



**Universidad de Concepción**  
Chile



**7**  
**AÑOS**

**Universidad Acreditada**  
**NIVEL DE EXCELENCIA**  
Docencia de pregrado · Gestión institucional  
Docencia de postgrado · Investigación  
Vinculación con el medio  
**Hasta noviembre de 2030**

## **CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**

---

EMISIÓN BONOS CORPORATIVOS SERIE E

Asesor Financiero



# DISCLAIMER

---

LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN.

LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO ES DE RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL INTERMEDIARIO QUE HA PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN.

EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA PARTICIPACIÓN EN LA PRESENTE TRANSACCIÓN Y LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE EL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS DOCUMENTOS SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO.

Señor inversionista:

Antes de efectuar su inversión, usted deberá informarse cabalmente de la situación financiera del Emisor y deberá evaluar la conveniencia de la adquisición de estos valores teniendo presente que el único responsable del pago de los documentos son el emisor y quienes resulten obligados a ellos.

Este documento ha sido elaborado por la CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN (la "Corporación" o el "Emisor"), en conjunto con Banco Itaú ("Itaú" o el "Intermediario"), con el propósito de entregar antecedentes de carácter general acerca de la Corporación y de la emisión de los bonos, para que cada inversionista evalúe en forma individual e independiente la conveniencia de invertir en bonos de esta emisión. En la elaboración de este documento se ha utilizado información entregada por la propia Corporación o emanada de fuentes públicas, a cuyo respecto el Intermediario no se encuentra bajo la obligación de verificar su exactitud o integridad. Consecuencialmente, el Intermediario no asume ninguna responsabilidad en este sentido.

La información contenida en este documento es una breve descripción de las características de la emisión y del Emisor, no siendo ésta toda la información requerida para tomar una decisión de inversión. Mayores antecedentes se encuentran disponibles en la sede del Emisor, en las oficinas del Intermediario y en la Comisión para el Mercado Financiero (la "Comisión" o la "CMF").

Se hace presente que esta presentación puede contener estimaciones o información sobre proyecciones (las "Declaraciones Prospectivas"). Dichas Declaraciones Prospectivas han sido incluidas con la finalidad de entregar elementos relevantes de análisis a los señores inversionistas, en lo relativo a los potenciales riesgos y beneficios de la inversión. Los señores inversionistas deben tener presente que tales Declaraciones Prospectivas se basan en una serie de supuestos, que por definición están sujetos a incertidumbres, contingencias y efectos adversos que puede resultar difíciles de predecir, estando muchos de ellos más allá de la esfera de acción o conocimientos del Emisor o del Intermediario. En consecuencia, no existe certeza respecto del grado de cumplimiento de las Declaraciones Prospectivas, por lo cual el Emisor y el Intermediario no asumen ninguna responsabilidad al efecto. En tal sentido, bajo ninguna circunstancia, los señores inversionistas pueden considerar cualquier Declaración Prospectiva como una representación, garantía o predicción respecto de su ocurrencia o no ocurrencia, o de los elementos que subyacen a ellas. Este material no debe ser la única fuente de información en el proceso de toma de decisiones de cualquier inversionista. Se recomienda a los potenciales inversionistas analizar cuidadosamente toda la información y sus riesgos con respecto a sus objetivos personales y su perfil de riesgo ("Idoneidad"). Nada en este documento constituye una representación de que cualquier estrategia de inversión contenida en este documento sea apropiada o apropiada para las circunstancias individuales de un destinatario. Una inversión en los productos descritos no es adecuada para todos los inversionistas. La información aquí contenida no tiene en cuenta los objetivos de inversión o las circunstancias financieras particulares de ninguna persona específica que pueda recibirla. Antes de realizar una inversión, se recomienda a los posibles inversionistas que revisen en detalle este documento con sus asesores financieros, legales y tributarios a fin de determinar si una inversión como ésta es adecuada para ellos. Al aceptar este documento y / o sus archivos adjuntos, usted acepta que usted o la entidad que representa cumplen con todos los requisitos de inversionista en las jurisdicciones en las que está sujeto a las regulaciones legales relacionadas con la inversión en el tipo de fondo descrito en este documento.

Se deja constancia que los valores emitidos por la Corporación se encuentran inscritos en el Registro de Valores de la CMF, de modo que toda su información legal, económica y financiera se encuentra en la CMF a disposición del público.

Asimismo, se deja constancia que las series de bonos a que se refiere este documento se emitirán con cargo a la línea de bonos que la Corporación inscribió con fecha 20 de mayo de 2025 en el Registro de Valores de la CMF, bajo el N°1221.



**Universidad de Concepción**  
Chile

# ÍNDICE

**CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE  
CONCEPCIÓN**

**CONSIDERACIONES DE INVERSIÓN**

**ANTECEDENTES FINANCIEROS**

**CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN**

**ANEXOS**



**Universidad de Concepción**  
Chile

# ÍNDICE

**CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE  
CONCEPCIÓN**

**CONSIDERACIONES DE INVERSIÓN**

**ANTECEDENTES FINANCIEROS**

**CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN**

**ANEXOS**

# LA CORPORACIÓN EN UNA MIRADA

## Descripción de la Corporación

- Entidad privada, sin fines de lucro y con 106 años de historia
- Participa en las tres áreas de educación superior del país: Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica.
- Su Universidad es el eje central de su quehacer, con una tradición de prestigio y excelencia académica reconocida tanto nacional como internacionalmente
- Universidad de Concepción es una de las 5 instituciones de este tipo con 7 años de acreditación, junto a la Pontificia Universidad Católica de Chile, Universidad de Chile, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y la Universidad de Santiago de Chile.
- Cuenta con diversas empresas orientadas a complementar su actividad principal y al desarrollo de las ciencias, la cultura y el arte en las regiones de Biobío y Ñuble.

## La Universidad de Concepción en una Mirada

 3 CAMPUS

 26.644 MATRÍCULAS DE PREGRADO

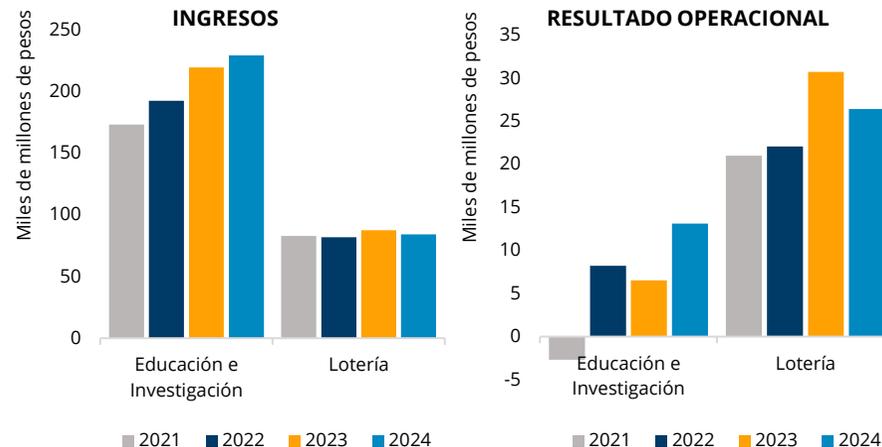
 32 CENTROS DE INVESTIGACIÓN

 110 PROYECTOS FONDECYT

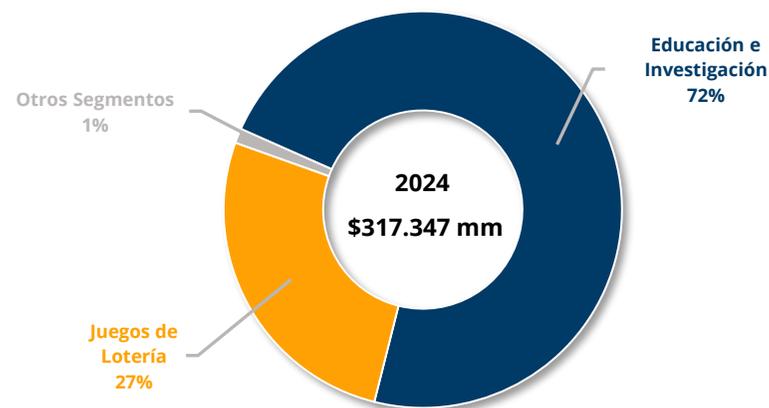
 7 AÑOS DE ACREDITACIÓN

 EBITDA 2024 AJUSTADO CLP 46.216 mm

## Evolución Principales Segmentos



## Ingresos por Segmento



# GOBIERNO CORPORATIVO

## Estructura de la Corporación



## Comisiones del Directorio



## DIRECTORIO

### PRESIDENTE Y RECTOR

Carlos Saavedra Rubilar

### DIRECTORES

Roberto Ferrada Ferrada

Tito Jara Fuentes

Pedro Ramírez Glade

Carmen Barra Jofré

Alfredo Meneses Olave

Álvaro Ortiz Vera

Claudio Rocuant Castro

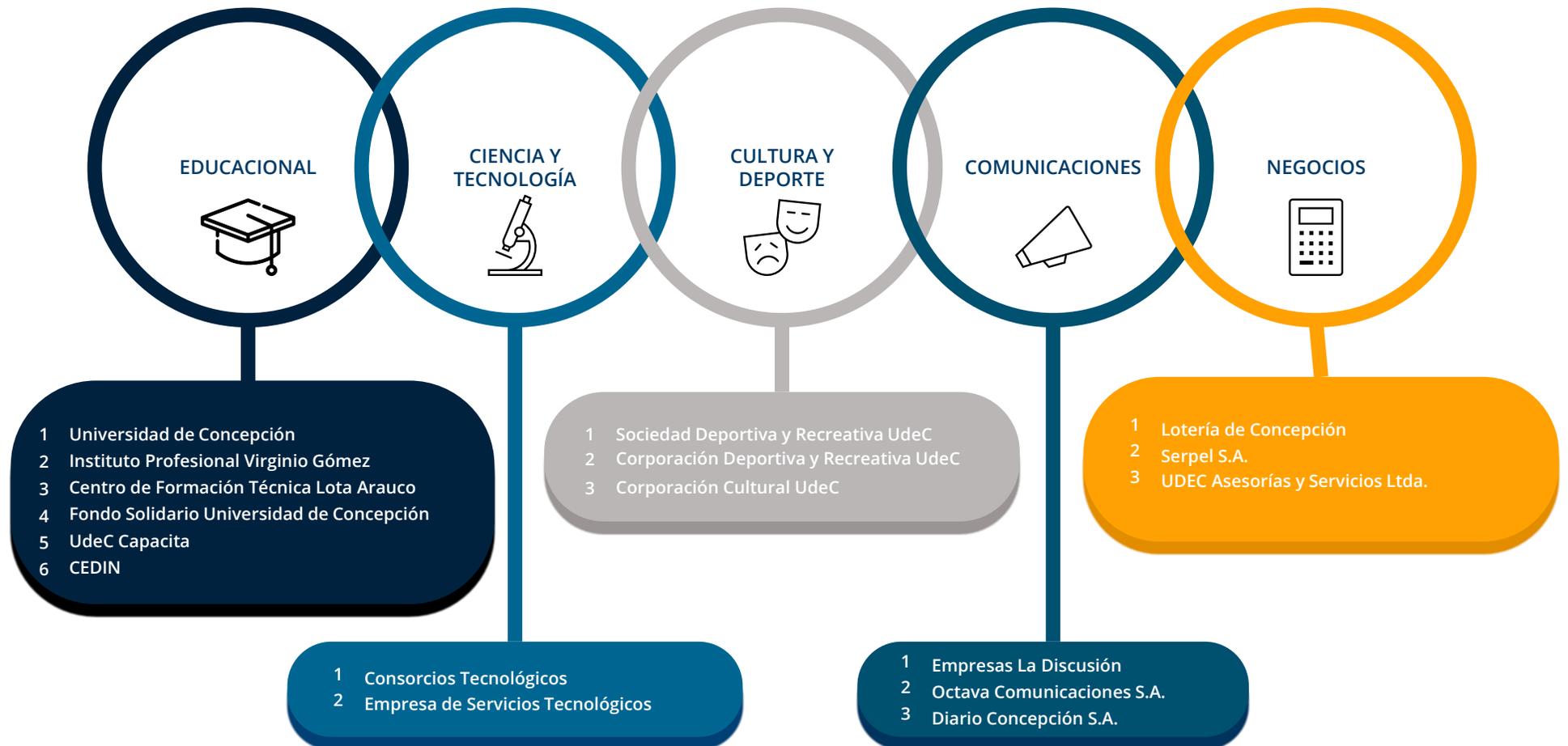
Mauricio Trucco Hevia

## MIEMBRO DE



**G9**  
UNIVERSIDADES  
PÚBLICAS  
NO ESTATALES

# PRESENCIA DE LA CORPORACIÓN POR ACTIVIDAD



# PRINCIPALES SEGMENTOS DE LA CORPORACIÓN



## EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN

- La principales entidades en el rubro de la educación corresponden a la Universidad de Concepción, el Instituto Profesional Virginio Gómez y CFT Lota Arauco.



## LOTERÍA

- Por otra parte, Lotería de Concepción tiene como fin proporcionar los recursos para el financiamiento del quehacer de la Universidad a través de la administración de juegos de azar.



## OTROS SEGMENTOS

- La Corporación Universidad de Concepción, además, desarrolla diversas actividades como: investigación, capacitación y asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación; actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte; y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones.
- Adicionalmente, se administra un patrimonio inmobiliario relevante, clasificado como Propiedades de Inversión.

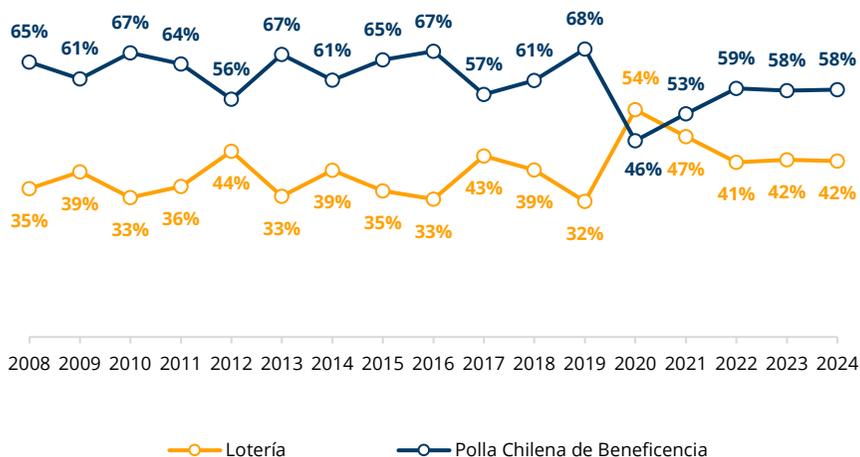
# LOTERÍA DE CONCEPCIÓN

## En una Mirada

- La industria de las loterías en Chile forma parte de lo que se denomina consumo de tipo masivo, pues tiene una demanda compuesta de forma regular y estable por algo más de 2.500.000 de jugadores, vendiendo anualmente más de 230 mil millones de pesos al cierre de 2024
- La Lotería de Concepción nace en 1921 con la finalidad de colaborar en el financiamiento de la Universidad de Concepción, actualmente sus productos están presentes en 1.469 puntos de venta a lo largo de Chile, más el Canal Online con un 41% de la venta.
- Desde hace más de 74 años existe un duopolio legal: Polla Chilena de Beneficencia y Lotería de Concepción. Sus juegos más populares corresponden al Loto y el Kino, respectivamente.

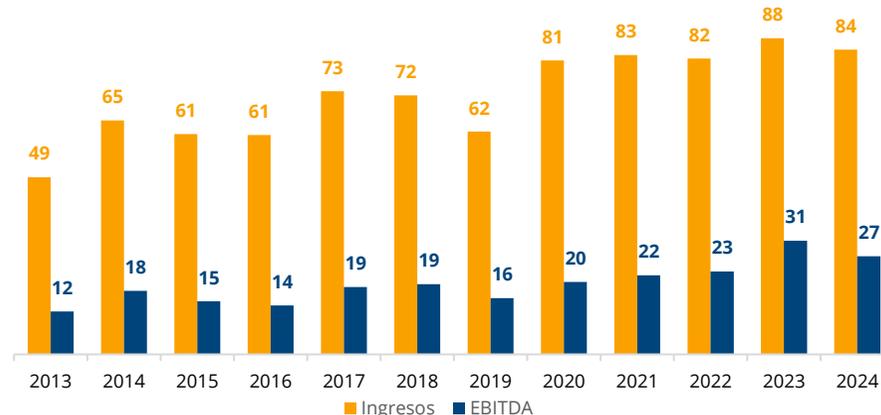


## Participación

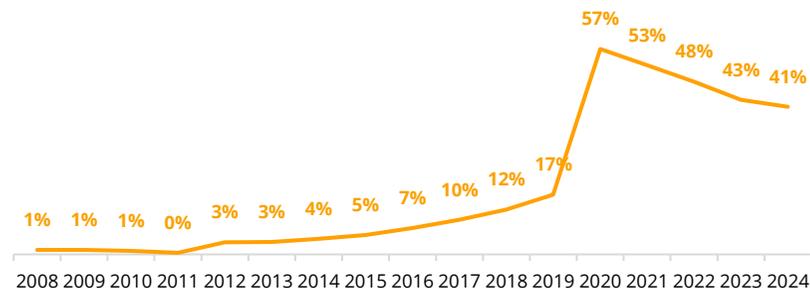


## Ingresos y EBITDA

(en miles de millones de pesos)



## Evolución en la Participación del Canal Online en Ventas



# PATRIMONIO INMOBILIARIO

## Resumen Propiedades de Inversión

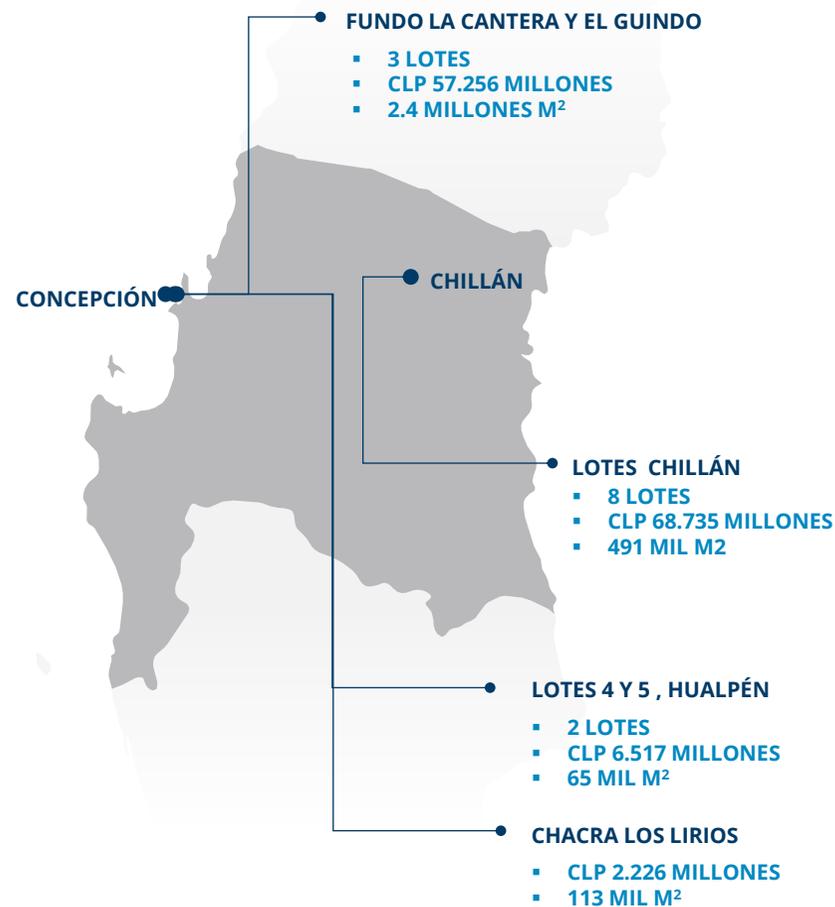
Propiedad	M <sup>2</sup>	CLP millones
Lotes 4 y 5 , Hualpén	65.415	6.517
Fundo La Cantera y El Guindo, Concepción <sup>1</sup>	2.447.862	57.256
Lotes A2,A3, A4,A5,A6,A7,A8 y A9, Chillán <sup>1</sup>	491.146	68.735
Chacra Los Lirios, Concepción	113.100	2.226
<b>Total</b>	<b>3.117.523</b>	<b>134.734</b>

1. Algunos de estos activos formarán parte de la garantía hipotecaria del Bono a emitir

## Fundo La Cantera y El Guindo



## Ubicación Propiedades de Inversión





Universidad de Concepción  
Chile

# ÍNDICE

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE  
CONCEPCIÓN

**CONSIDERACIONES DE INVERSIÓN**

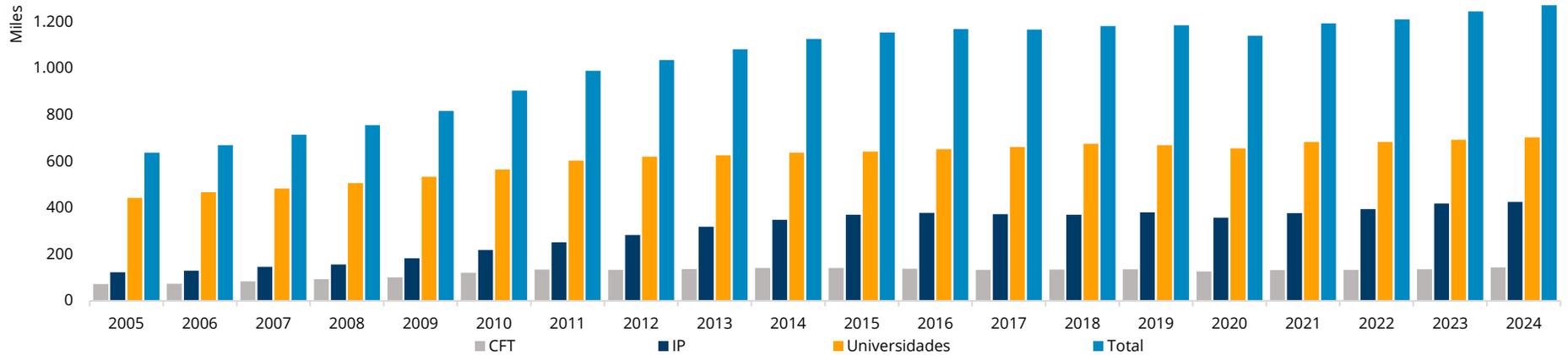
ANTECEDENTES FINANCIEROS

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

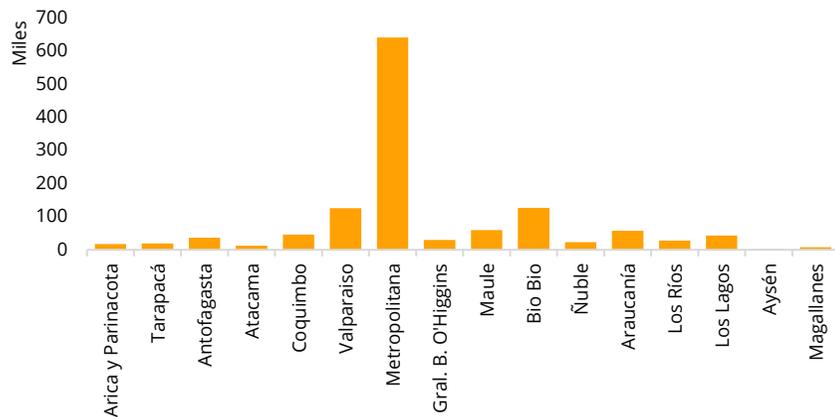
ANEXOS

# CONTEXTO EDUCACIONAL EN CHILE

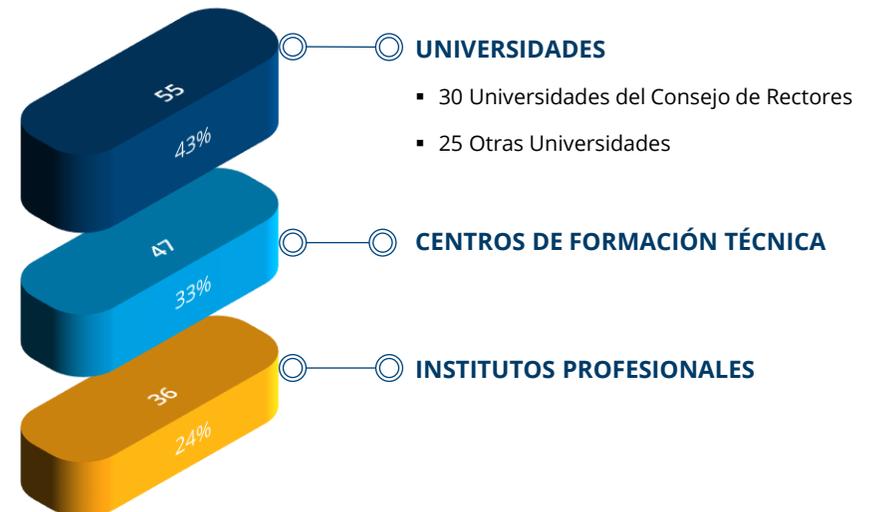
## Matrículas en Instituciones de Educación Superior



## Distribución Geográfica de Matrículas Totales

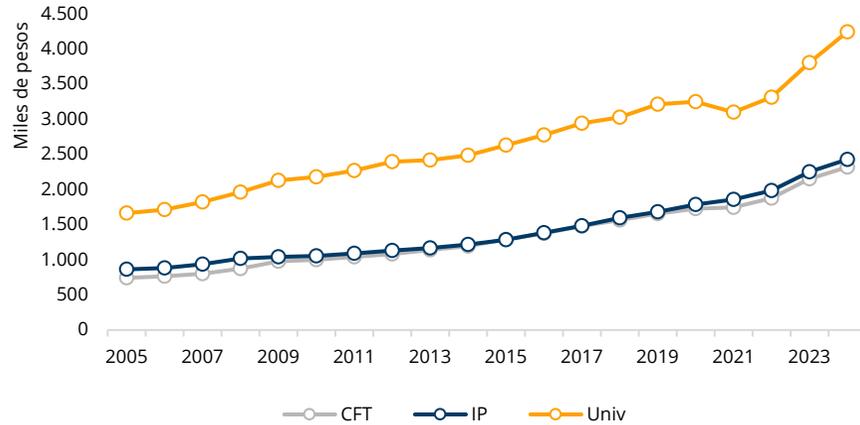


## Número de Instituciones en Educación Superior

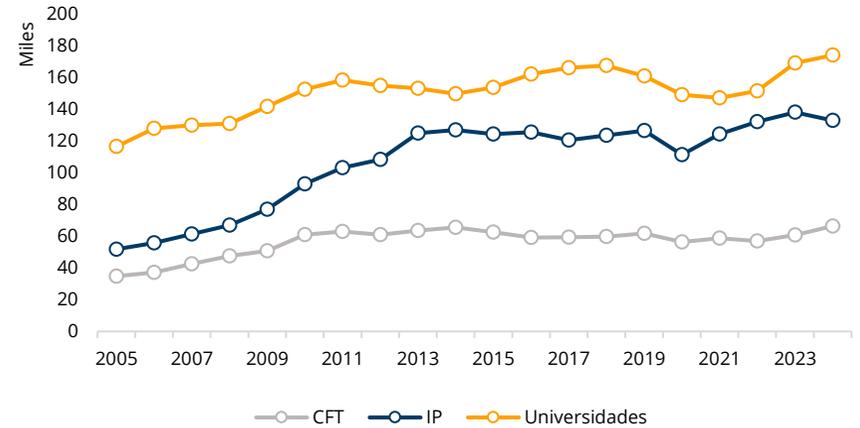


# CONTEXTO EDUCACIONAL EN CHILE

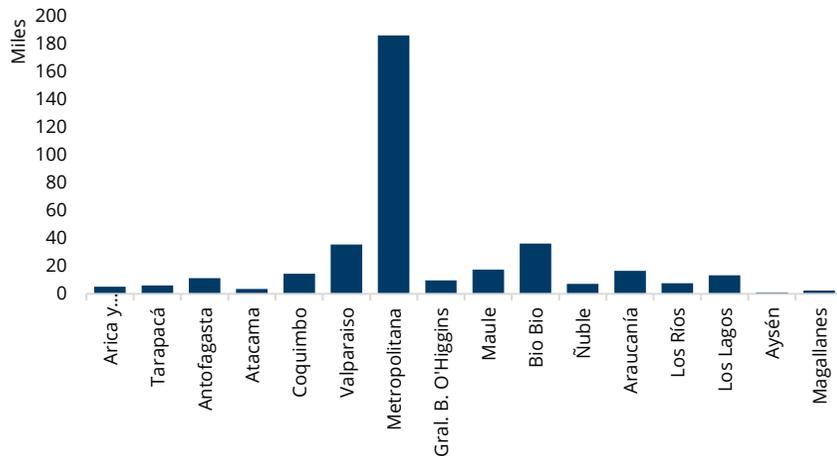
## Evolución Promedio Arancel Primer Año



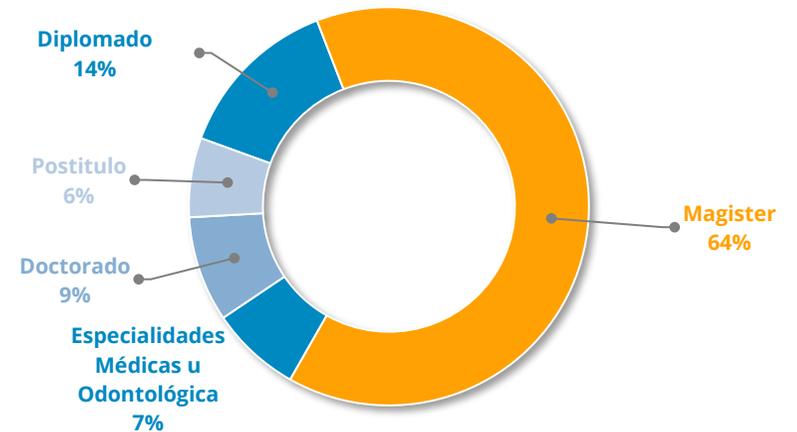
## Evolución Matrículas de Primer Año



## Distribución Geográfica Matrículas Primer Año

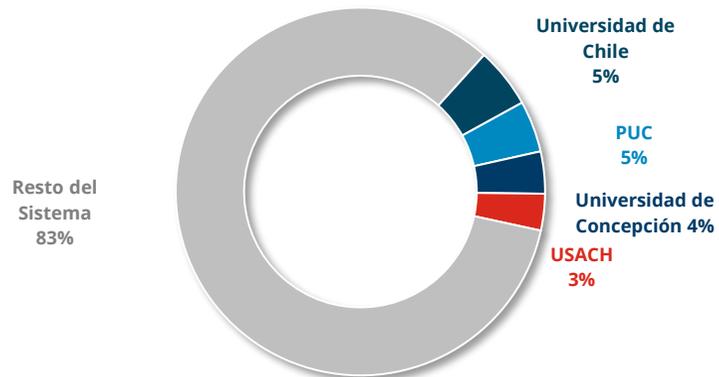


## Matrículas Postgrado por Tipo de Título

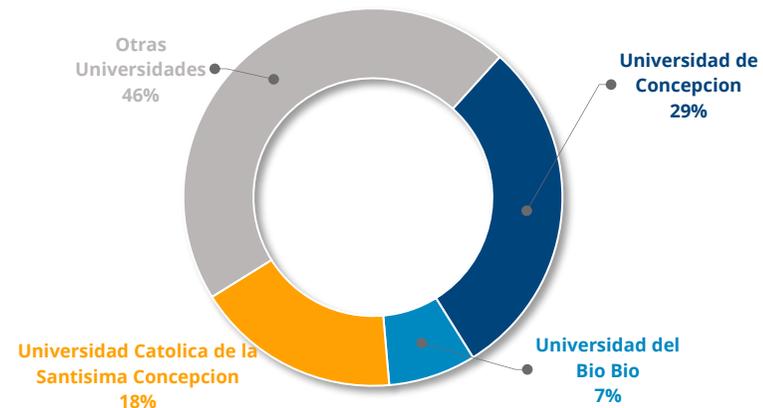


# LA UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN EN EL SISTEMA DE EDUCACIÓN SUPERIOR

## Matrículas Totales Pregrado por Universidad



## Participación por Número de Alumnos VIII Región



## Universidades con más Años de Acreditación

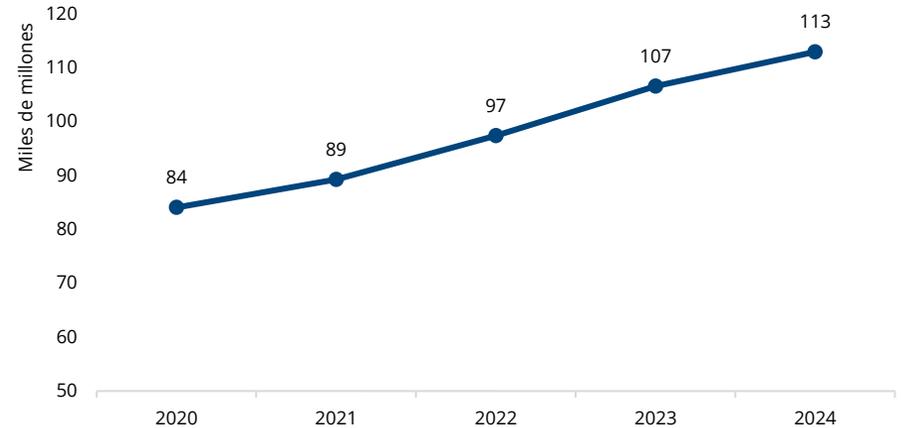
Universidad	Años de Acreditación
Universidad De Chile	7
Pontificia Universidad Católica De Chile	7
Universidad De Concepción	7
Pontificia Universidad Católica De Valparaíso	7
Universidad de Santiago de Chile	7
Universidad De La Frontera	6
Universidad Técnica Federico Santa María	6
Universidad Católica Del Norte	6

# ESTABILIDAD EN EL CRECIMIENTO Y DIVERSIFICACIÓN

## Estabilidad en Ingresos por Alta Demanda

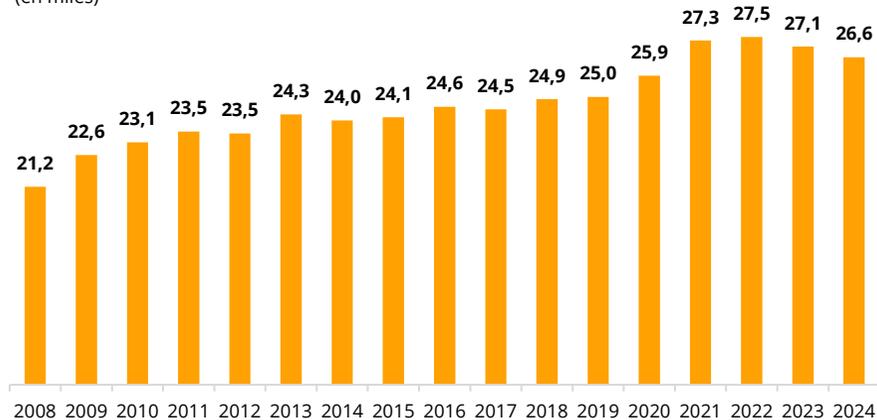
- La actividad de la Universidad presenta un bajo riesgo asociado a sus niveles de operación y actividad, sustentado esto tanto en las características propias del servicio entregado como en el sólido posicionamiento y prestigio de la institución dentro del sistema educacional chileno e incluso a nivel Latinoamericano.
- En el período comprendido entre 2023 y 2025, se ha registrado un promedio de **6,5 postulantes por cada vacante, lo que refleja una alta demanda**. Esta situación ha permitido cubrir de manera completa todas las vacantes ofrecidas anualmente.
- Por otro lado, **la estabilidad en los flujos se complementa fuertemente con una muy baja exposición al riesgo de crédito**. Esto en consideración a que gran parte del financiamiento de la matrícula que recauda la Universidad, proviene del Estado y de otros mecanismos de financiamiento distintos al propio estudiante o sus familias.

## Ingreso Universidad Matrículas Actividad Educacional

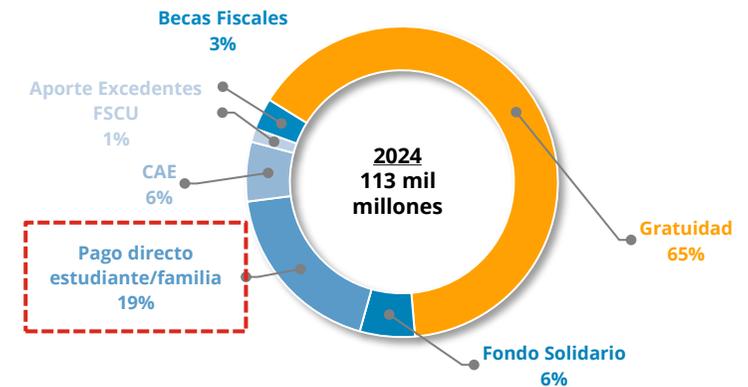


## Evolución Matrículas Totales de Pregrado Universidad

(en miles)

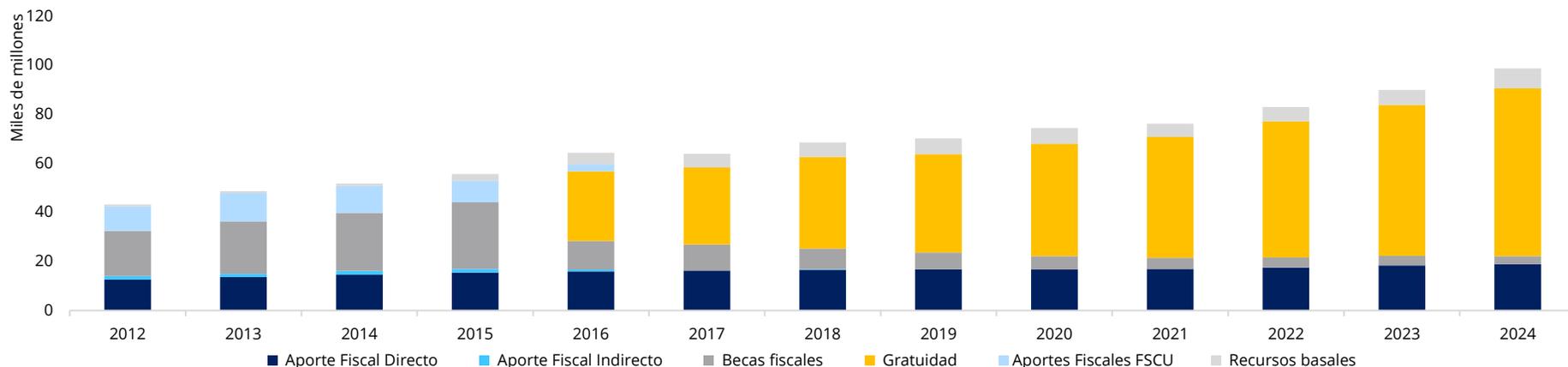


## Fuente de Financiamiento Matrícula Pregrado 2024



# APORTE ESTATAL

## Evolución y Detalle de los Aportes Fiscales Entregados a la Universidad



## Sistema de Gratuidad

- La proyección financiera de la Universidad de Concepción incorpora el hecho de que, a partir del año 2019, entró en operación la nueva Ley de Educación Superior. Esta ley considera los aportes de gratuidad a los 6 primeros deciles de ingresos que cumplan los requisitos establecidos en la ley. Previamente (años 2016 al 2018), los aportes de gratuidad se recibieron a partir de una glosa de la Ley de Presupuesto de cada año.
- Lo anterior significará que para el año 2024, el 55,3% de los estudiantes de la Universidad de Concepción se encuentren bajo régimen de gratuidad, lo que implica que se reciban los aportes correspondientes a sus aranceles directamente desde el Ministerio de Educación. Esto significa aproximadamente 63 mil millones de pesos en ingresos por conceptos de gratuidad en pregrado.



### CERTEZA DE LA RECEPCIÓN DE LOS RECURSOS DE LOS ALUMNOS BAJO LA GRATUIDAD

- Los recursos se reciben cada año directamente desde el Ministerio de Educación.

### MEJORAS EN LOS INDICES DE COBRANZA DEL FSCU

- Los alumnos de menor nivel de ingreso quedan cubiertos por la gratuidad y no por crédito, por lo que el fondo solidario se concentra en los deciles de mejores ingresos, lo que mejora la probabilidad de cobro.

### MEJORES CONDICIONES DE PROGRAMACIÓN DE CAJA

- Los recursos son pagados en más de un 70% como adelanto a principios de año a través de aportes mensuales, para luego el saldo ser pagado durante el segundo semestre, con la ratificación del número de alumnos beneficiarios definitivo, lo que genera más certidumbre en la programación de caja.

# EVOLUCION DE LA GRATUIDAD POR CARRERAS

- La Universidad de Concepción comenzó a recibir los aranceles regulados, a partir del año 2024, de forma progresiva..
- En el año 2024 ingresaron 2 carreras al modelo: Periodismo y Trabajo Social; el año 2025 ingresaron 44 carreras de las áreas de Educación, Ciencias Sociales, Ciencias Físicas, Industria, Matemáticas, Enseñanza Comercial y Seguridad.
- Para el año 2026, ingresan las siguientes 43 carreras, lo que se ha ratificado con la emisión de la resolución 3263 del Ministerio de Educación, de fecha 23 de abril del 2025, publicada en el Diario Oficial, con fecha 30 de abril del 2025.

**DIARIO OFICIAL**  
DE LA REPÚBLICA DE CHILE  
Ministerio del Interior

**I**  
SECCIÓN

---

**LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL**

---

Núm. 44.137-B | Miércoles 30 de Abril de 2025 | Página 1 de 249

---

**Normas Generales**

---

**CVE 2641275**

---

**MINISTERIO DE EDUCACIÓN**  
Subsecretaría de Educación Superior

**DETERMINA LOS ARANCELES REGULADOS, LOS DERECHOS BÁSICOS DE MATRÍCULA Y COBROS POR CONCEPTO DE TITULACIÓN O GRADUACIÓN PARA LAS INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN SUPERIOR ADSCRITAS AL FINANCIAMIENTO INSTITUCIONAL PARA LA GRATUIDAD, AÑO ACADÉMICO 2026**

**(Resolución)**

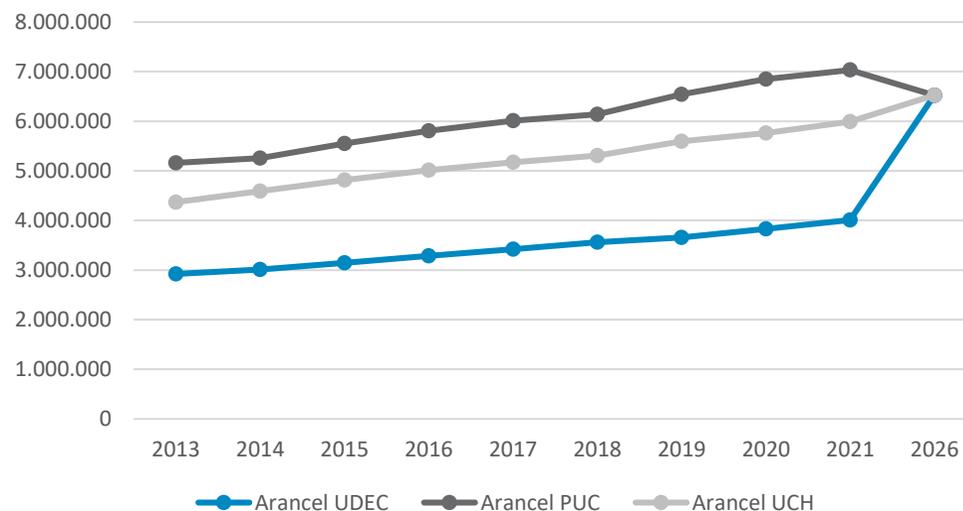
Núm. 3.263 exenta.- Santiago, 23 de abril de 2025.

Considerando:

1°. Que, el Título V de la Ley N° 21.091, sobre Educación Superior (en adelante e indistintamente, "Ley N° 21.091" o "Ley de Educación Superior") regula el Financiamiento Institucional para la Gratuidad, cuyas normas deben aplicarse considerando lo establecido en el párrafo 7° de las disposiciones transitorias de dicha Ley.

En ese marco normativo, el artículo 87 de la Ley antedicha establece las obligaciones que deben cumplir las Instituciones de Educación Superior que accedan al Financiamiento Institucional para la Gratuidad, considerando en su letra a) la de "Regirse por la regulación de aranceles, derechos básicos de matrícula y cobros por concepto de titulación o graduación, establecidas en el párrafo 2° y en conformidad al párrafo 5° del presente título".

Serie de Aranceles Ingeniería Civil  
(Pre Regulado - Post Regulado)



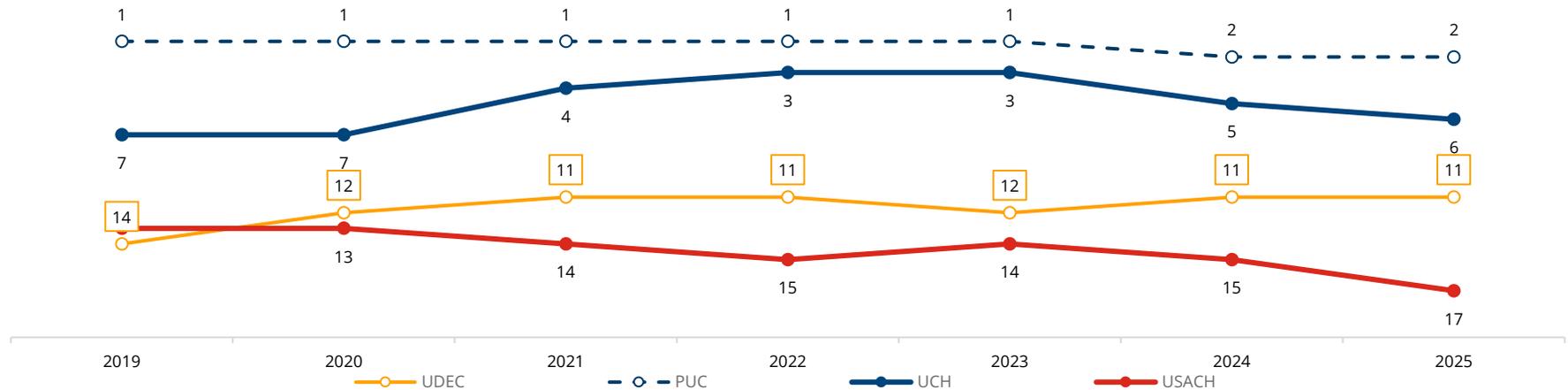
# POSICIÓN EN CLASIFICACIÓN QS LATAM

## Ranking QS Universidades Latinoamérica 2025

#	Universidad	País
1	Universidade de Sao Paulo	
2	Pontificia Universidad Católica De Chile	
3	Universidade Estadual de Campinas	
4	Tecnológico de Monterrey	
5	Universidade Federal do Rio do Janeiro	
10	Universidad de Buenos Aires	
11	Universidad de Concepción	
12	Universidad Nacional de Colombia	



## Evolución Ranking QS LatAm - Universidades CRUCH





Universidad de Concepción  
Chile

# ÍNDICE

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE  
CONCEPCIÓN

CONSIDERACIONES DE INVERSIÓN

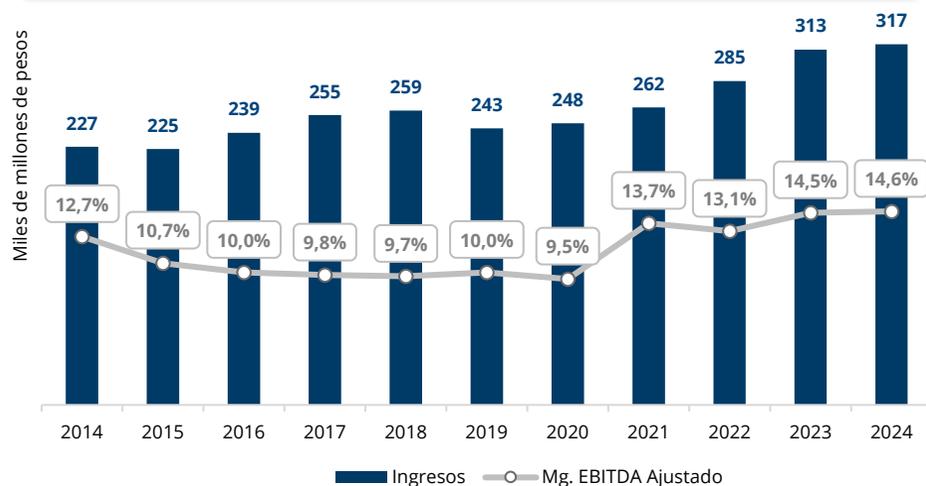
**ANTECEDENTES FINANCIEROS**

CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

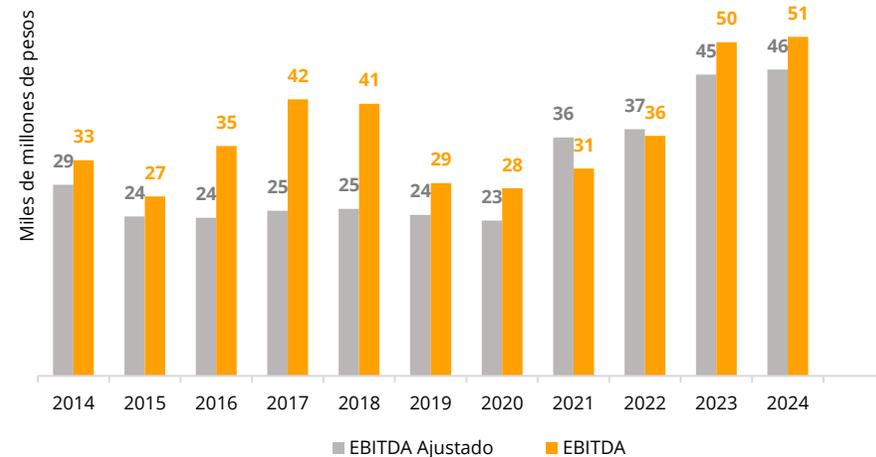
ANEXOS

# DISCIPLINA FINANCIERA Y PRINCIPALES RATIOS

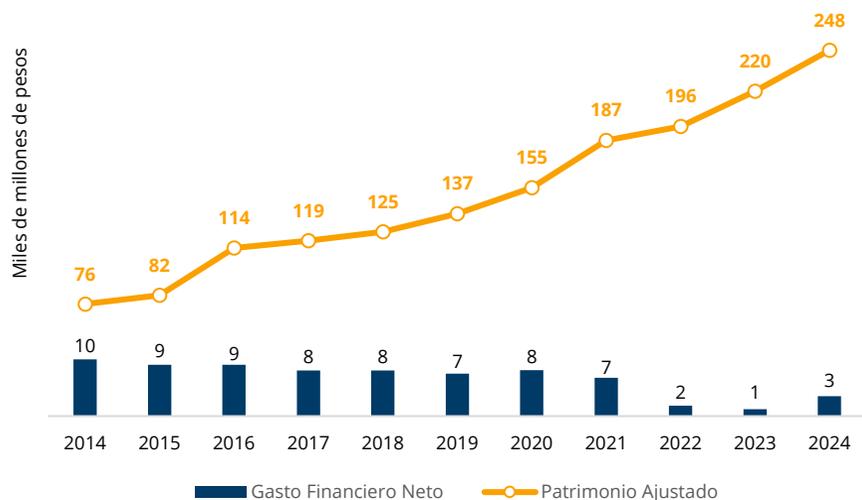
## Ingresos y Margen EBITDA Ajustado<sup>1</sup>



## EBITDA y EBITDA Ajustado<sup>1</sup>



## Patrimonio Ajustado<sup>2</sup> y Gasto Financiero Neto



## Deuda Financiera Neta



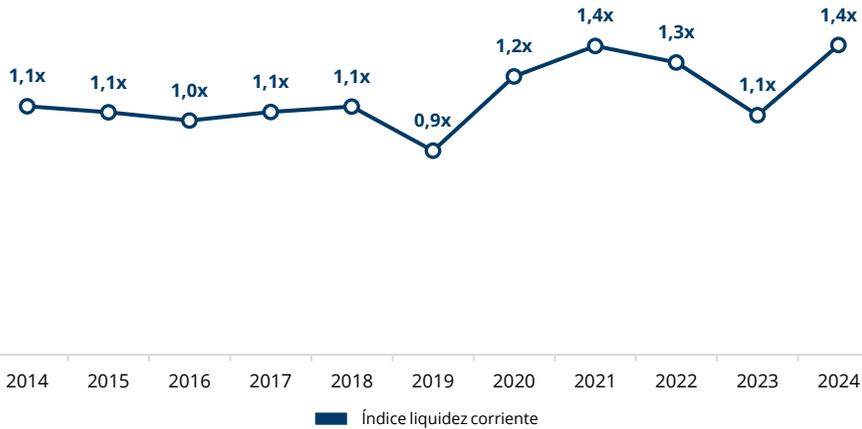
Fuente: La Corporación

1. EBITDA, menos "Provisiones-condonaciones FSCU", más los rubros "Fondo Solidario de Crédito Universitario". A partir del 2023 EBITDA Ajustado es Ganancia Bruta + Depreciación y Amortización - Gastos de Adm. - Ingresos por FSCU a solicitud de la CMF.

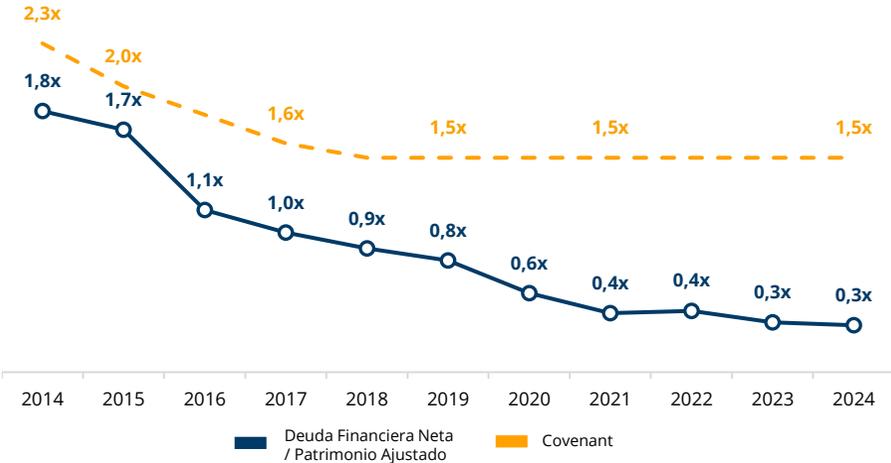
2. Patrimonio total, menos los rubros "Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente" y "Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente"

# INDICADORES FINANCIEROS REVELANTES

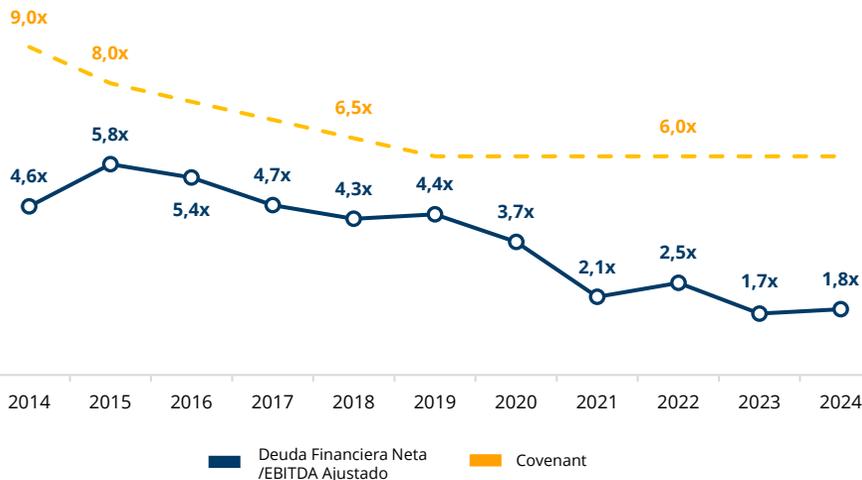
## Índice de Liquidez Corriente<sup>1</sup>



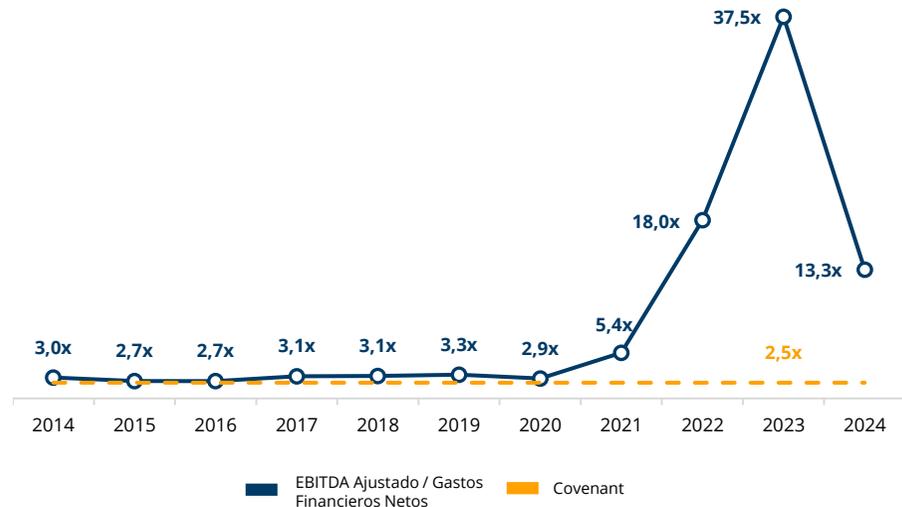
## Deuda Financiera Neta / Patrimonio Ajustado<sup>2</sup> < Covenant



## Deuda Financiera Neta / EBITDA Ajustado<sup>3</sup> < Covenant



## EBITDA Ajustado<sup>3</sup> / Gastos Financieros Netos > Covenant



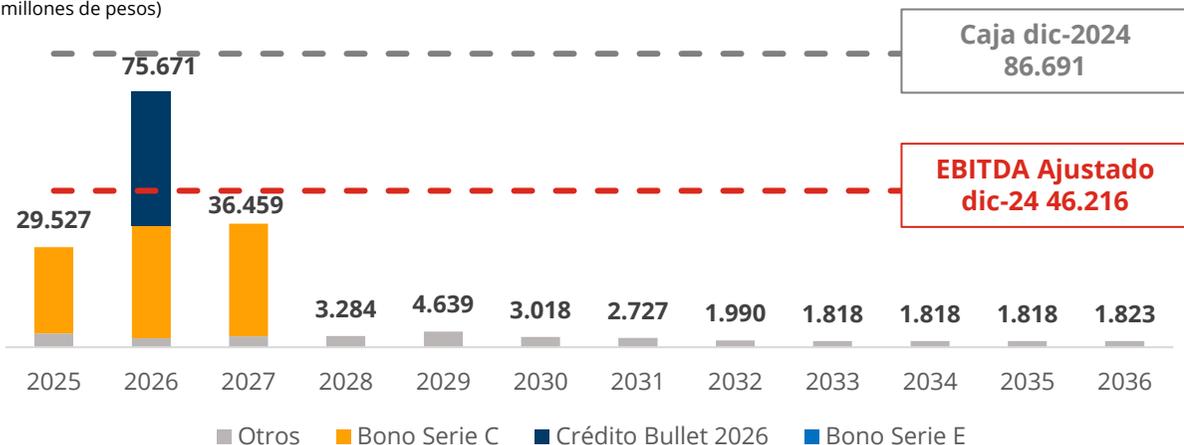
Fuente: La Corporación

- Total Activos Corrientes dividido por el Total Pasivo Corriente
- Patrimonio total, menos los rubros "Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente" y "Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente"
- EBITDA, más "Provisiones-condonaciones FSCU", menos los rubros "Fondo Solidario de Crédito Universitario"

# PERFIL DE AMORTIZACIÓN DE LA DEUDA FINANCIERA

## Perfil de Amortización previo a la Colocación

(en millones de pesos)



## Detalle Deuda Situación Actual

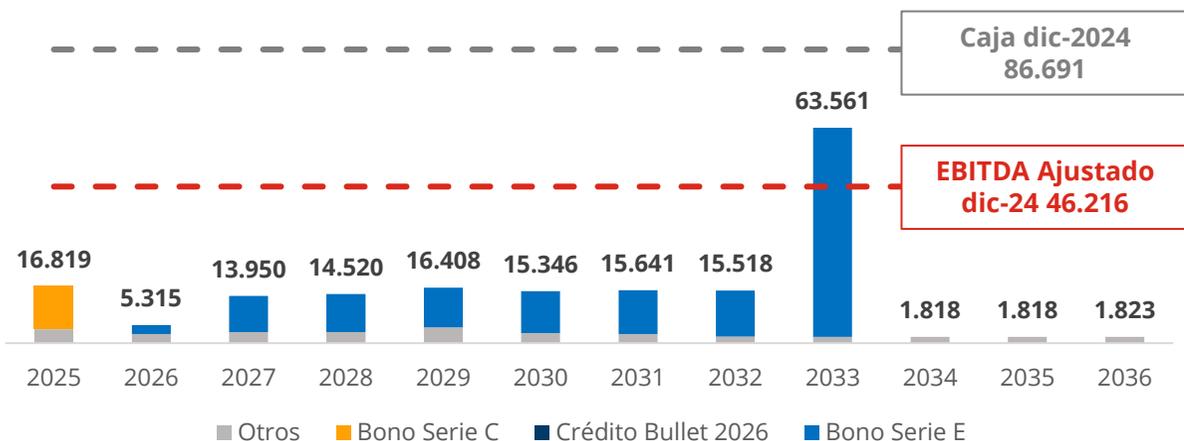
**Solvencia**  
A+ / A+  
ICR / Humphreys

**2,00 Años**  
Vida Media Deuda

**1,8 Veces**  
DFN / EBITDA Aj.

## Perfil de Amortización posterior a la Colocación

(en millones de pesos)



## Detalle Deuda Situación Posterior

### Principales Objetivos

- Calzar el flujo de la deuda con la capacidad de pago de la compañía
- Aumentar la duración de la deuda total

**5,48 Años**  
Vida Media Deuda

**2,20 Veces**  
DFN / EBITDA Aj.

# MEJORA CONSTANTE EN LA EVALUACIÓN DE RIESGO

## Evolución de Riesgo Crediticio de ICR y Humphreys



## Comentarios

- La disciplina financiera, demostrado por la estabilidad de los ingresos combinado con menores niveles de apalancamiento, han ayudado a la Corporación ha presentarse como una institución responsable y ha permitido que sus clasificaciones de riesgo hayan aumentado constantemente en el tiempo.
- La positiva trayectoria de la Corporación ha estado beneficiada por su enfoque hacia la rentabilidad de todas las empresas que la conforman, alto porcentaje de alumnos inscritos a gratuidad, acreditación de la Universidad, generando así un beneficio en los márgenes y en la estabilidad del flujo de caja.
- Sumado a esto, el nivel académico, docente y de sus alumnos; su evaluación que la lleva a ser una de las 5 universidades chilenas con el mayor plazo de acreditación, aseguran la estabilidad operacional de la Corporación.
- El enfoque hacia la mejora continua y la focalización en la investigación aplicada como herramienta generadora de beneficios han fortalecido los segmentos de la compañía, mitigando la presión que recaía en Lotería de Concepción de aportar flujos relevantes, a pesar de seguir siendo una fuente de respaldo y de apoyo financiero permitiendo a la corporación diversificar sus ingresos



**Universidad de Concepción**  
Chile

# ÍNDICE

**CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE  
CONCEPCIÓN**

**CONSIDERACIONES DE INVERSIÓN**

**ANTECEDENTES FINANCIEROS**

**CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN**

**ANEXOS**

## CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN

	BUDC-E
Clasificación de Riesgo	AA-/A+ (ICR / Humphreys)
Moneda / Reajustabilidad	UF
Monto de la Emisión	UF 3.500.000
Plazo	8 años
Periodo de Gracia	1 año
Estructura	Amortizable desde el mes 15 con un cuotón del 40%
Tasa Cupón	4,75%
Pago de Intereses	Trimestral
Garantías	El emisor deberá constituir garantías hipotecarias a un LTV de 1,40x
Covenants Financieros	Pasivos Financieros Netos / Patrimonio Ajustado $\leq 1,50x$ Pasivos Financieros Netos / EBITDA Ajustado $\leq 6,0x$ Cobertura de gastos financieros netos $\geq 2,50x$
Fecha de Inicio Devengo de Intereses	15 de julio, 2025
Fecha de Vencimiento	15 de julio, 2033
Fecha de Inicio Opción de Prepago	15 de julio 2027
Condición de Prepago	Tasa de referencia + 100 puntos básicos
Régimen Tributario	Art . 104 / Art 74 N°8

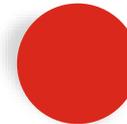
# CALENDARIO TENTATIVO

## JUNIO 2025

LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES
2	3 ●	4 ●	5 ●	6 ●
9	10	11	12	13
16	17 ●	18	19	20
23	24	25	26	27
30				



Reunión con inversionistas



Aviso prepago Bono serie C

## JULIO 2025

LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES
	1	2	3	4
7	8	9	10	11
12	13	14	15	16
17	18	19	20	21
22	23	24	25	26
27	28	29 ●	30 ●	31



Colocación



Prepago Bono serie C



## Universidad de Concepción

### Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos

**Miguel Ángel Quiroga**  
Vicerrector VRAEA

vraea@udec.cl  
+56 41 220 4625

### Equipo de Estructuración

**Rolando Zaror**  
Gerente Corporativo Empresas y Finanzas (i)

rzaror@udec.cl  
+56 41 226 6250

**Enrique Hoffmeister**  
Subgerente de Finanzas Corporativo

ehoffmeister@udec.cl  
+56 96 190 3360



### Equipo de Estructuración

**Carlos Maureira**  
Head of DCM

Carlos.Maureira@itau.cl  
+56 9 5617 3410

**José Tomás Ambrus**  
Vice President of Corporate Finance

Jose.Ambrus@itau.cl  
+56 9 8299 5191

**Daniela Maira**  
Associate of Corporate Finance

Daniela.maira@itau.cl  
+56 9 6728 9613

**Amalia Ulloa**  
Analyst of Corporate Finance

Amalia.ulloa@itau.cl  
+56 9 6620 8836

### Equipo de Distribución Renta Fija

**Juan Pablo Salazar**  
Head of Treasury

Juan.Salazar@itau.cl

**Patricio Riff**  
Head of Fixed Income Brokerage

Patricio.riff@itau.cl

**Héctor Crisóstomo**  
Senior Trader

Hector.crisostomo@itau.cl



**Universidad de Concepción**  
Chile

# ÍNDICE

**CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE  
CONCEPCIÓN**

**CONSIDERACIONES DE INVERSIÓN**

**ANTECEDENTES FINANCIEROS**

**CARACTERÍSTICAS DE LA EMISIÓN**

**ANEXOS**

# PORTAFOLIO DE PROYECTOS 2025 – INNOVACIÓN Y TRANSFERENCIA TECNOLÓGICA

## CORFO

Proyecto → Desarrollo de un nuevo proceso para concentrados de cobre sin emisiones y sin escorias.

- Liderado por el **Dr. Roberto Parra**.

Monto total : **MMUS\$ 13,3**  
Aporte Corfo : **MMUS\$ 10**  
Aporte UdeC : **MMUS\$ 1,1 (valorizado)**

- Entidades asociadas: **Codelco, Aurubis, BHP Billiton, Enami, Antofagasta Minerals, y Angloamerican**

Aporte de: 

Postulaciones Cerradas



Apertura:  
30/01/2024



Cierre:  
13/05/2024

## CORFO

Proyecto → Núcleo Li-DIMET: Desarrollo y escalamiento de procesos sostenibles para la producción de litio metálico en Chile.

- Liderado por la **Dra. Eugenia Araneda**

Monto total : **MMUS\$ 7,8**  
Aporte Corfo : **MMUS\$ 5,9**  
Aporte UdeC : **MMUS\$ 1,1 (valorizado)**

- Entidades asociadas: **SGS Minerals**

Aporte de:



Postulaciones Cerradas



Apertura:  
30/01/2024



Cierre:  
13/05/2024

## CORFO

Proyecto → Desarrollo, construcción y puesta en operación de la primera planta de fabricación de electrolizadores de 100kW a 1MW AWE, con línea automática de fabricación de electrodos en Chile para propiciar el desarrollo de la industria verde en la región del Biobío.

- Liderado por la **Dra. Claudia Carrasco**

Monto total : **MMUS\$ 21,2**  
Aporte Corfo : **MMUS\$ 10,0**  
Aporte Jolt Solutions : **MMUS\$ 11,2**

- UdeC: entidad coejecutora**

Aporte de:



Postulaciones Cerradas



Apertura:  
01/05/2024



Cierre:  
22/10/2024

# PORTAFOLIO DE INVERSIONES 2025

## Centro Institucional de Simulación en Salud



Inversión: MM\$ 10.841  
Edificio de 4 niveles  
Superficie: 4.489,7 m<sup>2</sup>  
Más azotea habitable de 862,22 m<sup>2</sup>.

## Hospital Clínico Veterinario Campus Chillán



Inversión: MM\$ 2.174  
Ampliación: 332,87 m<sup>2</sup>  
Remodelación: 600,25 m<sup>2</sup>

## Donación futuro Campus Los Ángeles Maquena



Familia Zunino  
Besnier  
13,6 ha

## Donación Centro de Innovación y Desarrollo Los Ángeles



CMPC  
MM\$760



**Universidad de Concepción**  
Chile



**7**  
**AÑOS**

**Universidad Acreditada**  
**NIVEL DE EXCELENCIA**

Docencia de pregrado · Gestión institucional  
Docencia de postgrado · Investigación  
Vinculación con el medio

**Hasta noviembre de 2030**

## **CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN**

---

EMISIÓN BONOS CORPORATIVOS SERIE E

Asesor Financiero

