

CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados intermedios

Al 30 de junio de 2019



\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares Estadounidenses
UTM - Unidades Tributarias Mensuales
S/. - Nuevo Sol peruano
€ - Euros
AUD\$ - Dólares Australianos

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera intermedios clasificados
Estados consolidados de resultados intermedios por función
Estados consolidados de resultados integrales intermedios
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto
Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios método directo
Notas a los estados financieros consolidados intermedios



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 12 de septiembre de 2019

Al honorable Directorio de la
Corporación Universidad de Concepción

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias al 30 de junio de 2019, y los estados consolidados intermedios de resultados por función y de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2019 y 2018, y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Concepción, 12 de septiembre de 2019
Corporación Universidad de Concepción
2

Otros asuntos – Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018

Con fecha 28 de marzo de 2019 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G.M.', enclosed within a large, loopy circular flourish.

Gonzalo Mercado T.
RUT: 11.222.898-5

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and flourishes.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

INDICE

<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Estados consolidados de situación financiera intermedios clasificados (activos)	1
Estados consolidados de situación financiera intermedios clasificados (pasivos y patrimonio)	2
Estados consolidados de resultados intermedios por función	3
Estados consolidados de resultados integrales intermedios	4
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	5
Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios método directo	7
1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios	9
2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios	13
3 Cambios en estimaciones y políticas contables	38
4 Capital y reservas	39
5 Efectivo y equivalentes al efectivo	40
6 Inventarios corrientes	42
7 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	43
8 Otros activos financieros, corrientes	46
9 Propiedades, planta y equipo	47
10 Propiedades de inversión	50
11 Arrendamientos	52
12 Ingresos ordinarios	54
13 Beneficios a los empleados	58
14 Moneda extranjera y efecto de las variaciones de las tasas de cambio	62
15 Partes relacionadas	63
16 Estados financieros consolidados intermedios	65
17 Inversiones en asociadas	67
18 Otras provisiones	68
19 Activos y pasivos contingentes	70
20 Activos intangibles distintos a la plusvalía	75
21 Activos y pasivos financieros	79
22 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	82
23 Otros pasivos financieros	103
24 Segmentos de operación	113
25 Otros activos y pasivos no financieros	117
26 Apertura de resultados integrales	118
27 Ingresos y gastos financieros	120
28 Ganancia por acción	121
29 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance	121



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

		No Auditado (Revisión Limitada) 30.06.2019	Auditado 31.12.2018
	Nota	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	15.992.112	27.422.538
Otros activos financieros, corrientes	8	33.241.374	36.316.823
Otros activos no financieros, corrientes	25	4.716.481	4.152.505
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	22	42.580.873	46.140.524
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	269.097	274.143
Inventarios corrientes	6	1.387.742	1.455.773
Activos por impuestos corrientes		415.511	504.402
Activos corrientes totales		98.603.190	116.266.708
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	22	229.567	238.804
Otros activos no financieros, no corrientes	25	5.019.115	5.494.271
Derechos por cobrar, no corrientes	22	132.554.114	119.643.017
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	15	3.786	3.786
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	51.590	61.884
Activos intangibles distintos de la plusvalía	20	1.701.235	1.685.460
Propiedades, planta y equipo	9	271.523.133	267.522.994
Propiedades de inversión	10	58.466.886	57.765.366
Activos por impuestos diferidos	7	27.800	28.855
Total de activos no corrientes		469.577.226	452.444.437
Total de activos		568.180.416	568.711.145

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS

	No Auditado (Revisión Limitada) 30.06.2019	Auditado 31.12.2018
Nota	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros pasivos financieros, corrientes	23 19.027.103	24.512.297
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22 22.078.505	23.525.735
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15 55.193	42.238
Otras provisiones corrientes	18 1.246.180	1.366.803
Pasivos por Impuestos corrientes	7 1.190.388	1.231.882
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13 9.960.792	14.530.423
Otros pasivos no financieros, corrientes	25 45.991.655	39.422.149
Pasivos corrientes totales	99.549.816	104.631.527
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros, no corrientes	23 106.939.759	110.989.717
Otras cuentas por pagar, no corrientes	22 23.662.910	17.127.036
Otras provisiones, no corrientes	18 8.308.267	8.049.476
Pasivo por impuestos diferidos	7 4.769.778	4.762.783
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13 66.407.241	60.564.447
Otros pasivos no financieros no corrientes	25 16.597.248	17.620.572
Total de pasivos no corrientes	226.685.203	219.114.031
Total pasivos	326.235.019	323.745.558
Patrimonio		
Patrimonio	202.206.742	182.963.135
Ganancias acumuladas	1.416.424	19.243.607
Otras reservas	4 34.524.369	39.002.427
Patrimonio atribuible a la Corporación	238.147.535	241.209.169
Participaciones no controladoras	4 3.797.862	3.756.418
Patrimonio total	241.945.397	244.965.587
Total de patrimonio y pasivos	568.180.416	568.711.145

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS POR FUNCION
(NO AUDITADO - REVISION LIMITADA)

	Nota	Por el periodo de seis meses terminado al		Por el trimestre abril-junio de	
		30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$	2019 M\$	2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12	120.038.705	125.349.923	61.958.927	65.001.894
Costo de ventas	26	(76.850.072)	(79.436.991)	(40.578.948)	(40.186.372)
Ganancia bruta		43.188.633	45.912.932	21.379.979	24.815.522
Otros ingresos	26	392.480	410.996	137.488	252.439
Gasto de administración	26	(33.381.392)	(32.000.546)	(17.173.787)	(16.360.487)
Otros gastos, por función	26	(4.275.584)	(3.229.660)	(1.340.832)	(1.231.251)
Otras pérdidas		(48.252)	(59)	(36.293)	(14)
Ingresos financieros	27	1.730.669	1.456.554	924.821	770.481
Costos financieros	27	(5.135.330)	(5.540.262)	(2.462.912)	(2.648.629)
Participación en las (pérdidas) ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	(9.124)	(19.072)	2	(4.334)
Diferencias de cambio	14	(356.994)	(37.791)	(286.018)	52.644
Resultados por unidades de reajuste	14	(717.225)	(1.084.450)	(870.842)	(446.975)
Ganancia antes de impuestos		1.387.881	5.868.642	271.606	5.199.396
Gasto, por impuestos a las ganancias	7	34.255	3.911	30.645	4.304
Ganancia procedente de operaciones continuadas		1.422.136	5.872.553	302.251	5.203.700
Ganancia		1.422.136	5.872.553	302.251	5.203.700
Ganancia atribuible a:					
Ganancia, atribuible a la Corporación		1.416.424	5.870.417	290.273	5.203.592
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	4	5.712	2.136	11.978	108
Ganancia		1.422.136	5.872.553	302.251	5.203.700

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
(NO AUDITADO - REVISION LIMITADA)

Nota	Por el periodo de seis meses terminado al		Por el trimestre abril-junio de	
	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$	2019 M\$	2018 M\$
Estado del resultado integral				
	1.422.136	5.872.553	302.251	5.203.700
Ganancia				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
	1.571.235	1.683.624	1.571.235	1.683.624
	1.571.235	1.683.624	1.571.235	1.683.624
	1.571.235	1.683.624	1.571.235	1.683.624
	1.571.235	1.683.624	1.571.235	1.683.624
13	(5.660.919)	(3.050.188)	(3.755.596)	(2.256.775)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos				
	(4.089.684)	(1.366.564)	(2.184.361)	(573.151)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
	(26.679)	66.954	1.400	74.896
	(26.679)	66.954	1.400	74.896
	(26.679)	66.954	1.400	74.896
Coberturas del flujo de efectivo				
	(282.838)	31.712	(318.243)	6.844
	(282.838)	31.712	(318.243)	6.844
	(282.838)	31.712	(318.243)	6.844
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos				
	(309.517)	98.666	(316.843)	81.740
Otro resultado integral, antes de impuestos				
	(4.399.201)	(1.267.898)	(2.501.204)	(491.411)
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral				
	(42.620)	(41.937)	(42.620)	(41.937)
7	(42.620)	(41.937)	(42.620)	(41.937)
Otro resultado integral				
	(4.441.821)	(1.309.835)	(2.543.824)	(533.348)
Resultado integral total				
	(3.019.685)	4.562.718	(2.241.573)	4.670.352
Resultado integral atribuible a:				
	(3.061.634)	4.521.441	(2.289.788)	4.631.103
	(3.061.634)	4.521.441	(2.289.788)	4.631.103
	(3.061.634)	4.521.441	(2.289.788)	4.631.103
	41.949	41.277	48.215	39.249
	41.949	41.277	48.215	39.249
	41.949	41.277	48.215	39.249
Resultado integral total				
	(3.019.685)	4.562.718	(2.241.573)	4.670.352

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Patrimonio	Reservas por superavit de revaluación	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo actual 01.01.2019	182.963.135	43.742.860	(1.396.993)	(295.794)	(3.047.646)	39.002.427	19.243.607	241.209.169	3.756.418	244.965.587
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral:										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	1.416.424	1.416.424	5.712	1.422.136
Otro resultado integral	-	1.492.378	(26.679)	(282.838)	(5.660.919)	(4.478.058)	-	(4.478.058)	36.237	(4.441.821)
Resultado integral total	-	1.492.378	(26.679)	(282.838)	(5.660.919)	(4.478.058)	1.416.424	(3.061.634)	41.949	(3.019.685)
Traspaso resultado ejercicio anterior	19.243.607	-	-	-	-	-	(19.243.607)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(505)	(505)
Total de cambios en patrimonio	19.243.607	1.492.378	(26.679)	(282.838)	(5.660.919)	(4.478.058)	(17.827.183)	(3.061.634)	41.444	(3.020.190)
Saldo final periodo actual al 30.06.2019 (No auditado)	202.206.742	45.235.238	(1.423.672)	(578.632)	(8.708.565)	34.524.369	1.416.424	238.147.535	3.797.862	241.945.397



ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Patrimonio	Reservas por superavit de revaluación	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo anterior 01.01.2018	161.956.423	40.364.906	(1.605.656)	(408.150)	(1.045.769)	37.305.331	21.006.712	220.268.466	3.671.731	223.940.197
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral:										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	5.870.417	5.870.417	2.136	5.872.553
Otro resultado integral	-	1.602.546	66.954	31.712	(3.050.188)	(1.348.976)	-	(1.348.976)	39.141	(1.309.835)
Resultado integral total	-	1.602.546	66.954	31.712	(3.050.188)	(1.348.976)	5.870.417	4.521.441	41.277	4.562.718
Traspaso resultado ejercicio anterior	21.006.712	-	-	-	-	-	(21.006.712)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(331)	(331)
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(384)	(384)
Total de cambios en patrimonio	21.006.712	1.602.546	66.954	31.712	(3.050.188)	(1.348.976)	(15.136.295)	4.521.441	40.562	4.562.003
Saldo final periodo anterior al 30.06.2018 (No auditado)	182.963.135	41.967.452	(1.538.702)	(376.438)	(4.095.957)	35.956.355	5.870.417	224.789.907	3.712.293	228.502.200

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS METODO DIRECTO
(NO AUDITADO)

	Nota	Por el periodo de seis meses terminado al	
		30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		108.630.682	131.530.224
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		5.000	6.000
Otros cobros por actividades de operación		3.675	1.466
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(39.287.200)	(44.861.632)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(57.234.965)	(53.175.064)
Otros pagos por actividades de operación	5	(7.840.303)	(10.436.664)
Intereses pagados		(3.982.077)	(4.415.706)
Intereses recibidos		636.701	476.948
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(4.532.517)	(5.762.018)
Otras entradas de efectivo	5	10.056.686	7.832.214
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		6.455.682	21.195.768
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		-	7.000
Compras de propiedades, planta y equipo		(3.675.412)	(5.214.499)
Compras de activos intangibles		(248.874)	(352.591)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		133.315	1.556.496
Intereses recibidos		7.402	-
Otras entradas de efectivo		-	47.923
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(3.783.569)	(3.955.671)



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS METODO DIRECTO
(NO AUDITADO)

	Por el periodo de seis meses terminado al	
	30.06.2019	30.06.2018
Nota	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	3.991.697	28.527.851
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	13.928.128	5.281.163
Total importes procedentes de préstamos	17.919.825	33.809.014
Reembolsos de préstamos	(29.165.516)	(37.785.406)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(60.744)	(64.428)
Pagos de pasivos por arrendamientos	11 (447.473)	-
Dividendos pagados	5 (13.944)	(12.608)
Intereses pagados	(196)	(48.288)
Otras salidas de efectivo	(2.334.491)	(1.119.407)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(14.102.539)	(5.221.123)
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(11.430.426)	12.018.974
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	27.422.538	20.440.968
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	15.992.112	32.459.942

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2019

NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Información general sobre la entidad

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Universidad de Concepción
- RUT de la Entidad que Informa: 81.494.400-K
- Domicilio de la Entidad que informa: Barrio Universitario s/n Edificio Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos piso 4.
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Universidad de Concepción fue constituida como Corporación de Derecho Privado otorgada por Derecho Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Víctor Lamas 1290 Concepción.
- Número de Inscripción en el Registro de Valores: Inscrita con fecha 22 de noviembre de 2013, bajo el número 1113 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero.
- Nombre de Entidad Controladora y la Controladora Principal: La controladora última del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien a su vez, por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.
- Número de empleados: Al 30 de junio de 2019, la dotación de personal asciende a 5.916 (5.836 al 31 de diciembre de 2018 y 5.746 al 30 de junio de 2018).
- Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Corporación Universidad de Concepción es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones. Las subsidiarias desarrollan diversas actividades, varias de ellas ligadas a la actividad educacional y de investigación.
- Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los resultados de las reparticiones dedicadas a la obtención y/o administración de recursos que permiten un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando de esta forma las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción y Fondo Solidario de Crédito Universitario, las cuales funcionan en forma descentralizada y que anualmente deben preparar sus estados financieros.



El grupo Corporación Universidad de Concepción desarrolla sus actividades en tres áreas, estas son:

- a) Educación e Investigación
- b) Juegos de Lotería
- c) Otros

a) Educación e Investigación

La Corporación Universidad de Concepción, participa en las tres áreas definidas en la Educación Superior del país: Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, con tres sedes en la primera categoría, un establecimiento en la segunda categoría también con tres sedes y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica. Todas las sedes tienen asiento en la Región del Biobío y Ñuble, en las ciudades de Concepción, Chillán, Los Ángeles y Lota, según corresponda.

Universidad

La Universidad de Concepción (UdeC) es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) en todas las áreas posibles de acreditar, Gestión Institucional, Pregrado, Postgrado, Investigación y Vinculación con el Medio.

Luego de un arduo e intenso trabajo, en diciembre de 2016 la CNA informó a la Universidad que obtuvo una acreditación por un periodo de 7 años. A partir de lo cual la Universidad ostenta la máxima acreditación posible, siendo la tercera institución en obtener estos años de acreditación en el país y la primera fuera de Santiago.

Formación de Pregrado y Postgrado

Las 20 facultades que integran la Universidad de Concepción imparten formación de Pregrado, y sus 90 carreras forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 97 programas, 28 de Doctorados y 69 de Magíster. Finalmente, ofrece también 40 de Especialidades de la Salud.

Investigación, Desarrollo e Innovación

La UdeC es una de las tres instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así también en la cantidad de recursos comprometidos. Un factor determinante del éxito en I+D+i ha sido la pertinencia de los proyectos y la calidad de las investigaciones, lo cual está respaldado por una infraestructura de primer nivel y de investigadores con formación de postgrado insertos en redes temáticas internacionales que dan respaldo a sus trabajos. Para el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación la institución ha creado y/o apoyado con aportes institucionales, regionales, nacionales y/o internacionales, diversos centros científicos y tecnológicos de excelencia. Actualmente, existen 12 centros liderados por la UdeC.

De estos se distinguen; dos Centros Basales, dos centros FONDAF, un centro PIA, todos cofinanciados por CONICYT; un Centro de Excelencia Internacional y otro de Extensionismo Tecnológico cofinanciados por CORFO, dos Institutos cofinanciados por la Iniciativa Científica Milenio, dos centros cofinanciados por el Gobierno Regional y un SERCOTEC.



Además, como institución asociada, participa en cuatro centros FONDAP de CONICYT y en dos Institutos Milenios; y como socio fundador en dos Centros Regionales creados por CONICYT y Gobiernos Regionales; Centro de Investigación en Polímeros Avanzados en la Región del Biobío - CIPA y el Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia – CIEP.

Instituto Profesional

El Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez, acreditado por Comisión Nacional de Acreditación en Gestión Institucional y Docencia de pregrado, obtuvo su autonomía en mayo de 1998. En la actualidad imparte 52 carreras en modalidad diurna y/o vespertina, en sus sedes de Concepción, Chillán y Los Ángeles.

Centro de Formación Técnica

El Centro de Formación Técnica Lota Arauco de la Corporación Universidad de Concepción es una institución educativa que busca formar técnicos de nivel superior en sus dimensiones humana, social, tecnológica e innovadora, de preferencia en las comunas de Lota, Coronel y la Provincia de Arauco. Este proyecto nace como componente clave del necesario proceso de reconversión económico-industrial y social de la ex zona del carbón de la Región del Biobío.

El CFT Lota Arauco ofrece programas educativos de formación técnica de nivel superior correspondientes a pregrado en especialidades en las áreas de Tecnología, Administración, Educación y Ciencias Sociales. En la actualidad imparte 11 carreras en modalidad diurna y vespertina.

Sus aportes económicos y de respaldo académico provienen de CORFO, del Ministerio de Educación a través de becas y de Corporación Universidad de Concepción.

b) Juegos de Lotería

La UdeC mantiene, realiza y administra desde 1921 un sistema de sorteo de lotería a través de una repartición llamada Lotería de Concepción. Esta autorización le fue otorgada a la Universidad a través de la Ley N° 18.568 con el objetivo de permitir el desarrollo de la misma en sus diferentes actividades.

c) Otros

Asociado a diversas actividades como Asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación, así como también en actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte, y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones. Su propuesta incluye la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., la Radio Universidad de Concepción, el Canal de Televisión TVU y los medios de comunicación escrita, Periódico la Discusión y El Diario de Concepción, entre otras.

Adicionalmente, se administra un patrimonio inmobiliario relevante, clasificado como Propiedades de inversión.

Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).



Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2019 comprenden:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios clasificados
- Estados consolidados de resultados intermedios por función
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto
- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios método directo
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios

Periodo cubierto por los estados financieros consolidados intermedios

- Estados consolidados de situación financiera: Al 30 de junio de 2019 (comparados con los saldos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018).
- Estados consolidados de resultados por función e integrales por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2019 y 2018.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto y Estados consolidados de flujos de efectivo-método directo, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2019 comparado con igual periodo de 2018.

Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación y sus subsidiarias directas es el peso chileno, lo anterior debido a que sus actividades son desarrolladas principalmente en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

Lo anterior con excepción de las sociedades domiciliadas en Perú detalladas en página 17, en que la moneda funcional es el Nuevo Sol Peruano.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno. Para efectos de permitir la consolidación de los estados financieros de aquellas subsidiarias con moneda funcional distinta al peso chileno, éstos son convertidos a dicha moneda, según lo dispuesto en la NIC 21 – Moneda extranjera.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

Aprobación de los estados financieros consolidados intermedios

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al periodo terminado al 30 de junio de 2019, fueron aprobados el 12 de septiembre por el Directorio de la Corporación.



NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

a) Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados intermedios

Cumplimiento de las NIIF

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden al periodo terminado al 30 de junio de 2019, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La preparación de los estados financieros consolidados conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En la letra c), se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

b) Bases de medición general

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable, tales como algunos instrumentos financieros, terrenos clasificados en Propiedades, planta y equipo y Propiedades de inversión.

c) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con Nota 2 a), requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las estimaciones contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

Valor revaluado de terrenos

El valor revaluado de los terrenos es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. Estos valores se determinaron utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Los valores razonables son revisados regularmente para que el importe en libros, no difiera significativamente del que podría determinarse al cierre del periodo informado.

Vida útil de Propiedades, planta y equipo

La depreciación de Propiedades, planta y equipo se efectúa en función de la vida útil y valor residual que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.



Adicionalmente, los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Valor justo de instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 21.

- Deterioro de las cuentas por cobrar.

La administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.
- El comportamiento histórico de los deudores.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

- Valor razonable de los derivados de cobertura

Se documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. De igual manera también se documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda, para comparar si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura, son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas. Ver Nota 21 y 22.

- Beneficio post empleo de prestaciones definidas – Rentas Vitalicias y otros beneficios.

La Corporación utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar la obligación actual por Rentas Vitalicias, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de interés, tasa de mortalidad, entre otros.

Adicionalmente, basados en el mismo método y variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior, la Corporación determina la obligación por otros beneficios a largo plazo, conformados principalmente por premios por antigüedad, bono de retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

Cualquier cambio en las variables utilizadas impactará el valor contable de estas obligaciones.

Para el detalle de estos pasivos ver Nota 13.



- Propiedades de inversión

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas.

Dado que para las propiedades de inversión no fueron encontradas referencias de mercado recientes de propiedades similares o comparables, sus valores razonables se determinaron considerando datos de entrada nivel III conforme a las definiciones de IFRS 13, utilizando para su valorización el Método Residual Dinámico, ya que es el más apropiado para valorar suelos urbanizables en los que existe escaso desarrollo urbanístico y poca o nula consolidación edificatoria, donde el mercado gira más en torno al tipo de producto inmobiliario que sobre él pudiera rentabilizarse, considerando los gastos de urbanización necesarios para efectuar su transformación. Ver Nota 10.

Esta metodología contempla la utilización de variables como: Tasa de descuento, valor de venta, costos directos (urbanización y construcción), costos indirectos, etc.

Periódicamente y al cierre de cada ejercicio se revisa el valor razonable de estas propiedades.

- Provisión por Créditos con aval del Estado (CAE)

Esta provisión corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad y Educación Profesional Atenea S.A. (Instituto Profesional Virginio Gómez) por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE), ver más detalle en Nota 18.

- Juicios y contingencias

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación Universidad de Concepción aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 19.

- Determinación del plazo del arrendamiento

La Administración ha aplicado el juicio para determinar el plazo del arrendamiento para los contratos de arrendamiento donde existe opción de renovación, lo cual tiene un impacto en el plazo del arrendamiento, afectando el pasivo del arrendamiento y el activo de derecho de uso reconocido.

La Administración considera que los plazos de contratos asignados son razonables a la fecha de la emisión de presentes estados financieros consolidados intermedios.



Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen todas las sociedades y entidades sobre las cuales la Corporación Universidad de Concepción tiene el control de decisión sobre las políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo establecido en NIIF 10.

La Corporación define que mantiene control sobre una participada u otra sociedad cuando reúne los siguientes elementos:

- Poder sobre la participada, que normalmente está definido como los derechos de dirigir las actividades relevantes.
- Exposición y/o derechos a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación.
- Capacidad de utilizar el poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Las subsidiarias se consolidan mientras se mantiene el control efectivo sobre ellas, excluyéndolas de la consolidación a partir de la fecha en que se transfiere o pierde el control.

Las políticas contables de las subsidiarias se modifican, en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación. Las transacciones, saldos y los resultados no realizados de las subsidiarias, han sido eliminados de los presentes estados financieros consolidados intermedios, y el interés no controlante es reconocido en el rubro Patrimonio del estado de situación financiera y estados de resultados integrales.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al periodo terminado al 30 de junio de 2019, incluyen los saldos de las subsidiarias que se detallan a continuación:

Rut	Nombre de la Sociedad	Porcentaje de participación				
		30.06.2019			31.12.2018	30.06.2018
		Directo	Indirecto	Total	Total	Total
		%	%	%	%	%
96.733.150-3	Octava Comunicaciones S.A.	99,75	-	99,75	99,75	99,75
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	99,70	0,30	100,00	100,00	100,00
96.841.160-8	Corporación Educacional UDEC (ex - Sociedad Educacional UDEC S.A.)	100,00	-	100,00	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias	63,25	-	63,25	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00	99,00
96.640.340-3	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	99,99	-	99,99	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00	100,00
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda.	87,64	12,36	100,00	100,00	100,00
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00	99,00
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	95,85	-	95,85	95,85	95,85
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	-	99,94	99,94	99,94
79.971.400-0	Empresa Radio y TV La Discusión S.A.	99,00	1,00	100,00	100,00	100,00



Las sociedades antes detalladas y sus correspondientes subsidiarias tienen su domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno, excepto por las subsidiarias indirectas Distribuidora Vinum S.A (Perú) y Loterías Nacionales S.A (Perú), subsidiarias de Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. (Serpel S.A.), las cuales tienen domicilio en Perú y su moneda funcional es el Nuevo sol peruano.

Durante el primer semestre de 2018, se materializó la transformación de Sociedad Educacional UdeC S.A. a Corporación Educacional UdeC, constituyéndose así en una persona jurídica sin fines de lucro y continuadora de las funciones antes realizadas por Sociedad Educacional UdeC S.A.

Se determinó que Corporación Universidad de Concepción mantiene el control de Corporación Educacional UdeC, ya que los estatutos de esta última establecen que será administrada por un Directorio compuesto de cinco miembros, a su vez los cuales tres son designados directamente por Corporación Universidad de Concepción. En caso de la disolución de la Corporación, sus bienes pasarán a incrementar el patrimonio de la Universidad de Concepción.



Los presentes estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al periodo terminado al 30 de junio de 2019, incluyen los saldos de las subsidiarias indirectas que se detallan a continuación:

Rut	Nombre de la Sociedad	Matriz Directa	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación					
					30.06.2019			31.12.2018		30.06.2018
					Directo	Indirecto	Total	Total	Total	
					%	%	%	%	%	
Extranjera	Distribuidora Vinum S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,99	-	99,99	99,99	99,99	99,99
Extranjera	Loterías Nacionales S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,98	-	99,98	99,98	99,98	99,98
79.773.300-8	Agencias Metropolitana S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	99,50
96.988.710-K	Agencias Quinta S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	99,50
99.547.830-7	Agencias La Araucanía S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	99,50
99.547.810-2	Agencias Maule S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	99,50
99.548.170-7	Agencias Choapa S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	99,50
99.548.160-K	Agencias Llanquihue S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	99,50
99.547.760-2	Agencias Bio Bio S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	99,50
99.547.820-K	Agencias Copiapó S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	99,50
99.548.180-4	Agencias Cachapoal S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	99,50
99.547.770-K	Agencias Tarapacá S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50	99,50
99.547.380-1	Distriuidora DI S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	0,50	100,00	100,00	100,00	100,00
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda. y filial	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,90	0,10	100,00	100,00	100,00	100,00
76.406.900-5	Inmobiliaria Bellavista S.A.	Inversiones Bellavista Ltda.	Chile	Peso chileno	67,87	-	67,87	67,87	67,87	67,87

Adicionalmente, a las subsidiarias indirectas que son consolidadas detalladas en el recuadro anterior, los estados financieros consolidados intermedios de la Corporación Universidad de Concepción incorporan a través de su subsidiaria Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., los estados financieros consolidados de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, Rut: 71.436.500-2, que incluyen su filial Casino Bellavista S.A., Rut: 96.782.040-7.

Se determinó que Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. es controladora de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, ya que los estatutos de esta última establecen que será administrada por un Directorio compuesto de siete miembros, de los cuales cinco son designados directamente por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

Tanto la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista como su filial tienen domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.



d) Moneda extranjera

- Conversión de moneda distinta de presentación

Los ingresos y gastos de las subsidiarias, cuya moneda funcional no es el peso chileno, se traducen en la moneda de presentación (peso chileno), utilizando el promedio del tipo de cambio mensual, mientras que los activos y pasivos de estas subsidiarias se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda. Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de las inversiones netas en entidades extranjeras, se registran directamente en Patrimonio, bajo el concepto de Reservas por diferencia de cambio por conversión, como se muestra en el Estado de cambios en el patrimonio neto y estado de resultados integrales.

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados por función, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	679,15	694,77	651,21
EURO	772,11	794,75	760,32
Nuevo sol peruano	206,24	206,35	198,33
Dólar australiano	476,56	489,17	481,52

Adicionalmente, los saldos expresados en unidades de reajuste, se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda, los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2018
	\$	\$	\$
UF	27.903,30	27.565,79	27.158,77
UTM	48.741	48.353	47.538

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.



f) Instrumentos financieros

La Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias aplica NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del periodo.

Los Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

Pasivos financieros

La corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento



de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable y en el caso de préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción, en el caso de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, estos costos se imputan a resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses, corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre del periodo o ejercicio, según corresponda, los cuales son imputados al resultado por función.
- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre del periodo o ejercicio, según corresponda.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.



- Pagarés del Fondo de Crédito Solidario: Representan deudas de los alumnos, las que se encuentran reguladas por la Ley N° 20.572, promulgada con fecha 27 de enero de 2012, referida a la Reprogramación de Crédito Universitario, por el artículo N° 70 de la Ley N° 18.591 y por la Ley N° 19.287. Estas cuentas por cobrar han sido valorizadas en función del costo amortizado menos las pérdidas por deterioro, considerando los plazos y cobro anual máximo permitido por las normativas antes mencionadas. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.
- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

- Instrumentos financieros derivados y cobertura: Utilizados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones de tasas de interés y/o tipo de cambio, inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable en forma continua. En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el Patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función. Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados por función.
- Inversiones en instrumentos de patrimonio: Estas inversiones, respecto de las cuales la Corporación no ejerce control o influencia significativa, son valorizadas a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, de no disponer de información suficiente y apropiada para determinar el valor razonable, el costo se considera una estimación adecuada del valor razonable, lo anterior, en la medida de que no existan indicadores de que este costo no pueda ser representativo del valor razonable.

Deterioro de activos financieros

Al final de cada periodo se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión de deudores incobrables se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del periodo.



g) Inventarios

Las existencias disponibles para la venta, así como las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de Lotería, materiales y repuestos, han sido valorizadas al costo. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición o realización, según corresponda. A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados intermedios, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

El costo incluye el precio de compra y todos aquellos costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Posteriormente, el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado.

Por valor neto realizable se entiende el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

h) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta, de existir, son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan. Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

i) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y máquinas y equipos, los cuales fundamentalmente están destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y oficinas.

Exceptuando a los terrenos, los elementos incluidos en Propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, presentándose netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

A partir del cierre del mes de junio del año 2016, la Corporación cambió el criterio de valorización de sus terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, planta y equipo desde el modelo del costo al modelo de revaluación, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16. Con el objeto de determinar el monto de la revaluación, el valor razonable de los distintos terrenos incluidos en esta clase de activos fue determinado por un experto independiente, utilizando para estos efectos datos de entrada Nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

A juicio del Directorio y de la Administración, el cambio en esta política contable permitió reflejar de mejor manera el valor de estos activos y la situación patrimonial de la Corporación.



Considerando la naturaleza y características de estos activos, sus valores razonables son revisados periódicamente y ajustados de ser necesario.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción y/o subsidiarias, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenencias se cargan en el resultado del periodo en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

Bien	Rango de vida útil en años
Edificios	80 - 100
Obras civiles	20
Maquinarias de taller	20
Equipos de laboratorio	15
Equipos computacionales	5
Vehículos pesados	15
Vehículos livianos	5 - 7
Muebles de oficina	10
Muebles de uso académico	5
Libros y revistas	2 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

j) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realiza las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo al modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentan en los resultados del periodo en que se producen.



El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un experto independiente y revisado periódicamente.

k) Combinación de negocios

Se considera que una transacción es una combinación de negocios, cuando se adquiere el control de una entidad, o de un grupo de activos que constituyen un negocio.

Las adquisiciones de las sociedades subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada (Plusvalía). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsidera la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Los saldos por cobrar y pagar entre las empresas de la Corporación y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones entre estas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las combinaciones de negocios efectuadas bajo un controlador común, se valorizan considerando los valores libros de los activos y pasivos adquiridos. Lo anterior debido a que se estima que este tipo de combinaciones de negocios, no deben producir efectos en la valorización de los activos netos, ya que cuando ocurren son en un contexto de reorganización interna del Grupo.

l) Inversiones en asociadas

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Corporación, o una de sus subsidiarias, ejercen influencia significativa (pero no tiene control) que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición, se reconocen en reservas. Cuando la participación de la Corporación en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Corporación no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Corporación y sus asociadas, se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.



m) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Patentes, marcas y otros derechos

Las Patentes, marcas y otros derechos se presentan a costo histórico, y se valorizan al costo menos la amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro, de existir. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, de ser aplicable.

Patentes y otros derechos

Bajo este concepto se incluye el precio pagado por el derecho de uso de locales destinados a la venta de juegos de Lotería, distinto del costo del arriendo, los cuales se amortizan en un plazo de 3 años y que corresponde al plazo duración de dichos contratos.

Marcas

Las marcas registradas en las subsidiarias Distribuidora Vinum S.A. y Empresa Periodística la Discusión S.A., tienen una vida útil indefinida, por lo cual no están afectas a amortización.

De acuerdo al juicio de la Administración no es posible definir una vida útil previsible para la obtención de beneficios en función de su explotación.

Considerando lo anterior, estos intangibles se someten anualmente a pruebas de deterioro.

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.



Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

n) Arrendamientos

La Corporación ha aplicado NIIF 16 “Arrendamientos”. De acuerdo con las disposiciones de transición de dicha norma, esta se ha adoptado retrospectivamente con el efecto acumulativo de aplicar inicialmente la nueva norma al 1 de enero de 2019. Por lo tanto, la información comparativa no se ha reexpresado y se continúa informando según IAS 17 “Arrendamientos” e IFRIC 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”. Ver Nota 3 para obtener más detalles sobre el impacto del cambio en esta política contable.

Política aplicable a partir del 1 de enero de 2019

Al inicio de un contrato, la Corporación evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Corporación. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el periodo de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. El activo de derecho de uso se deprecia durante el periodo más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la Corporación.

Los activos de derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y



- Costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por periodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o periodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Corporación presenta los activos por derecho de uso en el rubro de Propiedades, planta y equipo y los pasivos de arrendamiento en Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes, dentro del Estado consolidado de situación financiera.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Tratamiento bajo IAS 17

Para el periodo comparativo, los arrendamientos de Propiedades, planta y equipo, se clasificaban como financieros cuando la Corporación tenía sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad. Los arrendamientos financieros se capitalizaban al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el que sea menor.

Los bienes bajo modalidad de arriendos, se depreciaron en base a su vida útil económica o en la duración de contrato, la que sea menor.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconocía como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconocía como rendimiento financiero de capital.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario, son retenidos por el arrendador, eran clasificados como arrendamiento operativo. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) eran reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el periodo de realización del arrendamiento.

o) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo



identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente, se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, del país en que las entidades de la Corporación operan y generan renta gravable.

La Universidad no determina impuesto a la Renta de Primera Categoría por las actividades de educación, así como por las rentas clasificadas en los números 1°, 2° y 5° del artículo 20° de la Ley de la Renta, dado que éstas se encuentran exentas acuerdo a lo establecido en la Ley N° 13.713 de 1959 y sus modificaciones en Decreto Ley 1604 de 1976.

Por otra parte, de acuerdo a lo establecido en la Ley 18.110 Art. 2, Lotería de Concepción está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. El saldo pendiente de pago al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda, se presenta en el pasivo corriente, en el rubro Pasivos por impuestos corrientes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto contenido en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Corporación pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) se reconoce en el estado de resultados, salvo cuando se trata de partidas que se reconocen en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o provienen de una combinación de negocios. En estos casos, el impuesto también se reconoce en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

q) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este



importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda.

r) Beneficios a los empleados

Beneficio post empleo de prestación definida – Rentas vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro

La Corporación utiliza para el cálculo de la provisión, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios. Para el caso del descuento de la obligación bruta de las rentas vitalicias, la tasa utilizada para la actualización de esta obligación se determina identificando un vector de tasas de descuento, esto tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida en su oportunidad por la Superintendencia de Valores y Seguros. Para el descuento del bono de jubilación a la edad de retiro se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utiliza como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Otros beneficios de largo plazo

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, bono por retiro para aquellos trabajadores que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

La Corporación valoriza el pasivo por otros beneficios a los empleados de largo plazo a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Corporación reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en Otros resultados integrales.

Las ganancias y pérdidas actuariales, se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.

Vacaciones

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.



s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación y subsidiarias. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre las entidades que conforman la Corporación.

La Corporación y subsidiarias, reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación y subsidiarias. Se analizan y toman en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes, de acuerdo a lo establecido por NIIF 15, respecto a los contratos con sus clientes: identificación del contrato, identificación de obligaciones de desempeño, determinación del precio de la transacción, asignación del precio, y reconocimiento del ingreso. Además, también se evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

En consideración a la naturaleza de las principales operaciones de la Corporación, se debe señalar que no existen juicios significativos asociados al reconocimiento de ingresos, así como tampoco activos reconocidos procedentes de costos incurridos para obtener o cumplir un contrato con un cliente.

Los ingresos se reconocen de acuerdo a NIIF 15, cuando se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación y subsidiarias, tal y como se describe a continuación:

Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen a lo largo del tiempo en función del progreso en la prestación de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, sobre los servicios totales a realizar o cumplimiento completo de la respectiva obligación de desempeño.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidos por la Corporación netos de descuentos.

En el caso de recibir anticipadamente la contraprestación por parte de un alumno y/o cliente, respecto del progreso en el cumplimiento de la respectiva obligación de desempeño, esta contraprestación se registra como pasivo y representa la obligación de la entidad de prestar los servicios comprometidos.

Juegos de Lotería

Los ingresos asociados a sorteos de juegos de Lotería, se reconocen en función de la venta real hasta el último sorteo a la fecha de cierre, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios asociados a dicha estimación. El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios: Rekino, Chao Jefe, Combo Marraqueta, Chanchito Regalón. Entre los otros juegos están Kino 5, Raspes, Al Fin le Achunté, Multiplica tus Lucas y Boleto Lotería.



Ingresos Fondo Solidario Crédito Universitario

Los ingresos del Fondo Solidario del Crédito Universitario corresponden principalmente a intereses por créditos otorgados y recuperaciones de créditos provisionados y castigados.

Los aportes fiscales se reconocen en resultado cuando se ha producido el derecho a recibir dichos aportes, y que existe una seguridad razonable que se percibirán y se cumplirán las condiciones ligadas a ella. Estos aportes no se encuentran sujetos a rendición de cuentas.

Los intereses se reconocen en base devengada, bajo el método de costo amortizado en función de la tasa efectiva, que en este caso corresponde a la tasa nominal de los pagarés suscritos por los alumnos, ya que no existen costos asociados a la suscripción de estos.

Las recuperaciones de créditos provisionados o castigados, se reconocen con el cobro efectivo de la cuenta por cobrar.

Venta de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando se satisface una obligación de desempeño mediante la transferencia al comprador del o los bienes comprometidos. Un bien o activo se transfiere cuando el cliente obtiene el control del mismo.

Estas ventas corresponden principalmente a las realizadas por la subsidiaria Distribuidora Vinum S.A. en Perú, y otras ventas menores realizadas por la propia Universidad como revistas, publicaciones, productos alimenticios, entre otros.

Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

El Aporte fiscal registrado en los ingresos de la actividad educacional corresponden al denominado Aporte Fiscal Directo (AFD). Ver más detalle en Nota 12.

Otros servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se constituyen como obligaciones de desempeño que se satisfacen a lo largo del tiempo, razón por la cual los ingresos se reconocen en función al progreso en la prestación de los mismos.

u) Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurrir.



Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

v) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se llevan a gastos.

w) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

x) Segmentos de operación

La Corporación ha definido sus segmentos de operación de acuerdo a las actividades principales que realiza. Lo anterior es consistente con la gestión, asignación de recursos y evaluación de los rendimientos efectuada por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Corporación. El responsable de tomar estas decisiones es el Directorio.

La Corporación ha establecido una segmentación de sus operaciones en Educación e Investigación, Juegos de Lotería y otros.

La asignación de activos, pasivos, ingresos y gastos, se efectúa en forma directa, ya que la generación de información y procesos administrativos son independientes.

La información financiera detallada por segmentos se presenta en Nota 24.

y) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo proporciona información respecto de los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo durante los periodos informados, determinados mediante el método directo y clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación.

Flujos de efectivo de actividades de operación: Estos flujos se derivan fundamentalmente de las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias de la entidad.

Flujos de efectivo de actividades de inversión: Corresponden a los flujos asociados a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.



Flujos de efectivo de actividades de financiación: Corresponden a los flujos que se derivan de actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los préstamos tomados por la entidad.

Respecto de los flujos de efectivo por subvenciones gubernamentales, estos se clasifican tanto en actividades de operación como de inversión, lo cual dependerá del uso de los recursos recibidos, diferenciando aquellos que son destinados a cubrir gastos (operación) de los utilizados en la adquisición y/o construcción de activos (inversión).



z) Nuevos pronunciamientos contables

z.1) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019:

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a *NIIF 9 “Instrumentos Financieros”*. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a *NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”*. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a *NIIF 3 “Combinaciones de negocios”*. Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a *NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”*. Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a *NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”*. Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a *NIC 23 “Costos por Préstamos”*. Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.



Enmienda a *NIC 19 "Beneficios a los empleados"*. Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

De acuerdo a las disposiciones de transición, la Corporación adoptó NIIF 16 retroactivamente con el efecto acumulativo de aplicar inicialmente la nueva norma al 1 de enero de 2019, no reexpresando los datos comparativos del periodo anterior. Para más detalles ver Nota 3 relativa a cambios en estimaciones y políticas contables.

Es importante destacar que la adopción de NIIF 16 no afecta la capacidad de la Corporación para cumplir con los "covenants" detallados en Nota 19.

La adopción de las restantes normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación.

z.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

Normas e interpretaciones

NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".

01/01/2021

Enmiendas y mejoras

Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de

Enmiendas a la *NIC 1 "Presentación de estados financieros"* y *NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables"* Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

01/01/2020

Enmienda a la *NIIF 3 "Definición de un negocio"* Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

01/01/2020



Enmiendas y mejoras (continuación)

Obligatoria para
ejercicios iniciados
a partir de

La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación en el período de su primera aplicación.



NOTA 3 – CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

Políticas contables

Como se indica en Nota 2 z) anterior, la Corporación ha adoptado la NIIF 16 “Arrendamientos” retrospectivamente a partir del 1 de enero de 2019, no reexpresando la información comparativa para la presentación del período 2018, esto de acuerdo a lo permitido por las disposiciones específicas de transición de la norma.

Al adoptar la NIIF 16, la Corporación reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIC 17 “Arrendamientos”. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa de interés incremental del arrendatario al 1 de enero de 2019.

Los activos por derecho de uso asociados a los arrendamientos de propiedades se midieron retrospectivamente como si las nuevas normas siempre se hubieran aplicado. Otros activos por derecho de uso se calcularon por el importe equivalente al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de los pagos de arrendamiento anticipados o devengados correspondientes a dicho arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018.

Considerando lo anterior, la adopción de NIIF 16 implicó al 1 de enero de 2019 un aumento en los saldos de Propiedades, planta y equipo por M\$ 4.107.839 y en las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes por M\$ 705.342 y M\$ 3.402.497, respectivamente.

Al aplicar la NIIF 16 por primera vez, la Corporación ha utilizado los siguientes recursos prácticos permitidos por la norma:

- El uso de una única tasa de descuento en una cartera de arrendamientos con características razonablemente similares.
- El registro de los arrendamientos operativos con un plazo de arrendamiento restante de menos de 12 meses al 1 de enero de 2018 como arrendamientos a corto plazo.
- La exclusión de los costos directos iniciales para la medición del activo de derecho de uso en la fecha de la solicitud inicial.
- El uso de la retrospectiva para determinar el plazo del arrendamiento cuando el contrato contiene opciones para extender o terminar el contrato de arrendamiento.

La Corporación también ha optado por no aplicar la NIIF 16 a los contratos que se identificaron no contienen un arrendamiento según la NIC 17 y la IFRIC 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”.

Al 30 de junio de 2019, no se presentan otros cambios en la aplicación de políticas y estimaciones contables respecto del 1 de diciembre de 2018 e igual periodo del año anterior.



NOTA 4 – CAPITAL Y RESERVAS

La Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de los indicadores mencionados en Nota 19, que hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han generado consecuencias para la Corporación.

a) El patrimonio consolidado al 30 de junio de 2019 y 31 diciembre de 2018, tiene la siguiente composición:

<u>Concepto</u>	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Patrimonio (incluye ganancias acumuladas)	203.623.166	202.206.742
Otras reservas	34.524.369	39.002.427
Patrimonio atribuible a la Corporación	238.147.535	241.209.169
Participaciones no controladoras	3.797.862	3.756.418
Total patrimonio	241.945.397	244.965.587

b) La composición de Otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

<u>Concepto</u>	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Reserva por superávit de revaluación	45.235.238	43.742.860
Reserva por diferencia de cambio por conversión	(1.423.672)	(1.396.993)
Reserva por cobertura de flujos de efectivo	(578.632)	(295.794)
Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(8.708.565)	(3.047.646)
Total otras reservas	34.524.369	39.002.427



c) Al 30 de junio de 2019 y 2018, y 31 diciembre de 2018 las participaciones no controladoras son las siguientes:

Sociedad	Participación no controladora	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	31.12.2018
		Resultado M\$	Resultado M\$	Patrimonio M\$	Patrimonio M\$
Sociedad Recreativa y Deportiva UDEC S.A.	36,75%	3.929	399	3.635.147	3.595.001
Impresora La Discusión S.A.	0,14%	(28)	(8)	555	583
Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	1,00%	209	220	2.788	2.576
Empresa Periodística La Discusión S.A.	0,06%	(86)	(50)	336	412
UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	1,00%	65	133	1.067	1.002
Inmobiliaria Bellavista S.A.	32,13%	1.660	1.470	157.970	156.808
Distribuidora Vinum S.A.	0,01%	(37)	(28)	(1)	36
Total		5.712	2.136	3.797.862	3.756.418

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja y los saldos en cuentas bancarias como depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

30.06.2019	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevo Sol peruano M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	9.120.721	1.711.399	1.066.061	93.123	11.991.304
Depósitos a plazo a menos de 90 días	1.883.913	21.745	-	-	1.905.658
Fondos mutuos de fácil liquidación	2.095.150	-	-	-	2.095.150
Total efectivo y equivalentes al efectivo	13.099.784	1.733.144	1.066.061	93.123	15.992.112

31.12.2018	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevo Sol peruano M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	8.648.011	1.588.539	1.003.114	164.558	11.404.222
Depósitos a plazo a menos de 90 días	12.935.523	516.502	-	-	13.452.025
Fondos mutuos de fácil liquidación	2.566.291	-	-	-	2.566.291
Total efectivo y equivalentes al efectivo	24.149.825	2.105.041	1.003.114	164.558	27.422.538



b) Restricciones

Existen importes de efectivo en bancos e inversiones financieras, sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que corresponden a aportes de terceros destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, o están destinados a garantizar operaciones de financiamiento.

Los saldos por los conceptos antes descritos y que forman parte de Otros activos financieros corrientes (Nota 8), son los siguientes:

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos M\$	Unidades de fomento M\$	30.06.2019 M\$
Saldos en bancos	19.582.949	-	19.582.949
Depósitos a plazo a menos de 90 días	4.305.199	-	4.305.199
Subtotal para garantizar proyectos	23.888.148	-	23.888.148
Depósitos a plazo en garantía	4.588.699	4.707.677	9.296.376
Subtotal para garantizar operaciones de financiamiento	4.588.699	4.707.677	9.296.376
Total	28.476.847	4.707.677	33.184.524

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos M\$	Unidades de fomento M\$	31.12.2018 M\$
Saldos en bancos	24.615.709	-	24.615.709
Depósitos a plazo a menos de 90 días	1.500.330	-	1.500.330
Subtotal para garantizar proyectos	26.116.039	-	26.116.039
Depósitos a plazo en garantía	4.519.181	4.636.270	9.155.451
Subtotal para garantizar operaciones de financiamiento	4.519.181	4.636.270	9.155.451
Total	30.635.220	4.636.270	35.271.490

Al 30 de junio de 2019, se mantienen como garantía depósitos a plazo por un total de M\$ 9.296.376 (M\$ 9.155.451 al 31 de diciembre de 2018), los que representan la totalidad de la Cuenta de Reserva por UF 319.000, garantía que se origina por la colocación del bono Corporativo Serie A y que fue constituida durante el primer semestre de 2014.

c) Estado de flujos de efectivo

Al 30 de junio de 2019 y 2018 las Otras entradas de efectivo que se presentan formando parte de los flujos de efectivo procedentes de actividades de operación por M\$ 10.056.686 y M\$ 7.832.214, respectivamente, corresponden principalmente a montos de retribución de gastos producto de los proyectos de investigación.

Los Otros pagos por actividades de la operación informados en el Estado de flujos de efectivo al 30 de junio de 2019 y 2018, corresponden principalmente a los pagos de premios realizados por la repartición Lotería de Concepción, los cuales ascendieron a M\$ 7.840.303 y M\$ 10.436.664, respectivamente.

Los dividendos pagados corresponden a dividendos distribuidos a terceros por parte de la filial indirecta Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.



NOTA 6 – INVENTARIOS CORRIENTES

Clase de Inventarios	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Boletos Lotería tradicional, cartones Kino y otros similares	261.717	290.666
Artículos para la venta	553.496	635.912
Materiales dentales	56.547	69.204
Otros materiales	260.723	205.005
Otras existencias	255.259	254.986
Total, Inventario neto	1.387.742	1.455.773
Monto balance por Provisiones obsolescencia de Inventario	(45.353)	(45.353)
Inventarios al valor razonable menos los costos de venta (VNR)	1.387.742	1.455.773

Respecto de los materiales dentales, estos se relacionan principalmente a actividades académicas.

El movimiento de los inventarios con cargo o abono al estado de resultados se presenta en el siguiente cuadro:

	Por el trimestre abril-junio de			
	30.06.2019	30.06.2018	2019	2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de inventario reconocidos como gasto durante el periodo	(2.657.261)	(3.324.753)	(1.460.487)	(1.704.353)
Importe de las rebajas de valor de las existencias reconocidos como gasto	(17.605)	(33.132)	(17.605)	(33.132)

- Al 30 de junio de 2019 y 2018, el importe de las rebajas de valor de las existencias con cargos a resultados se genera en la repartición Lotería de Concepción, por la provisión de los boletos y cartones vencidos, los cuales posteriormente son destruidos.
- La Corporación Universidad de Concepción determina una provisión por obsolescencia para los materiales y otras existencias de baja rotación. En el caso de su repartición Lotería de Concepción, la provisión de obsolescencia se estima en función del vencimiento de los sorteos de los boletos pre-impresos de los juegos de Lotería.
- A la fecha de los presentes estados financieros intermedios no hay inventarios entregados en garantía que informar.



NOTA 7 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al cierre de cada periodo informado en los presentes estados financieros intermedios, la Corporación y sus subsidiarias en Chile determinan la base imponible y sus impuestos a la renta de acuerdo a las disposiciones legales vigentes en Chile, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27% a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”, sistema al cual adhirieron las sociedades luego de las modificaciones informadas a la reforma tributaria en febrero de 2016.

Las subsidiarias en Perú descritas en la página 17, se encuentran sujetas a las disposiciones tributarias vigentes en Perú.

Gasto por impuesto corriente

	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$	Trimestre abril - junio	
			2019 M\$	2018 M\$
Gasto tributario corriente (provisión de impuesto)	(316)	(396)	(71)	(281)
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos del periodo	34.570	4.307	30.617	4.587
Otros cargos o abonos	1	-	99	(2)
Total	34.255	3.911	30.645	4.304

Conciliación del Gasto por impuesto a las ganancias utilizando método de la tasa efectiva

Considerando que las subsidiarias Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda., Empresa Radio y Televisión la Discusión S.A., Empresa Periodística La Discusión S.A., Impresora La Discusión S.A., Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda., Octava Comunicaciones S.A., Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y sus subsidiarias, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., UdeC Asesorías y Servicios Ltda. y Serviquim Ltda., realizan actividades que se encuentran gravadas por el Impuesto a la Renta, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes. A continuación, se presenta la conciliación del gasto por impuesto a las ganancias, generado por dichas entidades, utilizando el método de la tasa efectiva. Cabe señalar que estas subsidiarias presentan una pérdida antes de impuesto a la renta al 30 de junio de 2019 de M\$ 1.425.458 (M\$ 1.363.768 al 30 de junio de 2018). Por otra parte, Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda. a partir del año 2019 está exenta de Impuesto a la Renta por sus actividades en el ámbito de la educación.

Conciliación del gasto por Impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$	Trimestre abril - junio		
			2019 M\$	2018 M\$	
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	384.874	368.217	149.121	221.972	A
Efecto impositivo por cambio de tasas impositivas	11.087	8.363	11.087	8.363	
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	(361.706)	(372.669)	(129.563)	(226.031)	
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(350.619)	(364.306)	(118.476)	(217.668)	B
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	34.255	3.911	30.645	4.304	A+B



Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos

Origen	30.06.2019		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión incobrables	34.002	-	34.002
Provisión vacaciones	10.793	-	10.793
Ingresos percibidos por adelantado	260	-	260
Propiedades, planta y equipo	19.912	(3.247.701)	(3.227.789)
Propiedades de inversión	-	(1.557.509)	(1.557.509)
Otros menores	-	(1.735)	(1.735)
Subtotal	64.967	(4.806.945)	(4.741.978)
Compensaciones	(37.167)	37.167	-
Totales	27.800	(4.769.778)	(4.741.978)

Origen	31.12.2018		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión incobrables	34.002	-	34.002
Provisión vacaciones	14.422	-	14.422
Ingresos percibidos por adelantado	278	-	278
Propiedades, planta y equipo	19.753	(3.250.247)	(3.230.494)
Propiedades de inversión	-	(1.550.504)	(1.550.504)
Otros menores	-	(1.632)	(1.632)
Subtotal	68.455	(4.802.383)	(4.733.928)
Compensaciones	(39.600)	39.600	-
Totales	28.855	(4.762.783)	(4.733.928)



El movimiento de los impuestos diferidos durante el periodo es el siguiente:

	Saldos al 1.01.2019 M\$	Abono (cargos) a resultados por función M\$	Abono (cargos) a resultados Integrales M\$	Saldos al 30.06.2019 M\$
Provisión incobrables	34.002	-	-	34.002
Provisión vacaciones	14.422	(3.629)	-	10.793
Ingresos percibidos por adelantado	278	(18)	-	260
Propiedades, planta y equipo	(3.230.494)	2.705	-	(3.227.789)
Propiedades de inversión	(1.550.504)	35.615	(42.620)	(1.557.509)
Otros menores	(1.632)	(103)	-	(1.735)
Activos y pasivos por impuestos diferidos	(4.733.928)	34.570	(42.620)	(4.741.978)

	Saldos al 1.01.2018 M\$	Abono (cargos) a resultados por función M\$	Abono (cargos) a resultados Integrales M\$	Saldos al 31.12.2018 M\$
Provisión incobrables	32.660	1.342	-	34.002
Provisión vacaciones	15.991	(1.569)	-	14.422
Ingresos percibidos por adelantado	2.741	(2.463)	-	278
Pérdida tributaria	23.452	(23.452)	-	-
Propiedades, planta y equipo	(3.165.350)	20.753	(85.897)	(3.230.494)
Propiedades de inversión	(1.310.867)	(239.637)	-	(1.550.504)
Otros menores	(1.433)	(199)	-	(1.632)
Activos y pasivos por impuestos diferidos	(4.402.806)	(245.225)	(85.897)	(4.733.928)

Los impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Resultados integrales del patrimonio son los siguientes:

	Trimestre abril-junio			
	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$	2019 M\$	2018 M\$
Resultado por Superávit de revaluación	(42.620)	(41.937)	(42.620)	(41.937)

Pasivos por impuestos, corrientes

El pasivo por impuestos corrientes al 30 de junio de 2019 por M\$ 1.190.388 (M\$ 1.231.882 al 31 de diciembre de 2018), se genera fundamentalmente en Lotería de Concepción, la cual está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. El saldo del pasivo por este concepto al 30 de junio de 2019 asciende a M\$ 1.189.185 (M\$ 1.230.511 al 31 de diciembre de 2018).



NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldos en bancos en garantía	19.582.949	24.615.709
Depósitos a plazo en garantía	13.601.575	10.655.781
Subtotal fondos e inversiones en garantía	33.184.524	35.271.490
Otros menores	56.850	1.045.333
Total otros activos financieros, corrientes	33.241.374	36.316.823

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo u otros instrumentos financieros, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación y/o subsidiarias con aportes de terceros, así como también para garantizar operaciones de financiamiento (ver Nota 5 letra b).



NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Detalle por clase de activo

Clases de propiedades, planta y equipo, por clases	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	132.471.988	130.873.740
Edificios y obras de infraestructura	98.450.164	99.610.919
Construcciones en curso	1.505.120	2.198.717
Máquinas y equipos	19.271.589	16.769.511
Equipamiento de tecnologías de la información	3.321.610	3.085.698
Otras propiedades, planta y equipo	12.232.488	14.984.409
Subtotal	267.252.959	267.522.994
Derecho de uso del activo - NIIF 16 (ver nota 11)	4.270.174	-
Total	271.523.133	267.522.994
Terrenos	132.471.988	130.873.740
Edificios y obras de infraestructura	144.900.505	144.721.875
Construcciones en curso	1.505.120	2.198.717
Máquinas y equipos	58.124.649	53.488.248
Equipamiento de tecnologías de la información	17.880.652	16.791.622
Otras propiedades, planta y equipo	30.542.134	32.593.646
Subtotal	385.425.048	380.667.848
Derecho de uso del activo - NIIF 16 (ver nota 11)	4.682.110	-
Total	390.107.158	380.667.848
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Edificios y obras de infraestructura	(46.450.341)	(45.110.956)
Máquinas y equipos	(38.853.060)	(36.718.737)
Equipamiento de tecnologías de la información	(14.559.042)	(13.705.924)
Otras propiedades, planta y equipo	(18.309.646)	(17.609.237)
Subtotal	(118.172.089)	(113.144.854)
Derecho de uso del activo - NIIF 16 (ver nota 11)	(411.936)	-
Total	(118.584.025)	(113.144.854)

Activos entregados en garantía

Las Propiedades, planta y equipo entregados en garantía son los siguientes:

Clase de activo	Valor libro al 30.06.2019 M\$	Valor libro al 31.12.2018 M\$
Terrenos	35.757.892	35.321.298
Construcciones	14.017.150	14.159.128
Máquinas y equipos	1.593	21.980
Total	49.776.635	49.502.406



El detalle respecto de la naturaleza de estas garantías se presenta en Nota 19.

Compromisos de desembolsos de propiedades, planta y equipo en construcción

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Importe de desembolsos comprometidos para propiedades, planta y equipo en construcción	843.986	400.754

Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 30 de junio de 2019 y 2018, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$	Trimestre abril - junio	
			2019 M\$	2018 M\$
En costos de explotación	(3.323.376)	(3.135.928)	(1.488.329)	(1.568.376)
En gastos de administración	(1.856.923)	(878.105)	(1.430.432)	(437.905)
Sub-total depreciación del periodo	(5.180.299)	(4.014.033)	(2.918.761)	(2.006.281)
Depreciación NIIF 16 - en costos de explotación	(379.719)	-	(200.653)	-
Depreciación NIIF 16 - en gastos de administración y ventas	(32.217)	-	(16.110)	-
Total depreciación del periodo	(5.592.235)	(4.014.033)	(3.135.524)	(2.006.281)

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no se han capitalizado costos financieros, porque no existieron construcciones o activos aptos relevantes para su capitalización.

Al 30 de junio de 2019, no existen cambios en relación a las estimaciones de vida útil y valor residual de las Propiedades, planta y equipo respecto del año anterior. Cabe señalar además que no existen costos de desmantelamiento que informar en la medición inicial del costo de estos activos.

Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad dé a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 30 de junio 2019 el valor neto de los activos sujetos a las restricciones antes descritas asciende a M\$ 3.136.677 (M\$ 3.096.718 al 31 de diciembre de 2018) y corresponden principalmente a máquinas y equipos.



Movimiento de propiedades, planta y equipo periodo 2019

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1.1.2019	130.873.740	99.610.919	2.198.717	16.769.511	3.085.698	14.984.409	267.522.994
Cambios:							
Adiciones por compras del periodo a terceros	-	6.384	324.298	769.925	885.781	1.409.300	3.395.688
Bajas por ventas (del periodo)	-	-	-	(13.790)	(10.101)	(9.548)	(33.439)
Retiros (bajas por castigos)	-	-	(20.638)	-	-	(951)	(21.589)
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(1.294.804)	-	(2.224.549)	(864.112)	(796.834)	(5.180.299)
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, planta y equipo	-	120.707	(957.053)	4.003.749	224.344	(3.391.747)	-
Superávit de revaluación	1.571.235	-	-	-	-	-	1.571.235
Otros cambios menores	27.013	6.958	(40.204)	(33.257)	-	37.859	(1.631)
Total cambios	1.598.248	(1.160.755)	(693.597)	2.502.078	235.912	(2.751.921)	(270.035)
Saldo final 30.06.2019	132.471.988	98.450.164	1.505.120	19.271.589	3.321.610	12.232.488	267.252.959

Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2018

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1.1.2018	127.273.051	99.374.571	3.114.199	15.467.132	3.206.667	14.676.490	263.112.110
Cambios:							
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	-	97.376	2.601.688	2.785.148	1.342.799	2.222.894	9.049.905
Bajas por ventas (del ejercicio)	(7.000)	-	-	(6.004)	(3.866)	(3.705)	(20.575)
Retiros (bajas por castigos)	-	-	-	-	(83.912)	-	(83.912)
Gasto por depreciación del ejercicio (negativo)	-	(2.572.121)	-	(2.600.030)	(1.385.292)	(1.520.328)	(8.077.771)
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso, propiedades, planta y equipo	-	2.732.079	(3.433.896)	1.100.869	11.442	(410.494)	-
Superávit de revaluación	3.546.250	-	-	-	-	-	3.546.250
Otros cambios menores	61.439	(20.986)	(83.274)	22.396	(2.140)	19.552	(3.013)
Total cambios	3.600.689	236.348	(915.482)	1.302.379	(120.969)	307.919	4.410.884
Saldo final 31.12.2018	130.873.740	99.610.919	2.198.717	16.769.511	3.085.698	14.984.409	267.522.994



NOTA 10 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Estas propiedades corresponden a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción, Chillán y Hualpén. La administración ha destinado esos terrenos para la venta en el largo plazo, asociándolos a uso inmobiliario.

La medición del valor razonable de las Propiedades de inversión es realizada por un experto independiente.

Considerando la naturaleza de estos activos y que durante el periodo terminado al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no se han realizado operaciones comerciales respecto de los mismos, no existieron ingresos o gastos de operación significativos relacionados con estos.

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedades de inversión, por clases	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Propiedades de inversión, neto		
Terrenos	58.466.886	57.765.366
Total	58.466.886	57.765.366
Propiedades de inversión, bruto		
Terrenos	58.466.886	57.765.366
Total	58.466.886	57.765.366

Movimiento de propiedades de inversión periodo 2019:

Movimiento neto de propiedades de Inversión	Terrenos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.01.2019	57.765.366	57.765.366
Cambios:		
Ganancias por ajustes del valor razonable	701.520	701.520
Total cambios	701.520	701.520
Saldo final al 30.06.2019	58.466.886	58.466.886

Movimiento de propiedades de inversión ejercicio 2018:

Movimiento neto de propiedades de Inversión	Terrenos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1.01.2018	55.450.387	55.450.387
Cambios:		
Ganancias por ajustes del valor razonable	2.314.979	2.314.979
Total cambios	2.314.979	2.314.979
Saldo final al 31.12.2018	57.765.366	57.765.366



Al 30 de junio de 2019 y 2018 la ganancia por ajustes al valor razonable de estas propiedades fue de M\$ 701.520 y M\$ 738.430, respectivamente, la cual se presenta formando parte de los Ingresos ordinarios. Al 31 de diciembre de 2018 la ganancia por este concepto ascendió a M\$ 2.314.979.

Proyecto PACYT BIO BIO

En parte de los terrenos de Concepción, que incluyen los correspondientes al Fundo la Cantera y el Guindo, se emplazará el Parque Científico y Tecnológico del BioBío (PACYT). Este proyecto se considera como uno de los más grandes retos de la región, buscando crear un espacio donde empresas e instituciones, dedicadas a la ciencia y tecnología, ejercerán investigación, desarrollo e innovación con el fin de mejorar la calidad de vida en Chile y el mundo entero.

El Gobierno Regional del Biobío impulsó y proporcionará el financiamiento para la fase de urbanización, de esta idea nacida en la Universidad de Concepción, quien ha dispuesto de 91 hectáreas aledañas al campus para la construcción del parque. Este proyecto se ha gestado con una visión sustentable, por lo que considera importantes aportes al medio ambiente, tanto en la conservación del bosque nativo como en las especies autóctonas de la zona.

Para su administración, ambos socios crearon la Corporación de Administración del Parque Científico y Tecnológico del Bio Bío (CORPORACIÓN PACYT BIO BIO), que cuenta con un directorio de 11 miembros representantes de la academia y el mundo empresarial.

Para materializar el compromiso de la Universidad con este proyecto, en el año 2017 se firmó un contrato de colaboración con la Corporación PACYT BIO BIO, modificado en noviembre de 2018, donde la Universidad de Concepción se compromete a poner a disposición de la Corporación PACYT BIO BIO, los terrenos donde se emplazarán los 40 lotes del proyecto de urbanización del Parque, que comprenden una superficie aproximada de 25 hectáreas. Lo anterior se ha materializado en un contrato de comodato entre las partes en el mes de noviembre de 2018, siendo posteriormente modificado en enero de 2019.

A pesar de lo anterior, el proyecto estaba a la espera de la toma de razón por el organismo contralor, luego del reingreso de los antecedentes en octubre del año pasado, lo cual finalmente se concretó en mayo de 2019. Esto permitió activar los recursos comprometidos por parte del Gobierno Regional y dar curso a la adjudicación de las obras de urbanización, por un monto de \$13,4 mil millones, cuya ejecución se realizará en un plazo de 730 días.

Garantías y otros

Como parte del proceso de reestructuración de los pasivos financieros de la Corporación, realizado en años anteriores, al 30 de junio de 2019 se mantienen garantías hipotecarias sobre algunas propiedades de inversión cuyo valor asciende a M\$ 28.878.346 (M\$ 28.531.048 al 31 de diciembre de 2018).

El inmueble denominado Lote A7 ubicado en campus Chillán de Serpel S.A., fue declarado zona ZAV por el Plan Regulador de Chillán vigente, y el inmueble denominado Lotes 4 y 5 ubicados en la comuna de Hualpén fue declarado Parque Costanera Rivera Norte en la publicación del anteproyecto de Plan regulador de Hualpén (2018). Por lo anterior, la Corporación está implementando las gestiones necesarias para buscar revertir estas situaciones.



NOTA 11 – ARRENDAMIENTOS

Arriendos financieros

El importe neto en libros bajo arrendamiento financiero, clasificados como Propiedades, planta y equipo en el Estado de situación, es el siguiente:

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos y construcciones	1.768.115	1.754.387
Otros activos fijos	1.593	21.980
Total activos en leasing	1.769.708	1.776.367

El valor corriente de los pagos mínimos por arrendamiento financiero es el siguiente:

30.06.2019

	30.06.2019		
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento (obligaciones por arrendamientos financieros)	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Vencimiento hasta un año	5.022	(38)	4.984
Total	5.022	(38)	4.984

31.12.2018

	31.12.2018		
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento (obligaciones por arrendamientos financieros)	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Vencimiento hasta un año	67.278	(1.716)	65.562
Total	67.278	(1.716)	65.562

La repartición Lotería de Concepción mantiene dos contratos de arriendos financieros, cuyo detalle se presenta a continuación:

- Con fecha 1 de junio de 2018, se suscribió contrato con Banco BCI por el arrendamiento con opción de compra de vehículos. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 20.712 (valor histórico).
- Durante los ejercicios 2000 y 1999, como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción vendió y aceptó simultáneamente contratos de leasing por inmuebles de su propiedad. En 1999 dichas transacciones generaron utilidades por un total de M\$ 42.641 (valor histórico), las cuales son diferidas en el número de cuotas del respectivo contrato de leasing. La amortización de la utilidad diferida por el periodo terminado al 30 de junio de 2019 fue de M\$ 585 (M\$ 270 en igual periodo de 2018), amortizándose la totalidad de la utilidad diferida. Al 31 de diciembre de 2018 el saldo de la utilidad diferida ascendía a M\$ 585 y se presenta deduciendo el rubro Propiedades, planta y equipo.



Derechos de uso de activos

Al 30 de junio de 2019, los derechos de uso de Propiedades, planta y equipo, presentan el siguiente movimiento:

Movimiento Neto del derecho de uso de activos	Edificios y obras de infraestructura	Total
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.1.2019	4.107.839	4.107.839
Cambios:		
Adiciones	556.973	556.973
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	(411.936)	(411.936)
Otros cambios menores	17.298	17.298
Total cambios	162.335	162.335
Saldo final al 30.06.2019	4.270.174	4.270.174

La Corporación ha reconocido los gastos de depreciación e intereses, en lugar de los gastos de arrendamiento operativo. Durante el periodo que termina al 30 de junio de 2019, se han registrado en resultados M\$ 411.936 por gasto de depreciación y M\$ 93.354 por intereses asociados a estos arrendamientos.

Los pagos realizados por la Corporación durante el primer semestre de 2019 en relación a los contratos de arrendamientos de acuerdo a NIIF 16 ascienden a M\$ 447.473.

La estructura de la obligación asociada a los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16 es:

	30.06.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	887.762	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes	3.724.296	-
Total	4.612.058	-

Los flujos nominales asociados a estas obligaciones se presentan en Nota 22, número 3.2).



NOTA 12 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos terminados al 30 de junio 2019 y 2018 es el siguiente:

	30.06.2019	30.06.2018	Trimestre abril - junio	
			2019	2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por matrículas actividad educacional - Universidad	41.316.192	36.535.611	22.977.538	20.002.056
Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gómez	5.975.264	6.527.661	2.916.710	3.422.549
Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	855.176	681.502	543.004	410.605
Fondo Solidario de Crédito Universitario	9.705.816	10.763.079	2.864.535	7.626.800
Aportes fiscales actividad educacional	8.373.743	8.203.820	3.915.240	4.101.910
Prestaciones de servicios	8.230.242	8.009.206	3.754.179	4.600.212
Subvenciones gubernamentales realizadas	11.305.779	11.927.480	7.184.295	7.816.364
Ventas de juegos de Lotería	29.784.983	38.004.844	15.409.503	18.119.394
Ventas de productos	1.302.218	1.469.130	707.065	782.118
Ingresos por impresión, publicaciones, radioemisora y televisión	626.483	661.809	342.376	220.390
Servicios de capacitación	145.767	262.292	85.768	202.901
Arriendo de marcas y licencias	480.343	566.359	302.468	302.780
Comisiones por venta de juegos	213.420	161.406	106.769	71.991
Cuotas sociales	272.839	300.930	126.568	143.644
Ganancias por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión	701.520	738.430	701.582	392.895
Otros ingresos ordinarios	748.920	536.364	21.327	103.194
Total ingresos de operación	120.038.705	125.349.923	61.958.927	68.319.803



El detalle de los ingresos por matrículas de acuerdo a su fuente financiamiento es el siguiente:

	Trimestre abril-junio de			
	30.06.2019	30.06.2018	2019	2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pregrado				
Becas fiscales	3.616.344	4.011.132	1.874.945	1.833.377
Gratuidad	21.570.140	16.905.001	12.802.858	9.801.299
Fondo Solidario	2.464.838	3.076.089	1.588.085	1.700.328
Pago directo del estudiante/familia	8.265.667	8.059.859	2.237.096	2.848.589
Crédito con aval del estado	1.908.674	1.856.099	1.908.674	1.856.099
Crédito Institucional	354	-	354	-
Subtotal Pregrado	37.826.017	33.908.180	20.412.012	18.039.692
Postgrado				
Becas fiscales	930.200	761.891	741.736	595.276
Pago directo del estudiante/familia	1.646.381	1.022.397	1.283.407	799.209
Subtotal Postgrado	2.576.581	1.784.288	2.025.143	1.394.485
Postítulo, Diplomados y otros				
Pago directo del estudiante/familia	913.594	843.143	540.383	567.879
Subtotal Postítulo, Diplomados y otros	913.594	843.143	540.383	567.879
Total Ingresos por matrículas de actividad educacional - Universidad	41.316.192	36.535.611	22.977.538	20.002.056
Pago directo del estudiante/familia	2.390.105	2.557.928	734.526	1.315.884
Crédito con aval del estado	1.553.569	1.427.522	852.082	495.988
Becas fiscales	2.031.590	2.542.211	1.330.102	1.610.677
Total Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gomez	5.975.264	6.527.661	2.916.710	3.422.549
Becas fiscales	481.140	481.140	303.142	254.396
Pago directo del estudiante/familia	374.036	200.362	239.862	156.209
Total Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	855.176	681.502	543.004	410.605

Gratuidad

Refleja el financiamiento del Estado, otorgado vía Ley de Presupuesto de la República, para las matrículas de pregrado del periodo 2019 y 2018 de aquellos alumnos que accedieron al beneficio de la gratuidad.

Aporte fiscal directo

El Aporte Fiscal Directo (AFD) es el más importante instrumento de financiamiento basal que el Estado destina a las universidades del Consejo de Rectores de Universidades chilenas (CRUCH). Consiste en un subsidio de libre disponibilidad, asignado en un 95% conforme a criterios históricos, y el 5% restante de acuerdo con indicadores de desempeño anuales relacionados con la matrícula estudiantil, el número de académicos con postgrado y el número de proyectos y publicaciones de investigación de excelencia. Este aporte, se reconoce como una forma de contribución del Ministerio de educación a estas Universidades que cumplen un rol social y para contribuir además al desarrollo regional, ya que la mayoría de las universidades de este grupo están ubicadas fuera de la Región Metropolitana. La legislación vigente, que regula esta asignación, son el DFL N°4 de 1981, el Decreto N°128 y sus modificaciones. El monto registrado por este concepto ascendió a M\$ 8.373.743 y M\$ 8.203.820 al 30 de junio de 2019 y 2018, respectivamente.

Por otro lado, cabe señalar que, hasta el 31 de diciembre de 2016, también el Estado anualmente otorgaba el Aporte Fiscal Indirecto (AFI), el cual era asignado anualmente a todas las Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, reconocidos por el Mineduc como



Instituciones de Educación Superior (IES), que admitían a los 27.500 mejores puntajes de los alumnos matriculados en el primer año de estudios. Sin embargo, se eliminó esta partida a partir de la Ley presupuesto del año 2017. A pesar de lo anterior, durante el ejercicio 2018 se recibieron M\$ 198.910, correspondientes a AFI de años anteriores.

Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones Gubernamentales son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta (ver Nota 2 letra u)), sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más periodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Los ingresos que se detallan a continuación, independiente del organismo gubernamental que realiza el aporte, corresponden a la contrapartida del gasto asociado en el periodo, tenga éste un concepto operacional, de administración y/o corresponda a la depreciación de bienes de Propiedades, planta y equipo adquiridos con Subvenciones gubernamentales.

Organismo	Trimestre abril-junio de			
	30.06.2019	30.06.2018	2019	2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Conicyt	3.455.221	3.855.441	1.924.448	2.601.330
Innova	288.059	759.471	81.291	315.263
Mecesup	1.409.845	1.529.022	746.803	1.047.839
Otros	6.152.654	5.783.546	4.431.753	3.851.932
Total	11.305.779	11.927.480	7.184.295	7.816.364
Monto reconocido por bienes de capital	1.527.548	1.005.854	1.077.548	467.163
Monto reconocido por retribución de gasto	9.778.231	10.921.626	6.106.747	7.349.201
Total	11.305.779	11.927.480	7.184.295	7.816.364

Considerando lo anterior, los recursos por subvenciones recibidas y no utilizados, sobre las cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, se presentan en el rubro Otros activos financieros, corrientes.



Ingresos del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Concepto	30.06.2019	30.06.2018	Trimestre abril-junio de	
			2019	2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reconocimiento de intereses	2.353.990	2.240.044	1.377.034	1.319.085
Recuperación de créditos castigados	1.796.126	1.974.796	1.455.114	1.694.462
Recuperación de provisiones	5.402.306	6.452.045	16.970	1.229.881
Otros	153.394	96.194	15.417	65.463
Total	9.705.816	10.763.079	2.864.535	4.308.891

Ingresos por prestación de servicios

Concepto	30.06.2019	30.06.2018	Trimestre abril-junio de	
			2019	2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Asistencia técnica no rutinaria	4.462.440	5.038.310	1.510.024	2.847.579
Cursos de perfeccionamiento y capacitación	1.556.382	1.038.897	919.593	587.797
Análisis de laboratorio	993.094	791.309	621.371	484.740
Servicios médicos	943.597	729.356	587.168	444.889
Servicios de docencia, charlas y seminarios	33.404	136.259	(4.232)	102.433
Servicios informáticos	37.418	22.411	19.119	6.569
Otros servicios	203.907	252.664	101.136	126.205
Total	8.230.242	8.009.206	3.754.179	4.600.212



NOTA 13 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisión renta vitalicia	3.476.235	3.301.481
Provisión vacaciones	4.734.378	7.116.553
Provisión bono de vacaciones	837.184	1.380.856
Provisión otros beneficios	271.383	273.729
Provisión gratificación	348.529	939.286
Otras	293.083	1.518.518
Total corriente	9.960.792	14.530.423

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisión renta vitalicia	62.182.396	56.720.650
Otros beneficios a los empleados de largo plazo	4.224.845	3.843.797
Total no corriente	66.407.241	60.564.447

Clases de beneficios y gastos por empleados

El gasto al 30 de junio de 2019 y 2018, de los beneficios al personal es como sigue:

Concepto de gasto	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$	Trimestre abril - junio	
			2019 M\$	2018 M\$
Remuneraciones del periodo	(48.112.498)	(45.431.199)	(27.360.695)	(26.050.999)
Honorarios	(8.882.770)	(8.393.637)	(4.586.986)	(4.512.991)
Indemnizaciones	(1.059.307)	(643.582)	(169.748)	(258.590)
Beneficios al personal, rentas vitalicias	(1.776.039)	(1.899.714)	(673.949)	(506.897)
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización	(973.415)	(865.283)	(489.098)	(407.642)
Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo	(161.244)	(138.012)	(114.783)	(71.756)
Otros beneficios	-	(22.646)	-	(22.646)
Total gastos por beneficios al personal	(60.965.273)	(57.394.073)	(33.395.259)	(31.831.521)



Beneficios por rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga bajo modalidad de mensualidad vitalicia, cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida en actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo que comprende entre un 10% a un 25% de la última renta líquida en actividad, porcentaje que se define de acuerdo a la antigüedad laboral de la persona. El beneficio se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal de jubilación, los beneficiarios se hayan acogido a ésta y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

La provisión por este beneficio se calcula en un valor razonable, tomando en cuenta los riesgos de rotación y sobrevivida, para lo cual se infieren comportamientos de acuerdo a las tendencias históricas de acogimiento y rotación del personal, ya que no hay una obligación que fuerce a acogerse a retiro en la edad legal de jubilación. En el caso de sobrevivida, se utilizan las tablas de mortalidad vigentes a la fecha, actualizadas de acuerdo a su factor anual. En este caso, corresponden a las CB-2014 y RV-2014 para hombres y mujeres respectivamente.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo, son las siguientes:

	30.06.2019	31.12.2018
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores activos	2,00%	2,00%
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores inactivos	0,5%	0,5%
Tasa de descuento para el beneficio de Rentas Vitalicias	2,38%	3,17%
Tasa de descuento para los otros beneficios al personal	0,911%	1,86%
Tasa de mortalidad mujeres	RV-2014	RV-2014
Tabla de mortalidad hombres	CB-2014	CB-2014
Tasa de rotación de personal	2%	2%
Tasas de aceptación de la renta vitalicia por parte de personas con derecho a este beneficio:		
Mujeres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar	67%	67%
Mujeres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar.	87%	87%
Hombres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar.	32%	32%
Hombres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar.	59%	59%

Para determinar los saldos al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se han considerado las tablas de mortalidad establecidas en Norma de Carácter General SP N°162 y Norma de Carácter General SVS N°398 del 20 de noviembre de 2015.

Por otro lado, tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente reemplazada por la Comisión para el Mercado Financiero), a partir del 30 de junio de 2015 la tasa utilizada para la actualización de obligaciones por rentas vitalicia se determina identificando un vector de tasas de descuento.



El movimiento al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 del beneficio por rentas vitalicias, es como sigue:

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo inicial	60.022.131	56.863.473
Costos de los servicios del plan del periodo o ejercicio, según corresponda	1.776.039	2.911.474
Costos por intereses	718.455	1.829.077
Pérdidas actuariales	5.089.533	1.823.371
Beneficios pagados	(1.947.527)	(3.405.264)
Saldo final	65.658.631	60.022.131

Clasificación:

Rentas vitalicias	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisión exigible por beneficios otorgados a ex-trabajadores		
Corrientes	3.476.235	3.301.481
No corrientes	32.088.542	27.955.140
Sub-total Provisión ex-trabajadores	35.564.777	31.256.621
Provisión no exigible por trabajadores en actividad		
No corrientes	30.093.854	28.765.510
Sub-total Provisión no exigible por trabajadores en actividad	30.093.854	28.765.510
Total provisión por rentas vitalicias	65.658.631	60.022.131

Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2019 y 2018, el aporte de la Universidad ascendió a M\$ 973.415 y M\$ 865.283, respectivamente, y fue cargado al resultado del periodo.

Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo

Los convenios de colectivos vigentes con los Sindicatos y la Asociación Gremial de Secretarías de la Universidad de Concepción, establecen un bono equivalente a 5 remuneraciones líquidas para aquellas trabajadoras (mujeres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que al momento de haber cumplido la edad legal de jubilación, teniendo derecho a renta vitalicia (de acuerdo a lo establecido en el correspondiente Reglamento), se acojan a ese beneficio en los plazos establecidos y hagan efectivo su retiro antes del 1 de marzo del año siguiente al que cumplan con la edad indicada. Este bono se pagará por una sola vez al momento de suscribirse el correspondiente finiquito.



El Reglamento del Personal de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 3 meses de su última remuneración para aquellos trabajadores que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que se acojan a jubilación, en la medida que no opten por acogerse a los beneficios de renta vitalicia. El beneficio se hará extensivo al cónyuge o a los hijos si el trabajador fallece habiendo cumplido con anterioridad los 30 años de servicio a la Universidad.

Adicionalmente, el Reglamento de Personal y los Convenios Colectivos de la Universidad establecen un premio por años de servicio, equivalente a 1 sueldo bruto mensual por una sola vez, para aquellos trabajadores que cumplan 25 años de antigüedad. Se entregan además premios menores en dinero al cumplir 10 años de antigüedad y luego cada 5 años, entre los 30 y 55 años de antigüedad.

El movimiento al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, de los otros beneficios es como sigue:

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo inicial	4.117.526	3.982.644
Costos de los servicios del plan	161.244	288.030
Costos por intereses	18.447	74.000
Pérdidas actuariales	571.386	178.506
Beneficios pagados	(372.375)	(425.152)
Otros movimientos	-	19.498
Saldo final	4.496.228	4.117.526

Clasificación

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Corriente	271.383	273.729
No corriente	4.224.845	3.843.797
Total	4.496.228	4.117.526



NOTA 14 - MONEDA EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO

Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados del primer semestre de 2019 y 2018, tienen el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	Trimestre abril-junio de			
		30.06.2019	30.06.2018	2019	2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
		(cargos)/abonos		(cargos)/abonos	
Activos (cargos)/abonos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	(72.996)	115.506	(23.079)	111.281
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nuevo Sol Peruano	601	393	(1.066)	(1.955)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	US\$	2.443	(5.075)	(1.778)	10.920
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nuevo Sol Peruano	10.675	6.997	9.320	5.089
Otros activos	Nuevo Sol Peruano	2.800	1.830	37	(2.062)
Subtotal		(56.477)	119.651	(16.566)	123.273
Pasivos (cargos)/abonos					
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	US\$	(298.084)	(165.519)	(276.659)	(102.593)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nuevo Sol Peruano	(8.483)	(5.387)	(6.307)	(2.321)
Otros pasivos	Nuevo Sol Peruano	6.050	13.464	13.514	34.285
Subtotal		(300.517)	(157.442)	(269.452)	(70.629)
Pérdida por diferencia de cambio		(356.994)	(37.791)	(286.018)	52.644

Adicionalmente, al 30 de junio de 2019 se ha registrado un cargo a patrimonio por diferencia de conversión por la valorización de la inversión mantenida en subsidiarias en Perú por M\$ 26.679 (abono de M\$ 66.954 en 2018).

Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	Unidad de reajuste	Trimestre abril-junio de			
		30.06.2019	30.06.2018	2019	2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
		(cargos)/abonos		(cargos)/abonos	
Activos (cargos)/abonos					
Efectivo y equivalentes al efectivo	UF	59.992	60.244	59.924	32.055
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	2.869	1.245.146	3.864	530.628
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	852.771	9.973	792.914	9.621
Otros activos	UTM	-	-	-	(1.130)
Subtotal		915.632	1.315.363	856.702	571.174
Pasivos (cargos)/abonos					
Préstamos que devengan intereses, corriente y no corriente	UF	(1.362.143)	(2.196.261)	(1.457.336)	(913.450)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(270.537)	(198.470)	(270.159)	(111.913)
Otros pasivos	UF	(177)	(5.082)	(49)	7.214
Subtotal		(1.632.857)	(2.399.813)	(1.727.544)	(1.018.149)
Pérdida por resultados por unidad de reajuste		(717.225)	(1.084.450)	(870.842)	(446.975)



NOTA 15 – PARTES RELACIONADAS

Información a revelar

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que genera los estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación está acordada en pesos chilenos.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La remuneración del personal clave que incluye a la Administración superior de la Universidad de Concepción, gerentes y sub gerentes, está compuesta por un valor fijo mensual, y algunos bonos por resultado establecidos para algunos directivos y ejecutivos. Las remuneraciones y beneficios percibidos por el personal clave se presentan a continuación:

	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$	Trimestre abril-junio de	
			2019 M\$	2018 M\$
Remuneraciones y beneficios	2.864.617	2.637.395	1.456.534	1.371.308
Total	2.864.617	2.637.395	1.456.534	1.371.308

El Directorio de la Corporación no ha percibido remuneraciones por el periodo terminado al 30 de junio de 2019, así como tampoco por el ejercicio 2018.



Los saldos con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.018.992-8	Clínica Universitaria Concepción S.A.	Chile	Exámenes médicos	Accionista	\$ no reajustables	8.729	9.173	-	-
76.077.468-5	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A.	Chile	Servicios de administración	Asociada	\$ no reajustables	3.330	3.330	-	-
65.605.970-2	Corporación Cultural UdeC	Chile	Servicios varios	Director-Socio común	\$ no reajustables	257.038	261.640	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	Chile	Servicios varios	Socio-accionista común	\$ no reajustables	-	-	3.786	3.786
	Total					269.097	274.143	3.786	3.786

b) Documentos y cuentas por pagar

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción	Chile	Servicios de publicidad	Asociada	\$ no reajustables	54.914	41.959	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	Chile	Servicios varios	Socio-accionista común	\$ no reajustables	279	279	-	-
	Total					55.193	42.238	-	-

c) Transacciones principales

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo)/abono	
				30.06.2019	31.03.2018	30.06.2019	31.03.2018
				M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	76.018.824-7	Asociada	Servicios de publicidad	147.899	187.504	(147.899)	(187.504)
			Recuperación de gastos	4.130	5.289	-	-



NOTA 16 – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

La Corporación Universidad de Concepción incluye en sus estados financieros consolidados todas aquellas entidades sobre las que posee el control, detalladas en página 16, 17 y 18.

A continuación, se presenta información financiera resumida de las principales subsidiarias, las cuales en su conjunto representan más del 90% de los activos totales y 80% de los ingresos ordinarios, respecto del total aportado por las subsidiarias del grupo.

Subsidiaria significativa	Educación Profesional Atenea S.A.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos corrientes	4.310.587	4.571.325
Activos no corrientes	29.870.139	29.872.950
Total activos	34.180.726	34.444.275
Pasivos corrientes	4.096.849	4.901.872
Pasivos no corrientes	9.820.762	10.067.087
Total pasivos	13.917.611	14.968.959
	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$
Ingresos de operación	6.194.290	6.664.336
Costos de operación	(2.644.471)	(2.896.809)

Subsidiaria significativa	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	63,25%

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos corrientes	534.695	536.687
Activos no corrientes	12.697.092	12.588.413
Total activos	13.231.787	13.125.100
Pasivos corrientes	106.147	106.147
Pasivos no corrientes	3.236.645	3.236.645
Total pasivos	3.342.792	3.342.792
	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$
Ingresos de operación	336.733	357.526
Costos de operación	(256.557)	(226.624)



Subsidiaria significativa	Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos corrientes	-	-
Activos no corrientes	25.654.430	25.564.130
Total activos	25.654.430	25.564.130
Pasivos corrientes	538.564	464.130
Pasivos no corrientes	13.427	13.427
Total pasivos	551.991	477.557
	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$
Ingresos de operación	90.461	96.657
Costos de operación	-	-

Subsidiaria significativa	Servicio de Procesamientos de Datos en Línea S.A. y Subsidiarias.
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	99,99%

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos corrientes	2.305.302	2.380.451
Activos no corrientes	32.341.714	30.627.847
Total activos	34.647.016	33.008.298
Pasivos corrientes	32.134.051	31.153.643
Pasivos no corrientes	23.358.358	21.471.812
Total pasivos	55.492.409	52.625.455
	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$
Ingresos de operación	2.065.351	2.277.572
Costos de operación	(1.122.998)	(1.318.329)



NOTA 17 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Información financiera resumida de las asociadas:

Al 30 de junio de 2019:

	Genómica Forestal S.A	Empresa Periodística Diario Concepción S.A	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A	30.06.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	17.289	299.750	366	317.405
Activos no corrientes	13.135	169.805	19.964	202.904
Total activos	30.424	469.555	20.330	520.309
Pasivos corrientes	5.284	371.794	167	377.245
Pasivos no corrientes	28.711	-	3.330	32.041
Total pasivos	33.995	371.794	3.497	409.286
Ingresos de operación	243	196.340	-	196.583
Costos de operación	(598)	(214.240)	(407)	(215.245)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(355)	(17.900)	(2.272)	(20.527)
Ganancia (pérdida) después de impuesto procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	(355)	(17.900)	(2.272)	(20.527)

Al 31 de diciembre de 2018:

	Genómica Forestal S.A	Empresa Periodística Diario Concepción S.A	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	17.285	338.325	645	356.255
Activos no corrientes	13.378	161.364	25.620	200.362
Total activos	30.663	499.689	26.265	556.617
Pasivos corrientes	4.925	384.028	240	389.193
Pasivos no corrientes	28.954	-	3.330	32.284
Total pasivos	33.879	384.028	3.570	421.477
Ingresos de operación	25.649	964.778	800	991.227
Costos de operación	(19.884)	(1.038.129)	(3.072)	(1.061.085)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	5.765	(73.351)	(2.272)	(69.858)
Ganancia (pérdida) después de impuesto procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral total	5.765	(73.351)	(2.272)	(69.858)

Detalle de los saldos por asociada:

Asociada	Participación	Patrimonio		Saldo de la inversión		Resultado devengado	
	30.06.2019 %	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$
Genómica Forestal S.A	25,00%	(3.571)	(3.216)	(893)	(804)	(88)	(1.360)
Empresa Periodística Diario Concepción S.A	50,00%	97.761	115.661	48.881	57.831	(8.949)	(17.412)
Consortio Tecnológico Bioenercel S.A	21,40%	16.833	22.695	3.602	4.857	(87)	(300)
Total				51.590	61.884	(9.124)	(19.072)



NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES

El detalle de las provisiones es como sigue:

<u>Concepto</u>	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Corrientes:		
Provisiones varias	854	-
Provisión créditos CAE	1.245.326	1.366.803
Total provisiones, corrientes	1.246.180	1.366.803
No corrientes:		
Provisión créditos CAE	8.308.267	8.049.476
Total provisiones, no corrientes	8.308.267	8.049.476

Movimiento de las provisiones

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
-		
Saldo inicial al 1 de enero	9.416.279	8.852.103
Cambios en provisiones:		
Incrementos de la provisión	679.477	1.640.746
Utilización de la provisión	(336.650)	(823.410)
Reversos de provisión	(204.659)	(253.160)
Saldo final	9.554.447	9.416.279

PROVISIÓN CRÉDITOS CAE

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad y el Instituto por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Universidad ha separado el universo de deudores en dos grupos:

1. Deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingres) y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 30 junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue de 43,08%.



Se consideran desertores a los deudores que cumplen con las mismas condiciones que generan la provisión de un deudor por matrícula de pregrado, por ejemplo, que el deudor tenga una condición académica de suspensión de estudios, pérdida de carrera o de otra inactividad por cualquier causa.

2. Deudores que continúan estudiando: La provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Universidad, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, denominado Ingresas), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue 1,77%.



NOTA 19 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a) Activos contingentes

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen activos contingentes significativos a informar.

b) Pasivos contingentes

La Corporación no registra provisiones asociadas a los juicios en curso, ya que la Administración en base a la información proporcionada por los asesores legales de la Corporación y el estado actual de las causas, en ninguno de los casos, estima que los diversos juicios que a continuación se describen, representan individualmente o en su conjunto una contingencia de pérdida de valores significativos para la Corporación.

Juicios u otras acciones legales respecto de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias

Corporación Universidad de Concepción

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios se mantienen 20 causas civiles en contra de la Corporación, de las cuales 19 son por cuantías menores y principalmente asociadas a acciones interpuestas por deudores del Fondo de Crédito Solidario. Existe una causa interpuesta por parte de un proveedor por resolución de contrato con indemnización de perjuicios por la suma total de M\$ 1.842.840, M\$ 483.140 por lucro cesante, M\$ 159.700 por daño emergente y M\$ 1.200.000 por daño moral. Sin embargo, este juicio está recién comenzando, su tramitación en larga y en caso de una eventual resolución desfavorable, generalmente las pretensiones de la parte demandante son disminuidas. Por su parte la Universidad presentó una demanda reconventional por los incumplimientos por parte del proveedor. A raíz de lo descrito no se han efectuado provisiones por esta causa judicial.

Adicionalmente, existen algunas causas de menor cuantía en Juzgados de Letras del Trabajo.

Lotería de Concepción

La repartición Lotería de Concepción mantiene algunas causas judiciales en proceso, de las cuales no se prevén pérdidas futuras significativas.

Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A.

Existe juicio residente en el Tribunal Tributario y Aduanero - Santiago (A/T 2013) en proceso y en espera de una resolución definitiva, a la fecha de los presentes estados financieros intermedios, esto no genera pérdidas para la Corporación y se espera un resultado positivo.

Educación Profesional Atenea S.A.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios se mantienen 11 causas en tramitación en contra del Instituto, las cuales son por cuantías menores.



Compromisos y garantías

1. La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 30 de junio de 2019 contratos de fianza por UF 744.153,86 para garantizar apertura de línea de crédito para estudiantes con financiamiento CAE. Adicionalmente, la Corporación mantiene Boletas y pólizas en garantía por UF 284.067,15 y UF 54.802,2, principalmente con el objeto de garantizar seriedad de ofertas, fiel cumplimiento, uso de recursos y garantías CAE.
2. Lotería de concepción, al 30 de junio de 2019 mantiene boletas de garantía con el Banco Santander por un total de UF 50.940 a favor de Essbio S.A., para garantizar proyecto de la Universidad de Concepción.
3. La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., Inversiones Bellavista Ltda., Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda., Empresa Periodística la Discusión S.A y Educación Profesional Atenea S.A. mantienen al 30 de junio de 2019 hipotecas y/o gravámenes sobre propiedades ubicadas en las ciudades de Concepción, Coronel y Chillán, como garantías por operaciones de créditos suscritos con Banco Scotiabank, Banco Estado, Banco Security, Banco de Crédito e Inversiones y Banco Internacional.

Por otro lado, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. mantiene hipoteca de primer grado a favor de Banco Santander, sobre sus activos correspondientes al Lote 2 D (Rol Avalúo 7022-51) y sobre todo lo edificado en el mismo, con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que mantenga la Corporación Universidad de Concepción con dicho banco.

El valor libro de estas garantías inmobiliarias y aquellas asociadas al Bono Corporativo colocado en el año 2013 se informa en Nota 9 y 10 de los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Adicionalmente a las garantías hipotecarias antes indicadas, las operaciones suscritas en el año 2017 con Scotiabank, incorporan diversos resguardos y obligaciones por parte del emisor, como lo es la entrega de información financiera periódica (consolidada) y el cumplimiento de covenant financieros, estos últimos son equivalentes a los requeridos con motivo de la colocación del Bono Corporativo y que se detallan en el punto 6 de esta nota.

En enero de 2018, se realizó el prepago total de las obligaciones que existían con Tanner Servicios Financieros S.A., realizando el alzamiento de las respectivas garantías hipotecarias. Este prepago se realizó con parte de los fondos provenientes de la colocación de un nuevo Bono Corporativo, cuyas características principales se detallan en Nota 23.

4. Educación Profesional Atenea S.A. mantiene vigente dos boletas de garantía por los créditos CAE, la primera por UF 47.296 con vencimiento el 23 de septiembre de 2020, y la segunda por UF 5.203 con vencimiento al 30 de noviembre de 2019. Por otro lado, se han emitido diversas boletas de garantía por un total de M\$ 99.351, con el objeto de garantizar principalmente seriedad de ofertas, fiel cumplimiento y uso de recursos.
5. Bono Corporativo 2018

El Bono corporativo colocado en enero de 2018, cuyas características se detallan en Nota 23, no contempla garantías, sólo se establecen algunas obligaciones, limitaciones y prohibiciones, similares a las establecidas en el Bono Corporativo colocado en el año 2013, como es la entrega



de información financiera periódica (consolidada), prohibición de realizar factoring u operaciones de securitización, entre otros, además contempla el cumplimiento de covenant financieros, los cuales son equivalentes a los requeridos con motivo de la colocación del Bono Corporativo del año 2013 y que se detallan en el punto 6 a continuación.

6. Bono Corporativo 2013

Como parte del proceso de reestructuración de los pasivos financieros de la Corporación, con fecha 5 de abril de 2013 se firmó contrato de emisión de bonos por UF 4.200.000 con Banco De Chile (como representante de los tenedores de los bonos), el cual incorpora diversos resguardos y obligaciones por parte del emisor, las cuales se hacen efectivas a partir de la fecha de colocación, la que se concretó el 18 de diciembre de 2013.

Dicho contrato y sus rectificatorias contemplan las siguientes garantías:

- **Cuenta de reserva y Prenda mercantil sobre dineros de la cuenta reserva e inversiones permitidas:** La Corporación debía constituir y mantener una cuenta de reserva dentro de los primeros seis meses contados desde la fecha de colocación por un monto de UF 319.000, depositando mensualmente al menos el valor equivalente a la sexta parte del valor de la misma. Durante el primer semestre de 2014 se constituyó íntegramente la cuenta de reserva, la cual se mantiene al 30 de junio de 2019 en depósitos a plazo (ver Nota 5). En enero de 2014 se constituyó prenda sobre estos dineros.
- **Prenda sin desplazamiento sobre flujos educacionales posteriores a la fecha de colocación:** Esta prenda quedó debidamente constituida mediante el contrato respectivo con fecha 13 de marzo de 2014, dentro de los plazos establecidos en el contrato de emisión de bonos, el cual otorgaba un plazo de 90 días desde la fecha de colocación.
- **Prenda sin desplazamiento sobre flujos futuros que se devenguen con posterioridad a la fecha de colocación:** Por escritura pública de fecha 5 de abril de 2013 se constituyó prenda sin desplazamiento sobre los flujos futuros obtenidos por Lotería de Concepción.
- **Hipotecas:** Los hipotecas y sus respectivas prohibiciones de gravar y enajenar han sido otorgadas y se encuentran debidamente inscritas en el conservador de bienes raíces, en los plazos establecidos en el contrato de emisión.

Por otro lado, entre las otras obligaciones, resguardos y limitaciones podemos señalar: Cumplimiento de covenant financieros, prohibición de realizar operaciones de factoring (con documentos emitidos con posterioridad a la fecha de colocación) y de securitización, imposibilidad de vender, transferir, ceder en propiedad y/o en uso, usufructo, comodato y/arrendamiento, ni de cualquier modo de gravar o enajenar, constituir prenda o hipoteca sobre los activos definidos como esenciales, entre otras.

Los covenant financieros definidos y vigentes son los siguientes:

- No superar un nivel de endeudamiento de 1,60 veces al 30 de junio de 2018, 1,50 al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por Nivel de endeudamiento, la relación de endeudamiento medido como cociente entre Pasivos Financieros Netos y Patrimonio Ajustado. Se entenderá por Pasivos Financieros Netos la suma de las cuentas denominadas "Otros pasivos financieros corrientes" y "Otros pasivos financieros no corrientes" de los estados



financieros, menos las inversiones mantenidas para garantizar operaciones de financiamiento y que se informan en Nota de “Efectivo y equivalentes al efectivo”. Por otro lado, se entenderá por Patrimonio ajustado el saldo del Patrimonio total informado en los estados financieros, menos los rubros “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente” y “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente” contenidos en Nota “Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros”.

- Mantener una relación de Pasivos financieros netos sobre EBITDA ajustado no superior a 7 veces al 30 de junio de 2018, 6,5 veces al 31 de diciembre de 2018 y 30 de junio de 2019, 6 veces al 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2020, 5,5 veces al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por EBITDA ajustado a la suma de los rubros “Ganancia Bruta” más “Provisiones – condonaciones FSCU” y “Depreciación” y “Amortización de intangibles” contenidos en los costos de explotación detallados en la Nota “Apertura de resultados integrales” y la suma de la “Depreciación” y “Amortización” contenidos en los Gastos de administración y detallados en Nota “Apertura de resultados integrales”, menos los rubros “Gastos de administración” y “Fondo Solidario de Crédito Universitario”, este último contenido en la “Nota Ingresos ordinarios”, todos referidos a los periodos de los últimos doce meses.

- Mantener una relación EBITDA ajustado sobre gastos financieros no inferior a 1,9 veces al 30 de junio de 2018, 2,1 veces al 31 de diciembre de 2018 y 30 de junio de 2019, 2,3 veces al 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2020, 2,5 veces al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por “Gastos financieros” al saldo informado como “Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos” contenidos en Nota “Ingresos y Gastos financieros” de los estados financieros.

Los indicadores calculados a partir de la información consolidada de la Corporación Universidad de Concepción al 30 de junio de 2019, se presentan a continuación:

Indicador Financiero	Indicador	
	al 30.06.2019	Requerido
Nivel de endeudamiento	1,02 veces	No superar 1,5 veces
Pasivos financieros netos sobre EBITDA ajustado	5,1 veces	No superior a 6,5 veces
EBITDA ajustado sobre gastos financieros	3,1 veces	No inferior a 2,1 veces

Como se desprende de los resultados antes expuestos, la Corporación al 30 de junio de 2019 da cumplimiento a los indicadores requeridos, los cuales deben ser nuevamente evaluados al 31 de diciembre de 2019.

7. Otras restricciones y/o contingencias

Tal como se señala en Nota 9, dentro del rubro Propiedades, planta y equipo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.



8. Otras restricciones y/o contingencias

Como se indica en Nota 10, existen tres Lotes o terrenos de propiedad de Serpel S.A., clasificados como Propiedades de inversión, cuyos usos de suelo han presentado modificaciones, uno ya establecido en Plan Regulador y otro en anteproyecto del Plan regulador de Hualpén (2018). Por lo anterior, la Corporación está implementando las gestiones y medidas necesarias para revertir estas situaciones.



NOTA 20 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

Detalle de los activos intangibles

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	348.472	374.955
Programas informáticos, neto	557.692	580.278
Otros activos intangibles identificables, neto	795.071	730.227
Total activo intangible neto	1.701.235	1.685.460
Clases de activos intangibles, bruto		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	729.986	695.665
Programas informáticos, bruto	5.033.460	4.864.284
Otros activos intangibles identificables, bruto	795.071	730.227
Total activo intangible bruto	6.558.517	6.290.176
Clases de amortización		
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	(381.514)	(320.710)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(4.475.768)	(4.284.006)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	-	-
Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables	(4.857.282)	(4.604.716)

La amortización cargada a resultados al 30 de junio de 2019 y 2018, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$	Trimestre abril-junio de	
			2019 M\$	2018 M\$
En costos de explotación	(30.510)	(54.166)	(10.281)	(31.523)
En gastos de administración y ventas	(90.092)	(79.810)	(49.112)	(41.582)
Otros gastos por función	(131.963)	(98.535)	(68.150)	(48.011)
Total amortización del periodo	(252.565)	(232.511)	(127.543)	(121.116)

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no ha existido deterioro respecto de los activos intangibles de la Corporación.



Movimiento de activos intangibles periodo 2019

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	374.955	580.278	730.227	1.685.460
Cambios:				
Adiciones por compras del periodo a terceros	34.138	153.709	64.844	252.691
Gasto por amortización del periodo (negativo)	(60.804)	(191.761)	-	(252.565)
Otros incrementos	183	15.466	-	15.649
Total cambios	(26.483)	(22.586)	64.844	15.775
Saldo al 30 de junio de 2019	348.472	557.692	795.071	1.701.235

Movimiento de activos intangibles ejercicio 2018

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	455.949	522.204	392.434	1.370.587
Cambios:				
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	7.000	417.318	337.793	762.111
Gasto por amortización del ejercicio (negativo)	(127.024)	(374.582)	-	(501.606)
Otros incrementos	39.030	15.338	-	54.368
Total cambios	(80.994)	58.074	337.793	314.873
Saldo al 31 de diciembre de 2018	374.955	580.278	730.227	1.685.460



Activo intangible por “Autorización por Ley del Sistema de Sorteos”

La Universidad de Concepción a través de su repartición Lotería de Concepción, está autorizada por Ley (ley 18.568 del 27-10-1986) para mantener, realizar y administrar un sistema de sorteos.

La norma legal que crea legítimamente el derecho en favor de la Corporación Universidad de Concepción, no es simplemente una autorización administrativa, por lo tanto, la protección constitucional a que es acreedora no puede ser inferior a aquella derivada de un acto administrativo.

Desde que la adquisición del derecho radica en su patrimonio, no puede ser revocado ni aún por una ley posterior, ya que conforme con la protección constitucional consagrada, deberá ser necesariamente expropiado por medio de una ley dictada para estos efectos, la cual deberá indemnizar a su titular por el daño patrimonial que su eventual expropiación le pudiere ocasionar. Es de destacar que en el ejercicio de este derecho han transcurrido más de 90 años.

La adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), permite registrar en la fecha de transición, todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por estas normas y da la opción para aplicar exenciones a la valoración, entre la cuales se incluye determinar el valor razonable de activos tangibles e intangibles. Considerando lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción valorizó este intangible a valor razonable a la fecha de transición (al 1 de enero de 2011), de acuerdo a metodologías establecidas en NIIF 13 y con el objeto de aplicar posteriormente el modelo del costo.

El valor razonable determinado se basó en un estudio de octubre de 2011, realizado por Larraín Vial Ltda., con información del año 2010 (valores inferiores a la realidad actual), más proyección de flujos para los años 2011 a 2021 y antecedentes de empresas comparables. La valorización se efectuó mediante dos métodos:

1. Valorización por flujo de caja descontados y
2. Valorización por múltiplos de empresas comparables.

Este último método, busca encontrar un valor de mercado de una compañía a partir de indicadores de valorización históricos y estimados, entre otros de empresas extranjeras destacadas, listadas en bolsa que participan de una industria equivalente a la de Lotería.

Las empresas comparables utilizadas fueron: TATTS GROUP LTD (Australia), LADBROKES PLC (Inglaterra) y LOTTOMATICA SPA (Italia). Ambos métodos de valorización los establece la NIIF 13 “Medición del Valor Razonable”.

La valorización del derecho antes indicado ascendió a la suma de M\$ 81.088.000 (valor histórico), monto que corresponde al valor promedio de los métodos de valoración calculados e informados por Larraín Vial Ltda.

Respecto del cumplimiento de requisitos establecidos en NIC 38, es importante señalar lo siguiente:

Activo intangible: Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física, y debe cumplir:

- **Identificabilidad:** Es separable; Susceptible de ser vendido, o cedido, o dado en explotación, o arrendado.



Se cumple con este requisito, ya que la Ley de autorización permite concesionarla, surge de derechos legales. La ley actualmente vigente que se refiere a este derecho, es la Ley 18.568 promulgada el 27-10-1986 por el Ministerio de Hacienda.

- **Control:** Una entidad lo controlará, siempre que tenga el poder de obtener beneficios económicos futuros, que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso de terceras personas a tales beneficios.

Se cumple con este requisito, ya que la obtención de beneficios tiene más de 95 años, por Ley sólo la Corporación puede explotar estos sistemas de sorteos. Este derecho no puede ser revocado, ni aún por una ley posterior, ya que conforme con la protección constitucional deberá ser necesariamente expropiado por ley, la cual deberá indemnizar a su titular por el daño patrimonial.

- **Beneficios económicos futuros:** Se incluyen los ingresos ordinarios procedentes de la venta de productos o servicios, los ahorros de costo y otros rendimientos que se deriven de uso del activo.

Se cumple puesto que la explotación de esta autorización recibida por Ley es la que permite y permitirá en el futuro mantener los beneficios derivados de la venta de Juegos de Lotería. Cabe señalar que la ley obliga a llevar contabilidad separada y auditada de la explotación de la autorización legal.

Sin embargo, por lo excepcional del mercado asociado a este tipo de derecho, no existe un mercado activo en que se transe, requisito de las normas IFRS y que no considera este caso especial, por lo que no fue posible registrar financieramente este intangible a su valor razonable.

Respecto de la valorización anterior, Larraín Vial Ltda. ha realizado dos actualizaciones, una para el cierre del año 2014 y la más reciente al 31 de diciembre de 2017, este último estudio, cuyos resultados fueron obtenidos en el mes de febrero de 2018, se efectuó utilizando los mismos métodos de valorización, con antecedentes financieros actualizados y utilizando cinco empresas para el método por múltiplos de empresas comparables. Este nuevo estudio valorizó este derecho en un rango mínimo y máximo (valores históricos) de M\$ 113.557.000 y M\$ 122.390.000, respectivamente, monto que corresponde al valor promedio (mínimo y máximo) de los métodos de valoración calculados e informados. Su reconocimiento, siguiendo un criterio conservador al utilizar el rango mínimo determinado por el estudio, implicaría reconocer un Patrimonio de la Corporación al 30 de junio de 2019 de M\$ 355.502.397. Cabe señalar que por la naturaleza de este intangible, no es posible definir o establecer una vida útil para su explotación, razón por la cual su valorización será una diferencia permanente entre el Patrimonio financiero-contable de la Corporación y su Patrimonio contemplando este activo intangible a su valor razonable, esta diferencia sólo podría disminuir en la medida que el valor razonable de este derecho se deteriore en el futuro.



NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Las categorías de los activos y pasivos financieros definidas por NIIF 9 al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son las siguientes:

30.06.2019	Costo amortizado M\$	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias M\$	Valor razonable con cambios en Otro resultado integral M\$
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.896.962	2.095.150	-
Otros activos financieros, corrientes	33.241.374	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	42.580.873	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	269.097	-	-
Activos financieros corrientes	89.988.306	2.095.150	-
Otros activos financieros no corrientes	-	229.567	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	132.554.114	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	3.786	-	-
Activos financieros no corrientes	132.557.900	229.567	-
Total Activos financieros	222.546.206	2.324.717	-
Pasivos financieros			
Otros pasivos financieros, corrientes	18.990.043	-	37.060
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22.061.831	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	55.193	-	-
Pasivos financieros corrientes	41.107.067	-	37.060
Otros pasivos financieros, no corrientes	102.340.056	4.053.541	546.162
Otras cuentas por pagar, no corrientes	23.662.910	-	-
Pasivos financieros no corrientes	126.002.966	4.053.541	546.162
Total pasivos financieros	167.110.033	4.053.541	583.222

31.12.2018	Costo amortizado M\$	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias M\$	Valor razonable con cambios en Otro resultado integral M\$
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes al efectivo	24.856.247	2.566.291	-
Otros activos financieros, corrientes	36.316.823	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	46.140.524	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	274.143	-	-
Activos financieros corrientes	107.587.737	2.566.291	-
Otros activos financieros no corrientes	-	238.804	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	119.643.017	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	3.786	-	-
Activos financieros no corrientes	119.646.803	238.804	-
Total Activos financieros	227.234.540	2.805.095	-
Pasivos financieros			
Otros pasivos financieros, corrientes	24.418.814	-	93.483
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23.525.735	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	42.238	-	-
Pasivos financieros corrientes	47.986.787	-	93.483
Otros pasivos financieros, no corrientes	107.546.818	3.238.319	204.580
Otras cuentas por pagar, no corrientes	17.127.036	-	-
Pasivos financieros no corrientes	124.673.854	3.238.319	204.580
Total pasivos financieros	172.660.641	3.238.319	298.063



b) Jerarquías del Valor razonable

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

Nivel 1: son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

Nivel 2: son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

Nivel 3: son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

30.06.2019

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Jerarquía valor razonable			
	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.095.150	2.095.150	-	-
Otros activos financieros no corrientes	229.567	-	229.567	-
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros, corrientes (instrumentos derivados)	37.060	-	37.060	-
Otros pasivos financieros, no corrientes (instrumentos derivados)	4.599.703	-	4.599.703	-

31.12.2018

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Jerarquía valor razonable			
	Total M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.566.291	2.566.291	-	-
Otros activos financieros no corrientes	238.804	-	238.804	-
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros, corrientes (instrumentos derivados)	93.483	-	93.483	-
Otros pasivos financieros, no corrientes (instrumentos derivados)	3.442.899	-	3.442.899	-

Durante el periodo terminado al 30 de junio de 2019 y el ejercicio 2018, la Corporación no ha realizado transferencia de instrumentos entre las distintas categorías.



c) Valor razonable de instrumentos financieros valorizados al costo amortizado

	30.06.2019		31.12.2018	
	Valor libro (costo amortizado)	Valor razonable	Valor libro (costo amortizado)	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros a costo amortizado				
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.896.962	13.896.962	18.403.162	18.403.162
Otros activos financieros, corrientes	33.241.374	33.241.374	28.712.776	28.712.776
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	42.580.873	42.580.873	49.811.297	49.811.297
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	269.097	269.097	246.495	246.495
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	132.554.114	132.554.114	104.221.444	104.221.444
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	3.786	3.786	3.786	3.786
Total	222.546.206	222.546.206	201.398.960	201.398.960
Pasivos financieros a costo amortizado				
Otros pasivos financieros, corrientes	18.990.043	18.990.043	21.824.845	21.824.845
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22.061.831	22.061.831	23.822.708	23.822.708
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	55.193	55.193	78.900	78.900
Otros pasivos financieros, no corrientes	102.340.056	102.340.056	111.211.052	111.211.052
Otras cuentas por pagar, no corrientes	23.662.910	23.662.910	11.305.147	11.305.147
Total	167.110.033	167.110.033	168.242.652	168.242.652

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.



NOTA 22 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros

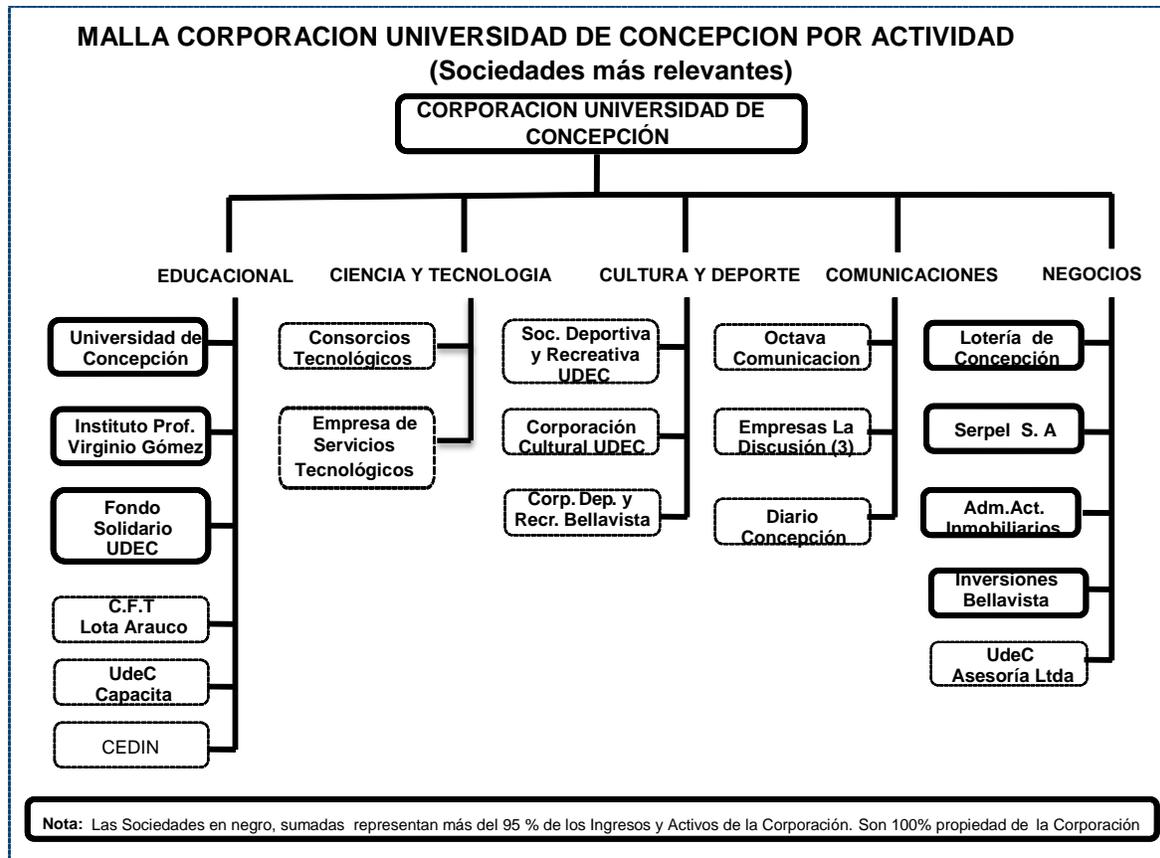
Clase de instrumento financiero	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Saldos en caja y bancos	11.991.304	11.404.222
Total	11.991.304	11.404.222
Activos financieros a valor razonable		
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	2.095.150	2.566.291
Total	2.095.150	2.566.291
Activos financieros a costo amortizado		
Depósitos a plazo	15.507.233	24.107.806
Total	15.507.233	24.107.806
Otros activos financieros, corrientes		
Saldos en bancos y otros en garantía y/o restricción	19.582.949	24.615.709
Otros activos financieros	56.850	1.045.333
Total	19.639.799	25.661.042
Deudores comerciales que devengan intereses, a costo amortizado		
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	2.890	2.781
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	231.075	221.034
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.081.445	777.367
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.086.224	2.066.726
Pagarés institucionales, corrientes	2.471.035	2.659.203
Pagarés institucionales, no corrientes	3.035.294	3.394.344
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	9.300.669	13.866.862
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente	118.663.358	105.467.672
Total	136.871.990	128.455.989
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		
Matriculas	10.689.684	7.009.556
Deudores por ventas	3.754.260	5.873.089
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de Lotería de Concepción	8.814.494	9.460.642
Documentos por cobrar	1.245.933	1.281.378
Deudores varios	5.220.463	5.209.646
Total	29.724.834	28.834.311
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes		
Deudores Lotería	8.538.163	8.493.241
Total	8.538.163	8.493.241
Activos financieros a valor razonable, no corrientes		
Derivados a valor razonable	200.633	209.870
Inversiones en instrumentos de patrimonio	25.938	25.938
Otros activos financieros	2.996	2.996
Total	229.567	238.804
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		
Por cobrar corrientes	269.097	274.143
Por cobrar no corrientes	3.786	3.786
Total	272.883	277.929
Pasivos financieros que devengan intereses, a costo amortizado		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	8.131.168	13.626.450
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	21.892.781	22.852.484
Otros préstamos que devengan intereses, corrientes	4.984	65.562
Bono, corrientes	10.853.891	10.726.802
Bono, no corrientes	80.447.275	84.694.334
Total	121.330.099	131.965.632
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Corrientes	22.078.505	23.525.735
No corrientes	23.662.910	17.127.036
Total	45.741.415	40.652.771
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		
Por pagar corrientes	55.193	42.238
Total	55.193	42.238
Derivados a valor razonable con cambio en resultados, pasivos		
Otros pasivos financieros, corrientes	37.060	93.483
Otros pasivos financieros, no corrientes	4.599.703	3.442.899
Total	4.636.763	3.536.382



Análisis de riesgo de la Corporación

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

Para una mejor comprensión de las actividades en que está inserta la Corporación, se adjunta el siguiente cuadro:



El Directorio establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos de la Corporación, mediante un funcionamiento estructurado en “Comisiones de Directores”, como la “Comisión Empresas”, “Comisión Lotería”, “Comisión Asuntos Corporativos”, “Comisión Inmobiliaria” y la “Comisión Finanzas Corporativas”, ésta última creada durante el año 2012 para tales efectos. Esta estrategia es implementada en forma descentralizada a través de las distintas entidades que componen la Corporación.

Estas Comisiones están concebidas para abordar detalladamente materias especializadas, y posteriormente reportar al Directorio. Cada una estará integrada a lo menos por cuatro miembros del Directorio, designados por el Directorio Corporativo, a proposición del Rector.



La composición, funciones y funcionamiento de las distintas Comisiones propias del directorio, es la siguiente:

Comisión de Asuntos Corporativos

Composición: Integrada por 4 Directores.

Funciones: Se ocupa de las siguientes materias:

- Organización y funcionamiento general de la Corporación.
- Organización e integración de la Asamblea de Socios, su preselección de postulantes, lleno de vacantes y proposición de fechas y materias de las asambleas.
- Todas las demás que tengan relación con el funcionamiento de la Corporación.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia. De sus acuerdos y o recomendaciones, informan en el Directorio.

Comisión de Empresas

Composición: Está integrada por 4 miembros del Directorio y un Director Ejecutivo Comisión Empresas.

Funciones: Se ocupará de:

- Velar por el buen funcionamiento de las empresas de la Corporación, excepto por aquellas en que su administración lo sea en forma directa e inmediata por el Directorio o sus comisiones específicas.
- Proponer áreas de actividad empresarial de la Corporación y la forma en que tales iniciativas deban desarrollarse.
- Recomendar políticas de desarrollo para las para las diferentes empresas.
- Analizar los presupuestos de resultado e inversión y la gestión de las empresas de su ámbito.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comisión de Lotería

Composición: Está compuesta por 4 miembros, a la que reporta el Gerente General de Lotería de Concepción.

Funciones: Controlar el funcionamiento de Lotería de Concepción y proponer al Directorio las adecuaciones necesarias.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comisión de Finanzas Corporativas

Composición: Está compuesta por 4 Directores y un Director Ejecutivo de Finanzas Corporativas nombrado por el Directorio.

Funciones: Estudiar y proponer al Directorio para su aprobación, las decisiones en materia de



Finanzas Corporativas como:

- Políticas financieras y medidas que sean necesarias para su cumplimiento.
- Velar que en las distintas unidades se cumplan las directrices financieras que emanan del Directorio.
- Proponer medidas que se estimen conveniente, en lo relativo a materias financieras de competencia del Directorio.
- Estudiar y controlar los Estados Financieros Corporativos, el presupuesto de resultados e inversiones de la Universidad y del Instituto Profesional Virginio Gómez, la evolución del personal y demás variables que afecten en forma significativa los resultados de la Corporación.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

Comisión Inmobiliaria

Composición: Está compuesta por 4 miembros y un Director Ejecutivo Inmobiliario.

Funciones: estudiar y proponer al Directorio para su aprobación, las decisiones en materia de gestión inmobiliaria de la Corporación, en lo relativo a los inmuebles ajenos de la actividad académica, con el objeto de maximizar su rentabilidad y valor patrimonial. A modo de ejemplo, entre los temas que aborda la comisión están:

- Compra y Venta de inmuebles.
- Loteos y subdivisiones.
- Proyectos de desarrollo inmobiliario.
- Inversiones en inmuebles.

Funcionamiento: En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

La Corporación tiene riesgos financieros bien diversificados, al tener ingresos y activos asociados a distintas actividades, como se desprende en Nota 12 de ingresos ordinarios.

Por lo anterior, se describirá en forma separada, el riesgo de mercado de las dos actividades más relevantes de la Corporación, que son la Educación Universitaria y los Juegos de Lotería.

1) Riesgos operacionales

Los riesgos operacionales de la Corporación se refieren a las pérdidas económicas directas o indirectas que pueden ser ocasionadas por procesos internos inadecuados, fallas tecnológicas, errores humanos o como consecuencia de ciertos sucesos externos, incluyendo su impacto económico, social, ambiental, legal y reputacional.

En el ámbito educacional, son los procesos inherentes al pregrado, al postgrado, a la investigación y a la extensión que se realiza. En el ámbito de juegos de lotería y Otros son los procesos de empresas en general sobre la ejecución de éstos.

Los riesgos operacionales de la Corporación son administrados por cada subsidiaria y la diversificación de actividades en que está inserta, le otorga un buen grado de atomización de este riesgo. Esta administración descentralizada se alinea con las normas y estándares a nivel Corporativo.



Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de las empresas y el ambiente, en general.

La Corporación y subsidiarias mantienen contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por M\$ 195.375.906 respecto de un valor neto de las Propiedades, planta y equipo, sin incluir terrenos, ascendente a M\$ 134.780.971 al 30 de junio de 2019. En términos generales, el deducible asociado a la cobertura de seguros de los principales activos de la Corporación es de un 5%.

El trabajo en prevención de pérdidas se ha iniciado con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual a través de todas sus empresas y subsidiarias.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales. Asimismo, trata de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Creemos pertinente destacar que La Corporación Universidad de Concepción es reconocida como la institución más importante del sur del país, y especialmente de la intercomuna de Concepción, lo que representa por sí solo, un blindaje adicional y relevante frente al riesgo operacional.

2) Riesgos de mercado

2.1) Educación Superior

2.1.1) Antecedentes del sector

La educación superior en la actualidad se rige por la Ley 21.091, de mayo de 2018, la cual contempla a la Universidades, Institutos profesionales y Centros de Formación Técnica. Asimismo, forman parte del Sistema los establecimientos de educación superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres de los segmentos de esta clasificación, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles, en el primer y segundo segmento; y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica en Lota.

Como es de conocimiento público, el Estado de Chile impulsó un proceso de reformas a la educación, que incluye a la Educación Superior. Se avanzó en esta materia vía leyes de presupuesto, como en la ley de Presupuesto de la República 2018, Ley N° 21.053, determinando la Partida 09, Capítulo 01, Programa 30, Subtítulo 24, Item 03, Asignación 198 y 199, para el financiamiento del acceso gratuito a la educación superior, que consignó un monto de M\$ 680.992.458 para las Universidades y M\$ 311.980.662 para Institutos profesionales y Centros de formación técnica.

La Universidad de Concepción ha recibido dos decretos por anticipo de gratuidad, el primero para el monto inicial del aporte de M\$ 22.351.348; y uno segundo, con fecha 30 de junio y recibido el 30 de julio del 2019, que decreta un total de M\$ 37.751.133, generado con el fin de poder entregar el anticipo mensual de julio.

Corresponde durante el segundo semestre emitir un decreto final, que ajuste los valores de acuerdo al número efectivo de alumnos acogidos a gratuidad y el monto real correspondiente a cada uno



ellos; para generar con ello el total de monto real a asignar a la Universidad de Concepción para el año.

Con la promulgación de la Ley 21.091 de Educación Superior, esta se enfrenta a profundos cambios y desafíos. Entre otros puntos se busca alcanzar los siguientes objetivos centrales:

1. Consolidar un Sistema de Educación Superior.
2. Dar garantías de calidad y resguardo de la fe pública.
3. Promover la equidad e inclusión.
4. Fortalecer la educación superior estatal.
5. Fortalecer la formación técnico profesional.

Un elemento relevante en este proceso es la incorporación de la gratuidad, en primera instancia a los seis primeros deciles, donde la Universidad tiene ventajas comparativas en la captación de los mejores estudiantes de ese grupo, debido a su prestigio, calidad académica y 7 años de acreditación.

La ley además establece el concepto de aranceles regulados, los cuales buscan reflejar los costos en recursos y el anualizado de las inversiones necesarias para prestar un servicio en consistencia con los niveles de acreditación de cada unidad. Por lo cual este concepto será relevante en la definición de los ingresos de las instituciones de educación superior, y en particular de la Universidad de Concepción, para los próximos años.

2.1.2) Tamaño de mercado

El número total de estudiantes de pregrado¹ en la educación superior chilena (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) es de 1.180.181 (0,28% superior a 2018), de los cuales un 56,7% participa en las Universidades, 32% en los Institutos Profesionales y un 11,3% en los Centros de Formación Técnica.

El número total de estudiantes en la educación superior ha crecido sostenidamente en los últimos años pasando de 668.853 en el año 2006 y a 1.180.181 en el año 2019.

De acuerdo a la Encuesta Casen 2017, el número creciente de estudiantes en el tiempo significó un aumento de la cobertura bruta² y neta³ respecto a las cifras del año 2011. Mientras la cobertura bruta aumentó de un 45,2% a un 53,5%, la cobertura neta pasó de un 33,2% a un 37,4%.

2.1.3) Distribución geográfica

De acuerdo a las estadísticas e información del Consejo Nacional de Educación del año 2019, para pregrado (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) un 47,1% de los estudiantes se concentra en la Región Metropolitana, un 28,4% desde la Región del Maule hasta la Región de Magallanes, zona en la cual la VIII representa un 36,8% y un 10,4% a nivel nacional.

2.1.4) Participación de mercado

De acuerdo a los datos de la matrícula del Consejo Nacional de Educación (índices al 2019), esta se distribuye en 54 Universidades, 36 Institutos Profesionales y 41 Centros de Formación Técnica. De las 54 universidades, 29 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), estas se conocen como universidades tradicionales y concentran a un 53,6% de alumnos del sistema universitario. Un 46,4%

¹ Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2019.

² Tasa de Cobertura bruta se define como el total de personas en la educación superior como porcentaje del total de personas entre 18 y 24 años de edad.

³ Tasa de Cobertura neta se define como el porcentaje de personas en la educación superior entre 18 y 24 años sobre el total de personas del mismo rango de edad.



lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace dos décadas.

Universidad de Concepción

Es la institución más importante y que da origen a la Corporación, desarrollando distintos tipos de actividades, la más importante, impartir educación universitaria, pero también es muy relevante la prestación de los servicios mediante asesorías a empresas o en la participación en el desarrollo de proyectos de investigación con financiamiento estatal. Dentro de esta gama, nos referiremos a la educación universitaria.

La Universidad de Concepción⁴, concentra el 7% de los estudiantes de pregrado de las universidades del CRUCH en el país y un 3,7% respecto de todas las universidades. Por otro lado, la Universidad concentró el 3,9% de la matrícula de estudiantes de postgrado a nivel nacional en el año 2018.

Mercado de referencia (Regiones de Ñuble y BioBío)

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya décadas la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes estudian en la región de su residencia. Este hecho es de una importancia capital, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad de Concepción son las Regiones de Ñuble y Biobío.

La Universidad de Concepción, concentra el 29,6% de los estudiantes universitarios en la Región del Biobío, y concentra el 11,8% de la matrícula de primer año de la Región del Ñuble al sur y un 27,4% de las universidades localizadas en la Región del Biobío (Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices matrícula pregrado 2019).

La Universidad tiene un promedio de 611,54 puntos en la PSU, con 7 años de acreditación a partir del año 2016 para todas las áreas posibles de acreditar. Por otra parte, la retención de alumnos de primer año es de un 83,1% (promedio años 2016-2018)⁵.

En el escenario regional, la demanda de la Universidad de Concepción es altísima, lo que da cuenta de su fuerte posicionamiento estratégico. Lo anterior, es producto de la gran brecha que existe en términos de marca, calidad, acreditación, prestigio y tamaño, entre la Universidad de Concepción y el resto de las Universidades de la región.

En los 4 últimos años la Corporación Universidad de Concepción ha registrado una matrícula de primer año de un 100% en relación a los cupos ofrecidos, con 17.554 postulaciones para 4.851 vacantes oficiales para el año 2019.

Se agrega a lo anterior, las barreras a la entrada que tienen las “carreras de alta inversión”, como son medicina, odontología, ingeniería y otras, donde las inversiones son muy altas y de lenta maduración, carreras en las cuales la Universidad de Concepción tiene un alto posicionamiento y las inversiones que su funcionamiento requieren ya. Por otro lado, el fuerte posicionamiento y reconocimiento a la calidad de la Universidad de Concepción también se extiende al contexto nacional e internacional, lo que se refleja en distintos ranking nacionales e internacionales de calidad de universidades. Entre ellos podemos mencionar:

- De acuerdo a ranking de rendimiento académico URAP 2018-2019 (University Ranking by Academic Performance) realizado por la Middle East Technical University (Ankara, Turquía), que contempla a las dos mil mejores universidades del mundo, la Universidad de Concepción se

⁴ Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2019.

⁵ Fuente: Interna de la UdeC, promedio proceso de admisión 2018, 2017 y 2016.



sitúa en el lugar 686, 3° a nivel nacional y 16° a nivel de América Latina. Este estudio se enfoca en el desempeño académico, determinado por la calidad y cantidad de publicaciones ISI.

- QS Latin American University Ranking de 2019, la situó 4° a nivel nacional y 14° a nivel latinoamericano.
- La versión SIR 2019 del prestigioso ranking internacional SCImago, sitúa a la Universidad de Concepción en el puesto número 31° de Latino América y 5° a nivel nacional. Este ranking contempló un universo de 5.637 instituciones de educación superior, tanto públicas y privadas, las cuales tienen un mínimo de cien publicaciones académicas anuales.
- Times Higher Education ranking de 2019, situó a la Universidad de Concepción en el lugar 45° en el ranking de universidades latinoamericanas, destacando a la Universidad de Concepción como la 7° mejor casa de estudios chilena.

En definitiva, desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Universidad de Concepción no llene sus vacantes ofrecidas, lo que, por las razones expuestas, es altamente improbable.

Amenazas del sector

La nueva legislación de Educación Superior y de Universidades estatales trae ciertas amenazas al sector debido a las restricciones de precio y aumento de vacantes en primeros años a las Universidades que adscriben a la gratuidad.

Control del riesgo de mercado

La Corporación Universidad de Concepción es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y otros diez miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros, en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización, particularmente de la Universidad.

Durante el año 2018 se ejecutaron las acciones tendientes a evaluar el cumplimiento del Plan Estratégico Institucional 2016 – 2020. Con este Plan, se cuenta con la definición de políticas explícitas, ejes estratégicos, ámbitos de acción y objetivos estratégicos. En paralelo, en el proceso de acreditación Institucional, se consiguió la acreditación institucional por 7 años, 2016 – 2023.

La Corporación ha iniciado la modernización de sus procesos y procedimientos financiero – contables, que incluye la implementación del ERP SAP /4 Hana. Además de planificar la mejora de su Control Interno, administración de riesgos, incremento de ingresos y control de gastos.

Dentro del marco de cuidado del medio ambiente y del uso de energías sustentables, se continuó con la implementación de un Plan de Ahorro Energético para la optimización de los recursos económicos. Este plan incluye la incorporación de tecnologías de eficiencia energética en el diseño de nuevas construcciones, ampliaciones y remodelaciones.

La Universidad ha actualizado sus normas y procedimientos relacionados con la gestión de su capital humano, destacando la actualización de su Reglamento de Personal, donde incorpora las nuevas normas laborales como también, modificaciones consensuadas internamente. Además, de la adaptación de distintos mecanismos que se aplican en sus procesos de dotación y gestión del cuerpo académico. Por otra parte, se ha continuado con la política institucional de aumentar la planta de académicos con postgrado y especialidades en las Facultades. Para el año 2018, la planta docente con postgrado representó el 80,7% de la dotación académica de la universidad, medida en DNE (Dedicaciones Normales Equivalentes).



El año 2019 ingresaron 5.161 estudiantes el primer año de pregrado, mostrando la fuerte preferencia por ingresar a nuestra casa de estudios, con postulaciones efectivas de 3,6 estudiantes por cada vacante.

Instituto Profesional Virginio Gómez

El Instituto Profesional Virginio Gómez, presente en la VIII región desde el año 1988, actor relevante en el mercado de los institutos profesionales en la región, con una matrícula en torno a 8.000 alumnos.

Su posicionamiento está basado en su marca: Instituto Profesional de la Universidad de Concepción.

Se está realizando un permanente seguimiento en torno a los efectos de la gratuidad para los Institutos Profesionales, por si fuese necesario adecuar su organización a una nueva institucionalidad o redefinir su mercado objetivo.

El Instituto terminó su proceso de acreditación en todas sus etapas, incluso la de reposición, obteniendo una acreditación de tres años, un año menos que en el proceso anterior. A juicio de la administración, esta baja en la acreditación no guarda relación con las mejoras contenidas en los informes del proceso, por lo que se están realizando diversas acciones para revertir la situación. Esta baja en la acreditación le impide acceder a la gratuidad, tal cual como está la ley.

2.2) Juegos de lotería

Lotería de Concepción

Lotería de Concepción es una de las dos empresas facultadas por ley, en el país, para administrar juegos de loterías, lo que constituye un duopolio legal. Se administra directamente por una Comisión de Directores del cual depende el Gerente General.

Su gestión está direccionada por un permanente desarrollo de procesos de Planificación y Control de Gestión, orientados a identificar, monitorear y gestionar las principales variables del negocio para aprovechar las oportunidades de mercado y aminorar las diferentes fuentes de riesgo. Entre las principales variables inherentes al negocio se distinguen aquellas de carácter controlable y otras que no lo son.

En cuanto a aquellas variables que involucran mayor riesgo para el negocio, por no tener control y capacidad de gestión directa sobre ellas, se consideran:

- (a) Las condiciones económicas, tanto internas como externas al país, atendiendo a su impacto directo en el consumo de las personas y familias que disminuyen o descartan gasto en bienes prescindibles ante condiciones adversas;
- (b) El marco legal de la industria, regulado por Leyes y Decretos emanados por el Estado a través del Ministerio de Hacienda y no por el mercado, lo que hace difícil el proceso de innovación de la oferta en términos de velocidad de respuesta.
- (c) Al ser duopolio, requiere de una estricta y rigurosa operación comercial, pues cualquier acción que afecte la credibilidad de los juegos puede ser castigada por los consumidores que además no distinguen mayormente entre ambos operadores.
- (d) Concentración de grandes distribuidores con un creciente poder de negociación. Frente a la tendencia descrita Lotería de Concepción ha buscado diversificar de forma permanente su estructura de cobertura de distribución para sus productos.



3) Riesgos financieros

Análisis de riesgos financieros

La principal actividad de la Corporación radica en la educación universitaria, con un fuerte compromiso con la investigación y en actividades de extensión universitaria, razón por la cual el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades. Por lo antes señalado, el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de tasa de interés.

El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Para tales efectos el Directorio creó el año 2012, la “Comisión de Finanzas Corporativas”. Esta comisión compuesta por 4 Directores, y un Director Ejecutivo de Finanzas Corporativas, proponen al Directorio las directrices de largo plazo, estableciendo las “Proyecciones Financieras Corporativas de Largo Plazo”, que contienen las generaciones de flujos esperados de las distintas actividades, y son también el marco que define el “Plan de Inversiones de Largo Plazo”.

Las distintas unidades de gestión de la Corporación, deben adecuar sus presupuestos de corto y largo plazo a estas “Proyecciones Corporativas”, para cumplir con las políticas establecidas por el Directorio en esta materia.

En la Universidad, la gestión del riesgo está administrada por la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio.

3.1) Riesgo de crédito

General

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito está diversificada en las distintas actividades en que participa la Corporación.

Este riesgo está centrado en la actividad de Educación Universitaria, ya que el resto de las actividades tiene una exposición muy poco relevante. Dentro de la actividad de Educación Superior, gran parte de los ingresos provienen del estado, por lo tanto, la exposición de la Corporación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de las familias de los alumnos que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas. Adicionalmente, este nivel de riesgo puede verse modificado por las disposiciones legales que rigen el cobro del financiamiento entregado a los alumnos al amparo del Fondo Solidario de Crédito Universitario con vencimiento pactado, en que el monto a ser cobrado no puede ser gestionado por la Universidad, ya que este depende del nivel de ingresos del deudor; la Corporación introduce este elemento en la preparación de sus presupuestos anuales.



Del total de Deudores Comerciales y Derechos por Cobrar al 30 de junio de 2019 por M\$ 175.134.987 (M\$ 165.783.541 al 31 de diciembre de 2018), un 78% (77% a diciembre 2018) se encuentran documentados con pagarés, y que básicamente son deudas de alumnos y ex alumnos, relacionadas con la actividad educacional. No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Corporación administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

A continuación, se presenta un detalle de los documentos por cobrar protestados y de los documentos por cobrar en cobranza judicial al 30.06.2019 y 31.12.2018:

	30.06.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cheques protestados	825.600	814.253
Cheques en cobranza externa	101.083	96.375
Documentos en cobranza judicial	46.647	46.647
Pagarés en cobranza externa	15.772.792	12.931.779
Provisión por deterioro	(16.498.959)	(13.878.123)
Saldo neto	247.163	10.931

Análisis de deterioro de activos financieros calidad crediticia

Se realiza la determinación de pérdidas crediticias esperadas mediante el enfoque simplificado, razón por la cual la calidad crediticia de los activos financieros por cobrar, está relacionada con la recuperación histórica de los mismos, ajustada a las condiciones actuales y proyectadas, de corresponder.

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Inversiones valorizadas al costo amortizado en función de la evidencia objetiva de los eventuales riesgos que afectan al emisor.
- Deudas por cobrar a los alumnos: se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y, en caso, de las matrículas por cobrar, se considera la condición académica del alumno; los siguientes son los criterios específicos para cuantificar el deterioro, por tipo de instrumento:
- Préstamos estudiantiles: se provisiona la totalidad del saldo de alumnos con condición académica distinta de "Condición regular".
- Pagarés estudiantiles: se provisiona el total de la deuda por pagaré, en la medida que tenga cuotas impagas con una antigüedad superior a 180 días.
- Crédito institucional (pagaré institucional): Es importante señalar que este tipo de crédito se otorgó fundamentalmente a dos generaciones o cohortes (años 2005 y 2006) para las cuales hubo un significativo déficit de financiamiento fiscal (Becas o Fondo Solidario). Para cohortes posteriores se ha otorgado en forma excepcional y en casos puntuales a alumnos nuevos. Conviene señalar que, en general, los créditos se otorgan a un alumno desde el primer año hasta que egresa o deserta, por lo tanto se mantiene por un período de 7 – 8 años.



Estos créditos tienen las mismas condiciones que los pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, en términos de plazos, reajustabilidad y cobro de intereses. Sin embargo, al ser un financiamiento propio la Universidad, se tiene el derecho de recuperar la totalidad del valor de los pagarés, a diferencia de los pagarés pactados con el Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Para estimar la incobrabilidad de este crédito, se separa la cuenta por cobrar en exigible y no exigible. La deuda exigible se provisiona por tramos de antigüedad y consideración a su comportamiento histórico de pago, llegando a un 100% de provisión respecto de los saldos por cobrar que tengan una mora superior a 12 meses. Por otra parte, para las deudas no exigibles al cierre de cada periodo, se estima la incobrabilidad futura de este grupo en base al comportamiento de la cartera vigente.

- Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario

El proceso de asignación de créditos estudiantiles con financiamiento del sistema de crédito solidario, se inicia con la postulación de los alumnos directamente en las plataformas que el sistema provee para el efecto. Cada postulante debe completar con sus datos personales y familiares la Ficha Única de Acreditación Socioeconómica (FUAS), que será procesada y clasificada con el conjunto de postulantes a nivel nacional. Los alumnos beneficiados con los créditos llegan a la universidad con el financiamiento asignado y sólo deben matricularse y, eventualmente, suscribir el compromiso correspondiente para pagar las diferencias no financiadas por el sistema de crédito.

Los alumnos cancelan sus colegiaturas con pagarés que luego serán comprados a su valor nominal por el Fondo Solidario de Crédito. El financiamiento del Fondo Solidario para comprar estos activos lo obtiene de dos fuentes: Los alumnos cancelan sus colegiaturas con pagarés que luego serán comprados a su valor nominal por el Fondo Solidario de Crédito. Actualmente el financiamiento del Fondo Solidario para comprar estos activos lo obtiene íntegramente de la recuperación de pagarés suscritos en periodos anteriores y que ya son exigibles. Los últimos aportes del Fisco para el financiamiento de estos créditos se recibieron en el año 2015.

El Fondo Solidario tiene el mandato de cobrar estos pagarés a partir del término del segundo año que haya transcurrido desde que el deudor no se haya matriculado en el sistema de educación superior, y lo debe hacer en el marco de la legislación que regula estos procesos. En términos generales, el Fondo Solidario ejerce la cobranza de los pagarés limitado al 5% de los ingresos de los deudores como máximo (y como mínimo 0% para rentas bajas) y por un plazo determinado de años, debiendo renunciar a la cobranza de los saldos remanentes que haya al término de ese plazo. Para acogerse a estos beneficios, los deudores deben presentar anualmente su declaración de ingresos, la cual es evaluada por el Fondo Solidario para determinar la cuota que le corresponde pagar a cada deudor. Los deudores que no presentan sus declaraciones de rentas, no pueden acogerse a este beneficio y se entiende que han aceptado las condiciones originales del crédito (monto y plazo).

Etapa 1

Se debe reconocer el menor valor que tienen los pagarés por la imposibilidad de cobrarlos en su totalidad. Para ello se ha realizado una evaluación estadística que incluye la caracterización de los deudores: Carrera, curso actual, probabilidad de deserción o titulación, entre otras; y condiciones externas, como los sueldos de mercado para cada profesión, sueldos promedio para trabajadores no profesionales y otras variables. Para definir los parámetros de empleabilidad, salarios y crecimiento de salarios, se recurre principalmente a la información disponible en el portal "Mi Futuro" del Ministerio de Educación, donde se puede acceder a datos de empleabilidad y crecimiento de salarios entre el primer y quinto año de estudios. La tasa de incremento salarial que se obtiene a partir de la información de este portal, es eventualmente corregida con



tendencias salariales de largo plazo que indiquen otras investigaciones publicadas. Al 30 de junio de 2019 se determinó mantener la tasa de incremento salarial en 2,8%.

Una vez hecho estos cálculos, se tiene el valor que el Fondo Solidario registrará como derechos por cobrar en su balance (como valor presente) o, de otra manera, los valores que pondrá finalmente en cobranza cuando corresponda hacerlo. Al 30 de junio de 2019, los cálculos que se han realizado resultan en una merma que promedió un 39,64% respecto del valor nominal de los pagarés (41,72% al 31 de diciembre de 2018).

Etapa 2

El deterioro de la cuenta por cobrar, asociado a la recuperación efectiva de los montos puestos en cobranza, y que se registra abonando cuentas de pasivos (provisiones), tiene relación principalmente con la presentación o no presentación de la declaración de ingresos de los deudores. En efecto, los registros demuestran que los deudores que entregan su declaración de ingresos presentan una muy alta tasa de pago (alrededor de 95%), en tanto que los deudores que no entregan su declaración de ingresos presentan una muy baja tasa de pago (del orden de un 50%). Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, tomando en consideración las proporciones de quienes entregan sus declaraciones de ingresos y los que no lo hacen (en promedio, un 44,72% y 55,28%, respectivamente), resulta una tasa global de provisión del orden de un 29,96%.

Este criterio se aplica de la misma forma tanto a las deudas normales como a las reprogramadas y se basa en la recuperabilidad promedio de los cinco últimos años móviles que tengan a lo menos tres años de recaudación, aplicado sobre el saldo por cobrar. Este criterio se fundamenta en la cobrabilidad efectiva que hace el Fondo Solidario de Crédito Universitario de las cuotas que pone en cobranza anualmente, tomando como base el comportamiento histórico de los deudores, considerando estos como un conjunto de deuda y no de manera individual. Para hacer esta evaluación, se ha considerado para cada año el total recaudado anualmente durante a lo menos los tres últimos años, separando lo que corresponde a la cuota del año, y a los años anteriores. Estas recaudaciones se relacionan con el total puesto en cobranza de cada una de las cuotas, clasificado según haya o no presentado su declaración de ingresos al Fondo Solidario, lo que permite ajustar la cuota por cobrar a la capacidad de pago de los deudores y al comportamiento histórico.

El nivel del deterioro de los saldos por cobrar que ya son exigibles (con vencimientos pactados), se calcula aplicando las tasas de deterioro antes descritas, a los saldos clasificados según hayan o no presentado su declaración de ingresos. Para los saldos no exigibles (saldos sin vencimientos pactados), se hace una estimación estadística que permite hacer una clasificación de quienes presentarán declaración de ingresos y quienes no lo harán, y aplicar sobre esos saldos las tasas de deterioro antes descritas.

Estas proporciones de deterioro se aplican sobre todos los saldos por cobrar, corrientes y no corrientes, tengan o no vencimientos pactados de las deudas.

- Cuentas por cobrar crédito simple: provisión de todas aquellas cuentas vencidas a más de 90 días.

La política general adoptada por la Universidad, a excepción del Fondo Solidario de Crédito Universitario, es no realizar castigos de sus cuentas por cobrar, sino que reconocer los riesgos de incobrabilidad realizando un análisis del deterioro de sus cuentas por cobrar y constituyendo las provisiones que permitan reflejar los saldos netos que finalmente tengan una alta probabilidad de transformarse en flujos de efectivo.



Respecto de los saldos por cobrar del Fondo Solidario de Crédito y de acuerdo a las normas que regulan su operación, deben castigarse los saldos que tengan una antigüedad igual o mayor que 90 días de mora. Por lo anterior, se reconocen castigos por los saldos con antigüedad mayor que 90 días, valorados de acuerdo a la metodología empleada para determinar el valor razonable del resto de la cartera.

Las metodologías y criterios antes descritos para la determinación del deterioro, se aplican consistentemente para la totalidad de la cuenta por cobrar según su naturaleza (préstamos estudiantiles, crédito institucional, pagarés estudiantiles, etc.), ya sean reprogramadas o no.

El detalle de los saldos de créditos reprogramados al 30.06.2019 y 31.12.2018, es el siguiente:

30.06.2019	Activo M\$	Provisión M\$	Neto M\$
Corrientes	646.491	(200.925)	445.566
No Corrientes	5.869.135	(1.824.087)	4.045.048
Total	6.515.626	(2.025.012)	4.490.614

31.12.2018	Activo M\$	Provisión M\$	Neto M\$
Corrientes	1.219.340	(378.962)	840.378
No Corrientes	5.215.006	(1.620.789)	3.594.217
Total	6.434.346	(1.999.751)	4.434.595



A continuación, se presenta una estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar, no corrientes, al 30.06.2019 y 31.12.2018:

Al 30.06.2019	Deuda no vencida	Días de morosidad									Total	Provisión	Saldo
		1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250			
Clase de deuda (saldos brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Neto
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	-	590	458	393	382	343	365	256	136	44.825	47.748	(44.858)	2.890
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.440.857	174.043	151.505	143.824	140.887	135.153	135.729	106.905	106.104	18.296.602	20.831.609	(19.750.164)	1.081.445
Pagarés institucionales, corrientes	2.471.035	77.062	34.756	27.389	31.031	178.002	21.480	26.819	31.355	8.822.632	11.721.561	(9.250.526)	2.471.035
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	13.278.340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.278.340	(3.977.671)	9.300.669
Matrículas por cobrar, corrientes	-	4.550.348	962.948	805.859	457.684	1.256.436	772.217	1.204.655	1.221.921	33.823.578	45.055.646	(34.365.962)	10.689.684
Deudores por ventas Lotería, corrientes	8.814.494	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.814.494	-	8.814.494
Deudores por otras ventas y otros deudores	4.122.739	1.440.629	591.200	552.698	213.206	296.538	885.586	460.736	212.897	11.010.493	19.786.722	(9.566.066)	10.220.656
Subtotal	30.127.465	6.242.672	1.740.867	1.530.163	843.190	1.866.472	1.815.377	1.799.371	1.572.413	71.998.130	119.536.120	(76.955.247)	42.580.873
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.420.047	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.420.047	(1.188.972)	231.075
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.750.597	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.750.597	(664.373)	2.086.224
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	2.472.499	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.472.499	(412.612)	2.059.887
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	1.170.788	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.170.788	(195.381)	975.407
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	129.464.574	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129.464.574	(42.751.601)	86.712.973
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	39.948.232	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.948.232	(7.997.847)	31.950.385
Otros derechos por cobrar, no corrientes	8.538.163	-	-	-	-	-	-	-	-	1.496.526	10.034.689	(1.496.526)	8.538.163
Subtotal	185.764.900	-	-	-	-	-	-	-	-	1.496.526	187.261.426	(54.707.312)	132.554.114
Total	215.892.365	6.242.672	1.740.867	1.530.163	843.190	1.866.472	1.815.377	1.799.371	1.572.413	73.494.656	306.797.546	(131.662.559)	175.134.987
Provisión de deterioro	(57.780.654)	(3.147.557)	(710.528)	(1.030.424)	(656.479)	(1.484.727)	(1.165.544)	(1.294.325)	(1.254.893)	(63.137.428)	(131.662.559)		
Total Neto	158.111.711	3.095.115	1.030.339	499.739	186.711	381.745	649.833	505.046	317.520	10.357.228	175.134.987		
Cartera no repactada bruta	209.376.739	6.242.672	1.740.867	1.530.163	843.190	1.866.472	1.815.377	1.799.371	1.572.413	73.494.656	300.281.920		
Cartera repactada bruta	6.515.626	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.515.626		



Al 31.12.2018	Deuda no vencida	Días de morosidad										Provisión	Saldo	
		1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250	Total			
Clase de deuda (saldos brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Neto
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	-	258	138	274	178	141	84	256	298	44.808	46.435	(43.654)	2.781	
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.198.299	137.340	123.499	121.768	119.025	119.943	118.830	116.115	114.823	17.497.554	19.667.196	(18.889.829)	777.367	
Pagarés institucionales, corrientes	2.659.203	15.967	25.704	21.299	26.846	28.285	40.678	23.724	38.697	8.539.541	11.419.944	(8.760.741)	2.659.203	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	20.120.030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.120.030	(6.253.168)	13.866.862	
Matrículas por cobrar, corrientes	-	2.034.107	1.952.839	923.587	772.500	646.202	666.929	556.403	618.724	30.147.313	38.318.604	(31.309.048)	7.009.556	
Deudores por ventas Lotería, corrientes	9.460.642	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9.460.642	-	9.460.642	
Deudores por otras ventas y otros deudores	5.478.674	3.078.932	668.163	361.674	279.137	338.148	159.794	183.356	249.660	10.782.034	21.579.572	(9.215.459)	12.364.113	
Subtotal	38.916.848	5.266.604	2.770.343	1.428.602	1.197.686	1.132.719	986.315	879.854	1.022.202	67.011.250	120.612.423	(74.471.899)	46.140.524	
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.431.966	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.431.966	(1.210.932)	221.034	
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.742.758	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.742.758	(676.032)	2.066.726	
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	2.331.179	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.331.179	(522.066)	1.809.113	
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	2.042.691	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.042.691	(457.460)	1.585.231	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	91.675.376	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91.675.376	(35.585.544)	56.089.832	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	61.352.234	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61.352.234	(11.974.394)	49.377.840	
Otros derechos por cobrar, no corrientes	8.493.241	-	-	-	-	-	-	-	-	1.496.526	9.989.767	(1.496.526)	8.493.241	
Subtotal	170.069.445	-	-	-	-	-	-	-	-	1.496.526	171.565.971	(51.922.954)	119.643.017	
Total	208.986.293	5.266.604	2.770.343	1.428.602	1.197.686	1.132.719	986.315	879.854	1.022.202	68.507.776	292.178.394	(126.394.853)	165.783.541	
Provisión de deterioro	(57.466.279)	(817.094)	(1.269.655)	(940.758)	(833.351)	(701.228)	(738.027)	(659.837)	(742.007)	(62.226.617)	(126.394.853)			
Total Neto	151.520.014	4.449.510	1.500.688	487.844	364.335	431.491	248.288	220.017	280.195	6.281.159	165.783.541			
Cartera no repactada bruta	202.551.947	5.266.604	2.770.343	1.428.602	1.197.686	1.132.719	986.315	879.854	1.022.202	68.507.776	285.744.048			
Cartera repactada bruta	6.434.346	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.434.346			

En relación a la estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes), los montos informados como morosos se han determinado en función del vencimiento de cada cuota o programa de pago establecido.



Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	30.06.2019					31.12.2018				
	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda vencida	-	-	89.408.655	1.496.526	-	-	-	81.695.575	1.496.526	-
Entre 0 y 180 días	15.507.233	2.095.150	12.167.883	-	269.097	24.107.806	2.566.291	15.608.291	-	274.143
Entre 180 y 360 días	-	-	17.959.582	-	-	-	-	23.308.557	-	-
Entre 1 y 3 años	-	-	-	34.940.243	-	-	-	-	32.842.403	-
Entre 3 y 5 años	-	-	-	26.453.674	-	-	-	-	24.323.379	-
Más de 5 años	-	-	-	124.370.983	3.786	-	-	-	112.903.663	3.786
Provisión de incobrabilidad	-	-	(76.955.247)	(54.707.312)	-	-	-	(74.471.899)	(51.922.954)	-
Total	15.507.233	2.095.150	42.580.873	132.554.114	272.883	24.107.806	2.566.291	46.140.524	119.643.017	277.929

El detalle de las provisiones, es como sigue:

	30.06.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	(126.394.853)	(133.359.369)
Aumento del periodo (**)	(8.262.469)	(620.128)
Abonos (*)	2.994.763	7.584.644
Saldo final	(131.662.559)	(126.394.853)

(*) Los montos informados en la línea de abonos corresponden a recaudaciones de saldos que han sido provisionados en periodos anteriores.

(**) Al 30 de junio de 2019 se incluye un cargo a resultado por M\$ 2.217.153 (M\$ 6.892.421 al 31 de diciembre de 2018), generado en el Fondo Solidario de Crédito Universitario, el cual se origina por la estimación de incobrabilidad respecto de los créditos otorgados, aplicando la tasa global de provisión (ver Nota 22, páginas 93 y 94).

Los aumentos netos de la provisión del periodo en el Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) y el resto de las empresas de la Corporación se presentan en el Estado consolidado de resultado por función formando parte del Costo de ventas y Gasto de administración, respectivamente.



3.2) Riesgo de Liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Universidad de Concepción no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Universidad de Concepción para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales, que consolidan sus distintas actividades, lo que le otorgan una diversificación que contribuye a su contención.

Adicionalmente, la repartición de la Corporación Universidad de Concepción, Lotería de Concepción, tiene como objetivo central generar recursos financieros para apoyar las necesidades de caja de la Corporación Universidad de Concepción.

Por otro lado, como garantía o medida adicional para asegurar el financiamiento de las operaciones y actividades de la Corporación, se mantienen montos relevantes disponibles en líneas de crédito.

En el marco de lo anterior, la operación de mayor relevancia e incidencia en mejorar la liquidez de la Corporación, fue la colocación, con fecha 18 de diciembre de 2013, de un bono corporativo por un monto fijo de UF 4.200.000, a ocho años e identificado bajo el Nemetécnico BUDC-A, con vencimiento el 10 de noviembre de 2021, y con una tasa de interés fija anual de un 5,9%.

Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos, mejorando significativamente los indicadores de liquidez de la Corporación.

Posteriormente, incluido el periodo terminado al 30 de junio de 2019, se han realizado nuevas operaciones de financiamiento, principalmente para refinanciar algunos pasivos financieros de corto plazo, los cuales se han generado debido a que la Planificación Financiera Corporativa privilegia el servicio del Bono. Entre estas operaciones, la más relevante corresponde a la colocación de un nuevo Bono por UF 1.000.000 en enero de 2018 y que se describe en extenso en Nota 23.

De acuerdo a la planificación financiera, se espera seguir disminuyendo el endeudamiento financiero de la Corporación y junto con ello reducir los gastos financieros asociados.

Dentro del mismo ámbito, por razones de eficiencia, rentabilidad y también de disminución de riesgos, se ha consolidado un importantísimo patrimonio inmobiliario de 328 hectáreas urbanas que involucran activos muy valiosos y proyectos muy importantes, lo que le permitirá diversificar más aún sus ingresos y disponer de bienes prescindibles del resto de las otras actividades corporativas a los que podría recurrir para paliar eventuales contingencias financieras.



Detalle de pasivos financieros:

La siguiente tabla los flujos contractuales no descontados comprometidos de los préstamos bancarios, otros pasivos financieros que devengan interés, de las obligaciones por leasing financiero y de las cuentas por pagar, agrupados según periodos de vencimiento:

Al 30 de junio de 2019:

Concepto	Entre 1 y 6	Entre 6 y 12	Entre 1 y 5	Más de 5
	meses	meses	años	años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	14.423.252	10.343.017	96.970.789	22.194.378
Obligaciones por leasing	5.022	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19.576.238	3.615.439	11.735.792	24.574.350
Totales	34.004.512	13.958.456	108.706.581	46.768.728
Obligaciones comerciales por derechos de uso (NIIF 16)	509.443	508.904	3.628.918	314.537
Totales	34.513.955	14.467.360	112.335.499	47.083.265

Al 31 de diciembre de 2018:

Concepto	Entre 1 y 6	Entre 6 y 12	Entre 1 y 5	Más de 5
	meses	meses	años	años
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	19.392.627	10.961.007	104.126.255	20.409.577
Obligaciones por leasing	62.297	4.981	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19.703.152	4.311.926	8.413.868	19.795.395
Totales	39.158.076	15.277.914	112.540.123	40.204.972

3.3) Riesgos de mercado

3.3.1) Riesgo de tasa

La Corporación Universidad de Concepción obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente generado por deudas de corto plazo, está convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Respecto del endeudamiento por operaciones de créditos a largo (que incluye su porción corriente) y que asciende a M\$ 122.115.975 al 30 de junio de 2019 (M\$ 126.599.616 a diciembre de 2018), no se presentan operaciones pactadas en función de una tasa variable, ya que para las operaciones de créditos en que originalmente se pacta una tasa de interés variable se han tomado instrumentos derivados (Swap) para fijarla.



A continuación, se presenta un detalle de los contratos derivados a valor razonable al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda:

Al 30 de junio de 2019

Instrumentos derivados de cobertura

Institución Financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nomencl activo	Tasa %	Saldo valor nomencl pasivo	Tasa %	Valor razonable (pasivo neto)
				M\$		M\$		M\$
Banco Security	Swap de moneda	07-08-2014	05-08-2022	1.403.499	5,32	1.212.954	6,70	(190.545)
Banco de Créditos e Inversiones	Swap de moneda	16-09-2014	16-09-2019	251.155	3,59	214.095	5,43	(37.060)
Banco Internacional	Swap de moneda	31-05-2019	28-05-2031	4.319.594	3,69	3.963.977	5,08	(355.617)
Total pasivo								(583.222)
Efecto reajuste								4.590
Total efecto patrimonio								(578.632)

Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nomencl activo	Tasa %	Saldo valor nomencl pasivo	Tasa %	Valor razonable activo neto (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Scotiabank	Swap de moneda	26.10.2017	26.10.2022	2.093.817	2,57	75.040,05	3,98	200.633
Total activo								200.633
Scotiabank	Swap de moneda	26.10.2017	26.10.2022	10.334.476	2,57	354.965,85	3,98	(530.646)
Banco Estado	Swap de moneda	02.07.2014	04.07.2022	988.168	6,8	121.277,41	4,10	(2.692.264)
Banco Internacional	Swap de moneda	20.03.2018	20.03.2032	4.445.168	6,4	169.276,47	4,68	(830.631)
Total pasivo								(4.053.541)

Al 31 de diciembre de 2018

Instrumentos derivados de cobertura

Institución Financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nomencl activo	Tasa %	Saldo valor nomencl pasivo	Tasa %	Valor razonable (pasivo neto)
				M\$		M\$		M\$
Banco Security	Swap de moneda	07-08-2014	05-08-2022	1.585.633	5,32	1.381.053	6,70	(204.580)
Banco de Créditos e Inversiones	Swap de moneda	16-09-2014	16-09-2019	735.767	3,59	642.284	5,29	(93.483)
Total pasivo								(298.063)
Efecto reajuste								2.269
Total efecto patrimonio								(295.794)

Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor nomencl activo	Tasa %	Saldo valor nomencl pasivo	Tasa %	Valor razonable activo neto (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Scotiabank	Swap de moneda	26.10.2017	26.10.2022	11.206.492	2,57	372.733,04	3,98	143.158
Scotiabank	Swap de moneda	26.10.2017	26.10.2022	3.272.703	2,57	78.796,06	3,98	66.712
Total activo								209.870
Banco Estado	Swap de moneda	02.07.2014	04.07.2022	1.270.502	6,80	128.713,63	4,10	(2.537.676)
Banco Internacional	Swap de moneda	20.03.2018	20.03.2032	4.619.490	6,40	174.067,71	4,68	(700.643)
Total pasivo								(3.238.319)



3.3.2) Riesgos de moneda

La Corporación mantiene al 30 de junio de 2019 dos créditos en moneda extranjera con el Banco Scotiabank, suscritos en el mes de octubre de 2017, sin embargo, para estas operaciones se tienen instrumentos derivados Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 3,98% anual.

En razón de lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administrar los flujos con alto grado de certidumbre.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son como sigue:

	Moneda	30.06.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	1.733.144	2.105.041
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	1.066.061	1.003.114
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nuevo Sol Peruano	93.123	164.558
Otros activos financieros, corrientes	Dólar	-	341.230
Deudores comerciales	Dólar	258.829	231.014
Deudores comerciales	Nuevo Sol Peruano	255.578	427.590
Otras cuentas por cobrar	Nuevo Sol Peruano	1.351.778	1.448.597
Total activos		4.758.513	5.721.144
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	1.289.612	1.303.356
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	9.094.340	9.915.787
Cuentas por pagar comerciales	Nuevo Sol Peruano	347.997	764.499
Total pasivos		10.731.949	11.983.642

Por otro lado, considerando los efectos del Bono Corporativo por UF 1.000.000 colocado en enero de 2018 y por UF 4.200.000 colocado durante el mes de diciembre de 2013 y otros créditos en unidades de fomento, al 30 de junio de 2019 un 89% de sus pasivos financieros está pactado en dicha unidad de reajuste (se incluyen aquellos créditos que mediante contratos de Cross Currency Swap se cancelarán en dicha moneda), quedando expuesta a un riesgo acotado a los cambios en la inflación interna, la cual durante los últimos años y sus proyecciones demuestran que está controlada.

Por lo anterior, un incremento en el valor de la UF de un 1%, implicaría un cargo anual a resultados aproximado de M\$ 1.114.891. Sin embargo, se debe tener presente que existe un saldo neto por cobrar al 30 de junio de 2019, de pagarés reajustables en UTM por M\$ 137.185.737, el cual compensaría parcialmente el efecto antes señalado.



NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado consolidado de situación financiera intermedio clasificado son las siguientes:

	30.06.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	8.168.228	13.719.933
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	26.492.484	26.295.383
Total	34.660.712	40.015.316
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	10.858.875	10.792.364
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	80.447.275	84.694.334
Total	91.306.150	95.486.698

- En el marco de un nuevo proceso de reestructuración financiera, en enero de 2018, se autorizó a la Corporación a la primera emisión de bonos con cargo a la línea de bonos a 10 años, línea por un monto de hasta UF 2.000.000, la cual fue inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 878 el 21 de diciembre de 2017.

Esta primera emisión contemplaba emitir Bonos desmaterializados al portador, sin garantías por un monto máximo de UF 1.000.000, compuesto por la Serie B, conformada por 2.000 títulos de deuda, con un valor nominal de UF 500 cada uno, con un interés de un 4% anual y vencimiento el 10 de diciembre de 2025, identificado bajo el Código Nematécnico BUDC-B y con un plazo de colocación de 12 meses contados desde la fecha del Oficio.

Con fecha 19 de enero de 2018 la Corporación materializó íntegramente la colocación de esta primera emisión, por UF 1.000.000, al valor par en el mercado local. Los fondos provenientes de esta colocación fueron destinados íntegramente al refinanciamiento de pasivos de la Corporación, de corto y largo plazo. El prepago más relevante correspondió a la liquidación de las obligaciones que existían con Tanner Servicios Financieros S.A. por un monto UF 559.186,75. Cabe señalar que el prepago anterior implicó el alzamiento de las garantías hipotecarias entregadas a favor de Tanner Servicios Financieros S.A., las cuales tienen un valor de mercado de UF 268.023,81.

- Durante el mes de octubre de 2017 se realizó una operación de refinanciamiento con Banco Scotiabank respecto de las obligaciones existentes con dicho banco, tanto por parte de Corporación Universidad de Concepción como de Educación Profesional Atenea S.A. En línea con lo anterior, la Universidad de Concepción y Educación Profesional Atenea S.A. suscribieron un crédito a largo plazo en dólares por US\$ 18.260.136,61 y US\$ 3.702.115,9, respectivamente, ambos a una tasa acordada de Libor de 30 días más 1,33% anual, con vencimiento en octubre de 2022, tomando simultáneamente un derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 3,98% anual.
- Con fecha 18 de diciembre de 2013, se materializó la colocación de un bono corporativo por un monto fijo de UF 4.200.000, a ocho años e identificado bajo el Nematécnico BUDC-A, con vencimiento el 10 de noviembre de 2021, y con una tasa de interés anual de un 5,9%. Cada bono tiene un valor nominal de UF 500, y comprende 96 cupones para el pago de intereses y amortizaciones del capital, el último cupón contempla un pago equivalente al 40% del capital colocado. La Corporación podrá rescatar anticipadamente los Bonos a partir del quinto año a partir de la fecha de colocación.



Los fondos provenientes de dicha colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos.

Por otro lado, la Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción ha realizado y mantiene diversas operaciones de financiamiento en los periodos informados en los presentes estados financieros intermedios, las más significativas se describen a continuación:

- En mayo de 2019, se reestructuró el crédito que mantenía la repartición con Banco Internacional por un monto total de M\$ 4.000.000, a una tasa variable de ICP + 2,4% anual, con vencimiento final en mayo de 2031, tomándose simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 3,69% anual.
- En noviembre de 2016 se suscribió un préstamo bancario por U.F 161.000 con Banco Santander a una tasa fija de UF + 3,49% anual y con vencimiento el 13 de diciembre de 2021, operación que fue respaldada con garantías hipotecarias ya existentes a favor de dicha institución.
- En septiembre de 2014, se suscribió un préstamo bancario con garantía hipotecaria por M\$ 4.000.000 con Banco de Crédito e Inversiones, a una tasa IPC más 2,54% anual, pagadero en 60 cuotas y vencimiento el 16 de septiembre de 2019, se toma simultáneamente swap a UF implicando una tasa final de UF + 3,59% anual.
- Con fecha 7 de agosto de 2014, se suscribió préstamo bancario con garantía hipotecaria por M\$ 2.647.447 con Banco Security, a una tasa de 6,7% y con vencimiento final el 5 de agosto de 2022, tomando simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 4,7% anual.
- En febrero de 2014 se suscribió un crédito comercial por M\$ 2.500.000 con Banco Santander a una tasa de 8,04% anual y vencimiento el 11 de febrero de 2021. Sin embargo, con fecha 11 de agosto de 2014, el saldo del capital adeudado se reestructuró en UF, a una tasa anual de 4,07% y con el mismo vencimiento.



Al 30 de junio de 2019

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	9.259	-	Sin Amortización	2,61%	2,61%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	214.159	-	Mensual	5,43%	5,43%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	38.107	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	339.961	-	Sin Amortización	2,04%	2,04%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	405.013	588.195	Mensual	6,80%	6,80%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	41.648	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	356.546	4.096.525	Mensual	6,40%	6,40%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	333.760	3.631.336	Mensual	5,08%	5,08%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	459.153	315.877	Mensual	4,07%	4,23%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	911.853	1.429.669	Mensual	3,49%	3,92%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	70.843	-	Mensual	10,10%	10,58%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	1.243.090	9.094.340	mensual	2,57%	2,57%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	3.007.932	-	Sin Amortización	2,09%	2,09%
Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	360.307	858.565	Mensual	2,57%	2,57%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	215.543	1.878.274	Mensual	2,57%	2,57%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	57.472	-	Mensual	10,10%	10,58%
Scotiabank	Línea de sobregiro	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	20.000	-	Mensual		
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047218	Perú	US\$	46.522	-	Sin Amortización	8,00%	8,00%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					8.131.168	21.892.781			
Banco de Crédito e Inversiones	Sw ap	97.006.000-6	Chile	UF	37.060	-	Mensual	3,59%	3,59%
Banco Estado	Sw ap	97.030.000-7	Chile	UF	-	2.692.264	Mensual	4,10%	4,10%
Banco Internacional	Sw ap	97.011.000-3	Chile	UF	-	830.631	Mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Sw ap	97.011.000-3	Chile	UF	-	355.617	Mensual	3,69%	3,69%
Scotiabank	Sw ap	97.018.000-1	Chile	UF	-	530.646	Mensual	3,98%	3,98%
Security	Sw ap	97.053.000-2	Chile	UF	-	190.545	Mensual	5,32%	5,32%
Subtotal derivados a valor razonable					37.060	4.599.703			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					8.168.228	26.492.484			



Al 31 de diciembre de 2018

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta	Más de 2 hasta	Más de 3 hasta	Más de 4 hasta	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	M\$	M\$	M\$				M\$
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	13.374	-	-	-	-	-	-	13.374	-	Sin Amortización	2,61%	2,61%	
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	215.322	428.189	-	-	-	-	-	643.511	-	Mensual	5,29%	5,29%	
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	1.504.191	-	-	-	-	-	-	1.504.191	-	Sin Amortización	4,08%	4,90%	
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	156.998	-	-	-	-	-	-	156.998	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%	
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	342.171	-	-	-	-	-	-	342.171	-	Sin Amortización	2,04%	2,04%	
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	147.887	399.973	282.334	282.334	164.694	-	-	547.860	729.362	Mensual	6,80%	6,80%	
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-9	Chile	\$ no reaj	2.415	-	-	-	-	-	-	2.415	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%	
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	40.034	-	-	-	-	-	-	40.034	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%	
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	96.195	261.482	348.643	348.643	348.643	348.643	2.876.275	357.677	4.270.847	Mensual	6,40%	6,40%	
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	189.751	573.150	792.177	825.377	859.971	-	-	762.901	2.477.525	Mensual	3,95%	4,11%	
Banco Itáú	Préstamo	97.036.000-k	Chile	\$ no reaj	66.923	-	-	-	-	-	-	66.923	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%	
Banco Itáú	Préstamo	97.036.000-k	Chile	\$ no reaj	1.503.160	-	-	-	-	-	-	1.503.160	-	Sin Amortización	3,17%	3,99%	
Santander Santiago	Préstamo	97.036.000-k	Chile	\$ no reaj	5.120	-	-	-	-	-	-	5.120	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%	
Santander Santiago	Préstamo	97.036.000-k	Chile	UF	111.172	333.573	461.550	78.841	-	-	-	444.745	540.391	Mensual	4,07%	4,23%	
Santander Santiago	Préstamo	97.036.000-k	Chile	UF	221.956	662.593	914.269	950.768	-	-	-	884.549	1.865.037	Mensual	3,49%	3,92%	
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	410.912	-	-	-	-	-	-	410.912	-	Sin Amortización	2,09%	2,09%	
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	321.167	951.495	1.268.660	1.268.660	7.400.513	-	-	1.272.662	9.937.833	Mensual	2,57%	2,57%	
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	51.740	157.214	216.933	226.696	1.519.493	-	-	208.954	1.963.122	Mensual	2,57%	2,57%	
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	1.503.185	-	-	-	-	-	-	1.503.185	-	Sin Amortización	3,19%	4,01%	
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	1.500.226	-	-	-	-	-	-	1.500.226	-	Sin Amortización	3,34%	4,82%	
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	1.000.439	-	-	-	-	-	-	1.000.439	-	Sin Amortización	3,32%	3,96%	
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	13.120	41.431	29.505	-	-	-	-	54.551	29.505	Mensual	10,10%	10,58%	
Scotiabank	Línea de sobregiro	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	20.000	-	-	-	-	-	-	20.000	-	Mensual	-	-	
Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	90.321	258.877	367.022	393.657	278.183	-	-	349.198	1.038.862	Mensual	6,70%	7,03%	
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047218	Perú	US\$	30.694	-	-	-	-	-	-	30.694	-	Sin Amortización	8,00%	8,00%	
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					9.558.473	4.067.977	4.681.093	4.374.976	10.571.497	348.643	2.876.275	13.626.450	22.852.484				
Banco de Crédito e Inversiones	Sw ap	97.006.000-6	Chile	UF	-	93.483	-	-	-	-	-	93.483	-	Mensual	3,59%	3,59%	
Banco Estado	Sw ap	97.030.000-7	Chile	UF	-	-	-	-	2.537.676	-	-	-	2.537.676	Mensual	4,10%	4,10%	
Banco Internacional	Sw ap	97.011.000-3	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	700.643	-	700.643	Mensual	4,68%	4,68%	
Security	Sw ap	97.053.000-2	Chile	UF	-	-	-	-	204.580	-	-	-	204.580	Mensual	5,32%	5,32%	
Subtotal derivados a valor razonable					-	93.483	-	-	2.742.256	-	700.643	93.483	3.442.899				
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					9.558.473	4.161.460	4.681.093	4.374.976	13.313.753	348.643	3.576.918	13.719.933	26.295.383				



Otras deudas financieras con plazos de vencimiento

Al 30 de junio de 2019

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	1.654	-	mensual	9,11%	9,11%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	3.330	-	mensual	9,98%	9,98%
Subtotal operaciones de leasing					4.984	-			
Bonos BUDC-A	Bonos		Chile	UF	8.791.826	58.313.443	Mensual	5,90%	6,50%
Bonos BUDC-B	Bonos		Chile	UF	2.062.065	22.133.832	Mensual	4,00%	4,60%
Subtotal Bonos					10.853.891	80.447.275			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					10.858.875	80.447.275			

Al 31 de diciembre de 2018

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
					M\$	M\$										
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.006.000-6	Chile	\$	2.749	-	-	-	-	-	-	2.749	-	Mensual	3,70%	3,70%
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.006.000-6	Chile	\$	4.808	6.555	-	-	-	-	-	11.363	-	Mensual	9,11%	9,11%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	9.487	13.006	-	-	-	-	-	22.493	-	Mensual	9,98%	9,98%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	17.235	11.722	-	-	-	-	-	28.957	-	Mensual	9,89%	9,89%
Subtotal operaciones de leasing					34.279	31.283	-	-	-	-	-	65.562	-			
Bonos BUDC-A	Bonos		Chile	UF	2.357.676	6.332.017	8.468.712	53.369.930	-	-	-	8.689.693	61.838.642	Mensual	5,90%	6,50%
Bonos BUDC-B	Bonos		Chile	UF	556.025	1.481.084	1.980.972	1.988.346	1.996.061	2.004.128	14.886.185	2.037.109	22.855.692	Mensual	4,00%	4,60%
Subtotal Bonos					2.913.701	7.813.101	10.449.684	55.358.276	1.996.061	2.004.128	14.886.185	10.726.802	84.694.334			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					2.947.980	7.844.384	10.449.684	55.358.276	1.996.061	2.004.128	14.886.185	10.792.364	84.694.334			



Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y sus montos no descontados según sus vencimientos, son las siguientes:

	30.06.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	9.184.853	14.762.999
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	29.880.591	29.224.876
Total	39.065.444	43.987.875
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	15.586.438	15.657.913
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	89.284.576	95.310.956
Total	104.871.014	110.968.869



El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 30 de junio de 2019:

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	9.259	-	Sin Amortización	2,61%	2,61%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	216.850	-	Mensual	5,43%	5,43%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	38.107	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	339.961	-	Sin Amortización	2,04%	2,04%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	453.097	632.222	Mensual	6,80%	6,80%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	41.648	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	627.486	5.670.280	Mensual	6,40%	6,40%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	529.498	4.660.667	Mensual	5,08%	5,08%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	481.376	320.917	Mensual	4,07%	4,23%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	982.972	1.474.458	Mensual	3,49%	3,92%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	70.843	-	Mensual	10,10%	10,58%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	1.495.510	9.563.079	Mensual	2,57%	2,57%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	3.009.253	-	Sin Amortización	2,09%	2,09%
Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	428.344	928.079	Mensual	2,57%	2,57%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	296.360	2.031.186	Mensual	2,57%	2,57%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	60.707	-	Mensual	10,10%	10,58%
Scotiabank	Línea de sobregiro	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	20.000	-	Mensual		
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047218	Perú	US\$	46.522	-	Sin Amortización	8,00%	8,00%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					9.147.793	25.280.888			
Banco de Crédito e Inversiones	Sw ap	97.006.000-6	Chile	UF	37.060	-	Mensual	3,59%	3,59%
Banco Estado	Sw ap	97.030.000-7	Chile	UF	-	2.692.264	Mensual	4,10%	4,10%
Banco Internacional	Sw ap	97.011.000-3	Chile	UF	-	830.631	Mensual	4,68%	4,68%
Banco Internacional	Sw ap	97.011.000-3	Chile	UF	-	355.617	Mensual	3,69%	3,69%
Scotiabank	Sw ap	97.018.000-1	Chile	UF	-	530.646	Mensual	3,98%	3,98%
Security	Sw ap	97.053.000-2	Chile	UF	-	190.545	Mensual	5,32%	5,32%
Subtotal derivados a valor razonable					37.060	4.599.703			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					9.184.853	29.880.591			



Al 31 de diciembre de 2018:

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año					Más de 5 años MS	Corriente MS	No Corriente MS	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años MS	Más de 2 hasta 3 años MS	Más de 3 hasta 4 años MS							Más de 4 hasta 5 años MS
					MS	MS	MS	MS	MS							MS
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	13.374	-	-	-	-	-	13.374	-	Sin Amortización	2,61%	2,61%	
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	222.578	436.452	-	-	-	-	659.030	-	Mensual	5,29%	5,29%	
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	1.504.926	-	-	-	-	-	1.504.926	-	Sin Amortización	4,08%	4,90%	
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	156.998	-	-	-	-	-	156.998	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%	
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	342.171	-	-	-	-	-	342.171	-	Sin Amortización	2,04%	2,04%	
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	162.216	448.479	323.836	304.258	168.490	-	610.695	796.584	Mensual	6,80%	6,80%	
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-9	Chile	\$ no reaj	2.415	-	-	-	-	-	2.415	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%	
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	40.034	-	-	-	-	-	40.034	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%	
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	\$ no reaj	160.624	477.393	616.143	592.771	570.148	547.525	3.654.600	638.017	5.981.187	Mensual	6,40%	6,40%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	219.812	659.435	879.247	879.247	879.247	-	879.247	2.637.741	-	Mensual	3,95%	4,11%
Banco Itaú	Préstamo	97.036.000-k	Chile	\$ no reaj	66.923	-	-	-	-	-	66.923	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%	
Banco Itaú	Préstamo	97.036.000-k	Chile	\$ no reaj	1.503.825	-	-	-	-	-	1.503.825	-	Sin Amortización	3,17%	3,99%	
Santander Santiago	Préstamo	97.036.000-k	Chile	\$ no reaj	5.120	-	-	-	-	-	5.120	-	Sin Amortización	2,00%	2,00%	
Santander Santiago	Préstamo	97.036.000-k	Chile	UF	118.888	356.665	475.553	79.259	-	-	475.553	554.812	-	Mensual	4,07%	4,23%
Santander Santiago	Préstamo	97.036.000-k	Chile	UF	242.771	728.312	971.083	971.083	-	-	971.083	1.942.166	-	Mensual	3,49%	3,92%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	410.912	-	-	-	-	-	410.912	-	Sin Amortización	2,09%	2,09%	
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	388.571	1.157.149	1.514.590	1.478.846	7.550.395	-	1.545.720	10.543.831	-	Mensual	2,57%	2,57%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	73.194	219.582	292.775	292.775	1.567.455	-	292.776	2.153.005	-	mensual	2,57%	2,57%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	1.503.854	-	-	-	-	-	1.503.854	-	Sin Amortización	3,19%	4,01%	
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	1.504.440	-	-	-	-	-	1.504.440	-	Sin Amortización	3,34%	4,82%	
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	1.002.750	-	-	-	-	-	1.002.750	-	Sin Amortización	3,32%	3,96%	
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	15.154	45.461	30.400	-	-	-	60.615	30.400	-	Mensual	10,10%	10,58%
Scotiabank	Línea de sobregiro	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	20.000	-	-	-	-	-	20.000	-	-	Mensual	-	-
Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	107.086	321.258	428.344	428.344	285.563	-	428.344	1.142.251	-	Mensual	6,70%	7,03%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047218	Perú	US\$	30.694	-	-	-	-	-	30.694	-	-	Sin Amortización	8,00%	8,00%
Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras					9.819.330	4.850.186	5.531.971	5.026.583	11.021.298	547.525	3.654.600	14.669.516	25.781.977			
Banco de Crédito e Inversiones	Sw ap	97.006.000-6	Chile	UF	-	93.483	-	-	-	-	93.483	-	-	Mensual	3,59%	3,59%
Banco Estado	Sw ap	97.030.000-7	Chile	UF	-	-	-	-	2.537.676	-	-	2.537.676	-	Mensual	4,10%	4,10%
Banco Internacional	Sw ap	97.011.000-3	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	700.643	-	700.643	Mensual	4,68%	4,68%
Security	Sw ap	97.053.000-2	Chile	UF	-	-	-	-	204.580	-	-	204.580	-	Mensual	5,32%	5,32%
Subtotal derivados a valor razonable						93.483			2.742.256		700.643	93.483	3.442.899			
TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS					9.819.330	4.943.669	5.531.971	5.026.583	13.763.554	547.525	4.355.243	14.762.999	29.224.876			



El detalle de otras deudas financieras con plazos de vencimiento por montos no descontados se presenta a continuación:

Al 30 de junio de 2019

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa	Tasa
								nominal %	efectiva %
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	1.665	-	mensual	9,11%	9,11%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	3.357	-	mensual	9,98%	9,98%
Subtotal operaciones de leasing					5.022	-			
Bonos BUDC-A	Bonos		Chile	UF	12.533.084	63.018.810	Mensual	5,90%	6,50%
Bonos BUDC-B	Bonos		Chile	UF	3.048.332	26.265.766	Mensual	4,00%	4,60%
Subtotal Bonos					15.581.416	89.284.576			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					15.586.438	89.284.576			

Al 31 de diciembre de 2018

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año						Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años					
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.006.000-6	Chile	\$	2.756	-	-	-	-	-	2.756	-	Mensual	3,70%	3,70%
Banco de Créditos e Inversiones	Leasing	97.006.000-6	Chile	\$	4.995	6.659	-	-	-	-	11.654	-	Mensual	9,11%	9,11%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	9.949	13.266	-	-	-	-	23.215	-	Mensual	9,98%	9,98%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	17.792	11.861	-	-	-	-	29.653	-	Mensual	9,89%	9,89%
Subtotal operaciones de leasing					35.492	31.786	-	-	-	-	67.278	-			
Bonos BUDC-A	Bonos		Chile	UF	3.181.451	9.356.683	12.037.685	55.829.737	-	-	12.538.134	67.867.422	Mensual	5,90%	6,50%
Bonos BUDC-B	Bonos		Chile	UF	770.820	2.281.681	2.970.421	2.888.340	2.806.260	2.724.179	16.054.334	3.052.501	Mensual	4,00%	4,60%
Subtotal Bonos					3.952.271	11.638.364	15.008.106	58.718.077	2.806.260	2.724.179	16.054.334	15.590.635			
TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO					3.987.763	11.670.150	15.008.106	58.718.077	2.806.260	2.724.179	16.054.334	15.657.913	95.310.956		



Conciliación de obligaciones financieras para el Flujo de Efectivo

	Saldo al 31.12.2018	Flujos			Variación por moneda extranjera o unidad de reajuste	Intereses devengados	Otros	Saldo al 30.06.2019
		Pagos		Obtención de préstamos				
		Capital	Intereses					
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	13.719.933	(21.785.890)	(987.663)	14.260.769	(263.438)	960.093	2.264.424	8.168.228
Obligaciones con el público	10.726.802	(5.212.873)	(2.723.877)	-	119.494	2.701.208	5.243.137	10.853.891
Obligaciones por arrendamientos financieros	65.562	(60.743)	(1.681)	-	165	985	696	4.984
Total otros pasivos financieros corrientes	24.512.297	(27.059.506)	(3.713.221)	14.260.769	(143.779)	3.662.286	7.508.257	19.027.103
Préstamos bancarios	26.295.383	(2.166.754)	-	3.659.056	(203.140)	-	(1.092.061)	26.492.484
Obligaciones con el público	84.694.334	-	-	-	992.083	-	(5.239.142)	80.447.275
Obligaciones por arrendamientos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total otros pasivos financieros no corrientes	110.989.717	(2.166.754)	-	3.659.056	788.943	-	(6.331.203)	106.939.759
Total otros pasivos financieros	135.502.014	(29.226.260)	(3.713.221)	17.919.825	645.164	3.662.286	1.177.054	125.966.862

	Saldo al 31.12.2017	Flujos			Variación por moneda extranjera o unidad de reajuste	Intereses devengados	Otros	Saldo al 30.06.2018
		Pagos		Obtención de préstamos				
		Capital	Intereses					
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	13.271.483	(12.448.992)	(1.173.276)	3.366.871	(47.477)	1.083.963	2.989.553	7.042.125
Obligaciones con el público	8.449.848	(4.908.691)	(2.861.216)	1.914.292	125.177	2.909.668	4.934.153	10.563.231
Obligaciones por arrendamientos financieros	103.514	(64.428)	(6.519)	55.899	689	6.565	47.749	143.469
Total otros pasivos financieros corrientes	21.824.845	(17.422.111)	(4.041.011)	5.337.062	78.389	4.000.196	7.971.455	17.748.825
Préstamos bancarios	46.474.525	(20.427.723)	-	4.532.329	705.824	-	(2.625.344)	28.659.611
Obligaciones con el público	68.320.675	-	-	23.995.522	1.195.768	-	(4.934.152)	88.577.813
Obligaciones por arrendamientos financieros	50.017	-	-	-	351	-	(47.126)	3.242
Total otros pasivos financieros no corrientes	114.845.217	(20.427.723)	-	28.527.851	1.901.943	-	(7.606.622)	117.240.666
Total otros pasivos financieros	136.670.062	(37.849.834)	(4.041.011)	33.864.913	1.980.332	4.000.196	364.833	134.989.491



NOTA 24 – SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo al giro o actividad principal de las empresas que conforman la Corporación. De esta manera, se han distinguido tres segmentos:

- Educación e Investigación
- Juegos de Lotería
- Otros

Descripción de productos /servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

Segmento Educación e Investigación: El ingreso que genera este segmento se relaciona directamente a la actividad educacional, de investigación y extensión desarrollada por la Matriz (Universidad) y adicionalmente, servicios prestados por las subsidiarias que desarrollan actividades como centros de formación técnica, de capacitación, instituto profesional y jardín infantil.

Segmento Juegos de Lotería: Sus actividades se centran en la mantención, realización y administración del sistema de sorteos de Lotería. Los juegos de Lotería incluyen: Boletos de Lotería, Kino, Kino5, raspes, entre otros.

Segmento otros: Asociado a diversas actividades: asesorías técnicas, radio y televisión, periodística, impresora, entre otros.

Las transacciones entre segmentos, se realizan bajo condiciones y términos normales de mercado.

La medición de cada segmento se efectúa de manera uniforme entre ellos y de acuerdo a las políticas contables generales de la Corporación.

La información por segmento contempla que los saldos, transacciones y ganancias o pérdidas permanecen en el segmento de origen y sólo son eliminados en los estados financieros consolidados de la entidad, siendo los ajustes y eliminaciones, efectuados en la consolidación de los estados financieros de la Corporación, los valores informados en la columna “Eliminaciones” de los siguientes cuadros. Lo anterior es consistente con la información utilizada para la toma de decisiones y asignación de recursos por parte de la máxima autoridad de la Corporación y que corresponde al Directorio.

A continuación, se presenta por segmentos información resumida respecto de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.



Al 30 de junio de 2019

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	87.873.994	30.165.271	3.540.654	(1.541.214)	120.038.705
Costo de ventas	(62.691.159)	(12.703.925)	(2.409.827)	954.839	(76.850.072)
Ganancia bruta	25.182.835	17.461.346	1.130.827	(586.375)	43.188.633
Otros ingresos, por función	328.744	50.843	12.893	-	392.480
Gasto de administración	(22.577.918)	(9.805.206)	(1.584.643)	586.375	(33.381.392)
Otros gastos, por función	(4.134.134)	(70.877)	(70.573)	-	(4.275.584)
Otras (pérdidas) ganancias	0	-	(48.271)	19	(48.252)
Ingresos financieros	2.259.772	1.289.991	13.663	(1.832.757)	1.730.669
Costos financieros	(5.600.461)	(774.152)	(593.474)	1.832.757	(5.135.330)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	(834.935)	-	-	825.811	(9.124)
Diferencias de cambio	(371.839)	(5.437)	20.282	-	(356.994)
Resultado por unidades de reajuste	(157.973)	(250.254)	(308.998)	-	(717.225)
(Pérdida) ganancia, antes de impuestos	(5.905.909)	7.896.254	(1.428.294)	825.830	1.387.881
Beneficio por impuestos a las ganancias	0	-	34.255	-	34.255
(Pérdida) ganancia, procedente de operaciones continuadas	(5.905.909)	7.896.254	(1.394.039)	825.830	1.422.136
(Pérdida) ganancia	(5.905.909)	7.896.254	(1.394.039)	825.830	1.422.136
Ganancia (pérdida), atribuible a					
(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	(5.905.909)	7.896.254	(1.395.676)	821.755	1.416.424
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	-	-	1.637	4.075	5.712
(Pérdida) ganancia	(5.905.909)	7.896.254	(1.394.039)	825.830	1.422.136
NACIONALIDAD DE LOS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS					
Ingresos ordinarios - país (empresas chilenas)	87.873.994	30.165.271	2.283.770	(1.541.214)	118.781.821
Ingresos ordinarios - extranjero (empresas extranjeras)	-	-	1.256.884	-	1.256.884
Total ingresos ordinarios	87.873.994	30.165.271	3.540.654	(1.541.214)	120.038.705
FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR SEGMENTOS					
Flujos de efectivo por actividades de operación	(412.552)	7.258.379	(390.145)	-	6.455.682
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(15.998.940)	(3.762.836)	(49.144)	16.027.351	(3.783.569)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	6.261.814	(4.669.480)	332.478	(16.027.351)	(14.102.539)

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

A continuación, se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

Al 30 de junio de 2019

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES VENTAS ENTRE SEGMENTOS (**) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias clientes externos	87.343.669	30.165.271	2.529.765	-	120.038.705
Ingresos de actividades ordinarias entre segmentos	18.559	130.962	749.912	(899.433)	-
Depreciaciones y amortizaciones	5.098.842	415.170	330.788	-	5.844.800
Nacionalidad de los activos no corrientes					
Chile	473.486.142	40.681.899	71.886.639	(117.147.667)	468.907.013
Extranjero	-	-	670.213	-	670.213
Total activos no corrientes	473.486.142	40.681.899	72.556.852	(117.147.667)	469.577.226

(**) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



Al 30 de junio de 2018

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	84.685.735	38.466.847	3.829.617	(1.632.276)	125.349.923
Costo de ventas	(60.704.995)	(17.068.141)	(2.595.280)	931.425	(79.436.991)
Ganancia bruta	23.980.740	21.398.706	1.234.337	(700.851)	45.912.932
Otros ingresos, por función	388.654	32.927	18.278	(28.863)	410.996
Gasto de administración	(20.154.275)	(11.147.273)	(1.399.849)	700.851	(32.000.546)
Otros gastos, por función	(3.054.441)	(116.428)	(58.791)	-	(3.229.660)
Otras (pérdidas) ganancias	(40)	-	(44)	25	(59)
Ingresos financieros	1.980.450	2.210.766	15.041	(2.749.703)	1.456.554
Costos financieros	(6.541.802)	(933.284)	(814.879)	2.749.703	(5.540.262)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	(684.347)	-	-	665.275	(19.072)
Diferencias de cambio	(52.836)	(477)	15.522	-	(37.791)
Resultado por unidades de reajuste	(474.082)	(348.637)	(261.731)	-	(1.084.450)
(Pérdida) ganancia, antes de impuestos	(4.611.979)	11.096.300	(1.252.116)	636.437	5.868.642
Beneficio por impuestos a las ganancias	-	-	3.911	-	3.911
(Pérdida) ganancia, procedente de operaciones continuadas	(4.611.979)	11.096.300	(1.248.205)	636.437	5.872.553
(Pérdida) ganancia	(4.611.979)	11.096.300	(1.248.205)	636.437	5.872.553
Ganancia (pérdida), atribuible a					
(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	(4.611.979)	11.096.300	(1.249.693)	635.789	5.870.417
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	-	-	1.488	648	2.136
(Pérdida) ganancia	(4.611.979)	11.096.300	(1.248.205)	636.437	5.872.553
NACIONALIDAD DE LOS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS					
Ingresos ordinarios - país (empresas chilenas)	84.685.735	38.466.847	2.347.122	(1.632.276)	123.867.428
Ingresos ordinarios - extranjero (empresas extranjeras)	-	-	1.482.495	-	1.482.495
Total ingresos ordinarios	84.685.735	38.466.847	3.829.617	(1.632.276)	125.349.923
FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR SEGMENTOS					
Flujos de efectivo por actividades de operación	8.797.012	12.591.658	(192.902)	-	21.195.768
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(9.125.900)	3.599.086	(51.599)	1.622.742	(3.955.671)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	5.177.476	(9.127.637)	351.780	(1.622.742)	(5.221.123)

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

A continuación, se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES VENTAS ENTRE SEGMENTOS (**) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias clientes externos	84.302.953	38.466.847	2.580.123	-	125.349.923
Ingresos de actividades ordinarias entre segmentos	13.332	462.003	655.506	(1.130.841)	-
Depreciaciones y amortizaciones	3.690.010	369.128	187.406	-	4.246.544

Al 31 de diciembre de 2018

Chile	457.330.463	40.933.740	69.965.639	(116.473.081)	451.756.761
Extranjero	-	-	687.676	-	687.676
Total activos no corrientes	457.330.463	40.933.740	70.653.315	(116.473.081)	452.444.437

(**) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



Activos y pasivos totales por segmentos:

AI 30.06.2019	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	96.241.565	183.536.841	3.709.760	(184.884.976)	98.603.190
Activos no corrientes	473.486.142	40.681.899	72.556.852	(117.147.667)	469.577.226
Total activos	569.727.707	224.218.740	76.266.612	(302.032.643)	568.180.416
Pasivos corrientes	230.857.437	18.565.442	35.011.913	(184.884.976)	99.549.816
Pasivos no corrientes	256.998.580	27.014.412	27.109.833	(84.437.622)	226.685.203
Total pasivos	487.856.017	45.579.854	62.121.746	(269.322.598)	326.235.019

AI 31.12.2018	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	111.925.513	179.020.436	3.919.914	(178.599.155)	116.266.708
Activos no corrientes	457.330.463	40.933.740	70.653.315	(116.473.081)	452.444.437
Total activos	569.255.976	219.954.176	74.573.229	(295.072.236)	568.711.145
Pasivos corrientes	223.746.660	25.612.606	33.871.416	(178.599.155)	104.631.527
Pasivos no corrientes	253.664.509	23.327.932	25.250.962	(83.129.372)	219.114.031
Total pasivos	477.411.169	48.940.538	59.122.378	(261.728.527)	323.745.558

(*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación

Como se señaló anteriormente, los efectos informados en la columna eliminaciones corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones efectuadas en la consolidación de los estados financieros intermedios de la Corporación Universidad de Concepción.

Por lo anterior, las eliminaciones informadas se explican principalmente por los efectos de eliminar los saldos por cobrar y pagar entre empresas relacionadas y los efectos de eliminar el activo registrado en el balance individual de la Corporación por las inversiones en las empresas que están incorporadas en la consolidación.

Las cuentas por cobrar y pagar entre empresas relacionadas que son consolidadas e informadas en la columna eliminaciones, ascienden al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018 a M\$ 246.758.333 y M\$ 241.089.410, respectivamente.



NOTA 25 – OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

	30.06.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos no financieros, corrientes		
Seguros anticipados	184.535	252.587
Suscripciones electrónicas	2.015.472	1.801.509
Publicidad anticipada	1.366.378	1.005.815
Otros gastos anticipados	1.150.096	1.092.594
Total	4.716.481	4.152.505
Otros activos no financieros, no corrientes		
Gastos anticipados	4.977.864	5.453.125
Otros	41.251	41.146
Total	5.019.115	5.494.271
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Proyectos de Investigación (neto)	23.926.707	26.789.053
Acreedores varios	8.059.505	8.663.422
Ingresos percibidos por adelantado	11.379.964	1.061.073
Pasivos por subvenciones gubernamentales	1.742.838	1.893.492
Otros pasivos no financieros	882.641	1.015.109
Total	45.991.655	39.422.149
Otros pasivos no financieros, no corrientes		
Pasivos por subvenciones gubernamentales	14.380.226	15.623.282
Otros pasivos no financieros	2.217.022	1.997.290
Total	16.597.248	17.620.572

El pasivo por las subvenciones gubernamentales se genera inicialmente por el financiamiento recibido para la ejecución de proyectos que implican incurrir en gastos e inversiones, las cuales posteriormente se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan (ver Nota 2 letra u)).

El uso o destino de los fondos recibidos por estas subvenciones gubernamentales se encuentra establecido en las bases de cada proyecto, el cual es supervisado y aprobado durante la ejecución de los mismos por parte de la entidad gubernamental correspondiente (Conicyt, Mecesup, Innova, entre otros).

La clasificación de este pasivo en el estado consolidado de situación financiera responde a la fecha esperada de su reconocimiento en el estado de resultados.

Al 30 de junio de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen situaciones significativas que informar respecto de eventuales incumplimientos de las condiciones asociadas a las distintas subvenciones recibidas.



NOTA 26 - APERTURA DE RESULTADOS INTEGRALES

Costos de ventas (costo de explotación)	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$	Trimestre abril – junio de	
			2019 M\$	2018 M\$
Remuneraciones	(34.901.685)	(32.770.317)	(20.132.279)	(18.998.412)
Provisiones - condonaciones FSCU	(3.065.228)	(3.997.123)	(675.806)	(3.572.129)
Honorarios	(8.195.126)	(7.842.284)	(4.240.151)	(4.279.665)
Gastos generales	(4.605.849)	(5.246.204)	(2.493.739)	(2.428.898)
Depreciación	(3.703.095)	(3.135.928)	(1.688.982)	(1.568.376)
Consumo de materiales	(2.427.565)	(2.782.480)	(1.339.309)	(1.612.395)
Consumo de servicios	(2.584.574)	(2.722.619)	(1.259.297)	(1.503.985)
Costo de premios	(11.439.112)	(15.680.109)	(5.448.034)	(6.605.240)
Costo de venta inventarios	(828.972)	(546.780)	(630.443)	(279.261)
Subvenciones y aportes	(265.510)	(208.766)	(219.082)	(178.016)
Servicios de comunicación y emisión	(541.032)	(636.942)	(293.090)	(320.009)
Costo de sorteos	(266.025)	(267.979)	(128.288)	(115.510)
Indemnizaciones	(557.904)	(252.969)	(70.860)	(78.087)
Amortización de intangibles	(30.510)	(54.166)	(10.281)	(31.523)
Otros	(3.437.885)	(3.292.325)	(1.949.307)	(1.932.775)
Costos de ventas (costo de explotación)	(76.850.072)	(79.436.991)	(40.578.948)	(43.504.281)

Gastos de administración	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$	Trimestre abril – junio de	
			2019 M\$	2018 M\$
Remuneraciones	(14.345.472)	(13.686.823)	(7.832.297)	(7.554.631)
Honorarios	(687.644)	(551.353)	(346.835)	(233.326)
Indemnizaciones	(501.403)	(390.613)	(98.888)	(180.503)
Servicios	(1.412.482)	(1.497.555)	(894.504)	(759.237)
Provisiones	(3.565.560)	(3.626.829)	(1.008.296)	(1.378.686)
Gastos generales	(2.704.671)	(2.376.162)	(1.190.749)	(1.474.694)
Publicidad	(4.113.339)	(3.880.729)	(2.161.205)	(1.665.705)
Depreciación	(1.889.140)	(878.105)	(1.446.542)	(437.905)
Comisiones por ventas	(2.590.588)	(3.421.951)	(1.333.746)	(1.647.369)
Amortización de intangibles	(90.092)	(79.810)	(49.112)	(41.582)
Reparaciones y mantenciones	(642.358)	(903.227)	(298.548)	(564.609)
Otros	(838.643)	(707.389)	(513.065)	(422.240)
Total gastos de administración	(33.381.392)	(32.000.546)	(17.173.787)	(16.360.487)



Otros Ingresos:	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$	Trimestre abril - junio de	
			2019 M\$	2018 M\$
Donaciones	37.399	2.911	10.246	1.154
Arriendo de inmuebles	1.532	1.223	1.068	612
Cuotas sociales	8.130	7.622	6.300	5.624
Ganancia en ventas de Propiedades, planta y equipo	10.495	2.542	8.418	2.542
Otros	334.924	396.698	111.456	242.507
Total otros ingresos	392.480	410.996	137.488	252.439

Otros gastos por función	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$	Trimestre abril - junio de	
			2019 M\$	2018 M\$
Subvenciones y aportes	(2.189.727)	(1.058.681)	(545.816)	(611.748)
Rentas vitalicias	(1.776.039)	(1.899.714)	(673.949)	(506.897)
Otros	(309.818)	(271.265)	(121.067)	(112.606)
Total otros gastos por función	(4.275.584)	(3.229.660)	(1.340.832)	(1.231.251)

Otros resultados integrales

	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$	Trimestre abril - junio de	
			2019 M\$	2018 M\$
Ganancia neta por revaluación	1.528.615	1.641.687	1.528.615	1.641.687
Pérdidas por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(5.660.919)	(3.050.188)	(3.755.596)	(2.256.775)
(Pérdidas) ganancias por diferencias de cambio de conversión inversión en Distribuidora Vinum S.A, Perú.)	(26.679)	66.954	1.400	74.896
(Pérdidas) ganancias por coberturas de flujos de efectivo	(282.838)	31.712	(318.243)	6.844
Total	(4.441.821)	(1.309.835)	(2.543.824)	(533.348)



NOTA 27 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Gastos financieros	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$	Trimestre abril - junio de	
			2019 M\$	2018 M\$
Interés financiero por obligaciones bancarias	(960.093)	(1.083.963)	(484.432)	(398.998)
Costo por intereses, por obligaciones con el público	(2.701.208)	(2.909.668)	(1.333.824)	(1.452.462)
Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos	(3.661.301)	(3.993.631)	(1.818.256)	(1.851.460)
Comisiones bancarias y otros cargos bancarios	(63.994)	(117.931)	(32.170)	31.006
Costo financiero por servicios de administración cuenta corriente	(38.524)	(36.500)	(24.625)	(33.914)
Subtotal cargos bancarios	(102.518)	(154.431)	(56.795)	(2.908)
Gastos financieros de rentas vitalicias	(718.455)	(833.079)	(275.792)	(399.520)
Gastos financieros de otros beneficios largo plazo	(18.447)	(40.091)	(2.404)	(19.216)
Subtotal costo beneficios a los empleados	(736.902)	(873.170)	(278.196)	(418.736)
Costo financiero por fondos de Créditos con Aval del Estado (CAE)	(43.736)	(55.175)	(21.868)	(15.218)
Costo por intereses, arrendamiento financiero	(59.620)	(6.565)	(29.802)	(3.079)
Costo financiero otros pasivos	(531.253)	(457.290)	(257.995)	(357.228)
Subtotal otros costos financieros	(634.609)	(519.030)	(309.665)	(375.525)
Total Costo Financiero	(5.135.330)	(5.540.262)	(2.462.912)	(2.648.629)

Ingresos Financieros	30.06.2019 M\$	30.06.2018 M\$	Trimestre abril - junio de	
			2019 M\$	2018 M\$
Ingreso por interés instrumentos financieros	377.416	340.486	216.364	119.392
Ingreso por interés cuentas comerciales	1.200.318	1.027.455	761.095	565.913
Otros Ingresos financieros	152.935	88.613	(52.638)	85.176
Total Ingresos Financieros	1.730.669	1.456.554	924.821	770.481



NOTA 28 – GANANCIA POR ACCION

La Corporación Universidad de Concepción es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, razón por la cual sus utilidades no son distribuibles y no posee controladores.

NOTA 29 – HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores entre el 30 de junio de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias.