

CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y  
SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados intermedios

Al 30 de septiembre de 2017



---

CONTENIDO

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento  
US\$ - Dólares Estadounidenses  
UTM - Unidades Tributarias Mensuales  
S/. - Nuevo Sol peruano  
€ - Euros  
AUD\$ - Dólares Australianos

Estados consolidados de situación financiera intermedios clasificados  
Estados consolidados de resultados intermedios por función  
Estados consolidados de resultados integrales intermedios  
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto  
Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios método directo  
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

## INDICE

<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Estados consolidados de situación financiera intermedios clasificados (activos)	2
Estados consolidados de situación financiera intermedios clasificados (pasivos y patrimonio)	3
Estados consolidados de resultados intermedios por función	4
Estados consolidados de resultados integrales intermedios	5
Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto	6
Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios método directo	8
1 Presentación de estados financieros consolidados intermedios	10
2 Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios	14
3 Cambios en estimaciones y políticas contables	37
4 Capital y reservas	38
5 Efectivo y equivalentes al efectivo	39
6 Inventarios corrientes	41
7 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	42
8 Otros activos financieros, corrientes	45
9 Propiedades, planta y equipo	46
10 Propiedades de inversión	49
11 Arrendamientos	51
12 Ingresos ordinarios	53
13 Beneficios a los empleados	57
14 Moneda extranjera y efecto de las variaciones de las tasas de cambio	61
15 Partes relacionadas	62
16 Estados financieros consolidados	64
17 Inversiones en asociadas	66
18 Otras provisiones	67
19 Activos y pasivos contingentes	69
20 Activos intangibles distintos a la plusvalía	73
21 Activos y pasivos financieros	77
22 Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros	80
23 Otros pasivos financieros	102
24 Segmentos de operación	114
25 Otros activos y pasivos no financieros	118
26 Apertura de resultados integrales	119
27 Ingresos y gastos financieros	121
28 Ganancia por acción	122
29 Hechos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance	122



**CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS**

		<b>No Auditado 30.09.2017 M\$</b>	<b>Auditado 31.12.2016 M\$</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	14.404.240	13.984.497
Otros activos financieros, corrientes	8	31.203.923	30.046.340
Otros activos no financieros, corrientes	25	3.138.476	2.678.900
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	22	36.801.111	38.893.286
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	195.348	93.529
Inventarios corrientes	6	1.326.799	1.211.865
Activos por impuestos corrientes		553.325	506.655
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>87.623.222</b>	<b>87.415.072</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros, no corrientes	22	549.657	549.657
Otros activos no financieros, no corrientes	25	4.750.566	5.263.434
Cuentas por cobrar, no corrientes	22	101.996.960	92.661.698
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	15	3.786	3.786
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	108.331	120.022
Activos intangibles distintos de la plusvalía	20	1.023.834	1.049.956
Propiedades, planta y equipo	9	262.381.049	258.918.234
Propiedades de inversión	10	55.160.956	54.528.634
Activos por impuestos diferidos	7	33.109	32.775
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>426.008.248</b>	<b>413.128.196</b>
<b>Total de activos</b>		<b>513.631.470</b>	<b>500.543.268</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



**CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS CLASIFICADOS**

		No Auditado 30.09.2017 M\$	Auditado 31.12.2016 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	23	18.727.299	18.962.248
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	23.817.058	19.161.460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	11.605	83.869
Otras provisiones, a corto plazo	18	1.111.602	891.814
Pasivos por impuestos corrientes	7	978.659	851.542
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	9.717.404	11.440.797
Otros pasivos no financieros, corrientes	25	39.266.605	31.940.664
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>93.630.232</b>	<b>83.332.394</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	23	117.237.312	124.348.557
Cuentas por pagar, no corrientes	22	10.257.921	6.898.635
Otras provisiones a largo plazo	18	7.533.492	6.730.637
Pasivo por impuestos diferidos	7	4.536.470	4.507.319
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	13	56.940.899	54.885.367
Otros pasivos no financieros no corrientes	25	16.897.070	17.357.579
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>213.403.164</b>	<b>214.728.094</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>307.033.396</b>	<b>298.060.488</b>
<b>Patrimonio</b>			
Patrimonio		161.956.423	151.181.452
Ganancias acumuladas		3.717.826	10.774.971
Otras reservas	4	37.256.507	36.907.028
Patrimonio atribuible a la Corporación	4	202.930.756	198.863.451
Participaciones no controladoras	4	3.667.318	3.619.329
<b>Patrimonio total</b>		<b>206.598.074</b>	<b>202.482.780</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>513.631.470</b>	<b>500.543.268</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



**CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS POR FUNCION (NO AUDITADOS)**

	Nota	Por el periodo de nueve meses terminado al		Por el trimestre julio- septiembre de	
		30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12	176.024.139	158.471.471	55.040.522	48.460.165
Costo de ventas	26	(119.214.327)	(105.185.392)	(38.689.425)	(37.015.062)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>56.809.812</b>	<b>53.286.079</b>	<b>16.351.097</b>	<b>11.445.103</b>
Otros ingresos	26	1.568.556	647.967	1.108.447	167.748
Gasto de administración	26	(43.793.951)	(40.153.435)	(14.897.538)	(13.577.702)
Otros gastos, por función	26	(4.059.115)	(4.575.236)	(1.010.333)	(1.011.058)
Otras (pérdidas) ganancias		(72)	73.413	(20.413)	24.566
Ingresos financieros	27	1.952.266	1.818.339	682.834	682.442
Costos financieros	27	(8.083.561)	(8.318.889)	(2.656.940)	(2.625.725)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	17	(30.195)	(49.230)	(7.940)	(17.567)
Diferencias de cambio	14	(56.980)	(721.782)	(6.690)	(176.780)
Resultados por unidades de reajuste	14	(583.566)	(1.211.309)	(142.244)	(337.865)
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>3.723.194</b>	<b>795.917</b>	<b>(599.720)</b>	<b>(5.426.838)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	7	7.559	(19.388)	10.385	(80)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		3.730.753	776.529	(589.335)	(5.426.918)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>3.730.753</b>	<b>776.529</b>	<b>(589.335)</b>	<b>(5.426.918)</b>
<b>Ganancia atribuible a:</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a la Corporación		3.717.826	775.443	(602.578)	(5.422.320)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	4	12.927	1.086	13.243	(4.598)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>3.730.753</b>	<b>776.529</b>	<b>(589.335)</b>	<b>(5.426.918)</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



**CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS (NO AUDITADOS)**

	Nota	Por el periodo de nueve meses terminado al		Por el trimestre julio-septiembre de	
		30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	2017 M\$	2016 M\$
<b>Estado del resultado integral</b>					
Ganancia (pérdida)		3.730.753	776.529	(589.335)	(5.426.918)
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>					
Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias por revaluación		1.503.493	33.191.719	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, (pérdidas) ganancias por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	13	(1.109.689)	(1.955.797)	(930.685)	(1.575.141)
<b>Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>393.804</b>	<b>31.235.922</b>	<b>(930.685)</b>	<b>(1.575.141)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>					
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>					
Pérdidas por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	14	(58.581)	(61.878)	(52.812)	(4.525)
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		87.909	(53.704)	48.844	(12.921)
<b>Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>29.328</b>	<b>(115.582)</b>	<b>(3.968)</b>	<b>(17.446)</b>
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>423.132</b>	<b>31.120.340</b>	<b>(934.653)</b>	<b>(1.592.587)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral</b>					
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	7	(38.448)	(682.751)	-	-
<b>Total otro resultado integral</b>		<b>384.684</b>	<b>30.437.589</b>	<b>(934.653)</b>	<b>(1.592.587)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>4.115.437</b>	<b>31.214.118</b>	<b>(1.523.988)</b>	<b>(7.019.505)</b>
<b>Resultado integral atribuible a:</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		4.067.305	30.660.704	(1.537.231)	(7.014.907)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		48.132	553.414	13.243	(4.598)
<b>Resultado integral total</b>		<b>4.115.437</b>	<b>31.214.118</b>	<b>(1.523.988)</b>	<b>(7.019.505)</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial periodo actual 01.01.2017</b>	<b>151.181.452</b>	<b>38.390.553</b>	<b>(1.439.560)</b>	<b>(514.590)</b>	<b>470.625</b>	<b>36.907.028</b>	<b>10.774.971</b>	<b>198.863.451</b>	<b>3.619.329</b>	<b>202.482.780</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado Integral:										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	3.717.826	3.717.826	12.927	3.730.753
Otro resultado integral	-	1.429.840	(58.581)	87.909	(1.109.689)	349.479	-	349.479	35.205	384.684
Resultado integral total	-	1.429.840	(58.581)	87.909	(1.109.689)	349.479	3.717.826	4.067.305	48.132	4.115.437
Traspaso resultado ejercicio anterior	10.774.971	-	-	-	-	-	(10.774.971)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(160)	(160)
Incremento por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	17	17
Total de cambios en patrimonio	10.774.971	1.429.840	(58.581)	87.909	(1.109.689)	349.479	(7.057.145)	4.067.305	47.989	4.115.294
<b>Saldo final periodo actual al 30.09.2017 (no auditado)</b>	<b>161.956.423</b>	<b>39.820.393</b>	<b>(1.498.141)</b>	<b>(426.681)</b>	<b>(639.064)</b>	<b>37.256.507</b>	<b>3.717.826</b>	<b>202.930.756</b>	<b>3.667.318</b>	<b>206.598.074</b>



## ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Patrimonio	Superavit de revaluación	Reservas por diferencia de cambio por conversión	Reservas de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Otras reservas total	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial periodo anterior 01.01.2016</b>	<b>149.466.393</b>	<b>5.229.209</b>	<b>(1.369.979)</b>	<b>(481.752)</b>	<b>3.900.747</b>	<b>7.278.225</b>	<b>1.715.059</b>	<b>158.459.677</b>	<b>3.035.079</b>	<b>161.494.756</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado Integral:										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	775.443	775.443	1.086	776.529
Otro resultado integral	-	31.956.640	(61.878)	(53.704)	(1.955.797)	29.885.261	-	29.885.261	552.328	30.437.589
Resultado integral total	-	31.956.640	(61.878)	(53.704)	(1.955.797)	29.885.261	775.443	30.660.704	553.414	31.214.118
Traspaso resultado ejercicio anterior	1.715.059	-	-	-	-	-	(1.715.059)	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(480)	(480)
Disminución por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.230)	(2.230)
Total de cambios en patrimonio	1.715.059	31.956.640	(61.878)	(53.704)	(1.955.797)	29.885.261	(939.616)	30.660.704	550.704	31.211.408
<b>Saldo final periodo anterior al 30.09.2016 (no auditado)</b>	<b>151.181.452</b>	<b>37.185.849</b>	<b>(1.431.857)</b>	<b>(535.456)</b>	<b>1.944.950</b>	<b>37.163.486</b>	<b>775.443</b>	<b>189.120.381</b>	<b>3.585.783</b>	<b>192.706.164</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS  
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS METODO DIRECTO  
(NO AUDITADOS)

	30.09.2017	30.09.2016
Nota	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	170.502.047	142.628.734
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	9.000	9.000
Otros cobros por actividades de operación	3.145	34.564
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(62.807.815)	(47.805.686)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(76.513.671)	(70.146.227)
Otros pagos por actividades de operación	5 (17.024.020)	(16.794.420)
Intereses pagados	(6.516.822)	(7.034.971)
Intereses recibidos	1.536.627	1.767.690
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(8.141.757)	(6.707.075)
Otras entradas de efectivo	5 14.032.969	10.480.785
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>15.079.703</b>	<b>6.432.394</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	99.060	3.550
Compras de propiedades, planta y equipo	(7.646.552)	(8.272.433)
Compras de activos intangibles	(315.191)	(395.811)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	1.304.082	2.515.694
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(6.558.601)</b>	<b>(6.149.000)</b>



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS  
ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS METODO DIRECTO  
(NO AUDITADO)

		30.09.2017	30.09.2016
	Nota	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	23	19.779.331	21.937.300
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	23	4.087.793	80.875
<b>Total importes procedentes de préstamos</b>	23	<b>23.867.124</b>	<b>22.018.175</b>
Pagos de préstamos	23	(32.413.029)	(24.624.528)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	23	(120.240)	(293.100)
Dividendos pagados	5	(22.465)	(80.601)
Otras salidas de efectivo		543.718	245.929
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>		<b>(8.144.892)</b>	<b>(2.734.125)</b>
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>376.210</b>	<b>(2.450.731)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>43.533</b>	<b>44.529</b>
<b>Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>419.743</b>	<b>(2.406.202)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>		<b>13.984.497</b>	<b>10.676.164</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<b>14.404.240</b>	<b>8.269.962</b>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 29 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.



CORPORACION UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y SUBSIDIARIAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

**Información general sobre la entidad**

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Universidad de Concepción
- RUT de la Entidad que Informa: 81.494.400-K
- Domicilio de la Entidad que informa: Barrio Universitario s/n Edificio Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos piso 4.
- Forma Legal de la Entidad que Informa: La Corporación Universidad de Concepción fue constituida como Corporación de Derecho Privado otorgada por Derecho Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920.
- País de Incorporación: Chile
- Domicilio de la Sede Social o Centro Principal del Negocio: Víctor Lamas 1290 Concepción.
- Número de Inscripción en el Registro de Valores: Inscrita con fecha 22 de noviembre de 2013, bajo el número 1113 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.
- Nombre de Entidad Controladora y la Controladora Principal: La controladora última del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien a su vez, por ser una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, no posee controladores.
- Número de empleados: Al 30 de septiembre de 2017, la dotación de personal asciende a 5.700 (5.700 al 31 de diciembre de 2016 y 5.561 en igual periodo del año anterior).
- Los presentes estados financieros consolidados intermedios fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Corporación Universidad de Concepción es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones. Las subsidiarias desarrollan diversas actividades, varias de ellas ligadas a la actividad educacional y de investigación.
- Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los resultados de las reparticiones dedicadas a la obtención y/o administración de recursos que permiten un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando de esta forma las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción y Fondo Solidario de Crédito Universitario, las cuales funcionan en forma descentralizada y que anualmente deben preparar sus estados financieros.



El grupo Corporación Universidad de Concepción desarrolla sus actividades en tres áreas, estas son:

- a) Educación e Investigación
- b) Juegos de Lotería
- c) Otros

a) Educación e Investigación

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres de las cuatro áreas definidas en la Educación Superior del país: Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, con tres sedes en la primera categoría, un establecimiento en la segunda categoría también con tres sedes y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica. Todas las sedes tienen asiento en la Región del Bío Bío, en las ciudades de Concepción, Chillán, Los Ángeles y Lota, respectivamente.

### Universidad

La Universidad de Concepción (UdeC) es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) en todas las áreas posibles de acreditar, Gestión Institucional, Pregrado, Postgrado, Investigación y Vinculación con el Medio.

Luego de un arduo e intenso trabajo relativo a un nuevo proceso de acreditación, con fecha 9 de diciembre de 2016, la CNA informó a la Universidad que dicha entidad acogió favorablemente el Recurso de Reposición presentado por la Universidad, acreditándola por un periodo de 7 años. De esta forma la Universidad logra la máxima acreditación posible, convirtiéndose en la tercera institución en obtener estos años de acreditación en el país y la primera a nivel regional.

### *Formación de Pregrado y Postgrado*

Las 20 facultades que integran la Universidad de Concepción imparten formación de Pregrado, y sus 90 carreras forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 97 programas, 31 de Doctorados y 66 de Magíster. Finalmente, ofrece también 36 de Especialidades de la Salud.

### *Investigación, Desarrollo e Innovación*

La UdeC es una de las tres instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así también en la cantidad de recursos comprometidos. Un factor determinante del éxito en I+D+i ha sido la pertinencia de los proyectos y la calidad de las investigaciones, lo cual está respaldado por una infraestructura de primer nivel y de investigadores con formación de postgrado insertos en redes temáticas internacionales que dan respaldo a sus trabajos. Para el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación la institución ha creado y/o apoyado con aportes institucionales, regionales, nacionales y/o internacionales, diversos centros científicos y tecnológicos de excelencia. Actualmente, existen 19 centros liderados por la UdeC.

De estos se distinguen; tres Centros Basales, dos centros FONDAPE, un centro PIA todos cofinanciados por CONICYT; un Centro de Excelencia Internacional y otro de Extensionismo Tecnológico cofinanciados por CORFO, un Instituto cofinanciado por la Iniciativa Científica Milenio de CORFO y tres centros cofinanciados por el Gobierno Regional.



Además, como Institución asociada, participa en otros ocho centros; dos Centros Regionales creados por CONICYT (Centro de Investigación en Polímeros Avanzados en la Región del Biobío - CIPA y el Centro de Investigación en Ecosistemas de la Patagonia - CIEP), en cuatro centros FONDAPE y en dos Institutos Milenio.

#### Instituto Profesional

El Instituto Profesional Dr. Virginio Gómez, obtuvo su autonomía en mayo de 1998 y la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado le otorgó nuevamente la acreditación por cuatro años desde diciembre de 2013 a diciembre de 2017, en Gestión Institucional y en Docencia de Pregrado. En la actualidad imparte 46 carreras en modalidad diurna y/o vespertina, en sus sedes de Concepción, Chillán y Los Ángeles.

#### Centro de Formación Técnica

El Centro de Formación Técnica Lota-Arauco tiene como propósito fundamental formar técnicos de nivel superior de calidad y con elevado grado de pertinencia de sus carreras. En la actualidad imparte 13 carreras en modalidad diurna y vespertina.

Sus aportes económicos y de respaldo académico provienen de CORFO y de su matriz, la Corporación Universidad de Concepción.

#### b) Juegos de Lotería

La UdeC mantiene, realiza y administra desde 1921 un sistema de sorteo de lotería a través de una repartición llamada Lotería de Concepción. Esta autorización le fue otorgada a la Universidad a través de la Ley N° 18.568 con el objetivo de permitir el desarrollo de la misma en sus diferentes actividades.

#### c) Otros

Asociado a diversas actividades como Asesorías técnicas, mediante la aplicación de la tecnología y la innovación, así como también en actividades orientadas al cultivo de las humanidades y el arte, y al desarrollo de la cultura en sus más variadas expresiones. Su propuesta incluye la Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., la Radio Universidad de Concepción, el Canal de Televisión TVU y los medios de comunicación escrita, Periódico la Discusión y El Diario de Concepción, entre otras.

Adicionalmente, se administra un patrimonio inmobiliario relevante, clasificado como propiedades de inversión.

#### Presentación de estados financieros consolidados intermedios

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2017, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.



Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2017 comprenden:

- Estados consolidados de situación financiera intermedios clasificados
- Estados consolidados de resultados intermedios por función
- Estados consolidados de resultados integrales intermedios
- Estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio neto
- Estados consolidados de flujos de efectivo intermedios método directo
- Notas a los estados financieros consolidados intermedios

#### Periodo cubierto por los estados financieros consolidados intermedios

- Estados consolidados de situación financiera: Al 30 de septiembre de 2017 (comparados con los saldos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016).
- Estados consolidados de resultados por función e integrales por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto y Estados consolidados de flujos de efectivo-método directo, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017 comparado con igual periodo de 2016.

#### Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación y sus subsidiarias directas es el peso chileno, lo anterior debido a que sus actividades son desarrolladas principalmente en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

Lo anterior con excepción de las sociedades domiciliadas en Perú detalladas en página 19, en que la moneda funcional es el Nuevo Sol Peruano.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno. Para efectos de permitir la consolidación de los estados financieros de aquellas subsidiarias con moneda funcional distinta al peso chileno, éstos son convertidos a dicha moneda, según lo dispuesto en la NIC 21 – Moneda extranjera.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

#### Aprobación de los estados financieros consolidados intermedios

Los presentes estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2017, fueron aprobados el 23 de noviembre de 2017 por el Directorio de la Corporación.



## NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

### a) Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios

#### Cumplimiento de las NIIF

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden al periodo terminado al 30 de septiembre de 2017, y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a lo descrito precedentemente, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En la letra c), se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

Para efectos de una adecuada comparación de saldos, sólo se realizaron reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y al periodo terminado al 30 de septiembre del mismo año.

### b) Bases de medición general

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados bajo la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable.

### c) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con Nota 2 a), requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las estimaciones contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

- Propiedades, planta y equipo

#### Valor revaluado de terrenos

El valor revaluado de los terrenos es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. Estos valores se determinaron utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Los valores razonables son revisados regularmente para que el importe en libros, no difiera significativamente del que podría determinarse al cierre del periodo informado.

#### Vida útil de Propiedades, planta y equipo

La depreciación de Propiedades, planta y equipo se efectúa en función de la vida útil y valor residual que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos. La administración considera que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables.



El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Adicionalmente, los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Valor justo de instrumentos financieros

El valor razonable de instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo, se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La información financiera detallada del valor razonable de los instrumentos financieros se presenta en Nota 21.

- Deterioro de las cuentas por cobrar.

La administración evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar tomando en consideración dos elementos en su determinación, estos son:

- Evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.
- El comportamiento histórico de los deudores.

La ponderación de los elementos antes señalados dependerá de la naturaleza del deudor y de la propia cuenta por cobrar.

- Valor razonable de los derivados de cobertura

Se documenta al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. De igual manera también se documenta su evaluación, tanto al inicio como al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda, para comparar si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura, son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas. Ver Nota 21 y 22.

- Intangibles

La vida útil asignada a los software y licencias compradas, corresponden a la mejor estimación de uso futuro de estos activos. Adicionalmente, se hacen evaluaciones cuando existen indicadores de deterioro. Ver Nota 20.

- Beneficio post empleo de prestaciones definidas – Rentas Vitalicias y otros beneficios.

La Corporación utiliza el método de la unidad de crédito proyectada para determinar la obligación actual por Rentas Vitalicias, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de interés, tasa de mortalidad, entre otros.



Adicionalmente, basados en el mismo método y variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior, la Corporación determina la obligación por otros beneficios a largo plazo, conformados principalmente por premios por antigüedad, bono de retiro para aquellos que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

Cualquier cambio en las variables utilizadas impactará el valor contable de estas obligaciones.

Para el detalle de estos pasivos ver Nota 13.

- Propiedades de inversión

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas.

Dado que para las propiedades de inversión no fueron encontradas referencias de mercado recientes de propiedades similares o comparables, sus valores razonables se determinaron considerando datos de entrada nivel III conforme a las definiciones de IFRS 13, utilizando para su valorización el Método Residual Dinámico, ya que es el más apropiado para valorar suelos urbanizables en los que existe escaso desarrollo urbanístico y poca o nula consolidación edificatoria, donde el mercado gira más en torno al tipo de producto inmobiliario que sobre él pudiera rentabilizarse, considerando los gastos de urbanización necesarios para efectuar su transformación. Ver Nota 10.

Esta metodología contempla la utilización de variables como: Tasa de descuento, valor de venta, costos directos (urbanización y construcción), costos indirectos, etc.

Periódicamente y al cierre de cada periodo se revisa el valor razonable de estas propiedades.

- Provisión por Créditos con aval del Estado (CAE)

Esta provisión corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad y Educación Profesional Atenea S.A. (Instituto Profesional Virginio Gómez) por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE), ver más detalle en Nota 18.

- Juicios y contingencias

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación Universidad de Concepción aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. Para información respecto de los juicios ver Nota 19.



## Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios incluyen todas las sociedades y entidades sobre las cuales la Corporación Universidad de Concepción tiene el control de decisión sobre las políticas financieras y operacionales, de acuerdo a lo establecido en NIIF 10.

La Corporación define que mantiene control sobre una participada u otra sociedad cuando reúne los siguientes elementos:

- Poder sobre la participada, que normalmente está definido como los derechos de dirigir las actividades relevantes.
- Exposición y/o derechos a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participación.
- Capacidad de utilizar el poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Las subsidiarias se consolidan mientras se mantiene el control efectivo sobre ellas, excluyéndolas de la consolidación a partir de la fecha en que se transfiere o pierde el control.

Las políticas contables de las subsidiarias se modifican, en caso de ser necesario, para garantizar su uniformidad con las políticas adoptadas. Las transacciones, saldos y los resultados no realizados de las subsidiarias, han sido eliminados de los presentes estados financieros consolidados intermedios, y el interés no controlante es reconocido en el rubro Patrimonio del estado de situación financiera.



Los presentes estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2017, incluyen los saldos de las subsidiarias que se detallan a continuación:

Rut	Nombre de la Sociedad	Porcentaje de participación				
		30.09.2017			31.12.2016	30.09.2016
		Directo	Indirecto	Total	Total	Total
		%	%	%	%	%
96.733.150-3	Octava Comunicaciones S.A.	99,75	-	99,75	99,75	99,75
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	99,70	0,30	100,00	100,00	100,00
96.841.160-8	Sociedad Educacional UDEC S.A.	99,95	-	99,95	99,95	99,95
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias	63,25	-	63,25	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00	99,00
96.640.340-3	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	99,99	-	99,99	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00	100,00
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda.	87,64	12,36	100,00	100,00	100,00
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00	99,00
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	95,85	-	95,85	95,85	95,85
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	-	99,94	99,94	99,94
79.971.400-0	Empresa Radio y TV La Discusión S.A.	99,00	1,00	100,00	100,00	100,00

Las sociedades antes detalladas tienen su domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno, excepto por Serpel Perú S.A (Perú), Distribuidora Vinum S.A (Perú) y Loterías Nacionales S.A (Perú), subsidiarias de Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. (Serpel S.A.), las cuales tienen domicilio en Perú y su moneda funcional es el Nuevo sol peruano.



Los presentes estados financieros consolidados intermedios, correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2017, incluyen los saldos de las subsidiarias indirectas que se detallan a continuación:

Rut	Nombre de la Sociedad	Matriz Directa	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación				
					30.09.2017			31.12.2016	30.09.2016
					Directo	Indirecto	Total	Total	Total
%	%	%	%	%					
Extranjera	Serpel Perú S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,99	-	99,99	99,99	99,99
Extranjera	Distribuidora Vinum S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,99	-	99,99	99,99	99,99
Extranjera	Loterías Nacionales S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Perú	Nuevo Sol peruano	99,98	-	99,98	99,98	99,98
79.773.300-8	Agencias Metropolitana S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
96.988.710-K	Agencias Quinta S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.830-7	Agencias La Araucanía S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.810-2	Agencias Maule S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.548.170-7	Agencias Choapa S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.548.160-K	Agencias Llanquihue S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.760-2	Agencias Bio Bio S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.820-K	Agencias Copiapó S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.548.180-4	Agencias Cachapoal S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.770-K	Agencias Tarapacá S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	-	99,50	99,50	99,50
99.547.380-1	Distriuidora DI S.A.	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,50	0,50	100,00	100,00	100,00
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda. y filial	Serv. de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y subsidiarias	Chile	Peso chileno	99,90	0,10	100,00	100,00	100,00
76.406.900-5	Inmobiliaria Bellavista S.A.	Inversiones Bellavista Ltda.	Chile	Peso chileno	67,87	-	67,87	67,87	67,87

Adicionalmente, a las subsidiarias indirectas que son consolidadas detalladas en el recuadro anterior, los estados financieros consolidados intermedios de la Corporación Universidad de Concepción incorporan a través de su subsidiaria Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., los estados financieros consolidados intermedios de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, Rut: 71.436.500-2, que incluyen su filial Casino Bellavista S.A., Rut: 96.782.040-7.

Se determinó que Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. es controladora de Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista, ya que los estatutos de esta última establecen que será administrada por un Directorio compuesto de siete miembros, de los cuales cinco son designados directamente por Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.

Tanto la Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista como su filial tienen domicilio en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.



d) Moneda extranjera

- Conversión de moneda distinta de presentación

Los ingresos y gastos de las subsidiarias, cuya moneda funcional no es el peso chileno, se traducen en la moneda de presentación (peso chileno), utilizando el promedio del tipo de cambio mensual, mientras que los activos y pasivos de estas subsidiarias se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda. Las diferencias de cambio derivadas de la conversión de las inversiones netas en entidades extranjeras, se registran directamente en Patrimonio, bajo el concepto de Reservas por diferencia de cambio por conversión, como se muestra en el Estado de cambios en el patrimonio neto y estado de resultados integrales.

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados por función, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

- Bases de conversión

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2016
	\$	\$	\$
Dólar estadounidense	637,93	669,47	658,02
EURO	752,99	705,60	738,77
Nuevo sol peruano	195,45	199,69	193,99
Dólar australiano	500,02	483,44	503,96

Adicionalmente, los saldos expresados en unidades de reajuste, se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda, los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2016
	\$	\$	\$
UF	26.656,79	26.347,98	26.224,30
UTM	46.693	46.183	45.999

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.



f) Instrumentos financieros

La Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias, pasan a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

- Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses, corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre del periodo o ejercicio, según corresponda, los cuales son imputados al resultado por función.



- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre del periodo o ejercicio, según corresponda.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas por deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícita, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Pagarés del Fondo de Crédito Solidario: Representan deudas de los alumnos, las que se encuentran reguladas por la Ley N° 20.572, promulgada con fecha 27 de enero de 2012, referida a la Reprogramación de Crédito Universitario, por el artículo N° 70 de la Ley N° 18.591 y por la Ley N° 19.287. Estas cuentas por cobrar han sido valorizadas en función del costo amortizado menos las pérdidas por deterioro, considerando los plazos y cobro anual máximo permitido por las normativas antes mencionadas. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.
- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

- Instrumentos financieros derivados y cobertura: Utilizados para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones de tasas de interés y/o tipo de cambio, inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable en forma continua. En el caso de los instrumentos definidos como de cobertura, las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el Patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función. Los cambios en el valor razonable de los otros instrumentos financieros derivados se imputan al estado de resultados por función.
- Inversiones en instrumentos de patrimonio: Estas inversiones, respecto de las cuales la Corporación no ejerce control o influencia significativa, son valorizadas a valor razonable con cambios en resultados. Sin embargo, de no disponer de información suficiente y apropiada para determinar el valor razonable, el costo se considera una estimación adecuada del valor razonable, lo anterior, en la medida de que no existan indicadores de que este costo no pueda ser representativo del valor razonable.



g) Inventarios

Las existencias disponibles para la venta, así como las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de Lotería, materiales y repuestos, han sido valorizadas al costo. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición o realización, según corresponda. A la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados intermedios, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

El costo incluye el precio de compra y todos aquellos costos directamente atribuibles a la adquisición de los inventarios. Posteriormente, el costo unitario se determina usando el precio promedio ponderado.

Por valor neto realizable se entiende el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

h) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta, de existir, son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan. Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

i) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y máquinas y equipos, los cuales fundamentalmente están destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y oficinas.

Exceptuando a los terrenos, los elementos incluidos en Propiedades, planta y equipo, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.

A partir del cierre del mes de junio del año 2016, la Corporación cambió el criterio de valorización de sus terrenos incluidos en el rubro de Propiedades, planta y equipo desde el modelo del costo al modelo de revaluación, aplicando para estos efectos las normas contenidas en la NIC 16. Con el objeto de determinar el monto de la revaluación, el valor razonable de los distintos terrenos incluidos en esta clase de activos fue determinado por un experto independiente, utilizando para estos efectos datos de entrada Nivel II conforme a las definiciones de IFRS 13.

Los efectos financieros del cambio de criterio en la valorización de los terrenos se presentan en Nota 3.



A juicio del Directorio y de la Administración, el cambio en esta política contable permitió reflejar de mejor manera el valor de estos activos y la situación patrimonial de la Corporación.

Considerando la naturaleza y características de estos activos, sus valores razonables son revisados periódicamente y ajustados de ser necesario.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación Universidad de Concepción y/o subsidiarias, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar y características de los activos.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes, son las siguientes:

Bien	Rango de vida útil en años
Edificios	80 - 100
Obras civiles	20
Maquinarias de taller	20
Equipos de laboratorio	15
Equipos computacionales	5
Vehículos pesados	15
Vehículos livianos	5 - 7
Muebles de oficina	10
Muebles de uso académico	5
Libros y revistas	2 - 10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

j) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, los cuales están destinados en el largo plazo para su venta y/o desarrollo de proyectos inmobiliarios. Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente a su costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. La Corporación realiza las valoraciones posteriores de estos activos de acuerdo al modelo del valor razonable. Los beneficios o pérdidas



derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se presentan en los resultados del periodo en que se producen.

El valor razonable de las propiedades de inversión es determinado por un experto independiente y revisado periódicamente.

#### k) Combinación de negocios

Se considera que una transacción es una combinación de negocios, cuando se adquiere el control de una entidad, o de un grupo de activos que constituyen un negocio.

Las adquisiciones de las sociedades subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada (Plusvalía). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsidera la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Los saldos por cobrar y pagar entre las empresas de la Corporación y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones entre estas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Las combinaciones de negocios efectuadas bajo un controlador común, se valorizan considerando los valores libros de los activos y pasivos adquiridos. Lo anterior debido a que se estima que este tipo de combinaciones de negocios, no deben producir efectos en la valorización de los activos netos, ya que cuando ocurren son en un contexto de reorganización interna del Grupo.

#### l) Inversiones en asociadas

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Corporación, o una de sus subsidiarias, ejercen influencia significativa (pero no tiene control) que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión en asociadas incluye la plusvalía, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada, identificada en la adquisición.

La participación de la Corporación, en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas, se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición, se reconocen en reservas. Cuando la participación de la Corporación en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Corporación no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Corporación y sus asociadas, se eliminan en función del porcentaje de participación. También se eliminan las pérdidas no realizadas,



excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiera. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Corporación, se modifican las políticas contables de las asociadas.

m) Activos intangibles distintos a la plusvalía

#### Patentes, marcas y otros derechos

Las Patentes, marcas y otros derechos se presentan a costo histórico, y se valorizan al costo menos la amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro, de existir. La amortización se calcula por el método lineal durante su vida útil estimada, de ser aplicable.

#### Patentes y otros derechos

Bajo este concepto se incluye el precio pagado por el derecho de uso de locales destinados a la venta de juegos de Lotería, distinto del costo del arriendo, los cuales se amortizan en un plazo de 3 años y que corresponde al plazo duración de dichos contratos.

#### Marcas

Las marcas registradas en las subsidiarias Distribuidora Vinum S.A. y Empresa Periodística la Discusión S.A., tienen una vida útil indefinida, por lo cual no están afectas a amortización.

De acuerdo al juicio de la Administración no es posible definir una vida útil previsible para la obtención de beneficios en función de su explotación.

Considerando lo anterior, estos intangibles se someten anualmente a pruebas de deterioro.

#### Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años).

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

#### Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo intangible cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;
- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y



- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un periodo posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan, se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

#### n) Arrendamientos

Los arrendamientos de Propiedades, planta y equipo, cuando la Corporación tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el que sea menor.

Los bienes bajo modalidad de arriendos, se deprecian en base a su vida útil económica o en la duración de contrato, la que sea menor.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero de capital.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario, son retenidos por el arrendador, son clasificados como arrendamiento operativo. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el periodo de realización del arrendamiento.

#### o) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.



p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del periodo comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente, se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, del país en que las entidades de la Corporación operan y generan renta gravable.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto contenido en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias. Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Corporación pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) se reconoce en el estado de resultados, salvo cuando se trata de partidas que se reconocen en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o provienen de una combinación de negocios. En estos casos, el impuesto también se reconoce en Otros resultados integrales, directamente en patrimonio o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

q) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda.

r) Beneficios a los empleados

Beneficio post empleo de prestación definida – Rentas vitalicias y bono de jubilación a edad de retiro

La Corporación utiliza para el cálculo de la provisión, el método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales, tales como: rotación de trabajadores, crecimiento esperado de las remuneraciones, tasa de mortalidad, probabilidad de permanencia y decisión de acogerse a los beneficios. Para el caso del descuento de la obligación bruta de las rentas vitalicias, la tasa utilizada para la actualización de esta obligación se determina identificando un vector de tasas de descuento, esto tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros. Para el descuento del bono de jubilación a la edad de retiro se utiliza una tasa de interés equivalente a la



tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utiliza como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

#### Otros beneficios de largo plazo

Los otros beneficios a largo plazo se conforman principalmente por premios por antigüedad, bono por retiro para aquellos trabajadores que no se acogen a renta vitalicia y bonos para las mujeres que tienen derecho a renta vitalicia y que se acogen a jubilación a los 60 años.

La Corporación valoriza el pasivo por otros beneficios a los empleados de largo plazo a través del método de la unidad de crédito proyectada, el cual requiere incluir variables actuariales similares a las señaladas en el párrafo anterior. Igualmente, para el descuento de la obligación bruta, se utiliza una tasa de interés equivalente a la tasa de mercado de bonos de empresas de alta calidad con perfil de vencimiento similar a la obligación, si no fuese posible se utilizará como base la tasa de bonos del estado.

Aquella parte que se estima se pagará en los próximos 12 meses, se presenta en el pasivo corriente en el componente Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Tanto por los beneficios post empleo como por los otros beneficios de largo plazo, la Corporación reconoce las ganancias y pérdidas actuariales, directamente en Otros resultados integrales.

Las ganancias y pérdidas actuariales, se originan básicamente por las diferencias en las estimaciones actuariales respecto de tasas de acogimiento reales, y en la forma de pago del beneficio, el que contempla tres diferentes modalidades que inciden en la estimación del pasivo.

#### Vacaciones

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

#### s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación y subsidiarias. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas entre las entidades que conforman la Corporación.

La Corporación y subsidiarias, reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación y subsidiarias, tal y como se describe a continuación:

#### Venta de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los



servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidos por la Corporación netos de descuentos.

#### Juegos de Lotería

Los ingresos asociados a sorteos de juegos de Lotería, se reconocen en función de la venta real hasta el último sorteo a la fecha de cierre, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios asociados a dicha estimación. El principal juego de Lotería es el Kino, con sus juegos complementarios: Re kino, Chao Jefe, Combo Marraqueta, Chanchito Regalón. Entre los otros juegos están Kino 5, Raspes, Al Fin le Achunté y Boleto Lotería.

#### Ingresos Fondo Solidario Crédito Universitario

Los ingresos del Fondo Solidario del Crédito Universitario corresponden principalmente a aportes fiscales para financiar el otorgamiento de nuevos créditos, intereses por créditos otorgados y recuperaciones de créditos provisionados y castigados.

Los aportes fiscales se reconocen en resultado cuando se ha producido el derecho a recibir dichos aportes, y que existe una seguridad razonable que se percibirán y se cumplirán las condiciones ligadas a ella. Estos aportes no se encuentran sujetos a rendición de cuentas.

Los intereses se reconocen en base devengada, bajo el método de costo amortizado en función de la tasa efectiva, que en este caso corresponde a la tasa nominal de los pagarés suscritos por los alumnos, ya que no existen costos asociados a la suscripción de estos.

Las recuperaciones de créditos provisionados o castigados, se reconocen con el cobro efectivo de la cuenta por cobrar.

#### Venta de bienes

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, el monto de los ingresos puede medirse confiablemente, no hay participación en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que los beneficios económicos de la transacción fluirán hacia la vendedora.

Estas ventas corresponden principalmente a las realizadas por la subsidiaria Distribuidora Divinum S.A. en Perú, y otras ventas menores realizadas por la propia Universidad como revistas, publicaciones, productos alimenticios, entre otros.

#### Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del Estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

Los aportes fiscales registrados en los ingresos de la actividad educacional corresponden a los denominados Aporte Fiscal Directo (AFD) y Aporte Fiscal Indirecto (AFI). Ver más detalle en Nota 12.



Los aportes fiscales recibidos por el Fondo Solidario de Crédito Universitario forman parte de los ingresos de dicho fondo informados en Nota 12.

#### Otros servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se reconocen en función al avance real de dichos servicios.

#### u) Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se diferencian y se reconocen en el estado de resultados como Ingresos de actividades ordinarias, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que incurren.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

#### v) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo apto, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se llevan a gastos.

#### w) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

#### x) Segmentos de operación

La Corporación ha definido sus segmentos de operación de acuerdo a las actividades principales que realiza. Lo anterior es consistente con la gestión, asignación de recursos y evaluación de los rendimientos efectuada por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Corporación. El responsable de tomar estas decisiones es el Directorio.

La Corporación ha establecido una segmentación de sus operaciones en Educación e Investigación, Juegos de Lotería y otros.



La asignación de activos, pasivos, ingresos y gastos, se efectúa en forma directa, ya que la generación de información y procesos administrativos son independientes.

La información financiera detallada por segmentos se presenta en Nota 24.

y) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo proporciona información respecto de los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo durante los periodos informados, determinados mediante el método directo y clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación.

Flujos de efectivo de actividades de operación: Estos flujos se derivan fundamentalmente de las transacciones que constituyen la principal fuente de ingresos de actividades ordinarias de la entidad.

Flujos de efectivo de actividades de inversión: Corresponden a los flujos asociados a actividades de adquisición, enajenación o disposición de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Flujos de efectivo de actividades de financiación: Corresponden a los flujos que se derivan de actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los préstamos tomados por la entidad.

Respecto de los flujos de efectivo por subvenciones gubernamentales, estos se clasifican tanto en actividades de operación como de inversión, lo cual dependerá del uso de los recursos recibidos, diferenciando aquellos que son destinados a cubrir gastos (operación) de los utilizados en la adquisición y/o construcción de activos (inversión).



z) Nuevos pronunciamientos contables

z.1) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2017:

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIC 7 “Estado de Flujo de Efectivo”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda introduce una revelación adicional que permite a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en las obligaciones provenientes de las actividades financieras.

Enmienda a NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Publicada en febrero de 2016. La enmienda clarifica cómo contabilizar los activos por impuestos diferidos en relación con los instrumentos de deuda valorizados a su valor razonable.

Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica el alcance de ésta norma. Estas modificaciones deben aplicarse retroactivamente a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación.

z.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<i>NIIF 9 “Instrumentos Financieros”</i> - Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.	01/01/2018



Normas e interpretaciones (continuación)

Obligatoria para  
ejercicios iniciados  
a partir de

---

<p><i>NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”</i> – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.</p>	01/01/2018
<p><i>NIIF 16 “Arrendamientos”</i> – Pública en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionan relevante la información de una forma que represente fielmente las transacciones. Esta información da una base para los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen en la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019, su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 o antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	01/01/2019
<p><i>NIIF 17 “Contratos de Seguros”</i>. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	01/01/2021
<p><i>CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”</i>. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.</p>	01/01/2018
<p><i>CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”</i>. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	01/01/2019



Enmiendas y mejoras	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
<p>Enmienda a <i>NIIF 2 "Pagos Basados en acciones"</i>. Publicada en Junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.</p>	01/01/2018
<p>Enmienda a <i>NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</i>. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.</p>	01/01/2018
<p>Enmienda a <i>NIIF 4 "Contratos de Seguro"</i>, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros". Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.</p>	01/01/2018
<p>Enmienda a <i>NIC 40 "Propiedades de Inversión"</i>, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.</p>	01/01/2018
<p>Enmienda a <i>NIIF 9 "Instrumentos Financieros"</i>. Publicada en Octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p>	01/01/2019
<p>Enmienda a <i>NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"</i>. Publicada en Octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9. El Consejo ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	01/01/2019



Enmiendas y mejoras (continuación)

Obligatoria para  
ejercicios iniciados  
a partir de

La siguiente fue emitida por el IASB, y si bien su aplicación estaba prevista para el 2016, dicho organismo cambió su posición y ahora su fecha de aplicación está aún por definirse.

*Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”*. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Corporación en el período de su primera aplicación.

z.3) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el periodo, para las cuales se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

*NIIF 9 “Instrumentos Financieros”* emitida en diciembre de 2009, modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Esta norma fue adoptada anticipadamente a la fecha de transición a IFRS por parte de la Corporación, es decir, el 1 de enero 2011.



### NOTA 3 – CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2017, no presentan cambios en estimaciones y en las políticas contables respecto del 31 de diciembre de 2016 e igual periodo del año anterior.

Cabe señalar que a partir del cierre de los estados financieros al 30 de junio de 2016, la Corporación optó por cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de los terrenos que forman parte de propiedades, planta y equipo, pasando del modelo del costo al modelo del valor revaluación (NIC 16). Cabe señalar que la medición del valor razonable de estas propiedades es realizada por un experto independiente.

Este cambio se realizó con el objeto de que los estados financieros proporcionen información que refleje de mejor manera la situación financiera de la Corporación y el valor de estas propiedades.

La revaluación antes comentada, implicó al 30 de septiembre de 2016 un aumento neto en el valor de los terrenos del rubro Propiedades, planta y equipo por un monto ascendente a M\$ 33.156.991, de los cuales M\$ 33.191.719 se registraron con abono a Patrimonio a través de Otros resultados integrales y M\$ 34.728 a Otras pérdidas del estado de resultados por función. Estas últimas por corresponder al deterioro de ciertos terrenos de la Corporación.

Adicionalmente, dicha revaluación generó un reconocimiento de pasivos por impuestos diferidos por un monto ascendente a M\$ 682.751, el cual se registró consecuentemente con cargo Patrimonio a través de Otros resultados integrales.

De esta forma, al 30 de septiembre de 2016, el efecto neto de esta revaluación en el patrimonio ascendió a M\$ 32.508.968, de los cuales M\$ 31.956.640 correspondían a la controladora y se imputaron a la cuenta patrimonial Reserva por superávit de revaluación.

Conforme a lo establecido en NIC 8, los efectos de la aplicación por primera vez de una política contable de revaluación de activos conforme a NIC 16, deben ser tratados con efecto prospectivo y no retrospectivo.



#### NOTA 4 – CAPITAL Y RESERVAS

La Corporación Universidad de Concepción es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en las Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Corporación mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de donaciones, aportes estatales y excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La Corporación no tiene requerimientos externos de capital, con excepción de los indicadores mencionados en Nota 19, que hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, no han generado consecuencias para la Corporación.

a) El patrimonio consolidado al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, tiene la siguiente composición:

<u>Concepto</u>	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Patrimonio (incluye resultado del periodo o ejercicio, según corresponda)	165.674.249	161.956.423
Otras reservas	37.256.507	36.907.028
<b>Patrimonio atribuible a la Corporación</b>	<b>202.930.756</b>	<b>198.863.451</b>
Participaciones no controladoras	3.667.318	3.619.329
<b>Total patrimonio</b>	<b>206.598.074</b>	<b>202.482.780</b>

b) La composición de Otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

<u>Concepto</u>	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Reserva por superávit de revaluación	39.820.393	38.390.553
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	(1.498.141)	(1.439.560)
Reserva por cobertura de flujos de efectivo	(639.064)	(514.590)
Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	(426.681)	470.625
<b>Total otras reservas</b>	<b>37.256.507</b>	<b>36.907.028</b>

c) Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, y 31 de diciembre de 2016 las participaciones no controladoras son las siguientes:

<u>Sociedad</u>	Participación no controladora	30.09.2017 Resultado M\$	30.09.2016 Resultado M\$	30.09.2017 Patrimonio M\$	31.12.2016 Patrimonio M\$
Sociedad Recreativa y Deportiva UDEC S.A.	36,75%	12.434	(1.697)	3.504.883	3.457.228
Impresora La Discusión S.A.	0,14%	4	13	564	559
Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	1,00%	(492)	1.248	2.445	2.934
Empresa Periodística La Discusión S.A.	0,06%	(69)	(77)	513	578
UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	1,00%	179	53	846	666
Inmobiliaria Bellavista S.A.	32,13%	928	1.668	157.502	156.865
Distribuidora Vinum S.A.	0,01%	(25)	(40)	130	34
Sociedad Educacional UDEC S.A.	0,05%	(32)	(82)	435	465
<b>Total</b>		<b>12.927</b>	<b>1.086</b>	<b>3.667.318</b>	<b>3.619.329</b>



## NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

### a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja y los saldos en cuentas bancarias como depósitos a plazo, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es como sigue:

<u>30.09.2017</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevo Sol peruano M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	6.223.703	1.170.847	842.072	77.229	8.313.851
Depósitos a plazo a menos de 90 días	682.662	338.599	-	-	1.021.261
Fondos mutuos de fácil liquidación	5.069.128	-	-	-	5.069.128
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>11.975.493</b>	<b>1.509.446</b>	<b>842.072</b>	<b>77.229</b>	<b>14.404.240</b>

<u>31.12.2016</u>	Pesos chilenos M\$	Dólares M\$	Euros M\$	Nuevo Sol peruano M\$	Totales M\$
Saldos en caja y bancos	4.399.311	195.710	-	152.471	4.747.492
Depósitos a plazo a menos de 90 días	7.392.692	20.448	-	-	7.413.140
Fondos mutuos de fácil liquidación	1.821.007	-	-	-	1.821.007
Letras hipotecarias	2.858	-	-	-	2.858
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>13.615.868</b>	<b>216.158</b>	<b>-</b>	<b>152.471</b>	<b>13.984.497</b>

### b) Restricciones

Existen importes de efectivo en bancos e inversiones financieras, sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que corresponden a aportes de terceros destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, o están destinados a garantizar operaciones de financiamiento.

Los saldos por los conceptos antes descritos y que forman parte de Otros activos financieros corrientes (Nota 8), son los siguientes:

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos M\$	Unidades de fomento M\$	Dólares M\$	Euros M\$	30.09.2017 M\$
Saldos en bancos	15.868.065	-	-	-	15.868.065
Depósitos a plazo a menos de 90 días	6.373.755	-	-	-	6.373.755
<b>Subtotal para garantizar proyectos</b>	<b>22.241.820</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.241.820</b>
Depósitos a plazo en garantía	4.363.370	4.464.763	-	-	8.828.133
<b>Subtotal para garantizar operaciones de financiamiento</b>	<b>4.363.370</b>	<b>4.464.763</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.828.133</b>
<b>Total</b>	<b>26.605.190</b>	<b>4.464.763</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31.069.953</b>

<u>Concepto</u>	Pesos chilenos M\$	Unidades de fomento M\$	Dólares M\$	Euros M\$	31.12.2016 M\$
Saldos en bancos	18.570.258	-	917.556	777.094	20.264.908
Depósitos a plazo a menos de 90 días	500.113	-	-	-	500.113
<b>Subtotal para garantizar proyectos</b>	<b>19.070.371</b>	<b>-</b>	<b>917.556</b>	<b>777.094</b>	<b>20.765.021</b>
Depósitos a plazo en garantía	8.632.771	-	-	-	8.632.771
<b>Subtotal para garantizar operaciones de financiamiento</b>	<b>8.632.771</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.632.771</b>
<b>Total</b>	<b>27.703.142</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29.397.792</b>



Al 30 de septiembre de 2017, se mantienen como garantía cinco depósitos a plazo por un total de M\$ 8.828.133 (M\$ 8.632.771 al 31 de diciembre de 2016), los que representan la totalidad de la Cuenta de Reserva por UF 319.000, garantía que se origina por la colocación del bono Corporativo y que fue constituida durante el primer semestre de 2014.

c) Estado de flujos de efectivo

Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 las Otras entradas de efectivo que se presentan formando parte de los flujos de efectivo procedentes de actividades de operación por M\$ 14.032.969 y 10.480.785, respectivamente, corresponden principalmente a montos de retribución de gastos producto de los proyectos de investigación.

Los Otros pagos por actividades de la operación informados en el Estado de flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2017 y 2016, corresponden principalmente a los pagos de premios realizados por la repartición Lotería de Concepción, los cuales ascendieron a M\$ 15.622.255 y M\$ 15.153.514, respectivamente.

Los dividendos pagados corresponden a dividendos distribuidos a terceros por parte de la filial indirecta Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.



## NOTA 6 – INVENTARIOS CORRIENTES

Clase de Inventarios	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Boletos Lotería tradicional, cartones Kino y otros similares	190.321	136.200
Artículos para la venta	439.163	520.984
Materiales dentales	255.463	215.842
Materiales agrícolas	151.493	11.468
Otros materiales	170.097	99.424
Otras existencias	120.262	227.947
<b>Total, Inventario neto</b>	<b>1.326.799</b>	<b>1.211.865</b>
Monto balance por Provisiones obsolescencia de Inventario	(52.815)	(156.594)
Inventarios al valor razonable menos los costos de venta (VNR)	1.326.799	1.211.865

Respecto de los materiales dentales y agrícolas, estos se relacionan principalmente a actividades académicas.

El movimiento de los inventarios con cargo o abono al estado de resultados intermedio se presenta en el siguiente cuadro:

	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	Por el trimestre julio-septiembre de	
			2017 M\$	2016 M\$
Costos de inventario reconocidos como gasto durante el periodo	(5.003.799)	(4.610.704)	(1.692.328)	(1.528.377)
Importe de las rebajas de valor de las existencias reconocidos como gasto	(20.531)	(54.631)	(7.391)	(43.649)

- Al 30 de septiembre de 2017 y 2016, el importe de las rebajas de las existencias reconocidas como gasto se genera en la repartición Lotería de Concepción, por la provisión de los boletos y cartones vencidos, los cuales son posteriormente destruidos.
- La Corporación Universidad de Concepción determina una provisión por obsolescencia para los materiales y otras existencias de baja rotación. En el caso de su repartición Lotería de Concepción, la provisión de obsolescencia se estima en función del vencimiento de los sorteos de los boletos pre-impresos de los juegos de Lotería.
- A la fecha de los presentes estados financieros intermedios no hay inventarios entregados en garantía que informar.



## NOTA 7 – IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017, la tasa impositiva aplicable a la Corporación y a las empresas subsidiarias con domicilio en Chile es de un 25,5% (24% para el año comercial 2016), en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de septiembre de 2014.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018, en el evento que se aplique el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado”. Sistema al cual deberán atribuir las sociedades luego de las modificaciones informadas a la reforma tributaria para el año 2016.

Las subsidiarias en Perú descritas en la página 19, se encuentran sujetas a las disposiciones tributarias vigentes en Perú.

### Gasto por impuesto corriente

	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	Trimestre julio-septiembre	
			2017 M\$	2016 M\$
Gasto tributario corriente (provisión de impuesto)	(921)	-	(239)	-
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos del periodo	9.629	(12.938)	11.271	(80)
Otros cargos o abonos	(1.149)	(6.450)	(647)	-
<b>Total</b>	<b>7.559</b>	<b>(19.388)</b>	<b>(10.385)</b>	<b>(80)</b>

### Conciliación del Gasto por impuesto a las ganancias utilizando método de la tasa efectiva

Considerando que las subsidiarias Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda., Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda., Empresa Radio y Televisión la Discusión S.A., Empresa Periodística La Discusión S.A., Impresora La Discusión S.A., Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda., Octava Comunicaciones S.A., Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y sus subsidiarias, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A., UdeC Asesorías y Servicios Ltda. y Serviquim Ltda., realizan actividades que se encuentran gravadas por el Impuesto a la Renta, de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes, a continuación se presenta la conciliación del gasto por impuesto a las ganancias, generado por dichas entidades, utilizando el método de la tasa efectiva. Cabe señalar que estas subsidiarias presentan una pérdida antes de impuesto a la renta al 30 de septiembre de 2017 de M\$ 1.728.442 (M\$ 1.859.531 al 30 de septiembre de 2016).

Conciliación del gasto por Impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	Trimestre julio-septiembre		
			2017 M\$	2016 M\$	
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	440.753	446.287	131.208	183.780	<b>A</b>
Efecto impositivo por cambio de tasas impositivas	7.531	(2.515)	-	247.332	
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	(440.725)	(463.160)	(120.823)	(431.192)	
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>(433.194)</b>	<b>(465.675)</b>	<b>(120.823)</b>	<b>(183.860)</b>	<b>B</b>
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>7.559</b>	<b>(19.388)</b>	<b>10.385</b>	<b>(80)</b>	<b>A+B</b>



## Activos y pasivos por impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma entidad y autoridad fiscal.

El siguiente es el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos

Origen	30.09.2017		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión incobrables	29.907	-	29.907
Provisión vacaciones	10.344	-	10.344
Ingresos percibidos por adelantado	320	-	320
Pérdida tributaria	7.853	-	7.853
Propiedades, planta y equipo	18.841	(3.267.096)	(3.248.255)
Propiedades de inversión	-	(1.302.138)	(1.302.138)
Otros menores	-	(1.392)	(1.392)
<b>Subtotal</b>	<b>67.265</b>	<b>(4.570.626)</b>	<b>(4.503.361)</b>
Compensaciones	(34.156)	34.156	-
<b>Totales</b>	<b>33.109</b>	<b>(4.536.470)</b>	<b>(4.503.361)</b>

Origen	31.12.2016		
	Activo M\$	Pasivo M\$	Neto M\$
Provisión incobrables	28.710	-	28.710
Provisión vacaciones	10.956	-	10.956
Ingresos percibidos por adelantado	370	-	370
Pérdida tributaria	7.826	-	7.826
Propiedades, planta y equipo	18.431	(3.237.678)	(3.219.247)
Propiedades de inversión	-	(1.301.857)	(1.301.857)
Otros menores	-	(1.302)	(1.302)
<b>Subtotal</b>	<b>66.293</b>	<b>(4.540.837)</b>	<b>(4.474.544)</b>
Compensaciones	(33.518)	33.518	-
<b>Totales</b>	<b>32.775</b>	<b>(4.507.319)</b>	<b>(4.474.544)</b>



El movimiento en las diferencias temporarias durante el periodo es el siguiente:

	Saldos al 1.01.2017 M\$	Abono (cargos) a resultados por función M\$	Abono (cargos) a resultados Integrales M\$	Saldos al 30.09.2017 M\$
Provisión incobrables	28.710	1.197	-	29.907
Provisión vacaciones	10.956	(612)	-	10.344
Ingresos percibidos por adelantado	370	(50)	-	320
Pérdida tributaria	7.826	27	-	7.853
Propiedades, planta y equipo	(3.219.247)	9.440	(38.448)	(3.248.255)
Propiedades de inversión	(1.301.857)	(281)	-	(1.302.138)
Otros menores	(1.302)	(90)	-	(1.392)
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>(4.474.544)</b>	<b>9.631</b>	<b>(38.448)</b>	<b>(4.503.361)</b>

	Saldos al 1.01.2016 M\$	Abono (cargos) a resultados por función M\$	Abono (cargos) a resultados Integrales M\$	Saldos al 31.12.2016 M\$
Provisión incobrables	27.527	1.183	-	28.710
Provisión vacaciones	11.411	(455)	-	10.956
Ingresos percibidos por adelantado	305	65	-	370
Pérdida tributaria	7.775	51	-	7.826
Propiedades, planta y equipo	(2.519.529)	18.537	(718.255)	(3.219.247)
Propiedades de inversión	(1.274.279)	(27.578)	-	(1.301.857)
Otros menores	(921)	(381)	-	(1.302)
<b>Activos y pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>(3.747.711)</b>	<b>(8.578)</b>	<b>(718.255)</b>	<b>(4.474.544)</b>

Los impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a la cuenta Resultados integrales del patrimonio son las siguientes:

	30.09.2017 M\$	30.12.2016 M\$	30.09.2016 M\$
Resultado por Superávit de revaluación	(38.448)	(718.255)	(682.751)

### Pasivos por impuestos, corrientes

El pasivo por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2017 por M\$ 978.659 (M\$ 851.542 al 31 de diciembre de 2016), se genera principalmente en Lotería de Concepción, la cual está sujeta al pago de un impuesto de retención del 15% sobre el precio de venta al público. El saldo del pasivo por este concepto al 30 de septiembre de 2017 asciende a M\$ 969.933 (M\$ 849.976 al 31 de diciembre de 2016).



## NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldos en bancos en garantía	15.868.065	20.264.908
Depósitos a plazo en garantía	15.201.888	9.132.884
<b>Subtotal fondos e inversiones en garantía</b>	<b>31.069.953</b>	<b>29.397.792</b>
Otros menores	133.970	648.548
<b>Total otros activos financieros, corrientes</b>	<b>31.203.923</b>	<b>30.046.340</b>

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo u otros instrumentos financieros, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación y/o subsidiarias con aportes de terceros, así como también para garantizar operaciones de financiamiento (ver Nota 5 letra b).



## NOTA 9 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

### Detalle por clase de activo

Clases de propiedades, planta y equipo, por clases	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>		
Terrenos	127.031.047	125.292.554
Edificios y obras de infraestructura	95.031.943	93.837.843
Construcciones en curso	7.896.070	6.345.815
Máquinas y equipos	14.638.945	15.178.467
Equipamiento de tecnologías de la información	3.249.448	3.741.808
Otras propiedades, planta y equipo	14.533.596	14.521.747
<b>Total</b>	<b>262.381.049</b>	<b>258.918.234</b>
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>		
Terrenos	127.031.047	125.292.554
Edificios y obras de infraestructura	137.176.416	134.636.950
Construcciones en curso	7.896.070	6.345.815
Máquinas y equipos	48.346.744	47.052.525
Equipamiento de tecnologías de la información	15.543.309	15.030.861
Otras propiedades, planta y equipo	31.706.882	30.536.033
<b>Total</b>	<b>367.700.468</b>	<b>358.894.738</b>
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo</b>		
Edificios y obras de infraestructura	(42.144.473)	(40.799.107)
Máquinas y equipos	(33.707.799)	(31.874.058)
Equipamiento de tecnologías de la información	(12.293.861)	(11.289.053)
Otras propiedades, planta y equipo	(17.173.286)	(16.014.286)
<b>Total</b>	<b>(105.319.419)</b>	<b>(99.976.504)</b>

A partir del cierre al 30 de junio del año anterior, la Corporación optó por cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de sus terrenos, pasando del modelo del costo al modelo de revaluación (NIC 16). La revaluación efectuada implicó registrar un aumento neto en el valor de los terrenos al 30 de septiembre de 2017 ascendente a M\$ 1.503.493 (M\$ 34.464.775 al 31 de diciembre de 2016). Los efectos financieros de este cambio contable al 30 de septiembre de 2016 se detallan en Nota 3.

### Activos entregados en garantía

Las Propiedades, planta y equipo entregados en garantía son los siguientes:

Clase de activo	Valor libro al 30.09.2017 M\$	Valor libro al 31.12.2016 M\$
Terrenos	34.132.946	32.033.799
Construcciones	14.420.563	14.630.800
Máquinas y equipos	24.385	43.270
<b>Total</b>	<b>48.577.894</b>	<b>46.707.869</b>

El detalle respecto de la naturaleza de estas garantías se presenta en Nota 19.



### Compromisos de desembolsos de propiedades, planta y equipo en construcción

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Importe de desembolsos comprometidos para propiedades, planta y equipo en construcción	666.844	358.999

### Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2017 M\$	2016 M\$
En costos de explotación	(4.200.074)	(4.512.737)	(1.377.645)	(1.485.693)
En gastos de administración	(1.317.572)	(1.273.309)	(424.433)	(435.074)
<b>Total depreciación del periodo</b>	<b>(5.517.646)</b>	<b>(5.786.046)</b>	<b>(1.802.078)</b>	<b>(1.920.767)</b>

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no se han capitalizado costos financieros, porque no existieron construcciones o activos aptos relevantes para su capitalización.

Al 30 de septiembre de 2017, no existen cambios en relación a las estimaciones de vida útil y valor residual de las Propiedades, planta y equipo respecto del año anterior. Cabe señalar además que no existen costos de desmantelamiento que informar en la medición inicial del costo de estos activos.

### Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad dé a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 30 de septiembre 2017 el valor neto de los activos sujetos a las restricciones antes descritas asciende a M\$ 3.160.229 (M\$ 3.335.099 al 31 de diciembre de 2016) y corresponden principalmente a máquinas y equipos.



### Movimiento de propiedades, planta y equipo periodo 2017

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1.1.2017	125.292.554	93.837.843	6.345.815	15.178.467	3.741.808	14.521.747	<b>258.918.234</b>
<b>Cambios:</b>							
Adiciones por compras del periodo a terceros	235.000	1.863.598	2.338.489	1.432.417	688.163	1.197.266	<b>7.754.933</b>
Bajas por ventas (del periodo)	-	-	-	(33.209)	(122.976)	-	<b>(156.185)</b>
Retiros (bajas por castigos)	-	-	-	(14.518)	(218)	(2.049)	<b>(16.785)</b>
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	(1.344.160)	-	(1.932.789)	(1.057.329)	(1.183.368)	<b>(5.517.646)</b>
Trasposos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	675.463	(675.463)	-	-	-	-
Superávit de revaluación	1.503.493	-	-	-	-	-	<b>1.503.493</b>
Otros cambios menores	-	(801)	(112.771)	8.577	-	-	<b>(104.995)</b>
Total cambios	<b>1.738.493</b>	<b>1.194.100</b>	<b>1.550.255</b>	<b>(539.522)</b>	<b>(492.360)</b>	<b>11.849</b>	<b>3.462.815</b>
<b>Saldo final 30.09.2017</b>	<b>127.031.047</b>	<b>95.031.943</b>	<b>7.896.070</b>	<b>14.638.945</b>	<b>3.249.448</b>	<b>14.533.596</b>	<b>262.381.049</b>

### Movimiento de propiedades, planta y equipo ejercicio 2016

Movimiento Neto en propiedades, planta y equipo	Terrenos	Edificios y obras de infraestructura	Construcciones en curso	Máquinas y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Otras prop. plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1.1.2016	90.942.110	95.382.199	3.402.588	15.125.480	3.399.818	13.576.630	<b>221.828.825</b>
<b>Cambios:</b>							
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	-	42.129	3.055.672	2.900.288	1.697.453	2.788.187	<b>10.483.729</b>
Bajas por ventas (del ejercicio)	-	-	-	(26.890)	(9.715)	-	<b>(36.605)</b>
Retiros (bajas por castigos)	(34.727)	-	-	-	(89)	(62.840)	<b>(97.656)</b>
Gasto por depreciación del ejercicio (negativo)	-	(1.778.616)	-	(2.841.882)	(1.336.591)	(1.752.802)	<b>(7.709.891)</b>
Trasposos obras en curso/ Adiciones desde obras en curso	-	112.435	(112.435)	-	-	-	-
Superávit de revaluación	34.464.775	-	-	-	-	-	<b>34.464.775</b>
Otros cambios menores	(79.604)	79.696	(10)	21.471	(9.068)	(27.428)	<b>(14.943)</b>
Total cambios	<b>34.350.444</b>	<b>(1.544.356)</b>	<b>2.943.227</b>	<b>52.987</b>	<b>341.990</b>	<b>945.117</b>	<b>37.089.409</b>
<b>Saldo final 31.12.2016</b>	<b>125.292.554</b>	<b>93.837.843</b>	<b>6.345.815</b>	<b>15.178.467</b>	<b>3.741.808</b>	<b>14.521.747</b>	<b>258.918.234</b>



## NOTA 10 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Estas propiedades corresponden a terrenos ubicados en la Comuna de Concepción, Chillán y Hualpén. La administración ha destinado esos terrenos para la venta en el largo plazo, asociándolos a uso inmobiliario.

La medición del valor razonable de las Propiedades de inversión es realizada por un experto independiente.

Considerando la naturaleza de estos activos y que durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 y ejercicio 2016 no se han realizado operaciones comerciales respecto de los mismos, no existieron ingresos o gastos de operación significativos relacionados con estos.

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

<b>Propiedades de inversión, por clases</b>	<b>30.09.2017 M\$</b>	<b>31.12.2016 M\$</b>
<b>Propiedades de inversión, neto</b>		
Terrenos	55.160.956	54.528.634
<b>Total</b>	<b>55.160.956</b>	<b>54.528.634</b>
<b>Propiedades de inversión, bruto</b>		
Terrenos	55.160.956	54.528.634
<b>Total</b>	<b>55.160.956</b>	<b>54.528.634</b>

### Movimiento de propiedades de inversión periodo 2017:

<b>Movimiento neto de propiedades de Inversión</b>	<b>Terrenos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1.01.2017</b>	<b>54.528.634</b>	<b>54.528.634</b>
Cambios:		
Ganancias por ajustes del valor razonable	632.322	632.322
<b>Total cambios</b>	<b>632.322</b>	<b>632.322</b>
<b>Saldo final al 30.09.2017</b>	<b>55.160.156</b>	<b>55.160.156</b>

### Movimiento de propiedades de inversión ejercicio 2016:

<b>Movimiento neto de propiedades de Inversión</b>	<b>Terrenos M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1.01.2016</b>	<b>53.056.626</b>	<b>53.056.626</b>
Cambios:		
Ganancias por ajustes del valor razonable	1.472.008	1.472.008
<b>Total cambios</b>	<b>1.472.008</b>	<b>1.472.008</b>
<b>Saldo final al 31.12.2016</b>	<b>54.528.634</b>	<b>54.528.634</b>



Al 30 de septiembre de 2017 y 2016 la ganancia por ajustes al valor razonable de estas propiedades fue de M\$ 632.322 y M\$ 1.218.759 respectivamente, la cual se presenta formando parte de los ingresos ordinarios en el estado de resultados por función. Al 31 de diciembre de 2016 la utilidad por este concepto ascendió a M\$ 1.472.008.

Como parte del proceso de reestructuración de los pasivos financieros de la Corporación, al 30 de septiembre de 2017 existen garantías hipotecarias sobre algunas propiedades de inversión cuyo valor asciende a M\$ 34.742.568 (M\$ 34.339.810 al 31 de diciembre de 2016).



## NOTA 11 – ARRENDAMIENTOS

### Arriendos financieros

El importe neto en libros bajo arrendamiento financiero, clasificados como Propiedades, planta y equipo en el Estado de situación, es el siguiente:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Terrenos y construcciones	1.715.917	1.704.534
Otros activos fijos	24.385	43.270
<b>Total activos en leasing</b>	<b>1.740.302</b>	<b>1.747.804</b>

El valor corriente de los pagos mínimos por arrendamiento financiero es el siguiente:

#### **30.09.2017**

	30.09.2017		
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento (obligaciones por arrendamientos financieros)	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Vencimiento hasta un año	128.933	(12.452)	116.481
Vencimiento de uno a cinco años	77.950	(2.963)	74.987
<b>Total</b>	<b>206.883</b>	<b>(15.415)</b>	<b>191.468</b>

#### **31.12.2016**

	31.12.2016		
Pagos mínimos a pagar por arrendamiento (obligaciones por arrendamientos financieros)	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Vencimiento hasta un año	148.700	(20.373)	128.327
Vencimiento de uno a cinco años	156.593	(11.118)	145.475
<b>Total</b>	<b>305.293</b>	<b>(31.491)</b>	<b>273.802</b>



La repartición Lotería de Concepción mantiene diversos contratos de arriendos financieros, cuyo detalle se presenta a continuación:

- Con fecha 18 de febrero de 2017, se suscribió contrato con Banco Estado por el arriendo con opción de compra de vehículos. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 29.639 (valor histórico).
- Con fecha 3 noviembre de 2016, se suscribió contrato con Banco Estado por el arriendo con opción de compra de vehículos. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 31.246 (valor histórico).
- Durante los ejercicios 2000 y 1999, como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción vendió y aceptó simultáneamente contratos de leasing por inmuebles de su propiedad. En 1999 dichas transacciones generaron utilidades por un total de M\$ 42.641 (valor histórico), las cuales son diferidas en el número de cuotas del respectivo contrato de leasing. La amortización de la utilidad diferida por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 fue de M\$ 405 (M\$ 405 en igual periodo de 2016). Al 30 de septiembre de 2017, el saldo de la utilidad diferida asciende a M\$ 1.260 (M\$ 1.665 al 31 de diciembre de 2016) y se presenta deduciendo el rubro Propiedades, planta y equipo.



## NOTA 12 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por los periodos terminados al 30 de septiembre 2017 y 2016 es el siguiente:

	30.09.2017	30.09.2016	Trimestre julio - septiembre	
			2017	2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por matrículas actividad educacional - Universidad	55.751.941	52.672.235	20.133.999	19.676.264
Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virginio Gómez	11.046.557	11.232.706	3.470.950	3.712.196
Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica	1.070.324	1.021.792	409.827	383.017
Fondo Solidario de Crédito Universitario	6.876.433	8.185.633	(4.665.571)	(3.412.388)
Aportes fiscales actividad educacional	11.974.210	12.166.375	3.991.404	3.718.011
Prestaciones de servicios	13.087.314	11.597.310	4.372.471	4.102.911
Subvenciones gubernamentales realizadas	14.891.648	12.374.559	5.543.101	4.610.343
Ventas de juegos de Lotería	54.015.148	41.746.424	19.464.917	13.092.010
Ventas de productos	2.449.557	2.233.888	775.822	729.016
Ingresos por impresión, publicaciones, radioemisora y televisión	1.156.753	1.051.948	475.364	419.414
Servicios de capacitación	524.584	465.599	318.954	217.999
Arriendo de marcas y licencias	740.534	589.552	187.841	274.667
Comisiones por venta de juegos	172.288	207.688	(27.146)	66.429
Cuotas sociales	428.071	501.525	122.147	248.256
Ganancias por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión	632.322	1.218.759	(16.996)	352.660
Otros ingresos ordinarios	1.206.455	1.205.478	483.438	269.360
<b>Total ingresos de operación</b>	<b>176.024.139</b>	<b>158.471.471</b>	<b>55.040.522</b>	<b>48.460.165</b>



El detalle de los ingresos por matrículas de acuerdo a su fuente financiamiento es el siguiente:

	30.09.2017	30.09.2016	Trimestre julio-septiembre de	
	M\$	M\$	2017	2016
<b>Pregrado</b>				
Becas fiscales	7.837.246	8.686.125	2.960.359	3.310.143
Gratuidad	23.208.905	20.227.303	8.732.943	7.739.546
Fondo Solidario	6.086.930	7.085.910	1.939.700	2.704.300
Pago directo del estudiante/familia	9.977.851	9.586.333	2.264.862	2.534.921
Crédito con aval del estado	3.606.951	3.055.664	2.017.864	1.567.478
Crédito Institucional	262	6.690	(68)	1.425
<b>Subtotal Pregrado</b>	<b>50.718.145</b>	<b>48.648.025</b>	<b>17.915.660</b>	<b>17.857.813</b>
<b>Postgrado</b>				
Becas fiscales	1.146.530	786.772	534.916	337.188
Pago directo del estudiante/familia	2.734.590	2.208.966	1.411.455	1.236.358
<b>Subtotal Postgrado</b>	<b>3.881.120</b>	<b>2.995.738</b>	<b>1.946.371</b>	<b>1.573.546</b>
<b>Postítulo, Diplomados y otros</b>				
Pago directo del estudiante/familia	1.152.676	1.028.472	271.968	244.905
<b>Subtotal Postítulo, Diplomados y otros</b>	<b>1.152.676</b>	<b>1.028.472</b>	<b>271.968</b>	<b>244.905</b>
<b>Total Ingresos por matrículas de actividad educacional - Universidad</b>	<b>55.751.941</b>	<b>52.672.235</b>	<b>20.133.999</b>	<b>19.676.264</b>
Pago directo del estudiante/familia	4.674.897	4.558.763	1.302.032	1.270.427
Crédito con aval del estado	3.202.826	4.522.443	1.090.244	2.395.067
Becas fiscales	3.168.834	2.151.500	1.078.674	46.702
<b>Total Ingresos por matrículas Instituto Profesional Virgino Gomez</b>	<b>11.046.557</b>	<b>11.232.706</b>	<b>3.470.950</b>	<b>3.712.196</b>
Becas fiscales	774.301	759.570	301.338	292.359
Pago directo del estudiante/familia	296.023	262.222	108.489	90.658
<b>Total Ingresos por matrículas Centro de Formación Técnica</b>	<b>1.070.324</b>	<b>1.021.792</b>	<b>409.827</b>	<b>383.017</b>

## Gratuidad

Refleja el financiamiento del Estado, otorgado vía Ley de Presupuesto de la República, para las matrículas de pregrado del periodo 2017 y 2016 de aquellos alumnos que accedieron al beneficio de la gratuidad.

## Aportes fiscales actividad educacional

Los aportes fiscales registrados en los ingresos de la actividad educacional corresponden a los denominados Aporte Fiscal Directo y Aporte Fiscal Indirecto.

### Aporte fiscal directo

El Aporte Fiscal Directo (AFD) es el más importante instrumento de financiamiento basal que el Estado destina a las universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH). Consiste en un subsidio de libre disponibilidad, asignado en un 95% conforme a criterios históricos, y el 5% restante de acuerdo con indicadores de desempeño anuales relacionados con la matrícula estudiantil, el número de académicos con postgrado y el número de proyectos y publicaciones de investigación de excelencia. Este aporte, se reconoce como una forma de contribución del Ministerio de educación a estas Universidades que cumplen un rol social y para contribuir además al desarrollo regional, ya que la mayoría de las universidades de este grupo están ubicadas fuera de la Región Metropolitana. La legislación vigente, que regula esta asignación, son el DFL N°4 de



1981, el Decreto N°128 y sus modificaciones. El monto registrado por este concepto ascendió a M\$ 11.974.210 y M\$ 11.532.681 al 30 de septiembre de 2017 y 2016, respectivamente.

### **Aporte fiscal indirecto**

Hasta el 31 de diciembre de 2016, el Aporte Fiscal Indirecto (AFI) era asignado anualmente por el Estado a todas las Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica, reconocidos por el Mineduc como Instituciones de Educación Superior (IES), que admitían a los 27.500 mejores puntajes de los alumnos matriculados en el primer año de estudios. La legislación vigente que regula el AFI es el DFL N°4 de 1981. El monto registrado por este concepto al 30 de septiembre de 2016 ascendió a M\$ \$ 633.694. En la Ley presupuesto del año 2017 se eliminó esta partida.

### **Subvenciones gubernamentales**

Las subvenciones Gubernamentales son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el Método de la Renta (ver Nota 2 letra u)), sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más periodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la institución al organismo que hizo la transferencia original y su monto por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Los ingresos que se detallan a continuación, independiente del organismo gubernamental que realiza el aporte, corresponden a la contrapartida del gasto asociado en el periodo, tenga éste un concepto operacional, de administración y/o corresponda a la depreciación de bienes de Propiedades, planta y equipo adquiridos con Subvenciones gubernamentales.

Organismo	30.09.2017	30.09.2016	Trimestre julio-septiembre de	
	M\$	M\$	2017	2016
Conicyt	4.188.092	3.876.969	1.590.186	1.361.545
Innova	1.725.885	2.673.031	625.144	861.654
Mecesup	2.273.709	2.558.349	534.508	925.920
Otros	6.703.962	3.266.210	2.793.263	1.461.224
<b>Total</b>	<b>14.891.648</b>	<b>12.374.559</b>	<b>5.543.101</b>	<b>4.610.343</b>
Monto reconocido por bienes de capital	1.653.881	1.606.724	778.072	588.580
Monto reconocido por retribución de gasto	13.237.767	10.767.835	4.765.029	4.021.763
<b>Total</b>	<b>14.891.648</b>	<b>12.374.559</b>	<b>5.543.101</b>	<b>4.610.343</b>

Considerando lo anterior, los recursos por subvenciones recibidas y no utilizados, sobre las cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o subsidiarias, se presentan en el rubro Otros activos financieros, corrientes.



## Ingresos del Fondo Solidario de Crédito Universitario

Concepto	Trimestre julio-septiembre de			
	30.09.2017	30.09.2016	2017	2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reconocimiento de intereses	3.078.136	3.183.468	845.986	1.009.503
Recuperación de créditos castigados	2.290.500	3.366.340	479.952	736.924
Recuperación de provisiones	1.304.207	1.500.000	(6.051.256)	(5.205.440)
Otros	203.590	135.825	59.747	46.625
<b>Total</b>	<b>6.876.433</b>	<b>8.185.633</b>	<b>(4.665.571)</b>	<b>(3.412.388)</b>

## Ingresos por prestación de servicios

Concepto	Trimestre julio-septiembre de			
	30.09.2017	30.09.2016	2017	2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Asistencia técnica no rutinaria	8.156.214	7.316.661	2.535.689	2.436.908
Cursos de perfeccionamiento y capacitación	1.675.465	1.525.000	587.631	724.192
Análisis de laboratorio	1.336.855	1.093.060	611.511	339.424
Servicios médicos	1.394.935	1.282.374	488.420	491.945
Servicios de docencia, charlas y seminarios	67.984	75.725	31.946	28.141
Servicios informáticos	52.820	73.679	19.412	41.007
Otros servicios	403.041	230.811	97.862	41.294
<b>Total</b>	<b>13.087.314</b>	<b>11.597.310</b>	<b>4.372.471</b>	<b>4.102.911</b>



## NOTA 13 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

### Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión renta vitalicia	2.967.118	2.838.581
Provisión vacaciones	4.858.653	6.411.141
Provisión bono de vacaciones	844.545	1.159.265
Provisión otros beneficios	249.240	256.090
Provisión gratificación	556.894	588.562
Otras	240.954	187.158
<b>Total corriente</b>	<b>9.717.404</b>	<b>11.440.797</b>

### Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión renta vitalicia	53.411.725	51.663.199
Otros beneficios a los empleados de largo plazo	3.529.174	3.222.168
<b>Total no corriente</b>	<b>56.940.899</b>	<b>54.885.367</b>

### Clases de beneficios y gastos por empleados

El gasto al 30 de septiembre de 2017 y 2016, de los beneficios al personal es como sigue:

Concepto de gasto	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$
Remuneraciones del periodo	(68.194.591)	(62.158.087)
Honorarios	(13.146.133)	(12.931.441)
Indemnizaciones	(580.172)	(545.262)
Beneficios al personal, rentas vitalicias	(2.328.467)	(2.791.752)
Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización	(1.314.980)	(1.228.218)
Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo	(161.471)	(261.474)
Otros beneficios	(59.566)	(136.876)
<b>Total gastos por beneficios al personal</b>	<b>(85.785.380)</b>	<b>(80.053.110)</b>

### Beneficios por rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga como pensión vitalicia, sólo cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida en actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo de 25% de la renta líquida en actividad, y se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal, los beneficiarios se hayan acogido a jubilación y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. En el caso de sobrevivencia del beneficiario, será pagado en el plazo estimado de 14,3 años para hombres. Para mujeres, que pueden acogerse a jubilación entre los 60 y 65 años, el plazo es de 21,9 y 18,7 años, respectivamente. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.



Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo, son las siguientes:

	30.09.2017	31.12.2016
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores activos	2,00%	2,00%
Tasa de crecimiento salarial de trabajadores inactivos	0,5%	0,5%
Tasa de descuento para el beneficio de Rentas Vitalicias	2,97%	3,26%
Tasa de descuento para los otros beneficios al personal	1,85%	1,74%
Tasa de mortalidad mujeres	RV-2014	RV-2014
Tabla de mortalidad hombres	CB-2014	CB-2014
Tasa de rotación de personal	2%	2%
Tasas de aceptación de la renta vitalicia por parte de personas con derecho a este beneficio:		
Mujeres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar	67%	67%
Mujeres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar.	87%	87%
Hombres que tendrán menos de 30 años de antigüedad al momento de jubilar.	32%	32%
Hombres que tendrán 30 o más años de antigüedad al momento de jubilar.	59%	59%

Para determinar los saldos al 30 de septiembre de 2017 y de diciembre de 2016 se han considerado las tablas de mortalidad establecidas en Norma de Carácter General SP N°162 y Norma de Carácter General SVS N°398 del 20 de noviembre de 2015.

Por otro lado, tomando en consideración los conceptos y principios establecidos en la Norma de Carácter General N°374 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, a partir del 30 de junio de 2015 la tasa utilizada para la actualización de obligaciones por rentas vitalicia se determina identificando un vector de tasas de descuento.

El movimiento al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 del beneficio por rentas vitalicias, es como sigue:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	54.501.780	48.680.215
Costos de los servicios del plan del periodo o ejercicio, según corresponda	2.328.467	3.226.238
Costos por intereses	1.216.928	1.607.786
Pérdidas actuariales	801.023	4.004.316
Beneficios pagados	(2.469.355)	(3.016.775)
<b>Saldo final</b>	<b>56.378.843</b>	<b>54.501.780</b>



Clasificación:

<b>Rentas vitalicias</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Provisión exigible por beneficios otorgados a ex-trabajadores</b>		
Corrientes	2.967.118	2.838.581
No corrientes	25.153.936	23.182.421
<b>Sub-total Provisión ex-trabajadores</b>	<b>28.121.054</b>	<b>26.021.002</b>
<b>Provisión no exigible por trabajadores en actividad</b>		
No corrientes	28.257.789	28.480.778
<b>Sub-total Provisión no exigible por trabajadores en actividad</b>	<b>28.257.789</b>	<b>28.480.778</b>
<b>Total provisión por rentas vitalicias</b>	<b>56.378.843</b>	<b>54.501.780</b>

### **Beneficios de aportaciones definidas, aportes al fondo de indemnización**

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017, el aporte de la Universidad ascendió a M\$ 1.314.980 y fue cargado al resultado del periodo (M\$ 1.228.218 en igual periodo de 2016).

### **Beneficios al personal, otros beneficios de largo plazo**

Los convenios de colectivos vigentes con los Sindicatos y la Asociación Gremial de Secretarías de la Universidad de Concepción, establecen un bono equivalente a 5 sueldos líquidos para aquellas trabajadoras (mujeres) que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que al momento de haber cumplido la edad legal de jubilación, teniendo derecho a renta vitalicia (de acuerdo a lo establecido en el correspondiente Reglamento), se acojan a ese beneficio en los plazos establecidos. Este bono se pagará por una sola vez al momento de suscribirse el correspondiente finiquito.

El Reglamento del Personal de la Universidad de Concepción, establece un bono equivalente a 3 meses de su última remuneración para aquellos trabajadores que hayan cumplido 30 o más años de servicio a la Universidad, y que se acojan a jubilación, en la medida que no opten por acogerse a los beneficios de renta vitalicia. El beneficio se hará extensivo al cónyuge o a los hijos si el trabajador fallece habiendo cumplido con anterioridad los 30 años de servicio a la Universidad.

Adicionalmente, el Reglamento de Personal y los Convenios Colectivos de la Universidad establecen un premio por años de servicio, equivalente a 1 sueldo bruto mensual por una sola vez, para aquellos trabajadores que cumplan 25 años de antigüedad.



El movimiento al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, de los otros beneficios es como sigue:

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Saldo inicial	3.478.258	3.741.702
Costos de los servicios del plan	161.471	261.474
Costos por intereses	47.108	66.261
(Pérdidas) ganancias actuariales	308.666	(574.194)
Beneficios pagados	(217.089)	(16.985)
<b>Saldo final</b>	<b>3.778.414</b>	<b>3.478.258</b>

#### Clasificación

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Corriente	249.240	256.090
No corriente	3.529.174	3.222.168
<b>Total</b>	<b>3.778.414</b>	<b>3.478.258</b>



## NOTA 14 - MONEDA EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO

### Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados del periodo 2017 y 2016, tienen el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	Trimestre julio-septiembre de			
		30.09.2017	30.09.2016	2017	2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
		(cargos)/abonos		(cargos)/abonos	
<b>Activos (cargos)/abonos</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	(37.916)	(41.620)	(57.755)	92.445
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nuevo Sol Peruano	880	3.519	526	1.556
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	US\$	(7.047)	-	(17.115)	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Nuevo Sol Peruano	5.751	23.002	(553)	10.171
Otros activos	Nuevo Sol Peruano	1.164	4.656	(484)	2.062
<b>Subtotal</b>		<b>(37.168)</b>	<b>(10.443)</b>	<b>(75.381)</b>	<b>106.234</b>
<b>Pasivos (cargos)/abonos</b>					
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	US\$	(10.355)	(532.412)	11.101	(126.730)
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	AUD	22.281	-	95.389	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	2.929	-	2.929	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Nuevo Sol Peruano	(8.665)	(34.660)	(3.812)	(31.159)
Otros pasivos	Nuevo Sol Peruano	(26.002)	(144.267)	(36.916)	(125.125)
<b>Subtotal</b>		<b>(19.812)</b>	<b>(711.339)</b>	<b>68.691</b>	<b>(283.014)</b>
<b>(Pérdida) utilidad por diferencia de cambio</b>		<b>(56.980)</b>	<b>(721.782)</b>	<b>(6.690)</b>	<b>(176.780)</b>

Adicionalmente, al 30 de septiembre de 2017 se ha registrado un cargo a patrimonio por diferencia de conversión por la valorización de la inversión mantenida en subsidiarias en Perú por M\$ 58.581 (cargo de M\$ 61.878 en igual periodo de 2016).

### Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	Unidad de reajuste	Trimestre julio-septiembre de			
		30.09.2017	30.09.2016	2017	2016
		M\$	M\$	M\$	M\$
		(cargos)/abonos		(cargos)/abonos	
<b>Activos (cargos)/abonos</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	UF	59.207	64.483	(416)	34.316
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UTM	905.816	1.910.397	(209.713)	540.356
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	2.024	6.416	(11)	1.612
Otros activos	UF	2.237	-	-	(8.337)
Otros activos	IPC	63	-	-	-
Otros activos	UTM	-	4.251	-	1.105
<b>Subtotal</b>		<b>969.347</b>	<b>1.985.547</b>	<b>(210.140)</b>	<b>569.052</b>
<b>Pasivos (cargos)/abonos</b>					
Préstamos que devengan intereses, corriente y no corriente	UF	(1.443.299)	(3.041.418)	60.279	(857.185)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	(108.364)	(153.899)	(762)	(48.583)
Otros pasivos	UF	(1.250)	(1.539)	8.379	(1.149)
<b>Subtotal</b>		<b>(1.552.913)</b>	<b>(3.196.856)</b>	<b>67.896</b>	<b>(906.917)</b>
<b>Pérdida por resultados por unidad de reajuste</b>		<b>(583.566)</b>	<b>(1.211.309)</b>	<b>(142.244)</b>	<b>(337.865)</b>



## NOTA 15 – PARTES RELACIONADAS

### Información a revelar

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24.

La controladora del grupo es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que genera los estados financieros consolidados del grupo.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados intermedios no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación está acordada en pesos chilenos.

### Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La remuneración del personal clave que incluye a la Administración superior de la Universidad de Concepción, gerentes y sub gerentes, está compuesta por un valor fijo mensual, y algunos bonos por resultado establecidos para algunos directivos y ejecutivos. Las remuneraciones y beneficios percibidos por el personal clave se presentan a continuación:

	Trimestre julio-septiembre de			
	30.09.2017	30.09.2016	2017	2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficios	3.817.505	3.600.745	1.357.127	1.158.532
<b>Total</b>	<b>3.817.505</b>	<b>3.600.745</b>	<b>1.357.127</b>	<b>1.158.532</b>

El Directorio de la Corporación no ha percibido remuneraciones por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 y ejercicio 2016.



## Los saldos con entidades relacionadas

### a) Documentos y cuentas por cobrar

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas						Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.743.130-9	Genómica Forestal S.A.	Chile	Servicios de administración	Asociada	\$ no reajustables	645	2.206	-	-
76.018.992-8	Clínica Universitaria Concepción S.A.	Chile	Exámenes médicos	Accionista	\$ no reajustables	7.830	9.030	-	-
76.077.468-5	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A.	Chile	Servicios de administración	Asociada	\$ no reajustables	3.330	3.330	-	-
65.605.970-2	Corporación Cultural UdeC	Chile	Servicios varios	Director común	\$ no reajustables	183.543	78.963	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	Chile	Servicios varios	Socio-accionista común	\$ no reajustables	-	-	3.786	3.786
<b>Total</b>						<b>195.348</b>	<b>93.529</b>	<b>3.786</b>	<b>3.786</b>

### b) Documentos y cuentas por pagar

Cuentas por pagar a entidades relacionadas						Saldos al			
R.U.T	Sociedad	País de origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes		No corrientes	
						30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016
						M\$	M\$	M\$	M\$
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	Chile	Servicios de publicidad	Asociada	\$ no reajustables	11.326	83.590	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	Chile	Servicios varios	Socio-accionista común	\$ no reajustables	279	279	-	-
<b>Total</b>						<b>11.605</b>	<b>83.869</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### c) Transacciones principales

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto		Efecto en resultados (cargo)/abono	
				30.09.2017	30.09.2016	30.09.2017	30.09.2016
				M\$	M\$	M\$	M\$
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	76.018.824-7	Asociada	Servicios de publicidad	193.806	133.028	(193.806)	(133.028)
			Recuperación de gastos	6.312	2.561	-	-



NOTA 16 – ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

La Corporación Universidad de Concepción incluye en sus estados financieros consolidados todas aquellas entidades sobre las que posee el control, detalladas en página 18 y 19.

A continuación se presenta información financiera resumida de las principales subsidiarias, las cuales en su conjunto representan más del 90% de los activos totales y 80% de los ingresos ordinarios, respecto del total aportado por las subsidiarias del grupo.

<b>Subsidiaria significativa</b>	<b>Educación Profesional Atenea S.A.</b>
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes	5.187.118	7.388.393
Activos no corrientes	28.974.281	28.393.590
<b>Total activos</b>	<b>34.161.399</b>	<b>35.781.983</b>
Pasivos corrientes	4.726.668	4.701.922
Pasivos no corrientes	11.702.679	12.156.529
<b>Total pasivos</b>	<b>16.429.347</b>	<b>16.858.451</b>
	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$
Ingresos de operación	11.315.149	11.677.949
Costos de operación	(4.748.209)	(4.492.103)

<b>Subsidiaria significativa</b>	<b>Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. y subsidiarias</b>
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	63,25%

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes	254.678	245.891
Activos no corrientes	12.627.207	12.525.285
<b>Total activos</b>	<b>12.881.885</b>	<b>12.771.176</b>
Pasivos corrientes	74.696	93.532
Pasivos no corrientes	3.270.089	3.270.148
<b>Total pasivos</b>	<b>3.344.785</b>	<b>3.363.680</b>
	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$
Ingresos de operación	513.833	501.525
Costos de operación	(319.459)	(417.353)



<b>Subsidiaria significativa</b>	<b>Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda.</b>
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	100,00%

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes	-	-
Activos no corrientes	25.320.889	25.238.353
<b>Total activos</b>	<b>25.320.889</b>	<b>25.238.353</b>
Pasivos corrientes	-	-
Pasivos no corrientes	13.427	13.427
<b>Total pasivos</b>	<b>13.427</b>	<b>13.427</b>
	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$
Ingresos de operación	82.768	159.530
Costos de operación	-	-

<b>Subsidiaria significativa</b>	<b>Servicio de Procesamientos de Datos en Línea S.A y Subsidiarias.</b>
País de origen	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos
Porcentaje de participación	99,99%

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos corrientes	3.466.723	2.908.875
Activos no corrientes	28.696.953	28.284.155
<b>Total activos</b>	<b>32.163.676</b>	<b>31.193.030</b>
Pasivos corrientes	30.635.113	28.629.854
Pasivos no corrientes	18.332.016	17.823.386
<b>Total pasivos</b>	<b>48.967.129</b>	<b>46.453.240</b>
	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$
Ingresos de operación	3.534.634	3.280.049
Costos de operación	(2.286.160)	(2.000.356)



NOTA 17 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Información financiera resumida de las asociadas:

Al 30 de septiembre de 2017:

	Genómica Forestal S.A	Antares S.A	Empresa Periodística Diario Concepción S.A	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	13.361	-	224.486	2.413	240.260
Activos no corrientes	16.204	-	131.129	195.993	343.326
<b>Total activos</b>	<b>29.565</b>	<b>-</b>	<b>355.615</b>	<b>198.406</b>	<b>583.586</b>
Pasivos corrientes	6.982	-	217.743	250	224.975
Pasivos no corrientes	31.780	-	-	3.330	35.110
<b>Total pasivos</b>	<b>38.762</b>	<b>-</b>	<b>217.743</b>	<b>3.580</b>	<b>260.085</b>
Ingresos de operación	13.453	-	618.105	-	631.558
Costos de operación	(17.332)	-	(674.102)	-	(691.434)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(3.879)	(71)	(55.998)	(5.566)	(65.514)
Ganancia (pérdida) después de impuesto procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral total	(3.879)	(71)	(55.998)	(5.566)	(65.514)

Al 31 de diciembre de 2016:

	Genómica Forestal S.A	Antares S.A	Empresa Periodística Diario Concepción S.A	Consortio Tecnológico Bioenercel S.A	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	17.476	80	295.367	7.811	320.734
Activos no corrientes	42.308	-	111.086	107.163	260.557
<b>Total activos</b>	<b>59.784</b>	<b>80</b>	<b>406.453</b>	<b>114.974</b>	<b>581.291</b>
Pasivos corrientes	6.064	7	212.583	82	218.736
Pasivos no corrientes	57.016	-	-	3.330	60.346
<b>Total pasivos</b>	<b>63.080</b>	<b>7</b>	<b>212.583</b>	<b>3.412</b>	<b>279.082</b>
Ingresos de operación	63.080	-	883.181	4.000	950.261
Costos de operación	(67.257)	-	(942.875)	-	(1.010.132)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(4.177)	(184)	(59.694)	(66.679)	(130.734)
Ganancia (pérdida) después de impuesto procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral total	(4.177)	(184)	(59.694)	(66.679)	(130.734)

Detalle de los saldos por asociada:

Asociada	Participación		Patrimonio		Saldo de la inversión		Resultado devengado	
	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	31.12.2016	30.09.2017	30.09.2016
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Genómica Forestal S.A.	25,00%	25,00%	(9.197)	(3.296)	(2.299)	(824)	(970)	(995)
Antares S.A.	49,00%	49,00%	-	73	-	36	(35)	(23)
Empresa Periodística Diario Concepción S.A.	50,00%	50,00%	137.872	193.870	68.937	96.936	(27.999)	(49.914)
Consortio Tecnológico Bioenercel S.A.	21,40%	21,40%	194.826	111.562	41.693	23.874	(1.191)	1.702
<b>Total</b>					<b>108.331</b>	<b>120.022</b>	<b>(30.195)</b>	<b>(49.230)</b>



## NOTA 18 – OTRAS PROVISIONES

El detalle de las provisiones es como sigue:

<u>Concepto</u>	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
<b>Corrientes:</b>		
Provisiones varias	3.594	3.594
Provisión créditos CAE	1.108.008	888.220
<b>Total provisiones, corrientes</b>	<b>1.111.602</b>	<b>891.814</b>
<b>No corrientes:</b>		
Provisión créditos CAE	7.533.492	6.730.637
<b>Total provisiones, no corrientes</b>	<b>7.533.492</b>	<b>6.730.637</b>

### Movimiento de las provisiones

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
-		
Saldo inicial al 1 de enero	7.622.451	6.732.701
<b>Cambios en provisiones:</b>		
Incrementos de la provisión	1.408.209	1.919.090
Utilización de la provisión	(355.559)	(987.690)
Reversos de provisión	-	(19.097)
Otros movimientos	(30.007)	(22.553)
<b>Saldo final</b>	<b>8.645.094</b>	<b>7.622.451</b>

### PROVISIÓN CRÉDITOS CAE

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad y el Instituto por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones. De acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año de sus estudios, y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente, la Universidad ha separado el universo de deudores en dos grupos:

1. Deudores que ya han desertado de sus estudios: En este caso, la provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que han desertado de sus estudios, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, Ingres) y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor desertó de su carrera en primero, segundo o un curso superior,



respectivamente. Al 30 de septiembre de 2017 la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue 42,21% (42,16% al 31 de diciembre de 2016).

Se consideran desertores a los deudores que cumplen con las mismas condiciones que generan la provisión de un deudor por matrícula de pregrado, por ejemplo, que el deudor tenga una condición académica de suspensión de estudios, pérdida de carrera o de otra inactividad por cualquier causa.

2. Deudores que continúan estudiando: La provisión de incobrable se calcula multiplicando el saldo por cobrar de los deudores que son alumnos activos de la Universidad, por la tasa de morosidad que tiene la Universidad de Concepción (informada por el organismo estatal que administra estos créditos, denominado Ingresa), por la tasa de deserción que presenta cada carrera para el curso que corresponde a cada deudor y por el 90%, 70% o 60%, según sea si el deudor cursa el primer año, segundo o un curso superior, respectivamente. Al 30 de septiembre de 2017 la tasa de provisión correspondiente a este grupo de deudores fue de 1,24% (1,57% al 31 de diciembre de 2016).



## NOTA 19 - ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

### a) Activos contingentes

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen activos contingentes significativos a informar.

### b) Pasivos contingentes

La Corporación no registra provisiones asociadas a los juicios en curso, ya que la Administración en base a la información proporcionada por los asesores legales de la Corporación y el estado actual de las causas, en ninguno de los casos, estima que los diversos juicios que a continuación se describen, representan individualmente o en su conjunto una contingencia de pérdida de valores significativos para la Corporación.

#### **Juicios u otras acciones legales respecto de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias**

Corporación Universidad de Concepción

Al 30 de septiembre de 2017, existen 13 causas en tramitación en contra de la Corporación, las cuales son por cuantías menores y principalmente asociadas a acciones interpuestas por deudores del Fondo de Crédito Solidario.

Lotería de Concepción

La repartición Lotería de Concepción mantiene algunas causas judiciales en proceso, de las cuales no se prevén pérdidas futuras significativas.

Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A.

Existe juicio residente en la Corte Suprema (A/T 2012) en proceso y en espera de una resolución definitiva, a la fecha de los presentes estados financieros, esto no genera pérdidas para la Corporación y se espera un resultado positivo.



## Compromisos y garantías

1. La Corporación Universidad de Concepción mantiene al 30 de septiembre de 2017 contratos de fianza por UF 744.153,86 para garantizar apertura de línea de crédito para estudiantes con financiamiento CAE. Adicionalmente, la Corporación mantiene Boletas y Letras por UF 94.024,34 y UF 1.886,27, respectivamente, con el objeto de garantizar seriedad de ofertas, fiel cumplimiento y uso de recursos.
2. Lotería de concepción, mantiene vigente tres boletas de garantía con el Banco Santander por un total de UF 56.600 a favor de Essbio S.A., para garantizar proyecto de la Universidad de Concepción.
3. La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., Administradora de Activos Inmobiliarios UdeC Ltda., Empresa Periodística la Discusión S.A y Educación Profesional Atenea S.A. mantienen al 30 de septiembre de 2017 hipotecas y/o gravámenes sobre propiedades ubicadas en las ciudades de Concepción, Coronel y Chillán, como garantías por operaciones de créditos suscritos con Banco Scotiabank, Banco Estado, Banco Security, Banco de Crédito e Inversiones, Tanner Servicios Financieros S.A. y Banco Internacional.

Por otro lado, Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A. mantiene hipoteca de primer grado a favor de Banco Santander, sobre sus activos correspondientes al Lote 2 D (Rol Avalúo 7022-51) y sobre todo lo edificado en el mismo, con el objeto de garantizar el cumplimiento de todas las obligaciones que mantenga la Corporación Universidad de Concepción con dicho banco.

El valor libro de estas garantías inmobiliarias y aquellas asociadas al Bono Corporativo se informa en Nota 9 y 10 de los presentes estados financieros intermedios.

Adicionalmente a las garantías hipotecarias antes indicadas, las operaciones suscritas en el año 2016 con Scotiabank y en el año 2014 con Tanner Servicios Financieros S.A., incorporan diversos resguardos y obligaciones por parte del emisor, como lo es la entrega de información financiera periódica (consolidada) y el cumplimiento de covenant financieros, estos últimos son equivalentes a los requeridos con motivo de la colocación del Bono Corporativo y que se detallan en el punto 5 de esta nota.

4. Educación Profesional Atenea S.A. mantiene vigente tres boletas de garantía por los créditos CAE, la primera por UF 2.685 y vencimiento al 01 de octubre de 2018; la segunda por UF 2.006 y vencimiento al 22 de diciembre de 2018 y la tercera por UF 59.979 con vencimiento al 29 de agosto de 2018.

Adicionalmente, se han emitido diversas boletas de garantía por un total de M\$ 406.808, con el objeto de garantizar principalmente seriedad de ofertas, fiel cumplimiento y uso de recursos.

5. Bono Corporativo

Como parte del proceso de reestructuración de los pasivos financieros de la Corporación, con fecha 5 de abril de 2013 se firmó contrato de emisión de bonos por UF 4.200.000 con Banco De Chile (como representante de los tenedores de los bonos), el cual incorpora diversos resguardos y obligaciones por parte del emisor, las cuales se hacen efectivas a partir de la fecha de colocación, la que se concretó el 18 de diciembre de 2013.



Dicho contrato y sus rectificatorias contemplan las siguientes garantías:

- **Cuenta de reserva y Prenda mercantil sobre dineros de la cuenta reserva e inversiones permitidas:** La Corporación debía constituir y mantener una cuenta de reserva dentro de los primeros seis meses contados desde la fecha de colocación por un monto de UF 319.000, depositando mensualmente al menos el valor equivalente a la sexta parte del valor de la misma. Durante el primer semestre de 2014 se constituyó íntegramente la cuenta de reserva, la cual se mantiene al 30 de septiembre de 2017 en depósitos a plazo (ver Nota 5). En enero de 2014 se constituyó prenda sobre estos dineros.
- **Prenda sin desplazamiento sobre flujos educacionales posteriores a la fecha de colocación:** Esta prenda quedó debidamente constituida mediante el contrato respectivo con fecha 13 de marzo de 2014, dentro de los plazos establecidos en el contrato de emisión de bonos, el cual otorgaba un plazo de 90 días desde la fecha de colocación.
- **Prenda sin desplazamiento sobre flujos futuros que se devenguen con posterioridad a la fecha de colocación:** Por escritura pública de fecha 5 de abril de 2013 se constituyó prenda sin desplazamiento sobre los flujos futuros obtenidos por Lotería de Concepción.
- **Hipotecas:** Los hipotecas y sus respectivas prohibiciones de gravar y enajenar han sido otorgadas y se encuentran debidamente inscritas en el conservador de bienes raíces, en los plazos establecidos en el contrato de emisión.

Por otro lado, entre las otras obligaciones, resguardos y limitaciones podemos señalar: Cumplimiento de covenant financieros, prohibición de realizar operaciones de factoring (con documentos emitidos con posterioridad a la fecha de colocación) y de securitización, imposibilidad de vender, transferir, ceder en propiedad y/o en uso, usufructo, comodato y/arrendamiento, ni de cualquier modo de gravar o enajenar, constituir prenda o hipoteca sobre los activos definidos como esenciales, entre otras.

Los covenant financieros definidos son los siguientes:

- No superar un nivel de endeudamiento de 1,75 veces al 31 de diciembre de 2016 y 30 de junio de 2017, 1,60 veces al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018, 1,50 al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por Nivel de endeudamiento, la relación de endeudamiento medido como cociente entre Pasivos Financieros Netos y Patrimonio Ajustado. Se entenderá por Pasivos Financieros Netos la suma de las cuentas denominadas “Otros pasivos financieros corrientes” y “Otros pasivos financieros no corrientes” de los estados financieros, menos las inversiones mantenidas para garantizar operaciones de financiamiento y que se informan en Nota de “Efectivo y equivalentes al efectivo”. Por otro lado, se entenderá por Patrimonio ajustado el saldo del Patrimonio total informado en los estados financieros, menos los rubros “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente” y “Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente” contenidos en Nota “Administración de riesgos que surgen de instrumentos financieros”.

- Mantener una relación de Pasivos financieros netos sobre EBITDA ajustado no superior a 7,5 veces al 31 de diciembre de 2016 y 30 de junio de 2017, 7 veces al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018, 6,5 veces al 31 de diciembre de 2018 y 30 de junio de 2019, 6 veces al 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2020, 5,5 veces al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.



Para estos efectos se entenderá por EBITDA ajustado a la suma de los rubros “Ganancia Bruta” más “Provisiones – condonaciones FSCU” y “Depreciación” y “Amortización de intangibles” contenidos en los costos de explotación detallados en la Nota “Apertura de resultados integrales” y la suma de la “Depreciación” y “Amortización” contenidos en los Gastos de administración y detallados en Nota “Apertura de resultados integrales”, menos los rubros “Gastos de administración” y “Fondo Solidario de Crédito Universitario”, este último contenido en la “Nota Ingresos ordinarios”, todos referidos a los periodos de los últimos doce meses.

- Mantener una relación EBITDA ajustado sobre gastos financieros no inferior a 1,8 veces al 31 de diciembre de 2016 y 30 de junio de 2017, 1,9 veces al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018, 2,1 veces al 31 de diciembre de 2018 y 30 de junio de 2019, 2,3 veces al 31 de diciembre de 2019 y 30 de junio de 2020, 2,5 veces al 31 de diciembre y 30 de junio de cada uno de los años posteriores.

Para estos efectos se entenderá por “Gastos financieros” al saldo informado como “Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos” contenidos en Nota “Ingresos y Gastos financieros” de los estados financieros.

Los indicadores calculados a partir de la información financiera consolidada de la Corporación Universidad de Concepción al 30 de junio de 2017, se presentan a continuación:

Indicador Financiero	Indicador	
	al 30.06.2017	Requerido
Nivel de endeudamiento	1,23 veces	No superar 1,75 veces
Pasivos financieros netos sobre EBITDA ajustado	5,3 veces	No superior a 7,5 veces
EBITDA ajustado sobre gastos financieros	2,9 veces	No inferior a 1,8 veces

Como se desprende de los resultados antes expuestos, la Corporación al 30 de junio de 2017 da cumplimiento a los indicadores requeridos, los cuales deben ser nuevamente evaluados al 31 de diciembre de 2017.

#### 6. Otras restricciones

Tal como se señala en Nota 9, dentro del rubro Propiedades, planta y equipo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.



## NOTA 20 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

### Detalle de los activos intangibles

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
<b>Clases de activos intangibles, neto</b>		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, neto	473.576	361.847
Programas informáticos, neto	550.258	688.109
<b>Total activo intangible neto</b>	<b>1.023.834</b>	<b>1.049.956</b>
<b>Clases de activos intangibles, bruto</b>		
Patentes, marcas registradas y otros derechos, bruto	635.809	474.831
Programas informáticos, bruto	4.442.818	4.297.242
Otros activos intangibles identificables, bruto	-	738
<b>Total activo intangible bruto</b>	<b>5.078.627</b>	<b>4.772.811</b>
<b>Clases de amortización</b>		
Amortización acumulada y deterioro del valor, patentes, marcas registradas y otros derechos	(162.233)	(112.984)
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(3.892.560)	(3.609.133)
Amortización acumulada y deterioro del valor, otros activos intangibles identificables	-	(738)
<b>Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables</b>	<b>(4.054.793)</b>	<b>(3.722.855)</b>

La amortización cargada a resultados al 30 de septiembre de 2017 y 2016, se presenta en el siguiente cuadro:

	30.09.2017	30.09.2016	Trimestre julio-septiembre de	
			2017	2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
En costos de explotación	(70.744)	(195.357)	(20.322)	(27.782)
En gastos de administración y ventas	(143.759)	(98.544)	(47.460)	(41.593)
En otras ganancias (pérdidas)	(48.498)	(1.000)	(16.040)	-
Otros gastos por función	(70.368)	(62.280)	(24.167)	(24.407)
<b>Total amortización del periodo</b>	<b>(333.369)</b>	<b>(357.181)</b>	<b>(107.989)</b>	<b>(93.782)</b>

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no ha existido deterioro respecto de los activos intangibles de la Corporación.



### Movimiento de activos intangibles periodo 2017

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	361.847	688.109	-	1.049.956
<b>Cambios:</b>				
Adiciones por compras del periodo a terceros	168.693	146.377	-	315.070
Gasto por amortización del periodo (negativo)	(49.249)	(284.120)	-	(333.369)
Otros incrementos (disminuciones)	(7.715)	(108)	-	(7.823)
<b>Total cambios</b>	<b>111.729</b>	<b>(137.851)</b>	-	<b>(26.122)</b>
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2017</b>	<b>473.576</b>	<b>550.258</b>	-	<b>1.023.834</b>

### Movimiento de activos intangibles ejercicio 2016

	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	274.717	467.446	1.000.750	1.742.913
<b>Cambios:</b>				
Adiciones por compras del ejercicio a terceros	99.711	566.590	-	666.301
Bajas por ventas	-	(384)	-	(384)
Gasto por amortización del ejercicio (negativo)	(2.045)	(337.726)	(237.165)	(576.936)
Otros incrementos (disminuciones)	(10.536)	(7.817)	(763.585)	(781.938)
<b>Total cambios</b>	<b>87.130</b>	<b>220.663</b>	<b>(1.000.750)</b>	<b>(692.957)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>361.847</b>	<b>688.109</b>	-	<b>1.049.956</b>



### **Activo intangible por “Autorización por Ley del Sistema de Sorteos”**

La Universidad de Concepción a través de su repartición Lotería de Concepción, está autorizada por Ley (ley 18.568 del 27-10-1986) para mantener, realizar y administrar un sistema de sorteos.

La norma legal que crea legítimamente el derecho en favor de la Corporación Universidad de Concepción, no es simplemente una autorización administrativa, por lo tanto, la protección constitucional a que es acreedora no puede ser inferior a aquella derivada de un acto administrativo.

Desde que la adquisición del derecho radica en su patrimonio, no puede ser revocado ni aún por una ley posterior, ya que conforme con la protección constitucional consagrada, deberá ser necesariamente expropiado por medio de una ley dictada para estos efectos, la cual deberá indemnizar a su titular por el daño patrimonial que su eventual expropiación le pudiere ocasionar. Es de destacar que en el ejercicio de este derecho han transcurrido más de 90 años.

La adopción por primera vez de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), permite registrar en la fecha de transición, todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por estas normas y da la opción para aplicar exenciones a la valoración, entre la cuales se incluye determinar el valor razonable de activos tangibles e intangibles. Considerando lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción valorizó este intangible a valor razonable a la fecha de transición (al 1 de enero de 2011), de acuerdo a metodologías establecidas en NIIF 13 y con el objeto de aplicar posteriormente el modelo del costo.

El valor razonable determinado se basó en un estudio de octubre de 2011, realizado por Larraín Vial Ltda., con información del año 2010 (valores inferiores a la realidad actual), más proyección de flujos para los años 2011 a 2021 y antecedentes de empresas comparables. La valorización se efectuó mediante dos métodos:

1. Valorización por flujo de caja descontados y
2. Valorización por múltiplos de empresas comparables.

Este último método, busca encontrar un valor de mercado de una compañía a partir de indicadores de valorización históricos y estimados, entre otros de empresas extranjeras destacadas, listadas en bolsa que participan de una industria equivalente a la de Lotería.

Las empresas comparables utilizadas fueron: TATTS GROUP LTD (Australia), LADBROKES PLC (Inglaterra) y LOTTOMATICA SPA (Italia). Ambos métodos de valorización los establece la NIIF 13 “Medición del Valor Razonable”.

La valorización del derecho antes indicado ascendió a la suma de M\$ 81.088.000 (valor histórico), monto que corresponde al valor promedio de los métodos de valoración calculados e informados por Larraín Vial Ltda.

**Respecto del cumplimiento de requisitos establecidos en NIC 38, es importante señalar lo siguiente:**

**Activo intangible:** Es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física, y debe cumplir:

- **Identificabilidad:** Es separable; Susceptible de ser vendido, o cedido, o dado en explotación, o arrendado.



Se cumple con este requisito, ya que la Ley de autorización permite concesionarla, surge de derechos legales. La ley actualmente vigente que se refiere a este derecho, es la Ley 18.568 promulgada el 27-10-1986 por el Ministerio de Hacienda.

- **Control:** Una entidad lo controlará, siempre que tenga el poder de obtener beneficios económicos futuros, que procedan de los recursos que subyacen en el mismo, y además pueda restringir el acceso de terceras personas a tales beneficios.

Se cumple con este requisito, ya que la obtención de beneficios tiene más de 90 años, por Ley sólo la Corporación puede explotar estos sistemas de sorteos. Este derecho no puede ser revocado, ni aún por una ley posterior, ya que conforme con la protección constitucional deberá ser necesariamente expropiado por ley, la cual deberá indemnizar a su titular por el daño patrimonial.

- **Beneficios económicos futuros:** Se incluyen los ingresos ordinarios procedentes de la venta de productos o servicios, los ahorros de costo y otros rendimientos que se deriven de uso del activo.

Se cumple puesto que la explotación de esta autorización recibida por Ley es la que permite y permitirá en el futuro mantener los beneficios derivados de la venta de Juegos de Lotería. Cabe señalar que la ley obliga a llevar contabilidad separada y auditada de la explotación de la autorización legal.

Sin embargo, por la naturaleza del mercado asociado a este tipo de derecho, no fue posible registrar financieramente este intangible a su valor razonable.

Larraín Vial Ltda., realizó la actualización de dicho estudio, cuyos resultados fueron obtenidos en el mes de marzo de 2015, este trabajo se efectuó utilizando los mismos métodos de valorización, con los antecedentes financieros actualizados y ampliando el número de empresas utilizadas para el método por múltiplos de empresas comparables. Este nuevo estudio valorizó este derecho en un rango mínimo y máximo (valores históricos) de M\$ 102.988.000 y M\$ 112.745.000, respectivamente, monto que corresponde al valor promedio (mínimo y máximo) de los métodos de valoración calculados e informados. Su reconocimiento, siguiendo un criterio conservador al utilizar el rango mínimo determinado por el estudio, implicaría reconocer un Patrimonio de la Corporación al 30 de septiembre de 2017 de M\$ 309.586.074. Cabe señalar que por la naturaleza de este intangible, no es posible definir o establecer una vida útil para su explotación, razón por la cual su valorización será una diferencia permanente entre el Patrimonio financiero-contable de la Corporación y su Patrimonio contemplando este activo intangible a su valor razonable, esta diferencia sólo podría disminuir en la medida que el valor razonable de este derecho se deteriore en el futuro.



## NOTA 21 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Las categorías de los activos y pasivos financieros definidas por NIIF 9 al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 son las siguientes:

30.09.2017	Costo amortizado M\$	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias M\$	Valor razonable con cambios en Otro resultado integral M\$
<b>Activos financieros</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.335.112	5.069.128	-
Otros activos financieros, corrientes	31.203.923	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	36.801.111	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	195.348	-	-
<b>Activos financieros corrientes</b>	<b>77.535.494</b>	<b>5.069.128</b>	-
Otros activos financieros no corrientes	-	549.657	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	101.996.960	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	3.786	-	-
<b>Activos financieros no corrientes</b>	<b>102.000.746</b>	<b>549.657</b>	-
<b>Total Activos financieros</b>	<b>179.536.240</b>	<b>5.618.785</b>	-
<b>Pasivos financieros</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18.727.299	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23.817.058	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.605	-	-
<b>Pasivos financieros corrientes</b>	<b>42.555.962</b>	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	113.457.585	3.353.177	426.550
Otras cuentas por pagar, no corrientes	10.257.921	-	-
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>123.715.506</b>	<b>3.353.177</b>	<b>426.550</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>166.271.468</b>	<b>3.353.177</b>	<b>426.550</b>

31.12.2016	Costo amortizado M\$	Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias M\$	Valor razonable con cambios en Otro resultado integral M\$
<b>Activos financieros</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.163.490	1.821.007	-
Otros activos financieros, corrientes	30.046.340	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	38.893.286	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	93.529	-	-
<b>Activos financieros corrientes</b>	<b>81.196.645</b>	<b>1.821.007</b>	-
Otros activos financieros no corrientes	-	549.657	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	92.661.698	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	3.786	-	-
<b>Activos financieros no corrientes</b>	<b>92.665.484</b>	<b>549.657</b>	-
<b>Total Activos financieros</b>	<b>173.862.129</b>	<b>2.370.664</b>	-
<b>Pasivos financieros</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18.962.248	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19.161.460	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	83.869	-	-
<b>Pasivos financieros corrientes</b>	<b>38.207.577</b>	-	-
Otros pasivos financieros, no corrientes	120.621.966	3.209.578	517.013
Otras cuentas por pagar, no corrientes	6.898.635	-	-
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>127.520.601</b>	<b>3.209.578</b>	<b>517.013</b>
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>165.728.178</b>	<b>3.209.578</b>	<b>517.013</b>



## b) Jerarquías del Valor razonable

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

**Nivel 1:** son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;

**Nivel 2:** son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y

**Nivel 3:** son datos no observables en mercado para el activo o pasivo, sino mediante técnicas de valorización.

30.09.2017

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Jerarquía valor razonable			
	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.069.128	5.069.128	-	-
Otros activos financieros no corrientes	549.657	-	549.657	-
<b>Pasivos financieros</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes (instrumentos derivados)	3.779.727	-	3.779.727	-

31.12.2016

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Jerarquía valor razonable			
	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.821.007	1.821.007	-	-
Otros activos financieros no corrientes	549.657	-	549.657	-
<b>Pasivos financieros</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes (instrumentos derivados)	3.726.591	-	3.726.591	-

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 y el ejercicio 2016, la Corporación no ha realizado transferencia de instrumentos entre las distintas categorías.



c) Valor razonable de instrumentos financieros valorizados al costo amortizado

	30.09.2017		31.12.2016	
	Valor libro (costo amortizado)	Valor razonable	Valor libro (costo amortizado)	Valor razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros a costo amortizado</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.335.112	9.335.112	12.163.490	12.163.490
Otros activos financieros, corrientes	31.203.923	31.203.923	30.046.340	30.046.340
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	36.801.111	36.801.111	38.893.286	38.893.286
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	195.348	195.348	93.529	93.529
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	101.996.960	101.996.960	92.661.698	92.661.698
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	3.786	3.786	3.786	3.786
<b>Total</b>	<b>179.536.240</b>	<b>179.536.240</b>	<b>173.862.129</b>	<b>173.862.129</b>
<b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	18.727.299	18.727.299	18.962.248	18.962.248
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23.817.058	23.817.058	19.161.460	19.161.460
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.605	11.605	83.869	83.869
Otros pasivos financieros, no corrientes	113.457.585	113.457.585	120.621.966	120.621.966
Otras cuentas por pagar, no corrientes	10.257.921	10.257.921	6.898.635	6.898.635
<b>Total</b>	<b>166.271.468</b>	<b>166.271.468</b>	<b>165.728.178</b>	<b>165.728.178</b>

El valor libro de efectivo y equivalentes al efectivo, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones de pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados, sin cotización en mercados activos, es estimado mediante el uso de flujos de caja descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.



NOTA 22 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros

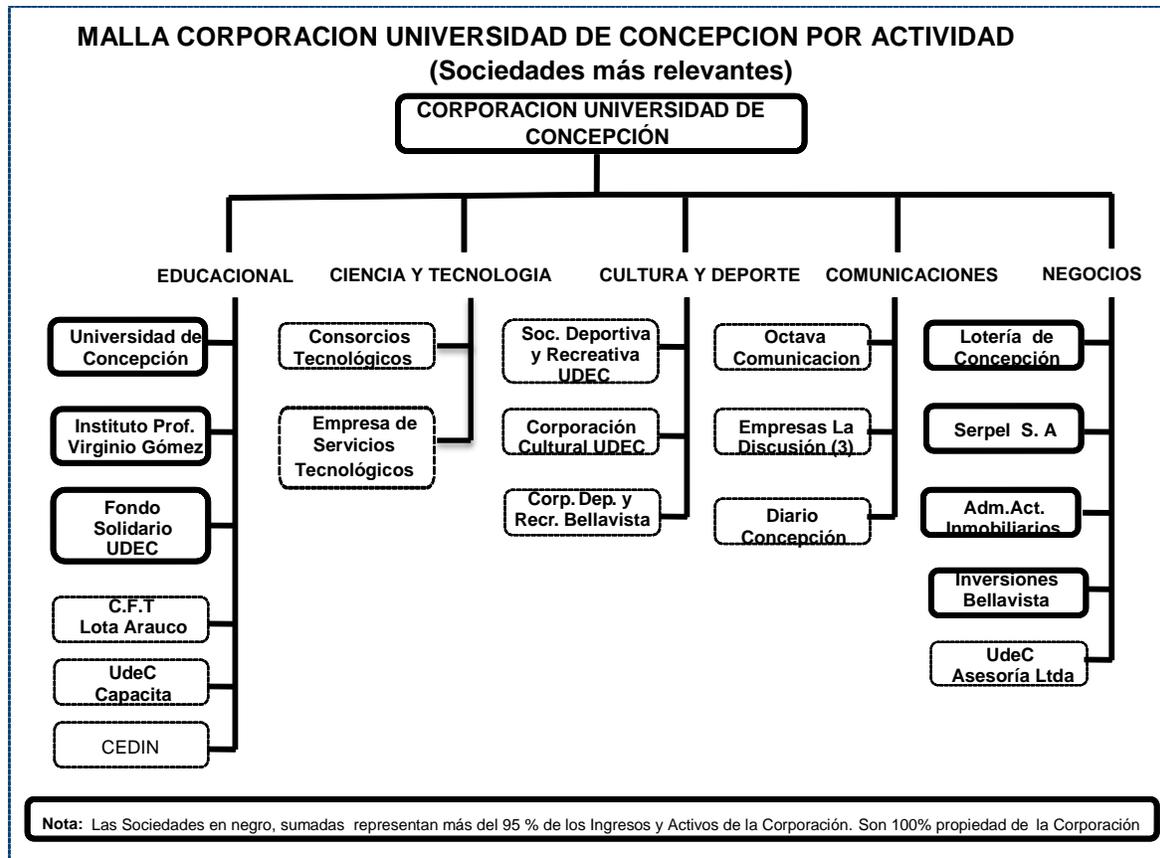
Clase de instrumento financiero	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>		
Saldos en caja y bancos	8.313.851	4.747.492
<b>Total</b>	<b>8.313.851</b>	<b>4.747.492</b>
<b>Activos financieros a valor razonable</b>		
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	5.069.128	1.821.007
<b>Total</b>	<b>5.069.128</b>	<b>1.821.007</b>
<b>Activos financieros a costo amortizado</b>		
Depósitos a plazo	16.223.149	16.546.024
Letras hipotecarias	-	2.858
<b>Total</b>	<b>16.223.149</b>	<b>16.548.882</b>
<b>Otros activos financieros, corrientes</b>		
Saldos en bancos y otros en garantía y/o restricción	15.868.065	20.264.908
Otros activos financieros	132.572	597.042
<b>Total</b>	<b>16.000.637</b>	<b>20.861.950</b>
<b>Deudores comerciales que devengan intereses, a costo amortizado</b>		
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	2.794	3.402
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	251.512	298.793
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.704.030	955.314
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.229.801	2.350.574
Pagarés institucionales, corrientes	2.313.023	2.304.966
Pagarés institucionales, no corrientes	5.668.511	6.680.634
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	3.678.849	8.436.386
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente	90.877.100	80.322.400
<b>Total</b>	<b>106.725.620</b>	<b>101.352.469</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>		
Matriculas	4.738.915	4.673.175
Deudores por ventas	4.119.654	5.479.428
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de Lotería de Concepción	14.672.739	11.311.275
Documentos por cobrar	1.644.551	1.480.973
Deudores varios	3.926.556	4.248.367
<b>Total</b>	<b>29.102.415</b>	<b>27.193.218</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes</b>		
Deudores Lotería	2.968.811	3.007.951
Otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.225	1.346
<b>Total</b>	<b>2.970.036</b>	<b>3.009.297</b>
<b>Activos financieros a valor razonable, no corrientes</b>		
Inversiones en instrumentos de patrimonio	546.660	546.660
Otros activos financieros	2.997	2.997
<b>Total</b>	<b>549.657</b>	<b>549.657</b>
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas</b>		
Por cobrar corrientes	195.348	93.529
Por cobrar no corrientes	3.786	3.786
<b>Total</b>	<b>199.134</b>	<b>97.315</b>
<b>Pasivos financieros que devengan intereses, a costo amortizado</b>		
Préstamos con instituciones financieras, corrientes	10.209.181	10.536.503
Préstamos con instituciones financieras, no corrientes	43.386.342	45.263.736
Otros préstamos que devengan intereses, corrientes	116.481	128.327
Otros préstamos que devengan intereses, no corrientes	74.987	145.475
Bono, corrientes	8.401.637	8.297.418
Bono, no corrientes	69.996.256	75.212.755
<b>Total</b>	<b>132.184.884</b>	<b>139.584.214</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		
Corrientes	23.817.058	19.161.460
No corrientes	10.257.921	6.898.635
<b>Total</b>	<b>34.074.979</b>	<b>26.060.095</b>
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas</b>		
Por pagar corrientes	11.605	83.869
<b>Total</b>	<b>11.605</b>	<b>83.869</b>
<b>Derivados a valor razonable con cambio en resultados, pasivos</b>		
Otros pasivos financieros, no corrientes	3.779.727	3.726.591
<b>Total</b>	<b>3.779.727</b>	<b>3.726.591</b>



## Análisis de riesgo de la Corporación

La Corporación Universidad de Concepción y sus subsidiarias están expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

Para una mejor comprensión de las actividades en que está inserta la Corporación, se adjunta el siguiente cuadro:



El Directorio establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos de la Corporación, mediante un funcionamiento estructurado en “Comisiones de Directores”, como la “Comisión de Empresas”, “Comisión de Asuntos Corporativos” o la “Comisión de Finanzas Corporativas”, ésta última creada durante el año 2012 para tales efectos. Esta estrategia es implementada en forma descentralizada a través de las distintas entidades que componen la Corporación.

Estas Comisiones están concebidas para abordar detalladamente materias especializadas, y posteriormente reportar al Directorio.



La composición, funciones y funcionamiento de las distintas Comisiones y Comités propios del directorio, es la siguiente:

#### **Comisión de asuntos corporativos**

**Composición:** Está compuesta por 4 Directores propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio.

**Funciones:** Se ocupa de las siguientes materias:

- Organización y funcionamiento general de la Corporación.
- Funciones de arbitraje que se susciten entre los distintos órganos de la Corporación.
- Organización e integración de la Asamblea de Socios, su preselección de postulantes, llenado de vacantes y proposición de fechas y materias de las asambleas.

**Funcionamiento:** En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia. De sus acuerdos y/o recomendaciones, informan en el Directorio.

#### **Comisión de empresas**

**Composición:** Está compuesta por 4 personas propuestas por el Rector y ratificadas por el Directorio.

**Funciones:** Proponer áreas de actividad empresarial de la Corporación y la forma en que tales iniciativas deban desarrollarse.

**Funcionamiento:** En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

#### **Comisión de lotería**

**Composición:** Está compuesta por 4 personas propuestas por el Rector y ratificadas por el Directorio, a la que reporta el Gerente General de Lotería de Concepción.

**Funciones:** Velar por la adecuada administración de Lotería de Concepción.

**Funcionamiento:** En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

#### **Comisión de finanzas corporativas**

**Composición:** Está compuesta por 4 Directores, propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio, y un Director Ejecutivo nombrado por el Directorio.

**Funciones:** Estudiar y proponer al Directorio para su aprobación, las decisiones en materia de Finanzas Corporativas como:

- Operaciones de Financiamiento.
- Otorgamiento de Garantías.
- Contratos de Financiamiento.
- Aprobación de Inversiones.
- Proyecciones Financieras, etc.



- Estudiar y controlar el proyecto de presupuesto, la gestión presupuestaria y la evolución del personal y demás elementos del costo operacional de los distintos integrantes de la Corporación.

**Funcionamiento:** En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

### **Comité programa inmobiliario**

**Composición:** Está compuesta por 4 personas, propuestos por el Rector y ratificados por el Directorio.

**Funciones:** estudiar y proponer al Directorio para su aprobación, las decisiones en materia de gestión inmobiliaria de la Corporación, en lo relativo a los inmuebles ajenos de la actividad académica, con el objeto de maximizar su rentabilidad y valor patrimonial. A modo de ejemplo, entre los temas que aborda la comisión están:

- Compra y Venta de inmuebles.
- Loteos y subdivisiones.
- Proyectos de desarrollo inmobiliario.
- Inversiones en inmuebles.

**Funcionamiento:** En base a reuniones periódicas, citadas por su Presidente, para tratar los temas habituales de sus funciones o temas específicos de la contingencia en esta materia.

La Corporación tiene riesgos financieros bien diversificados, al tener ingresos y activos asociados a distintas actividades, como se desprende en Nota 12 de ingresos ordinarios.

Por lo anterior, se describirá en forma separada, el riesgo de mercado de las dos actividades más relevantes de la Corporación, que son la Educación Universitaria y los Juegos de Lotería.

### **1) Riesgos operacionales**

Los riesgos operacionales de la Corporación se refieren a las pérdidas económicas directas o indirectas que pueden ser ocasionadas por procesos internos inadecuados, fallas tecnológicas, errores humanos o como consecuencia de ciertos sucesos externos, incluyendo su impacto económico, social, ambiental, legal y reputacional.

En el ámbito educacional, son los procesos inherentes al pregrado, al postgrado, a la investigación y a la extensión que se realiza. En el ámbito de juegos de lotería y Otros son los procesos de empresas en general sobre la ejecución de éstos.

Los riesgos operacionales de la Corporación son administrados por cada subsidiaria y la diversificación de actividades en que está inserta, le otorga un buen grado de atomización de este riesgo. Esta administración descentralizada se alinea con las normas y estándares a nivel Corporativo.

Un objetivo relevante de la gestión de riesgos operacionales es proteger, de manera eficiente y efectiva a los trabajadores, activos, marcha de las empresas y el ambiente, en general.

La Corporación y subsidiarias mantienen contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por M\$ 180.923.734 respecto de un valor neto de las Propiedades, planta y equipo, sin incluir terrenos, ascendente a M\$ 135.350.002 al 30 de septiembre de 2017. En términos



generales, el deducible asociado a la cobertura de seguros de los principales activos de la Corporación es de un 5%.

El trabajo en prevención de pérdidas se ha iniciado con programas específicos de gestión de materiales y residuos peligrosos, así como sistemas de gestión de calidad ambiental y de seguridad y personal.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual a través de todas sus empresas y subsidiarias.

La Corporación Universidad de Concepción mantiene una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales. Asimismo, trata de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

Creemos pertinente destacar que La Corporación Universidad de Concepción es reconocida como la institución más importante del sur del país, y especialmente de la intercomuna de Concepción, lo que representa por sí solo, un blindaje adicional y relevante frente al riesgo operacional.

## **2) Riesgos de mercado**

### **2.1) Educación Superior**

#### **2.1.1) Antecedentes de la industria**

La educación superior (E.S.) en Chile se rige por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza (LOCE) N° 18.962, de marzo de 1990, la cual regula tanto la creación de las instituciones de educación superior, como la disolución de éstas. Bajo esta ley el Estado reconoce cuatro tipos de instituciones de enseñanza superior, Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica y Establecimientos de Educación Superior de las Fuerzas Armadas y de Orden.

La Corporación Universidad de Concepción, participa en tres segmentos de esta clasificación, Universidades, Institutos Profesionales, Centros de Formación Técnica, con tres sedes en las ciudades de Concepción, Chillán y Los Ángeles en el primer y segundo segmento y un establecimiento en la categoría de Centros de Formación Técnica en Lota.

Como es de conocimiento público, el actual Gobierno está impulsando un proceso de reformas a la educación, que incluye a la Educación Superior. Avanzó en esta materia vía ley de presupuesto, y en la ley de Presupuesto de la República 2017, Ley N° 20.891, determinando la Partida 09, Capítulo 01, Programa 30, Subtítulo 24, Ítem 03, Asignación 198 y 199, para el financiamiento del acceso gratuito a la educación superior, consignó un monto de M\$ 518.994.279 para las Universidades y M\$ 228.907.846 para Institutos profesionales y Centros de formación técnica. En consideración a lo establecido con fecha 18 de enero de 2017 en el Decreto N° 5 de la División de Educación Superior, durante el primer semestre de 2017 se percibió íntegramente el anticipo por el 50% de la estimación que realizó el Ministerio, respecto de los recursos que recibiría cada universidad con cargo a la Asignación Financiamiento gratuito a las I.E.S. Al 30 de septiembre de 2017 se ha recibido cerca del 80% de los recursos asociados a este financiamiento.

Hoy en día, es evidente que el sistema de educación superior se enfrenta a profundos cambios, desafíos e incertidumbres, centrados fundamentalmente en las reformas impulsadas por el actual gobierno.



Los primeros días de julio del 2016, el gobierno envió al congreso el proyecto de ley de Educación Superior, proyecto que pretendía reformar completamente el régimen jurídico del sector. Este proyecto contenía 5 objetivos generales:

1. Consolidar un Sistema de Educación Superior.
2. Dar garantías de calidad y resguardo de la fe pública.
3. Promover la equidad e inclusión.
4. Fortalecer la educación superior estatal.
5. Fortalecer la formación técnico profesional.

Los cambios que contenía el proyecto eran importantes, algunos de ellos de tal magnitud que de aprobarse en las condiciones propuestas por el Ejecutivo, hubieran cambiado la oferta de la Industria, ya que por ejemplo en materia de acreditación, se exigía una elevada acreditación a todas las universidades, en prácticamente las cinco áreas de acreditación que conocemos actualmente, lo que dejaba fuera del sistema a un gran número de instituciones que operan en la actualidad.

Sin embargo, el proyecto fue muy cuestionado por todos los actores, lo que derivó finalmente en anuncios de proyectos sustitutivos. Por lo anterior, durante el primer semestre de 2017 la autoridad envió dos nuevos proyectos, separando el aspecto general de la educación superior y otro para las universidades estatales.

Lo único concreto hasta el momento, es la gratuidad vía glosa presupuestaria y que durante el año 2016 fueron creadas dos nuevas Universidades Estatales, estas son la Universidad de Aysén y la Universidad de O'Higgins, las cuales iniciaron sus actividades en el 2017.

Con los antecedentes que existen, resulta complejo aún determinar amenazas u oportunidades que representará la Reforma Educacional. Sin embargo, la Universidad de Concepción estaría en clara ventaja respecto a la mayoría de las Universidades, si se considera las variables claves que se han conocido de la reforma; Universidad pública, sin fines de lucro, calidad y acreditación, nivel de aranceles y su fuerte vinculación con el medio. De estas variables la más relevante dice relación con el nivel de aranceles, donde comparado con universidades de calidad equivalente, la UdeC tiene aranceles sustancialmente más bajos que el resto.

### **2.1.2) Tamaño de mercado**

El número total de estudiantes de pregrado<sup>1</sup> en la educación superior chilena (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) es de 1.162.306 (0,6% inferior a 2016), de los cuales un 56,8% participa en las Universidades, 31,8% en los Institutos Profesionales y un 11,4% en los Centros de Formación Técnica.

El número total de estudiantes en la educación superior ha crecido sostenidamente en los últimos años pasando de 668.532 en el año 2006 y a 1.162.306 en el año 2017.

De acuerdo a la Casen 2015, el número creciente de estudiantes en el tiempo significó un aumento de la cobertura bruta<sup>2</sup> y neta<sup>3</sup> respecto a las cifras del año 2011. Mientras la cobertura bruta aumentó de un 45,8% a un 53,1%, la cobertura neta pasó de un 33,2% a un 37,4%.

---

<sup>1</sup> Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2017.

<sup>2</sup> Tasa de Cobertura bruta se define como el total de personas en la educación superior como porcentaje del total de personas entre 18 y 24 años de edad.

<sup>3</sup> Tasa de Cobertura neta se define como el porcentaje de personas en la educación superior entre 18 y 24 años sobre el total de personas del mismo rango de edad.



### **2.1.3) Distribución geográfica**

De acuerdo a las estadísticas e información del Consejo Nacional de Educación del año 2017, para pregrado (Universidades, Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica) un 46,8% de los estudiantes se concentra en la Región Metropolitana, un 28,8% desde la Región del Maule hasta la Región de Magallanes, zona en la cual la VIII representa un 44,7% y un 12,9% a nivel nacional.

### **2.1.4) Participación de mercado**

El sector de la Educación Superior, cuenta en funcionamiento con 59 Universidades, 38 Institutos Profesionales y 35 Centros de Formación Técnica. De las 59 universidades, 27 pertenecen al Consejo de Rectores (CRUCH), estas se conocen como universidades tradicionales y concentran a un 47,9% de alumnos del sistema universitario. Un 52,1% lo hace en universidades privadas, instituciones más jóvenes y con presencia en el mercado nacional desde hace dos décadas (Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices al 2017).

#### **Universidad de Concepción**

Es la institución más importante y que da origen a la Corporación, desarrollando distintos tipos de actividades, la más importante, impartir educación universitaria, pero también es muy relevante la prestación de los servicios mediante asesorías a empresas o en la participación en el desarrollo de proyectos de investigación con financiamiento estatal. Dentro de esta gama, nos referiremos a la educación universitaria.

La Universidad de Concepción<sup>4</sup>, concentra el 7,8% de los estudiantes de pregrado de las universidades del CRUCH en el país y un 3,7% respecto de todas las universidades. Por otro lado, la Universidad concentró el 3,5% de la matrícula de estudiantes de postgrado a nivel nacional en el año 2016.

#### **Mercado de referencia (VIII Región)**

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya décadas la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes estudian en la región de su residencia. Este hecho es de una importancia capital, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad de Concepción es la Octava Región.

La Universidad de Concepción, concentra el 27,1% de los estudiantes universitarios en la Región del BíoBío, y concentra el 12% de la matrícula de primer año de la Región del BíoBío al sur y un 23,5% de las universidades localizadas en la VIII región (Fuente: Consejo Nacional de Educación, índices matrícula pregrado 2017).

La Universidad tiene un promedio de 611,36 puntos en la PSU, con 7 años de acreditación a partir del año 2016 para todas las áreas posibles de acreditar, el doble que el sistema en ambos aspectos. Por otra parte la retención de alumnos de primer año es de un 83,1% (promedio años 2014-2016)<sup>5</sup>.

En el escenario regional, la demanda de la Universidad de Concepción es altísima, lo que da cuenta de su fuerte posicionamiento estratégico. Lo anterior, es producto de la gran brecha que

---

<sup>4</sup> Fuente: Consejo Nacional de Educación, 2017.

<sup>5</sup> Fuente: Interna de la UdeC, promedio proceso de admisión 2016, 2015 y 2014



existe en términos de marca, calidad, acreditación, prestigio y tamaño, entre la Universidad de Concepción y el resto de las Universidades de la región.

En los 4 últimos años la Corporación Universidad de Concepción ha registrado una matrícula de primer año de un 100% en relación a los cupos ofrecidos, con 20.968 postulaciones para 4.819 vacantes oficiales para el año 2017. Se agrega a lo anterior, las barreras a la entrada que tienen las “carreras de alta inversión”, como son medicina, odontología, ingeniería y otras, donde las inversiones son muy altas y de lenta maduración, carreras en las cuales la Universidad de Concepción tiene un alto posicionamiento y las inversiones que su funcionamiento requieren ya están hechas y amortizándose.

Por otro lado, el fuerte posicionamiento y reconocimiento a la calidad de la Universidad de Concepción también se extiende al contexto nacional e internacional, lo que se refleja en distintos ranking nacionales e internacionales de calidad de universidades. Entre ellos podemos mencionar:

- Times Higher Education ranking de 2017, situó a la Universidad de Concepción en el decimotercer lugar en el ranking de universidades latinoamericanas. Esta posición marca un alza de un puesto con respecto al año pasado y destaca a la UdeC como la tercera mejor casa de estudios chilena.
- QS Latin American University Ranking de 2017, la situó 5° a nivel nacional y 34° a nivel latinoamericano.
- La versión SIR 2017 del prestigioso ranking internacional SCImago, sitúa a la Universidad de Concepción en el puesto número 30 de Latino América y 4° a nivel nacional. Este ranking contempló un universo de 5.250 instituciones de educación superior, tanto públicas y privadas, las cuales tienen un mínimo de cien publicaciones académicas anuales.
- De acuerdo a ranking de rendimiento académico URAP 2016-2017 (University Ranking by Academic Performance) realizado por la Middle East Technical University (Ankara, Turquía), que contempla a las dos mil mejores universidades del mundo, la Universidad de Concepción se sitúa en el lugar 683, 3° a nivel nacional y 15° a nivel de América Latina. Este estudio se enfoca en el desempeño académico, determinado por la calidad y cantidad de publicaciones ISI.

En definitiva, desde la mirada operacional, el riesgo de mercado se limita a la posibilidad que la Universidad de Concepción no llene sus vacantes ofrecidas, lo que por las razones expuestas, es altamente improbable.

### **Instituto Profesional Virginio Gómez**

El Instituto Profesional Virginio Gómez, presente en la VIII región desde el año 1988, lidera el mercado de los institutos profesionales en la región, con más de 10.000 alumnos, con una participación de mercado cercana al 23%.

Su liderazgo está basado en su marca: Instituto Profesional de la Universidad de Concepción, lo que ha permitido superar al DUOC UC, que es el líder en este mercado en el resto de las regiones del país. Esto es una prueba más del alto prestigio y posicionamiento de la Universidad en la región.

Se está realizando un permanente seguimiento en torno al Proyecto de la Reforma Educacional, por si fuese necesario adecuar su organización a una nueva institucionalidad que pudiera generarse.



## **Amenazas del sector**

Se generó una incertidumbre en el sector, centrada en el Proyecto de Ley de Educación Superior que el Ejecutivo ingresó inicialmente a la Cámara de Diputados en el mes de Julio de 2016.

Este Proyecto de Ley contenía cambios profundos al Sistema de Educación Superior, centrados en:

- Institucionalidad del Sistema.
- Fortalecimiento de la educación Estatal.
- Nueva estructura de Financiamiento.

Sin duda, la nueva estructura de financiamiento es la que representa mayor inquietud, sin embargo, el Proyecto contemplaba un periodo de transición que garantiza mantener los actuales niveles de ingreso en el mediano plazo.

El proyecto fue cuestionado por todos los sectores políticos y por todos los actores involucrados, ante lo cual el gobierno decidió separar el proyecto, uno general y otro focalizado en las universidades estatales, aprobándose en el mes de abril de 2017 la idea de legislar el proyecto por parte de la Cámara de Diputados.

En el largo plazo, de prosperar el Proyecto, la Corporación Universidad de Concepción es la institución que está en la mejor posición relativa para enfrentar los cambios propuestos, por su nivel de aranceles, por su nivel de calidad y acreditación, la magnitud de la investigación que desarrolla y su fuerte vinculación con el medio.

## **Control del riesgo de mercado**

La Corporación Universidad de Concepción es administrada por un Directorio compuesto por su Presidente y otros diez miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros, en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización, particularmente de la Universidad.

Durante el año 2016 se ejecutaron las acciones tendientes a evaluar el cumplimiento del Plan Estratégico Institucional 2016 – 2020. Con este Plan, se cuenta con la definición de políticas explícitas, ejes estratégicos, ámbitos de acción y objetivos estratégicos. En paralelo, en el proceso de acreditación Institucional, se consiguió la acreditación institucional por 7 años, 2016 – 2023.

La Corporación ha iniciado la modernización de sus procesos y procedimientos financiero – contables, que incluye la implementación del ERP SAP /4 Hana durante el año 2017. Además de planificar la mejora de su Control Interno, administración de riesgos, incremento de ingresos y control de gastos.

Dentro del marco de cuidado del medio ambiente y del uso energías sustentables, se continuo con la implementación de un Plan de Ahorro Energético para la optimización de los recursos económicos. Este plan incluye la incorporación de tecnologías de eficiencia energética en el diseño de nuevas construcciones, ampliaciones y remodelaciones.

La Universidad ha actualizado sus normas y procedimientos relacionados con la gestión de su capital humano, destacando la actualización de su Reglamento de Personal, donde incorpora las nuevas normas laborales como también, modificaciones consensuadas internamente. Además, de la adaptación de distintos mecanismos que se aplican en sus proceso de dotación y gestión del cuerpo académico. Por otra parte, se ha continuado con la política institucional de aumentar la planta de académicos con postgrado y especialidades en las Facultades. Para el año 2016, la



planta docente con postgrado representó el 78,9% de la dotación académica de la universidad, medida en DNE (Dedicaciones Normales Equivalentes).

El año 2017 ingresaron 5.051 estudiantes a primer año de pregrado, mostrando la fuerte preferencia por ingresar a nuestra casa de estudios, con postulaciones efectivas de 4,4 estudiantes por cada vacante.

## **2.2) Juegos de lotería**

### **Lotería de Concepción**

Lotería de Concepción es una de las dos empresas facultadas por ley, en el país, para administrar juegos de loterías, lo que constituye un duopolio legal. Se administra directamente por una Comisión de Directores del cual depende el Gerente General.

Su gestión está direccionada por un permanente desarrollo de procesos de Planificación y Control de Gestión, orientados a identificar, monitorear y gestionar las principales variables del negocio para aprovechar las oportunidades de mercado y aminorar las diferentes fuentes de riesgo. Entre las principales variables inherentes al negocio se distinguen aquellas de carácter controlable y otras que no lo son.

En cuanto a aquellas variables que involucran mayor riesgo para el negocio, por no tener control y capacidad de gestión directa sobre ellas, se consideran:

- (a) Las condiciones económicas, tanto internas como externas al país, atendiendo a su impacto directo en el consumo de las personas y familias que disminuyen o descartan gasto en bienes prescindibles ante condiciones adversas;
- (b) El marco legal de la industria, regulado por Leyes y Decretos emanados por el Estado a través del Ministerio de Hacienda y no por el mercado, lo que hace difícil el proceso de innovación de la oferta en términos de velocidad de respuesta.
- (c) Al ser duopolio, requiere de una estricta y rigurosa operación comercial, pues cualquier acción que afecte la credibilidad de los juegos puede ser castigada por los consumidores que además no distinguen mayormente entre ambos operadores.
- (d) Concentración de grandes distribuidores con un creciente poder de negociación. Frente a la tendencia descrita Lotería de Concepción ha buscado diversificar de forma permanente su estructura de cobertura de distribución para sus productos.

Para favorecer la prevención de los riesgos anteriormente descritos, Lotería de Concepción ha procedido a contratar a “MPS Compliance S.A.” con el objeto de diseñar un modelo y/o sistema, destinado a organizar, administrar y supervisar la efectiva prevención del fraude interno y la responsabilidad penal de la empresa, que pueda prevenir de la comisión de delitos tipificados en la Ley N° 20.393 y la Ley N° 19.913.

## **3) Riesgos financieros**

### **Análisis de riesgos financieros**

La principal actividad de la Corporación radica en la educación universitaria, con un fuerte compromiso con la investigación y en actividades de extensión universitaria, razón por la cual el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de dichas actividades. Por lo antes señalado, el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito y de tasa de interés.



El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

Para tales efectos el Directorio creó el año 2012, la “Comisión de Finanzas Corporativas”.

Esta comisión compuesta por 4 Directores, y un Director Ejecutivo de Finanzas Corporativas, proponen al Directorio las directrices de largo plazo, estableciendo las “Proyecciones Financieras Corporativas de Largo Plazo”, que contienen las generaciones de flujos esperados de las distintas actividades, y son también el marco que define el “Plan de Inversiones de Largo Plazo”.

Las distintas unidades de gestión de la Corporación, deben adecuar sus presupuestos de corto y largo plazo a estas “Proyecciones Corporativas”, para cumplir con las políticas establecidas por el Directorio en esta materia.

En la Universidad, la gestión del riesgo está administrada por la Vicerrectoría de Asuntos Económicos y Administrativos, dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Directorio.

### **3.1) Riesgo de crédito**

#### **General**

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito está diversificada en las distintas actividades en que participa la Corporación.

Este riesgo está centrado en la actividad de Educación Universitaria, ya que el resto de las actividades tiene una exposición muy poco relevante. Dentro de la actividad de Educación Superior, gran parte de los ingresos provienen del estado, por lo tanto, la exposición de la Corporación a este riesgo es bastante acotada, y solo tiene directa relación con la capacidad individual de las familias de los alumnos que financian directamente sus estudios, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales por este concepto.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros (corrientes y no corrientes), las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas. Adicionalmente, este nivel de riesgo puede verse modificado por las disposiciones legales que rigen el cobro del financiamiento entregado a los alumnos al amparo del Fondo Solidario de Crédito Universitario con vencimiento pactado, en que el monto a ser cobrado no puede ser gestionado por la Universidad, ya que este depende del nivel de ingresos del deudor; la Corporación introduce este elemento en la preparación de sus presupuestos anuales.

Del total de Deudores Comerciales y Derechos por Cobrar al 30 de septiembre de 2017 por M\$ 138.798.071 (M\$ 131.554.984 al 31 de diciembre de 2016), un 76,7% (76,8% a diciembre 2016) se encuentran documentados con pagarés, y que básicamente son deudas de alumnos y ex alumnos, relacionadas con la actividad educacional. No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Corporación administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.



A continuación se presenta un detalle de los documentos por cobrar protestados y de los documentos por cobrar en cobranza judicial al 30.09.2017 y 31.12.2016:

	30.09.2017	31.12.2016
	M \$	M \$
Cheques protestados	963.397	942.199
Cheques en cobranza externa	129.744	167.590
Documentos en cobranza judicial	46.647	59.082
Pagarés en cobranza externa	11.741.640	11.163.474
Provisión por deterioro	(12.840.205)	(12.147.943)
<b>Saldo neto</b>	<b>41.223</b>	<b>184.402</b>

### **Análisis de deterioro de activos financieros calidad crediticia**

La calidad crediticia de los activos financieros por cobrar, está relacionada con la recuperación histórica de los mismos.

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada periodo, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Inversiones valorizadas al costo amortizado en función de la evidencia objetiva de los eventuales riesgos que afectan al emisor.
- Deudas por cobrar a los alumnos: se considera principalmente el comportamiento histórico por origen de cada cuenta por cobrar y, en caso, de las matrículas por cobrar, se considera la condición académica del alumno; los siguientes son los criterios específicos para cuantificar el deterioro, por tipo de instrumento:
- Préstamos estudiantiles: se provisiona la totalidad del saldo de alumnos con condición académica distinta de "Condición regular".
- Pagarés estudiantiles: se provisiona el total de la deuda por pagaré, en la medida que tenga cuotas impagas con una antigüedad superior a 180 días.
- Crédito institucional (pagaré institucional): Es importante señalar que este tipo de crédito se otorgó fundamentalmente a dos generaciones o cohortes (años 2005 y 2006) para las cuales hubo un significativo déficit de financiamiento fiscal (Becas o Fondo Solidario). Para cohortes posteriores se ha otorgado en forma excepcional y en casos puntuales a alumnos nuevos. Conviene señalar que, en general, los créditos se otorgan a un alumno desde el primer año hasta que egresa o deserta, por lo tanto se mantiene por un período de 7 – 8 años.

Estos créditos tienen las mismas condiciones que los pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, en términos de plazos, reajustabilidad y cobro de intereses. Sin embargo, al ser un financiamiento propio la Universidad, se tiene el derecho de recuperar la totalidad del valor de los pagarés, a diferencia de los pagarés pactados con el Fondo Solidario de Crédito Universitario.

Para estimar la incobrabilidad de este crédito, se separa la cuenta por cobrar en exigible y no exigible. La deuda exigible se provisiona por tramos de antigüedad y consideración a su comportamiento histórico de pago, llegando a un 100% de provisión respecto de los saldos por cobrar que tengan una mora superior a 12 meses. Por otra parte, para las deudas no exigibles



al cierre de cada periodo, se estima la incobrabilidad futura de este grupo en base al comportamiento de la cartera vigente.

- Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario

#### Antecedentes generales

El proceso de asignación de créditos estudiantiles con financiamiento del sistema de crédito solidario, se inicia con la postulación de los alumnos directamente en las plataformas que el sistema provee para el efecto. Cada postulante debe completar con sus datos personales y familiares la Ficha Única de Acreditación Socioeconómica (FUAS), que será procesada y clasificada con el conjunto de postulantes a nivel nacional. Los alumnos beneficiados con los créditos llegan a la universidad con el financiamiento asignado y sólo deben matricularse y, eventualmente, suscribir el compromiso correspondiente para pagar las diferencias no financiadas por el sistema de crédito.

Los alumnos cancelan sus colegiaturas con pagarés que luego serán comprados a su valor nominal por el Fondo Solidario de Crédito. El financiamiento del Fondo Solidario para comprar estos activos lo obtiene de dos fuentes: En primer lugar, la recuperación de pagarés suscritos en períodos anteriores y que ya son exigibles y, en segundo lugar, aportes que el Fisco dispone para financiar estos créditos.

El Fondo Solidario tiene el mandato de cobrar estos pagarés a partir del término del segundo año que haya transcurrido desde que el deudor no se haya matriculado en el sistema de educación superior, y lo debe hacer en el marco de la legislación que regula estos procesos. En términos generales, el Fondo Solidario ejerce la cobranza de los pagarés limitado al 5% de los ingresos de los deudores como máximo (y como mínimo 0% para rentas bajas) y por un plazo determinado de años, debiendo renunciar a la cobranza de los saldos remanentes que haya al término de ese plazo. Para acogerse a estos beneficios, los deudores deben presentar anualmente su declaración de ingresos, la cual es evaluada por el Fondo Solidario para determinar la cuota que le corresponde pagar a cada deudor. Los deudores que no presentan sus declaraciones de rentas, no pueden acogerse a este beneficio y se entiende que han aceptado las condiciones originales del crédito (monto y plazo).

#### Etapas

Se debe reconocer el menor valor que tienen los pagarés por la imposibilidad de cobrarlos en su totalidad. Para ello se ha realizado una evaluación estadística que incluye la caracterización de los deudores: Carrera, curso actual, probabilidad de deserción o titulación, entre otras; y condiciones externas, como los sueldos de mercado para cada profesión, sueldos promedio para trabajadores no profesionales y otras variables. Para definir los parámetros de empleabilidad, salarios y crecimiento de salarios, se recurre principalmente a la información disponible en el portal "Mi Futuro" del Ministerio de Educación, donde se puede acceder a datos de empleabilidad y crecimiento de salarios entre el primer y quinto año de estudios. La tasa de incremento salarial que se obtiene a partir de la información de este portal, es eventualmente corregida con tendencias salariales de largo plazo que indiquen otras investigaciones publicadas. Al 30 de septiembre de 2017 se determinó mantener la tasa de incremento salarial en 2,8%.

Una vez hecho estos cálculos, se tiene el valor que el Fondo Solidario registrará como derechos por cobrar en su balance (como valor presente) o, de otra manera, los valores que pondrá finalmente en cobranza cuando corresponda hacerlo. Al 30 de septiembre de 2017, los cálculos que se han realizado resultan en una merma que promedió un 41,85% (41,64% al 31 de diciembre de 2016) respecto del valor nominal de los pagarés.



## Etapa 2

El deterioro de la cuenta por cobrar, asociado a la recuperación efectiva de los montos puestos en cobranza, y que se registra abonando cuentas de pasivos (provisiones), tiene relación principalmente con la presentación o no presentación de la declaración de ingresos de los deudores. En efecto, los registros demuestran que los deudores que entregan su declaración de ingresos presentan una muy alta tasa de pago (alrededor de 93%), en tanto que los deudores que no entregan su declaración de ingresos presentan una muy baja tasa de pago (del orden de un 28%). Al 30 de septiembre de 2017, tomando en consideración las proporciones de quienes entregan sus declaraciones de ingresos y los que no lo hacen (en promedio, un 43,05% y 56,95%, respectivamente), resulta una tasa global de provisión del orden de un 44,03% (46,64% al 31 de diciembre de 2016).

Este criterio se aplica de la misma forma tanto a las deudas normales como a las reprogramadas y se basa en la recuperabilidad promedio de los cuatro últimos años (móviles), aplicado sobre el saldo por cobrar. Este criterio se fundamenta en la cobrabilidad efectiva que hace el Fondo Solidario de Crédito Universitario de las cuotas que pone en cobranza anualmente, tomando como base el comportamiento histórico de los deudores, considerando estos como un conjunto de deuda y no de manera individual. Para hacer esta evaluación, se ha considerado el total recaudado anualmente durante los últimos tres años, separando lo que corresponde a la cuota del año, y a los dos años anteriores. Estas recaudaciones se relacionan con el total puesto en cobranza de cada una de las cuotas, clasificado según haya o no presentado su declaración de ingresos al Fondo Solidario, lo que permite ajustar la cuota por cobrar a la capacidad de pago de los deudores y al comportamiento histórico.

El nivel del deterioro de los saldos por cobrar que ya son exigibles (con vencimientos pactados), se calcula aplicando las tasas de deterioro antes descritas, a los saldos clasificados según hayan o no presentado su declaración de ingresos. Para los saldos no exigibles (saldos sin vencimientos pactados), se hace una estimación estadística que permite hacer una clasificación de quienes presentarán declaración de ingresos y quienes no lo harán, y aplicar sobre esos saldos las tasas de deterioro antes descritas.

Estas proporciones de deterioro se aplican sobre todos los saldos por cobrar, corrientes y no corrientes, tengan o no vencimientos pactados de las deudas.

- Cuentas por cobrar crédito simple: provisión de todas aquellas cuentas vencidas a más de 90 días.

La política general adoptada por la Universidad, a excepción del Fondo Solidario de Crédito Universitario, es no realizar castigos de sus cuentas por cobrar, sino que reconocer los riesgos de incobrabilidad realizando un análisis del deterioro de sus cuentas por cobrar y constituyendo las provisiones que permitan reflejar los saldos netos que finalmente tengan una alta probabilidad de transformarse en flujos de efectivo.

Respecto de los saldos por cobrar del Fondo Solidario de Crédito y de acuerdo a las normas que regulan su operación, deben castigarse los saldos que tengan una antigüedad igual o mayor que 90 días de mora. Por lo anterior, se reconocen castigos por los saldos con antigüedad mayor que 90 días, valorados de acuerdo a la metodología empleada para determinar el valor razonable del resto de la cartera.

Las metodologías y criterios antes descritos para la determinación del deterioro, se aplican consistentemente para la totalidad de la cuenta por cobrar según su naturaleza (préstamos estudiantiles, crédito institucional, pagarés estudiantiles, etc.), ya sean reprogramadas o no.



El detalle de los saldos de créditos reprogramados al 30.09.2017 y 31.12.2016, es el siguiente:

<b>30.09.2017</b>	<b>Activo M\$</b>	<b>Provisión M\$</b>	<b>Neto M\$</b>
Corrientes	568.995	(250.556)	318.439
No Corrientes	5.573.610	(2.454.330)	3.119.280
<b>Total</b>	<b>6.142.605</b>	<b>(2.704.886)</b>	<b>3.437.719</b>

<b>31.12.2016</b>	<b>Activo M\$</b>	<b>Provisión M\$</b>	<b>Neto M\$</b>
Corrientes	1.136.737	(530.212)	606.525
No Corrientes	4.980.340	(2.322.997)	2.657.343
<b>Total</b>	<b>6.117.077</b>	<b>(2.853.209)</b>	<b>3.263.868</b>



A continuación se presenta una estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar, no corrientes, al 30.09.2017 y 31.12.2016:

AI 30.09.2017	Días de morosidad											Provisión	Saldo
	Deuda no vencida	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250	Total		
Clase de deuda (saldos brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Neto
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	-	1.045	283	229	274	359	373	234	207	41.960	44.964	(42.170)	2.794
Pagarés estudiantiles, corrientes	2.086.131	122.735	107.297	104.917	102.395	100.824	99.831	100.287	101.789	15.028.348	17.954.554	(16.250.524)	1.704.030
Pagarés institucionales, corrientes	2.313.023	56.680	49.551	48.452	47.287	46.562	46.103	46.314	47.007	6.839.072	9.540.051	(7.227.028)	2.313.023
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	6.573.561	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.573.561	(2.894.712)	3.678.849
Matrículas por cobrar, corrientes	-	1.704.816	1.757.435	803.522	725.446	605.247	643.097	442.941	516.850	28.440.962	35.640.316	(30.901.401)	4.738.915
Deudores por ventas Lotería, corrientes	14.672.739	-	-	-	-	-	-	-	-	1.496.526	16.169.265	(1.496.526)	14.672.739
Deudores por otras ventas y otros deudores	3.888.425	2.010.230	623.283	586.446	424.845	676.161	263.917	223.794	346.906	9.457.785	18.501.792	(8.811.031)	9.690.761
<b>Subtotal</b>	<b>29.533.879</b>	<b>3.895.506</b>	<b>2.537.849</b>	<b>1.543.566</b>	<b>1.300.247</b>	<b>1.429.153</b>	<b>1.053.321</b>	<b>813.570</b>	<b>1.012.759</b>	<b>61.304.653</b>	<b>104.424.503</b>	<b>(67.623.392)</b>	<b>36.801.111</b>
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.405.073	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.405.073	(1.153.561)	251.512
Pagarés estudiantiles, no corrientes	2.861.214	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.861.214	(631.413)	2.229.801
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	4.472.292	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.472.292	(726.716)	3.745.576
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	2.296.022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.296.022	(373.087)	1.922.935
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	93.779.019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93.779.019	(46.429.432)	47.349.587
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	68.602.504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.602.504	(25.074.991)	43.527.513
Otros derechos por cobrar, no corrientes	2.970.036	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.970.036	-	2.970.036
<b>Subtotal</b>	<b>176.386.160</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>176.386.160</b>	<b>(74.389.200)</b>	<b>101.996.960</b>
<b>Total</b>	<b>205.920.039</b>	<b>3.895.506</b>	<b>2.537.849</b>	<b>1.543.566</b>	<b>1.300.247</b>	<b>1.429.153</b>	<b>1.053.321</b>	<b>813.570</b>	<b>1.012.759</b>	<b>61.304.653</b>	<b>280.810.663</b>	<b>(142.012.592)</b>	<b>138.798.071</b>
Provisión de deterioro	(77.876.190)	(1.869.616)	(1.706.518)	(1.028.370)	(954.423)	(941.229)	(876.788)	(682.707)	(748.127)	(55.328.624)	(142.012.592)		
<b>Total Neto</b>	<b>128.043.849</b>	<b>2.025.890</b>	<b>831.331</b>	<b>515.196</b>	<b>345.824</b>	<b>487.924</b>	<b>176.533</b>	<b>130.863</b>	<b>264.632</b>	<b>5.976.029</b>	<b>138.798.071</b>		
Cartera no repactada bruta	199.777.434	3.895.506	2.537.849	1.543.566	1.300.247	1.429.153	1.053.321	813.570	1.012.759	61.304.653	274.668.058		
Cartera repactada bruta	6.142.605	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.142.605		



Al 31.12.2016	Deuda no vencida	Días de morosidad										Provisión	Saldo	
		1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	mayor a 250	Total			
Clase de deuda (saldos brutos)	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Neto
Préstamos estudiantiles no documentados, corrientes	-	242	129	257	167	132	79	240	280	42.056	43.582	(40.180)	3.402	
Pagarés estudiantiles, corrientes	1.323.127	109.363	98.341	96.963	94.779	95.510	327.866	92.462	91.433	13.678.922	16.008.766	(15.053.452)	955.314	
Pagarés institucionales, corrientes	2.304.966	11.252	18.113	15.009	18.918	19.932	28.665	16.718	27.269	6.017.632	8.478.474	(6.173.508)	2.304.966	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, corriente	15.811.543	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.811.543	(7.375.157)	8.436.386	
Matriculas por cobrar, corrientes	-	2.238.519	1.867.497	916.819	761.661	610.807	465.013	388.780	578.833	24.534.123	32.362.052	(27.688.877)	4.673.175	
Deudores por ventas Lotería, corrientes	11.311.275	-	-	-	-	-	-	-	-	1.496.526	12.807.801	(1.496.526)	11.311.275	
Deudores por otras ventas y otros deudores	4.623.384	3.275.585	714.832	397.572	272.275	372.685	173.009	101.207	155.388	9.786.687	19.872.624	(8.663.856)	11.208.768	
<b>Subtotal</b>	<b>35.374.295</b>	<b>5.634.961</b>	<b>2.698.912</b>	<b>1.426.620</b>	<b>1.147.800</b>	<b>1.099.066</b>	<b>994.632</b>	<b>599.407</b>	<b>853.203</b>	<b>55.555.946</b>	<b>105.384.842</b>	<b>(66.491.556)</b>	<b>38.893.286</b>	
Préstamos estudiantiles no documentados, no corrientes	1.424.741	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.424.741	(1.125.948)	298.793	
Pagarés estudiantiles, no corrientes	3.010.930	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.010.930	(660.356)	2.350.574	
Pagarés institucionales, no corrientes con vencimientos pactados	4.492.173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.492.173	(1.059.110)	3.433.063	
Pagarés institucionales, no corrientes sin vencimientos pactados	3.936.257	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.936.257	(688.686)	3.247.571	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente con vencimientos pactados	74.400.507	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.400.507	(34.703.472)	39.697.035	
Pagarés del Fondo Solidario de Crédito Universitario, no corriente sin vencimientos pactados	76.140.390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76.140.390	(35.515.025)	40.625.365	
Otros derechos por cobrar, no corrientes	3.009.297	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.009.297	-	3.009.297	
<b>Subtotal</b>	<b>166.414.295</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>166.414.295</b>	<b>(73.752.597)</b>	<b>92.661.698</b>	
<b>Total</b>	<b>201.788.590</b>	<b>5.634.961</b>	<b>2.698.912</b>	<b>1.426.620</b>	<b>1.147.800</b>	<b>1.099.066</b>	<b>994.632</b>	<b>599.407</b>	<b>853.203</b>	<b>55.555.946</b>	<b>271.799.137</b>	<b>(140.244.153)</b>	<b>131.554.984</b>	
Provisión de deterioro	(81.704.666)	(1.682.290)	(1.547.533)	(759.542)	(738.130)	(751.618)	(903.526)	(520.320)	(739.975)	(50.896.553)	(140.244.153)			
<b>Total Neto</b>	<b>120.083.924</b>	<b>3.952.671</b>	<b>1.151.379</b>	<b>667.078</b>	<b>409.670</b>	<b>347.448</b>	<b>91.106</b>	<b>79.087</b>	<b>113.228</b>	<b>4.659.393</b>	<b>131.554.984</b>			
Cartera no repactada bruta	195.671.513	5.634.961	2.698.912	1.426.620	1.147.800	1.099.066	994.632	599.407	853.203	55.555.946	265.682.060			
Cartera repactada bruta	6.117.077	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.117.077			

En relación a la estratificación de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes), los montos informados como morosos se han determinado en función del vencimiento de cada cuota o programa de pago establecido.



## Detalle de activos financieros según vencimientos

El detalle de los activos financieros por rango de vencimiento y clasificación de riesgo, es como sigue:

	30.09.2017					31.12.2016				
	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	Depósitos a plazo	Valores negociables	Deudores comerciales, corrientes	Deudores comerciales y otros por cobrar, no corrientes	Cuentas por cobrar a empresas relacionadas
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda vencida	-	-	74.890.624	-	-	-	-	70.010.547	-	-
Entre 0 y 180 días	16.223.149	5.069.128	17.105.025	-	195.348	16.546.024	1.471.912	33.286.485	-	93.529
Entre 180 y 360 días	-	-	12.428.854	-	-	-	351.953	2.087.810	-	-
Entre 1 y 3 años	-	-	-	29.328.452	-	-	-	-	28.605.410	-
Entre 3 y 5 años	-	-	-	26.437.587	3.786	-	-	-	25.011.114	3.786
Más de 5 años	-	-	-	120.620.121	-	-	-	-	112.797.771	-
Provisión de incobrabilidad	-	-	(67.623.392)	(74.389.200)	-	-	-	(66.491.556)	(73.752.597)	-
<b>Total</b>	<b>16.223.149</b>	<b>5.069.128</b>	<b>36.801.111</b>	<b>101.996.960</b>	<b>199.134</b>	<b>16.546.024</b>	<b>1.823.865</b>	<b>38.893.286</b>	<b>92.661.698</b>	<b>97.315</b>

El detalle de las provisiones, es como sigue:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero</b>	(140.244.153)	(149.174.358)
Aumento del período (**)	(5.365.771)	(5.520.716)
Abonos (*)	3.537.423	11.345.273
Otros movimientos	59.909	3.105.648
<b>Saldo final</b>	<b>(142.012.592)</b>	<b>(140.244.153)</b>

(\*) Los montos informados en la línea de abonos corresponden a recaudaciones de saldos que han sido provisionados en ejercicio anteriores.

(\*\*) Al 30 de septiembre de 2017 se incluye un abono a resultado por M\$ 2.243.961 (abono a resultados por M\$ 1.513.259 al 31 de diciembre de 2016), generado en el Fondo Solidario de Crédito Universitario, el cual se origina por la estimación de incobrabilidad respecto de los créditos otorgados, aplicando la tasa global de provisión (ver Nota 23, páginas 92 y 93).

Los aumentos netos de la provisión del ejercicio en el Fondo Solidario de Crédito Universitario (FSCU) y el resto de las empresas de la Corporación se presentan formando parte del Costo de ventas y Gasto de administración, respectivamente, en el Estado consolidado de resultado por función.



### 3.2) Riesgo de Liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Universidad de Concepción no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Universidad de Concepción para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales. Adicionalmente, la repartición de la Corporación Universidad de Concepción, Lotería de Concepción, tiene como objetivo central generar recursos financieros para apoyar las necesidades de caja de la Corporación Universidad de Concepción.

Con fecha 18 de diciembre de 2013 se materializó la colocación de un bono corporativo por un monto fijo de UF 4.200.000, a ocho años e identificado bajo el Nemo-técnico BUDC-A, con vencimiento el 10 de noviembre de 2021, y con una tasa de interés fija anual de un 5,9%.

Los fondos provenientes de esta colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos, mejorando significativamente los indicadores de liquidez de la Corporación.

Posteriormente, durante el año 2014 se realizaron otras operaciones de financiamiento que permitieron reestructurar el 100% de los pasivos financieros de la Universidad asociados a préstamos en operaciones de largo plazo.

Adicionalmente, durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2017 y ejercicio 2016 se han realizado nuevas operaciones de financiamiento, principalmente para refinanciar algunos pasivos financieros de corto plazo que se han generado debido a que la Planificación Financiera Corporativa privilegia el servicio del Bono.

De acuerdo a la planificación financiera, se espera seguir disminuyendo el endeudamiento financiero de la Corporación y junto con ello reducir los gastos financieros asociados.

La Corporación para evitar problemas de liquidez que pudieran afectar su operación normal, genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de mantener un equilibrio entre ingresos y egresos, que consolidan sus distintas actividades, lo que le otorgan una diversificación que contribuye a su contención.

Dentro del mismo ámbito, por razones de eficiencia, rentabilidad y también de disminución de riesgos, se ha consolidado un importantísimo patrimonio inmobiliario de 328 hectáreas urbanas que involucran activos muy valiosos y proyectos muy importantes, lo que le permitirá diversificar más aún sus ingresos y disponer de bienes prescindibles del resto de las otras actividades corporativas a los que podría recurrir para paliar eventuales contingencias financieras.



### Detalle de pasivos financieros:

La siguiente tabla los flujos contractuales no descontados comprometidos de los préstamos bancarios, otros pasivos financieros que devengan interés, de las obligaciones por leasing financiero y de las cuentas por pagar, agrupados según periodos de vencimiento:

Al 30 de septiembre de 2017:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	13.937.537	11.486.708	122.693.807	12.303.503
Obligaciones por leasing	75.281	53.652	77.950	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	19.683.472	4.445.410	7.022.009	10.016.909
<b>Totales</b>	<b>33.696.290</b>	<b>15.985.770</b>	<b>129.793.766</b>	<b>22.320.412</b>

Al 31 de diciembre de 2016:

Concepto	Entre 1 y 6 meses M\$	Entre 6 y 12 meses M\$	Entre 1 y 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos bancarios y otros pasivos financieros que devengan intereses	14.831.021	11.248.812	129.257.998	17.569.566
Obligaciones por leasing	80.413	68.287	156.593	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	15.901.448	3.285.004	6.064.056	4.286.844
<b>Totales</b>	<b>30.812.882</b>	<b>14.602.103</b>	<b>135.478.647</b>	<b>21.856.410</b>

### 3.3) Riesgos de mercado

#### 3.3.1) Riesgo de tasa

La Corporación Universidad de Concepción obtiene financiamiento de instituciones financieras y del mercado de capitales. El endeudamiento corriente generado por deudas de corto plazo, está convenido a una tasa de interés fija, de modo que respecto de ellos no hay incertidumbre de los desembolsos y de los cargos que afectarán los resultados por concepto de intereses.

Respecto del endeudamiento por operaciones de créditos a largo (que incluye su porción corriente) y que asciende a M\$ 133.625.750 al 30 de septiembre de 2017 (M\$ 135.862.555 a diciembre de 2016), no se presentan operaciones pactadas en función de una tasa variable, ya que para las operaciones de créditos en que originalmente se pacta una tasa de interés variable se han tomado instrumentos derivados (Swap) para fijarla.



A continuación se presenta un detalle de los contratos derivados a valor razonable al cierre de cada periodo o ejercicio, según corresponda:

Al 30 de septiembre de 2017

#### Instrumentos derivados de cobertura

Institución Financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor	Tasa %	Saldo valor	Tasa %	Valor
				nocional activo		nocional pasivo		razonable (pasivo neto)
				M\$		M\$		M\$
Banco Security	Swap de moneda	07.08.2014	05.08.2022	2.007.761	5,32	1.776.419	6,70	(231.342)
Banco de Créditos e Inversiones	Swap de moneda	16.09.2014	16.09.2019	1.877.273	3,59	1.682.065	5,07	(195.208)
Banco Santander	Swap de moneda	11.08.2014	11.08.2017	-	6,84	-	4,07	-
<b>Total pasivo</b>								<b>(426.550)</b>
Efecto reajuste								(131)
Total efecto patrimonio								<b>(426.681)</b>

#### Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor	Tasa %	Saldo valor	Tasa %	Valor
				nocional activo		nocional pasivo		razonable activo neto (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Scotiabank	Swap de moneda	23.06.2016	24.06.2019	8.707.591	3,90	345.791,52	4,70	(900.481)
Scotiabank	Swap de moneda	28.01.2015	28.01.2020	1.729.635	1,94	70.040,28	3,69	(193.949)
Bancoestado	Swap de moneda	02.07.2014	04.07.2022	1.976.337	6,80	146.647,25	4,10	(2.258.747)
<b>Total pasivo</b>								<b>(3.353.177)</b>

Al 31 de diciembre de 2016:

#### Instrumentos derivados de cobertura

Institución Financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor	Tasa %	Saldo valor	Tasa %	Valor
				nocional activo		nocional pasivo		razonable (activo neto)
				M\$		M\$		M\$
Banco Security	Swap de moneda	07.08.2014	05.08.2022	2.268.335	5,32	1.997.544	6,70	(270.791)
Banco de Créditos e Inversiones	Swap de moneda	16.09.2014	16.09.2019	2.521.173	3,59	2.278.410	6,04	(242.763)
Banco Santander	Swap de moneda	11.08.2014	11.08.2017	305.706	6,84	302.247	4,07	(3.459)
<b>Total pasivo</b>								<b>(517.013)</b>
Efecto reajuste								2.423
Total efecto patrimonio								<b>(514.590)</b>

#### Otros instrumentos financieros derivados

Institución financiera	Tipo de contrato	Fecha de inicio	Fecha de término	Saldo valor	Tasa %	Saldo valor	Tasa %	Valor
				nocional activo		nocional pasivo		razonable activo neto (pasivo neto)
				M\$		UF		M\$
Scotiabank	Swap de moneda	23.06.2016	24.06.2019	9.006.209	3,90	363.798,14	4,70	(1.101.988)
Scotiabank	Swap de moneda	28.01.2015	28.01.2020	2.061.426	1,94	79.283,87	3,69	(97.290)
Bancoestado	Swap de moneda	02.07.2014	04.07.2022	2.470.421	6,80	156.919,33	4,10	(2.010.300)
<b>Total pasivo</b>								<b>(3.209.578)</b>



### 3.3.2) Riesgos de moneda

La Universidad mantenía al 30 de septiembre dos créditos significativos en moneda extranjera, ambos con el Banco Scotiabank, uno suscrito en el mes de junio de 2016 por AUD\$ 19.439.384,60 (dólares australianos) y otro suscrito en enero de 2015 por US\$ 4.019.292,60, sin embargo, para ambas operaciones tenían instrumentos derivados Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 4,7% anual y UF + 3,69% anual, respectivamente.

En razón de lo anterior, la Corporación Universidad de Concepción no tiene incertidumbre respecto de los ingresos y desembolsos futuros, permitiendo esto administrar los flujos con alto grado de certidumbre.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son como sigue:

	<b>Moneda</b>	<b>30.09.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	1.509.446	216.158
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euro	842.072	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nuevo Sol Peruano	77.229	152.471
Otros activos financieros	Dólar	-	917.556
Otros activos financieros	Euro	-	777.094
Deudores comerciales	Dólar	305.939	279.035
Deudores comerciales	Nuevo Sol Peruano	452.859	492.134
Otras cuentas por cobrar	Nuevo Sol Peruano	1.561.143	1.221.309
<b>Total activos</b>		<b>4.748.688</b>	<b>4.055.757</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	319.020	477.289
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar Australiano	1.416.738	790.940
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	814.709	1.737.331
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar Australiano	7.897.598	8.223.075
Cuentas por pagar comerciales	Nuevo Sol Peruano	551.390	597.058
<b>Total pasivos</b>		<b>10.999.455</b>	<b>11.825.693</b>

Por otro lado, considerando los efectos de la emisión del Bono Corporativo por UF 4.200.000 durante el mes de diciembre de 2013, los créditos suscritos con Tanner Servicios Financieros, Banco Estado, Banco Internacional, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Security y otros créditos de menor cuantía en unidades de fomento, implican que al 30 de septiembre de 2017 un 86% de sus pasivos financieros está pactado en dicha unidad de reajuste (se incluyen aquellos créditos que mediante contratos de Cross Currency Swap se cancelarán en dicha moneda), quedando expuesta a un riesgo acotado a los cambios en la inflación interna, la cual durante los últimos años y sus proyecciones demuestran que está controlada.

Por lo anterior, un incremento en el valor de la UF de un 1%, implicaría un cargo anual a resultados aproximado de M\$ 1.124.968 Sin embargo, se debe tener presente que existe un saldo neto por cobrar al 30 de septiembre de 2017, de pagarés reajustables en UTM por M\$ 106.471.314, el cual compensaría parcialmente el efecto antes señalado.



## NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado consolidado de situación financiera intermedio clasificado son las siguientes:

	30.09.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	10.209.181	10.536.503
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	47.166.069	48.990.327
<b>Total</b>	<b>57.375.250</b>	<b>59.526.830</b>
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	8.518.118	8.425.745
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	70.071.243	75.358.230
<b>Total</b>	<b>78.589.361</b>	<b>83.783.975</b>

Durante el mes de junio de 2016 se refinanció íntegramente deuda de largo plazo suscrita en el año 2013 con el Banco Scotiabank por un capital inicial de US\$ 21.767.535,52 y vencimiento original al 11 de enero de 2018, para ello la Universidad de Concepción suscribió un crédito a largo plazo en dólares australianos con dicho banco por AUD\$ 19.439.384,60, a una tasa acordada de BBSW de 90 días más 2,65% anual, con vencimiento en junio de 2019, tomando simultáneamente un derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 4,7% anual. El crédito original tenía asociado un derivado Cross Currency Swap a UF que implicaba una tasa final de UF + 5,2% anual.

Con el objeto de refinanciar deuda de corto plazo con el Banco Scotiabank, durante el mes de enero de 2015 la Universidad de Concepción suscribió un crédito en dólares estadounidenses a largo plazo con dicho banco por US\$ 4.019.292,60, a una tasa acordada de Libor 30 días más 1,77% anual, con vencimiento en enero de 2020, tomando simultáneamente un derivado Cross Currency Swap a UF implicando una tasa final de UF + 3,69% anual.

Como parte del proceso de la reestructuración de la deuda de la Corporación (no reestructurada con el Bono Corporativo), con fecha 18 y 17 de noviembre de 2014, se suscriben dos préstamos con garantías hipotecarias por UF 328.538,38 y UF 369.605,40 con Tanner Servicios Financieros, ambos pagaderos en 96 cuotas para el pago de interés y capital y que devengan una tasa anual de 5,51%.

Durante el mes de julio de 2014, Universidad de Concepción suscribió préstamo bancario de largo plazo con Banco Estado por M\$ 4.517.341, a una tasa de 6,8% y pagadero en 96 cuotas, tomando simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 4,1% anual.

Con fecha 18 de diciembre de 2013, se materializó la colocación de un bono corporativo por un monto fijo de UF 4.200.000, a ocho años e identificado bajo el Nemetécnico BUDC-A, con vencimiento el 10 de noviembre de 2021, y con una tasa de interés anual de un 5,9%. Cada bono tiene un valor nominal de UF 500, y comprende 96 cupones para el pago de intereses y amortizaciones del capital, el último cupón contempla un pago equivalente al 40% del capital colocado. La Corporación podrá rescatar anticipadamente los Bonos a partir del quinto año a partir de la fecha de colocación.

Los fondos provenientes de dicha colocación se destinaron al pago y reestructuración de pasivos.



Por otro lado, la Corporación Universidad de Concepción, a través de su repartición Lotería de Concepción ha realizado diversas operaciones de financiamiento en los periodos informados en los presentes estados financieros, las más significativas se describen a continuación:

- En abril de 2017 se suscribió préstamo bancario de largo plazo con Banco Security por UF 79.093,6, a una tasa fija de UF + 3,13% y pagadero en 48 cuotas.
- Durante el mes de enero de 2017 se suscribió préstamo bancario de largo plazo con Banco de Crédito e Inversiones por UF 76.040, a una tasa de UF + 3,71% y pagadero en 60 cuotas.
- En noviembre de 2016 se suscribió un préstamo bancario por U.F 161.000 con Banco Santander a una tasa fija de UF + 3,49% anual y con vencimiento el 13 de diciembre de 2021, operación que fue respaldada con garantías hipotecarias ya existentes a favor de dicha institución.
- En diciembre de 2014, la Sociedad suscribió un préstamo bancario UF 217.128 con Banco Internacional, a una tasa 4,11% anual y con vencimiento 22 de diciembre de 2022, operación que fue respaldada por garantías hipotecarias y representa el préstamo definitivo respecto de financiamiento obtenido en junio de 2013.
- En septiembre de 2014, se suscribió un préstamo bancario con garantía hipotecaria por M\$ 4.000.000 con Banco de Crédito e Inversiones, a una tasa IPC más 2,54% anual, pagadero en 60 cuotas y vencimiento el 16 de septiembre de 2019, se toma simultáneamente swap a UF implicando una tasa final de UF + 3,59% anual.
- Con fecha 7 de agosto de 2014, se suscribió préstamo bancario con garantía hipotecaria por M\$ 2.647.447 con Banco Security, a una tasa de 6,7% y con vencimiento final el 5 de agosto de 2022, tomando simultáneamente Swap de tasa implicando una tasa final de UF + 4,7% anual.
- En febrero de 2014 se suscribió un crédito comercial por M\$ 2.500.000 con Banco Santander a una tasa de 8,04% anual y vencimiento el 11 de febrero de 2021. Sin embargo, con fecha 11 de agosto de 2014, el saldo del capital adeudado se reestructuró en UF, a una tasa anual de 4,07% y con el mismo vencimiento.



## Al 30 de septiembre de 2017

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
					M\$	M\$										
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	160.210	-	-	-	-	-	-	160.210	-	sin amortización	4,35%	4,35%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	208.541	619.265	856.379	-	-	-	-	827.806	856.379	mensual	5,04%	5,04%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	UF	98.765	286.492	395.975	412.392	429.649	147.204	-	385.257	1.385.220	mensual	3,72%	4,04%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	773.244	-	-	-	-	-	-	773.244	-	sin amortización	3,41%	3,41%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	150.873	423.501	564.668	329.390	282.334	235.278	-	574.374	1.411.670	mensual	6,80%	6,80%
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-9	Chile	\$ no reaj	12.258	-	-	-	-	-	-	12.258	-	sin amortización	4,13%	4,13%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	64.454	184.648	258.161	271.600	287.058	302.716	3.543.983	249.102	4.663.518	mensual	5,25%	5,25%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	175.600	526.522	727.732	758.232	790.009	823.119	211.114	702.122	3.310.206	mensual	3,95%	4,11%
Banco Itau Corpbanca	Préstamo	76.645.030-K	Chile	\$ no reaj	184.379	-	-	-	-	-	-	184.379	-	sin amortización	2,51%	2,51%
Banco Itau Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	660.853	-	-	-	-	-	-	660.853	-	sin amortización	3,01%	3,01%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	40.983	-	-	-	-	-	-	40.983	-	sin amortización	4,04%	4,04%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	102.771	305.960	423.343	441.635	189.600	-	-	408.731	1.054.578	mensual	4,07%	4,23%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	206.230	610.145	841.899	875.510	910.462	233.239	-	816.375	2.861.110	mensual	3,49%	3,92%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	84.996	237.171	336.249	360.650	386.822	379.198	-	322.167	1.462.919	mensual	6,70%	7,03%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	UF	125.996	381.873	525.139	543.998	326.309	-	-	507.869	1.395.446	mensual	3,13%	3,53%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	479.850	-	-	-	-	-	-	479.850	-	sin amortización	3,71%	3,71%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	AUD	207.215	607.494	7.897.598	-	-	-	-	814.709	7.897.598	trimestral	3,90%	3,90%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	78.410	234.673	312.897	1.103.841	-	-	-	313.063	1.416.738	mensual	1,94%	1,94%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	UF	141.646	407.232	565.208	591.471	619.221	48.277	-	548.878	1.824.177	Mensual	4,52%	4,52%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	12.593	36.510	53.190	43.662	-	-	-	49.103	96.852	Mensual	10,10%	10,58%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	189.218	536.817	752.828	796.850	842.743	890.000	3.998.262	726.035	7.280.683	mensual	5,51%	7,03%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	168.360	477.696	669.918	709.092	749.932	791.988	3.548.318	646.056	6.469.248	mensual	5,51%	7,03%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047218	Perú	US\$	-	5.507	-	-	-	-	-	5.507	-	Mensual	7,29%	7,29%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047218	Perú	US\$	430	-	-	-	-	-	-	430	-	Mensual	8,00%	8,00%
<b>Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras</b>					<b>4.327.675</b>	<b>5.881.506</b>	<b>15.181.184</b>	<b>7.238.323</b>	<b>5.814.139</b>	<b>3.851.019</b>	<b>11.301.677</b>	<b>10.209.181</b>	<b>43.386.342</b>			
Banco de Crédito e Inversiones	Sw ap	97.006.000-6	Chile	UF	-	-	195.208	-	-	-	-	-	195.208	Mensual	3,59%	3,59%
Banco Estado	Sw ap	97.030.000-7	Chile	UF	-	-	-	-	-	2.258.747	-	-	2.258.747	Mensual	4,10%	4,10%
Banco Security	Sw ap	97.053.000-2	Chile	UF	-	-	-	-	-	231.342	-	-	231.342	Mensual	5,32%	5,32%
Scotiabank	Sw ap	97.018.000-1	Chile	UF	-	-	900.481	-	-	-	-	-	900.481	Mensual	4,70%	4,70%
Scotiabank	Sw ap	97.018.000-1	Chile	UF	-	-	-	193.949	-	-	-	-	193.949	Mensual	3,69%	3,69%
<b>Subtotal derivados a valor razonable</b>							<b>1.095.689</b>	<b>193.949</b>		<b>2.490.089</b>			<b>3.779.727</b>			
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>					<b>4.327.675</b>	<b>5.881.506</b>	<b>16.276.873</b>	<b>7.432.272</b>	<b>5.814.139</b>	<b>6.341.108</b>	<b>11.301.677</b>	<b>10.209.181</b>	<b>47.166.069</b>			



## Al 31 de diciembre de 2016

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
					M\$	M\$										
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	249.047	-	-	-	-	-	-	249.047	-	Sin Amortización	4,35%	4,35%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj	203.369	603.985	833.359	642.284	-	-	-	807.354	1.475.643	Mensual	6,04%	6,04%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	869.191	-	-	-	-	-	-	869.191	-	Sin Amortización	3,41%	3,41%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	225.283	423.501	564.668	541.140	282.334	282.334	164.694	648.784	1.835.170	Mensual	6,80%	6,80%
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-9	Chile	\$ no reaj	56.786	-	-	-	-	-	-	56.786	-	Sin Amortización	4,13%	4,13%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	63.000	174.643	245.197	258.572	272.032	287.515	3.728.686	237.643	4.792.002	Mensual	5,25%	5,25%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	169.378	504.643	697.490	726.722	757.180	788.913	821.977	674.021	3.792.282	Mensual	3,95%	4,11%
Banco Itaú	Préstamo	76.645.030-K	Chile	\$ no reaj	384.827	-	-	-	-	-	-	384.827	-	Sin Amortización	2,51%	2,51%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	49.402	-	-	-	-	-	-	49.402	-	Sin Amortización	4,04%	4,04%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	99.078	292.973	405.372	422.887	441.159	75.358	-	392.051	1.344.776	Mensual	4,07%	4,23%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	205.628	585.628	808.069	840.329	873.878	908.765	-	791.256	3.431.041	Mensual	3,49%	3,92%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	82.557	225.032	319.038	342.190	367.022	393.657	278.185	307.589	1.700.092	Mensual	6,70%	7,03%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	870.631	-	-	-	-	-	-	870.631	-	Sin Amortización	3,01%	3,01%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	1.057.354	-	-	-	-	-	-	1.057.354	-	Sin Amortización	3,71%	3,71%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	AUD	203.589	587.351	783.134	7.439.941	-	-	-	790.940	8.223.075	Trimestral	3,90%	3,90%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	82.425	246.275	328.367	328.367	1.076.325	-	-	328.700	1.733.059	Mensual	1,94%	1,94%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	UF	137.708	388.621	539.844	565.053	591.310	509.352	-	526.329	2.205.559	Mensual	4,52%	4,52%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	11.788	33.654	103.857	29.505	-	-	-	45.442	133.362	Mensual	10,10%	10,58%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	179.862	508.327	712.836	754.734	799.075	844.086	4.616.206	688.189	7.726.937	Mensual	5,51%	7,03%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	160.036	452.342	634.330	671.615	711.072	751.129	4.098.320	612.378	6.866.466	Mensual	5,51%	7,03%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047218	Perú	US\$	-	4.945	4.272	-	-	-	-	4.945	4.272	Mensual	7,29%	7,29%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047219	Perú	US\$	-	108.300	-	-	-	-	-	108.300	-	Mensual	4,00%	4,00%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047220	Perú	US\$	-	35.344	-	-	-	-	-	35.344	-	Mensual	4,00%	4,00%
<b>Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras</b>					<b>5.360.939</b>	<b>5.175.564</b>	<b>6.979.833</b>	<b>13.563.339</b>	<b>6.171.387</b>	<b>4.841.109</b>	<b>13.708.068</b>	<b>10.536.503</b>	<b>45.263.736</b>			
Banco de Crédito e Inversiones	Swap	97.032.000-8	Chile	UF	-	-	-	242.763	-	-	-	-	242.763	Sin Amortización	3,59%	3,59%
Banco Estado	Swap	97.030.000-7	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	2.010.300	-	2.010.300	Mensual	4,10%	4,10%
Banco Santander	Swap	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	-	-	3.459	-	-	-	-	-	3.459	Sin Amortización	6,84%	6,84%
Banco Security	Swap	97.053.000-2	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	270.791	-	270.791	Sin Amortización	5,64%	5,64%
Scotiabank	Swap	97.018.000-1	Chile	UF	-	-	-	1.101.988	-	-	-	-	1.101.988	Mensual	4,70%	4,70%
Scotiabank	Swap	97.018.000-1	Chile	UF	-	-	-	-	97.290	-	-	-	97.290	Mensual	3,69%	3,69%
<b>Subtotal derivados a valor razonable</b>							<b>3.459</b>	<b>1.344.751</b>	<b>97.290</b>		<b>2.281.091</b>		<b>3.726.591</b>			
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>					<b>5.360.939</b>	<b>5.175.564</b>	<b>6.983.292</b>	<b>14.908.090</b>	<b>6.268.677</b>	<b>4.841.109</b>	<b>15.989.159</b>	<b>10.536.503</b>	<b>48.990.327</b>			



Otras deudas financieras con plazos de vencimiento

**Al 30 de septiembre de 2017**

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
					M\$	M\$										
Banco Estado	Leasing	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	7.504	-	-	-	-	-	-	7.504	-	Mensual	11,69%	11,69%
Banco Estado	Leasing	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	8.274	5.569	-	-	-	-	-	13.843	-	Mensual	5,46%	5,46%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	8.146	25.633	30.711	-	-	-	-	33.779	30.711	Mensual	9,98%	9,98%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	14.795	46.560	44.276	-	-	-	-	61.355	44.276	Mensual	9,89%	9,89%
<b>Subtotal operaciones de leasing</b>					<b>38.719</b>	<b>77.762</b>	<b>74.987</b>	-	-	-	-	<b>116.481</b>	<b>74.987</b>			
Bonos BUDC-A	Bonos		Chile	UF	2.303.611	6.098.026	8.153.962	8.182.128	8.212.126	45.448.040	-	8.401.637	69.996.256	Mensual	5,90%	6,50%
<b>Subtotal Bonos</b>					<b>2.303.611</b>	<b>6.098.026</b>	<b>8.153.962</b>	<b>8.182.128</b>	<b>8.212.126</b>	<b>45.448.040</b>	-	<b>8.401.637</b>	<b>69.996.256</b>			
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO</b>					<b>2.342.330</b>	<b>6.175.788</b>	<b>8.228.949</b>	<b>8.182.128</b>	<b>8.212.126</b>	<b>45.448.040</b>	-	<b>8.518.118</b>	<b>70.071.243</b>			



**Al 31 de diciembre de 2016**

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
					M\$	M\$										
Banco Chile	Leasing	97.004.000-5	Chile	\$ no reaj	3.201	-	-	-	-	-	-	3.201	-	Mensual	18,58%	18,58%
Banco Chile	Leasing	97.004.000-5	Chile	\$ no reaj	2.790	-	-	-	-	-	-	2.790	-	Mensual	18,82%	18,82%
Banco de Crédito e Inversiones	Leasing	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj	4.344	1.486	-	-	-	-	-	5.830	-	Mensual	18,68%	18,68%
Banco Estado	Leasing	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	6.979	21.977	-	-	-	-	-	28.956	-	Mensual	11,69%	11,69%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	7.497	23.592	34.192	21.500	-	-	-	31.089	55.692	Mensual	9,98%	9,98%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	13.615	42.846	62.107	27.676	-	-	-	56.461	89.783	Mensual	9,89%	9,89%
<b>Subtotal operaciones de leasing</b>					<b>38.426</b>	<b>89.901</b>	<b>96.299</b>	<b>49.176</b>	-	-	-	<b>128.327</b>	<b>145.475</b>			
Bonos BUDC-A	Bonos		Chile	UF	2.284.058	6.013.360	8.039.742	8.066.298	8.094.580	51.012.135	-	8.297.418	75.212.755	Mensual	5,90%	6,50%
<b>Subtotal Bonos</b>					<b>2.284.058</b>	<b>6.013.360</b>	<b>8.039.742</b>	<b>8.066.298</b>	<b>8.094.580</b>	<b>51.012.135</b>	-	<b>8.297.418</b>	<b>75.212.755</b>			
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO</b>					<b>2.322.484</b>	<b>6.103.261</b>	<b>8.136.041</b>	<b>8.115.474</b>	<b>8.094.580</b>	<b>51.012.135</b>	-	<b>8.425.745</b>	<b>75.358.230</b>			



Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y sus montos no descontados según sus vencimientos, son las siguientes:

	30.09.2017	31.12.2016
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	12.597.689	13.040.382
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	53.520.599	56.831.446
<b>Total</b>	<b>66.118.288</b>	<b>69.871.828</b>
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, corrientes	12.955.489	13.188.151
Otras deudas financieras con plazos de vencimientos, no corrientes	81.554.661	90.152.711
<b>Total</b>	<b>94.510.150</b>	<b>103.340.862</b>



El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras por montos no descontados se presenta a continuación:

**Al 30 de septiembre de 2017:**

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa	
					hasta 90 días M\$	más de 90 días a 1 año M\$									nominal %	efectiva %
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	160.210	-	-	-	-	-	-	160.210	-	Sin Amortización	4,35%	4,35%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	227.341	667.982	882.905	-	-	-	-	895.323	882.905	Mensual	5,04%	5,04%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	UF	111.327	333.980	445.307	445.307	445.307	148.436	-	445.307	1.484.357	Mensual	3,72%	4,04%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	773.244	-	-	-	-	-	-	773.244	-	Sin Amortización	3,41%	3,41%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	174.295	508.318	643.920	376.167	309.102	242.723	-	682.613	1.571.912	Mensual	6,80%	6,80%
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-9	Chile	\$ no reaj	12.258	-	-	-	-	-	-	12.258	-	Sin Amortización	4,13%	4,13%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	125.030	375.094	500.125	500.125	500.125	500.125	4.459.451	500.124	6.459.951	Mensual	5,25%	5,25%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	212.563	637.690	850.253	850.253	850.253	850.253	212.563	850.253	3.613.575	Mensual	3,95%	4,11%
Banco Itaú Corpbanca	Préstamo	76.645.030-K	Chile	\$ no reaj	184.379	-	-	-	-	-	-	184.379	-	Sin Amortización	2,51%	2,51%
Banco Itaú Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	660.653	-	-	-	-	-	-	660.653	-	Sin Amortización	3,01%	3,01%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	40.983	-	-	-	-	-	-	40.983	-	Sin Amortización	4,04%	4,04%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	114.968	344.904	459.872	459.872	191.613	-	-	459.872	1.111.357	Mensual	4,07%	4,23%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	234.765	704.295	939.060	939.060	939.060	234.765	-	939.060	3.051.945	Mensual	3,49%	3,92%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	107.086	321.258	428.344	428.344	428.344	392.649	-	428.344	1.677.681	Mensual	6,70%	7,03%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	UF	141.499	424.496	565.995	565.995	330.163	-	-	565.995	1.462.153	Mensual	3,13%	3,53%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	479.850	-	-	-	-	-	-	479.850	-	Sin Amortización	3,71%	3,71%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	AUD	290.227	851.135	8.125.246	-	-	-	-	1.141.362	8.125.246	Trimestral	3,90%	3,90%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	86.583	257.526	338.067	1.110.727	-	-	-	344.109	1.448.794	Mensual	1,94%	1,94%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	UF	159.209	477.627	636.837	636.837	636.837	48.457	-	636.836	1.958.968	Mensual	4,52%	4,52%
Scotiabank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	15.154	45.461	60.615	45.554	-	-	-	60.615	106.169	Mensual	10,10%	10,58%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	309.228	924.195	1.225.611	1.216.976	1.207.159	1.195.538	4.043.249	1.233.423	8.888.533	Mensual	5,51%	7,03%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	275.011	821.928	1.089.988	1.082.303	1.073.568	1.063.227	3.588.240	1.096.939	7.897.326	Mensual	5,51%	7,03%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047218	Perú	US\$	-	5.507	-	-	-	-	-	5.507	-	Mensual	7,29%	7,29%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047218	Perú	US\$	430	-	-	-	-	-	-	430	-	Mensual	8,00%	8,00%
<b>Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras</b>					<b>4.896.293</b>	<b>7.701.396</b>	<b>17.192.145</b>	<b>8.657.520</b>	<b>6.911.531</b>	<b>4.676.173</b>	<b>12.303.503</b>	<b>12.597.689</b>	<b>49.740.872</b>			
Banco de Crédito e Inversiones	Swap	97.006.000-6	Chile	UF	-	-	195.208	-	-	-	-	-	195.208	Mensual	3,59%	3,59%
Banco Estado	Swap	97.030.000-7	Chile	UF	-	-	-	-	-	2.258.747	-	-	2.258.747	Mensual	4,10%	4,10%
Banco Security	Swap	97.053.000-2	Chile	UF	-	-	-	-	-	231.342	-	-	231.342	Mensual	5,32%	5,32%
Scotiabank	Swap	97.018.000-1	Chile	UF	-	-	900.481	-	-	-	-	-	900.481	Mensual	4,70%	4,70%
Scotiabank	Swap	97.018.000-1	Chile	UF	-	-	-	193.949	-	-	-	-	193.949	Mensual	3,69%	3,69%
<b>Subtotal derivados a valor razonable</b>							<b>1.095.689</b>	<b>193.949</b>		<b>2.490.089</b>			<b>3.779.727</b>			
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>					<b>4.896.293</b>	<b>7.701.396</b>	<b>18.287.834</b>	<b>8.851.469</b>	<b>6.911.531</b>	<b>7.166.262</b>	<b>12.303.503</b>	<b>12.597.689</b>	<b>53.520.599</b>			



**Al 31 de diciembre de 2016:**

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
					M\$	M\$										
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.006.000-6	Chile	\$ no reaj	249.047	-	-	-	-	-	-	249.047	-	Sin Amortización	4,35%	4,35%
Banco de Crédito e Inversiones	Préstamo	97.032.000-8	Chile	\$ no reaj	233.148	690.999	903.640	661.065	-	-	-	924.147	1.564.705	Mensual	6,04%	6,04%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	869.191	-	-	-	-	-	-	869.191	-	Sin Amortización	3,41%	3,41%
Banco Estado	Préstamo	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	252.590	531.820	672.951	610.695	323.836	304.258	168.490	784.410	2.080.230	Mensual	6,80%	6,80%
Banco Falabella	Préstamo	76.011.659-9	Chile	\$ no reaj	56.786	-	-	-	-	-	-	56.786	-	Sin Amortización	4,13%	4,13%
Banco Itaú	Préstamo	76.645.030-K	Chile	\$ no reaj	384.827	-	-	-	-	-	-	384.827	-	Sin Amortización	2,51%	2,51%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	123.583	370.748	494.331	494.331	494.331	494.332	4.778.538	494.331	6.755.863	Mensual	5,25%	5,25%
Banco Internacional	Préstamo	97.011.000-3	Chile	UF	210.101	630.302	840.403	840.403	840.403	840.403	840.403	840.403	4.202.015	Mensual	3,95%	4,11%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	49.402	-	-	-	-	-	-	49.402	-	Sin Amortización	4,04%	4,04%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	113.636	340.908	454.544	454.544	454.544	75.757	-	454.544	1.439.389	Mensual	4,07%	4,23%
Banco Santander	Préstamo	97.065.000-8	Chile	UF	232.045	696.136	928.182	928.182	928.182	928.182	-	928.181	3.712.728	Mensual	3,49%	3,92%
Banco Security	Préstamo	97.053.000-2	Chile	\$ no reaj	107.086	321.258	428.344	428.344	428.344	428.344	285.563	428.344	1.998.939	Mensual	6,70%	7,03%
Corpbanca	Préstamo	97.023.000-9	Chile	\$ no reaj	870.338	-	-	-	-	-	-	870.338	-	Sin Amortización	3,01%	3,01%
Sotobank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	\$ no reaj	1.057.354	-	-	-	-	-	-	1.057.354	-	Sin Amortización	3,71%	3,71%
Sotobank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	AUD	283.594	847.707	1.096.453	7.582.284	-	-	-	1.131.301	8.678.737	Trimestral	3,90%	3,90%
Sotobank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	US\$	91.968	274.000	359.510	353.165	1.078.007	-	-	365.968	1.790.682	Mensual	1,94%	1,94%
Sotobank	Préstamo	97.018.000-1	Chile	UF	157.365	472.094	629.459	629.459	629.459	519.992	-	629.459	2.408.369	Mensual	4,52%	4,52%
Sotobank	Préstamo	97.018.000-2	Chile	\$ no reaj	15.154	45.461	121.230	30.400	-	-	-	60.615	151.630	Mensual	10,10%	10,58%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	306.619	917.690	1.217.270	1.209.306	1.200.854	1.190.030	4.881.591	1.224.309	9.699.051	Mensual	5,51%	7,03%
Tanner Servicios Financieros S.A.	Préstamo	96.667.560-8	Chile	UF	272.691	816.145	1.082.573	1.075.486	1.067.963	1.058.333	4.333.890	1.088.836	8.618.245	Mensual	5,51%	7,03%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047218	Perú	US\$	-	4.945	4.272	-	-	-	-	-	4.272	Mensual	7,29%	7,29%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047219	Perú	US\$	-	108.300	-	-	-	-	-	-	108.300	Mensual	4,00%	4,00%
Banco de Crédito del Perú	Préstamo	20100047220	Perú	US\$	-	35.344	-	-	-	-	-	-	35.344	Mensual	4,00%	4,00%
<b>Subtotal préstamos con bancos e instituciones financieras</b>					<b>5.936.525</b>	<b>7.103.857</b>	<b>9.233.162</b>	<b>15.297.664</b>	<b>7.445.923</b>	<b>5.839.631</b>	<b>15.288.475</b>	<b>13.040.382</b>	<b>53.104.855</b>			
Banco de Crédito e Inversiones	Sw ap	97.032.000-8	Chile	UF	-	-	-	242.763	-	-	-	-	242.763	Sin Amortización	3,59%	3,59%
Banco Estado	Sw ap	97.030.000-7	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	2.010.300	-	2.010.300	Mensual	4,10%	4,10%
Banco Santander	Sw ap	97.065.000-8	Chile	\$ no reaj	-	-	3.459	-	-	-	-	-	3.459	Sin Amortización	6,84%	6,84%
Banco Security	Sw ap	97.053.000-2	Chile	UF	-	-	-	-	-	-	270.791	-	270.791	Sin Amortización	5,64%	5,64%
Sotobank	Sw ap	97.018.000-1	Chile	UF	-	-	-	1.101.988	-	-	-	-	1.101.988	Mensual	4,70%	4,70%
Sotobank	Sw ap	97.018.000-1	Chile	UF	-	-	-	-	97.290	-	-	-	97.290	Mensual	3,69%	3,69%
<b>Subtotal derivados a valor razonable</b>							<b>3.459</b>	<b>1.344.751</b>	<b>97.290</b>		<b>2.281.091</b>		<b>3.726.591</b>			
<b>TOTAL OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>					<b>5.936.525</b>	<b>7.103.857</b>	<b>9.236.621</b>	<b>16.642.415</b>	<b>7.543.213</b>	<b>5.839.631</b>	<b>17.569.566</b>	<b>13.040.382</b>	<b>56.831.446</b>			



El detalle de otras deudas financieras con plazos de vencimiento por montos no descontados se presenta a continuación:

**Al 30 de septiembre de 2017**

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 4 años	Más de 4 hasta 5 años	Más 5 años	Corriente	No Corriente	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
					M\$	M\$										
Banco Estado	Leasing	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	7.627	-	-	-	-	-	-	7.627	-	Mensual	11,69%	11,69%
Banco Estado	Leasing	97.030.000-7	Chile	\$ no reaj	8.401	5.601	-	-	-	-	-	14.002	-	Mensual	5,46%	5,46%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	9.621	28.864	32.071	-	-	-	-	38.485	32.071	Mensual	9,98%	9,98%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	17.205	51.614	45.879	-	-	-	-	68.819	45.879	Mensual	9,89%	9,89%
<b>Subtotal operaciones de leasing</b>					<b>42.854</b>	<b>86.079</b>	<b>77.950</b>	-	-	-	-	<b>128.933</b>	<b>77.950</b>			
Bonos BUDC-A	Bonos		Chile	UF	3.252.355	9.574.201	12.338.924	11.851.292	11.363.660	45.922.835	-	12.826.556	81.476.711	Mensual	5,90%	6,50%
<b>Subtotal Bonos</b>					<b>3.252.355</b>	<b>9.574.201</b>	<b>12.338.924</b>	<b>11.851.292</b>	<b>11.363.660</b>	<b>45.922.835</b>	-	<b>12.826.556</b>	<b>81.476.711</b>			
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO</b>					<b>3.295.209</b>	<b>9.660.280</b>	<b>12.416.874</b>	<b>11.851.292</b>	<b>11.363.660</b>	<b>45.922.835</b>	-	<b>12.955.489</b>	<b>81.554.661</b>			



### Al 31 de diciembre de 2016

Nombre Institución Financiera	Origen de la deuda	RUT	País	Tipo de moneda	Hasta un año		Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más 5 años M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %
					hasta 90 días	más de 90 días a 1 año										
					M\$	M\$										
Banco Chile	Leasing	97.004.000-5	Chile	\$	3.264	-	-	-	-	-	-	3.264	-	Mensual	18,58%	18,58%
Banco Chile	Leasing	97.004.000-5	Chile	\$	2.845	-	-	-	-	-	-	2.845	-	Mensual	18,82%	18,82%
Banco de Crédito e Inversiones	Leasing	97.032.000-8	Chile	\$	4.515	1.506	-	-	-	-	-	6.020	-	Mensual	18,68%	18,68%
Banco Estado	Leasing	97.030.000-7	Chile	\$	7.627	22.882	-	-	-	-	-	30.509	-	Mensual	11,69%	11,69%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	9.510	28.529	38.039	22.189	-	-	-	38.039	60.228	Mensual	9,98%	9,98%
Seguros de vida Security Prevision S.A.	Leasing	99.301.000-6	Chile	UF	17.006	51.017	68.022	28.343	-	-	-	68.023	96.365	Mensual	9,89%	9,89%
<b>Subtotal operaciones de leasing</b>					<b>44.767</b>	<b>103.933</b>	<b>106.061</b>	<b>50.532</b>	-	-	-	<b>148.700</b>	<b>156.593</b>			
Bonos BUDC-A	Bonos		Chile	UF	3.305.049	9.734.402	12.557.468	12.075.486	11.593.503	53.769.661	-	13.039.451	89.996.118	Mensual	5,90%	6,50%
<b>Subtotal Bonos</b>					<b>3.305.049</b>	<b>9.734.402</b>	<b>12.557.468</b>	<b>12.075.486</b>	<b>11.593.503</b>	<b>53.769.661</b>	-	<b>13.039.451</b>	<b>89.996.118</b>			
<b>TOTAL OTRAS DEUDAS FINANCIERAS CON PLAZOS DE VENCIMIENTO</b>					<b>3.349.816</b>	<b>9.838.335</b>	<b>12.663.529</b>	<b>12.126.018</b>	<b>11.593.503</b>	<b>53.769.661</b>	-	<b>13.188.151</b>	<b>90.152.711</b>			



Conciliación de obligaciones financieras para el Flujo de Efectivo

	Saldo al 31.12.2016	Flujos			Obtención de préstamos	Variación por moneda extranjera o unidad de reajuste	Intereses devengados	Otros	Saldo al 30.09.2017
		Pagos		M\$					
		Capital	Intereses						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	10.536.503	(26.360.389)	(2.650.677)	19.779.331	(65.721)	2.578.608	6.391.526	10.209.181	
Obligaciones con el público	8.297.418	(6.048.368)	(3.809.934)	-	58.072	3.832.160	6.072.289	8.401.637	
Obligaciones por arrendamientos financieros	128.327	(120.240)	(18.092)	-	1.049	18.092	107.345	116.481	
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>18.962.248</b>	<b>(32.528.997)</b>	<b>(6.478.703)</b>	<b>19.779.331</b>	<b>(6.600)</b>	<b>6.428.860</b>	<b>12.571.160</b>	<b>18.727.299</b>	
Préstamos bancarios	48.990.327	(4.272)	-	4.087.793	631.205	-	(6.538.984)	47.166.069	
Obligaciones con el público	75.212.755	-	-	-	855.790	-	(6.072.289)	69.996.256	
Obligaciones por arrendamientos financieros	145.475	-	-	-	1.406	-	(71.894)	74.987	
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>124.348.557</b>	<b>(4.272)</b>	<b>-</b>	<b>4.087.793</b>	<b>1.488.401</b>	<b>-</b>	<b>(12.683.167)</b>	<b>117.237.312</b>	
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>143.310.805</b>	<b>(32.533.269)</b>	<b>(6.478.703)</b>	<b>23.867.124</b>	<b>1.481.801</b>	<b>6.428.860</b>	<b>(112.007)</b>	<b>135.964.611</b>	

	Saldo al 31.12.2015	Flujos			Obtención de préstamos	Variación por moneda extranjera o unidad de reajuste	Intereses devengados	Otros	Saldo al 30.09.2016
		Pagos		M\$					
		Capital	Intereses						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	8.821.920	(18.729.215)	(2.515.746)	21.937.300	156.986	2.597.161	3.978.231	16.246.637	
Obligaciones con el público	8.074.650	(5.895.313)	(4.186.966)	-	232.275	4.122.688	5.921.532	8.268.866	
Obligaciones por arrendamientos financieros	358.624	(293.100)	(31.131)	-	33.297	35.984	35.299	138.973	
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>17.255.194</b>	<b>(24.917.628)</b>	<b>(6.733.843)</b>	<b>21.937.300</b>	<b>422.558</b>	<b>6.755.833</b>	<b>9.935.062</b>	<b>24.654.476</b>	
Préstamos bancarios	51.390.103	-	-	80.875	1.325.589	-	(5.986.428)	46.810.139	
Obligaciones con el público	80.956.746	-	-	-	1.821.047	-	(5.921.532)	76.856.261	
Obligaciones por arrendamientos financieros	226.667	-	-	-	4.636	-	(63.942)	167.361	
<b>Total otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>132.573.516</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80.875</b>	<b>3.151.272</b>	<b>-</b>	<b>(11.971.902)</b>	<b>123.833.761</b>	
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>149.828.710</b>	<b>(24.917.628)</b>	<b>(6.733.843)</b>	<b>22.018.175</b>	<b>3.573.830</b>	<b>6.755.833</b>	<b>(2.036.840)</b>	<b>148.488.237</b>	



## NOTA 24 – SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo al giro o actividad principal de las empresas que conforman la Corporación. De esta manera, se han distinguido tres segmentos:

- Educación e Investigación
- Juegos de Lotería
- Otros

Descripción de productos /servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

Segmento Educación e Investigación: El ingreso que genera este segmento se relaciona directamente a la actividad educacional, de investigación y extensión desarrollada por la Matriz (Universidad) y adicionalmente, servicios prestados por las subsidiarias que desarrollan actividades como centros de formación técnica, de capacitación, instituto profesional y jardín infantil.

Segmento Juegos de Lotería: Sus actividades se centran en la mantención, realización y administración del sistema de sorteos de Lotería. Los juegos de Lotería incluyen: Boletos de Lotería, Kino, Kino5, Imán, raspes, entre otros.

Segmento otros: Asociado a diversas actividades: asesorías técnicas, radio y televisión, periodística, impresora, entre otros.

Las transacciones entre segmentos, se realizan bajo condiciones y términos normales de mercado.

La medición de cada segmento se efectúa de manera uniforme entre ellos y de acuerdo a las políticas contables generales de la Corporación.

La información por segmento contempla que los saldos, transacciones y ganancias o pérdidas permanecen en el segmento de origen y sólo son eliminados en los estados financieros consolidados de la entidad, siendo los ajustes y eliminaciones, efectuados en la consolidación de los estados financieros de la Corporación, los valores informados en la columna “Eliminaciones” de los siguientes cuadros. Lo anterior es consistente con la información utilizada para la toma de decisiones y asignación de recursos por parte de la máxima autoridad de la Corporación y que corresponde al Directorio.

A continuación se presenta por segmentos información resumida respecto de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.



Al 30 de septiembre de 2017

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	117.628.389	54.718.603	5.802.914	(2.125.767)	176.024.139
Costo de ventas	(90.794.901)	(25.652.896)	(4.186.424)	1.419.894	(119.214.327)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>26.833.488</b>	<b>29.065.707</b>	<b>1.616.490</b>	<b>(705.873)</b>	<b>56.809.812</b>
Otros ingresos, por función	1.464.676	32.162	97.098	(25.380)	1.568.556
Gasto de administración	(26.620.669)	(15.951.536)	(1.927.619)	705.873	(43.793.951)
Otros gastos, por función	(3.838.638)	(159.041)	(61.436)	-	(4.059.115)
Otras (pérdidas) ganancias	-	-	(72)	-	(72)
Ingresos financieros	2.769.465	2.772.644	15.923	(3.605.766)	1.952.266
Costos financieros	(9.439.643)	(1.131.387)	(1.118.297)	3.605.766	(8.083.561)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	(255.129)	-	-	224.934	(30.195)
Diferencias de cambio	(37.447)	814	(20.347)	-	(56.980)
Resultado por unidades de reajuste	(26.508)	(332.602)	(224.456)	-	(583.566)
<b>Pérdida (ganancia), antes de impuestos</b>	<b>(9.150.405)</b>	<b>14.296.761</b>	<b>(1.622.716)</b>	<b>199.554</b>	<b>3.723.194</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	27	-	7.532	-	7.559
<b>Pérdida (ganancia), procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(9.150.378)</b>	<b>14.296.761</b>	<b>(1.615.184)</b>	<b>199.554</b>	<b>3.730.753</b>
<b>Pérdida (ganancia)</b>	<b>(9.150.378)</b>	<b>14.296.761</b>	<b>(1.615.184)</b>	<b>199.554</b>	<b>3.730.753</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Pérdida (ganancia), atribuible a los propietarios de la controladora	(9.150.378)	14.296.761	(1.616.081)	187.524	3.717.826
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	897	12.030	12.927
<b>Pérdida (ganancia)</b>	<b>(9.150.378)</b>	<b>14.296.761</b>	<b>(1.615.184)</b>	<b>199.554</b>	<b>3.730.753</b>
<b>NACIONALIDAD DE LOS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>					
Ingresos ordinarios - país (empresas chilenas)	117.628.389	54.718.603	3.333.938	(2.125.767)	173.555.163
Ingresos ordinarios - extranjero (empresas extranjeras)	-	-	2.468.976	-	2.468.976
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>117.628.389</b>	<b>54.718.603</b>	<b>5.802.914</b>	<b>(2.125.767)</b>	<b>176.024.139</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR SEGMENTOS</b>					
Flujos de efectivo por actividades de operación	(1.644.893)	17.260.183	(535.587)	-	15.079.703
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(6.472.588)	(15.178.786)	(106.016)	15.198.789	(6.558.601)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	5.151.523	1.203.432	698.942	(15.198.789)	(8.144.892)

(\*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

A continuación se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

Al 30 de septiembre de 2017

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES VENTAS ENTRE SEGMENTOS (**) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias clientes externos	117.109.364	54.718.603	4.196.172	-	176.024.139
Ingresos de actividades ordinarias entre segmentos	18.390	703.455	679.174	(1.401.019)	-
Depreciaciones y amortizaciones	5.065.835	583.508	201.672	-	5.851.015

#### Nacionalidad de los activos no corrientes

Chile	436.661.618	34.099.457	67.918.927	(113.377.908)	425.302.094
Extranjero	-	-	706.154	-	706.154
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>436.661.618</b>	<b>34.099.457</b>	<b>68.625.081</b>	<b>(113.377.908)</b>	<b>426.008.248</b>

(\*\*) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



Al 30 de septiembre de 2016

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias	112.347.636	42.459.584	5.557.676	(1.893.425)	158.471.471
Costo de ventas	(81.923.652)	(20.659.856)	(3.992.362)	1.390.478	(105.185.392)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>30.423.984</b>	<b>21.799.728</b>	<b>1.565.314</b>	<b>(502.947)</b>	<b>53.286.079</b>
Otros ingresos, por función	579.264	8.956	59.747	-	647.967
Gasto de administración	(25.529.934)	(13.267.079)	(1.859.369)	502.947	(40.153.435)
Otros gastos, por función	(4.479.907)	(69.024)	(26.305)	-	(4.575.236)
Otras ganancias	-	-	73.413	-	73.413
Ingresos financieros	3.005.678	3.060.250	17.573	(4.265.162)	1.818.339
Costos financieros	(10.036.667)	(1.287.381)	(1.260.003)	4.265.162	(8.318.889)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la	663.079	-	-	(712.309)	(49.230)
Diferencias de cambio	(596.606)	(31.555)	(93.621)	-	(721.782)
Resultado por unidades de reajuste	(118.830)	(656.680)	(435.799)	-	(1.211.309)
<b>Pérdida (ganancia), antes de impuestos</b>	<b>(6.089.939)</b>	<b>9.557.215</b>	<b>(1.959.050)</b>	<b>(712.309)</b>	<b>795.917</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.134)	-	(15.254)	-	(19.388)
<b>Pérdida (ganancia), procedente de operaciones continuadas</b>	<b>(6.094.073)</b>	<b>9.557.215</b>	<b>(1.974.304)</b>	<b>(712.309)</b>	<b>776.529</b>
<b>Pérdida (ganancia)</b>	<b>(6.094.073)</b>	<b>9.557.215</b>	<b>(1.974.304)</b>	<b>(712.309)</b>	<b>776.529</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>					
Pérdida (ganancia), atribuible a los propietarios de la controladora	(6.094.073)	9.557.215	(1.975.932)	(711.767)	775.443
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	1.628	(542)	1.086
<b>Pérdida (ganancia)</b>	<b>(6.094.073)</b>	<b>9.557.215</b>	<b>(1.974.304)</b>	<b>(712.309)</b>	<b>776.529</b>
<b>NACIONALIDAD DE LOS INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>					
Ingresos ordinarios - país (empresas chilenas)	112.347.636	42.459.584	3.432.201	(1.893.425)	156.345.996
Ingresos ordinarios - extranjero (empresas extranjeras)	-	-	2.125.475	-	2.125.475
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b>112.347.636</b>	<b>42.459.584</b>	<b>5.557.676</b>	<b>(1.893.425)</b>	<b>158.471.471</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR SEGMENTOS</b>					
Flujos de efectivo por actividades de operación	(1.348.567)	8.056.610	(275.649)	-	6.432.394
Flujos de efectivo por actividades de inversión	(6.425.391)	(14.429.399)	(110.350)	14.816.140	(6.149.000)
Flujos de efectivo por actividades de financiación	5.317.519	6.255.640	508.856	(14.816.140)	(2.734.125)

(\*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación.

A continuación se presenta otra información relevante respecto de los resultados por segmentos:

Al 30 de septiembre de 2016

	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES VENTAS ENTRE SEGMENTOS (**) M\$	TOTAL M\$
Ingresos de actividades ordinarias clientes externos	111.964.402	42.459.584	4.047.485	-	158.471.471
Ingresos de actividades ordinarias entre segmentos	18.410	713.160	571.292	(1.302.862)	-
Depreciaciones y amortizaciones	5.446.905	555.306	141.016	-	6.143.227

Al 31 de diciembre de 2016

<b>NACIONALIDAD ACTIVOS NO CORRIENTES</b>					
Chile	433.506.579	34.926.596	67.526.262	(123.422.965)	412.536.472
Extranjero	-	-	591.724	-	591.724
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>433.506.579</b>	<b>34.926.596</b>	<b>68.117.986</b>	<b>(123.422.965)</b>	<b>413.128.196</b>

(\*\*) Para efectos de informar los ingresos entre segmentos, se han eliminado previamente las transacciones de ventas entre entidades del mismo segmento.



Activos y pasivos totales por segmentos:

Al 30.09.2017	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	77.479.182	154.208.759	4.676.655	(148.741.374)	87.623.222
Activos no corrientes	436.661.618	34.099.457	68.625.081	(113.377.908)	426.008.248
<b>Total activos</b>	<b>514.140.800</b>	<b>188.308.216</b>	<b>73.301.736</b>	<b>(262.119.282)</b>	<b>513.631.470</b>
Pasivos corrientes	189.976.357	19.920.674	32.474.575	(148.741.374)	93.630.232
Pasivos no corrientes	246.962.612	23.149.685	22.235.537	(78.944.670)	213.403.164
<b>Total pasivos</b>	<b>436.938.969</b>	<b>43.070.359</b>	<b>54.710.112</b>	<b>(227.686.044)</b>	<b>307.033.396</b>

Al 31.12.2016	EDUCACION E INVESTIGACION M\$	JUEGOS DE LOTERIA M\$	OTROS M\$	ELIMINACIONES (*) M\$	TOTAL M\$
Activos corrientes	76.594.064	132.050.038	3.969.242	(125.198.272)	87.415.072
Activos no corrientes	433.506.579	34.926.596	68.117.986	(123.422.965)	413.128.196
<b>Total activos</b>	<b>510.100.643</b>	<b>166.976.634</b>	<b>72.087.228</b>	<b>(248.621.237)</b>	<b>500.543.268</b>
Pasivos corrientes	171.121.492	16.765.239	20.643.935	(125.198.272)	82.644.174
Pasivos no corrientes	250.133.406	19.369.325	31.280.212	(86.054.849)	215.416.314
<b>Total pasivos</b>	<b>421.254.898</b>	<b>36.134.564</b>	<b>51.924.147</b>	<b>(211.253.121)</b>	<b>298.060.488</b>

(\*) Corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones de consolidación

Como se señaló anteriormente, los efectos informados en la columna eliminaciones corresponden íntegramente a los ajustes y eliminaciones efectuadas en la consolidación de los estados financieros de la Corporación Universidad de Concepción.

Por lo anterior, las eliminaciones informadas se explican principalmente por los efectos de eliminar los saldos por cobrar y pagar entre empresas relacionadas y los efectos de eliminar el activo registrado en el balance individual de la Corporación por las inversiones en las empresas que están incorporadas en la consolidación.

Las cuentas por cobrar y pagar entre empresas relacionadas que son consolidadas e informadas en la columna eliminaciones, ascienden al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 a M\$ 209.412.248 y M\$ 194.735.553, respectivamente.



## NOTA 25 – OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

	30.09.2017 M\$	31.12.2016 M\$
<b>Activos no financieros, corrientes</b>		
Seguros anticipados	133.197	97.736
Suscripciones electrónicas	1.691.054	1.561.377
Publicidad anticipada	806.011	823.393
Otros gastos anticipados	508.214	196.394
<b>Total</b>	<b>3.138.476</b>	<b>2.678.900</b>
<b>Otros activos no financieros, no corrientes</b>		
Gastos anticipados	4.707.943	5.220.833
Otros	42.623	42.601
<b>Total</b>	<b>4.750.566</b>	<b>5.263.434</b>
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>		
Proyectos de Investigación (neto)	15.907.006	20.685.407
Acreedores varios	5.670.920	6.282.167
Ingresos percibidos por adelantado	15.886.864	3.022.151
Pasivos por subvenciones gubernamentales	1.784.757	1.909.195
Otros pasivos no financieros	17.058	41.744
<b>Total</b>	<b>39.266.605</b>	<b>31.940.664</b>
<b>Otros pasivos no financieros, no corrientes</b>		
Pasivos por subvenciones gubernamentales	14.726.112	15.752.194
Acreedores varios	-	85.215
Otros pasivos no financieros	2.170.958	1.520.170
<b>Total</b>	<b>16.897.070</b>	<b>17.357.579</b>

El pasivo por las subvenciones gubernamentales se genera inicialmente por el financiamiento recibido para la ejecución de proyectos que implican incurrir en gastos e inversiones, las cuales posteriormente se difieren y se reconocen en el estado de resultados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan (ver Nota 2 letra u)).

El uso o destino de los fondos recibidos por estas subvenciones gubernamentales se encuentra establecido en las bases de cada proyecto, el cual es supervisado y aprobado durante la ejecución de los mismos por parte de la entidad gubernamental correspondiente (Conicyt, Mecesp, Innova, entre otros).

La clasificación de este pasivo en el estado consolidado de situación financiera responde a la fecha esperada de su reconocimiento en el estado de resultados.

Al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, no existen situaciones significativas que informar respecto de eventuales incumplimientos de las condiciones asociadas a las distintas subvenciones recibidas.



NOTA 26 - APERTURA DE RESULTADOS INTEGRALES

Costos de ventas (costo de explotación)	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2017 M\$	2016 M\$
Remuneraciones	(51.735.105)	(45.145.980)	(17.913.525)	(15.964.797)
Provisiones - condonaciones FSCU	(5.040.266)	(2.661.868)	741.457	(1.803.800)
Honorarios	(12.432.364)	(12.263.658)	(4.547.900)	(4.291.507)
Gastos generales	(6.425.758)	(6.492.026)	(1.850.136)	(2.211.787)
Depreciación	(4.200.074)	(4.512.737)	(1.377.645)	(1.485.693)
Consumo de materiales	(3.877.615)	(3.744.059)	(1.353.353)	(1.273.937)
Consumo de servicios	(3.740.108)	(3.794.701)	(1.322.163)	(1.600.988)
Costo de premios	(23.600.504)	(18.582.398)	(8.538.940)	(5.583.330)
Costo de venta inventarios	(1.143.775)	(1.007.715)	(274.159)	(328.565)
Subvenciones y aportes	(483.234)	(500.672)	(169.398)	(203.932)
Servicios de comunicación y emisión	(973.615)	(1.150.086)	(358.481)	(342.634)
Costo de sorteos	(457.037)	(487.806)	(136.984)	(178.862)
Indemnizaciones	(246.160)	(380.137)	(114.495)	(116.447)
Amortización de intangibles	(70.744)	(195.357)	(20.322)	(27.782)
Otros	(4.787.968)	(4.266.192)	(1.453.381)	(1.601.001)
<b>Costos de ventas (costo de explotación)</b>	<b>(119.214.327)</b>	<b>(105.185.392)</b>	<b>(38.689.425)</b>	<b>(37.015.062)</b>

Gastos de administración	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2017 M\$	2016 M\$
Remuneraciones	(17.995.503)	(18.638.675)	(6.167.122)	(6.443.385)
Honorarios	(713.769)	(667.783)	(274.757)	(268.521)
Indemnizaciones	(334.012)	(165.125)	(20.417)	(38.420)
Servicios	(2.105.071)	(1.747.605)	(733.816)	(452.882)
Provisiones	(4.861.959)	(3.621.178)	(998.352)	(1.115.308)
Gastos generales	(3.760.101)	(3.867.534)	(1.110.875)	(1.300.275)
Publicidad	(5.641.477)	(4.579.542)	(2.423.790)	(1.651.694)
Depreciación	(1.317.572)	(1.273.309)	(424.433)	(435.074)
Comisiones por ventas	(4.944.482)	(3.876.256)	(1.764.012)	(1.214.243)
Amortización de intangibles	(143.759)	(98.544)	(47.460)	(41.593)
Reparaciones y mantenciones	(924.532)	(582.390)	(435.932)	(272.709)
Otros	(1.051.714)	(1.035.494)	(496.572)	(343.598)
<b>Total gastos de administración</b>	<b>(43.793.951)</b>	<b>(40.153.435)</b>	<b>(14.897.538)</b>	<b>(13.577.702)</b>



Otros Ingresos:	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2017 M\$	2016 M\$
Donaciones	128.160	12.323	25.795	4.965
Arriendo de inmuebles	1.827	1.966	609	606
Cuotas sociales	14.724	24.524	7.925	18.188
Ganancia en ventas de Propiedades, planta y equipo	-	30.843	-	21.151
Otros	1.423.845	578.311	1.074.118	122.838
<b>Total otros ingresos</b>	<b>1.568.556</b>	<b>647.967</b>	<b>1.108.447</b>	<b>167.748</b>

Otros gastos por función	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2017 M\$	2016 M\$
Subvenciones y aportes	(1.359.619)	(1.411.187)	(450.917)	(435.178)
Rentas vitalicias	(2.328.467)	(2.791.752)	(302.585)	(510.138)
Pérdida en ventas de Propiedades, planta y equipo	(34.106)	(1.738)	(34.106)	(1.738)
Otros	(290.109)	(370.559)	(175.911)	(64.004)
<b>Total otros gastos por función</b>	<b>(4.012.301)</b>	<b>(4.575.236)</b>	<b>(963.519)</b>	<b>(1.011.058)</b>

### Otros resultados integrales

	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2017 M\$	2016 M\$
Ganancia neta por revaluación	1.465.045	32.508.968	-	-
Pérdidas por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(1.109.689)	(1.955.797)	(930.685)	(1.575.141)
Pérdidas por diferencias de cambio de conversión (inversión en Serpel Perú S.A.)	(58.581)	(61.878)	(52.812)	(4.525)
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo	87.909	(53.704)	48.844	(12.921)
<b>Total</b>	<b>384.684</b>	<b>30.437.589</b>	<b>(934.653)</b>	<b>(1.592.587)</b>



NOTA 27 – INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

Gastos financieros	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2017 M\$	2016 M\$
Interés financiero por obligaciones bancarias	(2.431.150)	(2.517.395)	(774.150)	(807.697)
Costo por intereses, obligaciones y otros préstamos sin garantía	(13.681)	(534)	(5.328)	(534)
Costo por intereses, por obligaciones con el público	(3.832.160)	(4.122.688)	(1.245.994)	(1.361.639)
<b>Subtotal costo financiero por obligaciones bancarias y otros préstamos</b>	<b>(6.276.991)</b>	<b>(6.640.617)</b>	<b>(2.025.472)</b>	<b>(2.169.870)</b>
Comisiones bancarias y otros cargos bancarios	(89.067)	(295.179)	(13.047)	(33.690)
Costo financiero por servicios de administración cuenta corriente	(37.611)	(22.722)	(18.101)	(6.817)
<b>Subtotal cargos bancarios</b>	<b>(126.678)</b>	<b>(317.901)</b>	<b>(31.148)</b>	<b>(40.507)</b>
Gastos financieros de rentas vitalicias	(1.216.928)	(954.102)	(443.188)	(302.088)
Gastos financieros de otros beneficios largo plazo	(47.108)	(41.761)	(19.543)	10.201
<b>Subtotal costo beneficios a los empleados</b>	<b>(1.264.036)</b>	<b>(995.863)</b>	<b>(462.731)</b>	<b>(291.887)</b>
Costo financiero por fondos de Créditos con Aval del Estado (CAE)	(133.777)	(79.232)	(44.697)	(26.128)
Costo por intereses, arrendamiento financiero	(18.092)	(35.984)	(4.943)	(9.320)
Costo financiero otros pasivos	(263.987)	(249.292)	(87.949)	(88.013)
<b>Subtotal otros costos financieros</b>	<b>(415.856)</b>	<b>(364.508)</b>	<b>(137.589)</b>	<b>(123.461)</b>
<b>Total Costo Financiero</b>	<b>(8.083.561)</b>	<b>(8.318.889)</b>	<b>(2.656.940)</b>	<b>(2.625.725)</b>

Ingresos Financieros	30.09.2017 M\$	30.09.2016 M\$	Trimestre julio-septiembre de	
			2017 M\$	2016 M\$
Ingreso por interés instrumentos financieros	356.661	468.857	91.031	141.323
Ingreso por interés cuentas comerciales	1.579.634	1.344.165	588.002	540.544
Otros Ingresos financieros	15.971	5.317	3.801	575
<b>Total Ingresos Financieros</b>	<b>1.952.266</b>	<b>1.818.339</b>	<b>682.834</b>	<b>682.442</b>



#### NOTA 28 – GANANCIA POR ACCION

La Corporación Universidad de Concepción es una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro, razón por la cual sus utilidades no son distribuibles y no posee controladores.

#### NOTA 29 – HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FECHA DE BALANCE

No se tiene conocimiento de hechos posteriores entre el 30 de septiembre de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación Universidad de Concepción y subsidiarias.