

CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados intermedios

Al 30 de junio 2014



CONTENIDO

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares Estadounidense
UTM - Unidades Tributarias Mensuales

Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado
Estado consolidado intermedio de resultados por función
Estado consolidado intermedio de resultados integrales
Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto
Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo método directo
Notas a los estados financieros consolidados intermedios



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 11 de septiembre de 2014

Al Honorable Directorio de la
Corporación Universidad de Concepción

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias al 30 de junio de 2014, y los estados consolidados intermedios de resultados, resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2014 y 2013, y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.



Otros asuntos

Con fecha 27 de marzo de 2014, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Pelen', with a horizontal line underneath.

Pedro Pelen De Gregorio
RUT.: 7.137.062-3

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'TricewaterhouseCoopers', with a horizontal line underneath.

INDICE

<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado (activos)	3
Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado (pasivos y patrimonio)	4
Estado consolidado intermedio de resultados por función	5
Estado consolidado intermedio de resultados integrales	6
Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto	7
Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo método directo	9
1 Presentación de estados financieros intermedios	11
2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios	14
3 Cambios en estimaciones y políticas contables	36
4 Capital y reservas	36
5 Efectivo y equivalentes al efectivo	37
6 Inventarios corrientes	39
7 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	40
8 Otros activos financieros, corrientes	42
9 Propiedades, planta y equipo	43
10 Propiedades de inversión	46
11 Arrendamientos	48
12 Ingresos ordinarios	50
13 Beneficios a los empleados	54
14 Moneda extranjera y efecto de las variaciones de las tasas de cambio	57
15 Partes relacionadas	58
16 Estados financieros consolidados	61
17 Inversiones en asociadas	63
18 Otras provisiones	65
19 Activos y pasivos contingentes	66
20 Activos intangibles distintos de la plusvalía	71
21 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	73
22 Otros pasivos financieros	93
23 Segmentos de operación	103
24 Otros activos y pasivos no financieros	107
25 Apertura de resultados integrales	108
26 Ingresos y gastos financieros	110
27 Ganancia por acción	111
28 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance	111



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

		No	
		Auditado	Auditado
		30.06.2014	31.12.2013
	Nota	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	10.599.431	8.415.443
Otros activos financieros, corrientes	8	31.234.872	30.365.349
Otros activos no financieros, corrientes	24	3.085.694	2.442.470
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	21	41.541.391	32.376.346
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	6.228	7.451
Inventarios corrientes	6	1.357.974	1.255.098
Activos por impuestos, corrientes		<u>409.384</u>	<u>432.088</u>
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		<u>88.234.974</u>	<u>75.294.245</u>
Activos corrientes totales		<u>88.234.974</u>	<u>75.294.245</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes		795.338	751.867
Otros activos no financieros, no corrientes	24	3.772.255	2.628.593
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	21	75.930.708	74.433.935
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	15	3.659	3.659
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	244.216	371.843
Activos intangibles distintos de la plusvalía	20	1.133.438	1.197.560
Propiedades, planta y equipo	9	220.592.940	239.771.573
Propiedades de inversión	10	38.343.786	18.146.589
Activos por impuestos diferidos	7	<u>9.994</u>	<u>11.298</u>
Total de activos no corrientes		<u>340.826.334</u>	<u>337.316.917</u>
Total de activos		<u>429.061.308</u>	<u>412.611.162</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

		No	
		Auditado	Auditado
		30.06.2014	31.12.2013
	Nota	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	54.967.495	52.077.052
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	19.165.705	15.137.885
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	41.969	30.415
Otras provisiones, a corto plazo	18	3.575	13.017
Pasivos por impuestos, corrientes	7	852.530	917.498
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	7.213.345	8.801.889
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	24.158.904	18.880.665
Pasivos corrientes totales		<u>106.403.523</u>	<u>95.858.421</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	108.067.518	106.948.440
Cuentas por pagar, no corrientes		2.084.372	1.255.477
Pasivo por impuestos diferidos	7	1.887.381	1.891.997
Otras provisiones, no corrientes	18	4.931.237	4.539.797
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	49.899.965	48.464.243
Otros pasivos no financieros, no corrientes	24	13.687.944	12.702.105
Total de pasivos no corrientes		<u>180.558.417</u>	<u>175.802.059</u>
Total pasivos		<u>286.961.940</u>	<u>271.660.480</u>
Patrimonio			
Patrimonio		139.681.019	133.321.510
Ganancias acumuladas		1.298.989	6.359.509
Otras reservas	4	(2.166.002)	(2.008.131)
Patrimonio atribuible a la Corporación		138.814.006	137.672.888
Participaciones no controladoras	4	3.285.362	3.277.794
Patrimonio total		<u>142.099.368</u>	<u>140.950.682</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>429.061.308</u>	<u>412.611.162</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS POR FUNCION

	Nota	Por el periodo de seis meses terminado al		Por el trimestre abril-junio de	
		30.06.2014 No auditado M\$	30.06.2013 No auditado M\$	2014 No auditado M\$	2013 No auditado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12	108.249.310	92.909.283	60.498.537	47.690.983
Costo de ventas	25	(73.808.557)	(59.322.830)	(45.075.272)	(33.142.018)
Ganancia bruta		34.440.753	33.586.453	15.423.265	14.548.965
Otros ingresos	25	385.678	1.391.900	222.293	253.796
Gasto de administración	25	(26.031.310)	(21.632.028)	(13.380.086)	(9.580.485)
Otros gastos, por función	25	(2.855.066)	(1.909.763)	(1.226.533)	(665.124)
Otras (pérdidas) ganancias		(3.174)	26.348	(40.382)	28.025
Ingresos financieros	26	1.444.326	1.182.505	916.639	982.483
Costos financieros	26	(6.740.754)	(8.871.817)	(3.380.554)	(4.662.612)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	(69.969)	(117.625)	(29.154)	(117.423)
Diferencias de cambio	14	(291.055)	(741.145)	(5.088)	(64.878)
Resultados por unidades de reajuste	14	1.046.065	(519.684)	822.521	(12.917)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	890	-	890
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.325.494	2.396.034	(677.079)	710.720
Gasto por impuestos a las ganancias	7	(11.795)	(12.193)	(10.123)	(7.864)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.313.699	2.383.841	(687.202)	702.856
Ganancia (pérdida)		1.313.699	2.383.841	(687.202)	702.856
Ganancia atribuible a:					
Ganancia (pérdida), atribuible a la Corporación		1.298.989	2.372.259	(645.446)	707.048
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		14.710	11.582	(41.756)	(4.192)
Ganancia (pérdida)		1.313.699	2.383.841	(687.202)	702.856

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES

	Por el periodo de seis meses terminado al		Por el trimestre abril-junio de	
	30.06.2014 No auditado M\$	30.06.2013 No auditado M\$	2014 No auditado M\$	2013 No auditado M\$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	1.313.699	2.383.841	(687.202)	702.856
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	51.276	22.209	(14.922)	23.235
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	51.276	22.209	(14.922)	23.235
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	(209.147)	326.366	(968.341)	(331.276)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	(157.871)	348.575	(983.263)	(308.041)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	-	-	-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	-	-	-	-
Otro resultado integral	(157.871)	348.575	(983.263)	(308.041)
Resultado integral total	1.155.828	2.732.416	(1.670.465)	394.815
Resultado integral atribuible a:				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.141.118	2.720.834	(1.628.709)	397.980
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	14.710	11.582	(41.756)	(3.165)
Resultado integral total	1.155.828	2.732.416	(1.670.465)	394.815

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Patrimonio	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial período actual 01.01.2014	133.321.510	(1.597.307)	(410.824)	(2.008.131)	6.359.509	137.672.888	3.277.794	140.950.682
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	133.321.510	(1.597.307)	(410.824)	(2.008.131)	6.359.509	137.672.888	3.277.794	140.950.682
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral:								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	1.298.989	1.298.989	14.710	1.313.699
Otro resultado integral	-	51.276	(209.147)	(157.871)	-	(157.871)	-	(157.871)
Resultado integral total	-	51.276	(209.147)	(157.871)	1.298.989	1.141.118	14.710	1.155.828
Traspaso resultado ejercicio anterior	6.359.509	-	-	-	(6.359.509)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(7.142)	(7.142)
Total de cambios en patrimonio	6.359.509	51.276	(209.147)	(157.871)	(5.060.520)	1.141.118	7.568	1.148.686
Saldo final período actual al 30.06.2014 (No Auditado)	139.681.019	(1.546.031)	(619.971)	(2.166.002)	1.298.989	138.814.006	3.285.362	142.099.368



ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Patrimonio	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial período anterior 01.01.2013	130.107.404	(1.608.122)	1.080.256	(527.866)	3.214.106	132.793.644	3.252.748	136.046.392
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	130.107.404	(1.608.122)	1.080.256	(527.866)	3.214.106	132.793.644	3.252.748	136.046.392
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral:								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	2.372.259	2.372.259	11.582	2.383.841
Otro resultado integral	-	22.209	326.366	348.575	-	348.575	-	348.575
Resultado integral total	-	22.209	326.366	348.575	2.372.259	2.720.834	11.582	2.732.416
Traspaso resultado ejercicio anterior	3.214.106	-	-	-	(3.214.106)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(11.206)	(11.206)
Total de cambios en patrimonio	3.214.106	22.209	326.366	348.575	(841.847)	2.720.834	376	2.721.210
Saldo final período anterior al 30.06.2013 (No Auditado)	133.321.510	(1.585.913)	1.406.622	(179.291)	2.372.259	135.514.478	3.253.124	138.767.602

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

	Nota	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		99.631.432	79.794.925
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		19.836	42.569
Otros cobros por actividades de operación		181.248	793.929
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(32.115.363)	(34.793.531)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(38.187.371)	(37.045.136)
Otros pagos por actividades de operación	5	(9.901.816)	(14.016.555)
Dividendos recibidos		29.694	31.405
Intereses pagados		(5.984.985)	(6.453.655)
Intereses recibidos		1.316.156	472.490
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(5.473.907)	(3.492.253)
Otras entradas (salidas) de efectivo		156.278	24.565
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		9.671.202	(14.641.247)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	(210.820)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		-	353.793
Importes procedentes de la venta de propiedad, planta y equipo		4.705	6.882
Compras de propiedades, planta y equipo		(5.285.007)	(7.327.458)
Compras de activos intangibles		(149.860)	(182.682)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		1.531.940	3.675.055
Otras entradas (salidas) de efectivo	5	(7.678.675)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(11.576.897)	(3.685.230)



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

	Nota	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		45.711.387	89.846.463
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		2.830.100	13.347.284
Total importes procedentes de préstamos		48.541.487	103.193.747
Reembolsos de préstamos		(44.397.204)	(90.259.895)
Dividendos pagados	5	(52.440)	(46.234)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(2.160)	22.145
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		4.089.683	12.909.763
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.183.988	(5.416.714)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.183.988	(5.416.714)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		8.415.443	13.049.726
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		10.599.431	7.633.012

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2014

NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Información general sobre la entidad

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Universidad de Concepción
- RUT de la Entidad que Informa: 81.494.400-K
- Domicilio de la Entidad que informa: Barrio Universitario s/n Edificio Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos piso 4.
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Universidad de Concepción fue constituida como Corporación de Derecho Privado otorgada por Derecho Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Víctor Lamas 1290 Concepción.
- Número de Inscripción en el Registro de Valores: Inscrita con fecha 22 de noviembre de 2013, bajo el número 1113 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.
- Nombre de Entidad Controladora y la Controladora Principal: La controladora última del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien a su vez, por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.
- Número de empleados: Al 30 de junio de 2014, la dotación de personal asciende a 5.378 (5.335 al 31 de diciembre de 2013).
- Los estados financieros consolidados intermedios fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Corporación Universidad de Concepción es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones. Las subsidiarias desarrollan diversas actividades, varias de ellas ligadas a la actividad educacional y de investigación.
- Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los resultados de las reparticiones dedicadas a la obtención y/o administración de recursos que permiten un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando de esta forma las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción y Fondo Solidario de Crédito Universitario, las cuales funcionan en forma descentralizada y que anualmente deben preparar sus estados financieros.



El grupo Corporación Universidad de Concepción desarrolla sus actividades en tres áreas, estas son:

- a) Educación e Investigación
- b) Juegos de Lotería
- c) Otros

a) Educación e Investigación

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres de las cuatro áreas definidas en la Educación Superior del país: Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, con tres sedes en la primera categoría, un establecimiento en la segunda categoría también con tres sedes y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica. Todas las sedes tienen asiento en la Región del Bio Bío, en las ciudades de Concepción, Chillán, Los Ángeles y Lota, respectivamente.

Universidad

La Universidad de Concepción (UdeC) es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación en todas las áreas posibles de acreditar, Pregrado, Postgrado, Investigación, Vinculación con el Medio, Equipamiento e Infraestructura y Gestión Institucional hasta el año 2016.

Formación de Pregrado y Postgrado

Las 19 facultades que integran la Universidad de Concepción imparten formación de Pregrado, y sus 91 carreras forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 85 programas, 27 de Doctorados y 58 de Magíster.

Investigación, Desarrollo e Innovación

La UdeC es una de las tres instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así también en la cantidad de recursos comprometidos. Un factor determinante de este éxito en I+D+I, ha sido la pertinencia de los proyectos y la calidad de las investigaciones, lo cual está respaldado por una infraestructura de primer nivel y de investigadores con formación de postgrado insertos en redes temáticas internacionales que dan respaldo a sus trabajos. Para desarrollar su labor, la cual se extiende más allá de la Región del BioBío, cuenta con el "Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia (CIEP)", en el marco del programa de creación de Consorcios Regionales de Investigación de CONICYT y ha contribuido a la creación de 5 Consorcios Tecnológicos de Investigación y Desarrollo, en asociación con importantes empresas de los distintos sectores productivos que representan y tiene participación en 12 Centros Científicos y Tecnológicos de Excelencia (6 Centros Basales de CONICYT).

Instituto Profesional

El Instituto Profesional Dr. Virgilio Gómez, obtuvo su autonomía en mayo de 1998 y la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado le otorgó nuevamente la acreditación por cuatro años desde diciembre de 2013 a diciembre de 2017, en Gestión Institucional y en Docencia de Pregrado. En la actualidad imparte 45 carreras en modalidad diurna y/o vespertina, en sus sedes de Concepción, Chillán y Los Ángeles.



Instituto de Formación Técnica

El Centro de Formación Técnica Lota-Arauco tiene como propósito fundamental formar técnicos de nivel superior de calidad y con elevado grado de pertinencia de sus carreras. En la actualidad imparte 12 carreras en modalidad diurna y vespertina.

Sus aportes económicos y de respaldo académico provienen de CORFO y de su matriz, la Corporación Universidad de Concepción.

b) Juegos de Lotería

La UdeC mantiene, realiza y administra desde 1921 un sistema de sorteo de lotería a través de una repartición llamada Lotería de Concepción. Esta autorización le fue otorgada a la Universidad a través de la Ley N° 18.568 con el objetivo de permitir el desarrollo de la misma en sus diferentes actividades.

c) Otros

Asociado a diversas actividades como Asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación, así como también en actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte, y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones. Su propuesta incluye la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., la Radio Universidad de Concepción, el Canal de Televisión TVU y los medios de comunicación escrita Periódicos la Discusión y El Diario de Concepción, entre otras.

Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2014, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de junio de 2014 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

Los presentes estados financieros al 30 de junio de 2014 comprenden:

- Estado consolidado intermedio de situación financiera clasificado
- Estado consolidado intermedio de resultados por función
- Estado consolidado intermedio de resultados integrales
- Estado consolidado intermedio de cambios en el patrimonio neto
- Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo método directo
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios

Periodo cubierto por los estados financieros

- Estado de situación financiera: Al 30 de junio de 2014 (comparados con los saldos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013).
- Estado de resultados por función e integrales por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2014 y 2013.
- Estado de cambios en el patrimonio neto y Estado de flujos de efectivo-método directo, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2014 comparado con igual periodo de 2013.



Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación y sus subsidiarias directas es el peso chileno, lo anterior debido a que sus actividades son desarrolladas principalmente en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

Lo anterior con excepción de las sociedades domiciliadas en Perú detalladas en Nota 2 d), en que la moneda funcional es el Nuevo Sol Peruano.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno. Para efectos de permitir la consolidación de los estados financieros de aquellas subsidiarias con moneda funcional distinta al peso chileno, éstos son convertidos a dicha moneda, según lo dispuesto en la NIC 21 – Moneda extranjera.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

Cumplimiento de las NIIF

Los presentes Estados financieros consolidados intermedios de la Corporación Universidad de Concepción presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, en adelante indistintamente las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados intermedios correspondientes al periodo terminado al 30 de junio de 2014, fueron aprobados el 11 de septiembre de 2014 por el Directorio.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

a) Bases de preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de la Corporación Universidad de Concepción, corresponden al periodo terminado al 30 de junio de 2014, y han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.

En la preparación de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.



b) Bases de medición general

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable.

c) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las estimaciones contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

La depreciación de Propiedades, planta y equipo se efectúa en función de la vida útil y valor residual que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Adicionalmente, los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Valor justo de instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 21.

Adicionalmente la administración realiza una estimación del deterioro en relación a los deudores comerciales, considerando el comportamiento histórico de dichos deudores, lo que podría verse modificado en el futuro.

- Intangibles

La vida útil asignada a los software y licencias compradas, corresponden a la mejor estimación de uso futuro de estos activos. Adicionalmente, se hacen evaluaciones cuando existen indicadores de deterioro.

- Beneficio post empleo de prestaciones definidas – Rentas Vitalicias y otros beneficios.

La Corporación utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar la obligación actual por Rentas Vitalicias, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de interés, tasa de mortalidad, entre otros.



Adicionalmente, basados en el mismo método y variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior, la Corporación determina la obligación por otros beneficios a largo plazo, conformados principalmente por premios por antigüedad, bono de retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

Cualquier cambio en las variables utilizadas impactará el valor contable de estas obligaciones.

Para el detalle de estos pasivos ver Nota 13.

- Juicios y contingencias

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación Universidad de Concepción aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 19.

d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen todas las sociedades y entidades sobre las cuales la Corporación Universidad de Concepción tiene el control de decisión sobre las políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo establecido en NIIF 10.

La Corporación define que mantiene control sobre una participada u otra sociedad cuando reúne los siguientes elementos:

- Poder sobre la participada, que normalmente está definido como los derechos de dirigir las actividades relevantes.
- Exposición y/o derechos a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación.
- Capacidad de utilizar el poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Las subsidiarias se consolidan mientras se mantiene el control efectivo sobre ellas, excluyéndolas de la consolidación a partir de la fecha en que se transfiere o pierde el control.

Las políticas contables de las subsidiarias se modifican, en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas. Las transacciones, saldos y los resultados no realizados de las subsidiarias, han sido eliminados de los presentes estados financieros consolidados, y el interés no controlante es reconocido en el rubro Patrimonio del estado de situación financiera.



Los estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al periodo terminado al 30 de junio de 2014, incluyen los saldos de las subsidiarias que se detallan a continuación:

Rut	Nombre de la Sociedad	Porcentaje de participación				
		30.06.2014			31.12.2013	30.06.2013
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %	Total %
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y subsidiaria	99,99	-	99,99	99,99	99,99
96.733.150-3	Octava Comunicaciones S.A.	99,75	-	99,75	99,75	99,75
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	99,70	0,30	100,00	100,00	100,00
96.841.160-8	Sociedad Educacional Universidad de Concepción S.A.	99,95	0,05	100,00	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	-	63,25	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00	99,00
96.640.340-3	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	99,99	-	99,99	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00	100,00
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda.	87,64	12,36	100,00	100,00	100,00
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00	99,00
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	95,85	-	95,85	95,85	95,85
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	-	99,94	99,94	99,94
79.971.400-0	Empresa Radio y TV La Discusión S.A.	99,00	-	99,00	99,00	99,00

La totalidad de las sociedades antes detalladas tienen su domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno, excepto por Serpel Perú S.A (Perú), Distribuidora Vinum S.A (Perú) y Loterías Nacionales S.A (Perú), subsidiarias de Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. (Serpel S.A.), las cuales tienen domicilio en Perú y su moneda funcional es el Nuevo sol peruano.



Los estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al periodo terminado al 30 de junio de 2014, incluyen los saldos de las subsidiarias indirectas que se detallan a continuación:

Rut	Nombre de la Sociedad	Matriz Directa	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación				
					30.06.2014		31.12.2013		30.06.2013
					Directo %	Indirecto %	Total %	Total %	Total %
78.385.240-3	Inmobiliaria Campanil Ltda.	Inversiones Campanil S.A.	Chile	Peso chileno	99,99	-	99,99	99,99	99,99
Extranjera	Serpel Perú S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,99	-	99,99	99,99	99,99
Extranjera	Distribuidora Vinum S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,99	-	99,99	99,99	99,99
Extranjera	Loterías Nacionales S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,98	-	99,98	99,98	99,98
79.773.300-8	Agencias Metropolitana S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
96.988.710-K	Agencias Quinta S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.830-7	Agencias La Araucanía S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.810-2	Agencias Maule S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.548.170-7	Agencias Choapa S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.548.160-K	Agencias Llanquihue S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.760-2	Agencias Bio Bio S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.820-K	Agencias Copiapó S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.548.180-4	Agencias Cachapoal S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.770-K	Agencias Tarapacá S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.380-1	Distriuidora DI S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	0,50	100,00	100,00	100,00
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda. y filial	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,90	0,10	100,00	100,00	100,00
76.406.900-5	Inmobiliaria Bellavista S.A.	Inversiones Bellavista Ltda.	Chile	Peso chileno	67,87	-	67,87	67,87	67,87

Adicionalmente a las subsidiarias indirectas que son consolidadas detalladas en el recuadro anterior, los estados financieros de la Corporación Universidad de Concepción incorporan a través de su subsidiaria Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., los estados financieros consolidados de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, Rut: 71.436.500-2, que incluyen su filial Casino Bellavista S.A., Rut: 96.782.040-7.

Se determina que Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. es controladora de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, ya que los estatutos de esta última establecen que será administrada por un Directorio compuesto de siete miembros, de los cuales cinco son designados directamente por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

Tanto la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista como su filial tienen domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.



e) Moneda extranjera

- Conversión de moneda distinta de presentación

Los ingresos y gastos de las subsidiarias, cuya moneda funcional no es el peso chileno, se traducen en la moneda de presentación (peso chileno), utilizando el promedio del tipo de cambio mensual, mientras que los activos y pasivos de estas subsidiarias se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda. Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de las inversiones netas en entidades extranjeras, se registran directamente en Patrimonio, bajo el concepto de Reservas por diferencia de cambio por conversión, como se muestra en el Estado de cambios en el patrimonio neto y estado de resultados integrales.

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados por función, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	552,72	524,61	507,16
EURO	756,84	724,30	659,93
Nuevo sol peruano	197,62	187,49	182,44

Adicionalmente, los saldos expresados en unidades de reajuste, se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda, los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2013
	\$	\$	\$
UF	24.023,61	23.309,56	22.852,67
UTM	42.052	40.772	40.085

f) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.



g) Instrumentos financieros

La Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

- Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses, corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda, los cuales son imputados al resultado integral por función.



- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Pagarés del Fondo de Crédito Solidario: Representan deudas de los alumnos, las que se encuentran reguladas por la Ley N° 20.572, promulgada con fecha 27 de enero de 2012, referida a la Reprogramación de Crédito Universitario, por el artículo N° 70 de la Ley N° 18.591 y por la Ley N° 19.287. Estas cuentas por cobrar han sido valorizadas en función del costo amortizado menos las pérdidas por deterioro, considerando los plazos y cobro anual máximo permitido por las normativas antes mencionadas. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.
- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

- Swap (instrumentos derivados): Se valoriza a valor de mercado por el método descuento de flujos efectivos a la tasa acorde al riesgo de operación, utilizando metodología interna en base a información de mercado. Los cambios en dicho valor se imputan al estado de resultados integrales por función.
- Inversiones en instrumentos de patrimonio: Estas inversiones, respecto de las cuales la Corporación no ejerce control o influencia significativa, son valorizadas a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, de no disponer de información suficiente y apropiada para determinar el valor razonable, el costo se considera una estimación adecuada del valor razonable, lo anterior, en la medida de que no existan indicadores de que este costo no pueda ser representativo del valor razonable.



h) Inventarios

Las existencias disponibles para la venta, así como las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de Lotería, materiales y repuestos, han sido valorizadas al costo. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición o realización, según corresponda. A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados intermedios, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

El costo incluye el precio de compra y todos aquellos costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Posteriormente, el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado.

Por valor neto realizable se entiende el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

i) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta, de existir, son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan. Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

j) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y máquinas y equipos, los cuales principalmente están destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y oficinas.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración, con excepción de las partidas para las cuales al momento de la convergencia a IFRS se asignó como su valor de costo su valor razonable o su costo determinado según los criterios contables previos, en conformidad con NIIF 1.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción y/o subsidiarias, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo o ejercicio en el que se incurren, según corresponda.



La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

Bien	Rango de vida útil en años
Edificios	80 - 100
Obras civiles	20
Maquinarias de taller	20
Equipos de laboratorio	15
Equipos computacionales	5
Vehículos pesados	15
Vehículos livianos	5 - 7
Muebles de oficina	10
Muebles de uso académico	5
Libros y revistas	2 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

k) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las inversiones inmobiliarias se contabilizan a valor de costo siguiendo similares criterios que para las Propiedades, planta y equipo.

l) Combinación de negocios

Se considera que una transacción es una combinación de negocios, cuando se adquiere el control de una entidad, o de un grupo de activos que constituyen un negocio.

Las adquisiciones de las sociedades subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada (Plusvalía). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la



subsidiaria adquirida, se reconsidera la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Los saldos por cobrar y pagar entre las empresas de la Corporación y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones entre estas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las combinaciones de negocios efectuadas bajo un controlador común, se valorizan considerando los valores libros de los activos y pasivos adquiridos. Lo anterior debido a que se estima que este tipo de combinaciones de negocios, no deben producir efectos en la valorización de los activos netos, ya que cuando ocurren son en un contexto de reorganización interna del Grupo. Al cierre del periodo informado en los presentes estados financieros no han existido combinaciones de negocios entre y con subsidiarias.

m) Inversiones en asociadas

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Corporación, o una de sus subsidiarias, ejercen influencia significativa (pero no tiene control) que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición, se reconocen en reservas. Cuando la participación de la Corporación en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Corporación no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Corporación y sus asociadas, se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.

n) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Patentes, marcas y otros derechos

Las Patentes, marcas y otros derechos se presentan a costo histórico, y se valorizan al costo menos la amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro, de existir. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, de ser aplicable.

Patentes y otros derechos

Bajo este concepto se incluye el precio pagado por el derecho de uso de locales destinados a la venta de juegos de Lotería, distinto del costo del arriendo, los cuales se amortizan en un plazo de 3 años y que corresponde al plazo duración de dichos contratos.



Marcas

Las marcas registradas en las subsidiarias Distribuidora Vinum S.A. y Empresa Periodística la Discusión S.A., tienen una vida útil indefinida, por lo cual no están afectas a amortización.

De acuerdo al juicio de la Administración no es posible definir una vida útil previsible para la obtención de beneficios en función de su explotación.

Considerando lo anterior, estos intangibles se someten anualmente a pruebas de deterioro.

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Licencias de sistemas de juegos en línea

Las licencias del sistema Masterlink, utilizado en la captación de apuesta en línea y la administración de juegos de Lotería de Concepción, se encuentran valorizados al valor actual del contrato, considerando la tasa implícita de éste y son amortizadas linealmente en un plazo máximo de trece años.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.



o) Arrendamientos

Los arrendamientos de Propiedades, planta y equipo, cuando la Corporación tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el que sea menor.

Los bienes bajo modalidad de arriendos, se deprecian en base a su vida útil económica o en la duración de contrato, la que sea menor.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero de capital.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario, son retenidos por el arrendador, son clasificados como arrendamiento operativo. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el periodo de realización del arrendamiento.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

q) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se tratan de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente, se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (contenido en leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.



Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Corporación pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

r) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda.

s) Beneficios a los empleados

Beneficio post empleo de prestación definida – Rentas Vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro

La Corporación utiliza para el cálculo de la provisión, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios. Para el descuento de la obligación bruta, se utiliza tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utiliza como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Otros beneficios de largo plazo

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, bono por retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

La Corporación valoriza el pasivo por otros beneficios a los empleados de largo plazo a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Universidad reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en Otros resultados integrales.

Las ganancias y pérdidas actuariales, se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.



Vacaciones

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

t) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación y subsidiarias. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre las empresas de la Corporación.

La Corporación y subsidiarias, reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación y subsidiarias, tal y como se describe a continuación:

Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidos por la Corporación netos de descuentos.

Juegos de Lotería

Los ingresos asociados a sorteos de juegos de Lotería, se reconocen en función de la venta real hasta el último sorteo a la fecha de cierre, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios asociados a dicha estimación.

Ingresos Fondo Solidario Crédito Universitario

Los ingresos del Fondo Solidario del Crédito Universitario corresponden principalmente a aportes fiscales para financiar el otorgamiento de nuevos créditos, intereses por créditos otorgados, y recuperaciones de créditos provisionados y castigados.

Los aportes fiscales se reconocen en resultado cuando se ha producido el derecho a recibir dichos aportes, y que existe una seguridad razonable que se percibirán y se cumplirán las condiciones ligadas a ella. Estos aportes no se encuentran sujetos a rendición de cuentas.

Los intereses se reconocen en base devengada, bajo el método de costo amortizado en función de la tasa efectiva, que en este caso corresponde a la tasa nominal de los pagarés suscritos por los alumnos, ya que no existen costos asociados a la suscripción de estos.

Las recuperaciones de créditos provisionados o castigados, se reconocen con el cobro efectivo de la cuenta por cobrar.



Venta de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, el monto de los ingresos puede medirse confiablemente, no hay participación en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluirán hacia la entidad vendedora.

Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

Otros servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se reconocen en función al avance real de dichos servicios.

u) Subvenciones Gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurren.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

v) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se llevan a gastos.

w) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.



x) Segmentos de operación

La Corporación ha definido sus segmentos de operación de acuerdo a las actividades principales que realiza. Lo anterior es consistente con la gestión, asignación de recursos y evaluación de los rendimientos efectuada por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Corporación. El responsable de tomar estas decisiones es el Directorio.

La Corporación ha establecido una segmentación de sus operaciones en Educación e Investigación, Juegos de Lotería y otros.

La asignación de activos, pasivos, ingresos y gastos, se efectúa en forma directa, ya que la generación de información y procesos administrativos son independientes.

La información financiera detallada por segmentos se presenta en la Nota 23.



y) Nuevos pronunciamientos contables

y.1) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>CINIIF 21 "Gravámenes"</i> - Indica el tratamiento contable para un pasivo para pagar un gravamen si ese pasivo está dentro del alcance de NIC 37. Propone que el pasivo sea reconocido cuando se produzca el hecho generador de la obligación y el pago no pueda ser evitado. El hecho generador de la obligación será el establecido en la correspondiente legislación y puede ocurrir a una fecha determinada o progresivamente en el tiempo. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2014
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"</i> - Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2014
<i>NIC 27 "Estados Financieros Separados" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades"</i> - Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. La modificación también introduce nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.	01/01/2014
<i>NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos"</i> - Modifica la información a revelar sobre el importe recuperable de activos no financieros alineándolos con los requerimientos de NIIF 13. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2014
<i>NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición"</i> - Establece determinadas condiciones que debe cumplir la novación de derivados, para permitir continuar con la contabilidad de cobertura; esto con el fin de evitar que novaciones que son consecuencia de leyes y regulaciones afecten los estados financieros. Su adopción anticipada está permitida.	01/01/2014
<i>NIC 19 "Beneficios a los empleados"</i> - Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.	01/07/2014
<u><i>Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)</i></u> <u>Emitidas en diciembre de 2013.</u>	01/07/2014
NIIF 2 "Pagos basados en acciones" – Clarifica la definición de "Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión" y "Condiciones de mercado" y se definen separadamente las "Condiciones de rendimiento" y "Condiciones de servicio". Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.	



NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

01/07/2014

NIIF 8 "Segmentos de operación" - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)
Emitidas en diciembre de 2013.

01/07/2014

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados.

NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.



Enmiendas y mejoras

Obligatoria para
ejercicios iniciados a
partir de
01/07/2014

NIC 40 "Propiedades de Inversión" - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación.



y.2) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 14 “Cuentas regulatorias diferidas”</i> - Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de tarifa regulada (“cuentas regulatorias diferidas”). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.	01/01/2016
<i>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i> - Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.	01/01/2017

Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 38 “Activos intangibles”</i> – Se clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible.	01/01/2016
<i>NIC 16 “Propiedad, planta y equipo” y NIC 41 “Agricultura”</i> – Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”, como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida.	01/01/2016

La administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación en el período de su primera aplicación.



y.3) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el periodo, para las cuales se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i> - Modifica la clasificación y medición de activos financieros. Establece dos categorías de medición: costo amortizado y valor razonable. Todos los instrumentos de patrimonio son medidos a valor razonable. Posteriormente esta norma fue modificada para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. El principal cambio es que, en los casos en que se toma la opción del valor razonable de los pasivos financieros, la parte del cambio de valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad es reconocida en otros resultados integrales en lugar de resultados, a menos que esto cree una asimetría contable. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018
Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i> - Las modificaciones incluyen una revisión sustancial de la contabilidad de coberturas para permitir a las entidades reflejar mejor sus actividades de gestión de riesgos en los estados financieros. Asimismo, esta modificación permite a las entidades adoptar anticipadamente el requerimiento de reconocer en otros resultados integrales los cambios en el valor razonable atribuibles a cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad (para pasivos financieros que se designan bajo la opción del valor razonable). Dicha modificación puede aplicarse sin tener que adoptar el resto de la NIIF 9.	01/01/2018

Esta norma fue adoptada anticipadamente a la fecha de transición a IFRS por parte de la Corporación, es decir, el 1 de enero de 2011.



NOTA 3 – CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2014, no presentan cambios en estimaciones y en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2013 e igual periodo del año anterior.

NOTA 4 – CAPITAL Y RESERVAS

La Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de los indicadores mencionados en Nota 19, que hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han generado consecuencias para la Corporación.

El patrimonio consolidado al 30 de junio de 2014 y 2013 y 31 de diciembre de 2013, tiene la siguiente composición:

<u>Concepto</u>	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$	30.06.2013 M\$
Patrimonio (incluye resultado del periodo)	140.980.008	139.681.019	135.693.769
Otras reservas	(2.166.002)	(2.008.131)	(179.291)
Patrimonio atribuible a la Corporación	138.814.006	137.672.888	135.514.478
Participaciones no controladoras	3.285.362	3.277.794	3.253.124
Total patrimonio	142.099.368	140.950.682	138.767.602

La composición de Otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

<u>Concepto</u>	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$	30.06.2013 M\$
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	(1.546.031)	(1.597.307)	(1.585.913)
Ganancia (Pérdida) actuarial beneficios a empleados	(619.971)	(410.824)	1.406.622
Total otras reservas	(2.166.002)	(2.008.131)	(179.291)



NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos. Estas son inversiones a corto plazo fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es como sigue:

<u>30.06.2014</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevo Sol peruano M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	7.484.529	586.468	475.669	236.438	8.783.104
Depósitos a plazo a menos de 90 días	47.474	16.823	-	-	64.297
Fondos mutuos de fácil liquidación	1.749.170	-	-	-	1.749.170
Letras hipotecarias	2.860	-	-	-	2.860
Total efectivo y equivalentes al efectivo	9.284.033	603.291	475.669	236.438	10.599.431

<u>31.12.2013</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevo Sol peruano M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	5.989.364	550.737	409.460	546.026	7.495.587
Depósitos a plazo a menos de 90 días	60.932	-	-	-	60.932
Fondos mutuos de fácil liquidación	858.924	-	-	-	858.924
Total efectivo y equivalentes al efectivo	6.909.220	550.737	409.460	546.026	8.415.443

b) Restricciones

Existen importes de efectivo y equivalentes al efectivo, sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que corresponden a aportes de terceros destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, o están destinados a garantizar operaciones de financiamiento.

Los saldos por los conceptos antes descritos y que se presentan en Otros activos financieros corrientes, son los siguientes:

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos M\$	Unidades de fomento M\$	Dólares M\$	30.06.2014 M\$
Saldos en bancos	10.552.416	-	-	10.552.416
Depósitos a plazo a menos de 90 días	1.167.058	-	-	1.167.058
Subtotal para garantizar proyectos	11.719.474	-	-	11.719.474
Depósitos a plazo en garantía	10.241.490	9.231.632	-	19.473.122
Subtotal para garantizar operaciones de financiamiento	10.241.490	9.231.632	-	19.473.122
Total	21.960.964	9.231.632	-	31.192.596

<u>Concepto</u>	Pesos M\$	Unidades de M\$	Dólares M\$	31.12.2013 M\$
Saldos en bancos	11.925.821	-	-	11.925.821
Depósitos a plazo a menos de 90 días	2.488.164	-	15.953	2.504.117
Subtotal para garantizar proyectos	14.413.985	-	15.953	14.429.938
Depósitos a plazo en garantía	10.708.676	5.154.239	-	15.862.915
Subtotal para garantizar operaciones de financiamiento	10.708.676	5.154.239	-	15.862.915
Total	25.122.661	5.154.239	15.953	30.292.853



Al 30 de junio de 2014, se mantienen depósitos a plazo en garantía por los siguientes conceptos:

- Dos depósitos por un total de M\$ 6.429.146 (M\$ 10.708.676 a diciembre de 2013) a favor del Banco Scotiabank, mientras se constituyen las restantes garantía hipotecarias por operación de financiamiento suscrita en el mes de enero de 2013 por un total de US\$ 21.767.535,5.
- Depósito por M\$ 5.365.301 (M\$ 5.154.239 a diciembre de 2013) a favor del Banco Internacional, con el objeto de garantizar operación de financiamiento por UF 218.000, suscrita en el mes de junio de 2013 por la Repartición Lotería de Concepción (ver detalle en Nota 22).
- Cinco depósitos a plazo por un total de M\$ 7.678.675, los que representan la constitución de la totalidad de la Cuenta de Reversa por UF 319.000, garantía que se origina por la colocación del bono Corporativo.

c) Estado de flujos de efectivo

Los Otros pagos por actividades de la operación informados en el Estado de flujos de efectivo en el periodo 2014 y 2013, corresponden principalmente a los pagos de premios efectuados por la repartición Lotería de Concepción, los cuales ascendieron a M\$ 9.470.556 y M\$ 12.383.662, respectivamente.

Los dividendos pagados corresponden a dividendos distribuidos a terceros por parte de la filial indirecta Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.

Al 30 de junio de 2014, las Otras entradas (salidas) de efectivo que se presentan formando parte de los flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión por M\$ 7.678.675, corresponden íntegramente a los fondos destinados a constituir durante el primer semestre la Cuenta de Reserva, garantía originada por la colocación del bono Corporativo y respecto de la cual se hace referencia en letra b) anterior.



NOTA 6 – INVENTARIOS CORRIENTES

Clase de Inventarios	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Boletos Lotería tradicional, cartones Kino y otros similares	210.891	247.228
Artículos para la venta	687.408	611.392
Materiales dentales	113.408	91.161
Materiales agrícolas	58.099	58.754
Otros materiales	189.939	164.850
Otras existencias	98.229	81.713
Total, Neto	1.357.974	1.255.098
Monto balance por Provisiones obsolescencia de Inventario	(150.241)	(150.241)
Inventarios al valor razonable menos los costos de venta (VNR)	-	-

El movimiento de los inventarios con cargo o abono al estado de resultados se presenta en el siguiente cuadro:

Concepto	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$	Trimestre abril - junio de	
			2014 M\$	2013 M\$
Costos de inventario reconocidos como Costos de venta	(3.826.959)	(3.191.651)	(2.066.912)	(2.129.864)
Importe de las rebajas de valor de las existencias reconocidos como gasto	(40.143)	(22.171)	(40.143)	(22.171)
Reversiones en las rebajas de valor anteriores reconocidas como menor gasto por existencias	-	-	-	-

- Al 30 de junio de 2014, el importe de las rebajas de las existencias reconocidos como gasto se genera en la repartición Lotería de Concepción, por la provisión de los boletos y cartones vencidos por un valor ascendente a M\$ 40.143 (M\$ 22.171 a junio de 2013), los cuales son posteriormente destruidos.
- La Corporación Universidad de Concepción determina una provisión por obsolescencia para los materiales y otras existencias de baja rotación. En el caso de su repartición Lotería de Concepción, la provisión de obsolescencia se estima en función del vencimiento de los sorteos de los boletos pre impresos de los juegos de Lotería.
- A la fecha de los presentes estados financieros no hay Inventarios entregados en garantía que informar.



NOTA 7 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 30 de junio de 2014 y 2013, la tasa impositiva aplicable a la Corporación, y a las empresas subsidiarias con domicilio en Chile en que se mantiene participación, es de un 20%, por aquellas actividades que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes se encuentran afectas a dicho tributo.

Las subsidiarias en Perú descritas en Nota 2d), se encuentran sujetas a las disposiciones tributarias vigentes en Perú.

Gasto por impuesto corriente

	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$	Trimestre abril-junio de	
			2014 M\$	2013 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(13.787)	(7.523)	(10.287)	(5.122)
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos del período	3.312	(4.670)	1.484	4.444
Otros cargos o abonos	(1.320)	-	(1.320)	(7.186)
Total	(11.795)	(12.193)	(10.123)	(7.864)

Conciliación del Gasto por impuesto a las Ganancias utilizando método de la Tasa Efectiva

Considerando que las subsidiarias Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda., Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda., Empresa Radio y Televisión la Discusión S.A., Empresa Periodística La Discusión S.A., Impresora La Discusión S.A., Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda., Inversiones Campanil S.A., Octava Comunicaciones S.A., Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y sus subsidiarias, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., UdeC Asesorías y Servicios Ltda. y ServiQuim Ltda., realizan actividades que se encuentran gravadas por el Impuesto a la Renta, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, a continuación se presenta la conciliación del gasto por impuesto a las ganancias, generado por dichas entidades, utilizando el método de la tasa efectiva. Cabe señalar que estas subsidiarias presentan una Pérdida antes de impuesto a la renta al 30 de junio de 2014 y 2013 de M\$ 1.384.325 y M\$ 547.293, respectivamente.

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$	Trimestre abril-junio de		
			2014 M\$	2013 M\$	
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	276.865	109.459	171.262	76.280	A
Efecto impositivo del ingresos ordinarios no imponibles	-	-	-	-	
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	-	-	-	
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	-	-	-	
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(288.660)	(121.652)	(181.385)	(84.144)	
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(288.660)	(121.652)	(181.385)	(84.144)	B
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(11.795)	(12.193)	(10.123)	(7.864)	A+B



Activos y pasivos por impuestos diferidos

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos

Origen	30.06.2014		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión incobrables	24.192	-	24.192
Provisión vacaciones	5.942	-	5.942
Ingresos percibidos por adelantado	939	-	939
Pérdida tributaria	2.386	-	2.386
Propiedades, planta y equipo	3.165	(1.909.946)	(1.906.781)
Otros menores	-	(4.065)	(4.065)
Subtotal	36.624	(1.914.011)	(1.877.387)
Reclasificación	(26.630)	26.630	-
Totales	9.994	(1.887.381)	(1.877.387)

Origen	31.12.2013		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión incobrables	24.191	-	24.191
Provisión vacaciones	8.030	-	8.030
Ingresos percibidos por adelantado	662	-	662
Pérdida tributaria	3.775	-	3.775
Activos en leasing	-	(591)	(591)
Propiedades, planta y equipo	3.165	(1.919.188)	(1.916.023)
Otros menores	-	(743)	(743)
Subtotal	39.823	(1.920.522)	(1.880.699)
Reclasificación	(28.525)	28.525	-
Totales	11.298	(1.891.997)	(1.880.699)

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.

Al cierre de los periodos y ejercicio informados en los presentes estados financieros, la corporación no registra impuestos diferidos clasificados en patrimonio.

Pasivos por impuestos, corrientes

El pasivo por impuestos corrientes al 30 de junio de 2014 por M\$ 852.530 (M\$ 917.498 al 31 de diciembre de 2013), se genera principalmente por Lotería de Concepción, la cual está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. El saldo del pasivo por este concepto al 30 de junio de 2014 asciende a M\$ 825.259 (M\$ 904.902 al 31 de diciembre de 2013).



NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldos en bancos	10.552.416	11.925.821
Depósitos a plazo	20.640.180	18.367.032
Otros menores	42.276	72.496
Total otros activos financieros, corrientes	31.234.872	30.365.349

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo u otros instrumentos financieros, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación y/o subsidiarias con aportes de terceros, así como también para garantizar operaciones de financiamiento (ver Nota 5 letra b).



NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Detalle por clase de activo

Clases de Propiedades, Planta y Equipo, por clases	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	90.776.651	110.741.553
Edificios y obras de infraestructura	91.725.569	92.116.326
Construcciones en curso	5.229.627	3.761.167
Máquinas y equipos	15.156.904	14.924.120
Equipamiento de tecnologías de la información	3.599.743	3.688.149
Otras propiedades, planta y equipo	14.104.446	14.540.258
Total	220.592.940	239.771.573
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	90.776.651	110.741.553
Edificios y obras de infraestructura	128.130.358	127.699.765
Construcciones en curso	5.229.627	3.761.167
Máquinas y equipos	40.390.653	38.702.625
Equipamiento de tecnologías de la información	11.561.275	11.008.517
Otras propiedades, planta y equipo	28.947.313	27.094.969
Total	305.035.877	319.008.596
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Edificios y obras de infraestructura	(36.404.789)	(35.583.439)
Máquinas y equipos	(25.233.749)	(23.778.505)
Equipamiento de tecnologías de la información	(7.961.532)	(7.320.368)
Otras propiedades, planta y equipo	(14.842.867)	(12.554.711)
Total	(84.442.937)	(79.237.023)

Activos entregados en garantía

Los activos entregados en garantía son los siguientes:

Clase de activo	Valor libro al 30.06.2014 M\$	Valor libro al 31.12.2013 M\$
Terrenos	18.870.113	34.365.480
Construcciones	9.437.035	9.095.764
Total	28.307.148	43.461.244

El detalle respecto de la naturaleza de estas garantías se presenta en Nota 19



Compromisos de desembolsos de propiedades, planta y equipo en construcción

	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Importe de desembolsos comprometidos para propiedades, planta y equipo en construcción	2.111.650	780.330

Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 30 de junio de 2014 y 2013, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$	abr. – jun. 2014 M\$	abr. – jun. 2013 M\$
En costos de explotación	(3.092.737)	(3.114.125)	(1.546.401)	(1.587.537)
En gastos de administración	(845.925)	(681.967)	(440.427)	(316.527)
Otros gastos por función	(152)	(152)	(76)	(152)
Total depreciación del periodo	(3.938.814)	(3.796.244)	(1.986.904)	(1.904.216)

Durante el periodo 2014 se han transferido desde propiedades, planta y equipo M\$ 19.964.902 a Propiedades de inversión, correspondientes a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción y que se asocian principalmente diversos Lotes del Fundo la Cantera y el Guindo por M\$ 19.856.302 y otros terrenos colindantes con este último por M\$ 108.600, los cuales serán destinados para la venta en el largo plazo, asociándolos a uso inmobiliario.

Al 30 de junio de 2014 y 2013, no se han capitalizado costos financieros, porque no existieron construcciones o activos aptos para su capitalización. Durante el ejercicio 2013, se capitalizaron costos financieros asociados a obras en curso por M\$ 20.009.

Al 30 de junio de 2014, no existen cambios en relación a las estimaciones de vida útil y valor residual de las Propiedades, planta y equipo respecto del año anterior. Cabe señalar además que no existen costos de desmantelamiento que informar en la medición inicial del costo de estos activos.

Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad dé a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 30 de junio de 2014 el valor neto de los activos sujetos a las restricciones antes descritas asciende a M\$ 3.366.245 (M\$ 3.319.945 a diciembre de 2013) y corresponden principalmente a máquinas y equipos.



Movimiento de propiedades, planta y equipo periodo 2014

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1.1.2014	110.741.553	92.116.326	3.761.167	14.924.120	3.688.149	14.540.258	239.771.573
Cambios:							
Adiciones por compras del periodo a terceros	-	39.494	2.146.729	1.296.435	549.698	779.642	4.811.998
Transferencias	(19.964.902)	-	-	52.740	(52.740)	-	(19.964.902)
Bajas por ventas (del periodo)	-	-	-	(5.307)	-	-	(5.307)
Retiros (bajas por castigos)	-	-	(125.970)	(12.182)	(78)	(21.623)	(159.853)
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(816.569)	-	(1.469.368)	(655.416)	(997.461)	(3.938.814)
Trasposos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	386.318	(552.299)	361.249	1.102	(196.370)	-
Otros cambios menores	-	-	-	9.217	69.028	-	78.245
Total cambios	(19.964.902)	(390.757)	1.468.460	232.784	(88.406)	(435.812)	(19.178.633)
Saldo final 30.06.2014	90.776.651	91.725.569	5.229.627	15.156.904	3.599.743	14.104.446	220.592.940

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2013

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1.1.2013	110.812.515	89.007.359	4.054.821	15.871.704	2.788.889	14.462.970	236.998.258
Cambios:							
Adiciones por compras del periodo a terceros	-	407.869	3.974.211	2.370.751	1.485.769	2.356.831	10.595.431
Transferencias	-	163.232	-	(513.313)	521.173	(181.945)	(10.853)
Bajas por ventas (del periodo)	-	-	-	(24.705)	(3)	(9.395)	(34.103)
Retiros (bajas por castigos)	-	-	-	(2.825)	(22.348)	(794)	(25.967)
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(1.586.376)	-	(2.893.139)	(1.245.052)	(2.023.714)	(7.748.281)
Trasposos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	3.986.134	(4.135.160)	134.411	14.615	-	-
Otros cambios menores	(70.962)	138.108	(132.705)	(18.764)	145.106	(63.695)	(2.912)
Total cambios	(70.962)	3.108.967	(293.654)	(947.584)	899.260	77.288	2.773.315
Saldo final 31.12.2013	110.741.553	92.116.326	3.761.167	14.924.120	3.688.149	14.540.258	239.771.573



NOTA 10 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedades de inversión, por clases	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Propiedades de inversión, neto		
Terrenos	38.343.786	18.146.589
Total	38.343.786	18.146.589
Propiedades de inversión, bruto		
Terrenos	38.343.786	18.146.589
Total	38.343.786	18.146.589

Corresponden a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción, Chillán y Hualpén. La administración ha destinado esos terrenos para la venta en el largo plazo, asociándolos a uso inmobiliario.

Durante el periodo 2014 se han transferido desde propiedades, planta y equipo M\$ 19.964.902, correspondientes a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción y que se asocian a diversos Lotes del Fundo la Cantera y el Guindo y otros terrenos colindantes, los que serán destinados a los fines indicados en el párrafo anterior.

Movimiento de propiedades de inversión periodo 2014:

Movimiento neto de Propiedades de Inversión	Terrenos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.01.2014	18.146.589	18.146.589
Cambios:		
Adiciones por compras o mejoras	232.295	232.295
Bajas por ventas (del periodo)	-	-
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	-
Transferencias desde propiedades, planta y equipo	19.964.902	-
Total cambios	20.197.197	232.295
Saldo final al 30.06.2014	38.343.786	18.378.884



Movimiento de propiedades de inversión ejercicio 2013:

Movimiento neto de Propiedades de Inversión	Terrenos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.01.2013	18.146.589	18.146.589
Cambios:		
Adiciones por compras o mejoras	-	-
Bajas por ventas (del ejercicio)	-	-
Gasto por depreciación del ejercicio (negativo)	-	-
Transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	-
Total cambios	-	-
Saldo final al 31.12.2013	18.146.589	18.146.589

Las propiedades ubicadas en Concepción, correspondientes a los distintos Lotes del Fundo La Cantera y el Guindo fueron valorizadas a su valor razonable a la fecha de transición a IFRS, dicho valor ascendió a UF 942.217,8, equivalentes a M\$ 19.856.302 (valor histórico). A la fecha no han existido situaciones o cambios que impliquen modificaciones significativas en su valorización. Sin embargo, este valor a la UF de cierre al 30 de junio de 2014 es equivalente a M\$ 22.635.400.

Las Propiedades de inversión ubicadas en Chillán fueron valorizadas a su valor razonable a la fecha de transición a IFRS, correspondiente a UF 753.833,6, equivalentes a dicha fecha a M\$ 16.164.467. A la fecha no han existido situaciones o cambios que impliquen modificaciones significativas en su valorización. Sin embargo, este valor a la UF de cierre al 30 de junio de 2014 es equivalente a M\$ 18.109.804.

Respecto de las propiedades adquiridas en el año 2012 en M\$ 1.982.115, correspondientes a los terrenos lote 4 y 5 ubicados en la Comuna de Hualpén, se estimó su valor razonable mediante una tasación realizada por terceros en el año 2012, el cual asciende a UF 194.278, equivalente a M\$ 4.667.259 al 30 de junio de 2014, a la fecha no han existido situaciones o cambios que impliquen modificaciones significativas en su valorización.

Considerando la naturaleza de estos activos y que durante el periodo 2014 y ejercicio 2013 no se han realizado operaciones comerciales respecto de los mismos, no existen ingresos o gastos de operación significativos relacionados con estos, así como tampoco hay obligaciones contractuales que informar.



NOTA 11 – ARRENDAMIENTOS

Arriendos financieros

El importe neto en libros bajo arrendamiento financiero, clasificados como Propiedades, planta y equipo en el Estado de Situación, es el siguiente:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos y construcciones	2.136.618	2.277.875
Equipos y maquinarias	487.670	534.877
Otros activos fijos	76.044	211.067
Total activos en leasing	2.700.332	3.023.819

El valor corriente de los pagos mínimos por arrendamiento financieros es el siguiente:

30.06.2014

	30.06.2014		
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento (Obligaciones por arrendamientos financieros)	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Vencimiento hasta un año	637.238	(55.327)	581.911
Vencimiento de uno a cinco años	520.312	(68.097)	452.215
Total	1.157.550	(123.424)	1.034.126

31.12.2013

	31.12.2013		
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento (Obligaciones por arrendamientos financieros)	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Vencimiento hasta un año	848.124	(75.272)	772.852
Vencimiento de uno a cinco años	707.605	(88.169)	619.436
Total	1.555.729	(163.441)	1.392.288



Los contratos de arrendamientos financieros se mantienen en la repartición Lotería de Concepción y son los siguientes:

- Con fecha 25 de noviembre de 2011, vendió y aceptó simultáneamente, contrato de leasing con el Banco Itaú, por bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 1.145.880 (valor histórico).
- Contrato con Banco de Crédito e Inversiones de fecha de 25 de mayo de 2010, por el arriendo con opción de compra, de terrenos previamente adquiridos, por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor de los bienes arrendados ascendió a M\$ 487.465 (valor histórico).
- Con fecha 25 de agosto de 2010, suscribió contrato con Banco de Crédito e Inversiones, por el arriendo con opción de compra de terrenos y construcciones, previamente adquiridos por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 361.424 (valor histórico).
- Durante los ejercicios 2000 y 1999, como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción vendió y aceptó simultáneamente contratos de leasing por inmuebles de su propiedad. En 1999 dichas transacciones generaron utilidades por un total de M\$ 42.641 (valor histórico) las cuales son diferidas en el número de cuotas del respectivo contrato de leasing. La amortización de la utilidad diferida por el periodo terminado al 30 de junio de 2014 ascendió a M\$ 270 (M\$ 270 en igual periodo de 2013). Al 30 de junio de 2014, el saldo de la utilidad diferida asciende a M\$ 3.016 (M\$ 3.286 al 31 de diciembre de 2013) y se presenta deduciendo el rubro Propiedades, planta y equipo.



NOTA 12 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, es el siguiente:

	30.06.2014	30.06.2013	Trimestre abr.– jun. de	
			2014	2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por matrículas actividad educacional	30.260.097	29.593.111	16.407.367	15.979.100
Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gómez	6.395.414	5.817.930	3.374.834	3.144.739
Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	624.719	586.140	382.565	381.551
Fondo Solidario de Crédito Universitario	10.454.333	11.643.169	6.796.592	4.865.896
Aportes fiscales actividad educacional	7.904.500	7.250.538	3.952.250	3.625.538
Prestaciones de servicios	5.390.441	4.915.762	3.163.308	3.120.832
Subvenciones gubernamentales realizadas	6.578.927	4.919.161	4.091.326	2.805.748
Ventas de juegos de Lotería	35.223.719	23.564.327	19.528.657	11.485.097
Ventas de productos	2.571.231	2.081.249	1.524.367	1.185.940
Ingresos por impresión, publicaciones, radioemisora y televisión	687.374	744.443	382.334	227.641
Servicios de capacitación	113.566	544.241	104.866	289.466
Arriendo de marcas y licencias	431.467	447.561	207.052	174.255
Comisiones por venta de juegos de Lotería	102.741	97.352	50.316	47.168
Cuotas sociales	264.688	255.119	20.240	98.715
Otros ingresos ordinarios	1.246.093	449.180	512.463	259.297
Total ingresos de ordinarios	108.249.310	92.909.283	60.498.537	47.690.983



Los ingresos por matrículas son los siguientes:

	30.06.2014	30.06.2013	Trimestre abril-junio de	
	M\$	M\$	2014	2013
Pregrado				
Becas fiscales	10.788.928	9.805.807	5.993.857	5.333.656
Fondo Solidario	8.617.698	8.871.700	6.018.376	5.317.375
Pago de los alumnos	7.385.341	7.672.797	1.452.114	2.513.128
Crédito con aval del estado	1.470.266	1.400.466	1.470.266	1.400.466
Crédito Institucional	24.856	82.634	13.969	30.169
Subtotal Pregrado	28.287.089	27.833.404	14.948.582	14.594.794
Postgrado				
Becas fiscales	457.340	191.353	358.366	191.353
Pago directo del estudiante/familia	997.075	1.055.582	801.903	863.580
Subtotal Postgrado	1.454.415	1.246.935	1.160.269	1.054.933
Postítulo, Diplomados y otras				
Pago directo del estudiante/familia	518.593	512.772	298.516	329.373
Subtotal Postgrado	518.593	512.772	298.516	329.373
Total Ingresos por matrículas de actividad educacional	30.260.097	29.593.111	16.407.367	15.979.100
Pago directo del estudiante/familia	2.250.744	2.911.517	1.403.209	1.568.918
Crédito con aval del estado	3.488.050	2.905.513	1.315.005	1.574.921
Becas fiscales	656.620	900	656.620	900
Total Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gomez	6.395.414	5.817.930	3.374.834	3.144.739
Becas fiscales	424.909	460.532	262.930	291.487
Pago directo del estudiante/familia	199.810	125.608	119.635	90.064
Total Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	624.719	586.140	382.565	381.551

Aportes fiscales actividad educacional

Los aportes fiscales registrados en los ingresos de la actividad educacional corresponden a los denominados Aporte Fiscal Directo y Aporte Fiscal Indirecto.

Aporte fiscal directo

El Aporte Fiscal Directo (AFD) es el más importante instrumento de financiamiento basal que el Estado destina a las universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH). Consiste en un subsidio de libre disponibilidad, asignado en un 95% conforme a criterios históricos, y el 5% restante de acuerdo con indicadores de desempeño anuales relacionados con la matrícula estudiantil, el número de académicos con postgrado y el número de proyectos y publicaciones de investigación de excelencia. Este aporte, se reconoce como una forma de contribución del Ministerio de educación a estas Universidades que cumplen un rol social y para contribuir además al desarrollo regional, ya que la mayoría de las universidades de este grupo están ubicadas fuera de la Región Metropolitana. La legislación vigente, que regula esta asignación, son el DFL N°4 de 1981, el Decreto N°128 y sus modificaciones. El monto registrado por este concepto ascendió a M\$ 7.201.500 en el periodo 2014 y M\$ 6.500.000 en el periodo 2013.



Aporte fiscal indirecto

El Aporte Fiscal Indirecto (AFI) es asignado anualmente por el Estado a todas las Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, reconocidos por el Mineduc como Instituciones de Educación Superior (IES), que admitan a los 27.500 mejores puntajes de los alumnos matriculados en el primer año de estudios. (La legislación vigente que regula el AFI es el DFL N°4 de 1981). El monto registrado por este concepto ascendió a M\$ 703.000 en el periodo 2014 y M\$ 750.538 en el periodo 2013.

Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones Gubernamentales son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta (ver Nota 2 letra u)), sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más periodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Los ingresos que se detallan a continuación, independiente del organismo gubernamental que realiza el aporte, corresponden a la contrapartida del gasto asociado en el periodo, tenga éste un concepto operacional, de administración y/o corresponda a la depreciación de bienes de Propiedades, planta y equipo adquiridos con Subvenciones gubernamentales.

Organismo	Trimestre abril-junio de			
	30.06.2014	30.06.2013	2014	2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Conicyt	1.889.157	2.141.841	734.751	1.235.026
Innova	823.238	681.234	468.766	400.686
Mecesup	2.548.492	733.611	1.717.023	267.425
Otros	1.318.040	1.362.475	1.170.786	902.611
Total	6.578.927	4.919.161	4.091.326	2.805.748
Monto reconocido por bienes de capital	984.935	996.792	500.749	530.606
Monto reconocido por retribución de gasto	5.593.992	3.922.369	3.590.577	2.275.142
Total	6.578.927	4.919.161	4.091.326	2.805.748

Considerando lo anterior, las subvenciones recibidas y no utilizadas, sobre las cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, se presentan en el rubro Otros activos financieros, corrientes.



Ingresos del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Concepto	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$	Trimestre abril – junio de	
			2014 M\$	2013 M\$
Reconocimiento de intereses	822.627	2.490.059	112.166	1.343.046
Recuperación de créditos castigados	3.624.229	2.707.279	3.209.880	999.969
Aportes fiscales	5.845.000	5.000.000	3.345.000	2.500.000
Otros	162.477	1.445.831	129.546	22.881
Total	10.454.333	11.643.169	6.796.592	4.865.896

Ingresos por prestación de servicios

Concepto	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$	Trimestre abril – junio de	
			2014 M\$	2013 M\$
Asistencia técnica no rutinaria	2.775.204	2.226.286	1.494.719	1.666.736
Cursos de perfeccionamiento y capacitación	917.665	1.034.099	590.159	576.209
Análisis de laboratorio	655.873	608.744	392.281	374.718
Servicios médicos	680.718	678.018	436.958	440.904
Servicios de docencia, charlas y seminarios	42.379	47.473	30.385	15.977
Servicios informáticos	48.482	40.695	35.097	19.965
Otros servicios	270.120	280.447	183.709	26.323
Total	5.390.441	4.915.762	3.163.308	3.120.832



NOTA 13 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Clases de beneficios y gastos por empleados

El gasto en el periodo 2014 y 2013, de los beneficios al personal es como sigue:

Concepto de gasto	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$	Trimestre abril – junio de	
			2014 M\$	2013 M\$
Remuneraciones del periodo	(34.128.780)	(31.177.244)	(19.769.714)	(17.742.542)
Honorarios	(6.627.138)	(5.521.756)	(3.478.478)	(3.350.610)
Indemnizaciones	(159.107)	(352.612)	(97.014)	(274.053)
Beneficios al personal, rentas vitalicias	(2.174.333)	(1.152.887)	(809.593)	(82.037)
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización	(674.393)	(619.526)	(341.896)	(333.699)
Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo	(127.894)	(201.519)	16.929	(136.941)
Total gastos por beneficios al personal	(43.891.645)	(39.025.544)	(24.479.766)	(21.919.882)

Beneficios por rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga como pensión vitalicia, sólo cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida en actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo de 25% de la renta líquida en actividad, y se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal, los beneficiarios se hayan acogido a jubilación y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. En el caso de sobrevivencia del beneficiario, será pagado en el plazo estimado de 14,3 años para hombres. Para mujeres, que pueden acogerse a jubilación entre los 60 y 65 años, el plazo es de 21,9 y 18,7 años, respectivamente. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo, son las siguientes:

	30.06.2014	31.12.2013
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores activos	1,59%	1,59%
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores inactivos	0,5%	0,5%
Tasa de descuento	2,6%	2,6%
Tasa de mortalidad	RV-2009	RV-2009
Tasa de rotación de personal	1%	1%



El movimiento al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, del beneficio por rentas vitalicias, es como sigue:

	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	47.518.782	45.126.591
Costos de los servicios del plan del periodo	2.174.333	2.069.828
Costos por intereses	610.873	1.155.318
Ganancia / pérdidas actuariales	123.691	1.388.779
Beneficios pagados	(1.361.101)	(2.221.734)
Saldo final	49.066.578	47.518.782

Clasificación:

Rentas vitalicias	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión exigible por beneficios otorgados a ex-trabajadores		
Corrientes	2.151.241	1.930.292
No corrientes	18.282.125	16.386.193
Sub-total Provisión ex-trabajadores	20.433.366	18.316.485
Provisión no exigible por trabajadores en actividad		
No corrientes	28.633.212	29.202.297
Sub-total Provisión no exigible por trabajadores en actividad	28.633.212	29.202.297
Total provisión por rentas vitalicias	49.066.578	47.518.782

Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, por carecer legalmente el personal de este beneficio en todos los casos, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2014, el aporte de la Universidad ascendió a M\$ 674.393, y fue cargado al resultado del periodo (M\$ 619.526 en igual periodo de 2013).

Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo

El convenio colectivo del Sindicato N° 2 de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 5 sueldos líquidos para aquellas trabajadoras (mujeres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que al momento de haber cumplido la edad legal de jubilación, teniendo derecho a renta vitalicia (de acuerdo a lo establecido en el correspondiente Reglamento), se acojan a ese beneficio en los plazos establecidos.

Este bono se pagará por una sola vez al momento de suscribirse el correspondiente finiquito.

El Reglamento del Personal de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 3 meses de su última remuneración para aquellos trabajadores (hombres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que se acojan a jubilación, en la medida que no opten por acogerse a los beneficios de renta vitalicia.



El beneficio se hará extensivo al cónyuge o a los hijos si el trabajador fallece habiendo cumplido con anterioridad los 30 años de servicio a la Universidad.

El movimiento en el periodo 2014 y ejercicio 2013, de los otros beneficios es como sigue:

	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	2.938.232	2.832.713
Costos de los servicios del plan	127.894	319.337
Costos por intereses	18.607	74.380
Ganancia / pérdidas actuariales	85.456	102.301
Beneficios pagados	(172.308)	(146.485)
Otros movimientos	-	(244.014)
Saldo final	2.997.881	2.938.232

Clasificación

	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Corriente	13.253	62.479
No corriente	2.984.628	2.875.753
Total	2.997.881	2.938.232

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión renta vitalicia	2.151.241	1.930.292
Provisión vacaciones	3.552.332	5.337.115
Provisión bono de vacaciones	969.163	1.058.550
Provisión bono de antigüedad	13.253	62.479
Provisión gratificación	292.945	318.525
Otras	234.411	94.928
Total Corriente	7.213.345	8.801.889

Clasificación

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión renta vitalicia	46.915.337	45.588.490
Otros beneficios a los empleados de largo plazo	2.984.628	2.875.753
Saldo final	49.899.965	48.464.243



NOTA 14 - MONEDA EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO

Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados del periodo 2014 y 2013, tienen el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	(cargo)/abono			
		30.06.2014	30.06.2013	Trimestre abril-junio de	
		M\$	M\$	2014	2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos (cargos)/abonos					
Disponible	US\$	26.114	5.200	22.107	7.159
Disponible	Nuevo Sol Peruano	252	-	252	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	US\$	79.732	66.606	4.902	102.790
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nuevo Sol Peruano	1.647	-	1.647	-
Otros activos	US\$	-	-	(14.602)	-
Otros activos	Nuevo Sol Peruano	333	-	333	-
Subtotal		108.078	71.806	14.639	109.949
Pasivos (cargos)/abonos					
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	US\$	(393.571)	(775.771)	(37.836)	(171.755)
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	Nuevo Sol Peruano	(34)	-	(34)	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(24)	(37)	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nuevo Sol Peruano	(1.528)	-	(1.528)	-
Otros pasivos	US\$	-	(37.143)	-	(3.072)
Otros pasivos	Nuevo Sol Peruano	(3.976)	-	19.671	-
Subtotal		(399.133)	(812.951)	(19.727)	(174.827)
Utilidad (Pérdida) por diferencias de cambio		(291.055)	(741.145)	(5.088)	(64.878)

Adicionalmente, al 30 de junio de 2014 se ha registrado un abono a patrimonio por diferencia de conversión por la valorización de la inversión mantenida en subsidiarias en Perú por M\$ 51.276 (M\$ 22.209 en igual periodo de 2013).



Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	Unidad de reajuste	(cargo)/abono			
		30.06.2014	30.06.2013	Trimestre abril-junio de	
		M\$	M\$	2014	2013
		M\$	M\$	M\$	M\$
Activos (cargos)/abonos					
Otros activos financieros corrientes	UF	158.672	-	92.774	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	4.919.046	(440.323)	3.050.731	(23.105)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	57	(1.713)	42	(2.502)
Otros activos	UF	16.402	-	16.325	-
Otros activos	IPC	387	-	387	-
Otros activos	UTM	4.530	310	1.278	326
Subtotal		5.099.094	(441.726)	3.161.537	(25.281)
Pasivos (cargos)/abonos					
Préstamos que devengan intereses, corriente y no corriente	UF	(4.002.151)	(88.351)	(2.305.732)	(146)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(50.878)	-	(33.284)	2.117
Otros pasivos	UF	-	10.393	-	10.393
Subtotal		(4.053.029)	(77.958)	(2.339.016)	12.364
Utilidad (Pérdida) por resultados por unidad de reajuste		1.046.065	(519.684)	822.521	(12.917)

NOTA 15 – PARTES RELACIONADAS

Información a revelar

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que genera los estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación está acordada en pesos chilenos.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La remuneración del personal clave que incluye a la Administración superior de la Universidad de Concepción, gerentes y sub gerentes, está compuesta por un valor fijo mensual, y algunos bonos por resultado establecidos para algunos directivos y ejecutivos. El detalle los pagos recibidos por el personal clave es como sigue:

	30.06.2014	30.06.2013	Trimestre abril-junio de	
	M\$	M\$	2014	2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios	1.656.265	1.602.415	841.924	798.641
Total	1.656.265	1.602.415	841.924	798.641

El Directorio de la Corporación no ha percibido remuneraciones por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013.



Los saldos con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.743.130-9	Genómica Forestal S.A	Chile	Servicios de administración	Asociada	\$ no reajustables	1.048	1.049	-	-
76.018.992-8	Clínica Universitaria Concepción S.A	Chile	Exámenes médicos	Accionista	\$ no reajustables	1.850	3.072	-	-
76.077.468-5	Consorcio Tecnológico Bioenercel S.A	Chile	Servicios de administración	Asociada	\$ no reajustables	3.330	3.330	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	Chile	Servicios varios	Socio-accionista común	\$ no reajustables	-	-	3.659	3.659
Total						6.228	7.451	3.659	3.659

b) Documentos y cuentas por pagar

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A	Chile	Servicios de impresión	Asociada	\$ no reajustables	35.545	26.365	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	Chile	Servicios varios	Socio-accionista común	\$ no reajustables	114	50	-	-
71.608.400-2	Corporación Cultural del Bio Bío	Chile	Préstamo	Director común	\$ no reajustables	6.310	4.000	-	-
Total						41.969	30.415	-	-



c) Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo)/abono	
				30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	76.397.640-8	Asociada (1)	Pago de préstamos	-	1.416.925	-	-
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	76.018.824-7	Asociada	Servicios de publicidad	116.779	116.762	(116.779)	(116.762)
			Servicios de impresión	-	12.092	-	(12.092)
			Recuperación de gastos	17.367	22.568	17.367	22.568
Clínica Universitaria de Concepción S.A	76.018.992-8	Accionista	Exámenes médicos	1.850	1.175	(1.850)	(1.175)
Genómica Forestal S.A	76.743.130-9	Asociada	Servicios de administración	2.923	2.580	(2.923)	(2.580)

(1) En el mes de diciembre de 2012, Inmobiliaria e Inversiones Soin II S. A. vendió a la filial Serpel S.A., los terrenos identificados como Lotes 4 y 5 Borderío, por un valor de M\$ 1.982.115, ubicados en sector costanera de la comuna de Hualpén, Ciudad de Talcahuano, registrándose por esta transacción una cuenta por pagar a la vendedora.

En enero de 2013, Serpel S.A. registró una cuenta por cobrar a Inmobiliaria e Inversiones Soin II S. A., por la venta de su participación en dicha sociedad, dando así por terminada su participación mediante el retiro definitivo de su inversión.

En virtud que a igual fecha se presentan transacciones que reflejan una cuenta por pagar y otra por cobrar, se realizó una compensación de saldos, la cual es presentada como pago de préstamos, pero sin efectos en el estado de flujos de efectivo.



NOTA 16 – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Corporación Universidad de Concepción incluye en sus estados financieros consolidados todas aquellas entidades sobre las que posee el control, detalladas en Nota 2 letra d).

A continuación, se presenta información financiera resumida de las principales subsidiarias:

Subsidiaria significativa	Educación Profesional Atenea S.A.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes	11.179.582	8.673.828
Activos no corrientes	23.670.409	23.641.906
Total activos	34.849.991	32.315.734
Pasivos corrientes	2.597.420	2.163.917
Pasivos no corrientes	8.931.969	8.985.270
Total pasivos	11.529.389	11.149.187
Ingresos de operación	6.581.716	12.652.160
Costos de operación	(2.477.048)	(5.511.252)

Subsidiaria significativa	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiaria
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	63,25%

	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes	228.718	229.511
Activos no corrientes	10.421.346	10.441.852
Total activos	10.650.064	10.671.363
Pasivos corrientes	235.130	396.870
Pasivos no corrientes	1.965.032	1.851.400
Total pasivos	2.200.162	2.248.270
Ingresos de operación	309.572	513.235
Costos de operación	(272.402)	(470.418)



Subsidiaria significativa	Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes	100	100
Activos no corrientes	36.030.796	36.017.661
Total activos	36.030.896	36.017.761
Pasivos corrientes	-	-
Pasivos no corrientes	-	-
Total pasivos	-	-
Ingresos de operación	-	-
Costos de operación	-	-



NOTA 17 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Movimientos

La Corporación Universidad de Concepción es accionista de Consorcio Tecnológico Bioenercel S.A, respecto de la cual se suscribió un capital equivalente al 20% y que sería enterado mediante aportes no pecuniarios. Según consta en acta de Junta Extraordinaria de accionistas de dicha Sociedad, al 31 de diciembre de 2013, se encuentra valorizado el aporte por parte de la Universidad de Concepción, dando por pagado el total del capital suscrito.

Con fecha 17 de enero de 2013, la filial Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. vende su participación en la sociedad Inmobiliaria e Inversiones Soñ II S.A., generando un abono a resultados de M\$ 353.757, el cual se presenta formando parte de los Otros ingresos por función en el Estado de resultados por función.



Información financiera resumida de las asociadas:

Al 30 de junio de 2014:

	Genómica Forestal S.A	Antares S.A	Empresa Periodística Diario Concepción S.A	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	121.134	1.000	310.171	800.846	1.233.151
Activos no corrientes	165.363	-	63.198	1.138.078	1.366.639
Total activos	286.497	1.000	373.369	1.938.924	2.599.790
Pasivos corrientes	6.508	-	103.579	1.168.315	1.278.402
Pasivos no corrientes	159.805	-	-	376.682	536.487
Total pasivos	166.313	-	103.579	1.544.997	1.814.889
Ingresos de operación	11.768	-	395.944	52.419	460.131
Costos de operación	(26.581)	(600)	(259.232)	-	(286.413)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	18.540	(1.108)	(51.793)	(240.818)	(275.179)
Ganancia (pérdida) después de impuesto procedente de operaciones	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral total	18.540	(1.108)	(51.793)	(240.818)	(275.179)

Al 31 de diciembre de 2013:

	Genómica Forestal S.A	Antares S.A	Empresa Periodística Diario Concepción S.A	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	544.128	2.428	408.665	2.650.666	3.605.887
Activos no corrientes	298.038	-	62.574	715.023	1.075.635
Total activos	842.166	2.428	471.239	3.365.689	4.681.522
Pasivos corrientes	725.707	320	149.655	119.542	995.224
Pasivos no corrientes	-	-	-	2.341.633	2.341.633
Total pasivos	725.707	320	149.655	2.461.175	3.336.857
Ingresos de operación	130.513	3.546	901.534	-	1.035.593
Costos de operación	(124.804)	(118)	(552.783)	-	(677.705)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(10.228)	535	(40.813)	(44.535)	(95.041)
Ganancia (pérdida) después de impuesto procedente de operaciones	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral total	(10.228)	535	(40.813)	(44.535)	(95.041)

Detalle de los saldos por asociada:

Asociada	Participación		Patrimonio		Saldo de la inversión		Resultado devengado	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	30.06.2013
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Genómica Forestal S.A.	25,00%	25,00%	120.184	116.459	30.046	29.115	4.635	6
Antares S.A.	49,00%	49,00%	1.000	2.108	490	1.033	(543)	(544)
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	50,00%	50,00%	269.790	321.584	134.895	160.792	(25.897)	(16.407)
Consortio Tecnológico Bioenercel S.A.	20,00%	20,00%	393.927	904.514	78.785	180.903	(48.164)	(100.680)
Total					244.216	371.843	(69.969)	(117.625)



NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES

El detalle de las provisiones es como sigue:

<u>Concepto</u>	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Corrientes:		
Provisiones varias	3.575	13.017
Total provisiones, corrientes	3.575	13.017
No corrientes:		
Provisión créditos CAE	4.931.237	4.539.797
Total provisiones, no corrientes	4.931.237	4.539.797

Movimiento de las provisiones

	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial al 1 de enero	4.552.814	4.224.017
Cambios en provisiones:		
Provisiones adicionales	394.936	412.091
Utilización de la provisión	(12.938)	(83.294)
Saldo final	4.934.812	4.552.814

PROVISIÓN CRÉDITOS CAE

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Universidad ha separado el universo de deudores en dos grupos:

1. Los deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresita) y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente. Al cierre del periodo a junio de 2014 y diciembre 2013, la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue un 38,9% y 41,1%, respectivamente.

Se consideran desertores a los deudores que cumplen con las mismas condiciones que generan la provisión de un deudor por matrícula de pregrado, por ejemplo,



que el deudor tenga una condición académica de suspensión de estudios, pérdida de carrera o de otra inactividad por cualquier causa.

2. Los deudores que continúan estudiando: La provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Universidad, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingresas), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente. Al cierre del periodo a junio de 2014 y diciembre 2013, la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue igual a un 7,8% y 8,6%, respectivamente.

NOTA 19 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Activos contingentes

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen activos contingentes significativos a informar.

b) Pasivos contingentes

La Corporación no registra provisiones asociadas a los juicios en curso, ya que la Administración en base a la información proporcionada por los asesores legales de la Corporación y el estado actual de las causas, en ningún caso, estima que los diversos juicios que a continuación se describen, representan individualmente o en su conjunto una contingencia de pérdida de valores significativos para la Corporación.

Juicios u otras acciones legales respecto de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias

Corporación Universidad de Concepción

Existen doce Causas archivadas y que se encuentran paralizadas por más de seis meses, las cuales se asocian principalmente a acciones interpuestas por deudores del Fondo de Crédito Solidario y sus cuantías no son significativas.

Existen diecisiete causas en Tramitación en contra de la Corporación, de las cuales quince son por cuantías menores y principalmente asociadas a acciones interpuestas por deudores del Fondo de Crédito Solidario. Las dos causas restantes corresponden a demandas por indemnización de perjuicios por supuesto incumplimiento contractual de la Universidad, que impidieron al demandante el término y titulación respecto de estudios cursados en la Universidad, los montos totales demandados ascienden a M\$ 2.726.229 (daño moral, daño emergente y lucro cesante), los demandantes deberán probar los perjuicios que cobran, así como tener presente que la Universidad no asegura a nadie la titulación, siendo la responsabilidad del demandante el haber reprobado el programa respectivo.

Lotería de Concepción

La repartición Lotería de Concepción mantiene otras causas judiciales en proceso, de las cuales no se prevén pérdidas futuras significativas.



Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A.

Existen juicios residentes en el Tribunal tributario del Servicio de Impuestos Internos (A/T 2012), en Tribunal Tributario y aduanero del Bío-Bío (A/T 2011), y en la corte de apelaciones de Concepción (A/T 2010), todos en proceso y en espera de una resolución definitiva, a la fecha de los presentes Estados Financieros estos eventos no generan pérdidas para la sociedad, y a su vez se espera un resultado positivo.

Contingencias y compromisos

1. La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 30 de junio de 2014 contratos de fianza por UF 681.608,3, para garantizar apertura de línea de crédito para estudiantes con financiamiento CAE. Adicionalmente, la Corporación mantiene Boletas y Letras por UF 76.176,7 y UF 34.974,4, respectivamente, con el objeto de garantizar seriedad de ofertas, fiel cumplimiento y uso de recursos.
2. Al 30 de junio de 2014, la Universidad mantiene dos depósitos a plazo en garantía por un total de M\$ 6.429.146, mientras se constituyen las restantes garantías hipotecarias a favor del Banco Scotiabank, esto por operación de financiamiento suscrita con dicho Banco durante el mes de enero de 2013 por un monto total de US\$ 21.767.535,5 (ver más detalle [Nota 22](#)).
3. Al 30 de junio de 2014, Lotería de Concepción mantiene depósito a plazo endosado al Banco Internacional en garantía por UF 223.334,49 para caucionar obligaciones financieras que Lotería de Concepción mantiene con dicho banco. Esta inversión al 30 de junio de 2014 presenta un saldo ascendente a M\$ 5.365.301.
4. Lotería de Concepción es codeudora solidaria con Serpel S.A. por obligaciones que dicha sociedad mantiene con terceros, cuyo saldo al 30 de junio de 2014 asciende a UF 45.076,55.
5. La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A., Empresa Periodística la Discusión S.A y Educación Profesional Atenea S.A. mantienen al 30 de junio de 2014 hipotecas y/o gravámenes sobre edificios ubicados en las ciudades de Concepción, Coronel y Chillán, como garantías por operaciones de créditos suscritos con Banco Scotiabank.

Por otro lado, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. mantiene hipoteca de primer grado a favor de Banco Santander, sobre sus activos correspondientes al Lote 2 D (Rol Avalúo 7022-51) y sobre todo lo edificado en el mismo, con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que mantenga la Corporación Universidad de Concepción con dicho banco.

Es importante señalar que como resultado del prepago realizado a Corpbanca en el mes de diciembre de 2013, respecto de los contratos de financiamiento suscritos en el año 2007 (reestructurado el 2008), 2008 y 2012, con fecha 6 de marzo de 2014, según consta en escritura pública, se pone término a las obligaciones, garantías, prendas e hipotecas constituidas a favor de Corpbanca derivadas de los mismos. Sin embargo, una parte importante de las propiedades, respecto de las cuales se realizaron los alzamientos, ubicadas en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles, fueron nuevamente hipotecadas en los plazos y términos establecidos en el contrato de emisión de bonos (ver punto 7 siguiente), a excepción de los terrenos correspondientes al Fundo La Cantera y El Guindo, Lotes 1B, 3B, 4B, 5B, 6B, 8, 9 y 10, que quedan libres de gravámenes, estos terrenos presentan un valor libro al 30 de junio de 2014 ascendente M\$ 19.856.302.



El valor libro de estas garantías inmobiliarias se informa en Nota 9.

6. Educación Profesional Atenea S.A. mantiene vigente dos boletas de garantía por los créditos CAE 2013, la primera por UF 58.226 por 6.640 alumnos de cursos superiores y vigencia al 27 de julio de 2015; la segunda por UF 14.304 por 1.863 alumnos de primeros años y vigencia al 23 de octubre de 2014.
7. Bono Corporativo

Como parte del proceso de reestructuración de los pasivos financieros de la Corporación, con fecha 5 de abril de 2013 se firmó contrato de emisión de bonos por UF 4.200.000 con Banco De Chile (como representante de los tenedores de los bonos), el cual incorpora diversos resguardos y obligaciones por parte del emisor, las cuales se hacen efectivas a partir de la fecha de colocación, la que se concretó el 18 de diciembre de 2013.

Dicho contrato y sus rectificatorias contemplan las siguientes garantías:

- **Cuenta de reserva y Prenda mercantil sobre dineros de la cuenta reserva e inversiones permitidas:** La Corporación deberá constituir y mantener una cuenta de reserva dentro de los primeros seis meses contados desde la fecha de colocación por un monto de UF 319.000, depositando mensualmente al menos el valor equivalente a la sexta parte del valor de la misma. Al 30 de junio de 2014, se ha constituido íntegramente la cuenta de reserva y se mantiene en depósitos a plazo (ver Nota 5).
- **Prenda sin desplazamiento sobre flujos educacionales posteriores a la fecha de colocación:** Esta prenda quedó debidamente constituida con mediante el contrato respectivo con fecha 13 de marzo de 2014, dentro de los plazos establecidos en el contrato de emisión de bonos, el cual otorgaba un plazo de 90 días desde la fecha de colocación.
- **Prenda sin desplazamiento sobre flujos futuros que se devenguen con posterioridad a la fecha de colocación:** Para la recaudación, retiro y posterior distribución de los flujos futuros, con fecha 18 de diciembre de 2013 se firmó contrato de recaudación con Corpbanca.
- **Hipotecas:** Los hipotecas y sus respectivas prohibiciones de gravar y enajenar han sido otorgadas y se encuentran debidamente inscritas en el conservador de bienes raíces, en los plazos establecidos en el contrato de emisión.

Por otro lado, entre las otras obligaciones, resguardos y limitaciones podemos señalar: Cumplimiento de covenant financieros, prohibición de realizar operaciones de factoring (con documentos emitidos con posterioridad a la fecha de colocación) y de securitización, imposibilidad de vender, transferir, ceder en propiedad y/o en uso, usufructo, comodato y/arrendamiento, ni de cualquier modo de gravar o enajenar, constituir prenda o hipoteca sobre los activos definidos como esenciales, entre otras.



Los covenants financieros definidos son los siguientes:

- No superar un nivel de endeudamiento de 2,45 veces al 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2014, 2,25 veces al 31 de diciembre de 2014 y 30 de junio de 2015, 1,95 veces al 31 de diciembre de 2015 y 30 de junio de 2016, 1,75 veces al 31 de diciembre de 2016 y 30 de junio de 2017, 1,60 veces al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018, 1,50 al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por Nivel de endeudamiento, la relación de endeudamiento medido como cociente entre Pasivos Financieros Netos y Patrimonio Ajustado. Se entenderá por Pasivos Financieros Netos la suma de las cuentas denominadas “Otros pasivos financieros corrientes” y “Otros pasivos financieros no corrientes” de los estados financieros, menos las inversiones mantenidas para garantizar operaciones de financiamiento y que se informan en Nota de “Efectivo y equivalentes al efectivo”. Por otro lado, se entenderá por Patrimonio ajustado el saldo del Patrimonio total informado en los estados financieros, menos los rubros “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente” y “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente” contenidos en Nota “Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros”.

- Mantener una relación de Pasivos financieros netos sobre EBITDA ajustado no superior a 9,5 al 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2014, 9 veces al 31 de diciembre de 2014 y 30 de junio de 2015, 8 veces al 31 de diciembre de 2015 y 30 de junio de 2016, 7,5 veces al 31 de diciembre de 2016 y 30 de junio de 2017, 7 veces al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018, 6,5 veces al 31 de diciembre de 2018 y 30 de junio de 2019, 6 veces al 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2020, 5,5 veces al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por EBITDA ajustado a la suma de los rubros “Ganancia Bruta” más “Provisiones – condonaciones FSCU” y “Depreciación” y “Amortización de intangibles” contenidos en los costos de explotación detallados en la Nota “Apertura de resultados integrales” y la suma de la “Depreciación” y “Amortización” contenidos en los Gastos de administración y detallados en Nota “Apertura de resultados integrales”, menos los rubros “Gastos de administración” y “Fondo Solidario de Crédito Universitario”, este último contenido en la “Nota Ingresos ordinarios”, todos referidos a los periodos de los últimos doce meses.

- Mantener una relación EBITDA ajustado sobre gastos financieros no inferior a 1,1 veces al 31 de diciembre de 2013 y 30 de junio de 2014, 1,5 veces al 31 de diciembre de 2014 y 30 de junio de 2015, 1,6 veces al 31 de diciembre de 2015 y 30 de junio de 2016, 1,8 veces al 31 de diciembre de 2016 y 30 de junio de 2017, 1,9 veces al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018, 2,1 veces al 31 de diciembre de 2018 y 30 de junio de 2019, 2,3 veces al 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2020, 2,5 veces al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por “Gastos financieros” al saldo informado como “Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos” contenidos en Nota “Ingresos y Gastos financieros” de los estados financieros.



Los indicadores calculados a partir de la información financiera de la Corporación Universidad de Concepción al 30 de junio de 2014, se presentan a continuación:

Indicador financiero	Indicador	
	al 30.06.2014	Requerido
Nivel de endeudamiento	2,0 veces	No superior a 2,45 veces
Pasivos financieros netos sobre EBITDA ajustado	5,4 veces	No superior a 9,5 veces
EBITDA ajustado sobre gastos financieros	1,9 veces	No inferior a 1,1 veces

Como se desprende de los resultados antes expuestos, la Corporación al 30 de junio de 2014 da cumplimiento a los indicadores requeridos, los cuales deben ser nuevamente evaluados al 31 de diciembre de 2014.

8. Otras restricciones

Tal como se señala en Nota 9, dentro del rubro Propiedades, planta y equipo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.



NOTA 20 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

Detalle de los activos intangibles

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	269.778	266.010
Programas informáticos, neto	824.033	896.217
Otros activos intangibles identificables, neto	39.627	35.333
Total activo intangible neto	1.133.438	1.197.560
Clases de activos intangibles, bruto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	372.469	361.029
Programas informáticos, bruto	3.327.372	3.162.130
Otros activos intangibles identificables, bruto	40.160	35.743
Total activo intangible bruto	3.740.001	3.558.902
Clases de amortización		
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	(102.691)	(95.019)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(2.503.339)	(2.265.913)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	(533)	(410)
Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables	(2.606.563)	(2.361.342)

La amortización cargada a resultados al 30 de junio de 2014 y 2013, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.06.2014	30.06.2013	Trimestre abril – junio de	
			2014	2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
En costos de explotación	(154.754)	(163.243)	(77.365)	(59.312)
En gastos de administración y ventas	(40.680)	(48.618)	(20.668)	(13.784)
En otras ganancias (pérdidas)	(7.367)	(8.200)	(2.767)	(8.200)
Otros gastos por función	(45.192)	(68.872)	(23.196)	(68.872)
Total amortización del periodo	(247.993)	(288.933)	(123.996)	(150.168)

Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no ha existido deterioro respecto de los activos intangibles de la Corporación.



Movimiento de activos intangibles periodo 2014

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	266.010	896.217	35.333	1.197.560
Cambios:				
Adiciones por compras del periodo a terceros	-	166.613	4.417	171.030
Gasto por amortización del periodo (negativo)	(7.672)	(240.198)	(123)	(247.993)
Otros incrementos (disminuciones)	11.440	1.401	-	12.841
Total cambios	3.768	(72.184)	4.294	(64.122)
Saldo al 30 de junio de 2014	269.778	824.033	39.627	1.133.438

Movimiento de activos intangibles ejercicio 2013

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	280.458	1.081.939	86.180	1.448.577
Cambios:				
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	6.000	290.483	35.005	331.488
Bajas por ventas (del ejercicio)	-	-	(48.525)	(48.525)
Gasto por amortización del ejercicio (negativo)	(18.580)	(479.318)	(37.327)	(535.225)
Otros incrementos (disminuciones)	(1.868)	3.113	-	1.245
Total cambios	(14.448)	(185.722)	(50.847)	(251.017)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	266.010	896.217	35.333	1.197.560



NOTA 21 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros

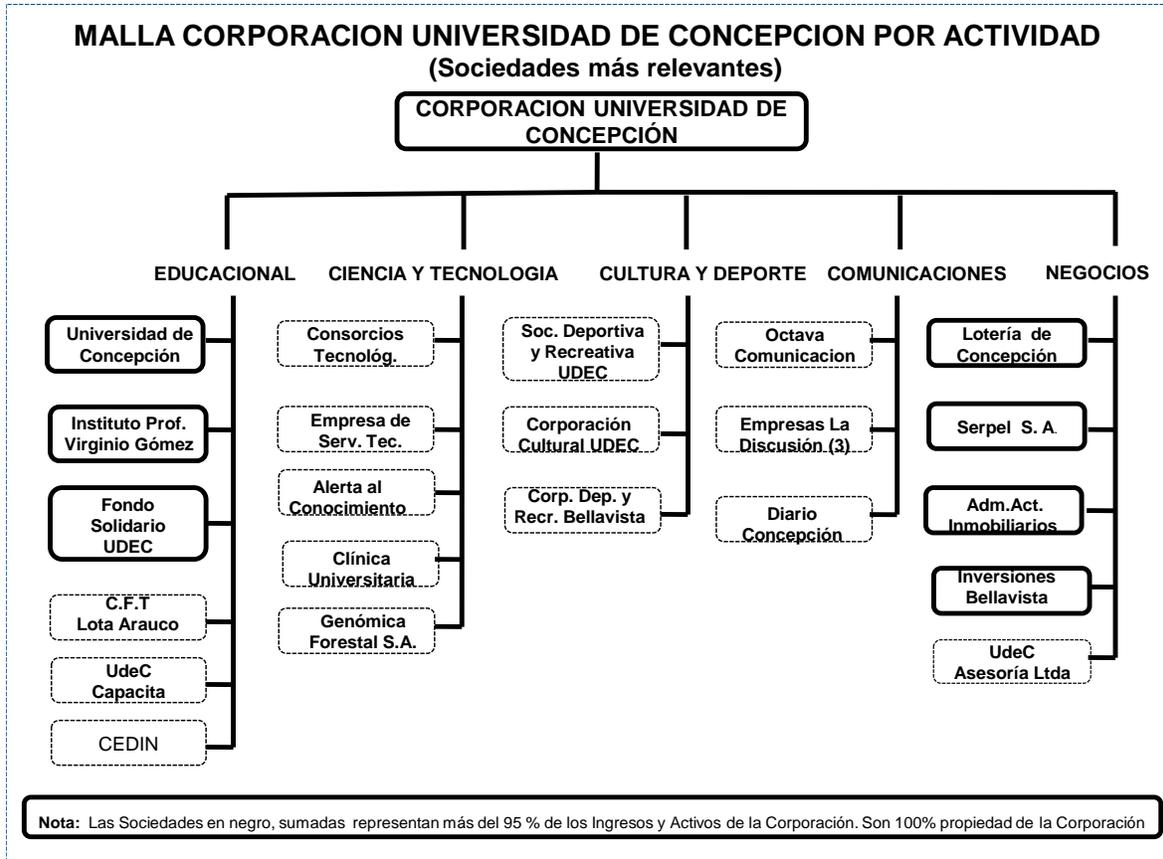
Clase de instrumento financiero	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos financieros a valor razonable		
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	1.749.170	858.924
Total	1.749.170	858.924
Activos financieros a costo amortizado		
Depósitos a plazo	20.704.477	18.427.964
Letras hipotecarias	2.860	-
Total	20.707.337	18.427.964
Deudores comerciales que devengan intereses, a costo amortizado		
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	8.626	5.259
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	361.868	355.023
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.607.289	1.092.394
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.449.882	2.417.386
Pagarés institucionales, corrientes	1.712.744	1.645.106
Pagarés institucionales, no corrientes	7.378.846	7.559.478
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	6.347.557	5.213.068
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente	65.644.013	64.003.505
Total	85.510.825	82.291.219
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Matriculas	9.029.476	4.570.548
Deudores por ventas	2.905.914	5.248.932
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de Lotería de Concepción	10.956.823	9.625.674
Documentos por cobrar	2.271.883	1.468.292
Deudores varios	1.780.427	1.731.171
Aportes fiscales por cobrar del Fondo Solidario de Crédito Universitario	4.920.652	1.775.902
Total	31.865.175	24.420.519
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		
Deudores Lotería	89.749	98.202
Otras cuentas por cobrar, no corrientes	6.350	341
Total	96.099	98.543
Activos financieros a valor razonable, no corrientes		
Derivados a valor razonable	240.441	209.289
Inversiones en instrumentos de patrimonio	546.660	537.101
Otros activos financieros	8.237	5.477
Total	795.338	751.867
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Por cobrar corrientes	6.228	7.451
Por cobrar no corrientes	3.659	3.659
Total	9.887	11.110
Pasivos financieros que devengan intereses, a costo amortizado		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	22.744.811	24.875.009
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	20.807.900	18.574.185
Otros préstamos que devengan intereses, corrientes	24.635.821	19.976.806
Otros préstamos que devengan intereses, no corrientes	452.215	624.174
Bono, corrientes	7.586.863	7.225.237
Bono, no corrientes	86.807.403	87.750.081
Total	163.035.013	159.025.492
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Corrientes	19.165.705	15.137.885
No corrientes	2.084.372	1.255.477
Total	21.250.077	16.393.362
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		
Por pagar corrientes	41.969	30.415
Por pagar no corrientes	-	-
Total	41.969	30.415



Antecedentes generales

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

Para una mejor comprensión de las actividades en que está inserta la Corporación, se adjunta el siguiente cuadro:



El Directorio establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos de la Corporación, mediante un funcionamiento estructurado en "Comisiones de Directores", como la "Comisión de Empresas", "Comisión de Asuntos Corporativos" o la "Comisión de Finanzas Corporativas", ésta última creada durante el año 2012 para tales efectos. Esta estrategia es implementada en forma descentralizada a través de las distintas entidades que componen la Corporación.

Estas Comisiones están concebidas para abordar detalladamente materias especializadas, y posteriormente reportar al Directorio.



La composición, funciones y funcionamiento de las distintas Comisiones, es la siguiente:

Comisión de asuntos corporativos

Composición: Está compuesta por 4 Directores propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio.

Funciones: Se ocupa de las siguientes materias:

- Organización y funcionamiento general de la Corporación.
- Funciones de arbitraje que se susciten entre los distintos órganos de la Corporación.
- Organización e integración de la Asamblea de Socios, su preselección de postulantes, lleno de vacantes y proposición de fechas y materias de las asambleas.
- Estudiar y controlar el proyecto de presupuesto, su gestión, y evolución del personal y demás elementos del costo operacional de la Universidad.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia. De sus acuerdos y o recomendaciones, informan en el Directorio.

Comisión de empresas

Composición: Está compuesta por 4 personas propuestas por el Rector y ratificadas por el Directorio.

Funciones: Proponer áreas de actividad empresarial de la Corporación y la forma en que tales iniciativas deban desarrollarse.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comisión de lotería

Composición: Está compuesta por 4 personas propuestas por el Rector y ratificadas por el Directorio, a la que reporta el Gerente General de Lotería de Concepción.

Funciones: Velar por la adecuada administración de Lotería de Concepción.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comisión de finanzas corporativas

Composición: Está compuesta por 4 Directores, propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio, y un Director Ejecutivo nombrado por el Directorio.

Funciones: Estudiar y proponer al Directorio para su aprobación, las decisiones en materia de Finanzas Corporativas como:

- Operaciones de Financiamiento.
- Otorgamiento de Garantías.
- Contratos de Financiamiento.
- Aprobación de Inversiones.



- Proyecciones Financieras, etc.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comité programa inmobiliario

Composición: Está compuesta por 4 personas, propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio.

Funciones: estudiar y proponer al Directorio para su aprobación, las decisiones en materia de gestión inmobiliaria de la Corporación, en lo relativo a los inmuebles ajenos de la actividad académica, con el objeto de maximizar su rentabilidad y valor patrimonial. A modo de ejemplo, los temas que esta Comisión aborda son:

- Compra y Venta de inmuebles.
- Loteos y subdivisiones.
- Proyectos de desarrollo inmobiliario.
- Inversiones en inmuebles.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

La Corporación tiene riesgos financieros bien diversificados, al tener ingresos y activos asociados a distintas actividades, como se desprende en Nota 12 de ingresos ordinarios.

Por lo anterior, se describirá en forma separada, el riesgo de mercado de las dos actividades más relevantes de la Corporación, que son la Educación Universitaria y los Juegos de Lotería.

1) Riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Corporación se refieren a las pérdidas económicas directas o indirectas que pueden ser ocasionadas por procesos internos inadecuados, fallas tecnológicas, errores humanos o como consecuencia de ciertos sucesos externos, incluyendo su impacto económico, social, ambiental, legal y reputacional.

En el ámbito educacional, son los procesos inherentes al pregrado, al postgrado, a la investigación y a la extensión que se realiza. En el ámbito de juegos de lotería y Otros son los procesos de empresas en general sobre la ejecución de éstos.

Los riesgos operacionales de la Corporación son administrados por cada subsidiaria y la diversificación de actividades en que está inserta, le otorga un buen grado de atomización de este riesgo. Esta administración descentralizada se alinea con las normas y estándares a nivel Corporativo.

Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de las empresas y el ambiente, en general.

La Corporación y subsidiarias mantienen contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por M\$ 144.280.796, respecto de un valor neto de las Propiedades, planta y equipo, sin incluir terrenos, ascendente a M\$ 129.816.289 al 30 de junio de 2014. En términos generales, el deducible asociado a la cobertura de seguros de los principales activos de la Corporación es de un 5%.



El trabajo en prevención de pérdidas se ha iniciado con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual a través de todas sus empresas y subsidiarias.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales. Asimismo, trata de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Creemos pertinente destacar que La Corporación Universidad de Concepción es reconocida como la institución más importante del sur del país, y especialmente de la intercomuna de Concepción, lo que representa por sí solo, un blindaje adicional y relevante frente al riesgo operacional.

2) Riesgos de mercado

2.1) Educación universitaria

2.1.1) Antecedentes de la industria

La educación superior en Chile se rige por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza (LOCE) Nº 18.962, de marzo de 1990, la cual regula tanto la creación de las instituciones de educación superior, como la disolución de éstas. Bajo esta ley el Estado reconoce cuatro tipos de instituciones de enseñanza superior, Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica y Establecimientos de Educación Superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres segmentos de esta clasificación, Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles en el primer y segundo segmento y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica en Lota.

2.1.2) Tamaño de mercado

El número total de alumnos de pregrado¹ en la educación superior chilena (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) es de 1.122.967, de los cuales un 56,7% participa en las Universidades, 30,9% en los Institutos Profesionales y un 12,4% en los Centros de Formación Técnica.

El número total de estudiantes en la educación superior ha crecido sostenidamente en los últimos años pasando de 189.185 alumnos en el año 1995 a 637.228 en el año 2005 y a 1.122.967 en el año 2014.

De acuerdo a la última encuesta Casen 2011, el número creciente de estudiantes en el tiempo significó un aumento de la cobertura bruta² y neta³ respecto a las cifras del año 2009. Mientras la

¹ Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices al 26 de junio de 2014.

² Tasa de Cobertura bruta se define como el total de personas en la educación superior como porcentaje del total de personas entre 18 y 24 años de edad.

³ Tasa de Cobertura neta se define como el porcentaje de personas en la educación superior entre 18 y 24 años sobre el total de personas del mismo rango de edad.



cobertura bruta aumentó de un 39,7% a un 45,8%, la cobertura neta pasó de un 29,1% a un 33,3%.

2.1.3) Distribución geográfica

De acuerdo a las estadísticas e información del Consejo Nacional de Educación del año 2014, para pregrado un 46,7% de los estudiantes se concentra en la Región Metropolitana, un 28,4% desde la Región del Maule hasta la Región de Magallanes, zona en la cual la VIII representa un 46,6% y un 13,2% a nivel nacional.

2.1.4) Participación de mercado

La Industria de la Educación Superior, cuenta con 59 Universidades, 44 Institutos Profesionales y 59 Centros de Formación Técnica. De las 59 universidades, 25 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), se conocen, como universidades tradicionales y concentran a un 46,2% de alumnos del sistema universitario. Un 53,8% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace dos décadas (Fuente: Consejo Nacional de Educación Consejo Nacional de Educación, índices al 26 de junio de 2014).

Universidad de Concepción

Es la institución más importante y que da origen a la Corporación, desarrollando distintos tipos de actividades, la más importante, impartir educación universitaria, pero también es muy relevante la prestación de los servicios mediante asesorías a empresas o en la participación en el desarrollo de proyectos de investigación con financiamiento estatal. Dentro de esta gama, nos referiremos a la educación universitaria.

La Universidad de Concepción¹, concentra el 8,2% de los estudiantes de pregrado de las universidades del CRUCH en el país y un 3,8% respecto de todas las universidades. Por otro lado, la Universidad concentra el 5,3% de la matrícula de estudiantes de postgrado a nivel nacional.

Mercado de referencia (VIII Región)

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya varios años la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes estudian en la región de su residencia. Este hecho es de una importancia capital, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad de Concepción es la Octava Región.

La Universidad de Concepción, concentra el 27% de los estudiantes universitarios en la Región del BíoBío, y concentra el 13,9% de la matrícula de primer año de la Región del BíoBío al sur y un 26,2% de las universidades localizadas en la VIII región (Fuente: Consejo Nacional de Educación Consejo Nacional de Educación, índices al 26 de junio de 2014). Respecto de las carreras de pregrado, la Universidad de Concepción recibe en promedio 3,6 veces más postulaciones en primera opción que las vacantes que dispone⁴, lo que indica que la demanda de la Universidad de Concepción es altísima, lo que da cuenta de su fuerte posicionamiento estratégico

Lo anterior, es producto de la gran brecha que existe en términos de marca, calidad, prestigio y tamaño, entre la Universidad de Concepción y el resto de las Universidades de la región, lo que se refleja en los distintos ranking nacionales e internacionales de calidad de Universidades.

¹ Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices al 26 de junio de 2014.

⁴ Fuente: Interna de la UdeC, promedio proceso de admisión 2014 y 2013



- La versión 2013 del prestigioso ranking internacional SCImago 2013, sitúa a la Universidad de Concepción en el puesto número 912 a nivel mundial y 32 a nivel Iberoamericano, siendo una de las tres casas de estudio chilenas situadas entre las mejores mil del mundo, luego de la Universidad de Chile y Pontificia Universidad Católica de Chile. Este ranking contempla un universo de 2.740 instituciones de investigación de todo el mundo, tanto públicas y privadas, que tengan un mínimo de cien publicaciones académicas anuales.
- De acuerdo a ranking de rendimiento académico URAP (University Ranking by Academic Performance) realizado por la Middle East Technical University (Ankara, Turquía), que contempla a las dos mil mejores universidades del mundo, la Universidad de Concepción se sitúa en el lugar 592, 3 a nivel nacional y 13 a nivel de América Latina. Este estudio se enfoca en el desempeño académico, determinado por la calidad y cantidad de publicaciones ISI.
- QS Latin American University Ranking de 2014, la situó en 12° a nivel latinoamericano, la que la sigue en la región aparece en el lugar 144).

Desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Corporación Universidad de Concepción no llene las vacantes ofrecidas a los postulantes a ingresar a la educación superior. En los 3 últimos años la Corporación Universidad de Concepción ha registrado una matrícula de primer año de un 100% en relación a los cupos ofrecidos. No obstante lo anterior, se debe considerar que la Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado que no persigue fines de lucro.

Se agrega a lo anterior, las barreras a la entrada que tienen las “carreras de alta inversión”, como son medicina, odontología, ingeniería y otras, donde las inversiones son muy altas y de lenta maduración, carreras en las cuales la Universidad de Concepción tiene un alto posicionamiento y las inversiones que su funcionamiento requieren ya están hechas y amortizándose.

Por otra parte, la matrícula de estudiantes de alumnos¹ de postgrado representa un 43,7% de las matrículas de las universidades de la Región del BíoBío.

Amenazas del sector

Se individualizan cuatro amenazas concretas en la actividad de la Educación Universitaria

(1) Bajas barreras de entrada en las carreras de baja inversión y su consiguiente saturación de oferta en el mediano plazo. Esta amenaza se ha ido desvaneciendo con el problema de las acreditaciones, lo que al parecer podría cambiar la tendencia de la oferta. El caso de la VIII Región, esta amenaza está muy lejos de alcanzar a la Universidad de Concepción, por su fuerte posicionamiento de mercado, explicado anteriormente.

(2) Una alta presión social por contener el costo de los estudios de pregrado, sumado a una política de Estado que busca alcanzar la eficiencia operacional a través de una economía libre de mercado sin distinguir entre aquellas universidades que tienen una gran actividad de investigación, transferencia tecnológica y responsabilidad social. Esta amenaza se ve atenuada en el caso de la Universidad de Concepción, ya que sus aranceles están muy por debajo de las otras universidades de su mercado de referencia.

(3) Alto costo relativo de estudiar una carrera universitaria versus el ingreso familiar. Esta amenaza está disminuyendo con las últimas reformas al sistema de educación superior, que ha incrementado fuertemente la cantidad de becas, y rebajado el costo de los créditos de educación.

¹ Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices al 26 de junio de 2014.



(4) Un claro desequilibrio estructural entre la presión de demanda que reciben las universidades respecto de las otras instituciones que participan de la Educación Superior y las reales necesidades de profesionales que los sectores productivos y de servicios demandan en el país.

Control del riesgo de mercado

La Corporación Universitaria es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y diez miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros y en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización, centran su quehacer en el diseño y renovación de planes estratégicos (PEI 2011-2015).

Respecto a la Educación Universitaria, estos planes enfocan su atención en catorce objetivos y cuarenta y cuatro indicadores instalados en el nuevo escenario de la educación superior, caracterizado por el aumento de la cobertura en educación superior, la vinculación efectiva Universidad-Empresa-Gobierno, la mayor conciencia de contar con una mayor cantidad de profesionales con formación de capital humano avanzado y el compromiso con la innovación y el emprendimiento.

Para desarrollar este PEI, la Universidad definió los siguientes lineamientos:

Continuar implementando el Modelo Educativo UDEC, centrado en cambios en los procesos formativos, una concepción curricular orientada al desarrollo de competencias, nuevas formas de enseñar y aprender, nuevas metodologías, nuevas formas de evaluar los resultados de aprendizaje, la inserción de las TIC`s en la enseñanza, el aprendizaje y la gestión.

Mantener una oferta destacada de programas de formación permanente y contribuir al desarrollo del país a través de la formación de personas en áreas estratégicas. Impulsar la investigación, la innovación y el emprendimiento con empresas y en aquellas áreas emergentes consideradas como fundamentales para el desarrollo del país.

Que las disciplinas con mayor desarrollo se relacionen internacionalmente y que se potencien. Promover el desarrollo multidisciplinario y la internacionalización del postgrado.

Aumentar la producción artística y la difusión cultural, como una forma de enriquecer el desarrollo y la calidad de vida de las personas.

Lograr una permanente acreditación de la docencia de pregrado, docencia de postgrado e investigación, vinculación con el medio y gestión institucional. Promover una política de responsabilidad social de la Institución.

Mantener la política de intensificar la contratación de personal altamente calificado. Incrementar la proporción de la planta académicos con postgrado, expresados en Dedicación Normal Equivalente (DNE), de un 71,3% a un 75%.



2.2) Juegos de lotería

2.2.1) Lotería de Concepción

Lotería de Concepción es una de las dos empresas facultadas por ley, en el país, para administrar juegos de loterías, lo que constituye un duopolio legal. Se administra directamente por un Comité de Directores del cual depende el Gerente General.

Su gestión está direccionada por un permanente desarrollo de procesos de Planificación y Control de Gestión, orientados a identificar, monitorear y gestionar las principales variables del negocio para aprovechar las oportunidades de mercado y aminorar las diferentes fuentes de riesgo. Entre las principales variables inherentes al negocio se distinguen aquellas de carácter controlable y otras que no lo son.

En cuanto a aquellas variables que involucran mayor riesgo para el negocio, por no tener control y capacidad de gestión directa sobre ellas, se consideran:

- (a) Las condiciones económicas, tanto internas como externas al país, atendiendo a su impacto directo en el consumo de las personas y familias que disminuyen o descartan gasto en bienes prescindibles ante condiciones adversas;
- (b) El marco legal de la industria, regulado por Leyes y Decretos emanados por el Estado a través del Ministerio de Hacienda y no por el mercado, lo que hace difícil el proceso de innovación de la oferta en términos de velocidad de respuesta.
- (c) Al ser duopolio, requiere de una estricta y rigurosa operación comercial, pues cualquier acción que afecte la credibilidad de los juegos puede ser castigada por los consumidores que además no distinguen mayormente entre ambos operadores.
- (d) Concentración de grandes distribuidores con un creciente poder de negociación. Frente a la tendencia descrita Lotería de Concepción ha buscado diversificar de forma permanente su estructura de cobertura de distribución para sus productos.

Para favorecer la prevención de los riesgos anteriormente descritos, Lotería de Concepción ha procedido a contratar a “MPS Compliance S.A.” con el objeto de diseñar un modelo y/o sistema, destinado a organizar, administrar y supervisar la efectiva prevención del fraude interno y la responsabilidad penal de la empresa, que pueda prevenir de la comisión de delitos tipificados en la Ley N° 20.393 y la Ley N° 19.913.

3) Riesgos financieros

La principal actividad de la Corporación, por su misión en la actividad educacional Universitaria, de investigación y de extensión universitaria, y por tanto el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades, por lo tanto el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de tasa de interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Para tales efectos el Directorio creó el año 2012, la “Comisión de Finanzas Corporativas”.



Esta comisión compuesta por 4 Directores, y un Director Ejecutivo de Finanzas Corporativas, proponen al Directorio las directrices de largo plazo, estableciendo las “Proyecciones Financieras Corporativas de Largo Plazo”, que contienen las generaciones de flujos esperados de las distintas actividades, y son también el marco que define el “Plan de Inversiones de Largo Plazo”.

Las distintas unidades de gestión de la Corporación, deben adecuar sus presupuestos de corto y largo plazo a estas “Proyecciones Corporativas”, para cumplir con las políticas establecidas por el Directorio en esta materia.

En la Universidad, la gestión del riesgo está administrada por la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio.

3.1) Riesgo de crédito

General

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito está diversificada en las distintas actividades en que participa la Corporación.

Este riesgo está centrado en la actividad de Educación Universitaria, ya que el resto de las actividades tiene una exposición muy poco relevante. Dentro de la actividad de Educación Superior, gran parte de los ingresos provienen del estado, por lo tanto, la exposición de la Corporación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de las familias de los alumnos que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas. Adicionalmente, este nivel de riesgo puede verse modificado por las disposiciones legales que rigen el cobro del financiamiento entregado a los alumnos al amparo del Fondo Solidario de Crédito Universitario con vencimiento pactado, en que el monto a ser cobrado no puede ser gestionado por la Universidad, ya que este depende del nivel de ingresos del deudor; la Corporación introduce este elemento en la preparación de sus presupuestos anuales.

Del total de Deudores Comerciales y Derechos por Cobrar al 30 de junio de 2014 por M\$ 117.472.099 (M\$ 106.810.281 al 31 de diciembre de 2013), un 72% (77% a diciembre 2013) se encuentran documentados con pagarés, y que básicamente son deudas de alumnos y ex alumnos, relacionadas con la actividad educacional. No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Corporación administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

A continuación se presenta un detalle de los documentos por cobrar protestados y de los documentos por cobrar en cobranza judicial, al 30.06.2014 y 31.12.2013:

	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$
Cheques protestados	1.311.940	1.019.292
Cheques en cobranza externa	249.244	202.759
Documentos en cobranza judicial	1.654.090	1.826.610
Pagarés en cobranza externa	7.325.811	6.819.056
Provisión por deterioro	(10.540.524)	(9.858.440)
Saldo neto	561	9.277



Análisis de deterioro de activos financieros calidad crediticia

La calidad crediticia de los activos financieros por cobrar, está relacionada con la recuperación histórica de los mismos.

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Inversiones valorizadas al costo amortizado en función de la evidencia objetiva de los eventuales riesgos que afectan al emisor.
- Deudas por cobrar a los alumnos: se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y, en caso, de las matrículas por cobrar, se considera la condición académica del alumno; los siguientes son los criterios específicos para cuantificar el deterioro, por tipo de instrumento:
- Préstamos estudiantiles: se provisiona la totalidad del saldo de alumnos con condición académica distinta de “Condición regular”.
- Pagarés estudiantiles: se provisiona el total de la deuda por pagaré, en la medida que tenga cuotas impagas con una antigüedad superior a 180 días.
- Crédito institucional (pagaré institucional): el criterio se basa en la recuperabilidad promedio de los tres últimos años, de los Pagarés de Crédito Solidario del Fondo de Crédito Universitario, por tener estos las mismas condiciones en cuanto a plazo, reajustabilidad y cobro de intereses.

Este tipo de créditos tiene financiamiento propio, por lo que no aplica la valorización inicial asociado a las rentas de los deudores, dado que la Universidad tiene el derecho de recuperar la totalidad del valor de los pagarés, a diferencia de los pagarés pactados con el Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Es importante señalar que este tipo de crédito se otorgó a dos generaciones o cohortes (años 2005 y 2006) para las cuales hubo un significativo déficit de financiamiento fiscal (Becas o Fondo Solidario). Para cohortes posteriores se ha otorgado en forma excepcional y en casos puntuales a alumnos nuevos. Conviene señalar que, en general, los créditos se otorgan a un alumno desde el primer año hasta que egresa o deserta, por lo tanto se mantiene por un período de 7 – 8 años.

El reconocimiento del deterioro por incobrable, se hace con los mismos criterios aplicados al Fondo Solidario, por cuanto se considera que la naturaleza de los deudores es la misma para ambos créditos. Por lo tanto, se aplican las mismas proporciones que se utilizan para el cálculo del deterioro de los pagarés del Fondo Solidario, considerando un universo teórico de deudores que declararían sus ingresos y otros que no lo harían, con sus correspondientes comportamientos de pago.

- Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Antecedentes generales

El proceso de asignación de créditos estudiantiles con financiamiento del sistema de crédito solidario, se inicia con la postulación de los alumnos directamente en las plataformas que el sistema provee para el efecto. Cada postulante debe completar con sus datos personales y



familiares la Ficha Única de Acreditación Socioeconómica (FUAS), que será procesada y clasificada con el conjunto de postulantes a nivel nacional. Los alumnos beneficiados con los créditos llegan a la universidad con el financiamiento asignado y sólo deben matricularse y, eventualmente, suscribir el compromiso correspondiente para pagar las diferencias no financiadas por el sistema de crédito.

Los alumnos cancelan sus colegiaturas con pagarés que luego serán comprados a su valor nominal por el Fondo Solidario de Crédito. El financiamiento del Fondo Solidario para comprar estos activos lo obtiene de dos fuentes: En primer lugar, la recuperación de pagarés suscritos en períodos anteriores y que ya son exigibles y, en segundo lugar, aportes que el Fisco dispone para financiar estos créditos.

El Fondo Solidario tiene el mandato de cobrar estos pagarés a partir del término del segundo año que haya transcurrido desde que el deudor no se haya matriculado en el sistema de educación superior, y lo debe hacer en el marco de la legislación que regula estos procesos. En términos generales, el Fondo Solidario ejerce la cobranza de los pagarés limitado al 5% de los ingresos de los deudores como máximo (y como mínimo 0% para rentas bajas) y por un plazo determinado de años, debiendo renunciar a la cobranza de los saldos remanentes que haya al término de ese plazo. Para acogerse a estos beneficios, los deudores deben presentar anualmente su declaración de ingresos que es evaluada por el Fondo Solidario y, finalmente, determina la cuota que le corresponde pagar a cada deudor. Los deudores que no presentan sus declaraciones de rentas, no pueden acogerse a este beneficio y se entiende que han aceptado las condiciones originales del crédito (monto y plazo).

Etapa 1

Se debe reconocer la pérdida de valor que tienen los pagarés por la imposibilidad de cobrarlos en su totalidad. Para ello se ha realizado una evaluación estadística que incluye la caracterización de los deudores: Carrera, curso actual, probabilidad de deserción o titulación, entre otras; y condiciones externas, como los sueldos de mercado para cada profesión, sueldos promedio para trabajadores no profesionales y otras variables. Para definir los parámetros de empleabilidad, salarios y crecimiento de salarios, se recurre principalmente a la información disponible en el portal “Mi Futuro” del Ministerio de Educación, en donde se puede acceder a datos de empleabilidad y crecimiento de salarios entre el primer y quinto año de estudios. La tasa de incremento salarial que se obtiene a partir de la información de este portal, es eventualmente corregida con tendencias salariales de largo plazo que indiquen otras investigaciones publicadas. Al 30 de junio de 2014 y diciembre de 2013 se determinó una tasa de incremento salarial de 2,8%.

Una vez hecho estos cálculos, se tiene el valor que el Fondo Solidario registrará como derechos por cobrar en sus balances (como valor presente) o, de otra manera, los valores que pondrá finalmente en cobranza cuando corresponda hacerlo. Al 30 de junio de 2014, los cálculos que se han realizado resultan en una merma que promedió un 41,9% (45,4% al 31 de diciembre de 2013) respecto del valor nominal de los activos.

Etapa 2

El deterioro de la cuenta por cobrar, asociado a la recuperación efectiva de los montos puestos en cobranza, y que se registra abonando cuentas de pasivos (provisiones), tiene relación principalmente con la presentación o no presentación de la declaración de ingresos de los deudores. En efecto, los registros demuestran que los deudores que entregan su declaración de ingresos presentan una muy alta tasa de pago (alrededor de 93,6%), en tanto que los deudores que no entregan su declaración de ingresos presentan una muy baja tasa de pago



(del orden de un 20,1%). Tomando en consideración las proporciones de quienes entregan sus declaraciones de ingresos y los que no lo hacen (en promedio, un 43,6% y 56,4%, respectivamente), resulta una tasa global de provisión del orden de un 47,8% (46,7% en 2013).

Este criterio se aplica de la misma forma tanto a las deudas normales como a las reprogramadas y se basa en la recuperabilidad promedio de los tres últimos años (móviles), aplicado sobre el saldo por cobrar. Este criterio se fundamenta en la cobrabilidad efectiva que hace el Fondo Solidario de Crédito Universitario de las cuotas que pone en cobranza anualmente, tomando como base el comportamiento histórico de los deudores, considerando estos como un conjunto de deuda y no de manera individual. Para hacer esta evaluación, se ha considerado el total recaudado anualmente durante los últimos tres años, separando lo que corresponde a la cuota del año, y a los dos años anteriores. Estas recaudaciones se relacionan con el total puesto en cobranza de cada una de las cuotas, clasificado según haya o no presentado su declaración de ingresos al Fondo Solidario, lo que permite ajustar la cuota por cobrar a la capacidad de pago de los deudores y al comportamiento histórico.

El nivel del deterioro de los saldos por cobrar que ya son exigibles (con vencimientos pactados), se calcula aplicando las tasas de deterioro antes descritas, a los saldos clasificados según hayan o no presentado su declaración de ingresos. Para los saldos no exigibles (saldos sin vencimientos pactados), se hace una estimación estadística que permite hacer una clasificación de quienes presentarán declaración de ingresos y quienes no lo harán, y aplicar sobre esos saldos las tasas de deterioro antes descritas.

Estas proporciones de deterioro se aplican sobre todos los saldos por cobrar, corrientes y no corrientes, tengan o no vencimientos pactados de las deudas. Por tratarse de deudores e instrumentos con idénticas características, el criterio antes descrito también se aplica para determinar el deterioro de los Pagares de Crédito Institucional.

- Cuentas por cobrar crédito simple: provisión de todas aquellas cuentas vencidas a más de 90 días.

La política general adoptada por la Universidad, a excepción del Fondo Solidario de Crédito Universitario, es no realizar castigos de sus cuentas por cobrar, sino que reconocer los riesgos de incobrabilidad realizando un análisis del deterioro de sus cuentas por cobrar y constituyendo las provisiones que permitan reflejar los saldos netos que finalmente tengan una alta probabilidad de transformarse en flujos de efectivo.

Respecto de los saldos por cobrar del Fondo Solidario de Crédito y de acuerdo a las normas que regulan su operación, deben castigarse los saldos que tengan una antigüedad igual o mayor que 90 días de mora. Por lo anterior, se reconocen castigos por los saldos con antigüedad mayor que 90 días, valorados de acuerdo a la metodología empleada para determinar el valor razonable del resto de la cartera.

Las metodologías y criterios antes descritos para la determinación del deterioro, se aplican consistentemente para la totalidad de la cuenta por cobrar según su naturaleza (préstamos estudiantiles, crédito institucional, pagarés estudiantiles, etc.), ya sean reprogramadas o no.



El detalle de los saldos de créditos reprogramados al 30.06.2014 y 31.12.2013, es el siguiente:

30.06.2014	Activo M\$	Provisión M\$	Neto M\$
Corrientes	328.637	(157.227)	171.410
No Corrientes	3.405.380	(1.629.207)	1.776.173
Total	3.734.017	(1.786.434)	1.947.583

31.12.2013	Activo M\$	Provisión M\$	Neto M\$
Corrientes	562.989	(260.160)	302.829
No Corrientes	3.805.754	(1.758.662)	2.047.092
Total	4.368.743	(2.018.822)	2.349.921



A continuación se presenta una estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar, no corrientes, al 30.06.2014 y 31.12.2013:

Al 30.06.2014	Días de morosidad											Provisión	Saldo	
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250	Total			
Clase de deuda (saldos brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Neto	
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes		2.689			30		96	384	335	311	39.923	43.768	(35.142)	8.626
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.769.040	94.353	82.137	77.972	76.380	73.271	91.201	57.957	275.336	9.749.134	12.346.781	(10.739.492)	1.607.289	
Pagarés institucionales, corrientes	915.775	23.843	7.205	7.011	7.783	63.776	4.618	5.655	3.868	2.144.689	3.184.223	(1.471.479)	1.712.744	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	7.732.528	-	-	-	-	-	4.437.382	-	-	-	12.169.910	(5.822.353)	6.347.557	
Matrículas por cobrar, corrientes		3.576.300	1.428.726	1.287.209	1.142.388	522.381	140.265	338.690	272.042	20.986.611	29.694.612	(20.665.136)	9.029.476	
Deudores por ventas Lotería, corrientes	9.353.207	52.681	46.134	99.942	50.856	64.759	71.388	57.134	60.598	5.319.105	15.175.804	(4.218.981)	10.956.823	
Deudores por otras ventas y otros deudores	9.709.714	928.121	380.248	311.923	250.850	242.683	144.022	117.207	854.290	6.692.041	19.631.099	(7.752.223)	11.878.876	
Subtotal	29.480.264	4.677.987	1.944.450	1.784.087	1.528.257	966.966	4.889.260	576.978	1.466.445	44.931.503	92.246.197	(50.704.806)	41.541.391	
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.376.118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.376.118	(1.014.250)	361.868	
Pagarés estudiantiles, no corrientes	3.133.866	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.133.866	(683.984)	2.449.882	
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	6.926.512	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.926.512	(3.200.849)	3.725.663	
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	7.312.913	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.312.913	(3.659.730)	3.653.183	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	55.762.737	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55.762.737	(26.485.172)	29.277.565	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	68.398.370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.398.370	(32.031.922)	36.366.448	
Otros derechos por cobrar, no corrientes	96.099	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.099	-	96.099	
Subtotal	143.006.615										143.006.615	(67.075.907)	75.930.708	
Total	172.486.879	4.677.987	1.944.450	1.784.087	1.528.257	966.966	4.889.260	576.978	1.466.445	44.931.503	235.252.812	(117.780.713)	117.472.099	
Provisión de deterioro	(71.590.837)	(433.586)	(285.021)	(236.890)	(236.955)	(260.149)	(2.282.102)	(166.991)	(1.145.447)	(41.142.735)	(117.780.713)			
Total Neto	100.896.042	4.244.401	1.659.429	1.547.197	1.291.302	706.817	2.607.158	409.987	320.998	3.788.768	117.472.099			
Cartera no repactada bruta	168.752.862	4.677.987	1.944.450	1.784.087	1.528.257	966.966	4.889.260	576.978	1.466.445	44.931.503	231.518.795			
Cartera repactada bruta	3.734.017										3.734.017			



Al 31.12.2013	Días de morosidad											Provisión	Total Neto
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250	Total		
Clase de deuda (saldo brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes		499	387	333	323	290	309	218	114	37.927	40.400	(35.141)	5.259
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.208.997	303.624	66.719	64.456	63.303	62.602	62.739	62.229	60.331	8.936.141	10.891.141	(9.798.747)	1.092.394
Pagarés institucionales, corrientes	1.191.248	10.100	4.128	5.383	15.931	7.373	7.934	19.461	110.936	1.685.981	3.058.475	(1.413.369)	1.645.106
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	6.852.026									5.122.104	11.974.130	(6.761.062)	5.213.068
Matrículas por cobrar, corrientes		2.163.494	948.602	852.089	804.692	734.893	642.103	235.266	240.111	17.539.843	24.161.093	(19.590.545)	4.570.548
Deudores por ventas Lotería, corrientes	8.456.198	53.924	45.250	55.497	70.506	76.839	86.514	57.516	67.785	4.874.626	13.844.655	(4.218.981)	9.625.674
Deudores por otras ventas y otros deudores	8.525.721	943.728	301.917	341.886	210.615	164.816	161.658	104.673	428.924	6.471.010	17.654.948	(7.430.651)	10.224.297
Subtotal	26.234.190	3.475.369	1.367.003	1.319.644	1.165.370	1.046.813	961.257	479.363	908.201	44.667.632	81.624.842	(49.248.496)	32.376.346
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.364.764										1.364.764	(1.009.741)	355.023
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.950.032										2.950.032	(532.646)	2.417.386
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	4.154.688										4.154.688	(1.919.945)	2.234.743
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	9.898.690										9.898.690	(4.573.955)	5.324.735
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	33.895.224										33.895.224	(14.384.536)	19.510.688
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	78.476.756										78.476.756	(33.983.939)	44.492.817
Otros derechos por cobrar, no corrientes	98.543										98.543	-	98.543
Subtotal	130.838.697										130.838.697	(56.404.762)	74.433.935
Total	157.072.887	3.475.369	1.367.003	1.319.644	1.165.370	1.046.813	961.257	479.363	908.201	44.667.632	212.463.539	(105.653.258)	106.810.281
Provisión de Deterioro	(59.726.852)	(1.119.563)	(540.290)	(525.875)	(492.417)	(416.669)	(446.197)	(258.372)	(536.754)	(41.590.269)	(105.653.258)		
Total Neto	97.346.035	2.355.806	826.713	793.769	672.953	630.144	515.060	220.991	371.447	3.077.363	106.810.281		
Cartera no repactada bruta	152.704.144	3.475.369	1.367.003	1.319.644	1.165.370	1.046.813	961.257	479.363	908.201	44.667.632	208.094.796		
Cartera repactada bruta	4.368.743										4.368.743		
Total cartera bruta	157.072.887	3.475.369	1.367.003	1.319.644	1.165.370	1.046.813	961.257	479.363	908.201	44.667.632	212.463.539		

En relación a la estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes), los montos informados como morosos se han determinado en función del vencimiento de cada cuota o programa de pago establecido.



Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	30.06.2014					31.12.2013				
	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda vencida	-	-	62.765.933	-	-	-	-	55.390.652	-	-
Entre 0 y 180 días	20.704.477	1.752.030	20.193.744	-	6.228	18.427.964	858.924	18.106.005	-	7.451
Entre 180 y 360 días	-	-	9.286.520	-	-	-	-	8.128.185	-	-
Entre 1 y 3 años	-	-	-	29.889.031	3.659	-	-	-	23.395.753	3.659
Entre 3 y 5 años	-	-	-	22.336.851	-	-	-	-	20.907.961	-
Más de 5 años	-	-	-	90.780.733	-	-	-	-	86.534.983	-
Provisión de incobrabilidad	-	-	(50.704.806)	(67.075.907)	-	-	-	(49.248.496)	(56.404.762)	-
Total	20.704.477	1.752.030	41.541.391	75.930.708	9.887	18.427.964	858.924	32.376.346	74.433.935	11.110

El detalle de las provisiones, es como sigue:

	30.06.2014	31.12.2013
	M \$	M \$
Saldo inicial al 1 de enero	(105.653.258)	(113.711.278)
(Aumento) disminución del periodo/ejercicio (**)	(16.237.763)	3.723.111
Abonos (*)	4.110.308	4.339.920
Otros movimientos	-	(5.011)
Saldo final	(117.780.713)	(105.653.258)

(*) Los montos informados en la línea de abonos corresponden a recaudaciones de saldos que han sido provisionados en períodos anteriores.

(**) Al 30 de junio de 2014 se incluye un cargo neto a resultados por M\$ 10.510.330 (abono por M\$ 9.436.638 al 31 de diciembre de 2013), generado en el Fondo Solidario de Crédito Universitario, el cual se origina por los cambios en el valor que se espera poner en cobranza respecto del valor total del pagaré y la tasa global de provisión (ver Nota 21, páginas 84 y 85).

Los aumentos netos del periodo originados por el Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) y el resto de las empresas de la Corporación se presentan formando parte del Costo de ventas y Gasto de administración, respectivamente, en el Estado de resultado por función.



3.2) Riesgo de Liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Universidad de Concepción no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Universidad de Concepción para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales. Adicionalmente la repartición de la Corporación Universidad de Concepción, Lotería de Concepción, tiene como objetivo central generar recursos financieros para apoyar las necesidades de caja de la Corporación Universidad de Concepción.

Con fecha 18 de diciembre de 2013 se materializó la colocación de un bono corporativo por un monto fijo de UF 4.200.000, a ocho años e identificado bajo el Nemetécnico BUDC-A, con vencimiento el 10 de noviembre de 2021, y con una tasa de interés fija anual de un 5,9%.

Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos, mejorando significativamente los indicadores de liquidez de la Corporación. Para el presente año se espera disminuir sustantivamente el costo financiero respecto del ejercicio 2013.

La Corporación para evitar problemas de liquidez que pudieran afectar su operación normal, genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de mantener un equilibrio entre ingresos y egresos, que consolidan sus distintas actividades, lo que le otorgan una diversificación que contribuye a su contención.

Dentro del mismo ámbito, por razones de eficiencia, rentabilidad y también de disminución de riesgos, ha consolidado un importantísimo patrimonio inmobiliario de 328 hectáreas urbanas que involucran activos muy valiosos y proyectos muy importantes, lo que le permitirá diversificar más aún sus ingresos y disponer de bienes prescindibles del resto de las otras actividades corporativas a los que podría recurrir para paliar eventuales contingencias financieras.

Detalle de pasivos financieros:

La siguiente tabla los flujos contractuales no descontados comprometidos de los préstamos bancarios, otros pasivos financieros que devengan interés, de las obligaciones por leasing financiero y de las cuentas por pagar, agrupados según periodos de vencimiento:

Al 30 de junio de 2014:

Concepto	Entre 1 y 6	Entre 6 y 12	Entre 1 y 5	Más de 5
	meses	meses	años	años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	48.386.227	12.807.060	65.943.435	71.653.012
Obligaciones por leasing	423.843	213.395	520.312	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17.037.583	2.725.700	2.305.774	632.490
Totales	65.847.653	15.746.155	68.769.521	72.285.502

Al 31 de diciembre de 2013:

Concepto	Entre 1 y 6	Entre 6 y 12	Entre 1 y 5	Más de 5
	meses	meses	años	años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	46.085.733	12.738.462	72.876.377	65.029.798
Obligaciones por leasing	449.821	398.303	707.605	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13.221.755	2.057.893	1.759.076	-
Totales	59.757.309	15.194.658	75.343.058	65.029.798



3.3) Riesgos de mercado

3.3.1) Riesgo de tasa

La Corporación Universidad de Concepción obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente generado por deudas de corto plazo, está convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Respecto del endeudamiento por operaciones de créditos a largo (que incluye su porción corriente) y que asciende a M\$ 118.069.216 al 30 de junio de 2014 (M\$ 116.720.343 a diciembre de 2013), sólo un 9,2% (9,2% en 2013) está pactados originalmente en función de una tasa variable Libor más un spread y se asocia a una operación de crédito en dólares suscrito con Banco Scotiabank en el mes de enero de 2013 por US\$ 21.767.535,52, a una tasa de Libor 30 días más 2,3615% anual. Sin embargo, con el objeto de privilegiar el asumir riesgos relacionados con una tasa de inflación interna controlada, respecto de la incertidumbre asociada a cambios de los mercados internacionales, se tomó simultáneamente un derivado Cross Currency Swap a UF y fijando una tasa final de UF + 5,20% anual.

A continuación se presenta un detalle de los contratos derivados a valor razonable al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda:

Al 30 de junio de 2014:

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nacional activo	Tasa	Saldo valor nacional pasivo	Tasa	Valor razonable (activo neto)
				M\$		UF		M\$
Scotiabank	Sw ap de moneda	11.01.2013	11.01.2018	10.895.058	2,57%	420.614	5,20%	240.441
Total activo								240.441

Al 31 de diciembre de 2013:

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nacional activo	Tasa	Saldo valor nacional pasivo	Tasa	Valor razonable (activo neto)
				M\$		UF		M\$
Scotiabank	Sw ap de moneda	11.01.2013	11.01.2018	10.721.611	2,57%	431.242	5,20%	209.289
Total activo								209.289



3.3.2) Riesgos de moneda

Históricamente Corporación no mantenía saldos relevantes en monedas distintas a su moneda funcional. Sin embargo, en enero de 2013, la Corporación Universidad de Concepción suscribió un crédito comercial en dólares por US\$ 21.767.535,52, a una tasa acordada de Libor 30 días más 2,3615% anual, con vencimiento al 11 de enero de 2018, tomando simultáneamente un derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 5,20% anual.

En razón de lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administrar los flujos con alto grado de certidumbre.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son como sigue:

	Moneda	30.06.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	603.291	550.737
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	475.669	409.460
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nuevos Soles Peruanos	236.438	546.026
Disponible con restricción	Dólares	-	15.593
Deudores comerciales	Dólares	1.882.613	1.509.915
Deudores comerciales	Nuevos Soles Peruanos	805.765	648.843
Otras cuentas por cobrar	Nuevos Soles Peruanos	53.953	50.897
Total activos		4.057.729	3.731.471
<hr/>			
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólares	841.855	799.994
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólares	10.092.968	9.965.051
Cuentas por pagar comerciales	Nuevos Soles Peruanos	1.059.543	1.140.955
Otras cuentas por pagar	Nuevos Soles Peruanos	187.946	225.039
Total pasivos		12.182.312	12.131.039

Por otro lado, considerando los efectos de la emisión del Bono Corporativo por UF 4.200.000 durante el mes de diciembre de 2013, el crédito suscrito con el Banco Internacional por UF 218.000 y otros créditos de menor cuantía en unidades de fomento, al 30 de junio de 2014 un 79% de sus pasivos financieros está pactado en dicha unidad de reajuste, quedando expuesta a un riesgo acotado a los cambios en la inflación interna, la cual durante los últimos años y sus proyecciones demuestran que está controlada.

Por lo anterior, un incremento en el valor de la UF de un 1%, implicaría un cargo a resultados aproximado de M\$ 1.287.193. Sin embargo, se debe tener presente que existe un saldo neto por cobrar al 30 de junio de 2014, de pagarés reajustables en UTM por M\$ 85.140.331, el cual compensaría parcialmente el efecto antes señalado.



NOTA 22 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado de Situación Financiera Consolidado Clasificado son las siguientes:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	22.744.811	24.885.624
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	20.807.900	18.578.923
Total	43.552.711	43.464.547

Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	32.222.684	27.191.428
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	87.259.618	88.369.517
Total	119.482.302	115.560.945

Con fecha 18 de diciembre de 2013 se materializó la colocación de un bono corporativo por un monto fijo de UF 4.200.000, a ocho años e identificado bajo el Nemotécnico BUDC-A, con vencimiento el 10 de noviembre de 2021, y con una tasa de interés anual de un 5,9%. Cada bono tiene un valor nominal de UF 500, y comprende 96 cupones para el pago de intereses y amortizaciones del capital, el último cupón contempla un pago equivalente al 40% del capital colocado. La Corporación podrá rescatar anticipadamente los Bonos a partir del quinto año a partir de la fecha de colocación. Al 30 de junio de 2014 se encuentra cancelado el cupón N° 7.

Los fondos provenientes de esta colocación se han destinado al pago y reestructuración de pasivos.

En el mes de junio de 2013 la repartición Lotería de Concepción suscribió un préstamo bancario por UF 218.000 con Banco Internacional y vencimiento a corto plazo, mientras se constituyen las garantías hipotecarias que respaldarán el préstamo definitivo.

Durante el mes de enero de 2013, la Corporación Universidad de Concepción suscribió un crédito comercial en dólares por US\$ 21.767.535,52, a una tasa acordada de Libor 30 días más 2,3615% anual, con vencimiento al 11 de enero de 2018, tomando simultáneamente un derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 5,20% anual.



Al 30 de junio de 2014

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
				hasta 90 días	más de 90 días a 1 año								
				M\$	M\$								
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	\$ no reaj.	452.604	150.000	-	-	-	602.604	-	Mensual	11,16%	11,16%
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj.	-	149.383	-	-	-	149.383	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj.	-	62.821	-	-	-	62.821	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	\$ no reaj.	2.549.467	-	-	-	-	2.549.467	-	Sin Amortización	6,36%	6,36%
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	\$ no reaj.	1.012.251	-	-	-	-	1.012.251	-	Sin Amortización	5,88%	5,88%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj.	352.378	-	-	-	-	352.378	-	Sin Amortización	7,80%	7,80%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj.	619.131	1.885.018	-	-	-	2.504.149	-	Mensual	6,72%	7,57%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj.	-	10.531	-	-	-	10.531	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj.	-	42.149	-	-	-	42.149	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj.	-	445.396	-	-	-	445.396	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj.	-	81.933	-	-	-	81.933	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj.	-	8.665	-	-	-	8.665	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	UF	49.381	140.712	401.519	447.258	4.029.084	190.993	4.877.861	Mensual	5,25%	5,25%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	UF	5.237.146	-	-	-	-	5.237.146	-	Sin Amortización	3,99%	3,99%
Banco Itaú	97.041.000-7	Chile	\$ no reaj.	-	128.026	-	-	-	128.026	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	97.041.000-7	Chile	\$ no reaj.	-	6.796	-	-	-	6.796	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Itaú - Línea de Crédito	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj.	1.809	-	-	-	-	1.809	-	Sin Amortización	-	-
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj.	-	105.419	-	-	-	105.419	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj.	378.005	637.003	-	-	-	1.015.008	-	Sin Amortización	7,08%	7,98%
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj.	78.743	213.426	998.781	817.083	303.698	292.169	2.119.562	Mensual	8,04%	8,27%
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj.	118.336	367.375	-	-	-	485.711	-	Mensual	7,08%	7,30%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj.	-	4.320	-	-	-	4.320	-	Sin Amortización	5,00%	5,00%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj.	50.732	-	-	-	-	50.732	-	Mensual	8,04%	8,04%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj.	43.001	87.157	-	-	-	130.158	-	Mensual	8,16%	8,16%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj.	40.073	54.030	-	-	-	94.103	-	Mensual	8,76%	8,76%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj.	41.543	123.807	164.866	-	-	165.350	164.866	Mensual	8,16%	8,48%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj.	33.059	97.287	191.683	-	-	130.346	191.683	Mensual	7,20%	9,86%
BICE	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj.	60.612	-	-	-	-	60.612	-	Sin Amortización	10,80%	10,80%
BICE	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj.	161.541	-	-	-	-	161.541	-	Sin Amortización	10,20%	10,20%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj.	88.916	-	-	-	-	88.916	-	Sin Amortización	7,20%	7,20%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj.	-	20.370	-	-	-	20.370	-	Sin Amortización	4,58%	4,58%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj.	-	2.261	-	-	-	2.261	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Ecr Osorno Factoring S.A.	76.093.953-6	Chile	\$ no reaj.	1.016.138	-	-	-	-	1.016.138	-	Mensual	11,79%	11,79%
Ecr Osorno Factoring S.A.	76.093.953-6	Chile	\$ no reaj.	1.013.778	-	-	-	-	1.013.778	-	Mensual	11,90%	11,90%
Ecr Osorno Factoring S.A.	76.093.953-6	Chile	\$ no reaj.	608.121	-	-	-	-	608.121	-	Mensual	12,00%	12,00%
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	UF	616.128	1.041.356	-	-	-	1.657.484	-	Mensual	7,90%	9,64%
Inversiones Para El Desarrollo S.A.	96.520.630-2	Chile	\$ no reaj.	102.539	-	-	-	-	102.539	-	Mensual	12,00%	12,00%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj.	-	141.203	-	-	-	141.203	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj.	-	406.795	-	-	-	406.795	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj.	-	7.384	-	-	-	7.384	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	US\$	215.194	601.567	1.604.180	8.488.788	-	816.761	10.092.968	Mensual	2,57%	2,57%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj.	8.242	18.846	127.148	118.238	-	27.088	245.386	Mensual	10,10%	6,10%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	UF	102.775	359.718	1.384.663	1.034.372	696.539	462.493	3.115.574	Mensual	4,52%	4,52%
Banco de Crédito del Perú	20100047218	Perú	US\$	25.094	-	-	-	-	25.094	-	Mensual	5,50%	5,95%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras				15.076.737	7.400.754	4.872.840	10.905.739	5.029.321	22.477.491	20.807.900			
Interfactor	76.381.570-6	Chile	\$ no reaj.	124.171	-	-	-	-	124.171	-	Mensual	12,60%	12,60%
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	\$ no reaj.	143.149	-	-	-	-	143.149	-	Mensual	13,80%	13,80%
Subtotal operaciones de factoring				267.320	-	-	-	-	267.320	-			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS				15.344.057	7.400.754	4.872.840	10.905.739	5.029.321	22.744.811	20.807.900			



Al 31 de diciembre de 2013

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año									
					M\$	M\$									
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	373.525	-	-	-	-	373.525	-	Mensual	16,92%	16,92%	
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	484.875	1.050.000	-	-	-	1.534.875	-	Mensual	11,16%	11,16%	
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	41.492	-	-	-	-	41.492	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%	
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	145.533	-	-	-	-	145.533	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%	
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.784.956	-	-	-	-	2.784.956	-	Sin Amortización	7,61%	7,61%	
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	1.014.827	-	-	-	1.014.827	-	Sin Amortización	8,34%	8,34%	
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	519.520	-	-	-	-	519.520	-	Mensual	8,28%	8,28%	
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	379.193	386.999	-	-	-	766.192	-	Mensual	8,40%	8,40%	
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	352.168	-	-	-	-	352.168	-	Sin Amortización	7,80%	7,80%	
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	60.705	-	-	-	-	60.705	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%	
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	433.838	-	-	-	-	433.838	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%	
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	43.140	-	-	-	-	43.140	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%	
Banco Internacional (sobregiro contable)	97.011.000-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	27	-	-	-	-	27	-	Sin Amortización	-	-	
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	UF	5.084.589	-	-	-	-	5.084.589	-	Sin Amortización	4,40%	4,40%	
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	UF	48.987	131.553	379.403	422.622	4.022.473	180.540	4.824.498	Mensual	5,25%	5,25%	
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	913.022	85.057	-	-	-	998.079	-	Mensual	10,89%	10,89%	
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.408	-	-	-	-	9.408	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%	
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	215.333	496.917	306.136	-	-	712.250	306.136	Mensual	8,37%	8,37%	
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	4.220	-	-	-	4.220	-	Anual	5,00%	5,00%	
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	UF	592.547	669.483	-	-	-	1.262.030	-	Mensual	12,80%	12,80%	
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.328	-	-	-	-	9.328	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%	
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	124.366	-	-	-	-	124.366	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%	
BankBoston (ITAU) (sobregiro contable)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.499	-	-	-	-	2.499	-	Sin Amortización	-	-	
BBVA (sobregiro contable)	97.032.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	11.231	-	-	-	-	11.231	-	Sin Amortización	-	-	
BICE	97.080.000-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	224.053	-	-	-	-	224.053	-	Sin Amortización	10,36%	10,36%	
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	557.917	-	-	-	-	557.917	-	Sin Amortización	10,80%	10,80%	
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	74.918	-	-	-	-	74.918	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%	
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	10.609	-	-	-	-	10.609	-	Sin Amortización	4,58%	4,58%	
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	566.903	-	-	-	-	566.903	-	Mensual	6,31%	6,31%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	US\$	206.506	570.973	1.522.596	8.437.717	-	777.479	9.960.313	Mensual	2,57%	2,57%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	79.590	-	-	-	-	79.590	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	395.435	-	-	-	-	395.435	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	137.166	-	-	-	-	137.166	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%	
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	UF	87.100	355.558	852.077	893.159	1.483.799	442.658	3.229.035	Mensual	4,52%	4,52%	
Scotiabank	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.565	24.885	76.427	93.720	84.056	34.450	254.203	Mensual	10,10%	10,58%	
Banco de Crédito del Perú	20100047218	Perú	Préstamo	US\$	22.515	-	4.738	-	-	22.515	4.738	Mensual	6,80%	6,80%	
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					15.002.559	4.790.472	3.141.377	9.847.218	5.590.328	19.793.031	18.578.923				
Factoring Banosorno S.A.	76.093.953-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	192.971	-	-	-	-	192.971	-	Mensual	21,19%	21,19%	
Interfactor	76.381.570-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	121.975	353.722	-	-	-	475.697	-	Mensual	12,60%	12,60%	
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	148.178	412.170	-	-	-	560.348	-	Mensual	13,80%	13,80%	
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	UF	-	3.852.962	-	-	-	3.852.962	-	Mensual	13,80%	13,80%	
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	10.615	-	-	-	-	10.615	-	Mensual	12,00%	12,00%	
Subtotal operaciones de factoring					473.739	4.618.854				5.092.593					
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					15.476.298	9.409.326	3.141.377	9.847.218	5.590.328	24.885.624	18.578.923				



Otras deudas financieras con plazos de vencimiento

Al 30 de junio de 2014

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más 5 años M\$	Corriente	No corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
				hasta 90 días	más de 90 días a 1 año								
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	UF	15.627	48.336	16.612	-	-	63.963	16.612	Mensual	7,35%	7,35%
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	UF	21.230	65.551	45.296	-	-	86.781	45.296	Mensual	5,76%	5,76%
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	UF	28.566	88.313	71.489	-	-	116.879	71.489	Mensual	6,02%	6,02%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	UF	6.466	10.969	-	-	-	17.435	-	Mensual	6,40%	6,40%
BankBoston (ITAU)	76.645.030-K	Chile	UF	107.808	72.883	-	-	-	180.691	-	Mensual	5,30%	5,30%
Chilena Consolidada	99.185.000-7	Chile	UF	8.418	17.446	-	-	-	25.864	-	Mensual	9,95%	9,95%
Chilena Consolidada	99.185.000-7	Chile	UF	8.913	18.473	-	-	-	27.386	-	Mensual	9,95%	9,95%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	99.301.000-6	Chile	UF	5.389	16.958	81.335	35.561	-	22.347	116.896	Mensual	9,98%	9,98%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	99.301.000-6	Chile	UF	9.782	30.783	147.698	54.224	-	40.565	201.922	Mensual	9,89%	9,89%
Subtotal operaciones de leasing				212.199	369.712	362.430	89.785	-	581.911	452.215			
Administradora 7 A S.A.	76.439.240-K	Chile	\$ no reaj.	2.318.000	-	-	-	-	2.318.000	-	Sin Amortización	12,00%	12,00%
Casale Ltda.	77.841.310-8	Chile	UF	2.305.550	-	-	-	-	2.305.550	-	Sin Amortización	9,00%	9,00%
Condesa Fondo de Inversiones Privado	76.127.218-7	Chile	\$ no reaj.	1.800.000	-	-	-	-	1.800.000	-	Sin Amortización	12,00%	12,00%
Fundación El Buen Samaritano	72.694.400-8	Chile	\$ no reaj.	890.000	-	-	-	-	890.000	-	Sin Amortización	12,00%	12,00%
Indigo S.A.	76.963.470-3	Chile	\$ no reaj.	860.000	-	-	-	-	860.000	-	Sin Amortización	12,00%	12,00%
Inversiones Estrategia Ltda.	78.205.540-2	Chile	UF	7.337.990	-	-	-	-	7.337.990	-	Sin Amortización	9,00%	9,00%
Inversiones Simone Ltda.	78.205.550-K	Chile	UF	6.889.179	-	-	-	-	6.889.179	-	Sin Amortización	9,00%	9,00%
Otros		Chile	UF	1.653.191	-	-	-	-	1.653.191	-	Sin Amortización	9,00%	9,00%
Subtotal otros préstamos				24.053.910	-	-	-	-	24.053.910	-			
Bonos BUDC-A		Chile	UF	2.142.501	5.444.362	14.573.147	14.661.352	57.572.904	7.586.863	86.807.403	Mensual	5,90%	6,50%
Subtotal Bonos				2.142.501	5.444.362	14.573.147	14.661.352	57.572.904	7.586.863	86.807.403			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO				26.408.610	5.814.074	14.935.577	14.751.137	57.572.904	32.222.684	87.259.618			



Al 31 de diciembre de 2013

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año								
					M\$	M\$								
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing	UF	61.625	190.451	261.194	-	-	252.076	261.194	Mensual	5,89%	5,89%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing	UF	9.081	6.327	-	-	-	15.408	-	Mensual	16,99%	16,99%
BankBoston (ITAU)	76.645.030-K	Chile	Leasing	UF	101.996	278.674	-	-	-	380.670	-	Mensual	5,30%	5,30%
Chilena Consolidada	99.185.000-7	Chile	Leasing	UF	16.037	50.458	17.632	-	-	66.495	17.632	Mensual	9,95%	9,95%
Cruz del Sur	96.628.780-2	Chile	Leasing	UF	14.035	44.168	211.890	128.720	-	58.203	340.610	Mensual	9,92%	9,92%
Subtotal operaciones de leasing					202.774	570.078	490.716	128.720	-	772.852	619.436			
Asoc. Personal Docente y Adm. UDEC	70.383.600-3	Chile	Préstamo	UF	109.203	74.622	-	-	-	183.825	-	Mensual	6,02%	6,02%
Administradora 7 A S.A.	76.439.240-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.318.000	-	-	-	-	2.318.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Casale Ltda.	77.841.310-8	Chile	Préstamo	UF	-	463.586	-	-	-	463.586	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Fundación El Buen Samaritano	72.694.400-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	800.000	-	-	-	-	800.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Indigo S.A.	76.963.470-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	860.000	-	-	-	-	860.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Inversiones Estrategia Ltda.	78.205.540-2	Chile	Préstamo	UF	6.172.734	-	-	-	-	6.172.734	-	Sin Amortización	11,50%	11,50%
Inversiones Monteclaro Ltda.	76.381.860-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.000.000	-	-	-	-	1.000.000	-	Sin Amortización	19,20%	19,20%
Inversiones Simone Ltda.	78.205.550-K	Chile	Préstamo	UF	6.042.491	-	-	-	-	6.042.491	-	Sin Amortización	11,50%	11,50%
San Ciro Ltda.	77.841.280-2	Chile	Préstamo	UF	244.798	-	-	-	-	244.798	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Sociedad Asesorías E Inversiones Marvin Ltda.	77.790.690-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	40.000	-	-	-	-	40.000	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Otros		Chile	Préstamo	\$ no reaj.	700.000	-	-	-	-	700.000	-	Sin Amortización	19,92%	19,92%
Otros		Chile	Préstamo	UF	-	367.905	-	-	-	367.905	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Subtotal otros préstamos					18.287.226	906.113	-	-	-	19.193.339	-			
Bonos BUDC-A		Chile	Bonos	UF	1.949.489	5.275.748	21.210.778	14.248.710	52.290.593	7.225.237	87.750.081	Mensual	5,90%	6,50%
Subtotal Bonos					1.949.489	5.275.748	21.210.778	14.248.710	52.290.593	7.225.237	87.750.081			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					20.439.489	6.751.939	21.701.494	14.377.430	52.290.593	27.191.428	88.369.517			



Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y sus montos no descontados según sus vencimientos, son las siguientes:

	30.06.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	23.950.770	26.247.136
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	24.992.788	22.401.838
Total	48.943.558	48.648.974
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	37.879.755	33.425.183
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	113.123.971	116.211.942
Total	151.003.726	149.637.125



El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 30 de junio de 2014:

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
				hasta 90 días	más de 90 días a 1 año								
				M\$	M\$								
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	\$ no reaj.	462.602	151.394	-	-	-	613.996	-	Mensual	11,16%	11,16%
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj.	-	149.383	-	-	-	149.383	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj.	-	62.821	-	-	-	62.821	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	\$ no reaj.	2.564.925	-	-	-	-	2.564.925	-	Sin Amortización	6,36%	6,36%
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	\$ no reaj.	1.019.600	-	-	-	-	1.019.600	-	Sin Amortización	5,88%	5,88%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj.	-	10.531	-	-	-	10.531	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj.	-	42.149	-	-	-	42.149	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj.	-	445.396	-	-	-	445.396	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj.	-	81.933	-	-	-	81.933	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj.	-	8.665	-	-	-	8.665	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj.	356.239	-	-	-	-	356.239	-	Sin Amortización	7,80%	7,80%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj.	648.341	1.945.022	-	-	-	2.593.363	-	Mensual	6,72%	7,57%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	UF	225.361	225.361	901.445	901.445	5.483.789	450.722	7.286.679	Mensual	5,25%	5,25%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	UF	5.288.807	-	-	-	-	5.288.807	-	Sin Amortización	3,99%	3,99%
Banco Itaú	97.041.000-7	Chile	\$ no reaj.	-	128.026	-	-	-	128.026	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Itaú	97.041.000-7	Chile	\$ no reaj.	-	6.796	-	-	-	6.796	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Itaú - Línea de Crédito	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj.	1.809	-	-	-	-	1.809	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj.	389.863	649.772	-	-	-	1.039.635	-	Mensual	7,08%	7,98%
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj.	117.448	352.343	1.409.373	939.583	313.194	469.791	2.662.150	Mensual	8,04%	8,27%
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj.	126.543	379.629	-	-	-	506.172	-	Mensual	7,08%	7,93%
Banco Security	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj.	4.406	4.406	-	-	-	4.406	-	Sin Amortización	5,00%	5,00%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj.	51.127	-	-	-	-	51.127	-	Mensual	8,04%	8,04%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj.	44.622	89.244	-	-	-	133.866	-	Mensual	8,16%	8,16%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj.	41.265	55.020	-	-	-	96.285	-	Mensual	8,76%	8,76%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj.	47.316	141.947	173.490	-	-	189.263	173.490	Mensual	8,16%	8,48%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj.	38.503	115.509	205.350	-	-	154.012	205.350	Mensual	7,20%	9,86%
BICE	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj.	61.620	-	-	-	-	61.620	-	Sin Amortización	10,80%	10,80%
BICE	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj.	164.080	-	-	-	-	164.080	-	Sin Amortización	10,20%	10,20%
Corpbanca	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj.	89.143	-	-	-	-	89.143	-	Sin Amortización	7,20%	7,20%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj.	-	20.370	-	-	-	20.370	-	Sin Amortización	4,58%	4,58%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj.	-	2.261	-	-	-	2.261	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Ecr Osorno Factoring S.A.	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj.	1.020.694	-	-	-	-	1.020.694	-	Mensual	11,79%	11,79%
Ecr Osorno Factoring S.A.	76.093.953-6	Chile	\$ no reaj.	1.028.843	-	-	-	-	1.028.843	-	Mensual	11,90%	11,90%
Ecr Osorno Factoring S.A.	76.093.953-6	Chile	\$ no reaj.	617.234	-	-	-	-	617.234	-	Mensual	12,00%	12,00%
Factoring Security S.A.	76.093.953-6	Chile	\$ no reaj.	639.956	1.066.593	-	-	-	1.706.549	-	Mensual	7,90%	9,64%
Inversiones Para El Desarrollo S.A.	96.655.860-1	Chile	UF	103.340	-	-	-	-	103.340	-	Mensual	12,00%	12,00%
Scotiabank	96.520.630-2	Chile	\$ no reaj.	271.119	803.286	2.087.469	8.595.924	-	1.074.405	10.683.393	Mensual	2,57%	2,57%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	US\$	-	141.203	-	-	-	141.203	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj.	-	406.795	-	-	-	406.795	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj.	-	7.384	-	-	-	7.384	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj.	15.154	45.460	181.845	121.322	-	60.614	303.167	Mensual	10,10%	6,10%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	UF	143.482	430.448	1.721.789	1.147.859	808.911	573.930	3.678.559	Mensual	4,52%	4,52%
Banco de Crédito del Perú	20100047218	Perú	US\$	25.094	-	-	-	-	25.094	-	Mensual	5,50%	5,95%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras				15.604.130	8.074.566	6.680.761	11.706.133	6.605.894	23.678.696	24.992.788			
Interfactor	76.381.570-6	Chile	\$ no reaj.	126.207	-	-	-	-	126.207	-	Mensual	12,60%	12,60%
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	\$ no reaj.	145.867	-	-	-	-	145.867	-	Mensual	13,80%	13,80%
Subtotal operaciones de factoring				272.074	-	-	-	-	272.074	-			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS				15.876.204	8.074.566	6.680.761	11.706.133	6.605.894	23.950.770	24.992.788			



Al 31 de diciembre de 2013:

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Montos no descontados según vencimientos								Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					Hasta 90 días	91 días - 1 año	Más de 1 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5	Corriente	No corriente				
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	377.563	-	-	-	-	-	377.563	-	Mensual	16,92%	16,92%
Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	515.240	1.089.851	-	-	-	-	1.605.091	-	Mensual	11,16%	11,16%
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	41.492	-	-	-	-	-	41.492	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	145.533	-	-	-	-	-	145.533	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.824.618	-	-	-	-	-	2.824.618	-	Sin Amortización	7,61%	7,61%
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	1.039.383	-	-	-	-	1.039.383	-	Sin Amortización	8,34%	8,34%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	523.497	-	-	-	-	-	523.497	-	Mensual	8,28%	8,28%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	392.551	392.551	-	-	-	-	785.102	-	Mensual	8,40%	8,40%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	356.105	-	-	-	-	-	356.105	-	Sin Amortización	7,80%	7,80%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	60.705	-	-	-	-	-	60.705	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	433.838	-	-	-	-	-	433.838	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	43.140	-	-	-	-	-	43.140	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	27	-	-	-	-	-	27	-	Sin Amortización	-	-
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	UF	5.137.380	-	-	-	-	-	5.137.380	-	Sin Amortización	4,40%	4,40%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Préstamo	UF	109.332	327.994	874.651	874.651	5.539.459	-	437.326	7.288.761	Mensual	5,25%	5,25%
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	924.314	86.219	-	-	-	-	1.010.533	-	Mensual	10,89%	10,89%
Banco Santander	97.065.000-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.408	-	-	-	-	-	9.408	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	230.177	536.385	326.498	-	-	-	766.562	326.498	Mensual	8,37%	8,37%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	-	4.406	-	-	-	-	4.406	-	Anual	5,00%	5,00%
Banco Security	97.053.000-2	Chile	Préstamo	UF	604.125	701.972	-	-	-	-	1.306.097	-	Mensual	12,80%	12,80%
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	9.328	-	-	-	-	-	9.328	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	124.366	-	-	-	-	-	124.366	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
BankBoston (ITAU)	97.041.000-7	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.499	-	-	-	-	-	2.499	-	Sin Amortización	-	-
BICE	97.080.000-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	225.700	-	-	-	-	-	225.700	-	Sin Amortización	10,36%	10,36%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	559.879	-	-	-	-	-	559.879	-	Sin Amortización	10,80%	10,80%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	74.918	-	-	-	-	-	74.918	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	10.609	-	-	-	-	-	10.609	-	Sin Amortización	4,58%	4,58%
Corpbanca	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	569.254	-	-	-	-	-	569.254	-	Mensual	6,31%	6,31%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	US\$	258.344	771.300	2.001.085	8.646.029	-	-	1.029.644	10.647.114	Mensual	2,57%	2,57%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	79.590	-	-	-	-	-	79.590	-	Sin Amortización	4,95%	4,95%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	395.435	-	-	-	-	-	395.435	-	Sin Amortización	4,75%	4,75%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	137.166	-	-	-	-	-	137.166	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Préstamo	UF	139.218	464.059	1.113.742	1.113.742	1.573.768	-	603.277	3.801.252	Mensual	4,52%	4,52%
Scotiabank	97.023.000-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	15.156	45.458	121.230	121.230	91.015	-	60.614	333.475	Mensual	10,10%	10,58%
Banco de Crédito del Perú	20100047218	Perú	Préstamo	US\$	22.515	-	4.738	-	-	-	22.515	4.738	Mensual	6,80%	6,80%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					15.353.022	5.459.578	4.441.944	10.755.652	7.204.242		20.812.600	22.401.838			
Factoring Bancosorno S.A.	76.093.953-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	199.922	-	-	-	-	-	199.922	-	Mensual	21,19%	21,19%
Interfactor	76.381.570-6	Chile	Factoring	\$ no reaj.	124.717	375.493	-	-	-	-	500.210	-	Mensual	12,60%	12,60%
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	152.982	444.898	-	-	-	-	597.880	-	Mensual	13,80%	13,80%
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	UF	-	4.125.909	-	-	-	-	4.125.909	-	Mensual	13,80%	13,80%
Tanner S.A.	96.677.560-8	Chile	Factoring	\$ no reaj.	10.615	-	-	-	-	-	10.615	-	Mensual	12,00%	12,00%
Subtotal operaciones de factoring					488.236	4.946.300					5.434.536				
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					15.841.258	10.405.878	4.441.944	10.755.652	7.204.242		26.247.136	22.401.838			



El detalle de otras deudas financieras con plazos de vencimiento por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 30 de junio de 2014

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
				hasta 90 días	más de 90 días a 1 año								
				M\$	M\$								
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	UF	16.783	50.347	16.783	-	-	67.130	16.783	Mensual	7,35%	7,35%
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	UF	23.030	69.086	46.059	-	-	92.116	46.059	Mensual	5,76%	5,76%
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	UF	31.257	93.767	72.929	-	-	125.024	72.929	Mensual	6,02%	6,02%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	UF	6.670	11.116	-	-	-	17.786	-	Mensual	6,40%	6,40%
BankBoston (ITAU)	76.645.030-K	Chile	UF	109.855	73.237	-	-	-	183.092	-	Mensual	5,30%	5,30%
Chilena Consolidada	99.185.000-7	Chile	UF	8.967	17.934	-	-	-	26.901	-	Mensual	9,95%	9,95%
Chilena Consolidada	99.185.000-7	Chile	UF	9.495	18.989	-	-	-	28.484	-	Mensual	9,95%	9,95%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	99.301.000-6	Chile	UF	8.671	26.013	104.050	37.574	-	34.684	141.624	Mensual	9,98%	9,98%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	99.301.000-6	Chile	UF	15.505	46.516	186.064	56.853	-	62.021	242.917	Mensual	9,89%	9,89%
Subtotal operaciones de leasing				230.233	407.005	425.885	94.427	-	637.238	520.312			
Administradora 7 A S.A.	76.439.240-K	Chile	\$ no reaj.	2.341.953	-	-	-	-	2.341.953	-	Sin Amortización	12,00%	12,00%
Casale Ltda.	77.841.310-8	Chile	UF	2.322.840	-	-	-	-	2.322.840	-	Sin Amortización	9,00%	9,00%
Condesa Fondo de Inversiones Privado	76.127.218-7	Chile	\$ no reaj.	1.818.600	-	-	-	-	1.818.600	-	Sin Amortización	12,00%	12,00%
Fundación El Buen Samaritano	72.694.400-8	Chile	\$ no reaj.	899.197	-	-	-	-	899.197	-	Sin Amortización	12,00%	12,00%
Indigo S.A.	76.963.470-3	Chile	\$ no reaj.	868.887	-	-	-	-	868.887	-	Sin Amortización	12,00%	12,00%
Inversiones Estrategia Ltda.	78.205.540-2	Chile	UF	7.394.859	-	-	-	-	7.394.859	-	Sin Amortización	9,00%	9,00%
Inversiones Simone Ltda.	78.205.550-K	Chile	UF	6.942.440	-	-	-	-	6.942.440	-	Sin Amortización	9,00%	9,00%
Otros		Chile	UF	1.665.948	-	-	-	-	1.665.948	-	Sin Amortización	9,00%	9,00%
Subtotal otros préstamos				24.254.724	-	-	-	-	24.254.724	-			
Bonos BUDC-A		Chile	UF	3.288.148	9.699.645	24.657.197	22.899.344	65.047.118	12.987.793	112.603.659	Mensual	5,90%	6,50%
Subtotal Bonos				3.288.148	9.699.645	24.657.197	22.899.344	65.047.118	12.987.793	112.603.659			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO				27.773.105	10.106.650	25.083.082	22.993.771	65.047.118	37.879.755	113.123.971			



Al 31 de diciembre de 2013

Nombre Institución Financiera	RUT	País	Origen de la deuda	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año								
					M\$	M\$								
Banco de Créditos e Inversiones	97.006.000-6	Chile	Leasing	UF	68.955	206.866	269.646	-	-	275.821	269.646	Mensual	5,89%	5,89%
Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Leasing	UF	9.523	6.466	-	-	-	15.989	-	Mensual	16,99%	16,99%
BankBoston (ITAU)	76.645.030-K	Chile	Leasing	UF	106.590	284.241	-	-	-	390.831	-	Mensual	5,30%	5,30%
Chilena Consolidada	99.185.000-7	Chile	Leasing	UF	17.913	53.739	17.913	-	-	71.652	17.913	Mensual	9,95%	9,95%
Cruz del Sur	96.628.780-2	Chile	Leasing	UF	23.458	70.373	281.491	138.555	-	93.831	420.046	Mensual	9,92%	9,92%
Subtotal operaciones de leasing					226.439	621.685	569.050	138.555	-	848.124	707.605			
Asoc. Personal Docente y Adm. UDEC	70.383.600-3	Chile	Préstamo	UF	113.585	75.722	-	-	-	189.307	-	Mensual	6,02%	6,02%
Administradora 7 A S.A.	76.439.240-K	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	2.381.428	-	-	-	-	2.381.428	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Casale Ltda.	77.841.310-8	Chile	Préstamo	UF	-	496.231	-	-	-	496.231	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Fundación El Buen Samaritano	72.694.400-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	816.881	-	-	-	-	816.881	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Indigo S.A.	76.963.470-3	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	878.050	-	-	-	-	878.050	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Inversiones Estrategia Ltda.	78.205.540-2	Chile	Préstamo	UF	6.333.243	-	-	-	-	6.333.243	-	Sin Amortización	11,50%	11,50%
Inversiones Monteclaro Ltda.	76.381.860-8	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	1.029.333	-	-	-	-	1.029.333	-	Sin Amortización	19,20%	19,20%
Inversiones Simone Ltda.	78.205.550-K	Chile	Préstamo	UF	6.212.346	-	-	-	-	6.212.346	-	Sin Amortización	11,50%	11,50%
San Ciro Ltda.	77.841.280-2	Chile	Préstamo	UF	-	262.036	-	-	-	262.036	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Sociedad Asesorías E Inversiones Marvin Ltda.	77.790.690-9	Chile	Préstamo	\$ no reaj.	41.165	-	-	-	-	41.165	-	Sin Amortización	16,00%	16,00%
Otros		Chile	Préstamo	\$ no reaj.	724.900	-	-	-	-	724.900	-	Sin Amortización	19,92%	19,92%
Otros		Chile	Préstamo	UF	-	397.179	-	-	-	397.179	-	Sin Amortización	15,00%	15,00%
Subtotal otros préstamos					18.530.931	1.231.168	-	-	-	19.762.099	-			
Bonos BUDC-A		Chile	Bonos	UF	3.243.715	9.571.245	35.886.472	21.792.309	57.825.556	12.814.960	115.504.337	Mensual	5,90%	6,50%
Subtotal Bonos					3.243.715	9.571.245	35.886.472	21.792.309	57.825.556	12.814.960	115.504.337			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					22.001.085	11.424.098	36.455.522	21.930.864	57.825.556	33.425.183	116.211.942			



NOTA 23 – SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo al giro o actividad principal de las empresas que conforman la Corporación. De esta manera, se han distinguido tres segmentos:

- Educación e Investigación
- Juegos de Lotería
- Otros servicios

Descripción de productos /servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

Segmento Educación e Investigación: El ingreso que genera este segmento se relaciona directamente a la actividad educacional, de investigación y extensión desarrollada por la Matriz (Universidad) y adicionalmente, servicios prestados por las subsidiarias que desarrollan actividades como centros de formación técnica, de capacitación, instituto profesional y jardín infantil.

Segmento Juegos de Lotería: Sus actividades se centran en la mantención, realización y administración del sistema de sorteos de Lotería. Los juegos de Lotería incluyen: Boletos de Lotería, Kino, Kino5, Imán y raspes.

Segmento Otros servicios: Asociado a diversas actividades: asesorías técnicas, radio y televisión, periodística, impresora, cine teatro y otros servicios.

Las transacciones entre segmentos, se realizan bajo condiciones y términos normales de mercado.

La medición de cada segmento se efectúa de manera uniforme entre ellos y de acuerdo a las políticas contables generales de la Corporación.

La información por segmento contempla que los saldos, transacciones y ganancias o pérdidas permanecen en el segmento de origen y sólo son eliminados en los estados financieros consolidados de la entidad, siendo los ajustes y eliminaciones, efectuados en la consolidación de los estados financieros de la Corporación, los valores informados en la columna “Eliminaciones” de los siguientes cuadros. Lo anterior es consistente con la información utilizada para la toma de decisiones y asignación de recursos por parte de la máxima autoridad de la Corporación y que corresponde al Directorio.

A continuación se presenta por segmentos información resumida respecto de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.



Al 30 de junio de 2014

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	69.686.596	35.655.186	4.030.544	(1.123.016)	108.249.310
Costo de ventas	(55.256.229)	(16.245.585)	(2.994.966)	688.223	(73.808.557)
Ganancia bruta	14.430.367	19.409.601	1.035.578	(434.793)	34.440.753
Otros ingresos, por función	229.350	117.663	46.078	(7.413)	385.678
Gasto de administración	(15.098.399)	(10.290.835)	(1.076.869)	434.793	(26.031.310)
Otros gastos, por función	(4.015.971)	(89.338)	(22.901)	1.273.144	(2.855.066)
Otras ganancias (pérdidas)	(380)	-	(2.794)	-	(3.174)
Ingresos financieros	1.928.282	2.970.135	62.979	(3.517.070)	1.444.326
Costos financieros	(6.942.750)	(2.576.798)	(738.276)	3.517.070	(6.740.754)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	1.993.146	-	(10)	(2.063.105)	(69.969)
Diferencias de cambio	(375.707)	87.958	(3.306)	-	(291.055)
Resultado por unidades de reajuste	969.366	619.846	(543.147)	-	1.046.065
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(6.882.696)	10.248.232	(1.242.668)	(797.374)	1.325.494
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.388)	-	(10.407)	-	(11.795)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(6.884.084)	10.248.232	(1.253.075)	(797.374)	1.313.699
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	(6.884.084)	10.248.232	(1.253.075)	(797.374)	1.313.699
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(6.884.084)	10.248.232	(1.264.401)	(800.758)	1.298.989
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	11.326	3.384	14.710
Ganancia (pérdida)	(6.884.084)	10.248.232	(1.253.075)	(797.374)	1.313.699
NACIONALIDAD DE LOS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS					
Ingresos ordinarios - país (empresas chilenas)	69.686.596	35.655.186	2.009.380	(1.123.016)	106.228.146
Ingresos ordinarios - extranjero (empresas extranjeras)	-	-	2.021.164	-	2.021.164
Total ingresos ordinarios	69.686.596	35.655.186	4.030.544	(1.123.016)	108.249.310
NACIONALIDAD ACTIVOS NO CORRIENTES					
Chile	370.633.888	30.039.895	68.872.695	(129.045.885)	340.500.593
Extranjero	-	-	-	325.741	325.741
Total activos no corrientes	370.633.888	30.039.895	68.872.695	(128.720.144)	340.826.334
FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR SEGMENTOS					
Flujos de efectivo por actividades de operación	516.687	9.666.062	(511.547)	-	9.671.202
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(9.308.139)	(18.454.921)	(64.077)	16.250.240	(11.576.897)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	11.357.053	8.540.356	442.514	(16.250.240)	4.089.683

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

A continuación se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES VENTAS ENTRE SEGMENTOS (**) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias clientes externos	69.377.740	35.655.186	3.216.384	-	108.249.310
Ingresos de actividades ordinarias entre segmentos	11.549	-	689.447	(700.996)	-
Depreciaciones y amortizaciones	3.537.929	414.119	234.759	-	4.186.807

(**) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



Al 30 de junio de 2013

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	66.468.810	24.011.888	3.457.762	(1.029.177)	92.909.283
Costo de ventas	(46.048.351)	(10.945.579)	(2.679.915)	351.015	(59.322.830)
Ganancia bruta	20.420.459	13.066.309	777.847	(678.162)	33.586.453
Otros ingresos, por función	885.178	116.745	394.194	(4.217)	1.391.900
Gasto de administración	(14.024.057)	(7.276.749)	(1.009.384)	678.162	(21.632.028)
Otros gastos, por función	(1.787.323)	(100.745)	(21.695)	-	(1.909.763)
Otras ganancias (pérdidas)	(856)	-	27.204	-	26.348
Ingresos financieros	1.678.482	3.269.066	65.229	(3.830.272)	1.182.505
Costos financieros	(9.125.990)	(2.813.257)	(762.842)	3.830.272	(8.871.817)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	1.606.016	-	(28)	(1.723.613)	(117.625)
Diferencias de cambio	(773.104)	69.102	(37.143)	-	(741.145)
Resultado por unidades de reajuste	(531.050)	12.557	(1.191)	-	(519.684)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	890	-	890
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(1.652.245)	6.343.028	(566.919)	(1.727.830)	2.396.034
Gasto por impuestos a las ganancias	(851)	-	(11.342)	-	(12.193)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(1.653.096)	6.343.028	(578.261)	(1.727.830)	2.383.841
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	(1.653.096)	6.343.028	(578.261)	(1.727.830)	2.383.841
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(1.653.096)	6.343.028	(589.843)	(1.727.830)	2.372.259
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	11.582	-	11.582
Ganancia (pérdida)	(1.653.096)	6.343.028	(578.261)	(1.727.830)	2.383.841
NACIONALIDAD DE LOS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS					
Ingresos ordinarios - país (empresas chilenas)	66.468.810	24.011.888	1.845.021	(1.029.177)	91.296.542
Ingresos ordinarios - extranjero (empresas extranjeras)	-	-	1.612.741	-	1.612.741
Total ingresos ordinarios	66.468.810	24.011.888	3.457.762	(1.029.177)	92.909.283
NACIONALIDAD ACTIVOS NO CORRIENTES					
Chile	359.186.945	29.074.335	68.701.147	(123.930.736)	333.031.691
Extranjero	-	-	311.053	-	311.053
Total activos no corrientes	359.186.945	29.074.335	69.012.200	(123.930.736)	333.342.744
FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR SEGMENTOS					
Flujos de efectivo por actividades de operación	(13.393.587)	(1.358.357)	110.697	-	(14.641.247)
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(1.913.775)	(11.453.550)	207.897	9.474.198	(3.685.230)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	7.763.684	14.977.216	(356.939)	(9.474.198)	12.909.763

(*) Corresponden íntegramente a las ajustes y eliminaciones de consolidación.

A continuación se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES VENTAS ENTRE SEGMENTOS (**) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias clientes externos	66.067.858	24.011.888	2.829.537	-	92.909.283
Ingresos de actividades ordinarias entre segmentos	36.430	-	513.260	(549.690)	-
Depreciaciones y amortizaciones	3.480.801	385.121	219.255	-	4.085.177

(**) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



Activos y pasivos totales por segmentos:

Al 30.06.2014	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	70.940.882	124.606.833	4.090.954	(111.403.695)	88.234.974
Activos no corrientes	370.633.888	30.039.895	68.872.695	(128.720.144)	340.826.334
Total activos	441.574.770	154.646.728	72.963.649	(240.123.839)	429.061.308
Pasivos corrientes	143.105.353	58.369.707	16.332.158	(111.403.695)	106.403.523
Pasivos no corrientes	225.949.014	5.083.524	24.827.211	(75.301.332)	180.558.417
Total pasivos	369.054.367	63.453.231	41.159.369	(186.705.027)	286.961.940

Al 31.12.2013	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	61.407.248	101.360.828	4.166.951	(91.640.782)	75.294.245
Activos no corrientes	365.290.504	28.522.685	68.803.233	(125.299.505)	337.316.917
Total activos	426.697.752	129.883.513	72.970.184	(216.940.287)	412.611.162
Pasivos corrientes	125.812.985	46.671.596	15.963.840	(92.590.000)	95.858.421
Pasivos no corrientes	222.226.658	2.266.653	23.987.024	(72.678.276)	175.802.059
Total pasivos	348.039.643	48.938.249	39.950.864	(165.268.276)	271.660.480

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación

Como se señaló anteriormente, los efectos informados en la columna eliminaciones corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones efectuadas en la consolidación de los estados financieros de la Corporación Universidad de Concepción.

Por lo anterior, las eliminaciones informadas se explican principalmente por los efectos de eliminar los saldos por cobrar y pagar entre empresas relacionadas y los efectos de eliminar el activo registrado en el balance individual de la Corporación por las inversiones en las empresas que están incorporadas en la consolidación.

Las cuentas por cobrar y pagar entre empresas relacionadas que son consolidadas e informadas en la columna eliminaciones, ascienden al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013 a M\$ 171.903.385 y M\$ 150.793.473, respectivamente.



NOTA 24 – OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos no financieros, corrientes		
Seguros anticipados	27.985	51.368
Suscripciones electrónicas	1.504.893	1.380.200
Publicidad anticipada	1.126.240	381.018
Otros gastos anticipados	426.576	629.884
Total	3.085.694	2.442.470
Otros activos no financieros, no corrientes		
Gastos anticipados	3.712.500	2.559.948
Otros	59.755	68.645
Total	3.772.255	2.628.593
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Proyectos de Investigación (neto)	11.625.442	11.669.491
Acreedores varios	2.507.204	2.132.752
Ingresos percibidos por adelantado	7.477.050	1.670.817
Pasivos por subvenciones gubernamentales	1.898.698	2.832.372
Otros pasivos no financieros	650.510	575.233
Total	24.158.904	18.880.665
Otros pasivos no financieros, no corrientes		
Pasivos por subvenciones gubernamentales	13.177.837	11.945.898
Acreedores varios	289.071	670.993
Otros pasivos no financieros	221.036	85.214
Total	13.687.944	12.702.105

El pasivo por las subvenciones gubernamentales se genera inicialmente por el financiamiento recibido para la ejecución de proyectos que implican incurrir en gastos e inversiones, las cuales posteriormente se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan (ver Nota 2 letra u)).

El uso o destino de los fondos recibidos por estas subvenciones gubernamentales se encuentra establecido en las bases de cada proyecto, el cual es supervisado y aprobado durante la ejecución de los mismos por parte de la entidad gubernamental correspondiente (Conicyt, Mecesup, Innova, entre otros).

La clasificación de este pasivo en el estado de situación financiera responde a la fecha esperada de su reconocimiento en el estado de resultados.



Al 30 de junio de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen situaciones significativas que informar respecto de eventuales incumplimientos de las condiciones asociadas a las distintas subvenciones recibidas en periodos anteriores.

NOTA 25 - APERTURA DE RESULTADOS INTEGRALES

Costos de ventas (costo de explotación)	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$	Trimestre abril-junio de	
			2014 M\$	2013 M\$
Remuneraciones	(24.685.149)	(23.176.422)	(14.346.407)	(13.240.470)
Provisiones - condonaciones FSCU	(11.215.990)	(6.887.340)	(10.515.135)	(4.356.172)
Honorarios	(6.380.395)	(5.160.458)	(3.322.942)	(3.178.740)
Gastos generales	(4.176.359)	(3.300.402)	(2.200.938)	(1.584.401)
Depreciación	(3.092.737)	(3.114.125)	(1.546.401)	(1.587.537)
Consumo de materiales	(2.601.785)	(2.062.098)	(1.397.095)	(1.477.162)
Consumo de servicios	(1.609.113)	(1.132.532)	(868.717)	(854.650)
Costo de premios	(14.695.298)	(9.708.789)	(7.827.417)	(4.341.105)
Costo de venta inventarios (Serpel)	(1.406.025)	(1.151.724)	(850.668)	(674.873)
Subvenciones y aportes	(786.747)	(930.278)	(445.080)	(553.368)
Servicios de comunicación y emisión	(847.776)	(752.032)	(420.176)	(262.440)
Costo de sorteos	(298.017)	(290.435)	(160.911)	(78.857)
Indemnizaciones	(68.901)	(201.345)	(48.538)	(149.704)
Amortización de intangibles	(154.754)	(163.243)	(77.365)	(59.312)
Otros	(1.789.511)	(1.291.607)	(1.047.482)	(743.227)
Costos de ventas (costo de explotación)	(73.808.557)	(59.322.830)	(45.075.272)	(33.142.018)

Gastos de administración	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$	Trimestre abril-junio de	
			2014 M\$	2013 M\$
Remuneraciones	(10.245.918)	(8.821.867)	(5.748.274)	(4.972.712)
Honorarios	(246.743)	(361.298)	(155.536)	(171.870)
Indemnizaciones	(90.206)	(151.267)	(48.476)	(124.349)
Servicios	(1.300.386)	(1.293.984)	(694.438)	(653.183)
Provisiones	(3.212.777)	(2.618.890)	(780.387)	415.920
Gastos generales	(2.074.091)	(1.707.883)	(1.205.777)	(876.053)
Publicidad	(3.808.152)	(2.976.355)	(2.057.002)	(1.328.368)
Depreciación	(845.925)	(681.967)	(440.427)	(316.527)
Comisiones por ventas	(3.429.946)	(2.281.652)	(1.902.644)	(1.105.835)
Amortización de intangibles	(40.680)	(48.618)	(20.668)	(13.784)
Reparaciones y mantenciones	(199.288)	(292.106)	(51.764)	(214.968)
Otros	(537.198)	(396.141)	(274.693)	(218.756)
Total gastos de administración	(26.031.310)	(21.632.028)	(13.380.086)	(9.580.485)



Otros Ingresos:	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$	Trimestre abril-junio de	
			2014 M\$	2013 M\$
Donaciones	40.769	28.686	36.854	11.511
Arriendo de inmuebles	1.411	1.486	800	1.349
Cuotas sociales	6.677	5.181	5.185	3.571
Ganancia en ventas de Propiedades, planta y equipo	6.446	6.771	6.446	6.771
Ganancia en ventas de inversiones	-	353.757	-	-
Recuperación crédito de capacitación	-	417.062	-	-
Otros	330.375	578.957	173.008	230.594
Total otros ingresos	385.678	1.391.900	222.293	253.796

Otros gastos por función	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$	Trimestre abril-junio de	
			2014 M\$	2013 M\$
Subvenciones y aportes	(309.327)	(305.112)	(211.664)	(200.193)
Rentas vitalicias	(2.174.333)	(1.152.887)	(809.593)	(82.037)
Otros	(371.406)	(451.764)	(205.276)	(382.894)
Total otros gastos por función	(2.855.066)	(1.909.763)	(1.226.533)	(665.124)

Otros resultados integrales

Las partidas incluidas en Otros resultados integrales no se encuentran afectas a impuesto a la renta, dado que su origen son saldos y transacciones exentas del Impuesto a la Renta de Primera Categoría y/o sociedades con pérdida tributaria. La composición es como sigue:

	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$	Trimestre abril – junio de	
			2014 M\$	2013 M\$
Ganancia (pérdida) actuarial de beneficios a largo plazo a los empleados	(209.147)	326.366	(968.341)	(331.276)
Impuesto a la renta asociado	-	-	-	-
Diferencias de conversión inversión en Serpel Perú S.A.	51.276	22.209	(14.922)	23.235
Impuesto a la renta asociado	-	-	-	-
Total	(157.871)	348.575	(983.263)	(308.041)



NOTA 26 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Gastos financieros	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$	Trimestre abril-junio de	
			2014 M\$	2013 M\$
Interés financiero por obligaciones bancarias	(884.752)	(5.214.902)	(703.146)	(2.803.764)
Costo por intereses, obligaciones y otros préstamos sin garantía	(1.753.597)	(2.055.832)	(849.579)	(1.055.250)
Costo por intereses, por obligaciones con el público	(3.124.833)	-	(1.485.824)	-
Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos	(5.763.182)	(7.270.734)	(3.038.549)	(3.859.014)
Comisiones bancarias y otros cargos bancarios	(197.830)	(512.243)	(33.550)	(252.349)
Costo financiero por servicios de administración cta. cte.	(18.528)	(60.706)	(9.489)	(45.846)
Subtotal cargos bancarios	(216.358)	(572.949)	(43.039)	(298.195)
Gastos financieros de rentas vitalicias	(610.873)	(621.024)	(317.727)	(334.730)
Gastos financieros de otros beneficios largo plazo	(18.607)	(35.147)	309	(17.812)
Subtotal costo beneficios a los empleados	(629.480)	(656.171)	(317.418)	(352.542)
Costo financiero por fondos de Créditos con Aval del Estado (CAE)	(16.348)	(57.816)	(277)	(40.771)
Costo por intereses, arrendamiento financiero	(92.340)	(60.765)	(43.191)	(38.555)
Costo financiero otros pasivos	(23.046)	(253.382)	61.920	(73.535)
Subtotal otros costos financieros	(131.734)	(371.963)	18.452	(152.861)
Total Costo Financiero	(6.740.754)	(8.871.817)	(3.380.554)	(4.662.612)

Ingresos Financieros	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$	Trimestre abril-junio de	
			2014 M\$	2013 M\$
Ingreso por interés instrumentos financieros	531.646	471.219	339.413	381.807
Ingreso por interés cuentas comerciales	894.944	692.299	565.168	588.078
Otros Ingresos financieros	17.736	18.987	12.058	12.598
Total Ingresos Financieros	1.444.326	1.182.505	916.639	982.483



NOTA 27 – GANANCIA POR ACCION

La Corporación Universidad de Concepción es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, razón por la cual sus utilidades no son distribuibles y no posee controladores.

NOTA 28 – HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores entre el 30 de junio de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias.