



104 AÑOS

DE DESARROLLO LIBRE DEL ESPIRITU

Comunidad que **avanza**

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN



Universidad
de Concepción

PRINCIPALES SEGMENTOS DE LA CORPORACIÓN

EDUCACIÓN



- Las principales entidades en el rubro de la educación corresponden a la Universidad de Concepción, el Instituto Profesional Virginio Gómez y CFT Lota Arauco

LOTERÍA



- Por otra parte, Lotería de Concepción tiene como fin proporcionar los recursos para el financiamiento del quehacer de la Universidad a través de la administración de juegos de azar.

OTROS SEGMENTOS



- La Corporación Universidad de Concepción, además, desarrolla diversas actividades como: investigación, capacitación y asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación; actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte; y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones.
- Adicionalmente, se administra un patrimonio inmobiliario relevante, clasificado como Propiedades de Inversión.

GOBIERNO CORPORATIVO

ESTRUCTURA DE LA CORPORACIÓN



COMISIONES DEL DIRECTORIO



DIRECTORIO

PRESIDENTE Y RECTOR

Carlos Saavedra Rubilar

DIRECTORES

Carmen Barra Jofré

Patricia Palacios Mackay

Roberto Ferrada Ferrada

Pedro Ramírez Glade

Tito Jara Fuentes

Claudio Rocuant Castro

Alfredo Meneses Olave

Jean Paul Sauré Roeckel

Álvaro Ortiz Vera

Mauricio Trucco Hevia

AUDITOR EXTERNO

Deloitte Touche Tohmatsu Limited 2021-2023

MIEMBRO DE



G9
UNIVERSIDADES
PÚBLICAS
NO ESTATALES

Más y Mejores Revelaciones



104 Años
Legado Histórico
y Territorial



Normativa NCG 461:

Nueva norma para informar al mercado financiero, exigible desde el 31 de diciembre de 2024, da cuenta de la necesidad de contar con información Ambiental, Social y de Gobernanza (ASG) en el gobierno corporativo. Modifica el contenido de la memoria anual, con énfasis en temáticas ASG.

- ¿Cómo se incorporan las temáticas Ambiental y Social en el Gobierno Corporativo y definiciones estratégicas de la entidad?
- ¿Cuán robusto es el Gobierno Corporativo de la entidad?
- ¿Cómo podrían impactar los riesgos ambientales y sociales en la Corporación y cómo ésta impacta su entorno social y ambiental?
- ¿Qué oportunidades presentan para la Corporación los cambios que ocurren en su entorno?
- ¿Qué medidas está pensando adoptar o ha llevado a cabo la Corporación, para mitigar esos riesgos y aprovechar esas oportunidades?

Generación de contenido



Memoria 2021

Índice

Saludo Presidente Directorio y Rector	6
Directorio de la Corporación	12
Corporación	26
Universidad	46
Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez	76
Centro de Formación Técnica Lota Arauco	96
Lotería de Concepción	110
Administración de riesgos	124
Información financiera	130
Estados financieros consolidados	160
Declaración de responsabilidad	286
Socios de la Corporación	288

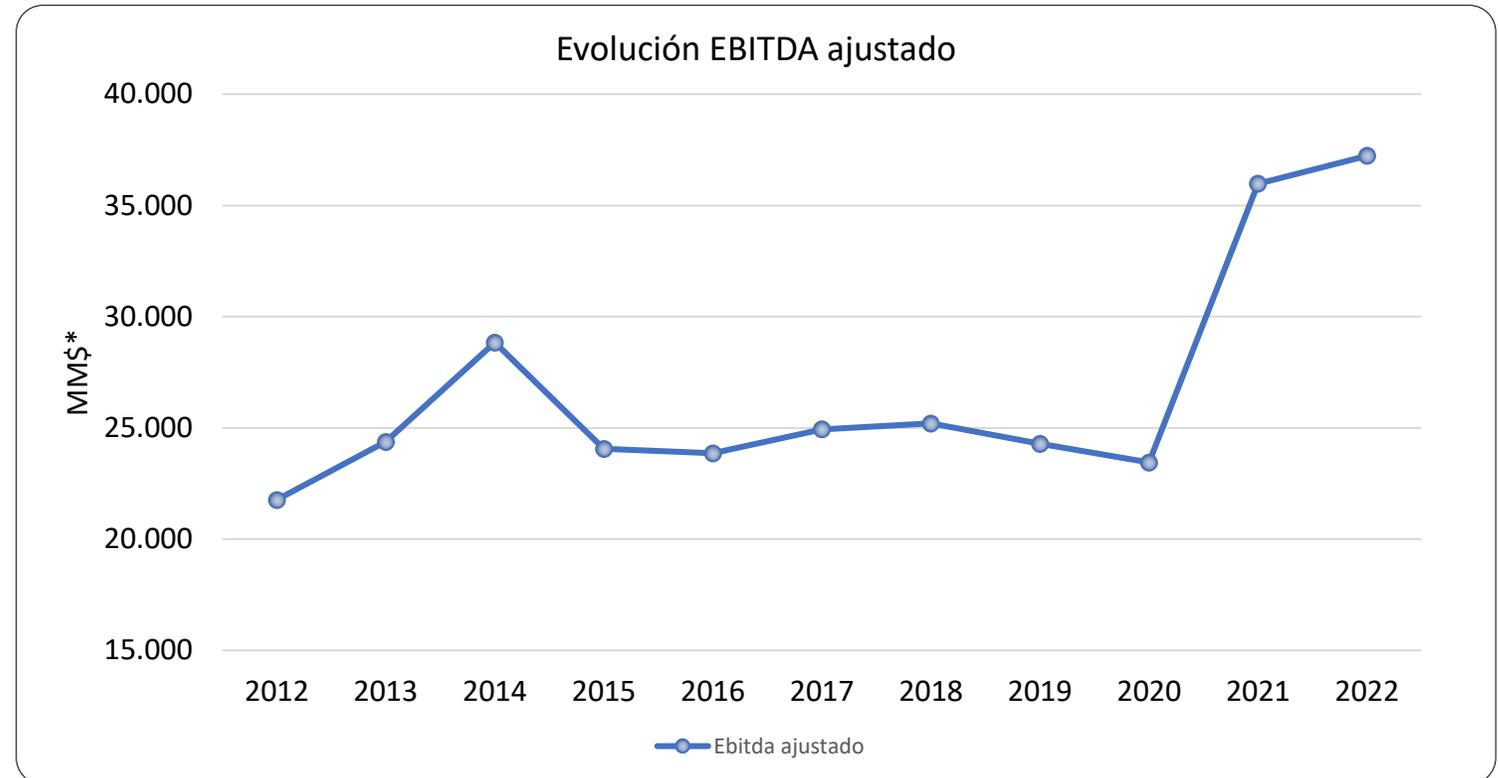
Memoria 2022

Índice

00	
Mensaje Presidente del Directorio y Rector Universidad de Concepción	06
01	
UdeC en una mirada	10
02	
Gobierno corporativo	36
03	
Áreas de desarrollo	74
04	
Gestión sostenible	122
05	
Indicadores ASG	186
06	
Información financiera	200
07	
Socios de la Corporación	356
08	
Declaración de responsabilidad	370

Resultado operacional histórico

Ebitda ajustado (excluye el FSCU) que aumentó un 3,5%, alcanzando los MM\$37.231,. Este Ebitda se sustenta en el buen desempeño en todos los segmentos de operación, destacando el Ebitda obtenido por la Universidad de Concepción y Lotería por MM\$8.641 y MM\$22.953, respectivamente.



*: Valores en MM\$ de cada año

** : A partir del ejercicio 2014 las Propiedades de inversión se valorizan a Valor razonable.

Incremento en los flujos de inversión

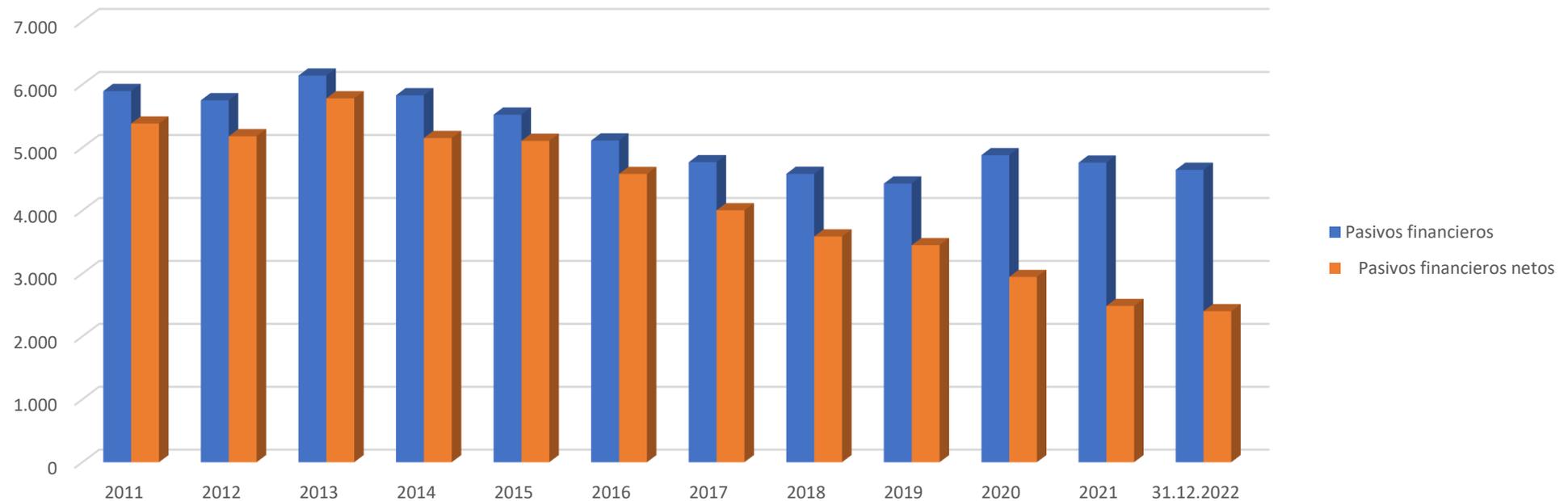
Los flujos destinados a la adquisición de propiedades, planta y equipo e intangibles, alcanzaron los MM\$ 11.189, monto que representa la mayor inversión de los últimos cinco años.



No se suscribió nueva deuda

El endeudamiento financiero neto, que descuenta del endeudamiento el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, baja de MUF2.484 a MUF2.400, lo que equivale a un 3,4% de disminución.

Evolución Pasivo financiero total* y neto** (MUF)



*: Saldo de Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

** : Saldo de Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, menos saldos de Efectivo y equivalentes al efectivo.



Reducción en el gasto financiero neto

Producto de la reestructuración financiera realizada en el 2020 y la disponibilidad de fondos que pudieron ser invertidos en el período, el gasto financiero neto disminuyó en MM\$4.864 al 31 de diciembre de 2022, respecto del año 2021, lo que representa una reducción de un 72,4%.

Estado de Resultados Consolidado por Función

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	31.12.2021		31.12.2022		Variación
	MM\$	%	MM\$	%	MM\$
Ingresos de actividades ordinarias	261.667	100%	284.963	100%	23.296
Costo de ventas	(169.552)	-65%	(182.697)	-64%	(13.145)
Ganancia bruta	92.115	35%	102.266	36%	10.151
Otros ingresos	2.674	1%	1.818	1%	(856)
Gasto de administración	(70.250)	-27%	(74.807)	-26%	(4.557)
Otros gastos, por función	(11.364)	-4%	(13.402)	-5%	(2.038)
Otras ganancias (pérdidas)	(263)	0%	87	0%	350
Ingresos financieros	3.481	1%	8.613	3%	5.132
Costos financieros	(10.197)	-4%	(10.464)	-4%	(267)
Participación en las pérdidas de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	0%	-	0%	-
Diferencias de cambio	721	0%	(258)	0%	(979)
Resultados por unidades de reajuste	(4.890)	-2%	(8.756)	-3%	(3.866)
Ganancia, antes de impuestos	2.027	1%	5.097	2%	3.070
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.047)	0%	(1.654)	-1%	(607)
RESULTADOS POR FUNCIÓN	980	0%	3.443	1%	2.463

Filiales Corporativas



Término del proceso de desinversión en Perú



Venta de la propiedad Inmobiliaria de Serpel S.A. en Lima por USD 1,7 millones



Nuevas filiales en ERP SAP/4 Hana



Incorporamos cinco nuevas sociedades con las que se alcanzó el 93% de cobertura de ingresos de explotación.



Lotería y juego responsable



Alcanzamos el nivel 3 en en el programa de certificación de Juego Responsable que otorga la Asociación Mundial de Loterías

Buenas prácticas de Gobierno Corporativo



Inducción a
nuevos Directores



Capacitación a
Directores, Equipo
Directivo y
Ejecutivos



Evaluación del
Directorio y sus
Comisiones



Proceso de inducción a los nuevos Directores en las áreas de actividad de la Corporación y su organización.



Se realizó la segunda versión del Programa de Gobierno Corporativo.



Se inició el segundo semestre un proceso de autoevaluación del desempeño y funcionamiento del Directorio

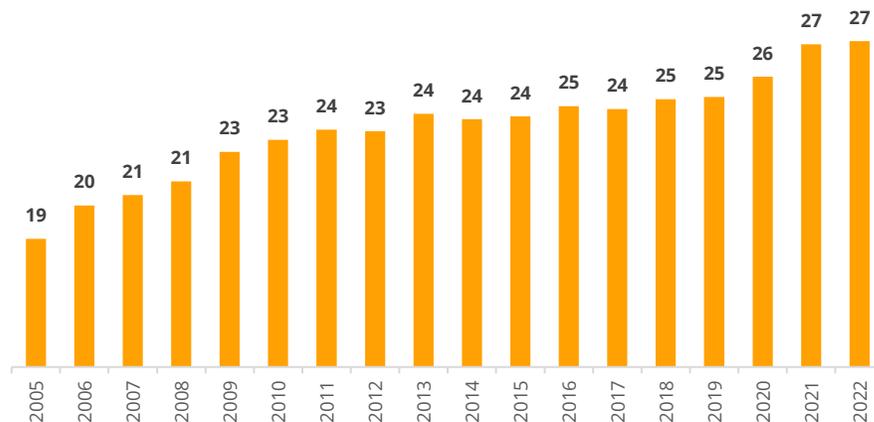
ESTABILIDAD EN EL CRECIMIENTO Y DIVERSIFICACIÓN

ESTABILIDAD EN INGRESOS POR ALTA DEMANDA

- La actividad de la Universidad presenta un **bajo riesgo asociado a sus niveles de operación y actividad**, sustentado tanto en las características propias del servicio entregado como en el sólido posicionamiento y prestigio de la institución dentro del sistema educacional chileno e incluso a nivel Latinoamericano.
- En los últimos años (2017-2022) existieron, en promedio, **al menos 3,6 postulantes por vacante, evidenciándose una alta demanda**, la cual le permite completar íntegramente las vacantes ofrecidas anualmente
- Por otro lado, **la estabilidad en los flujos se complementa fuertemente con una muy baja exposición al riesgo de crédito**. Esto en consideración a que gran parte del financiamiento de la matrícula que recauda la Universidad, proviene del Estado y de otros mecanismos de financiamiento distintos al propio estudiante o sus familias.

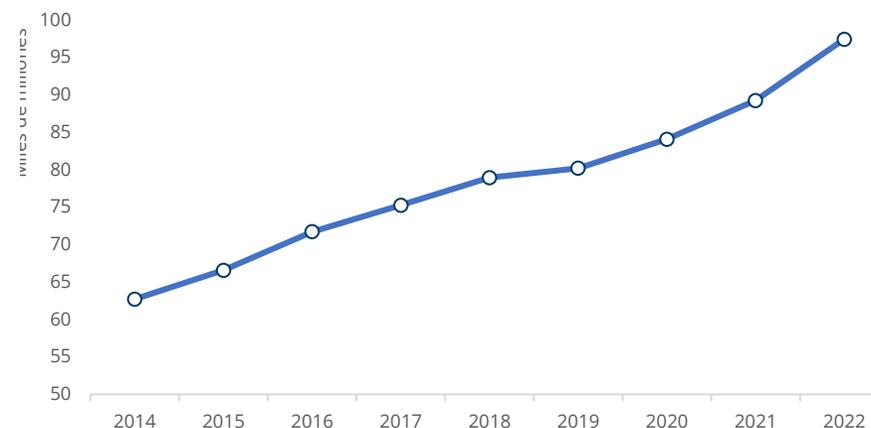
(en miles)

EVOLUCIÓN MATRÍCULAS TOTALES DE PREGRADO UNIVERSIDAD



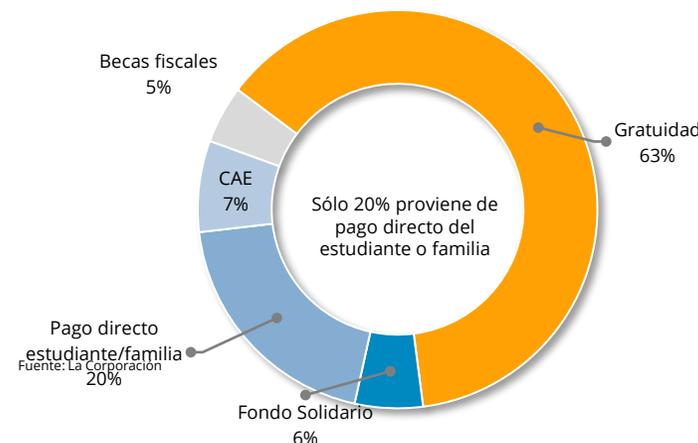
Fuente: Consejo Nacional de Educación

INGRESO UNIVERSIDAD MATRÍCULAS ACTIVIDAD EDUCACIONAL



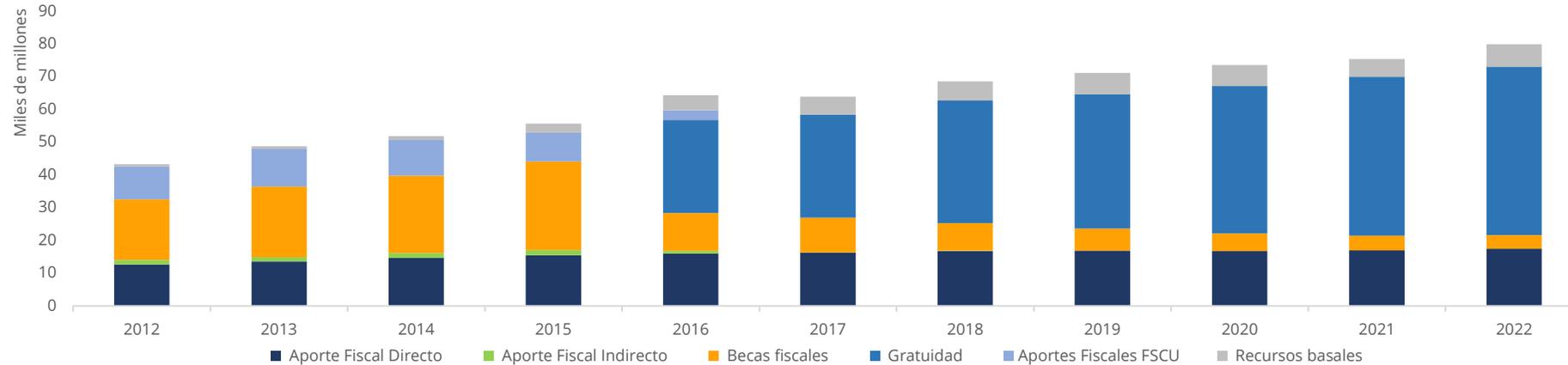
Fuente: La Corporación

FUENTE DE FINANCIAMIENTO MATRÍCULA PREGRADO 2022



Fuente: La Corporación

EVOLUCIÓN Y DETALLE DE LOS APORTES FISCALES ENTREGADOS A LA UNIVERSIDAD



Fuente: La Corporación

GRATUIDAD

- La proyección financiera de la Universidad de Concepción incorpora el hecho de que, a partir del año 2019, entró en operación la nueva Ley de Educación Superior. Esta ley considera los aportes de gratuidad a los 6 primeros deciles de ingresos que cumplan los requisitos establecidos en la ley. Previamente (años 2016 al 2018), los aportes de gratuidad se recibieron a partir de una glosa de la Ley de Presupuesto de cada año.
- Lo anterior significará que para el año 2022, el 58% de los estudiantes de la Universidad de Concepción se encuentren bajo régimen de gratuidad, lo que implica que se reciban los aportes correspondientes a sus aranceles directamente desde el Ministerio de Educación. Esto significa aproximadamente 53 mil millones de pesos en ingresos por conceptos de gratuidad en pregrado.



CERTEZA DE LA RECEPCIÓN DE LOS RECURSOS DE LOS ALUMNOS BAJO LA GRATUIDAD

- Los recursos se reciben cada año directamente desde el Ministerio de Educación.

MEJORAS EN LOS ÍNDICES DE COBRANZA DEL FSCU

- Los alumnos de menor nivel de ingreso quedan cubiertos por la gratuidad y no por crédito, por lo que el fondo solidario se concentra en los deciles de mejores ingresos, lo que mejora la probabilidad de cobro.

MEJORES CONDICIONES DE PROGRAMACIÓN DE CAJA

- Los recursos son pagados en más de un 70% como adelanto a principios de año a través de aportes mensuales, para luego el saldo ser pagado durante el segundo semestre, con la ratificación del número de alumnos beneficiarios definitivo, lo que genera más certidumbre en la programación de caja.

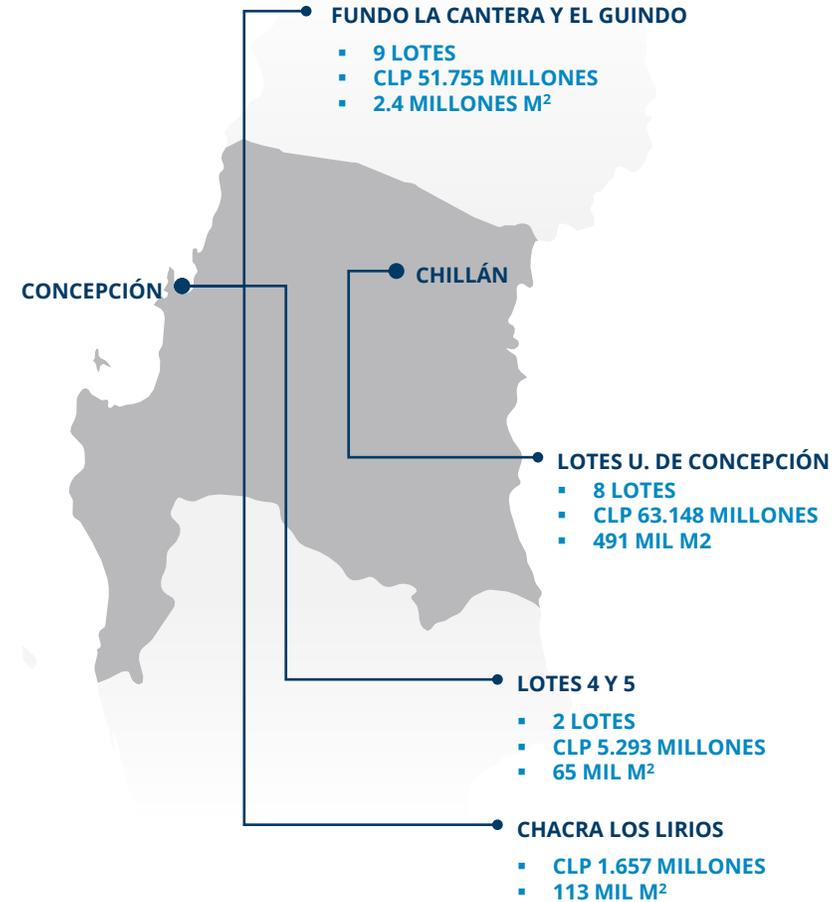
RESUMEN PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Propiedad	M ²	CLP Millones
Lotes 4 y 5	65.415	5.293
Fundo La Cantera y El Guindo	2.447.862	51.755
Lotes en Chillán – Universidad de Concepción	491.146	63.148
Chacra Los Lirios	113.100	1.657
Total	3.117.523	121.853

FUNDO LA CANTERA Y EL GUINDO

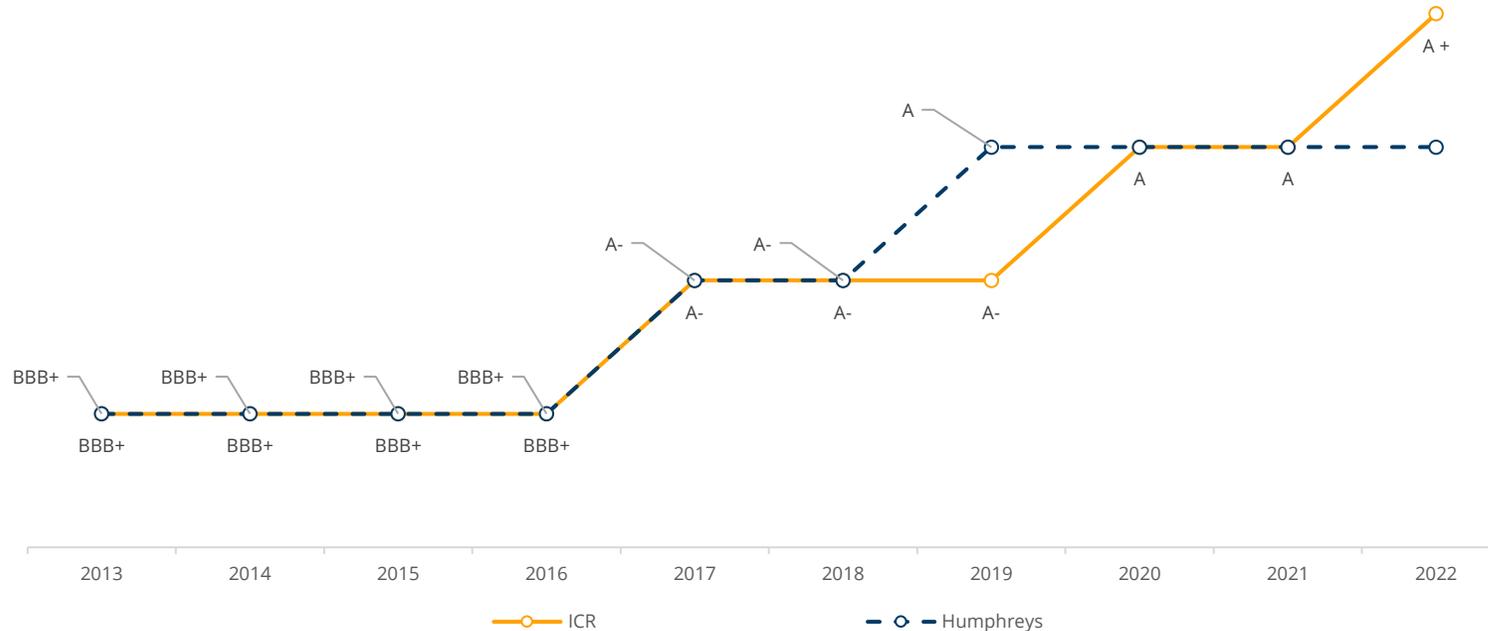


UBICACIÓN PROPIEDADES DE INVERSIÓN⁽¹⁾



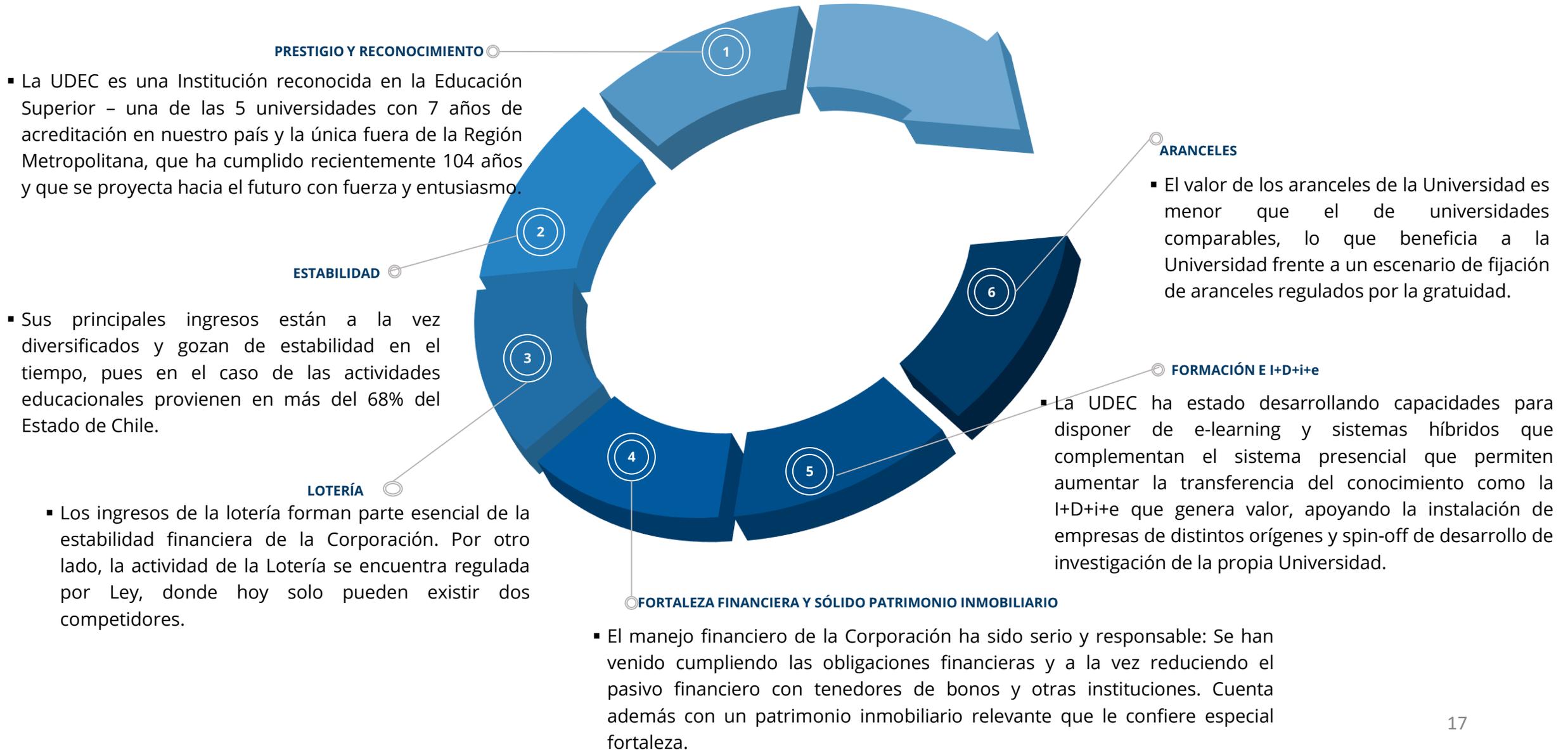
(1) Valorización a diciembre 2022
Fuente: La Corporación

Mejora en la clasificación de Riesgo



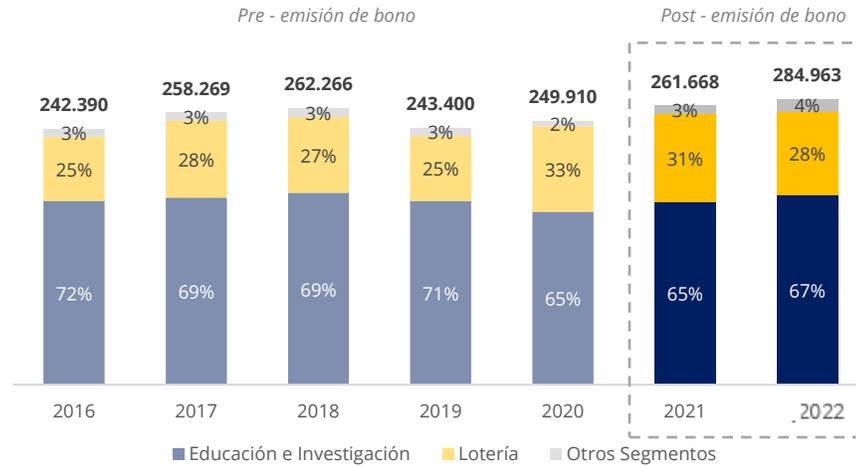
Como consecuencia de los resultados de la corporación financieros y los avances estructurales en esta materia durante los últimos años, así como la disciplina financiera demostrada por la Corporación ha mejorado su clasificación de riesgo gradual y sostenidamente, hasta alcanzar una Clasificación A por parte de Humphreys y una Clasificación A+/ Estable por parte de ICR desde septiembre 2022.

Desde 2020 hasta hoy

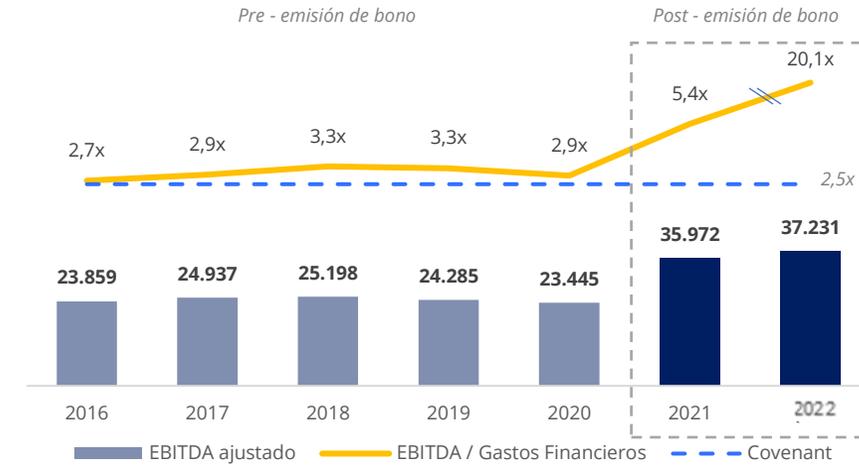


Resultados Post Emisión de Bono

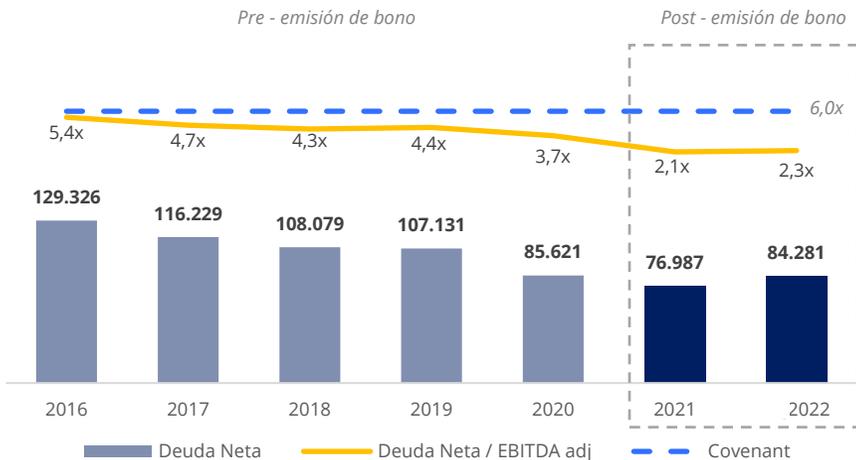
INGRESOS (CLP mm)



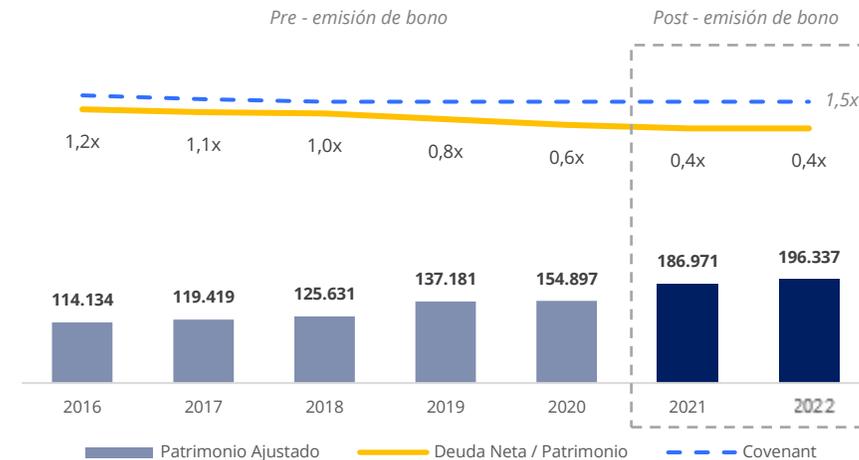
EBITDA (CLP mm)



DEUDA FINANCIERA NETA (CLP mm)



PATRIMONIO (CLP mm)

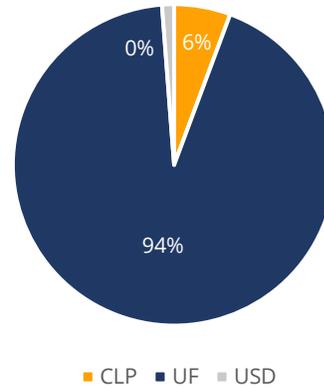


Deuda Financiera

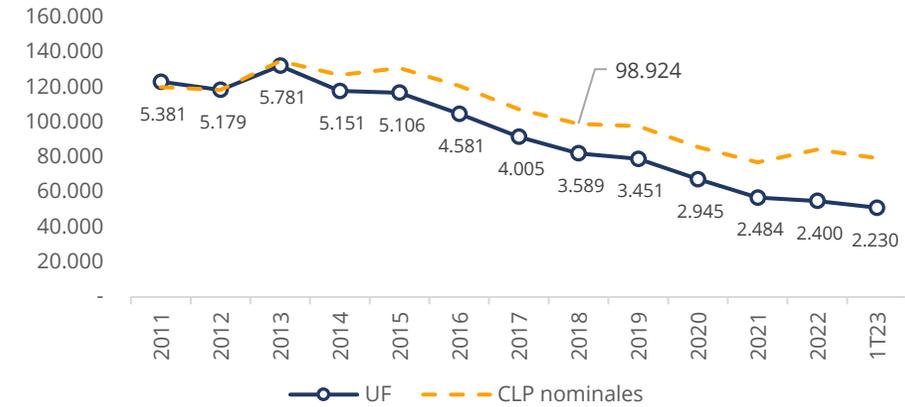
RESUMEN (CLP mm)

Detalle de deuda bancaria	Monto
Préstamos Bancarios	40.629
BCI	12.105
Banco Internacional	9.734
Banco Itau	4.601
Scotiabank	4.188
Scotiabank - Tramo A	7.504
Banco Estado	1.980
Corpbanca	511
Banco Falabella	5
Banco Santander	2

Deuda Financiera Total:
CLP 163.151 mm



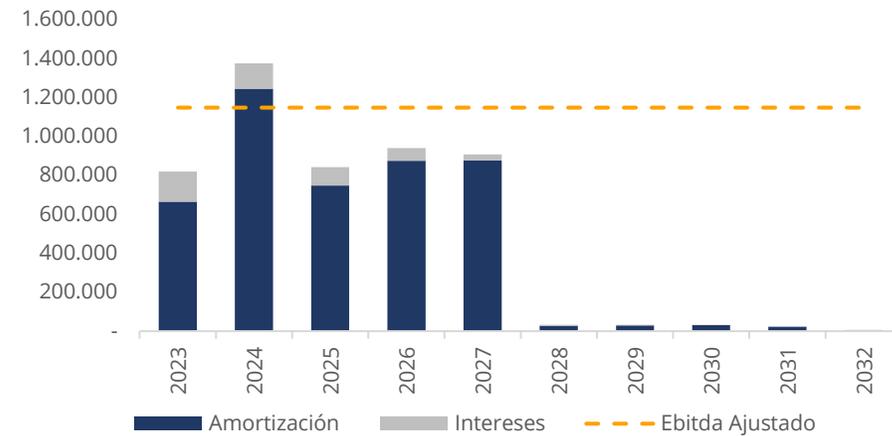
DEUDA NETA NOMINAL VS REAL



Detalle Emisión Bono

Emisión	26-11-2020
Vencimiento	26-11-2027
Periodicidad	Semestral
Tasa de emisión	3,95%
Monto emitido	3.500.000 UF
Covenants:	
DFN / EBITDA Adj	< 6,0x
EBITDA Adj / Gastos Fin	> 2,5x
DFN / Patrimonio Adj	> 1,5x

PERFIL DE DEUDA (UF)





104 AÑOS

DE DESARROLLO LIBRE DEL ESPIRITU

Comunidad que **avanza**

CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN



Universidad
de Concepción