



# Universidad de Concepción

Corporación Universidad de Concepción y Subsidiarias

Estados financieros consolidados intermedios

Al 30 de septiembre de 2024

---

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento  
US\$ - Dólares Estadounidenses  
UTM - Unidades Tributarias Mensuales  
S/. - Nuevo Sol peruano  
€ - Euros

## CONTENIDO

Estados consolidados intermedios de situación financiera  
Estados consolidados intermedios de resultados por función  
Estados consolidados intermedios de resultados integrales  
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio  
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

## INDICE

<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Estados consolidados intermedios de situación financiera (activos)	1
Estados consolidados intermedios de situación financiera (pasivos y patrimonio)	2
Estados consolidados intermedios de resultados por función	3
Estados consolidados intermedios de resultados integrales	4
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio	5
Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo – Método directo	7
Notas a los estados financieros consolidados intermedios	8
1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios	8
2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios	14
3 Cambios en estimaciones y políticas contables	35
4 Efectivo y equivalentes al efectivo	36
5 Otros activos financieros corrientes	38
6 Otros activos no financieros	38
7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	39
8 Partes relacionadas	42
9 Inventarios corrientes	44
10 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	45
11 Activos no corrientes mantenidos para la venta	48
12 Inversiones en asociadas	48
13 Activos intangibles distintos a la plusvalía	49
14 Propiedades, planta y equipo	51
15 Propiedad de inversión	54
16 Arrendamientos	56
17 Otros pasivos financieros	58
18 Otras provisiones	67
19 Provisiones por beneficios a los empleados	69
20 Otros pasivos no financieros	73
21 Activos y pasivos financieros	74
22 Patrimonio	77
23 Ingresos ordinarios	78
24 Apertura de resultados integrales	81
25 Ingresos y gastos financieros	84
26 Moneda extranjera y efecto de las variaciones de las tasas de cambio	85
27 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	86
28 Estados financieros consolidados intermedios de subsidiarias	107
29 Segmentos de operación	109
30 Activos y pasivos contingentes	115
31 Medio ambiente	119
32 Ganancia por acción	121
33 Hechos posteriores	121



**CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

	Nota	No auditado 30.09.2024 M\$	Auditado 31.12.2023 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	85.519.492	72.296.817
Otros activos financieros, corrientes	5	36.021.370	35.201.998
Otros activos no financieros, corrientes	6	2.897.380	2.246.448
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	45.391.894	47.445.809
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	290.343	285.257
Inventarios corrientes	9	636.929	725.306
Activos por impuestos corrientes, corrientes		380.225	315.278
Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		171.137.633	158.516.913
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	11	-	5.566
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>171.137.633</b>	<b>158.522.479</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes		228.934	228.934
Otros activos no financieros, no corrientes	6	276.710	876.976
Cuentas por cobrar no corrientes	7	112.109.850	107.714.664
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	3.506	3.506
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	5.859	5.859
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	1.992.276	2.223.613
Propiedades, planta y equipo	14	335.273.949	328.181.508
Propiedad de inversión	15	132.870.550	128.962.901
Activos por derecho de uso	16	2.735.426	3.156.173
Activos por impuestos diferidos	10	16.046	17.031
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>585.513.106</b>	<b>571.371.165</b>
<b>Total de activos</b>		<b>756.650.739</b>	<b>729.893.644</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



**CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

	Nota	No auditado 30.09.2024 M\$	Auditado 31.12.2023 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	17	55.528.540	52.477.880
Pasivos por arrendamientos corrientes	16	764.873	759.959
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	28.420.313	30.214.792
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	37.500	-
Otras provisiones a corto plazo	18	1.403.629	2.661.572
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	10	608.341	873.657
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	15.393.945	18.071.691
Otros pasivos no financieros corrientes	20	38.920.855	42.624.130
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>141.077.996</b>	<b>147.683.681</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	124.654.081	96.399.250
Pasivos por arrendamientos no corrientes	16	2.154.697	2.582.479
Cuentas por pagar no corrientes	23	27.808.231	27.283.299
Otras provisiones a largo plazo	18	9.170.862	9.309.452
Pasivo por impuestos diferidos	10	6.057.121	16.064.178
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	19	74.773.335	72.346.969
Otros pasivos no financieros no corrientes	20	19.462.250	18.791.912
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>264.080.577</b>	<b>242.777.539</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>405.158.573</b>	<b>390.461.220</b>
<b>Patrimonio</b>			
Patrimonio		82.999.760	73.285.109
Resultados acumulados		17.949.042	9.768.704
Otras reservas	22	100.492.217	98.394.865
Patrimonio atribuible a la Corporación		201.441.019	181.448.678
Participaciones no controladoras	22	150.051.147	157.983.746
<b>Patrimonio total</b>	22	<b>351.492.166</b>	<b>339.432.424</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>756.650.739</b>	<b>729.893.644</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



**CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**  
**(NO AUDITADO)**

	Nota	Por el periodo de nueve meses terminado al		Por el trimestre julio-septiembre de	
		30.09.2024	30.09.2023	2024	2023
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	234.425.083	230.130.086	78.890.577	76.220.966
Costo de ventas	24	(143.396.151)	(139.142.742)	(49.970.847)	(47.068.964)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>91.028.932</b>	<b>90.987.344</b>	<b>28.919.730</b>	<b>29.152.002</b>
Otros ingresos	24	692.522	619.757	51.529	157.697
Gasto de administración	24	(58.880.843)	(58.388.333)	(20.895.847)	(19.905.891)
Otros gastos, por función	24	(5.328.870)	(8.481.572)	(1.158.461)	(1.038.069)
Otras ganancias		22.382	13.933	4.221	8.691
Ingresos financieros	25	7.638.920	8.117.217	2.535.728	2.753.387
Costos financieros	25	(10.487.930)	(8.491.719)	(3.528.315)	(2.984.956)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	7	(20.167.532)	(8.313.542)	(5.931.534)	824.878
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	-	70	-	-
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	26	119.381	184.300	(240.871)	564.004
Resultados por unidades de reajuste	26	499.673	(1.642.909)	(208.963)	29.908
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>5.136.635</b>	<b>14.604.546</b>	<b>(452.783)</b>	<b>9.561.651</b>
Beneficio (gasto) por impuestos a las ganancias	10	10.091.121	(391.521)	26.329	(31.169)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		15.227.756	14.213.025	(426.454)	9.530.482
<b>Ganancia</b>		<b>15.227.756</b>	<b>14.213.025</b>	<b>(426.454)</b>	<b>9.530.482</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a:</b>					
Ganancia, atribuible a la Corporación		17.949.042	8.875.227	(185.436)	5.177.462
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	22	(2.721.286)	5.337.798	(241.018)	4.353.020
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>15.227.756</b>	<b>14.213.025</b>	<b>(426.454)</b>	<b>9.530.482</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



**CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**(NO AUDITADO)**

	Nota	Por el periodo de nueve meses terminado al		Por el trimestre julio-septiembre de	
		30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado del resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)		15.227.756	14.213.025	(426.454)	9.530.482
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>					
Otro resultado integral, antes de impuesto por revaluación	14	3.438.744	5.040.588	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, (pérdidas) ganancias por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	19	(1.015.700)	2.930.228	(340.138)	455.003
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos</b>		<b>2.423.044</b>	<b>7.970.816</b>	<b>(340.138)</b>	<b>455.003</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>					
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>					
(Pérdidas) ganancias por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	24	(129.787)	(16.337)	673.791	72.631
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos</b>		<b>(129.787)</b>	<b>(16.337)</b>	<b>673.791</b>	<b>72.631</b>
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>2.293.257</b>	<b>7.954.479</b>	<b>333.653</b>	<b>527.634</b>
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral</b>					
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	10	(101.763)	(127.252)	-	-
<b>Otro resultado integral</b>	24	<b>2.191.494</b>	<b>7.827.227</b>	<b>333.653</b>	<b>527.634</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>17.419.250</b>	<b>22.040.252</b>	<b>(92.801)</b>	<b>10.058.116</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		20.046.394	16.584.731	148.217	5.705.096
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(2.627.144)	5.455.521	(241.018)	4.353.020
<b>Resultado integral total</b>		<b>17.419.250</b>	<b>22.040.252</b>	<b>(92.801)</b>	<b>10.058.116</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**(NO AUDITADO)**

	Patrimonio	Reservas por superávit de revaluación	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período actual al 01.01.2024</b>	<b>73.285.109</b>	<b>100.361.066</b>	<b>(1.078.432)</b>	<b>(887.769)</b>	<b>98.394.865</b>	<b>9.768.704</b>	<b>181.448.678</b>	<b>157.983.746</b>	<b>339.432.424</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral:									
Ganancia	-	-	-	-	-	17.949.042	17.949.042	(2.721.286)	15.227.756
Otro resultado integral	-	3.242.839	(129.787)	(1.015.700)	2.097.352	-	2.097.352	94.142	2.191.494
Resultado integral total	-	3.242.839	(129.787)	(1.015.700)	2.097.352	17.949.042	20.046.394	(2.627.144)	17.419.250
Traspaso resultado ejercicio anterior	9.768.704	-	-	-	-	(9.768.704)	-	-	-
Disminución por transferencias y otros cambios	(54.053)	-	-	-	-	-	(54.053)	(5.305.455)	(5.359.508)
Total de cambios en patrimonio	9.714.651	3.242.839	(129.787)	(1.015.700)	2.097.352	8.180.338	19.992.341	(7.932.599)	12.059.742
<b>Saldo final período actual al 30.09.2024 (No auditado)</b>	<b>82.999.760</b>	<b>103.603.905</b>	<b>(1.208.219)</b>	<b>(1.903.469)</b>	<b>100.492.217</b>	<b>17.949.042</b>	<b>201.441.019</b>	<b>150.051.147</b>	<b>351.492.166</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
(NO AUDITADO)**

	Patrimonio	Reservas por superávit de revaluación	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial período anterior al 01.01.2023</b>	<b>83.107.127</b>	<b>93.069.627</b>	<b>(1.159.291)</b>	<b>(923.875)</b>	<b>(4.449.362)</b>	<b>86.537.099</b>	<b>(9.561.565)</b>	<b>160.082.661</b>	<b>159.592.248</b>	<b>319.674.909</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado Integral:										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	8.875.227	8.875.227	5.337.798	14.213.025
Otro resultado integral	-	4.795.613	-	(16.337)	2.930.228	7.709.504	-	7.709.504	117.723	7.827.227
Resultado integral total	-	4.795.613	-	(16.337)	2.930.228	7.709.504	8.875.227	16.584.731	5.455.521	22.040.252
Traspaso resultado ejercicio anterior	(9.561.565)	-	-	-	-	-	9.561.565	-	(3.421.981)	(3.421.981)
Disminución por transferencias y otros cambios	(9.561.565)	4.795.613	-	(16.337)	2.930.228	7.709.504	18.436.792	16.584.731	2.033.540	18.618.271
Total de cambios en patrimonio	<b>(9.561.565)</b>	<b>4.795.613</b>	<b>-</b>	<b>(16.337)</b>	<b>2.930.228</b>	<b>7.709.504</b>	<b>18.436.792</b>	<b>16.584.731</b>	<b>2.033.540</b>	<b>18.618.271</b>
<b>Saldo final período anterior al 30.09.2023 (No auditado)</b>	<b>73.545.562</b>	<b>97.865.240</b>	<b>(1.159.291)</b>	<b>(940.212)</b>	<b>(1.519.134)</b>	<b>94.246.603</b>	<b>8.875.227</b>	<b>176.667.392</b>	<b>161.625.788</b>	<b>338.293.180</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.





**CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO**  
**(NO AUDITADO)**

	Nota	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		213.982.233	203.815.265
Otros cobros por actividades de operación		12.524	410.042
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(69.745.194)	(62.079.355)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(111.405.521)	(106.133.526)
Otros pagos por actividades de operación	4	(27.662.911)	(23.635.157)
Intereses pagados		(723.616)	(961.691)
Intereses recibidos		604.879	586.850
Impuestos a las ganancias pagados		(9.813.590)	(10.155.062)
Otras entradas de efectivo	4	20.400.378	19.865.627
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>		<b>15.649.182</b>	<b>21.712.993</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		36.593	99.093
Compras de propiedades, planta y equipo		(10.102.207)	(7.341.555)
Compras de activos intangibles		(99.606)	(253.961)
Importes procedentes de subvenciones del Gobierno		3.050.239	2.017.940
Intereses recibidos		4.198.454	5.314.324
Otras salidas de efectivo	4	(16.039.091)	(3.255.104)
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(18.955.618)</b>	<b>(3.419.263)</b>
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		39.308.570	-
Total importes procedentes de préstamos	17	39.308.570	-
Reembolsos de préstamos	17	(15.071.604)	(12.954.549)
Pagos de pasivos por arrendamientos	16	(782.453)	(710.664)
Intereses pagados	17	(4.994.639)	(3.430.306)
Otras salidas de efectivo		(1.930.763)	(1.845.013)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>16.529.111</b>	<b>(18.940.532)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>13.222.675</b>	<b>(646.802)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>13.222.675</b>	<b>(646.802)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>		<b>72.296.817</b>	<b>78.870.161</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>4</b>	<b>85.519.492</b>	<b>78.223.359</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



**CORPORACIÓN UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN Y SUBSIDIARIAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

**NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

**Información general sobre la entidad**

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Universidad de Concepción
- RUT de la Entidad que Informa: 81.494.400-K
- Domicilio de la Entidad que informa: Barrio Universitario s/n Edificio Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos piso 4, Concepción.
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Universidad de Concepción fue constituida como Corporación de Derecho Privado otorgada por Derecho Supremo N°1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Víctor Lamas 1290, Concepción.
- Número de Inscripción en el Registro de Valores: Inscrita con fecha 22 de noviembre de 2013, bajo el número 1113 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.
- Nombre de Entidad Controladora y la Controladora Principal: La controladora última del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien, a su vez, por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.
- Número de empleados: Al 30 de septiembre de 2024, la dotación de personal asciende a 6.067 (6.048 al 31 de diciembre de 2023 y 6.131 al 30 de septiembre de 2023).
- Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Corporación Universidad de Concepción es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones. Las subsidiarias desarrollan diversas actividades, varias de ellas ligadas a la actividad educacional y de investigación.
- Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los resultados de las reparticiones dedicadas a la obtención y/o administración de recursos que permiten un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando de esta forma las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción y Fondo Solidario de Crédito Universitario, las cuales funcionan en forma descentralizada y que anualmente deben preparar sus estados financieros.



El grupo Corporación Universidad de Concepción desarrolla sus actividades en tres áreas, estas son:

- a) Educación e Investigación
- b) Juegos de Lotería
- c) Otros

a) Educación e Investigación

La Corporación Universidad de Concepción, participa en las tres áreas definidas en la Educación Superior del país: Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, con tres sedes en la primera categoría, un establecimiento en la segunda categoría también con tres sedes y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica. Todas las sedes tienen asiento en la Región del Biobío y Ñuble, en las ciudades de Concepción, Los Ángeles, Lota y Chillán, según corresponda.

Universidad

La Universidad de Concepción (UdeC) es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) en todas las áreas posibles de acreditar, Gestión Institucional, Pregrado, Postgrado, Investigación y Vinculación con el Medio.

En el mes de noviembre de 2023, la Universidad finalizó un nuevo proceso de acreditación, siendo nuevamente acreditada en el Nivel de Excelencia, por un periodo de 7 años, que rige desde el 22 de noviembre de 2023.

Anteriormente, en diciembre de 2016, la CNA informó a la Universidad que obtuvo una acreditación por un periodo de 7 años. A partir de lo cual la Universidad ostenta la máxima acreditación posible, siendo la tercera Institución en obtener estos años de acreditación en el país y la primera fuera de Santiago.

*Formación de Pregrado y Postgrado*

Las 20 facultades y 2 Escuelas que integran la Universidad de Concepción imparten formación de Pregrado, y sus 90 carreras forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 109 programas, 37 de Doctorados y 72 de Magíster. Finalmente, ofrece también 46 de Especialidades de la Salud.

*Investigación, Desarrollo e Innovación*

La UdeC es una de las tres instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadoras e investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así también en la cantidad de recursos comprometidos. Un factor determinante del éxito en I+D+i ha sido la pertinencia de los proyectos y la calidad de las investigaciones, lo cual está respaldado por una infraestructura de primer nivel y de investigadores con formación de postgrado insertos en redes temáticas internacionales que dan respaldo a sus trabajos.

Para el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación la UdeC apoya diversos proyectos de investigación y desarrollo a nivel individual y asociativo, y ha creado con aportes institucionales, regionales, nacionales y/o internacionales diversos centros científicos y tecnológicos, donde podemos distinguir ocho centros de carácter institucional: Centro EULA, Centro de Biotecnología,



Centro de Investigación en Ingeniería Matemática (CI<sup>2</sup>MA), Centro de Vida Saludable (CVS), Instituto de Geología Económica Aplicada (GEA), la Unidad de Desarrollo Tecnológico (UDT), el Centro de Desarrollo Tecnológico Agroindustrial (CDTA) y el Centro Interactivo de Ciencias, Artes y Tecnología (CICAT), considerado también dentro de la estructura de VRIM.

Además, la UdeC cuenta a septiembre de 2024 con el liderazgo en centros de investigación de excelencia financiados parcialmente por la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID), en particular, dos centros basales, dos centros de investigación en áreas prioritarias (FONDAP), dos Institutos Milenio y participa en forma asociada en 14 centros, incluyendo los centros regionales el Centro de Investigación en Polímeros Avanzados en la Región del Biobío - CIPA y el Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia – CIEP. También destaca la participación UdeC en programas asociativos, donde lidera cinco Núcleos Milenio (en 12 participa como institución asociada) y 6 anillos (participando en otros 8 como institución asociada).

A estos esfuerzos se suma la participación en consorcios nacionales de distintas temáticas (Salud, Minería, Resiliencia frente a desastres, Construcción y Tecnologías Fotovoltaicas), donde se destaca el liderazgo de la Institución en el Consorcio Tecnológico del Agua COTH2O - Gestión Integrada de Recursos Hídricos.

#### Instituto Profesional

El Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez es una sólida institución de educación superior que nace al alero de la Universidad de Concepción, con el desafío de dar respuesta a la necesidad del país de tener técnicos y profesionales altamente capacitados para impulsar el desarrollo regional y nacional.

Obtiene su autonomía en mayo de 1998 y está presente en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles.

La Institución se encuentra acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) en las dimensiones de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado, en nivel avanzado, desde el 17 de marzo de 2021 hasta el 17 de marzo de 2025.

Durante el año 2020 se materializó la transformación de la personalidad jurídica del Instituto, pasando de una Sociedad Anónima a una Corporación sin fines de lucro, dando paso a la conformación de la Corporación Educacional Virginio Gómez, (ex - Educación Profesional Atenea S.A.) lo que resulta funcional a la misión y a los propósitos institucionales, respondiendo así a las necesidades de los estudiantes, y también a la sustentabilidad del proyecto.

Durante el 2024 se imparten 55 carreras en modalidad diurna y/o vespertina, en sus distintas sedes. Alcanzando una matrícula total de 8.512 estudiantes, de los cuales 3.687 corresponden a primer año y más de 39.000 mil titulados.



### Centro de Formación Técnica

El Centro de Formación Técnica Lota Arauco (Corporación Educacional UdeC) fue fundado en 1997 como resultado de la colaboración entre CORFO y la Corporación Universidad de Concepción con la participación de las comunidades de Lota y Coronel y la Provincia de Arauco. Desde entonces, como institución educativa, que busca formar técnicos de nivel superior en sus dimensiones humana, social, tecnológica e innovadora y por sus aulas han pasado más de 17.800 alumnos contribuyendo a la reconversión de la zona del Carbón. En el año 2006 el Centro abre una Sede en la ciudad Cañete con el fin de acercar la educación técnica a los sectores más alejados de la provincia.

Durante sus 26 años, el CFT Lota Arauco, ha titulado a más de 7.600 estudiantes que aportan al desarrollo regional y nacional, con un alto nivel técnico, espíritu emprendedor y responsabilidad social, resolviendo desafíos reales.

El CFT Lota Arauco ofrece programas educativos de formación técnica de nivel superior correspondientes a pregrado en especialidades en las áreas de Tecnología e Industrial, Administración, Educación y Ciencias Sociales. En el año 2024 se imparten 17 carreras en modalidad diurna y vespertina. En la actualidad el Área Académica se encuentra revisando y actualizando su oferta académica para el año 2025 y estudiando nuevas carreras en el área de administración y comercio, área de la salud y el área agropecuaria.

Sus aportes económicos provienen del Ministerio de Educación y de otras instituciones a través de becas, y el respaldo académico emana de la Corporación Universidad de Concepción. A partir del año 2021 se encuentra adscrito al beneficio estudiantil de Gratuidad.

El Centro se encuentra acreditado por 4 años en las Áreas de Gestión Institucional, Docencia de Pregrado y Vinculación con el Medio lo que significa un reconocimiento a la calidad de su proceso educativo.

Actualmente el Centro se encuentra evaluando los nuevos criterios de acreditación y está desarrollando un plan de trabajo para la próxima acreditación del año 2027, desafío que le permitirá reafirmar su compromiso con la formación técnica para los estudiantes de la ex zona del Carbón.

#### b) Juegos de Lotería

La Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción, mantiene, realiza y administra un sistema de sorteos, juegos instantáneos y otros juegos derivados. Esta autorización le fue otorgada por Ley.

Lotería de Concepción fue creada el 8 de octubre de 1921, para apoyar económicamente a la Universidad y se convirtió en la primera Institución de juegos de azar del país. Adicionalmente, del total de las ventas de los juegos Boleto Lotería y Raspes, Lotería de Concepción destina un 5% a distintos beneficiarios establecidos en la Ley, correspondiendo estos a diversas instituciones y Corporaciones.

En el año 1986, por la Ley N°18.568, se actualizó la normativa para la administración de los Sorteos de Lotería, junto al Reglamento sancionado en el Decreto Supremo N°80 de 1987. Actualmente, Lotería de Concepción, como empresa administradora de juegos de azar, se rige por una serie de leyes y decretos, cuerpos legales que permiten el desarrollo de la misma en sus diferentes actividades.



El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios, Re kino, Re ketekino, Chao Jefe heredable 2 y 3 millones por 50 y 30 años respectivamente, entre otros. Respecto de los restantes juegos, destacan los raspes de internet lanzados en el año 2020, promocionados en distintos programas de televisión.

c) Otros

Asociado a diversas actividades como asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación, así como también en actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte, y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones. Estas actividades contemplan a Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., el Canal de Televisión TVU y los medios de comunicación escrita (digital), La Discusión y Diario Concepción, entre otras.

Adicionalmente, la Corporación administra un patrimonio inmobiliario relevante, clasificado como Propiedad de inversión.

Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2024 comprenden:

- Estados consolidados intermedios de situación financiera
- Estados consolidados intermedios de resultados por función
- Estados consolidados intermedios de resultados integrales
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio
- Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo – Método directo
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios

Período cubierto por los estados financieros consolidados intermedios

- Estados consolidados intermedios de situación financiera: Al 30 de septiembre de 2024 (comparados con los saldos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023).
- Estados consolidados intermedios de resultados y de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo, método directo, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2024 comparado con igual periodo de 2023.



#### Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación y sus subsidiarias directas es el peso chileno, lo anterior debido a que sus actividades son desarrolladas principalmente en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen subsidiarias en el exterior.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno. Para efectos de permitir, durante parte del año 2023, la consolidación de los estados financieros de la subsidiaria Distribuidora Vinum S.A., con moneda funcional distinta al peso chileno, estos eran convertidos a dicha moneda, según lo dispuesto en la NIC 21 – Moneda extranjera. Esta sociedad se terminó legalmente durante el segundo semestre de 2023.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

#### Aprobación de los estados financieros consolidados intermedios

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2024, fueron aprobados el 28 de noviembre de 2024 por el Directorio de la Corporación.



## NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

### Cumplimiento de las NIIF

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden al periodo terminado al 30 de septiembre de 2024, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En la letra b), se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

#### a) Bases de medición general

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros, terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipo y Propiedad de inversión.

#### b) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La Administración considera que las estimaciones contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

### Valor revaluado de terrenos

El valor revaluado de los terrenos es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. Estos valores se determinaron utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Los valores razonables son revisados regularmente para que el importe en libros no difiera significativamente del que podría determinarse al cierre del período informado.

### Vida útil de Propiedades, planta y equipo

La depreciación de Propiedades, planta y equipo se efectúa en función de la vida útil y valor residual que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. La Administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera.





Adicionalmente, los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Valor justo de instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 21.

- Deterioro de las cuentas por cobrar

La Administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- El comportamiento histórico de los deudores.
- Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar, contemplando condiciones actuales y futuras atingentes al activo.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

- Valor razonable de los derivados de cobertura

Se documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. De igual manera también se documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada periodo, para comparar si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura, son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas. Ver Nota 21 y 27.

- Beneficio post empleo de prestaciones definidas – Rentas Vitalicias y otros beneficios.

La Corporación utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar la obligación actual por Rentas Vitalicias, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de interés, tasa de mortalidad, entre otros.

Adicionalmente, basados en el mismo método y variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior, la Corporación determina la obligación por otros beneficios a largo plazo, conformados principalmente por premios por antigüedad, bono de retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

Cualquier cambio en las variables utilizadas impactará el valor contable de estas obligaciones. Para el detalle de estos pasivos ver Nota 19.



- Propiedad de inversión

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas.

Estos valores se determinan utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Periódicamente y al cierre de cada período se revisa el valor razonable de estas propiedades.

- Provisión por Créditos con aval del Estado (CAE)

Esta provisión corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad y Corporación Educacional Virginio Gómez por el eventual deterioro que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE), ver más detalle en Nota 18.

- Juicios y contingencias

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación Universidad de Concepción aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 30.

- Determinación del plazo del arrendamiento

La Administración ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para los contratos de arrendamiento donde existe opción de renovación, lo cual tiene un impacto en la duración del arrendamiento, afectando el pasivo del arrendamiento y el activo de derecho de uso reconocido.

La Administración considera que los plazos de contratos asignados son razonables a la fecha de la emisión de presentes estados financieros consolidados intermedios.

c) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen todas las sociedades y entidades sobre las cuales la Corporación Universidad de Concepción tiene el control de decisión sobre las políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo establecido en NIIF 10.

La Corporación define que mantiene control sobre una participada u otra sociedad cuando reúne los siguientes elementos:

- Poder sobre la participada, que normalmente está definido como los derechos de dirigir las actividades relevantes.
- Exposición y/o derechos a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación.



- Capacidad de utilizar el poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Las subsidiarias se consolidan mientras se mantiene el control efectivo sobre ellas, excluyéndolas de la consolidación a partir de la fecha en que se transfiere o pierde el control.

Las políticas contables de las subsidiarias se modifican, en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación. Las transacciones, saldos y los resultados no realizados de las subsidiarias, han sido eliminados de los presentes estados financieros consolidados intermedios, y el interés no controlante es reconocido en el rubro Patrimonio del estado de situación financiera y en los estados de resultados integrales.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2024, incluyen los saldos de las subsidiarias que se detallan a continuación:

RUT	Nombre sociedad	Porcentaje de participación				
		30.09.2024			31.12.2023	30.09.2023
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %	Total %
96.733.150-3	Octava Comunicaciones S.A.	99,75	-	99,75	99,75	99,75
96.544.210-3	Corporación Educacional Virginio Gómez	100,00	-	100,00	100,00	100,00
96.841.160-8	Corporación Educacional UDEC	100,00	-	100,00	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias	63,25	-	63,25	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00	99,00
96.640.340-3	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	99,99	-	99,99	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00	100,00
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00	99,00
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	-	99,94	99,94	99,94
79.971.400-0	Empresa Radio y TV La Discusión S.A.	99,00	1,00	100,00	100,00	100,00
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	50,00	50,00	100,00	100,00	100,00
77.808.829-k	Kofiln SpA.	100,00	-	100,00	100,00	100,00

Las sociedades antes detalladas y sus correspondientes subsidiarias tienen su domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

Durante parte del año 2023 estuvo vigente la subsidiaria de Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. (Serpel S.A.), Distribuidora Vinum S.A., cuya moneda funcional era el Nuevo sol peruano. Sin embargo, durante el segundo semestre de 2023, se inscribió la extinción dicha sociedad, lo cual bajo la regulación peruana implica el término de esta.

A partir del cierre del año 2023, no se mantienen inversiones en el extranjero.

Se determina que Corporación Universidad de Concepción mantiene el control de tanto Corporación Educacional Virginio Gómez como de Corporación Educacional UdeC, ya que sus estatutos establecen que serán administradas por un Directorio compuesto de cinco miembros, de los cuales tres son designados directamente por Corporación Universidad de Concepción. En caso de la disolución, los bienes de la corporación disuelta pasarán a incrementar el patrimonio de Corporación Universidad de Concepción.



Los presentes estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2024, incluyen los saldos de las subsidiarias indirectas que se detallan a continuación:

RUT	Nombre sociedad	Matriz Directa	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación				
					30.09.2024			31.12.2023	30.09.2023
					Directo	Indirecto	Total	Total	Total
					%	%	%	%	%
Extranjera	Distribuidora Vinum S.A.	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Perú	Nuevo Sol peruano	-	-	-	-	99,99
79.773.300-8	Agencias Metropolitana S.A.	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.548.170-7	Agencias Choapa S.A.	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.760-2	Agencias Bio Bio S.A.	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda.	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.	Chile	Peso chileno	-	-	-	100,00	100,00

Durante el segundo trimestre de 2024 se materializó la reestructuración de Serpel S.A., permitiendo que ésta le transfiera a la matriz parte importante de las propiedades de inversión que eran de su propiedad, compensando a su vez las cuentas por pagar que Serpel S.A. mantenía con la Corporación Universidad de Concepción, las cuales se originaron fundamentalmente por la venta de parte importante de los terrenos que con esta operación retornaron a la matriz.

Esta reestructuración se realizó con posterioridad a un aumento de capital de Serpel S.A., mediante la división de dos sociedades: Serpel S.A. (continuadora) y Nueva Serpel S.A. siendo asignadas a esta última los activos inmuebles de Serpel S.A. (salvo los Lotes A-7 y A-8), con sus respectivos pasivos por impuestos diferidos asociados, la inversión en Inversiones Bellavista Ltda., el pasivo con Lotería y parte importante del pasivo con la matriz. Posterior a la división, Corporación Universidad de Concepción adquirió la participación minoritaria de Nueva Serpel S.A., quedando como su único accionista, produciéndose la disolución de esta sociedad y absorción por parte de la matriz.

Producto de la absorción antes descrita, Corporación Universidad de Concepción reúne la totalidad de las acciones de Inversiones Bellavista Ltda., la que se disuelve por dicho hecho.

Adicionalmente, a las subsidiarias indirectas detalladas en el recuadro anterior, los estados financieros consolidados de Corporación Universidad de Concepción incorporan a través de su subsidiaria Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., los estados financieros consolidados de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, Rut: 71.436.500-2, que incluyen su filial Casino Bellavista S.A., Rut: 96.782.040-7. Tanto la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista como su filial tienen domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

Se determinó que Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. es controladora de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, ya que los estatutos de esta última establecen que será administrada por un Directorio compuesto de siete miembros, de los cuales cinco son designados directamente por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A..



d) Moneda extranjera

- Conversión de moneda distinta de presentación

Los ingresos y gastos de las subsidiarias, cuya moneda funcional no era el peso chileno, se traducían en la moneda de presentación (peso chileno), utilizando el promedio del tipo de cambio mensual, mientras que los activos y pasivos de estas subsidiarias se convertían utilizando los tipos de cambio de cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda. Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de las inversiones netas en entidades extranjeras, se registraban directamente en el rubro de Patrimonio, bajo el concepto de Reservas por diferencia de cambio por conversión, como se muestra en el Estado de cambios en el patrimonio y Estado de resultados integrales.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no se mantienen subsidiarias en el extranjero.

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	897,68	877,12	895,60
EURO	1.001,43	970,05	946,62
Nuevo sol peruano	242,61	236,97	235,88

Adicionalmente, los saldos expresados en unidades de reajuste, se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada período o ejercicio, según corresponda. Los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
	\$	\$	\$
UF	37.910,42	36.789,36	36.197,53
UTM	66.362	64.216	63.452

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo y fondos mutuos en entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos y con riesgo mínimo de pérdidas significativas de valor.



#### f) Instrumentos financieros

La Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias aplican NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

##### Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del periodo.

Los activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en el estado de resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

##### Pasivos financieros

La Corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable y en el caso de préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción, en el caso de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, estos costos se imputan a resultados.



La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda, los cuales son imputados a resultados.
- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Pagarés del Fondo de Crédito Solidario: Representan deudas de los alumnos, las que se encuentran reguladas por la Ley N° 20.572, promulgada con fecha 27 de enero de 2012, referida a la Reprogramación de Crédito Universitario, por el artículo N° 70 de la Ley N° 18.591 y por la Ley N° 19.287. Estas cuentas por cobrar han sido valorizadas en función del costo amortizado menos las pérdidas por deterioro, considerando los plazos y cobro anual máximo permitido por las normativas antes mencionadas. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.
- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.



Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de éstas.

- Instrumentos financieros derivados y cobertura: Utilizados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones de tasas de interés y/o tipo de cambio, inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable en forma continua. En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el rubro de Patrimonio y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados. Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados.
- Inversiones en instrumentos de patrimonio: Estas inversiones, respecto de las cuales la Corporación no ejerce control o influencia significativa, son valorizadas a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, de no disponer de información suficiente y apropiada para determinar el valor razonable, el costo se considera una estimación adecuada del valor razonable, lo anterior, en la medida de que no existan indicadores de que este costo no pueda ser representativo del valor razonable.

#### Deterioro de activos financieros

Al cierre de cada periodo se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión de deudores deteriorados se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de deterioro, reconociéndolo en el resultado del periodo.

#### g) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Corporación y sus subsidiarias tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en el estado consolidado intermedio de resultados integrales.

#### h) Inventarios

Las existencias disponibles para la venta, así como las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de Lotería, materiales y repuestos, han sido valorizadas al costo. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición o realización, según corresponda.





A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados intermedios, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas. El costo incluye el precio de compra y todos aquellos costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Posteriormente, el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado.

Por valor neto realizable se entiende el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

i) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan. Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el período de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

j) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y máquinas y equipos, los cuales fundamentalmente están destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y oficinas.

Exceptuando a los terrenos, los elementos incluidos en Propiedades, planta y equipo se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro correspondientes, presentándose netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la Administración.

La Corporación utiliza el modelo de revaluación para la medición posterior de sus terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, planta y equipo, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16. Con el objeto de determinar el monto de la revaluación, el valor razonable de los distintos terrenos incluidos en esta clase de activos fue determinado por un experto independiente, utilizando para estos efectos datos de entrada Nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Considerando la naturaleza y características de estos activos, sus valores razonables son revisados periódicamente y ajustados de ser necesario.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción y/o subsidiarias, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se registran en el resultado del período en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.



Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

<b>Bien</b>	<b>Rango de vida útil en años</b>
Edificios	80 - 100
Obras civiles	20
Maquinarias de taller	20
Equipos de laboratorio	15
Equipos computacionales	5
Vehículos pesados	15
Vehículos livianos	5 - 7
Muebles de oficina	10
Muebles de uso académico	5
Libros y revistas	2 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

#### k) Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión corresponden fundamentalmente a terrenos, los cuales son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realiza las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo al modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentan en los resultados del período en que se producen.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un experto independiente y revisado periódicamente.

#### l) Combinación de negocios

Se considera que una transacción es una combinación de negocios, cuando se adquiere el control de una entidad, o de un grupo de activos que constituyen un negocio.

Las adquisiciones de las sociedades subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada (Plusvalía). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsidera la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el Estado de resultados integrales.



Los saldos por cobrar y pagar entre las entidades subsidiarias de la Corporación y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las combinaciones de negocios efectuadas bajo un controlador común se valorizan considerando los valores libros de los activos y pasivos adquiridos. Lo anterior debido a que se estima que este tipo de combinaciones de negocios, no deben producir efectos en la valorización de los activos netos, ya que cuando ocurren son en un contexto de reorganización interna del Grupo.

#### m) Inversiones en asociadas

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Corporación, o una de sus subsidiarias, ejercen influencia significativa (pero no tiene control) que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición, se reconocen en reservas. Cuando la participación de la Corporación en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Corporación no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Corporación y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.

#### n) Activos intangibles distintos a la plusvalía

##### Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

##### Patentes, marcas y otros derechos

Las Patentes, marcas y otros derechos se presentan a costo histórico, y se valorizan al costo menos la amortización y pérdidas acumuladas por deterioro, de existir. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, de ser aplicable.

##### Patentes y otros derechos

Bajo este concepto se incluye el precio pagado por el derecho de uso de locales destinados a la venta de juegos de Lotería, distinto del costo del arriendo, los cuales se amortizan en un plazo de 3 años y que corresponde al plazo duración de dichos contratos.



## Marcas

La marca registrada en la subsidiaria Empresa Periodística La Discusión S.A., tienen una vida útil indefinida, por lo cual no está afecta a amortización.

De acuerdo con el juicio de la Administración no es posible definir una vida útil previsible para la obtención de beneficios en función de su explotación.

Considerando lo anterior, estos intangibles se someten anualmente a pruebas de deterioro.

### Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La Administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un período posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

### ñ) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Corporación y sus subsidiarias evalúan si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Corporación y/o subsidiaria. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el período de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada período. El activo de derecho de uso se deprecia durante el período más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.



- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Corporación.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por períodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Corporación presenta los activos por derecho de uso en los estados consolidados de situación financiera intermedios y se detallan en Nota 16. De igual forma los pasivos por arrendamientos se presentan en Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, según corresponda.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

o) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.



p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, del país en que las entidades de la Corporación operan y generan renta gravable.

La Universidad no determina impuesto a la Renta de Primera Categoría por las actividades de educación, así como por las rentas clasificadas en los números 1°, 2° y 5° del artículo 20° de la Ley de la Renta, dado que éstas se encuentran exentas de acuerdo a lo establecido en la Ley N°13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976. En adición a lo anterior, Corporación Educacional Virginio Gómez, Corporación Educacional UDEC, Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda. y Servicios de Capacitación UDEC Ltda. están exentas de Impuesto a la Renta por sus actividades en el ámbito de la educación. Por otra parte, en cuanto a los impuestos a la renta corriente en que se encuentra gravada Lotería de Concepción, de acuerdo con lo establecido en la Ley 18.110 Art. 2, está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. El saldo pendiente de pago al cierre de cada periodo, se presenta en el pasivo corriente, en el rubro Pasivos por impuestos corrientes.

Lotería de Concepción, de acuerdo con el pronunciamiento de la corte suprema realizado el 12 de diciembre del 2023, debe declarar sus rentas de acuerdo con las disposiciones tributarias y reafirma la calidad de contribuyente de la sociedad sin desestimar las exenciones tributarias que emanan del Decreto de ley 824 sobre impuestos a la renta y de la ley 18.110 art. 2, la cual regula a Lotería de Concepción, quedando la sociedad como un contribuyente declarante de impuesto a la renta sujeto a las disposiciones del artículo 14 G de la ley de impuesto a la renta clasificado como "Contribuyentes no sujetos al artículo 14 de la LIR" donde sus propietarios no se encuentran gravados con impuestos finales, empresas tales como: sociedad sin fines de lucro, corporaciones, fundaciones, sociedades del estado, entre otras que por ley se encuentran exentas de impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto contenido en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias. Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Corporación pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) se reconoce en el estado de resultados, salvo cuando se trata de partidas que se reconocen en resultados integrales, directamente en patrimonio o provienen de una combinación de negocios. En estos casos, el impuesto también se reconoce en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.



#### q) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de esta se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada periodo.

#### r) Beneficios a los empleados

##### Beneficio post empleo de prestación definida – Rentas vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro

La Corporación utiliza para el cálculo de la provisión, el método de la unidad de crédito proyectada exigida por la norma NIC 19, el cual requiere incluir variables actuariales tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, probabilidades de sobrevivencia, probabilidad de permanencia y riesgo de no acogimiento a los beneficios. Para el caso del descuento de la obligación bruta de las rentas vitalicias, la tasa utilizada para la actualización de esta obligación se construye mediante una tasa equivalente deducida de un vector de tasas de descuento, tomando como referencia para ello los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por la Comisión del Mercado Financiero. Para el descuento del bono de jubilación a la edad de retiro, ante la ausencia de un mercado de bonos de alta calidad crediticia, se utiliza una estimación ponderada en plazos de vencimiento similares a los de la obligación, de las tasas de los bonos del estado indexados por inflación transados en el mercado secundario.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

##### Otros beneficios de largo plazo

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, bono por retiro para aquellos trabajadores que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

La Corporación valoriza el pasivo por otros beneficios a los empleados de largo plazo a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Corporación reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en resultados integrales.

Las ganancias y pérdidas actuariales se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.

##### Vacaciones

La Corporación y sus subsidiarias reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.



#### s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación y de sus subsidiarias. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre las entidades que conforman la Corporación.

Los ingresos por matrículas, aranceles y los descuentos asociados a alumnos con acceso a estudios gratuitos se reconocen de acuerdo con lo establecido en la Ley N°21.091 sobre educación superior de fecha de publicación 29 de mayo 2018 y del Decreto N°333 que aprueba el reglamento del financiamiento institucional para la gratuidad de fecha 19 de agosto 2021.

La Corporación y sus subsidiarias, reconocen los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación y de las subsidiarias. Se analizan y toman en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes, de acuerdo a lo establecido por NIIF 15, respecto a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificación de obligaciones de desempeño, determinación del precio de la transacción, asignación del precio, y reconocimiento del ingreso. Además, también se evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

En consideración a la naturaleza de las principales operaciones de la Corporación y sus subsidiarias, se debe señalar que no existen juicios significativos asociados al reconocimiento de ingresos, así como tampoco activos reconocidos procedentes de costos incurridos para obtener o cumplir un contrato con un cliente.

Los ingresos se reconocen de acuerdo con NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación y de sus subsidiarias, tal y como se describe a continuación:

##### Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros intermedios, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidas por la Corporación netos de descuentos.

En el caso de recibir anticipadamente la contraprestación por parte de un alumno y/o cliente, respecto del progreso en el cumplimiento de la respectiva obligación de desempeño, esta contraprestación se registra como pasivo en el rubro otros pasivos no financieros y representa la obligación de la entidad de prestar los servicios comprometidos.

##### Juegos de Lotería

Los ingresos asociados a sorteos de juegos de Lotería se reconocen en función de la venta real hasta el último sorteo a la fecha de cierre, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios y comisiones asociados a dicha venta real. El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios: Reokino, Reketekino, Chao Jefe Heredable de 2 y 3 millones por 50 años y 30 años respectivamente, y Súper Combo Marraqueta. Entre los otros juegos están Kino 5, Raspes, Al Fin le Achunté, Multiplica tus Lucas, Boleto Lotería y los raspes internet promocionados en distintos programas de televisión.





### Ingresos del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Los ingresos del Fondo Solidario de Crédito Universitario corresponden principalmente a intereses por créditos otorgados, valorizados a costo amortizado.

Los intereses se reconocen en base devengada, bajo el método de costo amortizado en función de la tasa efectiva, que en este caso corresponde a la tasa nominal de los pagarés suscritos por los alumnos, ya que no existen costos asociados a la suscripción de éstos.

### Venta de productos

Las ventas de productos se reconocen cuando se satisface una obligación de desempeño mediante la transferencia al comprador del o los bienes comprometidos. Un bien o activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control del mismo. Estas corresponden principalmente a ventas realizadas por la Universidad de productos como revistas, publicaciones, productos alimenticios, entre otros.

### Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

El Aporte fiscal registrado en los ingresos de la actividad educacional corresponde al denominado Aporte Fiscal Directo (AFD). Ver más detalle en Nota 23.

### Otros servicios

Los otros servicios están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se constituyen como obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, razón por la cual los ingresos se reconocen en función al progreso en la prestación de éstos.

#### t) Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurren.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

#### u) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se llevan a gastos.



#### v) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

#### w) Segmentos de operación

La Corporación ha definido sus segmentos de operación de acuerdo a las actividades principales que realiza. Lo anterior es consistente con la gestión, asignación de recursos y evaluación de los rendimientos efectuada por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Corporación. El responsable de tomar estas decisiones es el Directorio. La Corporación ha establecido una segmentación de sus operaciones en Educación e Investigación, Juegos de Lotería y otros. La asignación de activos, pasivos, ingresos y gastos, se efectúa en forma directa, ya que la generación de información y procesos administrativos son independientes. La información financiera detallada por segmentos se presenta en Nota 29.

#### x) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados a los procesos educativos, de investigación y la prestación de servicios que mejoran las condiciones medioambientales, se contabilizan como gasto del período en que se incurren. Cuando dichos desembolsos formen parte de proyectos de inversión se contabilizan como mayor valor en el rubro Propiedades, planta y equipo.

#### y) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo proporciona información respecto de los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo durante los períodos informados, determinados mediante el método directo y clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación.

Flujos de efectivo de actividades de operación: Estos flujos se derivan fundamentalmente de las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias de la entidad.

Flujos de efectivo de actividades de inversión: Corresponden a los flujos asociados a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Flujos de efectivo de actividades de financiación: Corresponden a los flujos que se derivan de actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los préstamos tomados por la entidad.

Respecto de los flujos de efectivo por subvenciones gubernamentales, estos se clasifican tanto en actividades de operación como de inversión, lo cual dependerá del uso de los recursos recibidos, diferenciando aquellos que son destinados a cubrir gastos (operación) de los utilizados en la adquisición y/o construcción de activos (inversión).



z) Nuevos pronunciamientos contables

z.1) Las siguientes enmiendas son obligatorias por primera vez para los estados financieros consolidados iniciados el 1 de enero de 2024.

Enmienda a la NIIF 16 “Arrendamientos” sobre ventas con arrendamiento posterior. Publicada en septiembre de 2022, esta enmienda explica como una entidad debe reconocer los derechos por uso del activo y como las ganancias o pérdidas producto de la venta y arrendamiento posterior deben ser reconocidas en los estados financieros.

Enmienda a la NIC 1 “Pasivos no corrientes con covenants”. Publicada en octubre de 2022, la enmienda tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.

Enmiendas a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y a la NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar” sobre acuerdos de financiamiento de proveedores. Publicada en mayo de 2023, estas enmiendas requieren revelaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos financieros de los proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa.

La adopción de las enmiendas antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Corporación y sus subsidiarias.



z.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.</p>	01/01/2025
<p>Modificación a NIIF 9 y NIIF 7 - Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros. Publicada en mayo de 2024, esta modificación busca:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• aclarar los requisitos para el momento de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;</li><li>• aclarar y agregar más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio únicamente pago de principal e intereses (SPPI);</li><li>• agregar nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza (ESG)); y</li><li>• realizar actualizaciones de las revelaciones de los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (FVOCI).</li></ul>	01/01/2026
<p>NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• la estructura del estado de resultados;</li><li>• revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y</li><li>• Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.</li></ul>	01/01/2027
<p>NIIF 19 subsidiarias que no son de interés público: Revelaciones. Publicada en abril de 2024. Esta nueva norma establece que una subsidiaria elegible, aplica los requisitos de otras Normas de Contabilidad NIIF, excepto los requisitos de divulgación, y en su lugar, puede aplicar los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de divulgación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para subsidiarias elegibles. Una filial es elegible si:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• no tiene responsabilidad pública; y</li><li>• tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF.</li></ul>	01/01/2027



Mejoras anuales a las normas NIIF – Volumen 11. Las siguientes mejoras se publicaron en julio de 2024:

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera. Fueron mejoradas algunas referencias cruzadas a NIIF 9 indicadas en párrafos B5-B6 con relación a la excepción de aplicación retrospectiva en contabilidad de coberturas.
- NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. En relación a las revelaciones sobre resultados provenientes por baja de activos financieros donde exista involucración continua, se incorpora una referencia a NIIF13 con el objetivo de revelar si existen inputs no observables significativos que impactaron el valor razonable, y por ende, parte del resultado de la baja.
- NIIF 9 Instrumentos financieros. Fue enmendada una referencia sobre la medición inicial de las cuentas por cobrar eliminando el concepto de precio de la transacción.
- NIIF 10 Estados Financieros Consolidados. Se incorporan algunas mejoras en la descripción de la evaluación de control cuando existen “agentes de facto”.
- NIC 7 Estado de flujos de efectivo. Fue enmendada una referencia en el párrafo 37 en relación al concepto de “método de participación” eliminando la referencia al “método del costo”.

01/01/2026

La Administración de la Corporación y de sus subsidiarias estiman que la adopción de las normas y enmiendas antes descritas, no tendrán impacto significativo en los estados financieros de la Corporación en el período de su primera aplicación.

### **NOTA 3 - CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES**

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2024 no presentan cambios en estimaciones ni en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2023 e igual periodo de 2023.



#### NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

##### a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja y los saldos en cuentas bancarias como depósitos a plazo y fondos mutuos, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es como sigue:

<b>30.09.2024</b>	<b>Pesos chilenos M\$</b>	<b>Dólares M\$</b>	<b>Euros M\$</b>	<b>UF M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldos en caja y bancos	20.861.008	3.173.696	1.150.475	-	25.185.179
Depósitos a plazo a menos de 90 días	60.076.776	154.781	-	-	60.231.557
Fondos mutuos de fácil liquidación	102.756	-	-	-	102.756
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>81.040.540</b>	<b>3.328.477</b>	<b>1.150.475</b>	<b>-</b>	<b>85.519.492</b>

<b>31.12.2023</b>	<b>Pesos chilenos M\$</b>	<b>Dólares M\$</b>	<b>Euros M\$</b>	<b>UF M\$</b>	<b>Totales M\$</b>
Saldos en caja y bancos	19.674.403	2.769.586	1.103.464	-	23.547.453
Depósitos a plazo a menos de 90 días	45.805.729	449.772	-	765.504	47.021.005
Fondos mutuos de fácil liquidación	1.728.359	-	-	-	1.728.359
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>67.208.491</b>	<b>3.219.358</b>	<b>1.103.464</b>	<b>765.504</b>	<b>72.296.817</b>

Formando parte del Efectivo y equivalentes al efectivo se incluyen los saldos del Fondo Solidario de Crédito Universitario, los cuales están destinados al otorgamiento de créditos a los estudiantes de la Universidad de Concepción para solventar aranceles, de acuerdo a los requisitos establecidos en la Ley. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 los saldos por este concepto ascienden a M\$31.072.958 y M\$33.345.380, respectivamente. Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2023 el saldo en depósitos a plazo incluye depósitos a plazo en UF por M\$747.386 los cuales garantizaban el cumplimiento de las obligaciones del Club Deportivo Universidad de Concepción con el Banco BTG Pactual Chile.



El detalle de los depósitos a plazo por Institución financiera y moneda, es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>30.09.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Banco de Crédito e Inversiones	Pesos chilenos	4.883.739	3.402.312
Banco Itaú	Pesos chilenos	49.746.152	41.775.666
Banco Itaú	Dólares	154.781	449.772
Banco Itaú	UF	-	18.118
BTG Pactual	UF	-	747.386
Santander	Pesos chilenos	4.982.472	300.134
Scotiabank	Pesos chilenos	464.413	327.617
<b>Total depósitos a plazo</b>		<b>60.231.557</b>	<b>47.021.005</b>

El detalle de las inversiones en fondos mutuos por Institución financiera y moneda, es el siguiente:

<b>Nombre Institución Financiera</b>	<b>Moneda</b>	<b>30.09.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Banco de Chile / Edwards	Pesos chilenos	93.566	1.719.668
Banco Itaú	Pesos chilenos	9.190	8.691
<b>Total fondos mutuos</b>		<b>102.756</b>	<b>1.728.359</b>

#### b) Restricciones

Existen importes en bancos sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que corresponden a aportes de terceros destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los saldos por este concepto ascienden a M\$16.914.862 y M\$29.723.937, respectivamente, los cuales están en pesos chilenos y forman parte de Otros activos financieros corrientes (Nota 5).

#### c) Estado de flujos de efectivo

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 las Otras entradas de efectivo que se presentan formando parte de los flujos de efectivo procedentes de actividades de operación por M\$20.400.378 y M\$19.865.627, respectivamente, corresponden principalmente a montos de retribución de gastos producto de los proyectos de investigación.

Los Otros pagos por actividades de la operación informados en el Estado de flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2024 y 2023, corresponden fundamentalmente a los pagos de premios realizados por la repartición Lotería de Concepción, los cuales ascendieron a M\$27.652.764 y M\$23.635.157, respectivamente.

Por otro lado, al 30 de septiembre de 2024, las Otras salidas de efectivo que se presentan formando parte de los flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión por M\$16.039.091, fundamentalmente representan el movimiento neto de los flujos del periodo asociado a inversiones en depósitos a plazo a más de 90 días, cuyos saldos al 30 de septiembre de 2024 aumentaron en M\$13.617.419 respecto al 31 de diciembre de 2023.



## NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldos en bancos por proyectos (Nota 4)	16.914.862	29.723.937
Depósitos a plazo a más de 90 días	19.068.024	5.450.605
Otros menores	38.484	27.456
<b>Total otros activos financieros corrientes</b>	<b>36.021.370</b>	<b>35.201.998</b>

Formando parte de este rubro se presentan los fondos recibidos que pueden ser mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo u otros instrumentos financieros, los cuales presentan restricciones de uso, dado que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación y/o subsidiarias con aportes de terceros (ver Nota 4 letra b).

Al 31 de diciembre de 2023, formando parte de los depósitos a plazo a más de 90 días, se incluían operaciones en UF las cuales garantizaban el cumplimiento de las obligaciones del Club Deportivo Universidad de Concepción con el Banco BTG Pactual Chile, cuyo monto ascendía a M\$1.549.197

## NOTA 6 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Activos no financieros corrientes</b>		
Seguros anticipados	387.225	218.206
Suscripciones electrónicas	1.316.427	832.469
Publicidad anticipada	850.521	850.521
Otros gastos anticipados	343.207	345.252
<b>Total</b>	<b>2.897.380</b>	<b>2.246.448</b>
<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>		
Gastos anticipados	212.630	850.521
Otros	64.080	26.455
<b>Total</b>	<b>276.710</b>	<b>876.976</b>





## NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición de las partidas que componen este rubro son las siguientes:

Clase de Deudor Comercial	30.09.2024		31.12.2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
<b>Pagares y préstamos estudiantiles</b>				
Préstamos estudiantiles no documentados	76.012	1.509.047	61.093	1.525.073
Pagarés estudiantiles	40.889.732	1.906.373	38.231.739	2.190.885
Pagarés institucionales	16.010.515	244.142	16.101.057	283.545
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario	14.783.366	187.334.726	32.131.663	176.467.080
<b>Subtotal</b>	<b>71.759.625</b>	<b>190.994.288</b>	<b>86.525.552</b>	<b>180.466.583</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>				
Matriculas	63.967.544	-	55.578.872	-
Deudores por ventas, corrientes	10.705.428	-	11.265.394	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar Lotería de Concepción	3.745.794	15.235.407	3.106.558	15.236.030
Documentos	2.632.952	-	2.706.145	-
Otros deudores	9.768.701	-	8.907.059	-
<b>Subtotal</b>	<b>90.820.419</b>	<b>15.235.407</b>	<b>81.564.028</b>	<b>15.236.030</b>
<b>Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>162.580.044</b>	<b>206.229.695</b>	<b>168.089.580</b>	<b>195.702.613</b>
Provisión de deterioro	(117.188.150)	(94.119.845)	(120.643.771)	(87.987.949)
<b>Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, netos de deterioro</b>	<b>45.391.894</b>	<b>112.109.850</b>	<b>47.445.809</b>	<b>107.714.664</b>

### Detalle según vencimientos

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por rango de vencimiento, es como sigue:

Saldo según vencimiento	Al 30.09.2024				
	Pagarés y préstamos estudiantiles	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Provisión de deterioro	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda vencida	52.457.915	83.283.316	135.741.231	(108.047.580)	27.693.651
0 a 6 meses	2.683.731	6.626.413	9.310.144	(2.009.272)	7.300.872
6 a 12 meses	16.617.979	910.690	17.528.669	(7.131.298)	10.397.371
Más de 1 año	190.994.288	15.235.407	206.229.695	(94.119.845)	112.109.850
<b>Totales</b>	<b>262.753.913</b>	<b>106.055.826</b>	<b>368.809.739</b>	<b>(211.307.995)</b>	<b>157.501.744</b>

Al 31.12.2023



Saldos según vencimiento	Pagarés y préstamos estudiantiles	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Total Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Provisión de deterioro	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda vencida	50.022.427	72.730.621	122.753.048	(104.827.084)	17.925.964
0 a 6 meses	2.560.974	7.903.254	10.464.228	(1.470.114)	8.994.114
6 a 12 meses	33.942.151	930.153	34.872.304	(14.346.573)	20.525.731
Más de 1 año	180.466.583	15.236.030	195.702.613	(87.987.949)	107.714.664
<b>Totales</b>	<b>266.992.135</b>	<b>96.800.058</b>	<b>363.792.193</b>	<b>(208.631.720)</b>	<b>155.160.473</b>

### Provisión por deterioro

La provisión por el deterioro de deudores se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado. Ver más información en la sección 3.1) de Nota 27, relativa al riesgo de crédito.

El movimiento del deterioro, es como sigue:

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	(208.631.720)	(197.448.715)
Aumentos de deterioro (neto)*	(3.490.386)	(12.885.938)
Castigos	33.755	623.433
Otros movimientos	780.356	1.079.500
<b>Saldo final</b>	<b>(211.307.995)</b>	<b>(208.631.720)</b>

(\*) Al 30 de septiembre 2024 se incluye un abono a resultado por M\$2.779.589 (cargo de M\$9.664.037 al 31 de diciembre de 2023), generado en el Fondo Solidario de Crédito Universitario, el cual se origina por la estimación de deterioro respecto de los créditos otorgados, aplicando la tasa global de provisión descrita en Nota 27.

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, los aumentos netos (aumentos del periodo menos los reversos) de la provisión del Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) y el resto de las entidades de la Corporación se presentan en el Estado consolidado de resultados, cuya distribución se presenta a continuación:

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio - septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con NIIF 9 (Nota 27)	(3.490.386)	(2.586.069)	(662.840)	(2.059.153)
Resultados por unidades de reajuste*	-	(4.801.281)	-	(395.398)
<b>Total (cargo) abono neto a resultados</b>	<b>(3.490.386)</b>	<b>(7.387.350)</b>	<b>(662.840)</b>	<b>(2.454.551)</b>

(\*): Corresponde al aumento del deterioro generado por la reajustabilidad de las cuentas por cobrar pactadas en UTM y que se encuentran íntegramente deterioradas al inicio del periodo.

En definitiva, los efectos de reajustes se presentaban netos del efecto antes descrito.



## NOTA 8 - PARTES RELACIONADAS

### Información a revelar

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que genera los estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación está acordada en pesos chilenos.

### Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La remuneración del personal clave que incluye a la Administración superior de la Universidad de Concepción y gerentes de Lotería, está compuesta por un valor fijo mensual, y algunos bonos por resultado establecidos para algunos ejecutivos. Las remuneraciones y beneficios percibidos por el personal clave se presentan a continuación:

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Remuneraciones y beneficios	2.571.711	2.532.814	1.036.588	843.542
<b>Totales</b>	<b>2.571.711</b>	<b>2.532.814</b>	<b>1.036.588</b>	<b>843.542</b>

El Directorio de la Corporación no ha percibido remuneraciones por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.



## Saldos y transacciones con entidades relacionadas

### a) Documentos y cuentas por cobrar

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.018.992-8	Clínica Andes Salud Concepción S.A.	Chile	Exámenes médicos	Accionista	\$ no reajustables	3.810	3.810	-	-
65.605.970-2	Corporación Cultural UdeC	Chile	Servicios varios	Director-Socio común	\$ no reajustables	286.533	281.447	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	Chile	Servicios varios	Socio-accionista común	\$ no reajustables	-	-	3.506	3.506
	<b>Total</b>					<b>290.343</b>	<b>285.257</b>	<b>3.506</b>	<b>3.506</b>

### b) Documentos y cuentas por pagar

R.U.T.	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						30.09.2024	31.12.2023
						M\$	M\$
65.605.970-2	Corporación Cultural UdeC	Chile	Aportes	Director-Socio común	\$ no reajustables	37.500	-
	<b>Total</b>					<b>37.500</b>	<b>-</b>

### c) Transacciones principales

Sociedad	R.U.T.	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo)/abono	
				30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
				M\$	M\$	M\$	M\$
Corporación Cultural UdeC	65.605.970-2	Director-Socio común	Servicios recibidos	53.117	36.442	(53.117)	(36.442)
			Servicios prestados	1.299	2.014	1.299	2.014
			Aportes	1.418.706	1.217.916	(1.418.706)	(1.217.916)



## NOTA 9 - INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Clase de Inventarios</b>		
Boletos Lotería tradicional, cartones Kino y otros similares	102.607	196.192
Materiales dentales	8.406	15.383
Otros materiales	323.177	373.411
Otras existencias	202.739	140.320
<b>Total, Neto</b>	<b>636.929</b>	<b>725.306</b>

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Monto balance por Provisiones obsolescencia de inventario	(82.776)	(64.285)
Inventarios al valor razonable menos los costos de venta (VNR)	637.585	726.145

Respecto de los materiales dentales, estos se relacionan principalmente a actividades académicas.

La Corporación Universidad de Concepción determina una provisión por obsolescencia para los materiales y otras existencias de baja rotación. En el caso de su repartición Lotería de Concepción, la provisión de obsolescencia se estima en función del vencimiento de los sorteos de los boletos pre-impresos de los juegos de Lotería.

El movimiento de los inventarios con cargo o abono al estado de resultados se presenta en el siguiente cuadro:

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Por el trimestre julio-septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Costos de inventario reconocidos como costo durante el periodo	(329.452)	(433.477)	(169.839)	(126.216)
Importe de las rebajas de valor de las existencias reconocidos como costo	(58.480)	(39.968)	(22.058)	-
<b>Total gasto en inventarios con efectos en resultados (Nota 24)</b>	<b>(387.932)</b>	<b>(473.445)</b>	<b>(191.897)</b>	<b>(126.216)</b>

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el importe de las rebajas de valor de las existencias con cargos a resultados se genera en la repartición Lotería de Concepción, por la provisión de los boletos y cartones vencidos, los cuales posteriormente son destruidos.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no hay inventarios entregados en garantía que informar.



## NOTA 10 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al cierre de cada periodo o ejercicio informado en los presentes estados financieros consolidados intermedios, según corresponda, la Corporación y sus subsidiarias en Chile determinan la base imponible y sus impuestos a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en Chile, en base a lo dispuesto por la Ley N°20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Las subsidiarias con domicilio en Perú se encontraban sujetas a las disposiciones tributarias vigentes en dicho país. Durante el año 2023 se finalizó el proceso de cierre de las subsidiarias en el extranjero.

### Gasto por impuesto corriente

A consecuencia del proceso de reorganización empresarial en la subsidiaria Servicio de Procesamientos de Datos en Línea S.A, descrito en Nota 2 letra c), al 30 de junio del 2024 se realizó el reverso del pasivo por impuesto diferido por M\$10.330.171, correspondiente al asociado a las propiedades de inversión que fueron absorbidas por la Corporación Universidad de Concepción, el cual no tendrá recuperabilidad en un futuro de acuerdo a lo señalado en la ley 13.713 de 1959, donde se deja exenta de impuesto a la renta de primera categoría a la Corporación por actividades de educación y de las rentas clasificadas en los numerales 1°, 2° y 5° del artículo 20 de la Ley de la Renta.

	30.09.2024	30.09.2023	Trimestre julio-septiembre de	
			2024	2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(16.714)	(8.153)	(5.894)	(4.981)
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos del periodo	10.107.835	(384.086)	32.223	(26.906)
Otros cargos o abonos	-	718	-	718
<b>Totales</b>	<b>10.091.121</b>	<b>(391.521)</b>	<b>26.329</b>	<b>(31.169)</b>

### Conciliación del Gasto por impuesto a las ganancias utilizando método de la tasa efectiva

Las subsidiarias Empresa Radio y Televisión La Discusión S.A., Empresa Periodística La Discusión S.A., Impresora La Discusión S.A., Empresa Periodística Diario Concepción S.A., Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda., Octava Comunicaciones S.A., Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y sus subsidiarias, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., UdeC Asesorías y Servicios Ltda., realizan actividades que se encuentran gravadas por el Impuesto a la Renta, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes. A continuación, se presenta la conciliación del gasto por impuesto a las ganancias, generado por dichas entidades, utilizando el método de la tasa efectiva. Cabe señalar que estas subsidiarias presentan una utilidad antes de impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2024 de M\$178.514 (ganancia de M\$387.426 al 30 de septiembre de 2023).

Conciliación del gasto por Impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	30.09.2024	30.09.2023	Trimestre julio-septiembre		
			2024	2023	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Beneficio (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	(48.199)	(104.605)	(60.945)	9.766	A
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos	10.139.320	(286.916)	87.274	(40.935)	
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>10.139.320</b>	<b>(286.916)</b>	<b>87.274</b>	<b>(40.935)</b>	<b>B</b>
<b>Beneficio (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>10.091.121</b>	<b>(391.521)</b>	<b>26.329</b>	<b>(31.169)</b>	<b>A+B</b>



## Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos:

Origen	AI 30.09.2024		
	Activo	Pasivo	Neto
	M\$	M\$	M\$
Provisión de deterioro de cuentas por cobrar	34.245	-	34.245
Provisión de vacaciones	11.056	-	11.056
Propiedades, planta y equipo	225	(4.618.507)	(4.618.282)
Propiedades de inversión	-	(1.479.467)	(1.479.467)
Otros	11.373	-	11.373
<b>Subtotal</b>	<b>56.899</b>	<b>(6.097.974)</b>	<b>(6.041.075)</b>
Compensaciones	(40.853)	40.853	-
<b>Totales</b>	<b>16.046</b>	<b>(6.057.121)</b>	<b>(6.041.075)</b>

Origen	AI 31.12.2023		
	Activo	Pasivo	Neto
	M\$	M\$	M\$
Provisión de deterioro de cuentas por cobrar	32.975	-	32.975
Provisión de vacaciones	14.438	-	14.438
Propiedades, planta y equipo	279	(4.533.055)	(4.532.776)
Propiedades de inversión	-	(11.573.844)	(11.573.844)
Otros	12.060	-	12.060
<b>Subtotal</b>	<b>59.752</b>	<b>(16.106.899)</b>	<b>(16.047.147)</b>
Compensaciones	(42.721)	42.721	-
<b>Totales</b>	<b>17.031</b>	<b>(16.064.178)</b>	<b>(16.047.147)</b>

El movimiento de los impuestos diferidos durante cada periodo, es el siguiente:

AI 30.09.2024	Saldos al 1.01.2024	Abono (cargos) a resultados por función	Abono (cargos) a resultados integrales	Saldos al 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de deterioro de cuentas por cobrar	32.975	1.270	-	34.245
Provisión de vacaciones	14.438	(3.382)	-	11.056
Propiedades, planta y equipo	(4.532.776)	16.257	(101.763)	(4.618.282)
Propiedades de inversión	(11.573.844)	10.094.377	-	(1.479.467)
Otros menores	12.060	(687)	-	11.373
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>(16.047.147)</b>	<b>10.107.835</b>	<b>(101.763)</b>	<b>(6.041.075)</b>

AI 31.12.2023	Saldos al 1.01.2023	Abono (cargos) a resultados por función	Abono (cargos) a resultados integrales	Saldos al 31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de deterioro de cuentas por cobrar	42.362	(9.387)	-	32.975
Provisión de vacaciones	13.166	1.272	-	14.438
Propiedades, planta y equipo	(4.379.854)	65.348	(218.270)	(4.532.776)
Propiedades de inversión	(10.785.677)	(788.167)	-	(11.573.844)
Otros menores	32.341	(20.281)	-	12.060
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>(15.077.662)</b>	<b>(751.215)</b>	<b>(218.270)</b>	<b>(16.047.147)</b>



Los impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Resultados integrales del patrimonio son los siguientes:

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación	(101.763)	(127.252)	-	-

### **Pasivos por impuestos corrientes**

El pasivo por impuestos se genera fundamentalmente por Lotería de Concepción, la cual está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. Al 30 de septiembre de 2024 el saldo de pasivos por impuestos corrientes asciende a M\$608.341 (M\$873.657 al 31 de diciembre de 2023), de los cuales M\$560.969 (M\$815.365 en 2023) corresponden a Lotería de Concepción.





## NOTA 11 - ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo por M\$5.566 se conformaba íntegramente por máquinas y equipos en proceso de venta de Impresora la Discusión S.A., los cuales se asociaban a servicios de impresión, cuya venta se materializó durante el primer semestre de 2024.

## NOTA 12 - INVERSIONES EN ASOCIADAS

La Información financiera resumida de las asociadas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	Genómica Forestal S.A.	
	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos corrientes	8.048	8.048
Activos no corrientes	43.171	43.171
<b>Total activos</b>	<b>51.219</b>	<b>51.219</b>
Pasivos corrientes	200	200
Pasivos no corrientes	27.580	27.580
<b>Total pasivos</b>	<b>27.780</b>	<b>27.780</b>

Con fecha 22 de diciembre de 2023, según consta en Escritura Pública firmada ante Notario Iván Torrealba Acevedo, la Universidad de Concepción compró el 78,6% de participación en el patrimonio de la sociedad Consorcio Tecnológico Bioenercel S.A, quedando de esta manera dueña del 100% del patrimonio.

### Detalle de los saldos por asociada:

Asociada	Participación al		Patrimonio		Saldo inversión		Resultado devengado	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	30.09.2023
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Genómica Forestal S.A.	25,0%	25,0%	23.439	23.439	5.859	5.859	-	-
Consorcio Tecnológico Bioenercel S.A..	-	21,4%	-	950	-	-	-	70
<b>Total</b>					<b>5.859</b>	<b>5.859</b>	<b>-</b>	<b>70</b>



## NOTA 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

### Detalle de los activos intangibles

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	22.806	23.701
Programas informáticos, neto	690.725	853.521
Otros activos intangibles identificables, neto	1.278.745	1.346.391
<b>Total activo intangible neto</b>	<b>1.992.276</b>	<b>2.223.613</b>
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	504.482	504.482
Programas informáticos, bruto	7.482.612	7.348.472
Otros activos intangibles identificables, bruto	1.707.172	1.707.172
<b>Total activo intangible bruto</b>	<b>9.694.266</b>	<b>9.560.126</b>
<b>Clases de amortización</b>		
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	(481.676)	(480.781)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(6.791.887)	(6.494.951)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	(428.427)	(360.781)
<b>Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables</b>	<b>(7.701.990)</b>	<b>(7.336.513)</b>

La amortización cargada a resultados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
En costos de explotación (Nota 24)	(13.033)	(42.361)	(4.076)	(40.549)
En gastos de administración (Nota 24)	(351.569)	(430.377)	(108.984)	(139.218)
Otros gastos por función (Nota 24)	(875)	(477)	(292)	(119)
<b>Total amortización del periodo</b>	<b>(365.477)</b>	<b>(473.215)</b>	<b>(113.352)</b>	<b>(179.886)</b>

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no ha existido deterioro respecto de los activos intangibles de la Corporación.



### Movimiento de activos intangibles periodo 2024

	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	23.701	853.521	1.346.391	2.223.613
<b>Cambios:</b>				
Adiciones por compras del periodo a terceros	-	102.617	-	102.617
Gasto por amortización del periodo (negativo)	(895)	(296.936)	(67.646)	(365.477)
Otros incrementos (disminuciones)	-	31.523	-	31.523
<b>Total cambios</b>	<b>(895)</b>	<b>(162.796)</b>	<b>(67.646)</b>	<b>(231.337)</b>
<b>Saldo final al 30.09.2024</b>	<b>22.806</b>	<b>690.725</b>	<b>1.278.745</b>	<b>1.992.276</b>

### Movimiento de activos intangibles ejercicio 2023

	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Programas informáticos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	24.894	1.147.361	1.430.281	2.602.536
<b>Cambios:</b>				
Adiciones por compras del periodo a terceros	-	149.325	7.070	156.395
Gasto por amortización del periodo (negativo)	(1.193)	(477.343)	(90.195)	(568.731)
Otros incrementos (disminuciones)	-	34.178	(765)	33.413
<b>Total cambios</b>	<b>(1.193)</b>	<b>(293.840)</b>	<b>(83.890)</b>	<b>(378.923)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>23.701</b>	<b>853.521</b>	<b>1.346.391</b>	<b>2.223.613</b>



## NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### Detalle por clase de activo

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Terrenos	193.728.494	190.289.748
Edificios y obras de infraestructura	94.919.016	96.059.645
Construcciones en curso	6.729.631	3.378.024
Máquinas y equipos	24.665.337	21.448.207
Equipamiento de tecnologías de la información	4.901.949	5.134.085
Otras propiedades, planta y equipo	10.329.522	11.871.799
<b>Totales</b>	<b>335.273.949</b>	<b>328.181.508</b>
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>		
Terrenos	193.728.494	190.289.748
Edificios y obras de infraestructura	153.515.337	153.018.894
Construcciones en curso	6.729.631	3.378.024
Máquinas y equipos	76.367.529	70.631.940
Equipamiento de tecnologías de la información	26.776.193	25.695.660
Otras propiedades, planta y equipo	32.409.899	33.123.969
<b>Totales</b>	<b>489.527.083</b>	<b>476.138.235</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>		
Edificios y obras de infraestructura	(58.596.321)	(56.959.249)
Máquinas y equipos	(51.702.192)	(49.183.733)
Equipamiento de tecnologías de la información	(21.874.244)	(20.561.575)
Otras propiedades, planta y equipo	(22.080.377)	(21.252.170)
<b>Totales</b>	<b>(154.253.134)</b>	<b>(147.956.727)</b>

### Activos entregados en garantía

Las propiedades, planta y equipo entregados en garantía, son los siguientes:

	Valor libro al	
	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Clase de activo</b>		
Terrenos	39.777.685	38.773.810
Edificios y obras de infraestructura	9.688.265	9.842.548
<b>Totales</b>	<b>49.465.950</b>	<b>48.616.358</b>

El detalle respecto de la naturaleza de estas garantías se presenta en Nota 30.



## Compromisos de desembolsos de propiedades, planta y equipo en construcción

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Importe de desembolsos comprometidos para Propiedades, plantas y equipo en construcción	4.006.560	113.443

## Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
En costos de explotación	(5.058.493)	(4.774.690)	(1.714.743)	(1.633.478)
En gastos de administración y ventas	(1.335.774)	(1.198.662)	(452.299)	(419.125)
<b>Total depreciación del periodo</b>	<b>(6.394.267)</b>	<b>(5.973.352)</b>	<b>(2.167.042)</b>	<b>(2.052.603)</b>

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, no se han capitalizado costos financieros, porque no existieron construcciones o activos aptos relevantes para su capitalización.

Al 30 de septiembre de 2024, no existen cambios en relación a las estimaciones de vida útil y valor residual de las Propiedades, planta y equipo respecto del año anterior. Cabe señalar además que no existen costos de desmantelamiento que informar en la medición inicial del costo de estos activos.

## Revaluación de terrenos

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, este proceso generó un incremento en el valor de los terrenos de M\$3.438.746 y M\$8.646.646, respectivamente, los cuales están registrados abonando los Otros resultados integrales.

## Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y máquinas y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación. La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad dé a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 30 de septiembre de 2024 el valor neto de los activos sujetos a las restricciones antes descritas asciende a M\$1.200.895 (M\$1.622.811 al 31 de diciembre de 2023) y corresponden principalmente a máquinas y equipos.



### Movimiento de propiedades, planta y equipo periodo 2024

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos M\$	Edificios y obras de infraestructura M\$	Construcciones en curso M\$	Máquinas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2024</b>	<b>190.289.748</b>	<b>96.059.645</b>	<b>3.378.024</b>	<b>21.448.207</b>	<b>5.134.085</b>	<b>11.871.799</b>	<b>328.181.508</b>
<b>Cambios:</b>							
Adiciones por compras del periodo a terceros	-	168.108	3.863.217	4.472.695	869.385	794.178	10.167.583
Bajas por ventas (del periodo)	-	-	-	(7.600)	-	-	(7.600)
Retiros (bajas por castigos)	-	-	-	(228)	-	-	(228)
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(1.685.177)	-	(2.567.359)	(1.313.402)	(828.329)	(6.394.267)
Trasposos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	376.640	(1.188.804)	584.808	145.517	81.839	-
Superávit de revaluación	3.438.746	-	-	-	-	-	3.438.746
Otros cambios menores	-	(200)	677.194	734.814	66.364	(1.589.965)	(111.793)
Total cambios	3.438.746	(1.140.629)	3.351.607	3.217.130	(232.136)	(1.542.277)	7.092.441
<b>Saldo final al 30.09.2024</b>	<b>193.728.494</b>	<b>94.919.016</b>	<b>6.729.631</b>	<b>24.665.337</b>	<b>4.901.949</b>	<b>10.329.522</b>	<b>335.273.949</b>

### Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2023

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos M\$	Edificios y obras de infraestructura M\$	Construcciones en curso M\$	Máquinas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 01.01.2023</b>	<b>181.643.102</b>	<b>94.758.521</b>	<b>3.601.155</b>	<b>20.680.021</b>	<b>4.797.361</b>	<b>11.524.979</b>	<b>317.005.139</b>
<b>Cambios:</b>							
Adiciones por compras del periodo a terceros	-	972.400	2.487.885	3.176.965	1.827.245	2.167.458	10.631.953
Bajas por ventas (del periodo)	-	-	-	(23.228)	(1.897)	(242)	(25.367)
Retiros (bajas por castigos)	-	-	(70.939)	(5.542)	(74)	-	(76.555)
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(2.172.509)	-	(3.204.312)	(1.565.229)	(1.106.946)	(8.048.996)
Trasposos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	2.501.232	(2.636.075)	26.905	-	107.938	-
Superávit de revaluación	8.646.646	-	-	-	-	-	8.646.646
Otros cambios menores	-	1	(4.002)	6.241	47.408	(960)	48.688
Total cambios	8.646.646	1.301.124	(223.131)	(22.971)	307.453	1.167.248	11.176.369
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>190.289.748</b>	<b>96.059.645</b>	<b>3.378.024</b>	<b>21.448.207</b>	<b>5.134.085</b>	<b>11.871.799</b>	<b>328.181.508</b>



## NOTA 15 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

Estas propiedades corresponden fundamentalmente a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción, Chillán y Hualpén.

La medición del valor razonable es realizada por un experto independiente.

Considerando la naturaleza de estos activos y que, durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no se han realizado operaciones comerciales respecto de los mismos, no existieron ingresos o gastos de operación significativos relacionados con éstos.

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedades de inversión, por clases	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Propiedades de inversión, neto</b>		
Terrenos	132.786.852	128.878.546
Edificios y obras de infraestructura	83.698	84.355
<b>Total</b>	<b>132.870.550</b>	<b>128.962.901</b>
<b>Propiedades de inversión, bruto</b>		
Terrenos	132.786.852	128.878.546
Edificios y obras de infraestructura	86.836	86.836
<b>Total</b>	<b>132.873.688</b>	<b>128.965.382</b>
<b>Clases de Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Propiedades, Planta y Equipo</b>		
Edificios y obras de infraestructura	(3.138)	(2.481)
<b>Total</b>	<b>(3.138)</b>	<b>(2.481)</b>

Movimiento de propiedades de inversión periodo 2024:

Movimiento de propiedades de inversión	Terrenos M\$	Edificios y obras de infraestructura M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2024	128.878.546	84.355	128.962.901
<b>Cambios:</b>			
Gasto por depreciación del periodo	-	(657)	(657)
Ganancias por ajustes del valor razonable	3.908.306	-	3.908.306
<b>Total cambios</b>	<b>3.908.306</b>	<b>(657)</b>	<b>3.907.649</b>
<b>Saldo final al 30.09.2024</b>	<b>132.786.852</b>	<b>83.698</b>	<b>132.870.550</b>



#### Movimiento de propiedades de inversión ejercicio 2023:

	<b>Terrenos M\$</b>	<b>Edificios y obras de infraestructura M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2023	<b>122.012.049</b>	<b>85.230</b>	<b>122.097.279</b>
<b>Cambios:</b>			
Gasto por depreciación del ejercicio	-	(875)	(875)
Ganancias por ajustes del valor razonable	6.866.497	-	6.866.497
<b>Total cambios</b>	<b>6.866.497</b>	<b>(875)</b>	<b>6.865.622</b>
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>128.878.546</b>	<b>84.355</b>	<b>128.962.901</b>

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 se generó una ganancia por ajustes al valor razonable de estas propiedades por M\$3.908.307 y M\$3.843.331, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2023 se generó una ganancia por ajustes al valor razonable de estas propiedades por M\$6.866.497, la cual se presenta formando parte de los ingresos ordinarios.

Cabe destacar, que durante el año 2023 el Plan Regulador Comunal de Hualpén se encuentra aprobado, promulgado, publicado y vigente y, esa aprobación permite que los inmuebles correspondientes al Lote 4 y 5 ubicados en dicha comuna, tengan un uso de suelo que permite su explotación comercial y no como parque comunal.

#### **Garantías y otros**

Como parte del proceso de reestructuración de los pasivos financieros de la Corporación, realizado a fines del año 2020 y por operaciones de créditos vigentes de años anteriores, al 30 de septiembre de 2024 se mantienen garantías hipotecarias sobre algunas propiedades de inversión cuyo valor asciende a M\$132.616.958 (M\$126.947.478 al 31 de diciembre de 2023).

Respecto de la contingencia del Inmueble Serpel S.A. denominado Lote A7, al ser declarado zona ZAV por el Plan Regulador de la Comuna de Chillán, cabe señalar que en Resolución Afecta N°00122 del Gobierno Regional de Ñuble de fecha 21 de diciembre 2022, se promulga la actualización del Plan Regulador Intercomunal de Chillan y Chillan Viejo (PRICH), quitando el gravamen de área verde intercomunal a dicho Lote. Actualmente, esta pendiente el eliminar la afectación en el Plan Comunal de Chillan.

Con todo, la Corporación sigue implementando las acciones necesarias para monitorear cualquier modificación al Plan Regulador de Hualpén o Plan Regulador de Chillan y resguardar el patrimonio de la Corporación.





## NOTA 16 - ARRENDAMIENTOS

La composición para los períodos 2024 y 2023 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Derecho de uso, por clase	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Derecho de uso, neto</b>		
Edificios y obras de infraestructura	2.423.705	2.940.674
Máquinas y equipos	311.721	215.499
<b>Total derecho de uso, neto</b>	<b>2.735.426</b>	<b>3.156.173</b>
<b>Derecho de uso, bruto</b>		
Edificios y obras de infraestructura	5.900.397	5.869.137
Máquinas y equipos	467.414	335.275
<b>Total derecho de uso, bruto</b>	<b>6.367.811</b>	<b>6.204.412</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, derecho de uso</b>		
Edificios y obras de infraestructura	(3.476.692)	(2.928.463)
Máquinas y equipos	(155.693)	(119.776)
<b>Total depreciación acumulada, derecho de uso</b>	<b>(3.632.385)</b>	<b>(3.048.239)</b>

### Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio - septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
En costos de explotación	(557.639)	(503.417)	(193.126)	(171.135)
En gastos de administración y ventas	(57.250)	(64.576)	(20.109)	(19.234)
<b>Total depreciación del periodo</b>	<b>(614.889)</b>	<b>(567.993)</b>	<b>(213.235)</b>	<b>(190.369)</b>

La Corporación y sus subsidiarias han reconocido los gastos de depreciación e intereses, en lugar de los gastos de arrendamiento operativo. Durante el periodo que termina al 30 de septiembre de 2024, se han registrado en resultados un gasto por depreciación de M\$614.889 (M\$567.993 al 30 de septiembre de 2023) y M\$185.079 (M\$207.836 al 30 de septiembre de 2023) por intereses asociados a estos arrendamientos.



Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los Activos por derecho de uso presentan el siguiente movimiento:

30.09.2024

<b>Movimiento Neto del derecho de uso de activos</b>	<b>Edificios y obras de infraestructura M\$</b>	<b>Máquinas y equipos M\$</b>	<b>Total neto M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2024</b>	<b>2.940.674</b>	<b>215.499</b>	<b>3.156.173</b>
<b>Cambios:</b>			
Adiciones	3.014	124.406	127.420
Gasto por depreciación del periodo	(578.972)	(35.917)	(614.889)
Retiros	(32.587)	-	(32.587)
Otros cambios menores	91.576	7.733	99.309
Total cambios	(516.969)	96.222	(420.747)
<b>Saldo final al 30.09.2024</b>	<b>2.423.705</b>	<b>311.721</b>	<b>2.735.426</b>

31.12.2023

<b>Movimiento Neto del derecho de uso de activos</b>	<b>Edificios y obras de infraestructura M\$</b>	<b>Máquinas y equipos M\$</b>	<b>Equipamiento de tecnologías de la información M\$</b>	<b>Total neto M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01.01.2023</b>	<b>2.873.523</b>	<b>231.862</b>	<b>55.958</b>	<b>3.161.343</b>
<b>Cambios:</b>				
Adiciones	718.216	-	-	<b>718.216</b>
Gasto por depreciación del ejercicio	(730.490)	(23.866)	(6.983)	<b>(761.339)</b>
Retiros	(21.250)	-	(48.975)	<b>(70.225)</b>
Otros cambios menores	100.675	7.503	-	<b>108.178</b>
Total cambios	67.151	(16.363)	(55.958)	<b>(5.170)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2023</b>	<b>2.940.674</b>	<b>215.499</b>	<b>-</b>	<b>3.156.173</b>

Los pagos realizados por la Corporación y sus subsidiarias al 30 de septiembre de 2024 y 2023, en relación a los contratos de arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, ascendieron a M\$525.981 y M\$484.837, respectivamente.

La estructura de la obligación asociada a los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16 es:

	<b>30.09.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Pasivos por arrendamientos corrientes	764.873	759.959
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.154.697	2.582.479
<b>Totales</b>	<b>2.919.570</b>	<b>3.342.438</b>



## NOTA 17 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado consolidado de situación financiera son las siguientes:

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	30.619.335	30.210.241
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	24.909.205	22.267.639
<b>Total</b>	<b>55.528.540</b>	<b>52.477.880</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	48.173.072	10.325.096
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	76.481.009	86.074.154
<b>Total</b>	<b>124.654.081</b>	<b>96.399.250</b>

En el mes de enero y febrero de 2024, se suscribieron las siguientes operaciones de financiamiento:

- El 24 de enero de 2024, Corporación Universidad de Concepción obtuvo un financiamiento de UF 1 millón con el Banco BCI, indexado a la TAB UF 180 [+ 2,41%] a 2 años, bajo condiciones favorables de prepago y sin requerir garantías. Esta operación tiene como finalidad pagar pasivos financieros.
- El 1 de febrero de 2024, el Instituto Profesional Virginio Gómez adjudicó a Scotiabank un préstamo por 3.300 millones de pesos a un plazo de 5 años y una tasa de interés anual en pesos del 7,8% anual. Esta transacción fue realizada para respaldar el desarrollo del proyecto de mejora de infraestructura en la sede de Los Ángeles.

Durante el primer semestre de 2021, Corporación Educacional Virginio Gómez celebró un contrato de préstamo sin garantías adicionales con el Banco Scotiabank, por la suma de UF105.000, a una tasa de 0,75% anual, el cual se pactó en 16 cuotas trimestrales, las dos primeras para el pago de intereses y las 14 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital, con vencimiento final el 19 de mayo de 2025. El plan de amortización contempla para las primeras 13 cuotas el pago del 2,5% del capital y una última cuota por el 67,5%, equivalente a UF70.875.

En el marco del último proceso de reestructuración financiera, la Corporación materializó en el año 2020 dos operaciones de crédito, cuyos fondos fueron destinados íntegramente al refinanciamiento de pasivos, entre los cuales estaban el Bono Corporativo Serie A y Serie B, colocados en el año 2013 y 2018, respectivamente. El objetivo de este proceso fue incrementar el plazo de vencimiento de la deuda, reestructurando con ello los vencimientos que eran para el 2021 y que implicaban fuertes desembolsos y disminuir el costo promedio de la misma. El detalle de estas operaciones a continuación:

- Con fecha 22 de diciembre de 2020, la Corporación materializó íntegramente la colocación del Bono Serie C por UF3.500.000, compuesto por 3.500 títulos de deuda, con un valor nominal de UF1.000 cada uno, con un interés de 3,95% anual y con un plazo de vencimiento al día 26 de noviembre de 2027, contemplándose 14 cupones, de los cuales los 4 primeros serán para el pago de intereses y los 10 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital. Este Bono es identificado bajo el Código Nemo técnico BUDC-C. Cabe destacar que en el mes de mayo y noviembre de 2023 se realizó el pago, con recursos propios, del cupón número 5 y 6, respectivamente, los cuales contemplaron la primera y segunda amortización de capital por UF274.999,9 cada uno.

Esta emisión se realizó con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N°989 el 12 de diciembre de 2019, por un monto de hasta UF5.000.000, con un período de vigencia de 20 años.



Con parte importante de los fondos obtenidos de esta colocación se materializó el rescate anticipado de la totalidad los Bonos Serie A y B.

- Con fecha 26 de noviembre de 2020, la Corporación suscribe un financiamiento por UF914.000, mediante un crédito sindicado con Banco de Crédito e Inversiones, Scotiabank e Itaú Corpbanca.

Este crédito contempló dos tramos:

Tramo A: Préstamo de UF814.000, considerando una tasa de 2% anual, el cual se pacta en 16 cuotas trimestrales, las dos primeras serán para el pago de intereses y las 14 restantes para el pago de intereses y amortizaciones de capital, con vencimiento la primera con amortización el 26 de agosto de 2021 y la última el 26 de noviembre de 2024. El plan de amortización contempla para las primeras 13 cuotas el pago del 2,5% del capital y una última cuota por el 67,5%, equivalente a UF549.450.

Tramo B: Préstamo de UF100.000 a una tasa de un 2,2% anual, el cual se pacta en 4 cuotas trimestrales, donde las tres primeras serán para el pago de intereses y la última para el pago de intereses y la amortización del capital, con vencimiento el día 26 de noviembre de 2021. Este tramo fue pagado íntegramente a su vencimiento, aun cuando existía la posibilidad de solicitar la reprogramación de la deuda con una estructura similar a la del Tramo A.

Por otro lado, la Corporación ha realizado otras operaciones de financiamiento de largo plazo en años anteriores y que son informadas en los presentes estados financieros consolidados intermedios, las más significativas se describen a continuación:

- Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción solo mantiene crédito de largo plazo con Banco Internacional, el cual fue reestructurado en mayo de 2019, por un monto total de M\$4.000.000, a una tasa variable de ICP + 2,4% anual, con vencimiento final en mayo de 2031, tomándose simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 3,69% anual.
- En el mes de marzo de 2018, Corporación Universidad de Concepción, suscribió crédito con Banco Internacional por un monto total de M\$4.881.007, a una tasa de 6,4% anual, con vencimiento final en marzo de 2032, tomándose simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 4,68% anual.



## Obligaciones con bancos e instituciones financieras con plazos de vencimiento

### Al 30 de septiembre de 2024

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	País	Tipo de moneda	hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	Chile	\$ no reaj	19.908	-	-	-	-	-	-	19.908	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itau	Préstamo	Chile	\$ no reaj	747.809	-	-	-	-	-	-	747.809	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	Préstamo	Chile	\$ no reaj	2.650.337	-	-	-	-	-	-	2.650.337	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Falabella	Préstamo	Chile	\$ no reaj	5.110	-	-	-	-	-	-	5.110	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	1.311.957	-	-	-	-	-	-	1.311.957	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itau	Préstamo	Chile	\$ no reaj	80.700	-	-	-	-	-	-	80.700	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Santander	Préstamo	Chile	\$ no reaj	2.209	-	-	-	-	-	-	2.209	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	Chile	\$ no reaj	875.630	-	-	-	-	-	-	875.630	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	Chile	UF	633.626	-389.159	37.731.286	-	-	-	-	244.467	37.731.286	Semestral	7,90%	9,39%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	91.809	261.483	348.643	348.643	348.643	348.643	871.575	353.292	2.266.147	Mensual	6,40%	6,40%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	Chile	UF	10.427.051	-	-	-	-	-	-	10.427.051	-	Trimestral	2,00%	2,40%
Scotiabank	Préstamo	Chile	UF	6.493.106	-	-	-	-	-	-	6.493.106	-	Trimestral	2,00%	2,62%
Banco Itau	Préstamo	Chile	UF	3.931.309	-	-	-	-	-	-	3.931.309	-	Trimestral	2,00%	2,69%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	127.088	249.482	332.641	332.641	332.641	332.641	554.404	376.570	1.884.968	Mensual	7,98%	7,98%
Scotiabank	Préstamo	Chile	UF	102.040	2.786.416	-	-	-	-	-	2.888.456	-	Trimestral	0,75%	0,75%
Scotiabank	Préstamo	Chile	\$ no reaj	26.260	185.164	337.631	364.929	394.433	1.983.588	-	211.424	3.080.581	Mensual	7,80%	8,10%
<b>Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras</b>				<b>27.525.949</b>	<b>3.093.386</b>	<b>38.750.201</b>	<b>1.046.213</b>	<b>1.075.717</b>	<b>2.664.872</b>	<b>1.425.979</b>	<b>30.619.335</b>	<b>44.962.982</b>			
Banco Internacional	Swap	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	1.990.885	-	1.990.885	Mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Swap	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	1.219.205	-	1.219.205	Mensual	3,69%	3,69%
<b>Subtotal derivados a valor razonable</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.210.090</b>	<b>-</b>	<b>3.210.090</b>			
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>				<b>27.525.949</b>	<b>3.093.386</b>	<b>38.750.201</b>	<b>1.046.213</b>	<b>1.075.717</b>	<b>2.664.872</b>	<b>4.636.069</b>	<b>30.619.335</b>	<b>48.173.072</b>			



## Al 31 de diciembre de 2023

Nombre institución financiera	Origen de la deuda	Rut	Pais	Tipo de moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No corriente	Fecha vencimiento	Tipo de amortización	Tasa nominal %	tasa efectiva %
Banco de Credito e Inversiones	Prestamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	31.979	-	-	-	-	-	-	31.979	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,0%	2,0%
Banco Itau	Prestamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	981.117	-	-	-	-	-	-	981.117	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,0%	2,0%
Banco Estado	Prestamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	3.130.513	-	-	-	-	-	-	3.130.513	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,0%	2,0%
Banco Falabella	Prestamo	96.509.660-4	Chile	\$ no reaj	4.867	-	-	-	-	-	-	4.867	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,0%	2,0%
Banco Internacional	Prestamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	1.389.362	-	-	-	-	-	-	1.389.362	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,0%	2,0%
Banco Itau	Prestamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	60.768	-	-	-	-	-	-	60.768	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,0%	2,0%
Banco Santander	Prestamo	97.036.000-K	Chile	\$ no reaj	2.104	-	-	-	-	-	-	2.104	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,0%	2,0%
Scotiabank	Prestamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	1.102.372	-	-	-	-	-	-	1.102.372	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,0%	2,0%
Banco Internacional	Prestamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	92.786	261.483	348.643	348.643	348.643	348.643	1.133.058	354.269	2.527.630	20/03/2032	mensual	6,4%	6,4%
Banco de Credito e Inversiones	Prestamo	97.006.000-6	Chile	UF	387.529	10.819.032	-	-	-	-	-	11.206.561	-	26/11/2024	trimestral	2,0%	2,5%
Scotiabank	Prestamo	97.018.000-1	Chile	UF	239.912	6.731.939	-	-	-	-	-	6.971.851	-	26/11/2024	trimestral	2,0%	2,6%
Banco Itau	Prestamo	97.023.000-9	Chile	UF	144.835	4.074.343	-	-	-	-	-	4.219.178	-	26/11/2024	trimestral	2,0%	2,7%
Banco Internacional	Prestamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	84.700	249.481	332.641	332.641	332.641	332.641	803.885	334.181	2.134.449	28/05/2031	mensual	11,2%	11,2%
Scotiabank	Prestamo	97.018.000-1	Chile	UF	67.021	354.098	2.671.827	-	-	-	-	421.119	2.671.827	19/05/2025	trimestral	0,8%	0,8%
<b>Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras</b>					<b>7.719.865</b>	<b>22.490.376</b>	<b>3.353.111</b>	<b>681.284</b>	<b>681.284</b>	<b>681.284</b>	<b>1.936.943</b>	<b>30.210.241</b>	<b>7.333.906</b>				
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF								1.894.832	1.894.832	20/03/2032	mensual	4,7%	4,7%
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF								1.096.358	1.096.358	28/05/2031	mensual	3,7%	3,7%
<b>Subtotal derivados a valor razonable</b>												<b>2.991.190</b>	<b>2.991.190</b>				
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>					<b>7.719.865</b>	<b>22.490.376</b>	<b>3.353.111</b>	<b>681.284</b>	<b>681.284</b>	<b>681.284</b>	<b>4.928.133</b>	<b>30.210.241</b>	<b>10.325.096</b>				



## Otras deudas financieras con plazos de vencimiento

### Al 30 de septiembre de 2024

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	País	Tipo de moneda	hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
Bonos BUDC	Bonos	Chile	UF	12.693.174	12.216.031	28.263.734	32.125.369	16.091.906	-	-	24.909.205	76.481.009	Semestral	3,95%	4,21%
<b>Subtotal Bonos</b>				<b>12.693.174</b>	<b>12.216.031</b>	<b>28.263.734</b>	<b>32.125.369</b>	<b>16.091.906</b>	-	-	<b>24.909.205</b>	<b>76.481.009</b>			
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO</b>				<b>12.693.174</b>	<b>12.216.031</b>	<b>28.263.734</b>	<b>32.125.369</b>	<b>16.091.906</b>	-	-	<b>24.909.205</b>	<b>76.481.009</b>			

### Al 31 de diciembre de 2023

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	País	Tipo de moneda	hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
Bonos BUDC	Bonos	Chile	UF	432.213	21.835.426	23.722.624	31.138.474	31.213.056	-	-	22.267.639	86.074.154	Semestral	3,95%	4,21%
<b>Subtotal Bonos</b>				<b>432.213</b>	<b>21.835.426</b>	<b>23.722.624</b>	<b>31.138.474</b>	<b>31.213.056</b>	-	-	<b>22.267.639</b>	<b>86.074.154</b>			
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO</b>				<b>432.213</b>	<b>21.835.426</b>	<b>23.722.624</b>	<b>31.138.474</b>	<b>31.213.056</b>	-	-	<b>22.267.639</b>	<b>86.074.154</b>			



Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y sus montos no descontados según sus vencimientos, son las siguientes:

	<b>30.09.2024</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2023</b> <b>M\$</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	34.024.531	31.151.479
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	27.401.468	21.835.430
<b>Total</b>	<b>61.425.999</b>	<b>52.986.909</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	51.530.649	11.724.350
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	81.421.460	86.074.154
<b>Total</b>	<b>132.952.109</b>	<b>97.798.504</b>





El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras por montos no descontados se presenta a continuación:

**Al 30 de septiembre de 2024**

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	País	Tipo de moneda	hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
Banco de Credito e Inversiones	Préstamo	Chile	\$ no reaj	19.908	-	-	-	-	-	-	19.908	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itau	Préstamo	Chile	\$ no reaj	747.809	-	-	-	-	-	-	747.809	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	Préstamo	Chile	\$ no reaj	2.650.337	-	-	-	-	-	-	2.650.337	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Falabella	Préstamo	Chile	\$ no reaj	5.110	-	-	-	-	-	-	5.110	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	1.311.957	-	-	-	-	-	-	1.311.957	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itau	Préstamo	Chile	\$ no reaj	80.700	-	-	-	-	-	-	80.700	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Santander	Préstamo	Chile	\$ no reaj	2.209	-	-	-	-	-	-	2.209	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	Préstamo	Chile	\$ no reaj	875.630	-	-	-	-	-	-	875.630	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco de Credito e Inversiones	Préstamo	Chile	UF	-	3.048.050	39.463.673	-	-	-	-	3.048.050	39.463.673	Semestral	7,90%	9,39%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	128.993	378.926	485.296	462.673	440.303	417.427	944.572	507.919	2.750.271	Mensual	6,40%	6,40%
Banco de Credito e Inversiones	Préstamo	Chile	UF	10.466.629	-	-	-	-	-	-	10.466.629	-	Trimestral	2,00%	2,40%
Scotiabank	Préstamo	Chile	UF	6.519.141	-	-	-	-	-	-	6.519.141	-	Trimestral	2,00%	2,62%
Banco Itau	Préstamo	Chile	UF	3.947.488	-	-	-	-	-	-	3.947.488	-	Trimestral	2,00%	2,69%
Banco Internacional	Préstamo	Chile	\$ no reaj	127.334	372.361	472.782	445.868	419.195	392.042	593.599	499.695	2.323.486	Mensual	7,98%	7,98%
Scotiabank	Préstamo	Chile	UF	104.962	2.796.098	-	-	-	-	-	2.901.060	-	Trimestral	0,75%	0,75%
Scotiabank	Préstamo	Chile	\$ no reaj	64.350	376.539	571.953	571.953	571.953	2.067.270	-	440.889	3.783.129	Mensual	7,80%	8,10%
<b>Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras</b>				<b>27.052.557</b>	<b>6.971.974</b>	<b>40.993.704</b>	<b>1.480.494</b>	<b>1.431.451</b>	<b>2.876.739</b>	<b>1.538.171</b>	<b>34.024.531</b>	<b>48.320.559</b>			
Banco Internacional	Swap	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	1.990.885	-	1.990.885	Mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Swap	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	1.219.205	-	1.219.205	Mensual	3,69%	3,69%
<b>Subtotal derivados a valor razonable</b>										<b>3.210.090</b>		<b>3.210.090</b>			
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>				<b>27.052.557</b>	<b>6.971.974</b>	<b>40.993.704</b>	<b>1.480.494</b>	<b>1.431.451</b>	<b>2.876.739</b>	<b>4.748.261</b>	<b>34.024.531</b>	<b>51.530.649</b>			



## Al 31 de diciembre de 2023

Nombre institución financiera	Origen de la deuda	Rut	País	Tipo de moneda	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No corriente	Fecha vencimiento	Tipo de amortización	Tasa nominal %	tasa efectiva %
Banco de Credito e Inversiones	Prestamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	31.979	-	-	-	-	-	-	31.979	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,0%	2,0%
Banco Itau	Prestamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	981.117	-	-	-	-	-	-	981.117	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,0%	2,0%
Banco Estado	Prestamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	3.130.513	-	-	-	-	-	-	3.130.513	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,0%	2,0%
Banco Falabella	Prestamo	96.509.660-4	Chile	\$ no reaj	4.867	-	-	-	-	-	-	4.867	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,0%	2,0%
Banco Internacional	Prestamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	1.389.362	-	-	-	-	-	-	1.389.362	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,0%	2,0%
Banco Itau	Prestamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	60.768	-	-	-	-	-	-	60.768	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,0%	2,0%
Banco Santander	Prestamo	97.036.000-K	Chile	\$ no reaj	2.104	-	-	-	-	-	-	2.104	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,0%	2,0%
Scotiabank	Prestamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	1.102.372	-	-	-	-	-	-	1.102.372	-	31/03/2024	sin amortizacion	2,0%	2,0%
Banco Internacional	Prestamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	133.233	392.170	502.279	479.656	457.032	434.663	1.255.567	525.403	3.129.197	20/03/2032	mensual	6,4%	6,4%
Banco de Credito e Inversiones	Prestamo	97.006.000-6	Chile	UF	430.066	11.011.676	-	-	-	-	-	11.441.742	-	26/11/2024	trimestral	2,0%	2,5%
Scotiabank	Prestamo	97.018.000-1	Chile	UF	267.867	6.858.624	-	-	-	-	-	7.126.491	-	26/11/2024	trimestral	2,0%	2,6%
Banco Itau	Prestamo	97.023.000-9	Chile	UF	162.199	4.153.053	-	-	-	-	-	4.315.252	-	26/11/2024	trimestral	2,0%	2,7%
Banco Internacional	Prestamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	152.424	444.491	558.288	520.414	482.540	445.002	918.242	596.915	2.924.486	28/05/2031	mensual	11,2%	11,2%
Scotiabank	Prestamo	97.018.000-1	Chile	UF	69.596	372.998	2.679.477	-	-	-	-	442.594	2.679.477	19/05/2025	trimestral	0,8%	0,8%
<b>Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras</b>					<b>7.918.467</b>	<b>23.233.012</b>	<b>3.740.044</b>	<b>1.000.070</b>	<b>939.572</b>	<b>879.665</b>	<b>2.173.809</b>	<b>31.151.479</b>	<b>8.733.160</b>				
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	1.894.832	-	1.894.832	20/03/2032	mensual	4,7%	4,7%
Banco Internacional	Swap	97.011.000-3	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	1.096.358	-	1.096.358	28/05/2031	mensual	3,7%	3,7%
<b>Subtotal derivados a valor razonable</b>											<b>2.991.190</b>	<b>2.991.190</b>					
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>					<b>7.918.467</b>	<b>23.233.012</b>	<b>3.740.044</b>	<b>1.000.070</b>	<b>939.572</b>	<b>879.665</b>	<b>5.164.999</b>	<b>31.151.479</b>	<b>11.724.350</b>				



El detalle de otras deudas financieras con plazos de vencimiento por montos no descontados se presenta a continuación:

### **Al 30 de septiembre de 2024**

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	Pais	Tipo de moneda	hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
Bonos BUDC	Bonos	Chile	UF	13.338.082	14.063.386	31.194.868	33.799.530	16.427.062	-	-	27.401.468	81.421.460	Semestral	3,95%	4,21%
<b>Subtotal Bonos</b>				<b>13.338.082</b>	<b>14.063.386</b>	<b>31.194.868</b>	<b>33.799.530</b>	<b>16.427.062</b>	-	-	<b>27.401.468</b>	<b>81.421.460</b>			
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO</b>				<b>13.338.082</b>	<b>14.063.386</b>	<b>31.194.868</b>	<b>33.799.530</b>	<b>16.427.062</b>	-	-	<b>27.401.468</b>	<b>81.421.460</b>			

### **Al 31 de diciembre de 2023**

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	Pais	Tipo de moneda	hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
Bonos BUDC	Bonos	Chile	UF	432.213	21.835.426	23.722.624	31.138.474	31.213.056	-	-	22.267.639	86.074.154	Semestral	3,95%	4,21%
<b>Subtotal Bonos</b>				<b>432.213</b>	<b>21.835.426</b>	<b>23.722.624</b>	<b>31.138.474</b>	<b>31.213.056</b>	-	-	<b>22.267.639</b>	<b>86.074.154</b>			
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO</b>				<b>432.213</b>	<b>21.835.426</b>	<b>23.722.624</b>	<b>31.138.474</b>	<b>31.213.056</b>	-	-	<b>22.267.639</b>	<b>86.074.154</b>			



Conciliación de obligaciones financieras para el Flujo de Efectivo, relacionado con actividades de financiación:

	Saldo al 31.12.2023	Flujos pagos capital	Flujos pagos intereses	Flujos obtención de préstamos	Variación por moneda extranjera o unidad de reajuste	Intereses devengados	Otros	Saldo al 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	30.210.241	(3.981.216)	(2.701.756)	-	914.311	3.341.502	2.836.253	30.619.335
Obligaciones con el público	22.267.639	(11.090.388)	(2.292.883)	-	694.492	3.266.251	12.064.094	24.909.205
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>52.477.880</b>	<b>(15.071.604)</b>	<b>(4.994.639)</b>	<b>-</b>	<b>1.608.803</b>	<b>6.607.753</b>	<b>14.900.347</b>	<b>55.528.540</b>
Préstamos bancarios	10.325.096	-	-	39.308.570	1.244.073	-	(2.704.667)	48.173.072
Obligaciones con el público	86.074.154	-	-	-	2.470.949	-	(12.064.094)	76.481.009
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>96.399.250</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.308.570</b>	<b>3.715.022</b>	<b>-</b>	<b>(14.768.761)</b>	<b>124.654.081</b>
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>148.877.130</b>	<b>(15.071.604)</b>	<b>(4.994.639)</b>	<b>39.308.570</b>	<b>5.323.825</b>	<b>6.607.753</b>	<b>131.586</b>	<b>180.182.621</b>

	Saldo al 31.12.2022	Flujos pagos capital	Flujos pagos intereses	Flujos obtención de préstamos	Variación por moneda extranjera o unidad de reajuste	Intereses devengados	Otros	Saldo al 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	8.196.102	(3.191.898)	(823.209)	-	163.983	867.085	2.991.300	8.203.363
Obligaciones con el público	19.535.780	(9.762.651)	(2.607.097)	-	626.500	3.745.467	10.687.633	22.225.632
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>27.731.882</b>	<b>(12.954.549)</b>	<b>(3.430.306)</b>	<b>-</b>	<b>790.483</b>	<b>4.612.552</b>	<b>13.678.933</b>	<b>30.428.995</b>
Préstamos bancarios	32.432.674	-	-	-	708.815	-	(2.974.974)	30.166.515
Obligaciones con el público	102.986.604	-	-	-	3.138.206	-	(10.687.633)	95.437.177
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>135.419.278</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.847.021</b>	<b>-</b>	<b>(13.662.607)</b>	<b>125.603.692</b>
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>163.151.160</b>	<b>(12.954.549)</b>	<b>(3.430.306)</b>	<b>-</b>	<b>4.637.504</b>	<b>4.612.552</b>	<b>(72.858)</b>	<b>155.943.503</b>



## NOTA 18 - OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones es como sigue:

Concepto	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Corrientes:</b>		
Provisión créditos CAE	1.146.894	1.363.969
Otras provisiones	256.735	1.297.603
<b>Total otras provisiones corrientes</b>	<b>1.403.629</b>	<b>2.661.572</b>
<b>No corrientes:</b>		
Provisión créditos CAE	9.170.862	9.309.452
<b>Total otras provisiones no corrientes</b>	<b>9.170.862</b>	<b>9.309.452</b>

Movimiento de las otras provisiones

Concepto	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	11.971.024	12.540.498
<b>Cambios en provisiones:</b>		
Incrementos de la provisión	1.310.429	2.366.756
Utilización de la provisión	(2.227.248)	(2.169.309)
Reversos de provisión	(479.714)	(766.921)
<b>Saldo final</b>	<b>10.574.491</b>	<b>11.971.024</b>

### Provisión créditos CAE

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad y el Instituto por el eventual deterioro que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del Estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras. Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Universidad ha separado el universo de deudores en dos grupos:

1. Deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresas) y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue de 43,64%.

Se consideran desertores a los deudores que cumplen con las mismas condiciones que generan la provisión de un deudor por matrícula de pregrado, por ejemplo, que el deudor tenga una condición académica de suspensión de estudios, pérdida de carrera o de otra inactividad por cualquier causa.



2. Deudores que continúan estudiando: La provisión de deterioro se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Universidad, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, denominado Ingresa), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue de 1,42%.

### **Otras provisiones**

Formando parte de Otras provisiones se incluyen al 30 de septiembre de 2024 provisiones por juicios por M\$252.887 (M\$284.205 al 31 de diciembre de 2023), fundamentalmente asociados a causas laborales y constituidas tanto por Corporación Universidad de Concepción como por Corporación Educacional Virginio Gómez por M\$212.281 (M\$264.743 al 31 de diciembre de 2023) y M\$40.606 (M\$19.462 al 31 de diciembre de 2023), respectivamente. Ver más detalle en Nota 30.

Al 31 de diciembre de 2023, dentro de las otras provisiones, se registraba una provisión asociada a plan de retiro de Corporación Universidad de Concepción por M\$999.743, la cual se explica principalmente en el marco de la última negociación colectiva, la que contempla en cláusulas establecidas para cada sindicato la ejecución de un nuevo plan extraordinario de retiro, que se propone realizar a partir del año 2024, sujeto a la disponibilidad de recursos para aquello por parte de la Corporación.

El objetivo del plan era generar un incentivo para el retiro de las personas que cumplen requisitos de jubilación, y que, atendiendo al monto de sus indemnizaciones no se acogían a retiro; al existir un modelo de incentivos y estructura de apoyo, se permite promover la renovación de la planta funcionaria de la Universidad, y de esta manera apoyar la carrera funcionaria, bajo un marco adecuado a las posibilidades financieras de la Institución.



## NOTA 19 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados, es el siguiente:

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Provisión renta vitalicia	5.283.356	4.969.501
Provisión vacaciones	7.685.903	10.108.537
Provisión bono de vacaciones	1.190.311	1.440.333
Provisión bono de antigüedad	23.486	37.775
Provisión gratificación	791.707	836.789
Otras	419.182	678.756
<b>Total Corriente</b>	<b>15.393.945</b>	<b>18.071.691</b>

El detalle de provisiones no corrientes por beneficios a los empleados, es el siguiente:

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Provisión renta vitalicia	69.676.853	67.626.878
Otros beneficios a los empleados de largo plazo	5.096.482	4.720.091
<b>Total No Corriente</b>	<b>74.773.335</b>	<b>72.346.969</b>

### Clases de beneficios y gastos por empleados

El gasto al 30 de septiembre de 2024 y 2023, de los beneficios al personal es como sigue:

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio - septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Remuneraciones del periodo	(98.410.615)	(93.890.384)	(34.896.054)	(33.576.840)
Honorarios	(15.753.051)	(16.657.187)	(4.619.471)	(5.906.942)
Indemnizaciones	(1.253.841)	(1.158.987)	(661.408)	(515.480)
Beneficios al personal, rentas vitalicias	(3.265.442)	(6.579.772)	(518.823)	(365.896)
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización	(2.034.015)	(1.959.979)	(655.567)	(665.816)
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de servicios médicos	(964.671)	(907.227)	(324.477)	(308.051)
Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo	(506.760)	(320.005)	(120.149)	(67.257)
Otros beneficios al personal de corto plazo	(598.843)	(465.166)	(189.843)	(76.773)
<b>Total gastos por beneficios al personal</b>	<b>(122.787.238)</b>	<b>(121.938.707)</b>	<b>(41.985.792)</b>	<b>(41.483.055)</b>

### Beneficios por rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga bajo modalidad de mensualidad vitalicia, cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida en actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo que comprende entre un 10% a un 25% de la última renta líquida en actividad, porcentaje que se define de acuerdo a la antigüedad laboral de la persona. El beneficio se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal de jubilación, los beneficiarios se hayan acogido a ésta y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.



La provisión por este beneficio se calcula en un valor razonable, tomando en cuenta los riesgos de rotación y sobrevida, para lo cual se infieren comportamientos de acuerdo a las tendencias históricas de acogimiento y rotación del personal, ya que no hay una obligación que fuerce a acogerse a retiro en la edad legal de jubilación. En el caso de sobrevida, se utilizan las tablas de mortalidad vigentes a la fecha, actualizadas de acuerdo a su factor anual. En este caso, corresponden a las CB-H-2020 y RV-M-2020 para hombres y mujeres respectivamente.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo son las siguientes:

	30.09.2024	31.12.2023
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores activos	2,00%	2,00%
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores inactivos	0,50%	0,50%
Tasa de descuento para el beneficio de Rentas Vitalicias	4,41%	4,71%
Tasa de descuento para los otros beneficios al personal	2,037%	2,89%
Tasa de mortalidad mujeres	RV-M-2020	RV-M-2020
Tabla de mortalidad hombres	CB-H-2020	CB-H-2020
Tasa de rotación de personal	2%	2%
Tasas de aceptación de la renta vitalicia por parte de personas con derecho a este beneficio:		
- Mujeres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar	67%	67%
- Mujeres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar	87%	87%
- Hombres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar	32%	32%
- Hombres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar	59%	59%

Para determinar los saldos al 30 de septiembre de 2024 se ha considerado la entrada en vigencia de las tablas de mortalidad actualizadas RV 2020 y CB 2020 para mujeres y hombres respectivamente, de acuerdo a sus factores de actualización 2024, considerando para tal efecto, la Norma de Carácter General (NCG) N°495 de la Comisión para el Mercado Financiero.

De la misma manera, se mantienen en consideración los conceptos y principios establecidos por la Comisión para el Mercado Financiero en NCG N°446, referida al análisis de la estructura temporal de tasas de interés real y un exceso de retorno por sobre el retorno libre de riesgo de acuerdo al vector de tasas de descuento, para la constitución de reservas técnicas de los seguros de renta vitalicia y de invalidez y supervivencia con las tablas actualizadas, de acuerdo a lo que indica para tal efecto la NCG N°496.

El movimiento al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 del beneficio por rentas vitalicias, es el siguiente:

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	72.596.379	70.300.937
Costos de los servicios del plan del período	3.265.442	7.390.120
Costos por intereses	2.432.807	3.385.497
Pérdidas (ganancias) actuariales	752.224	(3.282.540)
Beneficios pagados	(4.086.643)	(5.197.635)
<b>Saldo final</b>	<b>74.960.209</b>	<b>72.596.379</b>





Clasificación:

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Provisión exigible por beneficios otorgados a ex-trabajadores</b>		
Corriente	5.283.356	4.969.501
No corriente	39.366.079	36.192.475
<b>Sub-total Provisión ex-trabajadores</b>	<b>44.649.435</b>	<b>41.161.976</b>
<b>Provisión no exigible por trabajadores en actividad</b>		
No corriente	30.310.774	31.434.403
<b>Sub-total Provisión no exigible por trabajadores en actividad</b>	<b>30.310.774</b>	<b>31.434.403</b>
<b>Total provisión por rentas vitalicias</b>	<b>74.960.209</b>	<b>72.596.379</b>

### **Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización**

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el aporte de la Universidad ascendió a M\$2.034.015 y M\$1.959.979, respectivamente, y fue cargado al resultado del periodo.

### **Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo**

Los convenios de colectivos vigentes con los Sindicatos y la Asociación Gremial de Secretarías de la Universidad de Concepción, establecen un bono equivalente a 5 remuneraciones líquidas para aquellas trabajadoras (mujeres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que al momento de haber cumplido la edad legal de jubilación, teniendo derecho a renta vitalicia (de acuerdo a lo establecido en el correspondiente Reglamento), se acojan a ese beneficio en los plazos establecidos y hagan efectivo su retiro antes del 1 de marzo del año siguiente al que cumplan con la edad indicada. Este bono se pagará por una sola vez al momento de suscribirse el correspondiente finiquito.

El Reglamento del Personal de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 3 meses de su última remuneración para aquellos trabajadores que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que se acojan a jubilación, en la medida que no opten por acogerse a los beneficios de renta vitalicia. El beneficio se hará extensivo al cónyuge o a los hijos si el trabajador fallece habiendo cumplido con anterioridad los 30 años de servicio a la Universidad.

Adicionalmente, el Reglamento de Personal y los Convenios Colectivos de la Universidad establecen un premio por años de servicio, equivalente a 1 sueldo bruto mensual por una sola vez, para aquellos trabajadores que cumplan 25 años de antigüedad. Se entregan además premios menores en dinero al cumplir 10 años de antigüedad y luego cada 5 años, entre los 30 y 55 años de antigüedad.



El movimiento al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, de los otros beneficios es como sigue:

	<b>30.09.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Saldo inicial	5.137.743	5.162.096
Costos de los servicios del plan	337.936	478.772
Costos por intereses	77.891	150.204
Pérdidas (ganancias) actuariales	263.476	(279.053)
Beneficios pagados	(317.201)	(374.276)
<b>Saldo final</b>	<b>5.499.845</b>	<b>5.137.743</b>

#### **Clasificación**

	<b>30.09.2024 M\$</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>
Corriente	403.363	417.652
No corriente	5.096.482	4.720.091
<b>Total</b>	<b>5.499.845</b>	<b>5.137.743</b>



## NOTA 20 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>		
Proyectos de Investigación (neto)	16.901.613	29.757.508
Acreedores varios	8.054.706	8.960.027
Ingresos percibidos por adelantado	11.280.733	1.710.658
Pasivos por subvenciones gubernamentales	2.382.446	2.003.213
Otros pasivos no financieros	301.357	192.724
<b>Total</b>	<b>38.920.855</b>	<b>42.624.130</b>
<b>Otros pasivos no financieros, no corrientes</b>		
Pasivos por subvenciones gubernamentales	17.265.879	16.725.540
Otros pasivos no financieros	2.196.371	2.066.372
<b>Total</b>	<b>19.462.250</b>	<b>18.791.912</b>

El saldo de Ingresos percibidos por adelantado se asocia principalmente a la actividad académica, correspondiendo a matrículas, aranceles de pre y posgrado y aportes fiscales, los cuales presentan un saldo al 30 de septiembre de 2024 de M\$8.267.185 (M\$376.509 al 31 de diciembre de 2023), que conceptualmente representan los fondos recibidos a la fecha, pero que corresponde reconocer como ingreso en periodos posteriores, según sea prestado el servicio.

Por otro lado, al 30 de septiembre de 2024 se incluye un saldo de M\$696.429 (M\$699.790 al 31 de diciembre de 2023), correspondiente a abonos realizados por clientes de Lotería en su cuenta de juegos a través de Lotería.cl.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, formando parte del saldo de Acreedores varios se incluyen fundamentalmente saldos recibidos por concepto de becas, no colocadas a la fecha, por M\$6.233.858 y un saldo por M\$1.322.438 correspondiente a suspensiones 2023 de alumnos beneficiados con gratuidad y que no han continuado estudios en ese año. Se espera que estos fondos sean descontados de los próximos flujos por gratuidad durante el segundo semestre de 2024.

El pasivo por las subvenciones gubernamentales se genera por el financiamiento recibido para la ejecución de proyectos que implican incurrir en inversiones, el cual posteriormente se difiere en resultados, formando parte de los Ingresos de actividades ordinarias, sobre una base sistemática durante el periodo necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan (ver Nota 2 letra t)). El uso o destino de los fondos recibidos por estas subvenciones gubernamentales se encuentra establecido en las bases de cada proyecto, el cual es supervisado y aprobado durante la ejecución de estos por parte de la entidad gubernamental correspondiente (Anid, Mecesup, Innova, entre otros). La clasificación de este pasivo en el estado consolidado de situación financiera intermedio responde a la fecha esperada de su reconocimiento en el estado de resultados.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen situaciones significativas que informar respecto de eventuales incumplimientos de las condiciones asociadas a las distintas subvenciones recibidas.



## NOTA 21 - ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Las categorías de los activos y pasivos financieros definidas por NIIF 9 al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, son las siguientes:

30.09.2024	Costo amortizado M\$	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias M\$	Valor razonable con cambios en otros resultados integrales M\$	Total M\$
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalente al efectivo	85.416.736	102.756	-	85.519.492
Otros activos financieros, corrientes	36.021.370	-	-	36.021.370
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	45.391.894	-	-	45.391.894
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	290.343	-	-	290.343
<b>Activos financieros, corrientes</b>	<b>167.120.343</b>	<b>102.756</b>	<b>-</b>	<b>167.223.099</b>
Otros activos financieros, no corrientes	-	228.934	-	228.934
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	112.109.850	-	-	112.109.850
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	3.506	-	-	3.506
<b>Activos financieros, no corrientes</b>	<b>112.113.356</b>	<b>228.934</b>	<b>-</b>	<b>112.342.290</b>
<b>Total activos financieros</b>	<b>279.233.699</b>	<b>331.690</b>	<b>-</b>	<b>279.565.389</b>
<b>Pasivos financieros</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	55.528.540	-	-	55.528.540
Pasivos por arrendamientos corrientes	764.873	-	-	764.873
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28.420.313	-	-	28.420.313
<b>Pasivos financieros, corriente</b>	<b>84.713.726</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>84.713.726</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	121.443.991	1.990.885	1.219.205	124.654.081
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.154.697	-	-	2.154.697
Cuentas por pagar no corrientes	27.808.231	-	-	27.808.231
<b>Pasivos financieros, no corriente</b>	<b>151.406.919</b>	<b>1.990.885</b>	<b>1.219.205</b>	<b>154.617.009</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>236.120.645</b>	<b>1.990.885</b>	<b>1.219.205</b>	<b>239.330.735</b>



31.12.2023	Costo amortizado M\$	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias M\$	Valor razonable con cambios en otros resultados integrales M\$	Total M\$
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalente al efectivo	70.568.458	1.728.359	-	72.296.817
Otros activos financieros, corrientes	35.201.998	-	-	35.201.998
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	47.445.809	-	-	47.445.809
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	285.257	-	-	285.257
<b>Activos financieros, corrientes</b>	<b>153.501.522</b>	<b>1.728.359</b>	<b>-</b>	<b>155.229.881</b>
Otros activos financieros, no corrientes	-	228.934	-	228.934
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	107.714.665	-	-	107.714.665
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	3.506	-	-	3.506
<b>Activos financieros, no corrientes</b>	<b>107.718.171</b>	<b>228.934</b>	<b>-</b>	<b>107.947.105</b>
<b>Total activos financieros</b>	<b>261.219.693</b>	<b>1.957.293</b>	<b>-</b>	<b>263.176.986</b>
<b>Pasivos financieros</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	52.477.880	-	-	52.477.880
Pasivos por arrendamientos corrientes	759.959	-	-	759.959
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	30.214.792	-	-	30.214.792
<b>Pasivos financieros, corriente</b>	<b>83.452.631</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>83.452.631</b>
Otros pasivos financieros no corrientes	93.408.060	1.894.832	1.096.358	96.399.250
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.582.479	-	-	2.582.479
Cuentas por pagar no corrientes	27.283.299	-	-	27.283.299
<b>Pasivos financieros, no corriente</b>	<b>123.273.838</b>	<b>1.894.832</b>	<b>1.096.358</b>	<b>126.265.028</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>206.726.469</b>	<b>1.894.832</b>	<b>1.096.358</b>	<b>209.717.659</b>

#### b) Jerarquías del Valor razonable

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Nivel 2: son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Nivel 3: son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

30.09.2024	Jerarquía valor razonable			
	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	102.756	102.756	-	-
Otros activos financieros no corrientes	228.934	-	228.934	-
<b>Pasivos financieros</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes (instrumentos derivados)	3.210.090	-	3.210.090	-



31.12.2023	Jerarquía valor razonable			
	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.728.359	1.728.359	-	-
Otros activos financieros no corrientes	228.934	-	228.934	-
<b>Pasivos financieros</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes (instrumentos derivados)	2.991.190	-	2.991.190	-

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Corporación no ha realizado transferencia de instrumentos entre las distintas categorías.

c) Valor razonable de instrumentos financieros valorizados al costo amortizado

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro. El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros intermedios.

	30.09.2024		31.12.2023	
	Valor libro (costo amortizado) M\$	Valor razonable M\$	Valor libro (costo amortizado) M\$	Valor razonable M\$
<b>Activos financieros a costo amortizado</b>				
Efectivo y equivalente al efectivo	85.416.736	85.416.736	70.568.458	70.568.458
Otros activos financieros, corrientes	36.021.370	36.021.370	35.201.998	35.201.998
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	45.391.894	45.391.894	47.445.809	47.445.809
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	290.343	290.343	285.257	285.257
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	112.109.850	112.109.850	107.714.665	107.714.665
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	3.506	3.506	3.506	3.506
<b>Totales</b>	<b>279.233.699</b>	<b>279.233.699</b>	<b>261.219.693</b>	<b>261.219.693</b>
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	55.528.540	55.528.540	52.477.880	52.477.880
Pasivos por arrendamientos corrientes	764.873	764.873	759.959	759.959
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28.420.313	28.420.313	30.214.792	30.214.792
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	121.443.991	121.443.991	93.408.060	93.408.060
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.154.697	2.154.697	2.582.479	2.582.479
Cuentas por pagar no corrientes	27.808.231	27.808.231	27.283.299	27.283.299
<b>Totales</b>	<b>236.120.645</b>	<b>236.120.645</b>	<b>206.726.469</b>	<b>206.726.469</b>



## NOTA 22 - PATRIMONIO

La Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la recepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional. La Corporación no tiene requerimientos externos de capital

a) El patrimonio consolidado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, tiene la siguiente composición:

Concepto	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Patrimonio (incluye ganancias acumuladas)	100.948.802	83.053.813
Otras reservas	100.492.217	98.394.865
<b>Patrimonio atribuible a la Corporación</b>	<b>201.441.019</b>	<b>181.448.678</b>
Participaciones no controladoras	150.051.147	157.983.746
<b>Total patrimonio</b>	<b>351.492.166</b>	<b>339.432.424</b>

b) La composición de Otras reservas, incluidas en el patrimonio, es la siguiente:

Concepto	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Reserva por superávit de revaluación	103.603.905	100.361.066
Reserva por cobertura de flujos de efectivo	(1.208.219)	(1.078.432)
Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(1.903.469)	(887.769)
<b>Total otras reservas</b>	<b>100.492.217</b>	<b>98.394.865</b>

c) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las participaciones no controladoras, son las siguientes:

Sociedad o entidad	Participación no controladora	Resultado		Patrimonio	
		30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Fondo Solidario de Crédito Universitario	100,00%	(2.707.043)	5.420.695	145.090.220	153.071.315
Sociedad Recreativa y Deportiva UDEC S.A.	36,75%	(14.794)	(83.528)	4.956.120	4.908.187
Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	1,00%	19	444	2.821	2.802
Empresa Periodística La Discusión S.A.	0,06%	(49)	(42)	21	58
UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	1,00%	581	229	1.965	1.384
<b>Totales</b>		<b>(2.721.286)</b>	<b>5.337.798</b>	<b>150.051.147</b>	<b>157.983.746</b>



## NOTA 23 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Ingresos por matrículas actividad educacional - Universidad	86.028.560	83.436.705	29.183.925	26.986.695
Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gómez	12.936.568	10.513.733	3.972.819	3.145.745
Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	2.511.676	2.338.303	890.260	750.239
Fondo Solidario de Crédito Universitario	3.869.746	3.827.672	1.077.603	1.139.417
Aportes fiscales actividad educacional	14.099.925	13.779.068	4.699.975	4.593.023
Prestaciones de servicios	16.121.893	17.343.000	6.028.014	6.627.186
Subvenciones gubernamentales realizadas	22.142.554	21.531.389	7.160.601	6.960.363
Ventas de juegos de Lotería	63.104.807	65.781.070	21.469.630	22.556.282
Ventas de productos	725.993	719.705	210.687	207.929
Ingresos por impresión, publicaciones, radioemisora y televisión	617.280	480.628	358.973	226.522
Servicios de capacitación	592.926	577.283	419.689	206.696
Comisiones por venta de juegos	98.956	86.504	33.509	27.560
Cuotas sociales	869.458	689.293	312.735	198.760
Ganancias por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión	3.908.306	3.843.331	1.184.341	375.194
Otros ingresos ordinarios	6.796.435	5.182.402	1.887.816	2.219.355
<b>Total ingresos de operación</b>	<b>234.425.083</b>	<b>230.130.086</b>	<b>78.890.577</b>	<b>76.220.966</b>

El detalle de los ingresos por matrículas de acuerdo a su fuente financiamiento, es el siguiente:

### Ingresos por matrículas de actividad educacional - Universidad

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
<b>Pregrado</b>				
Becas fiscales	2.529.875	2.847.484	945.958	973.148
Gratuidad	52.817.262	49.855.054	17.900.960	15.702.461
Fondo Solidario de Crédito Universitario	4.619.393	4.444.638	1.624.762	1.809.539
Pago directo del estudiante/familia	14.928.040	15.606.144	4.155.209	4.363.202
Crédito con aval del estado	4.203.223	4.057.881	1.760.861	1.501.457
<b>Subtotal Pregrado</b>	<b>79.097.793</b>	<b>76.811.201</b>	<b>26.387.750</b>	<b>24.349.807</b>
<b>Postgrado</b>				
Becas fiscales	3.046.668	2.147.948	1.226.539	698.084
Pago directo del estudiante/familia	3.171.022	3.467.855	1.294.633	1.522.253
<b>Subtotal Postgrado</b>	<b>6.217.690</b>	<b>5.615.803</b>	<b>2.521.172</b>	<b>2.220.337</b>
<b>Postítulo, Diplomados y otros</b>				
Pago directo del estudiante/familia	713.077	1.009.701	275.003	416.551
<b>Subtotal Postítulo, Diplomados y otros</b>	<b>713.077</b>	<b>1.009.701</b>	<b>275.003</b>	<b>416.551</b>
<b>Total</b>	<b>86.028.560</b>	<b>83.436.705</b>	<b>29.183.925</b>	<b>26.986.695</b>





### Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gómez

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Pago directo del estudiante/familia	3.507.294	3.905.756	596.783	595.245
Gratuidad	8.271.281	5.041.905	2.734.473	1.736.638
Crédito con aval del estado	924.007	1.122.741	552.286	642.718
Becas fiscales	233.986	443.331	89.277	171.144
<b>Total</b>	<b>12.936.568</b>	<b>10.513.733</b>	<b>3.972.819</b>	<b>3.145.745</b>

### Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Becas fiscales	40.187	36.863	14.244	12.288
Gratuidad	2.059.574	1.573.988	730.013	347.992
Pago directo del estudiante/familia	411.915	727.452	146.003	389.959
<b>Total</b>	<b>2.511.676</b>	<b>2.338.303</b>	<b>890.260</b>	<b>750.239</b>

### Gratuidad

Refleja el financiamiento del Estado, otorgado vía Ley de Presupuesto de la República, para las matrículas de pregrado del año 2024 y 2023 de aquellos alumnos que accedieron al beneficio de la gratuidad.

### Aporte fiscal directo

El Aporte Fiscal Directo (AFD) es el más importante instrumento de financiamiento basal que el Estado destina a las universidades del Consejo de Rectores de Universidades chilenas (CRUCH). Consiste en un subsidio de libre disponibilidad, asignado en un 95% conforme a criterios históricos, y el 5% restante de acuerdo con indicadores de desempeño anuales relacionados con la matrícula estudiantil, el número de académicos con postgrado y el número de proyectos y publicaciones de investigación de excelencia. Este aporte, se reconoce como una forma de contribución del Ministerio de educación a estas Universidades que cumplen un rol social y para contribuir además al desarrollo regional, ya que la mayoría de las universidades de este grupo están ubicadas fuera de la Región Metropolitana. La legislación vigente, que regula esta asignación, son el DFL N°4 de 1981, el Decreto N°128 y sus modificaciones. El monto registrado por este concepto ascendió a M\$14.099.925 y M\$13.779.068 al 30 de septiembre de 2024 y 2023, respectivamente.

### Aporte excedentes FSCU

Corresponden a la transferencia de excedentes realizada por el Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) a la Universidad, en el marco de los recursos autorizados por la Ley de Presupuesto del año 2024, glosa 15, que indica que: "Las instituciones que, durante el año anterior, hayan tenido excedentes de acuerdo con lo establecido en el artículo 75 de la Ley N°18.591, podrán utilizar hasta un 45% de dichos recursos para el financiamiento de las obligaciones derivadas de los estudiantes que habiendo sido beneficiados con la gratuidad hayan excedido la duración formal de sus carreras hasta en un año, sin perjuicio de los cobros que les corresponda realizar a dichos estudiantes de acuerdo con la Ley N°21.091.

Asimismo, por única vez, las universidades podrán utilizar hasta un 25% de los excedentes acumulados hasta el año 2022, de acuerdo con lo establecido en el artículo 75 de la ley N° 18.591, para financiar las obligaciones derivadas de la aplicación del artículo 108 de la ley N° 21.091, y que



no hubieren sido cubiertas con los recursos dispuestos en el párrafo anterior. Además, con cargo a estos recursos las universidades podrán financiar gastos extraordinarios asociados a la destinación de recursos de apoyo para la implementación de lo dispuesto en la ley N°21.369 y en el artículo 39 de la ley N°20.422, y a la adopción de medidas de modernización de la gestión de la institución, y de salud mental para las y los estudiantes.

### Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones Gubernamentales son reconocidas en resultados aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta (ver Nota 2 letra t)), sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de estos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Los ingresos que se detallan a continuación, independiente del organismo gubernamental que realiza el aporte, corresponden a la contrapartida del gasto asociado en el período, tenga éste un concepto operacional, de administración y/o corresponda a la depreciación de bienes de Propiedades, planta y equipo adquiridos con Subvenciones gubernamentales.

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Conicyt	8.912.250	8.823.473	2.695.514	2.782.854
Mecesup	86.914	108.083	27.887	55.334
Otros	13.143.390	12.599.833	4.437.200	4.122.175
<b>Total</b>	<b>22.142.554</b>	<b>21.531.389</b>	<b>7.160.601</b>	<b>6.960.363</b>
Monto reconocido por bienes de capital	1.627.897	1.651.700	542.511	543.678
Monto reconocido por retribución de gasto	20.514.657	19.879.689	6.618.090	6.416.685
<b>Total</b>	<b>22.142.554</b>	<b>21.531.389</b>	<b>7.160.601</b>	<b>6.960.363</b>

Considerando lo anterior, los recursos por subvenciones recibidas y no utilizados, sobre las cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, se presentan en el rubro Otros activos financieros, corrientes.

### Ingresos del Fondo Solidario de Crédito Universitario

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Reconocimiento de intereses	3.737.408	3.771.807	1.062.971	1.146.387
Otros	132.338	55.865	14.632	(6.970)
<b>Total</b>	<b>3.869.746</b>	<b>3.827.672</b>	<b>1.077.603</b>	<b>1.139.417</b>



## Ingresos por prestación de servicios

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Asistencia técnica no rutinaria	12.811.523	13.970.866	4.714.791	5.568.230
Cursos de perfeccionamiento y capacitación	1.419.633	1.579.046	474.333	552.921
Análisis de laboratorio	89.863	156.714	20.238	(3.346)
Servicios médicos	1.044.447	1.176.646	286.743	395.010
Servicios de docencia, charlas y seminarios	152.113	90.771	50.730	24.809
Servicios informáticos	36.442	1.026	3.961	719
Otros servicios	567.872	367.931	477.218	88.843
<b>Total</b>	<b>16.121.893</b>	<b>17.343.000</b>	<b>6.028.014</b>	<b>6.627.186</b>

## NOTA 24 - APERTURA DE RESULTADOS INTEGRALES

La composición de los otros resultados relevantes al 30 de septiembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

### Costos de venta

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Remuneraciones	(69.145.931)	(66.462.947)	(24.623.537)	(23.957.825)
Honorarios	(13.276.718)	(13.927.884)	(3.670.683)	(5.116.891)
Gastos generales	(7.349.395)	(8.062.431)	(1.368.244)	(2.782.049)
Depreciación	(5.616.132)	(5.278.107)	(1.907.869)	(1.804.613)
Consumo de materiales	(3.388.950)	(3.616.768)	(1.264.577)	(1.259.091)
Consumo de servicios	(6.733.784)	(6.976.200)	(4.198.481)	(2.231.174)
Costo de premios	(27.664.979)	(25.413.579)	(9.199.700)	(6.627.775)
Costo de venta inventarios (Nota 9)	(387.932)	(473.445)	(191.897)	(126.216)
Subvenciones y aportes	(915.975)	(900.591)	(362.513)	(361.107)
Servicios de comunicación y emisión	(279.456)	(593.006)	(98.827)	(134.861)
Costo de sorteos	(1.847.905)	(770.653)	(569.518)	(261.366)
Indemnizaciones	(754.297)	(490.899)	(496.943)	(178.065)
Amortización de intangibles (Nota 13)	(13.033)	(42.361)	(4.076)	(40.549)
Otros	(6.021.664)	(6.133.871)	(2.013.982)	(2.187.382)
<b>Costos de ventas (costo de explotación)</b>	<b>(143.396.151)</b>	<b>(139.142.742)</b>	<b>(49.970.847)</b>	<b>(47.068.964)</b>



### Gastos de administración

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio- septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Remuneraciones	(32.770.130)	(30.614.648)	(11.372.710)	(10.660.139)
Honorarios	(2.476.333)	(2.729.303)	(948.788)	(790.051)
Indemnizaciones	(499.544)	(668.088)	(164.465)	(337.415)
Servicios	(1.195.417)	(789.076)	(480.078)	(164.814)
Otras provisiones y castigos	(335.576)	(680.420)	(206.770)	(252.666)
Gastos generales	(7.467.638)	(7.385.966)	(1.363.817)	(2.409.728)
Publicidad	(4.006.976)	(5.318.400)	(1.409.453)	(1.874.278)
Depreciación	(1.393.881)	(1.263.895)	(472.828)	(438.578)
Comisiones por ventas	(4.297.861)	(4.487.893)	(1.381.686)	(1.661.010)
Amortización de intangibles (Nota 13)	(351.569)	(430.377)	(108.984)	(139.218)
Reparaciones y mantenciones	(3.457.185)	(3.375.751)	(2.760.305)	(998.709)
Otros	(628.733)	(644.516)	(225.963)	(179.285)
<b>Total gastos de administración</b>	<b>(58.880.843)</b>	<b>(58.388.333)</b>	<b>(20.895.847)</b>	<b>(19.905.891)</b>

### Otros ingresos

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio- septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Donaciones	441.008	135.126	29.448	27.334
Arriendo de inmuebles	9.703	10.414	3.249	264
Cuotas sociales	16.672	11.930	5.320	4.607
Ganancia en ventas de Propiedades, planta y equipo	4.523	3.700	4.523	3.700
Otros	220.616	458.587	8.989	121.792
<b>Total otros ingresos</b>	<b>692.522</b>	<b>619.757</b>	<b>51.529</b>	<b>157.697</b>

### Otros gastos por función

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio- septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Subvenciones y aportes	(1.788.889)	(1.796.389)	(518.151)	(689.146)
Rentas vitalicias	(3.265.442)	(6.579.772)	(518.823)	(365.896)
Pérdida en ventas de Propiedades, planta y equipo	-	(33.722)	-	(33.722)
Amortización de intangibles	(875)	(477)	(292)	(119)
Otros	(273.664)	(71.212)	(121.195)	50.814
<b>Total otros gastos por función</b>	<b>(5.328.870)</b>	<b>(8.481.572)</b>	<b>(1.158.461)</b>	<b>(1.038.069)</b>



Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
(Incremento) reversión de provisión por deterioro – FSCU	2.779.589	1.056.757	2.030.611	(1.098.967)
(Incremento) reversión de provisión por deterioro otras entidades	(6.038.211)	(3.642.826)	(2.461.687)	(960.186)
<b>Subtotal (Incremento) reversión de provisión por deterioro (Nota 23)</b>	<b>(3.258.622)</b>	<b>(2.586.069)</b>	<b>(431.076)</b>	<b>(2.059.153)</b>
Otros (castigos) reversiones - FSCU*	(16.895.466)	(5.727.473)	(5.492.866)	2.899.929
Otros (castigos) reversiones con efecto en resultados otras entidades	(13.444)	-	(7.592)	(15.898)
<b>Subtotal otros (castigos) reversiones con efecto directo en resultados</b>	<b>(16.908.910)</b>	<b>(5.727.473)</b>	<b>(5.500.458)</b>	<b>2.884.031</b>
<b>Total Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9</b>	<b>(20.167.532)</b>	<b>(8.313.542)</b>	<b>(5.931.534)</b>	<b>824.878</b>
<b>Total (cargos) por deterioro de valor y reversión de pérdidas por deterioro de valor del FSCU</b>	<b>(14.115.877)</b>	<b>(4.670.716)</b>	<b>(3.462.255)</b>	<b>1.800.962</b>

(\*) Al 30 de septiembre 2024 se incluye un abono a resultado por M\$2.503.411 (M\$2.391.604 al 30 de septiembre de 2023), generado en el Fondo Solidario de Crédito Universitario, el cual se origina por el menor valor de los pagarés colocados en el año, de acuerdo a la estimación del valor que pondrá finalmente en cobranza (Etapa 1 en la determinación del deterioro de estos activos financieros, descrita en Nota 27).

#### Otros resultados integrales

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Ganancia por revaluación (neto de diferido)	3.336.981	4.913.336	-	-
(Pérdidas) ganancias por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(1.015.700)	2.930.228	(340.138)	455.003
(Pérdidas) ganancias por coberturas de flujos de efectivo	(129.787)	(16.337)	673.791	72.631
<b>Totales</b>	<b>2.191.494</b>	<b>7.827.227</b>	<b>333.653</b>	<b>527.634</b>



## NOTA 25 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

La composición de los ingresos y costos financieros al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

### a) Costos financieros:

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre	
			2024 M\$	2023 M\$
Interés financiero por obligaciones bancarias	(3.244.730)	(802.337)	(1.172.131)	(267.340)
Costo por intereses, obligaciones y otros préstamos sin garantía	(3.266.251)	(3.745.467)	(1.036.389)	(1.205.533)
<b>Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos</b>	<b>(6.510.981)</b>	<b>(4.547.804)</b>	<b>(2.208.520)</b>	<b>(1.472.873)</b>
Comisiones bancarias y otros cargos bancarios	(211.405)	(256.626)	(65.391)	(206.789)
Costo financiero por servicios de administración cuenta corriente	(18.091)	(20.396)	(4.219)	(5.512)
<b>Subtotal cargos bancarios</b>	<b>(229.496)</b>	<b>(277.022)</b>	<b>(69.610)</b>	<b>(212.301)</b>
Gastos financieros de rentas vitalicias	(2.432.807)	(2.310.849)	(817.314)	(847.259)
Gastos financieros de otros beneficios largo plazo	(77.891)	(96.689)	(6.569)	(40.350)
<b>Subtotal costo beneficios a los empleados</b>	<b>(2.510.698)</b>	<b>(2.407.538)</b>	<b>(823.883)</b>	<b>(887.609)</b>
Costo financiero por fondos de Créditos con Aval del Estado (CAE)	(96.772)	(64.748)	(37.734)	(18.703)
Costo por intereses, derecho de uso	(185.079)	(207.836)	(59.215)	(66.598)
Costo financiero otros pasivos	(954.904)	(986.771)	(329.353)	(326.872)
<b>Subtotal otros costos financieros</b>	<b>(1.236.755)</b>	<b>(1.259.355)</b>	<b>(426.302)</b>	<b>(412.173)</b>
<b>Total Costo financiero</b>	<b>(10.487.930)</b>	<b>(8.491.719)</b>	<b>(3.528.315)</b>	<b>(2.984.956)</b>

### b) Ingresos financieros:

	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2024 M\$	2023 M\$
Ingreso por interés instrumentos financieros	4.286.936	5.385.955	1.376.516	1.845.295
Ingreso por interés cuentas comerciales	3.351.984	2.731.262	1.159.212	908.092
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>7.638.920</b>	<b>8.117.217</b>	<b>2.535.728</b>	<b>2.753.387</b>



## NOTA 26 - MONEDA EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO

### Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, tienen el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
				2024 M\$	2023 M\$
<b>Activos (cargos)/abonos</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	67.308	95.232	(168.690)	427.952
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	35.655	11.812	(12.266)	81.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	US\$	11.742	73.989	(76.523)	73.989
Otros activos	US\$	11.571	-	9.052	-
<b>Total</b>		<b>126.276</b>	<b>181.033</b>	<b>(248.427)</b>	<b>582.941</b>
<b>Pasivos (cargos)/abonos</b>					
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(6.895)	3.267	7.556	(18.937)
<b>Total</b>		<b>(6.895)</b>	<b>3.267</b>	<b>7.556</b>	<b>(18.937)</b>
<b>Utilidad (pérdida) por diferencia de cambio</b>		<b>119.381</b>	<b>184.300</b>	<b>(240.871)</b>	<b>564.004</b>

### Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	Moneda	30.09.2024 M\$	30.09.2023 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
				2024 M\$	2023 M\$
<b>Activos (cargos)/abonos</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	UF	756.504	66.583	123.963	5.238
Otros activos financieros corrientes	UF	128.845	85.557	44.743	10.511
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	\$ reajustables	-	7.107	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	3.451	508	(26.328)	(3.136)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	6.188.137	4.050.020	1.624.389	482.003
Otros activos	IPC	754	(2.360)	-	(3.376)
Otros activos	UF	12.927	10.467	12.927	13.801
Otros activos	UTM	1.905	4.004	603	(5.110)
<b>Total</b>		<b>7.092.523</b>	<b>4.221.886</b>	<b>1.780.297</b>	<b>499.931</b>
<b>Pasivos (cargos)/abonos</b>					
Préstamos que devengan intereses, corriente y no corriente	UF	(5.323.825)	(4.637.504)	(1.645.658)	(336.908)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$ reajustables	(4.102)	(14.715)	(960)	(7.641)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(884.076)	(893.822)	(262.357)	(85.583)
Otros pasivos	\$ reajustables	151	(938)	112	(1.123)
Otros pasivos	UF	(380.998)	(317.816)	(80.397)	(38.768)
<b>Total</b>		<b>(6.592.850)</b>	<b>(5.864.795)</b>	<b>(1.989.260)</b>	<b>(470.023)</b>
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>		<b>499.673</b>	<b>(1.642.909)</b>	<b>(208.963)</b>	<b>29.908</b>



## NOTA 27 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros, activos:

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>		
Saldos en caja y bancos	25.185.179	23.547.453
<b>Total</b>	<b>25.185.179</b>	<b>23.537.734</b>
<b>Activos financieros a valor razonable</b>		
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	102.756	1.728.359
<b>Total</b>	<b>102.756</b>	<b>1.728.359</b>
<b>Activos financieros a costo amortizado</b>		
Depósitos a plazo a menos de 90 días	60.231.557	47.021.005
Depósitos a plazo a más de 90 días	19.068.024	5.450.605
<b>Total</b>	<b>79.299.581</b>	<b>52.471.610</b>
<b>Otros activos financieros, corrientes</b>		
Saldos en bancos y otros en garantía y/o restricción	16.917.240	29.723.937
Otros activos financieros	35.863	27.456
<b>Total</b>	<b>16.953.103</b>	<b>29.751.393</b>
<b>Deudores comerciales que devengan intereses, a costo amortizado</b>		
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	19.350	6.358
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	12.320	25.415
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.176.156	973.884
Pagarés estudiantiles, no corrientes	1.271.789	1.538.896
Pagarés institucionales, corrientes	1.445.698	1.799.946
Pagarés institucionales, no corrientes	124.756	155.193
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	8.442.693	18.350.203
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente	106.985.756	100.779.308
<b>Total</b>	<b>119.478.518</b>	<b>123.629.203</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		
Matriculas	16.844.424	9.505.146
Deudores por ventas	5.691.995	6.191.199
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de Lotería de Concepción	3.745.794	3.106.558
Documentos por cobrar	427.689	533.379
Deudores varios	7.598.095	6.979.136
<b>Total</b>	<b>34.307.997</b>	<b>26.315.418</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>		
Otros deudores no corrientes	3.715.229	5.215.852
<b>Total</b>	<b>3.715.229</b>	<b>5.215.852</b>
<b>Activos financieros a valor razonable, no corrientes</b>		
Inversiones en instrumentos de patrimonio	28.934	28.934
Otros activos financieros	200.000	200.000
<b>Total</b>	<b>228.934</b>	<b>228.934</b>
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>		
Por cobrar corrientes	290.343	285.257
Por cobrar no corrientes	3.506	3.506
<b>Total</b>	<b>16.146.738</b>	<b>288.763</b>



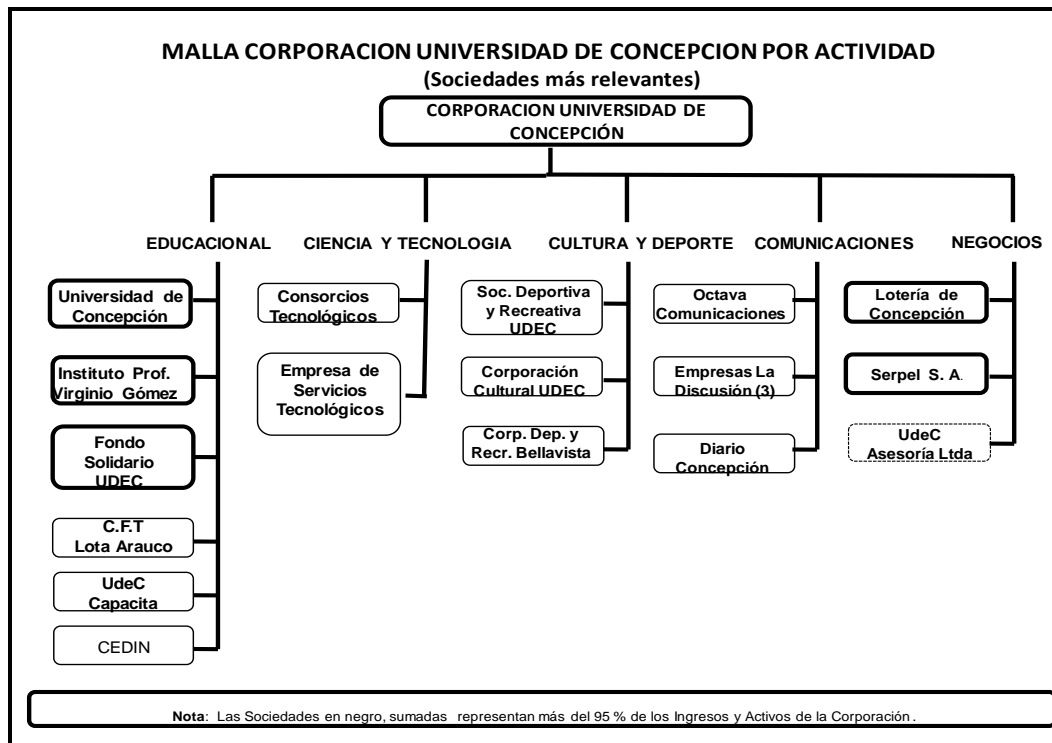


Clases de instrumentos financieros, pasivos:

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
<b>Pasivos financieros que devengan intereses, a costo amortizado</b>		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	30.619.335	30.210.241
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	44.962.982	7.333.906
Bono, corrientes	24.909.205	22.267.639
Bono, no corrientes	76.481.009	86.074.154
<b>Total</b>	<b>176.972.531</b>	<b>145.885.940</b>
<b>Pasivos por arrendamientos</b>		
Pasivos por arrendamientos corrientes	764.873	759.959
Pasivos por arrendamientos no corrientes	2.154.697	2.582.479
<b>Total</b>	<b>2.919.570</b>	<b>3.342.438</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		
Corrientes	28.420.313	30.214.791
No corrientes	27.808.231	27.283.299
<b>Total</b>	<b>56.228.544</b>	<b>57.498.090</b>
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>		
Por pagar corrientes	37.500	-
<b>Total</b>	<b>37.500</b>	<b>-</b>
<b>Derivados a valor razonable con cambio en resultados, pasivos</b>		
Otros pasivos financieros, no corriente	3.210.090	2.991.190
<b>Total</b>	<b>3.210.090</b>	<b>2.991.190</b>

**Análisis de riesgo de la Corporación**

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. Para una mejor comprensión de las actividades en que está inserta la Corporación, se adjunta el siguiente cuadro:





El Directorio establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos de la Corporación, mediante un funcionamiento estructurado en “Comisiones de Directores”.

Respecto de las comisiones, el Reglamento de funcionamiento del Directorio establece que éstas serán: “Comisión Asuntos Corporativos”, “Comisión Empresas”, “Comisión Lotería”, “Comisión Finanzas Corporativas” y “Comisión Auditoría”.

Estas Comisiones están concebidas para abordar detalladamente materias especializadas, y posteriormente reportar al Directorio. De acuerdo al nuevo reglamento, cada una de estas comisiones estará integrada a lo menos por tres miembros del Directorio, pudiendo el Directorio además aprobar la participación de Ex directores. Los miembros de las comisiones serán designados por el Directorio Corporativo, a proposición del Rector.

Al 30 de septiembre de 2024, las funciones de las distintas Comisiones vigentes propias del Directorio se describen a continuación:

### **Comisión Asuntos Corporativos**

**Funciones:** Se ocupa de las siguientes materias:

- Organización y funcionamiento general de la Corporación.
- Organización e integración de la Asamblea de Socios, y proponiendo fechas y materias de las Juntas Generales de Socios.
- Preseleccionar, de entre los solicitantes, a las personas que deben llenar las vacantes que se produzcan en el cuerpo de socios, así como también resolver sobre la atención de estos.
- Todas las demás que tengan relación con el funcionamiento de la Corporación.

### **Comisión Empresas**

**Funciones:** Se ocupa de:

- Velar por el buen funcionamiento de las empresas de la Corporación, con excepción de aquellas en que su administración lo sea en forma directa e inmediata por el Directorio o sus comisiones específicas.
- Proponer áreas de actividad empresarial de la Corporación y la forma en que tales iniciativas deberán desarrollarse.
- Recomendar políticas de desarrollo para las para las diferentes empresas, junto a metas específicas o contratos de desempeño entre éstas y la Corporación que permitan asimismo la planificación a largo plazo.
- Analizar los presupuestos de resultado e inversión y la gestión de las empresas de su ámbito.

### **Comisión Lotería**

Es presidida por el Rector y se ocupa de:

- Controlar el funcionamiento de Lotería y proponer al Directorio las adecuaciones necesarias.
- Proponer al Directorio, a partir del proyecto que el Gerente le presente, el Plan de Negocios Anual, que contendrá el Presupuesto de Resultados e Inversiones.
- Velar por el estricto cumplimiento de la ley de la Lotería y sus textos complementarios, cautelando, en toda circunstancia, el interés de la Universidad e informando oportunamente al Directorio de las modificaciones propuestas a esa legislación y de la forma que ellas afectan el interés de la Universidad.



### **Comisión Finanzas Corporativas**

Tiene las siguientes atribuciones:

- Proponer al Directorio las políticas financieras de la Corporación y las medidas que sean necesarias para su cumplimiento, incluyendo el monto de inversión anual.
- Velar por que en las distintas unidades se cumplan las directrices financieras que emanan del Directorio.
- Proponer medidas que estime conveniente, en lo relativo a materias financieras de competencia del Directorio para el logro de sus cometidos.
- Estudiar y controlar los Estados Financieros Corporativos, el Presupuesto de Resultados e Inversiones de la Universidad y de la Corporación Educacional Virginio Gómez; la evolución del Personal y demás variables que afecten en forma significativa los resultados de la Corporación.
- Proponer al Directorio las decisiones en materia de gestión inmobiliaria de la Corporación con el objeto de maximizar la rentabilidad y valor patrimonial de dichos bienes.

### **Comisión Auditoría**

Tiene las siguientes funciones y atribuciones:

- Proponer al Directorio la realización de auditorías sobre cualquier asunto que diga relación con la administración de los recursos de la Corporación y otras medidas específicas, para lo cual se priorizarán, atendiendo su naturaleza y urgencia.
- Proponer al Directorio, en coordinación con el Vicerrector de Asuntos Económicos y Administrativos, las bases de licitación y/o contratación de auditores externos y auditorías externas y formular la proposición de adjudicación.
- Proponer al Directorio medidas que se estime procedentes conforme a lo señalado en los informes de Auditoría.

El Gerente Corporativo de Empresas y de Finanzas de la Corporación, asistirá permanentemente a la Comisión Empresas y Finanzas Corporativas.

La Corporación tiene riesgos financieros bien diversificados, al tener ingresos y activos asociados a distintas actividades, como se desprende en Nota 23 de Ingresos ordinarios.

Por lo anterior, se describirá en forma separada, el riesgo de mercado de las dos actividades más relevantes de la Corporación, que son la Educación Universitaria y los Juegos de Lotería.

#### **1) Riesgos operacionales**

Los riesgos operacionales de la Corporación se refieren a las pérdidas económicas directas o indirectas que pueden ser ocasionadas por procesos internos inadecuados, fallas tecnológicas, errores humanos o como consecuencia de ciertos sucesos externos, incluyendo su impacto económico, social, ambiental, legal y reputacional.

En el ámbito educacional, son los procesos inherentes al pregrado, al postgrado, a la investigación y a la extensión que se realiza. En el ámbito de juegos de lotería y otros son los procesos de entidades en general sobre la ejecución de éstos.

Los riesgos operacionales de la Corporación son administrados por cada subsidiaria y la diversificación de actividades en que está inserta, le otorga un buen grado de atomización de este riesgo. Esta administración descentralizada se alinea con las normas y estándares a nivel Corporativo.

Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de las empresas y el ambiente, en general.



La Corporación y sus subsidiarias mantienen contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por M\$280.182.684, respecto de un valor neto de las Propiedades, planta y equipo, sin incluir terrenos, ascendente a M\$141.545.455 al 30 de septiembre de 2024. En términos generales, el deducible asociado a la cobertura de seguros de los principales activos de la Corporación es de un 10%.

El trabajo en prevención de pérdidas se ha iniciado con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual a través de todas sus empresas y subsidiarias. Adicionalmente, mantiene una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales. Asimismo, trata de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Creemos pertinente destacar que la Corporación Universidad de Concepción es reconocida como la Institución de educación superior más importante del sur del país, y especialmente de la intercomuna de Concepción, lo que representa por sí solo, un blindaje adicional y relevante frente al riesgo operacional.

## **2) Riesgos de mercado**

### **2.1) Educación Superior**

#### **2.1.1) Antecedentes del sector**

La educación superior en la actualidad se rige por la Ley 21.091, de mayo de 2018, la cual contempla a las Universidades, Institutos profesionales y Centros de Formación Técnica. Asimismo, forman parte del Sistema los establecimientos de educación superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres de los segmentos de esta clasificación, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles, en el primer y segundo segmento; y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica en Lota.

Como es de conocimiento público, el Estado de Chile impulsó un proceso de reformas a la educación, que incluye a la Educación Superior. Se avanzó en esta materia vía leyes de presupuesto.

La Universidad de Concepción recibió durante este período un aporte inicial de M\$48.792.269, como un anticipo del financiamiento de gratuidad informado en Decreto n°13 de enero 2024 y en Decreto n°100 de julio 2024.

Con la promulgación de la Ley 21.091 de Educación Superior, esta se enfrenta a profundos cambios y desafíos. Entre otros puntos se busca alcanzar los siguientes objetivos centrales:

1. Consolidar un Sistema de Educación Superior.
2. Dar garantías de calidad y resguardo de la fe pública.
3. Promover la equidad e inclusión.
4. Fortalecer la educación superior estatal.
5. Fortalecer la formación técnico profesional.

Un elemento relevante en este proceso es la incorporación de la gratuidad, en primera instancia a los seis primeros deciles, donde la Universidad tiene ventajas comparativas en la captación de los mejores estudiantes de ese grupo, debido a su prestigio, calidad académica y 7 años de acreditación.



Al 31 de diciembre de 2023, el 55,9% de los estudiantes de la Universidad de Concepción se encuentran incorporados a gratuidad.

Por otra parte, la Ley establece el concepto de aranceles regulados, con lo cual se busca reflejar los costos de formación de las carreras tanto en términos de gastos como de inversiones necesarias. Lo anterior, define los aportes de gratuidad percibidos por las instituciones de educación superior, y en particular de la Universidad de Concepción, para los próximos años. La Universidad tiene 7 años de acreditación, ubicándose en el grupo de Universidades de mayor nivel de acreditación, y que acceden, como consecuencia, a un valor más alto de aranceles regulados.

### **2.1.2) Tamaño de mercado**

El número total de estudiantes de pregrado<sup>1</sup> en la educación superior chilena (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) es de 1.270.636 (2,07% superior a 2023), de los cuales un 55,3% participa en las Universidades, 33,4% en los Institutos Profesionales y un 11,3% en los Centros de Formación Técnica.

El número total de estudiantes en la educación superior ha crecido significativamente en los últimos años pasando de 668.895 en el año 2006 a 1.270.636 en el año 2024.

### **2.1.3) Distribución geográfica**

De acuerdo a las estadísticas e información del Consejo Nacional de Educación del año 2024, para pregrado (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) un 50,3% de los estudiantes se concentra en la Región Metropolitana, un 27,2% desde la Región del Maule hasta la Región de Magallanes, zona en la cual la Región del Bio-Bío representa un 36,5% y un 9,9% a nivel nacional.

### **2.1.4) Participación de mercado**

De acuerdo con los datos de la matrícula del Consejo Nacional de Educación (índices al 2024), esta se distribuye en 53 Universidades, 29 Institutos Profesionales y 37 Centros de Formación Técnica. De las 53 universidades, 30 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), estas se conocen como universidades tradicionales y concentran a un 55,1% de alumnos del sistema universitario. Un 44,9% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace tres décadas.

### **Universidad de Concepción**

Es la Institución más importante y que da origen a la Corporación, desarrollando distintos tipos de actividades, la más importante, impartir educación universitaria, pero también es muy relevante la prestación de los servicios mediante asesorías a empresas o en la participación en el desarrollo de proyectos de investigación con financiamiento estatal. Dentro de esta gama, nos referiremos a la educación universitaria.

La Universidad de Concepción, concentra el 6,7% de los estudiantes de pregrado de las universidades del CRUCH en el país y un 3,7% respecto de todas las universidades. Por otro lado, la Universidad concentró el 3,2% de la matrícula de estudiantes de postgrado a nivel nacional en el año 2023.

---

<sup>1</sup> Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2024.



## **Mercado de referencia (Regiones de Ñuble y Biobío)**

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya décadas la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes estudian en la región de su residencia. Este hecho es de una importancia capital, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad de Concepción son las Regiones de Ñuble y Biobío.

La Universidad de Concepción, concentra el 29,5% de los estudiantes universitarios en la Región del Biobío, y concentra el 11,9% de la matrícula de primer año de la Región del Ñuble al sur y un 24,2% de las universidades localizadas en la Región del Biobío (Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices matrícula pregrado 2024).

La Universidad tiene un promedio de 729,1 puntos en la PAES (Prueba de Acceso a la Educación Superior), con 7 años de acreditación para todas las áreas posibles de acreditar. Por otra parte, la retención de alumnos de primer año es de un 86,8% (promedio años 2021-2023)<sup>2</sup>.

En los 4 últimos años la Corporación Universidad de Concepción ha registrado una matrícula de primer año de prácticamente un 100% en relación a los cupos ofrecidos. Para el año 2024 se recibieron 33.069 postulaciones para 4.878 vacantes oficiales.

Por otro lado, el fuerte posicionamiento y reconocimiento a la calidad de la Universidad de Concepción también se extiende al contexto nacional e internacional, lo que se refleja en distintos ranking nacionales e internacionales de calidad de universidades. Entre ellos podemos mencionar:

- Tercera posición dentro de las universidades chilenas, según la clasificación webométrica del CSIC (enero de 2024) y según el ranking de Universidades chilenas de AméricaEconomía 2021.
- El QS Latin American University, en su ranking de 2024, la situó en el número 11 a nivel latinoamericano y tercera a nivel nacional.
- La versión SIR 2024 del prestigioso ranking internacional SCImago, sitúa a la Universidad de Concepción en el puesto número 3 a nivel nacional y 20 a nivel latinoamericano. Este ranking contempló un universo de 4.762 universidades tanto públicas como privadas, las cuales tienen un mínimo de cien publicaciones académicas anuales.
- Finalmente, en el ranking académico de universidades de Shanghai 2023 comparte la posición número 3 a nivel nacional con la Universidad Andrés Bello y se ubica en el segmento 901-1000 a nivel mundial.

En definitiva, desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Universidad de Concepción no llene sus vacantes ofrecidas, lo que, por las razones expuestas, es altamente improbable. En el proceso de admisión 2024 ingresaron 5.234 estudiantes el primer año de pregrado, mostrando la fuerte preferencia por ingresar a nuestra casa de estudios, con postulaciones efectivas de 6,8 estudiantes por cada vacante, considerando que a partir del año 2023 se duplicó el número de postulaciones que los estudiantes pueden realizar al Sistema de Educación Superior.

### **Amenazas del sector**

La nueva legislación de Educación Superior implica, en forma transitoria, restricciones en la tasa de crecimiento anual de aranceles que se puede cobrar a los estudiantes, a la espera de la fijación de los aranceles regulados definitivos; y también establece condiciones para el crecimiento de la matrícula de pregrado.

---

<sup>2</sup> Fuente: Interna de la UdeC, promedio proceso de admisión 2023, 2022 y 2021.



## **Control del riesgo de mercado**

La Corporación Universidad de Concepción es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y otros diez miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros, en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización, particularmente de la Universidad.

Durante el año 2020 se trabajó en la formulación del nuevo Plan Estratégico Institucional 2021-2030, el cual fue aprobado en diciembre de 2020 por el Directorio de la Corporación. Con este Plan, se cuenta con la definición de políticas explícitas, ejes estratégicos, ámbitos de acción y objetivos estratégicos.

Importante señalar, que, en el último proceso de acreditación Institucional, se consiguió la reacreditación por 7 años, 2023 – 2030.

Dentro del marco de cuidado del medio ambiente y del uso de energías sustentables, se continuó con la implementación de un Plan de Ahorro Energético para la optimización de los recursos económicos. Este plan incluye la incorporación de tecnologías de eficiencia energética en el diseño de nuevas construcciones, ampliaciones y remodelaciones.

La Universidad ha actualizado sus normas y procedimientos relacionados con la gestión de su capital humano, destacando la actualización de su Reglamento de Personal, donde incorpora las nuevas normas laborales como también, modificaciones consensuadas internamente. Además, de la adaptación de distintos mecanismos que se aplican en sus procesos de dotación y gestión del cuerpo académico. Por otra parte, se ha continuado con la política institucional de aumentar la planta de académicos con postgrado y especialidades en las Facultades.

Al 30 de septiembre de 2024, la planta docente con postgrado representa el 91,8% de la dotación académica de la universidad, medida en DNE (Dedicaciones Normales Equivalentes).

## **Corporación Educacional Virginio Gómez**

El Instituto Profesional Virginio Gómez, presente en la región del BioBío desde el año 1988, actor relevante en el mercado de los institutos profesionales en la región, con una matrícula 2024 en torno a 8.500 alumnos.

Su posicionamiento está basado en su marca: Instituto Profesional de la Universidad de Concepción.

Como resultado del permanente seguimiento en torno a los efectos de la gratuidad para los Institutos Profesionales, el Instituto durante el segundo trimestre de 2020 materializó su transformación de Educación Profesional Atenea S.A. a Corporación Educacional Virginio Gómez, constituyéndose así en una persona jurídica sin fines de lucro y continuadora de las funciones antes realizadas por Educación Profesional Atenea S.A. Este cambio de personalidad jurídica y la obtención de 4 años de acreditación le permitió adscribirse a gratuidad en el año 2022, beneficio al cual pueden acceder sus alumnos a partir del proceso de admisión 2023.

## **2.2) Juegos de lotería**

### **Lotería de Concepción**

Lotería de Concepción es una repartición de la Universidad de Concepción, autorizada por Ley para comercializar juegos de azar de la familia de las "loterías". Se rige actualmente por la Ley 18.568 de 1986 y su administración recae en el organismo superior de la Corporación (Directorio), quien delega parte de esta administración en el gerente general, considerando las responsabilidades que le



impone al gerente la propia Ley. En el país existen sólo dos empresas autorizadas legalmente para administrar juegos de “loterías”, lo que constituye un duopolio legal bajo un mercado regulado cuya orientación es la beneficencia pública.

La gestión de Lotería de Concepción está direccionada por un permanente desarrollo de procesos de innovación, planificación y control de gestión, orientados a identificar, monitorear y gestionar las principales variables del negocio para aprovechar las oportunidades de mercado y enfrentar adecuadamente las diferentes fuentes de riesgo. Entre las principales variables de riesgo inherentes al negocio se distinguen aquellas de carácter controlable y otras que no lo son.

En cuanto a aquellas variables que involucran mayor riesgo para el negocio, se consideran las siguientes:

- Las condiciones económicas, tanto internas como externas al país, atendiendo a su impacto directo en el consumo de las personas y familias que disminuyen o descartan gasto en bienes prescindibles ante condiciones adversas.
- El marco legal de la industria, regulado por Leyes y Decretos emanados por el Estado a través del Ministerio de Hacienda, lo que hace a este mercado regulado un proceso de innovación más complejo para adecuar la oferta en términos de velocidad de respuesta a la evolución natural del mercado.
- Competencia, especialmente a través el ingreso de competencia ilegal a través de los canales internet. La incorporación de una nueva normativa para los juegos en línea resultan ser un desafío para el aparato legal. Actualmente existe en el congreso un proyecto de ley que permitirá generar mayores regulaciones a las Plataformas de Apuestas en Línea y combatir el juego ilegal en este mercado.
- Al ser duopolio, requiere de una estricta y rigurosa operación comercial, pues cualquier acción que afecte la credibilidad de los juegos puede ser castigada por los consumidores, que además no distinguen mayormente entre ambos operadores.
- Concentración de grandes distribuidores con un creciente poder de negociación. Para esto, Lotería de Concepción ha buscado diversificar de forma permanente los canales de distribución de sus productos, desarrollando su canal de internet en forma más ágil y segura, para ofrecer una mayor cobertura de distribución para sus productos.

### **3) Riesgos financieros**

#### **Análisis de riesgos financieros**

La principal actividad de la Corporación radica en la educación universitaria, con un fuerte compromiso con la investigación y en actividades de extensión universitaria, razón por la cual el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades. Por lo antes señalado, el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante, lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de tasa de interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Para tales efectos el Directorio creó en el año 2012, la “Comisión de Finanzas Corporativas”, la cual actualmente, además de los temas propios de las finanzas de la Corporación, debe también proponer al Directorio decisiones en materia de gestión inmobiliaria.

Las distintas unidades de gestión de la Corporación, deben adecuar sus presupuestos de corto y largo plazo a estas “Proyecciones Corporativas”, para cumplir con las políticas establecidas por el Directorio en esta materia.





En la Universidad, la gestión del riesgo financiero está administrada por la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio.

### 3.1) Riesgo de crédito

#### General

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito está diversificada en las distintas actividades en que participa la Corporación.

Este riesgo está centrado en la actividad de Educación Universitaria, ya que el resto de las actividades tiene una exposición muy poco relevante. Dentro de la actividad de Educación Superior, gran parte de los ingresos provienen del estado, por lo tanto, la exposición de la Corporación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de los estudiantes y/o de las familias que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas. Adicionalmente, este nivel de riesgo puede verse modificado por las disposiciones legales que rigen el cobro del financiamiento entregado a los alumnos al amparo del Fondo Solidario de Crédito Universitario con vencimiento pactado, en que el monto a ser cobrado no puede ser gestionado por la Universidad, ya que este depende del nivel de ingresos del deudor; la Corporación introduce este elemento en la preparación de sus presupuestos anuales.

Del total de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2024 por M\$157.515.309 (M\$155.160.473 al 31 de diciembre de 2023), un 75,8% (79,7% a diciembre 2023) se encuentran documentados con pagarés, y que básicamente son deudas de alumnos y ex alumnos, relacionadas con la actividad educacional, los cuales a lo menos cuentan con un aval. No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Corporación administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

A continuación, se presenta un detalle de los documentos por cobrar protestados y de los documentos por cobrar en cobranza judicial al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Cheques protestados	512.889	533.310
Cheques en cobranza externa	105.424	105.424
Documentos en cobranza judicial	-	247.800
Pagarés en cobranza externa	23.267.450	20.791.359
Provisión por deterioro	(23.719.912)	(21.619.831)
<b>Saldo neto</b>	<b>165.851</b>	<b>58.062</b>

#### Análisis de deterioro de activos financieros calidad crediticia

Se realiza la determinación de pérdidas crediticias esperadas mediante el enfoque simplificado, razón por la cual la calidad crediticia de los activos financieros por cobrar, está relacionada con la recuperación histórica de los mismos, ajustada a las condiciones actuales y proyectadas, de corresponder.

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada periodo, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo.



Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Inversiones valorizadas al costo amortizado en función de la evidencia objetiva de los eventuales riesgos que afectan al emisor.
- Deudas por cobrar a los alumnos: se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y la situación académica de los alumnos.
  - Deudas por cobrar matrículas pregrado: Se toma como base el análisis retrospectivo o histórico de las cuentas por cobrar de matrículas, sobre la cual se establece posteriormente un análisis prospectivo (forward looking) respecto de ciertos elementos del contexto macroeconómico atingente para adecuar la información histórica con la cual se modela la información, permitiendo determinar matrices ad-hoc con las que se estimen las pérdidas esperadas para el periodo que se reporta.

En términos prácticos, las “pérdidas crediticias esperadas” se estimarán en base a la incobrabilidad futura, considerando entre otros elementos, lo siguiente:

- Experiencia histórica de incobrabilidad.
- Condiciones macroeconómicas actuales, atingentes al activo.
- Condiciones macroeconómicas previstas en el futuro.

A continuación, los criterios específicos para cuantificar el deterioro asociados a otras cuentas por cobrar a alumnos:

- Deudas por cobrar matrículas postgrado: se provisionan las deudas que al cierre del periodo tienen más de un año de antigüedad.
- Préstamos estudiantiles: se provisiona la totalidad de las deudas de alumnos que, al cierre del periodo, presentan una condición académica distinta de “Condición regular”.
- Pagarés estudiantiles: se provisiona el total de la deuda documentada con pagaré, en la medida que tenga cuotas impagas con una antigüedad superior a 180 días.
- Crédito institucional (pagaré institucional): Es importante señalar que este tipo de crédito se otorgó fundamentalmente a dos generaciones o cohortes (años 2005 y 2006) para las cuales hubo un significativo déficit de financiamiento fiscal (Becas o Fondo Solidario). Para cohortes posteriores se ha otorgado en forma excepcional y en casos puntuales a alumnos nuevos. En general, los créditos se otorgan a un alumno desde el primer año hasta que egresa o deserta, por lo tanto, se mantiene por un período de 7 - 8 años.

Este crédito tiene las mismas condiciones de otorgamiento que los pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, en términos de plazos, reajustabilidad y cobro de intereses. Sin embargo, al ser un financiamiento propio la Universidad, se tiene el derecho de recuperar la totalidad del valor de los pagarés, a diferencia de los pagarés pactados con el Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Para estimar la incobrabilidad de este crédito, se separa la cuenta por cobrar en exigible y no exigible (alumno estudiando o en periodo de gracia). La deuda exigible se provisiona por tramos de antigüedad y en consideración a su comportamiento histórico de pago, llegando a un 100% de provisión respecto de los saldos por cobrar que tengan una mora superior a 12 meses. Por otra parte, para las deudas no exigibles al cierre de cada período, se estima la incobrabilidad futura de este grupo en base al comportamiento de la cartera vigente.



- Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario

El proceso de asignación de créditos estudiantiles con financiamiento del sistema de crédito solidario, se inicia con la postulación de los alumnos directamente en las plataformas que el sistema provee para el efecto. Cada postulante debe completar con sus datos personales y familiares la Ficha Única de Acreditación Socioeconómica (FUAS), que será procesada y clasificada con el conjunto de postulantes a nivel nacional. Los alumnos beneficiados con los créditos llegan a la universidad con el financiamiento asignado y sólo deben matricularse y, eventualmente, suscribir el compromiso correspondiente para pagar las diferencias no financiadas por el sistema de crédito.

Los alumnos cancelan sus matrículas con pagarés que luego serán comprados a su valor nominal por el Fondo Solidario de Crédito. Actualmente, el financiamiento del Fondo Solidario para comprar estos activos lo obtiene íntegramente de la recuperación de pagarés suscritos en períodos anteriores y que ya son exigibles. Los últimos aportes del Fisco para el financiamiento de estos créditos se recibieron en el año 2015.

El Fondo Solidario tiene el mandato de cobrar estos pagarés a partir del término del segundo año que haya transcurrido desde que el deudor no se haya matriculado en el sistema de educación superior, y lo debe hacer en el marco de la legislación que regula estos procesos. En términos generales, el Fondo Solidario ejerce la cobranza de los pagarés limitado al 5% de los ingresos de los deudores como máximo (y como mínimo 0% para rentas bajas) y por un plazo determinado de años, debiendo renunciar a la cobranza de los saldos remanentes que haya al término de ese plazo. Para acogerse a estos beneficios, los deudores deben presentar anualmente su declaración de ingresos, la cual es evaluada por el Fondo Solidario para determinar la cuota que le corresponde pagar a cada deudor. Los deudores que no presentan sus declaraciones de rentas, no pueden acogerse a este beneficio y se entiende que han aceptado las condiciones originales del crédito (monto y plazo).

#### Etapa 1

Se debe reconocer el menor valor que tienen los pagarés por la imposibilidad de cobrarlos en su totalidad. Para ello se ha realizado una evaluación estadística que incluye la caracterización de los deudores: Carrera, curso actual, probabilidad de deserción o titulación, entre otras; y condiciones externas, como los sueldos de mercado para cada profesión, sueldos promedio para trabajadores no profesionales y otras variables. Para definir los parámetros de empleabilidad, salarios y crecimiento de salarios, se recurre principalmente a la información disponible en el portal "Mi Futuro" del Ministerio de Educación, donde se puede acceder a datos de empleabilidad y crecimiento de salarios entre el primer y quinto año de estudios. La tasa de incremento salarial que se obtiene a partir de la información de este portal, es eventualmente corregida con tendencias salariales de largo plazo que indiquen otras investigaciones publicadas. Al 30 de septiembre de 2024 se determinó mantener la tasa de incremento salarial en 2,8%. Una vez hecho estos cálculos, se tiene el valor que el Fondo Solidario registrará como derechos por cobrar en su balance (como valor presente) o, de otra manera, los valores que pondrá finalmente en cobranza cuando corresponda hacerlo. Al 30 de septiembre de 2024, los cálculos que se han realizado resultan en una merma que promedió un 40,22% respecto del valor nominal de los pagarés (38,99% al 31 de diciembre de 2023), la cual, respecto de los pagarés colocados en el periodo 2024, implicó un cargo a resultados por M\$2.503.411 (M\$2.156.732 al 31 de diciembre de 2023).



## Etapa 2

El deterioro de la cuenta por cobrar, asociado a la recuperación efectiva de los montos puestos en cobranza, y que se registra abonando cuentas de pasivos (provisiones), tiene relación principalmente con la presentación o no presentación de la declaración de ingresos de los deudores. En efecto, los registros demuestran que los deudores que entregan su declaración de ingresos presentan una muy alta tasa de pago (alrededor de 91,95%), en tanto que los deudores que no entregan su declaración de ingresos presentan una muy baja tasa de pago (del orden de un 38,48%). Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, tomando en consideración las proporciones de quienes entregan sus declaraciones de ingresos y los que no lo hacen (en promedio, un 34,84% y 65,16%, respectivamente), resulta una tasa global de provisión del orden de un 42,89%. Este criterio se aplica de la misma forma tanto a las deudas normales como a las reprogramadas y se basa en la recuperabilidad promedio de los cinco últimos años móviles que tengan a lo menos tres años de recaudación, aplicado sobre el saldo por cobrar. Este criterio se fundamenta en la cobrabilidad efectiva que hace el Fondo Solidario de Crédito Universitario de las cuotas que pone en cobranza anualmente, tomando como base el comportamiento histórico de los deudores, considerando estos como un conjunto de deuda y no de manera individual. Para hacer esta evaluación, se ha considerado para cada año el total recaudado anualmente durante a lo menos los tres últimos años, separando lo que corresponde a la cuota del año, y a los años anteriores. Estas recaudaciones se relacionan con el total puesto en cobranza de cada una de las cuotas, clasificado según haya o no presentado su declaración de ingresos al Fondo Solidario, lo que permite ajustar la cuota por cobrar a la capacidad de pago de los deudores y al comportamiento histórico.

El nivel del deterioro de los saldos por cobrar que ya son exigibles (con vencimientos pactados), se calcula aplicando las tasas de deterioro antes descritas, a los saldos clasificados según hayan o no presentado su declaración de ingresos. Para los saldos no exigibles (saldos sin vencimientos pactados), se hace una estimación estadística que permite hacer una clasificación de quienes presentarán declaración de ingresos y quienes no lo harán, y aplicar sobre esos saldos las tasas de deterioro antes descritas. Estas proporciones de deterioro se aplican sobre todos los saldos por cobrar, corrientes y no corrientes, tengan o no vencimientos pactados de las deudas.

- Cuentas por cobrar crédito simple: Se registra la pérdida por deterioro (provisión de incobrabilidad) en función de las tasas de pérdidas esperadas, aplicada sobre la cartera estratificada según antigüedad y naturaleza. Esta probabilidad de incobrable es determinada en base a información histórica y ajustada de ser necesario, en consideración a variables que puedan incidir en el cobro futuro.
- Otros deudores, deudores varios: El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en períodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del período.

La política general adoptada por la Corporación, a excepción del Fondo Solidario de Crédito Universitario, es no realizar castigos de sus cuentas por cobrar, sino que reconocer los riesgos de incobrabilidad realizando un análisis del deterioro de sus cuentas por cobrar y constituyendo las provisiones que permitan reflejar los saldos netos que finalmente tengan una alta probabilidad de transformarse en flujos de efectivo.

Respecto de los saldos por cobrar del Fondo Solidario de Crédito y de acuerdo a las normas que regulan su operación, deben castigarse los saldos que tengan una antigüedad igual o mayor que 90 días de mora. Por lo anterior, se reconocen castigos por los saldos con antigüedad mayor que 90



días, valorados de acuerdo a la metodología empleada para determinar el valor razonable del resto de la cartera.

Las metodologías y criterios antes descritos para la determinación del deterioro, se aplican consistentemente para la totalidad de la cuenta por cobrar según su naturaleza (préstamos estudiantiles, crédito institucional, pagarés estudiantiles, etc.), ya sean reprogramadas o no.

El detalle de los saldos de créditos reprogramados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

<b>AI 30.09.2024</b>	<b>Activo M\$</b>	<b>Provisión M\$</b>	<b>Neto M\$</b>
Corrientes	832.169	(356.922)	475.247
No Corrientes	5.409.922	(2.320.347)	3.089.574
<b>Totales</b>	<b>6.242.090</b>	<b>(2.677.269)</b>	<b>3.564.821</b>

<b>AI 31.12.2023</b>	<b>Activo M\$</b>	<b>Provisión M\$</b>	<b>Neto M\$</b>
Corrientes	1.771.685	(759.886)	1.011.799
No Corrientes	4.925.726	(2.112.673)	2.813.053
<b>Totales</b>	<b>6.697.411</b>	<b>(2.872.559)</b>	<b>3.824.852</b>



A continuación, se presenta una estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar, no corrientes, al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Al 30 de septiembre de 2024:

	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	Mayor a 250	Total	Provisión	Saldo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	18.700	1.332	361	292	349	458	475	298	264	53.483	76.012	(56.662)	19.350
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.962.017	287.209	251.082	245.514	239.612	235.936	233.612	234.679	238.194	36.961.877	40.889.732	(39.713.576)	1.176.156
Pagarés institucionales, corrientes	2.537.627	105.665	92.375	90.326	88.154	86.803	85.947	86.340	87.632	12.749.646	16.010.515	(14.564.817)	1.445.698
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	14.783.366	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.783.366	(6.340.673)	8.442.693
Matrículas por cobrar, corrientes	971.356	1.874.780	4.545.863	615.387	317.788	272.706	229.132	194.172	179.237	54.767.123	63.967.544	(47.123.120)	16.844.424
Deudores por ventas, corrientes	746.012	1.311.957	737.211	855.444	207.274	761.624	515.990	42.963	14.763	5.743.056	10.936.294	(5.244.299)	5.691.995
Deudores varios, corrientes	1.922.114	635.720	270.456	1.924.636	99.218	369.787	1.451.011	168.353	46.116	2.682.974	9.570.385	(1.972.290)	7.598.095
Documentos por cobrar	165.392	8.480	7.600	400	4.800	11.832	400	11.655	44.830	2.345.013	2.600.402	(2.172.713)	427.689
Deudores por ventas Lotería, corrientes	3.745.794	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.745.794	-	3.745.794
<b>Subtotal</b>	<b>26.852.378</b>	<b>4.225.143</b>	<b>5.904.948</b>	<b>3.731.999</b>	<b>957.195</b>	<b>1.739.146</b>	<b>2.516.567</b>	<b>738.460</b>	<b>611.036</b>	<b>115.303.172</b>	<b>162.580.044</b>	<b>(117.188.150)</b>	<b>45.391.894</b>
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.509.047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.509.047	(1.496.727)	12.320
Pagarés estudiantiles, no corrientes	1.906.373	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.906.373	(634.584)	1.271.789
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	244.142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244.142	(119.386)	124.756
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	151.809.530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151.809.530	(70.379.613)	81.429.917
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	35.525.196	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35.525.196	(9.969.357)	25.555.839
Otros deudores, no corrientes	3.715.229	-	-	-	-	-	-	-	-	11.520.178	15.235.407	(11.520.178)	3.715.229
<b>Subtotal</b>	<b>194.709.517</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11.520.178</b>	<b>206.229.695</b>	<b>(94.119.845)</b>	<b>112.109.850</b>
<b>Total</b>	<b>221.561.895</b>	<b>4.225.143</b>	<b>5.904.948</b>	<b>3.731.999</b>	<b>957.195</b>	<b>1.739.146</b>	<b>2.516.567</b>	<b>738.460</b>	<b>611.036</b>	<b>126.823.350</b>	<b>368.809.739</b>	<b>(211.307.995)</b>	<b>157.501.744</b>
Provisión de deterioro	(91.740.237)	(592.284)	(454.784)	(393.652)	(403.909)	(544.358)	(466.316)	(344.987)	(341.782)	(116.025.686)	(211.307.995)		
<b>Total Neto</b>	<b>129.821.658</b>	<b>3.632.859</b>	<b>5.450.164</b>	<b>3.338.347</b>	<b>553.286</b>	<b>1.194.788</b>	<b>2.050.251</b>	<b>393.473</b>	<b>269.254</b>	<b>10.797.664</b>	<b>157.501.744</b>		
<b>Cartera no repactada bruta</b>	<b>215.319.805</b>	<b>4.225.143</b>	<b>5.904.948</b>	<b>3.731.999</b>	<b>957.195</b>	<b>1.739.146</b>	<b>2.516.567</b>	<b>738.460</b>	<b>611.036</b>	<b>126.836.915</b>	<b>362.581.214</b>		
<b>Cartera repactada bruta</b>	<b>6.242.090</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.242.090</b>		

En relación a la estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes), los montos informados como morosos se han determinado en función del vencimiento de cada cuota o programa de pago establecido.



Al 31 de diciembre de 2023:

	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	Mayor a 250	Total	Provisión	Saldo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	5.900	306	164	326	211	167	100	304	354	53.261	61.093	(54.735)	6.358
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.889.824	261.423	235.076	231.782	226.560	228.308	226.188	221.022	218.562	34.492.994	38.231.739	(37.257.855)	973.884
Pagarés institucionales, corrientes	2.475.738	24.834	39.977	33.125	41.753	43.991	63.265	36.898	60.184	13.281.292	16.101.057	(14.301.111)	1.799.946
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	32.131.663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.131.663	(13.781.460)	18.350.203
Matrículas por cobrar, corrientes	319.313	893.214	268.848	219.984	702.621	280.343	159.397	195.625	171.732	52.367.795	55.578.872	(46.073.726)	9.505.146
Deudores por ventas, corrientes	3.864.558	673.986	732.854	550.919	126.337	167.463	56.959	124.033	104.703	4.863.582	11.265.394	(5.074.195)	6.191.199
Deudores varios, corrientes	1.382.214	2.534.706	69.198	24.639	458.505	8.143	5.931	1.006.843	39.484	3.377.396	8.907.059	(1.927.923)	6.979.136
Documentos por cobrar	160.764	15.766	30.235	40.893	14.054	11.342	15.500	19.610	-	2.397.981	2.706.145	(2.172.766)	533.379
Deudores por ventas Lotería, corrientes	3.106.558	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.106.558	-	3.106.558
<b>Subtotal</b>	<b>45.336.532</b>	<b>4.404.235</b>	<b>1.376.352</b>	<b>1.101.668</b>	<b>1.570.041</b>	<b>739.757</b>	<b>527.340</b>	<b>1.604.335</b>	<b>595.019</b>	<b>110.834.301</b>	<b>168.089.580</b>	<b>(120.643.771)</b>	<b>47.445.809</b>
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.525.073	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.525.073	(1.499.658)	25.415
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.190.885	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.190.885	(651.989)	1.538.896
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	283.545	-	-	-	-	-	-	-	-	-	283.545	(128.352)	155.193
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	136.006.669	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136.006.669	(61.741.729)	74.264.940
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	40.460.411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.460.411	(13.946.043)	26.514.368
Otros deudores, no corrientes	5.215.852	-	-	-	-	-	-	-	-	10.020.178	15.236.030	(10.020.178)	5.215.852
<b>Subtotal</b>	<b>185.682.435</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.020.178</b>	<b>195.702.613</b>	<b>(87.987.949)</b>	<b>107.714.664</b>
<b>Total</b>	<b>231.018.967</b>	<b>4.404.235</b>	<b>1.376.352</b>	<b>1.101.668</b>	<b>1.570.041</b>	<b>739.757</b>	<b>527.340</b>	<b>1.604.335</b>	<b>595.019</b>	<b>120.854.479</b>	<b>363.792.193</b>	<b>(208.631.720)</b>	<b>155.160.473</b>
Provisión de deterioro	(93.784.458)	(414.028)	(354.371)	(470.226)	(327.370)	(352.897)	(331.014)	(338.447)	(350.614)	(111.908.295)	(208.631.720)		
<b>Total Neto</b>	<b>137.234.509</b>	<b>3.990.207</b>	<b>1.021.981</b>	<b>631.442</b>	<b>1.242.671</b>	<b>386.860</b>	<b>196.326</b>	<b>1.265.888</b>	<b>244.405</b>	<b>8.946.184</b>	<b>155.160.473</b>		
<b>Cartera no repactada bruta</b>	<b>224.321.556</b>	<b>4.404.235</b>	<b>1.376.352</b>	<b>1.101.668</b>	<b>1.570.041</b>	<b>739.757</b>	<b>527.340</b>	<b>1.604.335</b>	<b>595.019</b>	<b>120.854.479</b>	<b>357.094.782</b>		
<b>Cartera repactada bruta</b>	<b>6.697.411</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.697.411</b>		



## Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación, es como sigue:

	30.09.2024 M\$					31.12.2023 M\$				
	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas
Deuda vencida	-	-	135.727.666	11.520.178	-	-	-	122.753.048	10.020.178	-
Entre 0 y 180 días	60.231.557	102.756	9.310.144	-	290.343	52.471.610	1.728.359	10.464.228	-	285.257
Entre 180 y 360 días	19.068.024	-	17.542.234	-	-	-	-	34.872.304	-	-
Entre 1 y 3 años	-	-	-	31.375.176	-	-	-	-	31.627.179	-
Entre 3 y 5 años	-	-	-	27.756.525	-	-	-	-	26.268.659	-
Más de 5 años	-	-	-	135.577.816	3.506	-	-	-	127.786.597	-
Provisión de incobrabilidad	-	-	(117.188.150)	(94.119.845)	-	-	-	(120.643.771)	(87.987.949)	-
<b>Total</b>	<b>79.299.581</b>	<b>102.756</b>	<b>45.391.894</b>	<b>112.109.850</b>	<b>293.849</b>	<b>52.471.610</b>	<b>1.728.359</b>	<b>47.445.809</b>	<b>107.714.664</b>	<b>285.257</b>





### 3.2) Riesgo de Liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Universidad de Concepción para evitar problemas de liquidez genera anualmente un presupuesto de flujo de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales, que consolida sus distintas actividades, lo que le otorgan una diversificación que contribuye a su contención. El cumplimiento del presupuesto de flujo de caja es monitoreado mensualmente.

Adicionalmente, la repartición de la Corporación Universidad de Concepción, Lotería de Concepción, tiene como objetivo central generar recursos financieros para apoyar las necesidades de caja de la Corporación Universidad de Concepción.

Por otro lado, como garantía o medida adicional para asegurar el financiamiento de las operaciones y actividades de la Corporación, se mantienen montos relevantes disponibles en líneas de crédito.

En el marco de lo anterior, como parte de la planificación financiera de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, y con el objetivo de garantizar una cobertura adecuada de los flujos de efectivo necesarios, alineada con el plan de inversión corporativo para el año 2024, en el primer trimestre de 2024, se suscribieron las siguientes operaciones de financiamiento:

- El 24 de enero de 2024, crédito con Banco BCI, por 1 millón de unidades de fomento, cuya operación tiene como finalidad pagar pasivos financieros.
- El 1 de febrero de 2024, el Instituto Profesional Virginio Gómez adjudicó a Scotiabank un préstamo por 3.300 millones de pesos a un plazo de 5 años. Esta transacción fue realizada para respaldar el desarrollo del proyecto de mejora de infraestructura en la sede de Los Ángeles.

Estas operaciones se describen en mayor detalle en Nota 17.

Por otro lado, en el 2020 se materializó una nueva reestructuración financiera, mediante la materialización de dos operaciones de financiamiento, una correspondiente a la colocación de un nuevo Bono Corporativo (Serie C) por UF 3.500.000 y la obtención de un crédito sindicado por un monto total de UF 914.000, operaciones que se describen en Nota 17.

Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos, mejorando significativamente los indicadores de liquidez de la Corporación, asociado esto a un mayor plazo de vencimiento de la deuda y disminuyendo el costo financiero de la misma.

Dentro del mismo ámbito, por razones de eficiencia, rentabilidad y también de disminución de riesgos, se ha consolidado un importante patrimonio inmobiliario de 328 hectáreas urbanas que involucran activos muy valiosos y proyectos muy importantes, lo que le permitirá diversificar más aún sus ingresos y disponer de bienes prescindibles del resto de las otras actividades corporativas a los que podría recurrir para paliar eventuales contingencias financieras.



### Detalle de pasivos financieros:

La siguiente tabla presenta los flujos contractuales no descontados comprometidos de los préstamos bancarios, otros pasivos financieros que devengan interés y de las cuentas por pagar, agrupados según periodos de vencimiento:

Al 30 de septiembre de 2024:

	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	42.374.833	19.051.166	128.203.848	4.748.261
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	25.944.764	2.693.398	7.433.052	39.998.901
<b>Totales</b>	<b>68.319.597</b>	<b>21.744.564</b>	<b>135.636.900</b>	<b>44.747.162</b>
Obligaciones comerciales por derechos de uso (NIIF 16)	506.512	465.093	1.926.316	700.953
<b>Totales</b>	<b>68.826.109</b>	<b>22.209.657</b>	<b>137.563.216</b>	<b>45.448.115</b>

Al 31 de diciembre de 2023:

	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	20.139.080	32.847.829	92.633.505	5.164.999
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	27.486.109	2.773.514	7.951.370	38.874.620
<b>Totales</b>	<b>47.625.189</b>	<b>35.621.343</b>	<b>100.584.875</b>	<b>44.039.619</b>
Obligaciones comerciales por derechos de uso (NIIF 16)	468.245	543.535	2.147.988	919.350
<b>Totales</b>	<b>48.093.434</b>	<b>36.164.878</b>	<b>102.732.863</b>	<b>44.958.969</b>

A continuación, se presenta el detalle del rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 30.09.2024 y 31.12.2023, según naturaleza y vencimiento:

Cuentas comerciales al día según plazo	30.09.2024 M\$				31.12.2023 M\$			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
Hasta 30 días	179.241	5.236.111	6.683.485	12.098.837	171.599	6.405.685	6.068.866	12.646.150
Entre 31 y 60 días	38.748	123.891	874.661	1.037.300	58.841	133.199	4.881.745	5.073.785
Entre 61 y 90 días	38.748	13.344	13.389.135	13.441.227	58.841	3.658	10.263.553	10.326.052
Entre 91 y 120 días	38.748	120.809	410.765	570.322	58.841	141.848	382.174	582.863
Entre 121 y 365 días	309.989	26.361	936.277	1.272.627	470.726	-	1.115.216	1.585.942
Más de 365 días	4.825	67.579	27.735.827	27.808.231	-	94.118	27.189.181	27.283.299
<b>Total</b>	<b>610.299</b>	<b>5.588.095</b>	<b>50.030.150</b>	<b>56.228.544</b>	<b>818.848</b>	<b>6.778.508</b>	<b>49.900.735</b>	<b>57.498.091</b>

Formando parte de otros, se incluyen las cuentas por pagar por parte de Lotería de Concepción asociadas a premios. Al 30 de septiembre de 2024 el pasivo corriente y no corriente por este concepto es de M\$16.103.504 (M\$16.224.553 al 31 de diciembre de 2023) y M\$27.735.826 (M\$27.189.181 al 31 de diciembre de 2023), respectivamente. Estas cuentas por pagar incluyen los premios por pagar en cuotas, pactados en UF y que al 30 de septiembre de 2024 ascienden a UF771.706,69 (UF788.147,62 al 31 de diciembre de 2023).



### 3.3) Riesgos de mercado

#### 3.3.1) Riesgo de tasa

La Corporación Universidad de Concepción obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente generado por deudas de corto plazo, está convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Respecto del endeudamiento por operaciones de largo plazo largo (que incluye su porción corriente) y que asciende a M\$178.745.729 al 30 de septiembre de 2024 (M\$139.182.858 a diciembre de 2023), excepto por la operación suscrita en enero de 2024 y descrita en Nota 17, no se presentan otras operaciones pactadas en función de una tasa variable, ya que para las operaciones de créditos en que originalmente se pacta una tasa de interés variable se han tomado instrumentos derivados (Swap) para fijarla.

A continuación, se presenta un detalle de los contratos derivados a valor razonable al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda.

Al 30 de septiembre de 2024

Instrumentos derivados de cobertura

Institución Financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Monto obligación M\$	Tasa %	Monto derecho M\$	Tasa %	Valor razonable (pasivo neto) M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	31-05-2019	28-05-2031	3.436.815	3,69%	2.217.610	7,98%	(1.219.205)
<b>Total pasivo</b>								<b>(1.219.205)</b>
Efecto reajuste								10.986
<b>Total efecto patrimonio</b>								<b>(1.208.219)</b>

Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nacional activo	Tasa %	Saldo valor nacional pasivo	Tasa %	Valor razonable activo neto (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	20.03.2018	20.03.2032	2.614.790	6,40%	111.673,42	4,68%	(1.990.885)
<b>Total pasivo</b>								<b>(1.990.885)</b>



Al 31 de diciembre de 2023

Instrumentos derivados de cobertura

Institución Financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Monto obligación M\$	Tasa %	Monto derecho M\$	Tasa %	Valor razonable (pasivo neto) M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	31.05.2019	28.05.2031	3.563.449	3,69	2.467.091	11,23	(1.096.358)
<b>Total pasivo</b>								<b>(1.096.358)</b>
Efecto reajuste								17.926
<b>Total efecto patrimonio</b>								<b>(1.078.432)</b>

Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nacional activo M\$	Tasa %	Saldo valor nacional pasivo UF	Tasa %	Valor razonable activo neto (pasivo neto) M\$
Banco Internacional	Swap de moneda	20-03-2018	20-03-2032	2.876.308	6,40	120.793,38	4,68	(1.894.832)
<b>Total pasivo</b>								<b>(1.894.832)</b>

3.3.2) Riesgos de moneda

La Corporación no mantiene al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 operaciones de crédito en moneda extranjera.

Los activos en moneda extranjera son como sigue:

	Moneda	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	3.328.477	3.219.358
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	1.150.475	1.103.464
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>4.478.952</b>	<b>4.322.822</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólar	7.170	1.191.980
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Euro	26.054	3.598
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		<b>33.224</b>	<b>1.195.578</b>
<b>Total Activos</b>		<b>4.701.292</b>	<b>5.518.400</b>

No existen pasivos en moneda extranjera.

Considerando lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administrar los flujos con alto grado de certidumbre. Por otro lado, considerando los efectos del último Bono Corporativo por UF3.500.000 colocado en diciembre de 2020 y otros créditos en unidades de fomento, al 30 de septiembre de 2024 un 93% de los pasivos financieros está pactado en dicha unidad de reajuste (se incluyen aquellos créditos que mediante contratos de Cross Currency Swap se cancelarán en dicha moneda), quedando expuesta a un riesgo acotado a los cambios en la inflación interna. Por lo anterior, un incremento en el valor de la UF de un 1%, implicaría un cargo anual a resultados aproximado de M\$1.663.160. Sin embargo, se debe tener presente que existe un saldo neto por cobrar al 30 de septiembre de 2024, de pagarés reajustables en UTM por M\$119.446.848, el cual compensaría el efecto antes señalado.



## NOTA 28 - ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SUBSIDIARIAS

La Corporación Universidad de Concepción incluye en sus estados financieros consolidados intermedios, todas aquellas entidades sobre las que posee el control, detalladas en Nota 2.

A continuación, se presenta información financiera resumida de las principales subsidiarias, las cuales en su conjunto representan más del 85% de los activos totales y más del 75% de los ingresos ordinarios, respecto del total aportado por las subsidiarias del grupo (excluyendo el Fondo Solidario de Crédito Universitario).

<b>Subsidiaria significativa</b>	<b>Corporación Educacional Virginio Gómez</b>
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos corrientes	13.516.350	6.904.047
Activos no corrientes	30.769.396	29.705.384
<b>Total activos</b>	<b>44.285.746</b>	<b>36.609.431</b>
Pasivos corrientes	8.115.782	5.498.831
Pasivos no corrientes	5.008.400	4.465.649
<b>Total pasivos</b>	<b>13.124.182</b>	<b>9.964.480</b>

	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	13.624.429	11.247.412
Costo de ventas	(4.754.681)	(4.042.156)

<b>Subsidiaria significativa</b>	<b>Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias</b>
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	63,25%

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos corrientes	421.472	350.381
Activos no corrientes	18.129.932	17.829.446
<b>Total activos</b>	<b>18.551.404</b>	<b>18.179.827</b>
Pasivos corrientes	8.115.782	516.246
Pasivos no corrientes	5.008.400	4.307.967
<b>Total pasivos</b>	<b>13.124.182</b>	<b>4.824.213</b>

	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	869.458	829.136
Costo de ventas	(398.282)	(613.659)



<b>Subsidiaria significativa</b>	<b>Servicio de Procesamientos de Datos en Línea S.A. y Subsidiarias.</b>
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	99,99%

	<b>30.09.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos corrientes	956.181	801.439
Activos no corrientes	12.604.432	74.934.359
<b>Total activos</b>	<b>13.560.613</b>	<b>75.735.798</b>
Pasivos corrientes	7.088.491	65.150.350
Pasivos no corrientes	3.886.905	14.025.838
<b>Total pasivos</b>	<b>10.975.396</b>	<b>79.176.188</b>

	<b>30.09.2024</b>	<b>30.09.2023</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	2.658.808	3.369.232
Costo de ventas	(181.273)	(180.379)



## NOTA 29 - SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo al giro o actividad principal de las entidades que conforman la Corporación. De esta manera, se han distinguido tres segmentos:

- Educación e Investigación
- Juegos de Lotería
- Otros

Descripción de productos /servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

Segmento Educación e Investigación: El ingreso que genera este segmento se relaciona directamente a la actividad educacional, de investigación y extensión desarrollada por la Matriz (Universidad) y adicionalmente, servicios prestados por las subsidiarias que desarrollan actividades como centros de formación técnica, de capacitación, instituto profesional y jardín infantil.

Segmento Juegos de Lotería: Sus actividades se centran en la mantención, realización y administración del sistema de sorteos de Lotería. Los juegos de Lotería incluyen: Boletos de Lotería, Kino, Kino5, raspes, entre otros.

Segmento otros: Asociado a diversas actividades: asesorías técnicas, radio y televisión, periodística, impresora, entre otros.

Las transacciones entre segmentos, se realizan bajo condiciones y términos normales de mercado.

La medición de cada segmento se efectúa de manera uniforme entre ellos y de acuerdo a las políticas contables generales de la Corporación.

La información por segmento contempla que los saldos, transacciones y ganancias o pérdidas permanecen en el segmento de origen y sólo son eliminados en los estados financieros consolidados de la entidad, siendo los ajustes y eliminaciones, efectuados en la consolidación de los estados financieros intermedios de la Corporación, los valores informados en la columna "Eliminaciones" de los siguientes cuadros. Lo anterior es consistente con la información utilizada para la toma de decisiones y asignación de recursos por parte de la máxima autoridad de la Corporación y que corresponde al Directorio.



A continuación, se presenta por segmentos información resumida respecto de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

#### Al 30 de septiembre de 2024

Al 30.09.2024	Educación e Investigación	Juegos de Lotería	Otros	Eliminaciones (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	168.537.742	63.116.163	5.030.819	(2.259.641)	234.425.083
Costo de ventas	(112.065.622)	(30.153.586)	(1.921.762)	744.819	(143.396.151)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>56.472.120</b>	<b>32.962.577</b>	<b>3.109.057</b>	<b>(1.514.822)</b>	<b>91.028.932</b>
Otros ingresos	654.721	6.462	31.339	-	692.522
Gastos de administración	(44.125.228)	(14.698.654)	(1.571.383)	1.514.422	(58.880.843)
Otros gastos, por función	(5.310.360)	(414)	(18.096)	-	(5.328.870)
Otras ganancias	22.382	-	-	-	22.382
Ingresos financieros	7.684.224	1.401.728	6.450	(1.453.482)	7.638.920
Costos financieros	(10.861.770)	(1.101.072)	(714.440)	2.189.352	(10.487.930)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(18.662.146)	(1.500.000)	(5.386)	-	(20.167.532)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	4.305.442	-	(23.319)	(4.282.123)	-
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	107.876	(127)	11.632	-	119.381
Resultados por unidades de reajuste	1.940.684	(12.258)	(693.283)	(735.470)	499.673
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>(7.772.055)</b>	<b>17.058.242</b>	<b>132.571</b>	<b>(4.282.123)</b>	<b>5.136.635</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	10.330.171	-	(239.050)	-	10.091.121
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>	<b>2.558.116</b>	<b>17.058.242</b>	<b>(106.479)</b>	<b>(4.282.123)</b>	<b>15.227.756</b>
<b>Ganancia</b>	<b>2.558.116</b>	<b>17.058.242</b>	<b>(106.479)</b>	<b>(4.282.123)</b>	<b>15.227.756</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a la Corporación	5.265.159	17.058.242	(106.545)	(4.267.814)	17.949.042
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(2.707.043)	-	66	(14.309)	(2.721.286)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>2.558.116</b>	<b>17.058.242</b>	<b>(106.479)</b>	<b>(4.282.123)</b>	<b>15.227.756</b>

Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo por segmentos:

Al 30.09.2024	Educación e Investigación	Juegos de Lotería	Otros	Eliminaciones (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo por actividades de operación	(967.952)	16.577.378	39.756	-	15.649.182
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(5.288.062)	(498.135)	(10.830)	(13.158.591)	(18.955.618)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	17.001.588	(13.567.097)	(63.971)	13.158.591	16.529.111

(\*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.





A continuación, se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

AI 30.09.2024	Educación e Investigación	Juegos de Lotería	Otros	Eliminaciones (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias clientes externos	167.995.236	63.116.163	3.313.684	-	234.425.083
Ingreso de actividades ordinarias entre segmentos **	542.506	-	1.717.135	(2.259.641)	-
Depreciaciones y amortizaciones	(6.641.043)	(549.936)	(189.029)	4.518	(7.375.490)

#### Nacionalidad de los activos no corrientes

AI 30.09.2024	Educación e Investigación	Juegos de Lotería	Otros	Eliminaciones (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	592.723.669	36.029.959	32.689.730	(75.930.252)	585.513.106
Extranjero	-	-	-	-	-
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>592.723.669</b>	<b>36.029.959</b>	<b>32.689.730</b>	<b>(75.930.252)</b>	<b>585.513.106</b>

(\*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

(\*\*) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



## Al 30 de septiembre de 2023

Al 30.09.2023	Educación e Investigación	Juegos de Lotería	Otros	Eliminaciones (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	160.953.177	65.785.495	5.760.421	(2.369.007)	230.130.086
Costo de ventas	(110.395.891)	(27.254.996)	(2.201.793)	709.938	(139.142.742)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>50.557.286</b>	<b>38.530.499</b>	<b>3.558.628</b>	<b>(1.659.069)</b>	<b>90.987.344</b>
Otros ingresos	429.656	24.553	165.548	-	619.757
Gasto de administración	(41.942.502)	(16.502.106)	(1.600.422)	1.656.697	(58.388.333)
Otros gastos, por función	(8.478.957)	(3.500)	(477)	1.362	(8.481.572)
Otras ganancias	13.933	-	-	-	13.933
Ingresos financieros	7.596.824	2.267.684	9.564	(1.756.855)	8.117.217
Costos financieros	(8.908.118)	(1.122.696)	(997.502)	2.536.597	(8.491.719)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor (pérdidas por deterioro de valor) determinado de acuerdo con la NIIF 9	(8.537.848)	-	224.306	-	(8.313.542)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.524.562	-	(25.131)	(1.499.361)	70
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	168.875	(80)	15.505	-	184.300
Resultados por unidades de reajuste	122.625	(7.891)	(978.908)	(778.735)	(1.642.909)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>	<b>(7.453.664)</b>	<b>23.186.463</b>	<b>371.111</b>	<b>(1.499.364)</b>	<b>14.604.546</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	(391.521)	-	(391.521)
<b>Ganancia procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(7.453.664)</b>	<b>23.186.463</b>	<b>(20.410)</b>	<b>(1.499.364)</b>	<b>14.213.025</b>
<b>Ganancia</b>	<b>(7.453.664)</b>	<b>23.186.463</b>	<b>(20.410)</b>	<b>(1.499.364)</b>	<b>14.213.025</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a la Corporación	(12.874.359)	23.186.463	(20.515)	(1.416.362)	8.875.227
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	5.420.695	-	105	(83.002)	5.337.798
<b>Ganancia</b>	<b>(7.453.664)</b>	<b>23.186.463</b>	<b>(20.410)</b>	<b>(1.499.364)</b>	<b>14.213.025</b>

Al 30.09.2023	Educación e Investigación	Juegos de Lotería	Otros	Eliminaciones (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de efectivo por actividades de operación	(4.227.883)	23.704.614	(247.192)	2.483.454	21.712.993
Flujos de efectivo por actividades de inversión	19.359.541	169.627	5.753	(22.954.184)	(3.419.263)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	(18.428.996)	(21.162.991)	180.725	20.470.730	(18.940.532)

(\*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.



A continuación, se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

	<b>Educación e Investigación</b>	<b>Juegos de Lotería</b>	<b>Otros</b>	<b>Eliminaciones (*)</b>	<b>Total</b>
<b>AI 30.09.2023</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingreso de actividades ordinarias clientes externos	160.413.991	65.785.495	3.930.600	-	230.130.086
Ingreso de actividades ordinarias entre segmentos **	539.186	-	1.829.821	(2.369.007)	-
Depreciaciones y amortizaciones	(6.249.038)	(578.145)	(192.552)	4.518	(7.015.217)

#### Nacionalidad de los activos no corrientes

	<b>Educación e Investigación</b>	<b>Juegos de Lotería</b>	<b>Otros</b>	<b>Eliminaciones (*)</b>	<b>Total</b>
<b>AI 31.12.2023</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Chile	506.032.246	39.810.509	94.732.452	(69.204.042)	571.371.165
Extranjero	-	-	-	-	-
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>506.032.246</b>	<b>39.810.509</b>	<b>94.732.452</b>	<b>(69.204.042)</b>	<b>571.371.165</b>

(\*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

(\*\*) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.

Activos y pasivos totales por segmentos:

	<b>Educación e Investigación</b>	<b>Juegos de Lotería</b>	<b>Otros</b>	<b>Eliminaciones (*)</b>	<b>Total</b>
<b>AI 30.09.2024</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos corrientes	152.094.356	47.611.466	2.487.424	(31.055.613)	171.137.633
Activos no corrientes	592.723.669	36.029.959	32.689.730	(75.930.252)	585.513.106
<b>Total activos</b>	<b>744.818.025</b>	<b>83.641.425</b>	<b>35.177.154</b>	<b>(106.985.865)</b>	<b>756.650.739</b>
Pasivos corrientes	138.935.880	21.006.207	11.478.658	(30.342.749)	141.077.996
Pasivos no corrientes	257.031.500	30.992.307	10.069.918	(34.013.148)	264.080.577
<b>Total pasivos</b>	<b>395.967.380</b>	<b>51.998.514</b>	<b>21.548.576</b>	<b>(64.355.897)</b>	<b>405.158.573</b>

	<b>Educación e Investigación</b>	<b>Juegos de Lotería</b>	<b>Otros</b>	<b>Eliminaciones (*)</b>	<b>Total</b>
<b>AI 31.12.2023</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos corrientes	185.236.119	45.014.007	2.058.391	(73.786.038)	158.522.479
Activos no corrientes	506.032.246	39.810.509	94.732.452	(69.204.042)	571.371.165
<b>Total activos</b>	<b>691.268.365</b>	<b>84.824.516</b>	<b>96.790.843</b>	<b>(142.990.080)</b>	<b>729.893.644</b>
Pasivos corrientes	129.849.533	22.001.972	69.007.609	(73.175.433)	147.683.681
Pasivos no corrientes	229.880.684	30.593.228	19.991.531	(37.687.904)	242.777.539
<b>Total pasivos</b>	<b>359.730.217</b>	<b>52.595.200</b>	<b>88.999.140</b>	<b>(110.863.337)</b>	<b>390.461.220</b>

(\*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

Como se señaló anteriormente, los efectos informados en la columna eliminaciones corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones efectuadas en la consolidación de los estados financieros intermedios de la Corporación Universidad de Concepción.



Por lo anterior, las eliminaciones informadas se explican principalmente por los efectos de eliminar los saldos por cobrar y pagar entre empresas relacionadas y los efectos de eliminar el activo registrado en el balance individual de la Corporación por las inversiones en las entidades que están incorporadas en la consolidación.

Las cuentas por cobrar y pagar entre entidades relacionadas que son consolidadas e informadas en la columna eliminaciones, ascienden al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 a M\$60.468.989 y M\$104.572.314, respectivamente.



## NOTA 30 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

### a) Activos contingentes

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no existen activos contingentes significativos a informar.

### b) Pasivos contingentes

La Corporación Universidad de Concepción y Corporación Educacional Virginio Gómez registran al 30 de septiembre de 2024 provisiones asociadas a juicios en curso, las cuales ha determinado la Administración en base a la información proporcionada por los asesores legales y el estado actual de las causas.

Los juicios en curso se describen a continuación.

#### **Juicios u otras acciones legales respecto de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias**

Corporación Universidad de Concepción

Al 30 de septiembre de 2024, se mantenían 27 causas civiles en contra de la Corporación, de las cuales 4 son por cuantías mayores y 25 por cuantías menores, estas últimas incluyen 11 asociadas a demandas de prescripción de acciones por parte de deudores del Fondo Solidario de Crédito Universitario.

En relación a los cuatro juicios de mayor cuantía, estos se describen a continuación:

- Demanda de indemnización de perjuicios de orden contractual y extracontractual, por la suma de M\$1.300.000, en que se demanda a la UdeC, al Club Hípico de Concepción y 2 personas más, pretendiendo atribuir responsabilidad a los demandados en el accidente que sufrió el demandante, que actuaba como jinete, producto de una caída. Este juicio es de tramitación larga y las pretensiones de la parte demandante se reducen en sus montos, además de tener que probar los perjuicios que se alega. Se acogió abandono de procedimiento por paralización de 6 meses solicitado por una de las demandadas. La parte demandante apeló, apelación que deberá ser resuelta por la Corte de Apelaciones de Concepción.
- Demanda interpuesta por el Fisco, en la cual se pide la restitución de la suma de M\$1.508.630 por concepto de becas que no se habrían utilizado en el año 2015. La Universidad contestó la demanda, alegando la improcedencia del cobro y además la prescripción. Se recibió la causa a prueba. En estado de solicitarse citación para oír sentencia.
- Demanda interpuesta por el Fisco, en la cual se pide la restitución de la suma de M\$766.966 por concepto de becas que no se habrían utilizado en el año 2016. La Universidad contestó la demanda, alegando la improcedencia del cobro y además la prescripción. Se recibió la causa a prueba. En estado de rendirse prueba.
- Juicio asociado a Lotería, por el no pago de un premio, el cual se describe en la información relativa a dicha repartición.

Adicionalmente, existen algunas causas de menor cuantía en Juzgados de Letras del Trabajo, las cuales tienen una provisión asociada de M\$212.281 al 30 de septiembre de 2024, la cual forma parte del saldo de Otras provisiones a corto plazo.



## Lotería de Concepción

Lotería de Concepción mantiene a la fecha causas judiciales en proceso, entre las cuales se identifica " Zapata con Universidad de Concepción", basado en los hechos, esto es, que Lotería no paga el premio fundado en la existencia de un boleto no idóneo por falta de integridad, cuestión que controvierte en su pretensión, don Javier Zapata demandó con anterioridad a la UdeC ante el Tercer Juzgado Civil de Concepción, alegando ser el único ganador del sorteo efectuado el 4 de marzo de 2018 del juego Kino, con un premio a la primera categoría de \$2.402.907.254, más otras prestaciones que describe en su demanda. En este juicio, precisamente, la demandada solicitó la acumulación de la demanda entablada por el señor Riveras (ante el 15° Juzgado Civil de Santiago), con el objeto de tramitarse en conjunto ambos procedimientos, lo que fue acogido judicialmente. Actualmente, las causas acumuladas han sido falladas a favor de Lotería de Concepción, mediante sentencia única de primera instancia, de 28 de julio del año en curso (2024), rechazándose en todas sus partes ambas demandas, circunstancia que refuerza la decisión de no constituir provisiones.

### Corporación Educacional Virginio Gómez

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios se mantienen seis causas en tramitación en contra del Instituto, las cuales son por cuantías menores. Al 30 de septiembre de 2024 se mantiene una provisión asociada a estas caudas por M\$40.606, la cual forma parte del saldo de Otras provisiones a corto plazo.

### Compromisos y garantías

1. La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 30 de septiembre de 2024 contratos de fianza por UF877.277,96 para garantizar apertura de línea de crédito para estudiantes con financiamiento CAE. Adicionalmente, la Corporación mantiene garantías en boletas por UF153.830 en modalidad crédito, en efectivo UF6.530,04 y pólizas por UF1.539.075, principalmente con el objeto de garantizar seriedad de ofertas, fiel cumplimiento, uso de recursos y garantías CAE.
2. La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., Empresa Periodística La Discusión S.A. y Corporación Educacional Virginio Gómez, mantienen al 30 de septiembre de 2024 hipotecas y/o gravámenes sobre propiedades ubicadas en diversas regiones del país, como garantías por operaciones de créditos suscritos con Banco Scotiabank, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Internacional, Itaú y aquellas asociadas al Bono Corporativo (Serie C), ver detalle de esta operación en Nota 17.

Por otro lado, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. mantiene hipoteca de primer grado a favor de Banco Santander, sobre sus activos correspondientes al Lote 2 D (Rol Avalúo 7022-51) y sobre todo lo edificado en el mismo, con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que mantenga la Corporación Universidad de Concepción con dicho banco.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 el valor libro de las garantías inmobiliarias se informa en Nota 14 y 15 de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

3. Corporación Educacional Virginio Gómez al 30 de septiembre de 2024 mantiene vigente dos boletas en garantía por los créditos CAE, la primera por UF18.792 con vencimiento el 15 de octubre de 2025 y la segunda por UF780 con vencimiento el 15 de diciembre de 2024. Por otro lado, se han emitido diversas boletas de garantía por un total de M\$904.067, con el objeto de garantizar principalmente seriedad de ofertas, fiel cumplimiento y uso de recursos.



#### 4. Bono Corporativo 2020

El Bono Serie C (detallado en Nota 17) colocado en el mes de diciembre de 2020 por UF3.500.000, incorpora diversos resguardos y obligaciones por parte de la Corporación, entre los que destacan: El cumplimiento de covenant financieros, prohibición de realizar operaciones de factoring (con documentos emitidos con posterioridad a la fecha de colocación) y de securitización, imposibilidad de vender, transferir, ceder en propiedad y/o en uso, usufructo, comodato y/arrendamiento, ni de cualquier modo de gravar o enajenar, constituir prenda o hipoteca sobre los activos definidos como esenciales, entre otras.

Los covenant financieros definidos se miden a nivel consolidado, los vigentes a la fecha son los siguientes:

- Mantener un Nivel de Deuda Financiera no superior a 1,5 veces al 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por Nivel de Deuda Financiera, la relación de endeudamiento medido como cociente entre Pasivos Financieros Netos y Patrimonio Ajustado. Se entenderá por Pasivos Financieros Netos la suma de las cuentas denominadas "Otros pasivos financieros, corrientes" y "Otros pasivos financieros, no corrientes" de los estados financieros, menos el total de la cuenta "Efectivo y Equivalentes al efectivo" de los Estados Financieros". Por otro lado, se entenderá por Patrimonio ajustado el saldo del Patrimonio total informado en los estados financieros, menos los rubros "Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente" y "Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente" contenidos en Nota "Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros".

- Mantener una relación de Pasivos Financieros Netos sobre Ebitda Ajustado no superior a 6 veces al 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por EBITDA ajustado a la suma de los rubros "Ganancia Bruta" más "Provisiones – condonaciones FSCU", "Depreciación" y "Amortización de intangibles" contenidos en los costos de explotación en la Nota "Apertura de resultados integrales" y la suma de la "Depreciación" y "Amortización de intangibles" contenidos en los Gastos de administración y detallados en Nota "Apertura de resultados integrales", menos los rubros "Gastos de administración" y "Fondo Solidario de Crédito Universitario", este último contenido en la "Nota Ingresos ordinarios", todos referidos a los períodos de los últimos doce meses.

- Mantener una relación de Ebitda Ajustado sobre Gastos Financieros Netos no inferior a 2,5 veces al 30 de septiembre y 31 de diciembre de cada año.

Para estos efectos se entenderá por "Gastos financieros Netos" al rubro "Total Costo Financiero" de la Nota "Ingresos y Gastos Financieros", menos el rubro "Total Ingreso Financiero" de la misma nota, todos referidos a los períodos de los últimos doce meses.

Los indicadores calculados a partir de la información consolidada de la Corporación Universidad de Concepción al 30 de junio de 2024, se presentan a continuación:

Indicador Financiero	Indicador	
	al 30.06.2024	Requerido
Nivel de deuda financiera	0,4	No superior a 1,5 veces
Pasivos financieros netos sobre Ebitda ajustado	2,0	No superior a 6 veces
Ebitda ajustado sobre gastos financieros netos	15,9	No inferior a 2,5 veces



Como se desprende de los resultados antes expuestos, la Corporación al 30 de junio de 2024 dio cumplimiento a los indicadores requeridos, los cuales deben ser nuevamente evaluados al 31 de diciembre de 2024.

#### 5. Crédito Sindicado

El crédito sindicado suscrito el 26 de noviembre de 2020, en adición a las garantías hipotecarias y otras obligaciones, limitaciones y prohibiciones, que son habituales en este tipo de operaciones, contempla el cumplimiento de covenant financieros, los cuales son equivalentes a los requeridos con motivo de la colocación del Bono Corporativo Serie C y que fueron descritos en el punto 5 anterior.

#### 6. Propiedades, planta y equipo

Tal como se señala en Nota 14, dentro del rubro Propiedades, planta y equipo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

#### 7. Propiedades de inversión

Como se indica en Nota 15, existe un terreno de propiedad de Serpel S.A., clasificado como Propiedad de inversión, cuyo uso de suelo ha presentado modificaciones en el Plan Regulador Comunal. Por lo anterior, la Corporación está implementando las gestiones y medidas necesarias para revertir esta situación.





## NOTA 31 - MEDIO AMBIENTE

Como señala el Plan Estratégico Institucional 2021-2030, “la Institución asegurará su desarrollo sustentable, mediante un trabajo activo y responsable de la comunidad universitaria, que resguarde el balance entre el impacto ambiental, social y su bienestar económico, optimizando y generando oportunidades que contribuyan al progreso institucional y de sus integrantes”.

Para avanzar hacia una Institución más sustentable, se consideran las directrices contenidas en la Agenda 2030, reflejada en los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible propuestos por la Organización de las Naciones Unidas, directrices que están contenidas en el Acuerdo de Producción Limpia (APL) para Instituciones de Educación Superior (IES), que suscribió la Universidad en septiembre del 2021. Este Acuerdo ha sido diseñado y pensado para las IES, comenzando su implementación en enero del 2022, terminando con su implementación en diciembre 2024, debiendo ser auditado los primeros meses del 2025.

Respecto de la dimensión ambiental de la sustentabilidad, la Corporación desde hace varios años viene impulsando una cultura que asegure el compromiso de toda la comunidad con esta dimensión.

En este sentido, se puede destacar:

- Adhesión al Acuerdo de Producción Limpia para Instituciones de Educación Superior, acuerdo que está orientado al fortalecimiento de la sustentabilidad en las IES, incorporando acciones que contribuyan a reducir el impacto en el ambiente, gestionando sustentablemente los recursos, promoviendo cambios culturales en los diferentes estamentos de las comunidades universitarias, incorporando el conocimiento y las capacidades disponibles en las entidades académicas, y fortaleciendo la vinculación de las instituciones con el medio en el que se insertan. Su período de ejecución es de tres años. La implementación del acuerdo entró en vigor en enero del 2022. En el marco del Acuerdo, entre otras acciones, se debe avanzar en cambios en la gobernanza, generando una política de sustentabilidad, una unidad encargada de este objetivo, y un consejo asesor. La confección de la política y la conformación del consejo debe considerar a los tres estamentos de la institución.
- Compromiso de la Universidad de avanzar hacia la carbono-neutralidad. Al respecto, como cliente libre, en 6 de 10 empalmes, el proveedor certifica que el 100% de la energía es del tipo ERNC.
- Respecto de la Huella de Carbono, la medición auditada del año 2023 muestra que un 23% corresponde a emisiones del Alcance 1 (emisiones directas de la UdeC), un 22% al Alcance 2 (energía consumida, de origen externo) y un 55% al Alcance 3 (energía consumida por la comunidad UdeC para acceder a las dependencias). Los resultados muestran la necesidad de avanzar hacia reducir el impacto asociado a la movilidad de la comunidad UdeC.
- Implementación de instalaciones que promuevan la movilidad activa en la comunidad UdeC, principalmente ciclistas, con y sin control de acceso, así como una mejor gestión de los espacios para el estacionamiento de vehículos motorizados. Al respecto, es clave la articulación con las juntas de vecinos aledañas a los campus, con los respectivos municipios de las comunas donde éstos se insertan y con las autoridades ministeriales y operadores, en pro de avanzar hacia una institución con una movilidad más sustentable, reduciendo así nuestra huella de carbono. Esto incluye aumentar la oferta de transporte público que accede a los Campus.
- Instalación de ventanas termopanel, con marco de PVC, en las nuevas construcciones, modernizando las antiguas, si la normativa patrimonial lo permite. Además, se está avanzando en los procesos de certificación en eficiencia energética en las nuevas obras mayores, como es el caso del futuro Centro de Simulación Institucional. Toda nueva construcción deberá contar con certificación en eficiencia energética.



- Instalación de instrumentos para medir, gestionar y optimizar los consumos de electricidad, agua potable y de riego, gas y calefacción, en los tres Campus.
- Se ha venido trabajando para levantar la información para evaluar el desempeño institucional en materia de sustentabilidad para el año 2023, utilizando la herramienta RESIES (<https://redcampussustentable.cl/que-es-el-resies/>). Se espera superar el piso de un 32%, que se obtuvo en la medición 2021.
- La Universidad cuenta con programas específicos de gestión de residuos y sustancias peligrosas, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad del personal. También se ha continuado trabajando en la gestión de los residuos domiciliarios, buscando su minimización. En específico, los tres Campus cuentan con puntos limpios. Se está trabajando en manuales para implementar oficinas verdes en los tres campus, con un pilotaje inicial; una oficina verde es una unidad que se compromete a avanzar en temas de eficiencia energética, hídrica, gestión de residuos, y respeto de la inclusión y diversidad, entre otros aspectos.
- Desde el segundo semestre del año 2022, en el campus Concepción se ha venido trabajando en un huerto comunitario al interior del campus, en una actividad colaborativa con la comunidad interna y externa. Esta acción ha sido replicada en el campus Los Ángeles, comenzando su prospección para el campus Chillán. En las tres iniciativas se busca, además, la implementación de plantas de compostaje, en base a residuos orgánicos no proteicos generados por los mismos huertos y los campus, como parte de su gestión.
- Desde su lanzamiento en mayo de 2023, el proyecto Campus Naturaleza ha venido realizando visitas guiadas al predio, con diferentes actores de la comunidad, interna y externa, para ir visibilizando y poniendo en valor este acervo natural. <https://noticias.udec.cl/campus-naturaleza-udec-comienza-inedito-proyecto-de-conservacion-de-la-biodiversidad-en-chile/>. Así también, se han identificado las especies que serán plantadas en un sector del predio, para iniciar el proceso de restauración.
- Durante el primer trimestre del 2024 se desarrollaron diferentes actividades de vinculación con el medio, donde la Universidad se relaciona con productores locales. Esta actividad busca fortalecer la economía local, la asociatividad y el uso de procedimientos agrícolas con bajo impacto ambiental, en un enfoque de relacionamiento bidireccional Productores-Universidad. Mención especial merece Mercadito UdeC, una iniciativa gatillada desde la DISE, donde se venden productos agrícolas a bajo costo, tanto a la comunidad interna, como externa, buscando promover la vida saludable.

Finalmente, hay que señalar que, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no se tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento a la normativa ambiental.



### **NOTA 32 - GANANCIA POR ACCION**

La Corporación Universidad de Concepción es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, razón por la cual sus utilidades no son distribuibles y no posee accionistas ni controladores.

### **NOTA 33 - HECHOS POSTERIORES**

No se tiene conocimiento de hechos posteriores entre el 1 de octubre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias.