

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2004

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general consolidado

Estado consolidado de resultados

Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
€ - Euros
UF - Unidades de fomento

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 14 de marzo de 2005

Al Honorable Directorio de la Corporación
Universidad de Concepción

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2004 y 2003 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Universidad de Concepción. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.
- 2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Universidad de Concepción, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 Tal como se señala en Nota 9 f), durante el ejercicio 2003, Universidad de Concepción contabilizó una tasación técnica de algunos bienes del activo fijo. El Boletín Técnico N° 54 del Colegio de Contadores de Chile A.G, no permite registrar en los estados financieros el mayor valor que se deriva de las retasaciones técnicas del activo fijo.
- 4 En nuestra opinión, excepto por los efectos de contabilizar la retasación técnica de activos fijos señalada en el párrafo 3 anterior, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

- 5 Como se revela en Nota 24 a los presentes estados financieros, Lotería de Concepción repartición de la Universidad de Concepción, es parte demandada en juicios de carácter ejecutivo y de cumplimiento incidental. Respecto del juicio de cumplimiento incidental, con fecha 3 de septiembre de 2003, el 17° Juzgado Civil de Santiago, sentenció a Lotería de Concepción, en fallo de primera instancia al pago de una indemnización de M\$ 1.489.164, y por igual monto, el tribunal dispuso a fin de asegurar el resultado del juicio, un embargo respecto de las cuentas corrientes de la Universidad de Concepción. En virtud de que Lotería de Concepción apeló el fallo y a que la administración espera una favorable acogida a dicha aplicación, situación que deberá confirmarse en el futuro, no se ha efectuado provisiones por este concepto.
- 6 Producto de los juicios señalados en el párrafo anterior, Lotería de Concepción ha incurrido en una serie de gastos, los cuales se presentan formando parte del saldo Deudores varios, en el activo circulante por M\$ 379.478 al 31 de diciembre de 2004 (M\$ 379.119 en 2003). La recuperación de estos gastos se encuentra sujeta a la resolución favorable de los mencionados juicios.
- 7 Tal como se revela en Nota 2 b), los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a los criterios establecidos en la Circular N° 1.501 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.



Pedro Pelen De G.



UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>		<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	3.325.483	4.275.743	Obligaciones con bancos e instituciones financieras - corto plazo	8.125.194	11.370.436
Depósitos a plazo	682.726	710.005	Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	889.674	1.465.351
Valores negociables	1.992.528	5.060.187	Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año	1.724.381	573.178
Deudores por venta (neto)	7.574.233	7.316.800	Dividendos por pagar	1.925	1.907
Documentos por cobrar (neto)	3.826.945	3.109.990	Cuentas por pagar	7.486.347	8.467.393
Deudores varios (neto)	3.709.019	3.830.777	Documentos por pagar	2.765.519	922.292
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	210.829	353.299	Acreedores varios	10.542.536	7.867.786
Existencias (neto)	1.295.267	1.258.717	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	172.962	180.532
Impuestos por recuperar	597.789	499.140	Provisiones	3.940.761	3.707.932
Gastos pagados por anticipado	1.933.427	1.166.099	Retenciones	2.257.275	2.166.931
Otros activos circulantes	5.959.029	5.621.932	Ingresos percibidos por adelantado	892.146	1.300.447
			Impuesto a la renta	2.874	-
			Impuestos diferidos	7.580	10.304
			Otros pasivos circulantes	<u>1.557.942</u>	<u>115.875</u>
Total activo circulante	<u>31.107.275</u>	<u>33.202.689</u>	Total pasivo circulante	<u>40.367.116</u>	<u>38.150.364</u>
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Terrenos	18.451.738	18.110.625	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	2.487.825	1.858.784
Construcciones y obras de infraestructura	63.272.061	58.859.121	Documentos por pagar	1.340.809	1.919.214
Maquinarias y equipos	50.070.812	49.113.043	Acreedores varios	8.942.670	6.058.626
Otros activos fijos	46.609.613	42.191.935	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	43.239	44.320
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	911.530	911.530	Provisiones	4.439.648	4.108.937
Menos: Depreciación acumulada	<u>(75.865.352)</u>	<u>(70.361.687)</u>	Otros pasivos a largo plazo	<u>29.783.041</u>	<u>31.284.909</u>
Total activo fijo	<u>103.450.402</u>	<u>98.824.567</u>	Total pasivo a largo plazo	<u>47.037.232</u>	<u>45.274.790</u>
OTROS ACTIVOS			INTERES MINORITARIO		
Inversiones en otras sociedades	11.046	15.889	Interés minoritario	<u>427.428</u>	<u>417.279</u>
Mayor valor de inversiones	(2.931)	(3.588)	PATRIMONIO		
Deudores a largo plazo	3.960.049	2.700.376	Patrimonio	37.519.946	39.232.076
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	3.648	3.739	Otras reservas	19.853.570	19.836.283
Intangibles	3.929.629	3.792.950	Utilidad (pérdida) del ejercicio	<u>1.596.667</u>	<u>(1.712.356)</u>
Amortización de intangibles	(783.095)	(492.529)	Total patrimonio	58.970.183	57.356.003
Impuestos diferidos	94.927	49.042			
Otros	<u>5.031.009</u>	<u>3.105.301</u>			
Total otros activos	<u>12.244.282</u>	<u>9.171.180</u>			
Total activos	<u>146.801.959</u>	<u>141.198.436</u>	Total pasivos, interés minoritario y patrimonio	<u>146.801.959</u>	<u>141.198.436</u>
	=====	=====		=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	115.831.366	108.677.262
Costos de explotación	<u>(76.657.479)</u>	<u>(73.006.723)</u>
Margen de explotación	39.173.887	35.670.539
Gastos de administración y ventas	<u>(32.163.040)</u>	<u>(31.144.046)</u>
Resultado operacional	<u>7.010.847</u>	<u>4.526.493</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	609.026	947.922
Otros ingresos fuera de la explotación	663.103	605.224
Gastos financieros	(5.089.328)	(6.263.491)
Otros egresos fuera de la explotación	(1.804.755)	(1.565.511)
Corrección monetaria	265.843	187.632
Diferencia de cambio	<u>(76.938)</u>	<u>(160.483)</u>
Resultado no operacional	<u>(5.433.049)</u>	<u>(6.248.707)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	1.577.798	(1.722.214)
Impuesto a la renta	<u>29.145</u>	<u>20.774</u>
Resultado antes de interés minoritario	1.606.943	(1.701.440)
Interés minoritario	<u>(10.932)</u>	<u>(11.571)</u>
Utilidad (pérdida) líquida	1.596.011	(1.713.011)
Amortización mayor valor de inversiones	<u>656</u>	<u>655</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>1.596.667</u>	<u>(1.712.356)</u>
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	1.596.667	(1.712.356)
Utilidad en venta de activos fijos	(146.311)	(23.234)
Pérdida en venta de inversiones	2.118	163
 Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	6.160.067	5.910.354
Amortización de intangibles	350.438	337.421
Castigos y provisiones	1.905.602	1.654.523
Amortización mayor valor de inversiones	(656)	(655)
Corrección monetaria neta	(265.843)	(187.632)
Diferencia de cambio neta	76.938	160.483
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(1.397.397)	(14.103)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	1.856.497	290.694
 Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones:		
Deudores por ventas	(3.356.231)	(2.009.104)
Existencias	(96.142)	(379.162)
Otros activos	(3.476.086)	(3.068.503)
 Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones):		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(2.886.071)	2.664.459
Intereses por pagar	295.065	68.491
Impuesto a la renta por pagar	11.073	(63.712)
Otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	1.844.469	37.173
Impuesto al Valor Agregado y otros impuestos por pagar	134.116	(4.774.172)
Utilidad del interés minoritario	<u>10.932</u>	<u>11.571</u>
Flujo neto originado por (utilizado en) actividades de la operación	<u>2.619.245</u>	<u>(1.097.301)</u>
 FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Colocación de acciones de pago	-	531
Obtención de préstamos	24.313.329	24.961.473
Otras fuentes de financiamiento	-	31.130.170
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	41.479	140.555
Reparto de capital	-	-
Pago de préstamos	(22.536.651)	(35.798.197)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas	-	(121.845)
Otros desembolsos por financiamiento	<u>18.000</u>	<u>(2.752.827)</u>
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	<u>1.836.157</u>	<u>17.559.860</u>
 FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Ventas de activo fijo	2.232.356	200.622
Venta de otras inversiones	3.614	-
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	351.575	121.288
Incorporación de activos fijos	(10.772.785)	(7.215.265)
Otros préstamos a entidades relacionadas	-	(3.270.911)
Otros desembolsos de inversión	<u>(206.776)</u>	<u>(124.163)</u>
Flujo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(8.392.016)</u>	<u>(10.288.429)</u>
 Flujo neto del ejercicio	<u>(3.936.614)</u>	<u>6.174.130</u>
 EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>(108.584)</u>	<u>(113.503)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>(4.045.198)</u>	<u>6.060.627</u>
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>10.045.935</u>	<u>3.985.308</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>6.000.737</u>	<u>10.045.935</u>
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004 y 2003

NOTA 1 - CONSTITUCION Y ACTIVIDADES DE LA CORPORACION

La Corporación de la Universidad de Concepción fue constituida como una Corporación de Derecho Privado otorgada por Decreto Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920. El objeto de la Corporación es la realización de las actividades propias de una universidad, crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004, comparados con igual ejercicio del año anterior.

b) Bases de preparación y entidad informante

La normativa contable aplicable para la presentación de los estados financieros de la Universidad de Concepción, corresponde a la establecida en el Boletín Técnico N°63 del Colegio de Contadores de Chile A.G., referido a organizaciones sin fines de lucro. Sin embargo, para dar exclusivo cumplimiento a la cláusula duodécima del artículo noveno, del contrato marco suscrito por la Universidad de Concepción con la Sociedad Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE-UDEC Ltda.), relacionado con la cesión de derechos sobre flujos futuros de la Universidad (Nota 17), los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los presentes estados financieros incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los ingresos propios que generan las reparticiones dedicadas a dicha actividad educacional y que gozan de autonomía para la generación de nuevos recursos que permitan un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando también las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción, que funciona en forma descentralizada y que prepara anualmente sus estados financieros.

La contabilización aludida, significó a la fecha de cierre de cada ejercicio, incorporar los activos, pasivos, patrimonio y resultados señalados a continuación:

Repartición	2004			
	<u>Activos</u> M\$	<u>Pasivos</u> M\$	<u>Patrimonio</u> <u>total</u> M\$	<u>Utilidad</u> <u>del ejercicio</u> M\$
Lotería de Concepción	51.815.684	27.823.686	23.991.998	11.585.542

Repartición	2003			
	<u>Activos</u> M\$	<u>Pasivos</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$	<u>Utilidad del ejercicio</u> M\$
Lotería de Concepción	38.224.300	20.747.223	17.477.077	10.694.705

Para estos efectos se han eliminado además, los saldos y transacciones entre la Corporación y Lotería de Concepción.

c) Bases de presentación

Con el objeto de permitir una mejor comparación con los saldos al 31 de diciembre de 2004, los saldos de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2003, se presentan actualizados extracontablemente en un 2,5%. Además, se hicieron algunas reclasificaciones menores en los saldos de los estados financieros al 31 de diciembre de 2003 para una presentación consistente con el año 2004.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos y resultado de la Sociedad Matriz y de sus filiales. Los saldos y transacciones intercompañías han sido eliminados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Adicionalmente, los efectos de los resultados no realizados, originados por dichas transacciones, han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, que se presenta en el balance general bajo el rubro interés minoritario.

Las filiales en consolidación son las siguientes:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	Porcentaje de participación			
		<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	2004 <u>Total</u>	2003 <u>Total</u>
		%	%	%	%
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A.y filiales	99,99	-	99,99	99,99
96.733.750-3	Octava Comunicaciones S.A.y filiales	99,35	-	99,35	99,35
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	99,70	0,30	100,00	100,00
96.841.160-8	Sociedad Educacional Universidad de Concepción S.A.	99,95	0,05	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Limitada.	95,00	5,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A	99,28	-	99,28	99,28
96.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	-	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Limitada.	99,00	-	99,00	99,00
79.971.420-5	Empresa Cine Teatro Concepción Limitada.	99,00	-	99,00	99,00
96.640.340-3	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.y filiales	99,99	-	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Limitada	99,00	1,00	100,00	100,00
79.971.390-k	Empresa Radioemisora Campanil S.A.	-	-	-	99,00
77.908.860-k	Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda..	87,64	12,36	100,00	-

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas que indican una variación del IPC del 2,5% para el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2003 y el 30 de noviembre de 2004 (1,0% para igual periodo del año anterior). Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para dejarlas reflejadas a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, según se detalla a continuación:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	\$	\$
Dólar estadounidense	557,40	593,80
Euro	760,13	744,95
Unidad de fomento	17.317,05	16.920,00

g) Depósitos a plazo

Se presentan a su valor de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio. Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los depósitos a plazo con restricción se presentan en el rubro Otros activos circulantes.

h) Valores negociables

Corresponden principalmente a cuotas de fondos mutuos y se presentan valorizados a su valor de rescate al cierre de cada ejercicio.

i) Pagarés y préstamos estudiantiles

Los pagarés y préstamos estudiantiles se presentan a su valor de capital inicial más los reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio y netos de provisiones incobrables. Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los pagarés y préstamos estudiantiles de corto plazo se presentan dentro de los rubros Documentos por cobrar y Deudores varios, respectivamente, y la porción de los mismos con vencimiento en el largo plazo se presenta dentro del rubro Deudores de largo plazo.

j) Provisión deudas incobrables

Esta provisión se ha constituido sobre aquellas facturas, matrículas, préstamos y pagarés estudiantiles y otras cuentas por cobrar vencidas y vigentes al cierre de cada ejercicio, estimadas de difícil recuperación. Los montos así determinados, se presentan deduciendo los respectivos rubros que les dieron origen.

k) Existencias

Las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de lotería y materiales de construcción han sido valorizadas al cierre de cada ejercicio, en función de las normas de corrección monetaria. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición. Al 31 de diciembre de cada año, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, las existencias de animales, fueron valorizadas al precio promedio de mercado. Los valores resultantes no exceden a los respectivos valores netos estimados de realización.

l) Gastos pagados por anticipado

Bajo este concepto se incluyen principalmente la contratación de seguros y los anticipos a cuenta de publicidad que son amortizados en función del consumo real.

m) Otros activos circulantes

En este rubro se presentan fondos recibidos por la Universidad, que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo y/o valores negociables, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad.

Asimismo, bajo este rubro se ha clasificado la porción que será amortizada en el corto plazo, relacionada con los gastos de colocación de bonos suscritos según se señala en Nota 17, los cuales serán amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación.

n) Activo fijo

Los bienes de activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición corregidos monetariamente, considerando además las tasaciones técnicas efectuadas por funcionarios técnicos de la Universidad, contabilizadas en el ejercicio 1976 para inmuebles y para obras de arte en 1979, y retasación técnica de algunos bienes del activo fijo (terrenos) realizada por tasadores independientes al cierre del ejercicio 1997.

Asimismo, durante el ejercicio 2003 y con el objeto de reflejar el valor de algunos bienes del activo fijo a su valor comercial estimado, la Corporación efectuó el reconocimiento contable del mayor valor de dichos bienes de acuerdo a los resultados determinados en tasaciones comerciales efectuadas por terceros independientes. Los bienes involucrados en dichas retasaciones y sus respectivos valores ajustados, fueron posteriormente aportados a la Sociedad relacionada Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.) (Nota 10 f), con el objeto de ser entregados por ésta, al Patrimonio Separado de Securitizadora Interamericana S.A. para garantizar la emisión del bono securitizado (Nota 17).

Los bienes arrendados bajo la modalidad de leasing financiero han sido valorizados al valor actual de los contratos, considerando la tasa implícita de éstos. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad de Concepción, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

Las depreciaciones son calculadas linealmente a base de los años de vida útil remanente estimados de sus bienes, determinada sobre los valores de adquisición, construcción o tasación de los mismos.

ñ) Transacciones de venta con retroarrendamiento

Durante el ejercicio 2004 la Universidad suscribió un contrato de venta con retroarrendamiento de terrenos, los cuales se encuentran contabilizados a su valor libros antes de la operación, y contabilizó los recursos obtenidos con abono a una cuenta de acreedores por leasing dentro del rubro Acreedores varios. Esta transacción no generó efectos en resultados.

Las depreciaciones son calculadas linealmente a base de los años de vida útil remanente estimados de sus bienes, determinada sobre los valores de adquisición, construcción o tasación de los bienes.

o) Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades se encuentran valorizadas a sus respectivos valores de inversión corregidos monetariamente al cierre de cada ejercicio.

p) Mayor valor de inversiones

El mayor valor de inversiones, generado al momento de la adquisición de la inversión, corresponde al monto en que el valor patrimonial proporcional (VPP) de la empresa sobre la cual se realiza la inversión es mayor al valor pagado por la misma. Este mayor valor es amortizado en un periodo de diez años.

q) Intangibles

Corresponde a desembolsos en efectivo por concepto de derechos de marcas para juegos de azar. Dichos activos se encuentran valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente.

r) Otros activos - largo plazo

Al cierre de cada ejercicio, se presentan en este rubro, los costos de remuneraciones asociados al personal docente que se encuentra en el extranjero efectuando estudios de post-grado y perfeccionamiento. Estos gastos son amortizados en el período en que dichos docentes se comprometen a prestar servicios a la Universidad una vez concluido el perfeccionamiento.

Asimismo, bajo este rubro se incluyen, los gastos relacionados con la securitización SVE-UDEC Ltda., los cuales son amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación (Nota 17), e inversiones en bonos y letras de crédito hipotecario valorizadas a su monto de inversión más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio. La porción con vencimiento en el corto plazo, correspondiente a los intereses devengados al cierre del ejercicio, de dichas inversiones, se clasifica en el rubro Valores negociables, en el activo circulante.

s) Vacaciones del personal

Al cierre de cada ejercicio, la Universidad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada, presentándose dicha provisión en el pasivo circulante.

t) Rentas vitalicias

La Universidad ha provisionado el costo de las rentas vitalicias de su personal retirado sobre la base del valor actual, presentándose dicha provisión en el pasivo circulante y de largo plazo según corresponda.

u) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Universidad de Concepción y filiales constituyen provisiones por Impuestos a la renta con cargo a los resultados de cada ejercicio, en conformidad con las normas tributarias vigentes en Chile.

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, los impuestos diferidos han sido registrados considerando todas las diferencias temporales existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos N°s 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

v) Otros pasivos circulantes y de largo plazo

Bajo este rubro se incluye la obligación contraída por la Universidad, generada en la securitización de sus flujos futuros correspondientes a ingresos de matrícula y aportes fiscales directos que la Universidad espera recibir durante los próximos diez años, contados del año 2003 (Nota 17).

El saldo al cierre de cada ejercicio corresponde al pasivo nominal de la obligación suscrita incluidos los intereses devengados al cierre del ejercicio. La obligación así determinada ha sido clasificada en el pasivo de corto y largo plazo en función de los vencimientos de las respectivas cuotas.

w) Ingresos por ventas

Lotería de Concepción determina sus ingresos sobre la base de la venta real de boletos generados en cada sorteo, razón por la cual, son reconocidos financieramente en función de la fecha del sorteo.

x) Ingresos percibidos por adelantado

Se incluye bajo este concepto aquella proporción de la facturación a clientes de productos no despachados y/o no producidos al cierre del ejercicio, en función de las respectivas cláusulas de venta. Adicionalmente al cierre de cada ejercicio, se incluye el costo anticipado de aranceles de matrículas.

y) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son cargados al resultado del período en que se incurren.

z) Software computacional

Los software computacionales en uso, que han sido comprados a terceros, se presentan en el rubro Otros activos fijos y se amortizan en un período máximo de cuatro años.

aa) Estado de flujos de efectivo.

La política de la Universidad de Concepción y filiales, es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, que se tiene la intención de liquidar en un plazo no superior a noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de actividades.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004, no se efectuaron cambios contables con relación a igual ejercicio del año anterior.

NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, las inversiones en valores negociables, valorizadas según lo descrito en la nota 2 h), presentan el siguiente detalle:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Fondos mutuos	1.979.018	5.053.205
Bonos	10.788	5.228
Letras hipotecarias	<u>2.722</u>	<u>1.754</u>
Total valores negociables	1.992.528	5.060.187
	=====	=====

NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

a) Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 este rubro, presenta el siguiente detalle:

Rubro	Circulantes					Total		Largo plazo	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	circulante (neto)			
	<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>		<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	12.904.853	11.700.135	1.403.292	1.090.209	14.308.145	7.574.233	7.316.800	1.890.188	558.804
Estimación de deudores incobrables	(5.974.362)	(5.473.544)	(759.550)	-	(6.733.912)	-	-	(581)	-
Documentos por cobrar	5.827.642	6.031.359	1.153.754	978.891	6.981.396	3.826.945	3.109.990	1.997.993	1.352.994
Estimación de deudores incobrables	(2.944.031)	(3.900.260)	(210.420)	-	(3.154.451)	-	-	(607.204)	(256.341)
Deudores varios	3.218.988	3.749.449	1.096.797	658.134	4.315.785	3.709.019	3.830.777	1.319.987	1.393.127
Estimación deudores incobrables	(593.208)	(576.806)	(13.558)	-	(606.766)	-	-	(640.334)	(348.208)
Total deudores largo plazo								3.960.049	2.700.376
								=====	=====

b) Dentro del saldo de deudores por ventas se incluye entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por concepto de Matrículas por cobrar, las cuales corresponden al saldo por cobrar del año 2004 y anteriores, del costo anual de las respectivas carreras. El saldo por este concepto al 31 de diciembre de 2004 asciende a M\$ 2.077.365 (M\$ 2.687.511 al 31 de diciembre de 2003), neto de provisión de incobrables.

La composición del rubro deudores por ventas es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Matrículas por cobrar	2.077.365	2.687.511
Deudores por venta Lotería de Concepción	2.652.711	2.175.875
Otros deudores por ventas	<u>2.844.157</u>	<u>2.453.414</u>
Total	7.574.233	7.316.800
	=====	=====

- c) Dentro del rubro documentos por cobrar de corto plazo, se incluyen saldos correspondientes a la Matriz por concepto de préstamos estudiantiles y deudas de matrícula documentadas con pagarés. Al 31 de diciembre de 2004 el saldo por concepto de pagarés estudiantiles de corto plazo, neto de provisión de incobrables, asciende a M\$ 1.443.187 (M\$ 969.751 al 31 de diciembre de 2003), respectivamente.
- d) Dentro del rubro deudores varios de corto plazo se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por concepto de préstamos estudiantiles no documentados de alumnos regulares y egresados de la Universidad, incrementados por los respectivos reajustes y rebajados por la provisión de cuentas incobrables. Al 31 de diciembre de 2004, el saldo de corto plazo por este concepto, asciende a M\$ 5.369 (M\$ 14.286 al 31 de diciembre de 2003).
- e) Dentro del rubro Deudores de largo plazo se incluyen entre otros, saldos de la Matriz correspondientes a la porción por cobrar en el largo plazo de los pagarés y préstamos estudiantiles señalados en las letras c) y d) anteriores. Al 31 de diciembre de 2004, el saldo por este concepto, neto de provisión de incobrables, asciende a M\$ 3.891.076 (M\$ 2.597.514 al 31 de diciembre de 2003).

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se detallan a continuación:

a) Documentos y cuentas por cobrar

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Corto plazo</u>		<u>Largo plazo</u>	
		<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$
73.279.600-2	Club Deportivo Universidad de Concepción	135.623	199.875	-	-
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	73.501	153.424	-	-
96.782.040-7	Casinos Bellavista S.A.	1.705	-	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	-	-	<u>3.648</u>	<u>3.739</u>
	Totales	210.829	353.299	3.648	3.739
		=====	=====	=====	=====

b) Documentos y cuentas por pagar

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	Corto plazo		Largo plazo	
		<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$
71.608.400-0	Corporación Cultural del Bío-Bío	125.620	144.652	-	-
7.833.486-K	Alex Berg	47.342	35.880	-	-
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>43.239</u>	<u>44.320</u>
	Totales	172.962	180.532	43.239	44.320
		=====	=====	=====	=====

Los saldos por cobrar no tienen cláusulas de vencimiento establecidas formalmente, razón por la cual, la clasificación corresponde a estimaciones efectuadas por la administración de la Matriz.

c) Transacciones

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>2004</u>		<u>2003</u>	
				<u>Efecto en resultados</u>		<u>Efecto en resultados</u>	
				<u>Monto</u>	<u>(cargo)/abono</u>	<u>Monto</u>	<u>(cargo)/abono</u>
				M\$	M\$	M\$	M\$
Club Deportivo Universidad de Concepción	73.279.600-2	Directores comunes	Servicios de publicidad	111.680	(111.680)	41.029	(41.029)
			Anticipo servicios de publicidad	130.661	-	112.537	-
			Préstamos otorgados	10.280	-	30.704	-
			Cobro de préstamos	10.120	-	-	-
Fondo Solidario de Crédito Universitario UDEC	81.494.400-K	Indirecta	Venta de pagarés	7.135.348	-	7.894.516	-
Corporación cultural del Bío- Bío	71.608.400-0	Administración común	Servicios de gestión gerencial	28.800	28.800	29.520	29.520
			Cobranzas por cuenta de entidad relacionada	709.372	-	623.949	-
			Recuperación de gastos	693.868	-	620.939	-
Casinos Bellavista S.A.	96.782.040- 7	Directores comunes	Gastos generales y otros	3.789	(3.789)	-	-
Alex Berg	7.833.486-K	Gerente filial	Préstamos recibidos	142.863	-	54.951	-
			Pago de préstamos	101.384	-	36.236	-
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista S.A.	71.436.500-2	Directores comunes	Arriendos	79.478	66.788	68.583	68.583
			Impresos	999	999	608	608

NOTA 7 - PROVISION IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**a) Provisiones de Impuesto**

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, Universidad de Concepción no constituyó provisión para Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ya que determinó pérdidas tributarias por aquellas actividades que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes se encuentran afectas a dicho tributo.

Al 31 de diciembre de 2004, las filiales Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda., Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda., Impesora La Discusión S.A. y Octava Comunicaciones S.A. y filiales, constituyeron una provisión para cubrir sus obligaciones por Impuesto a la Renta de Primera Categoría por un total de M\$ 21.992, la cual se presenta en el pasivo circulante, dentro del rubro Impuesto a la renta, neta de Pagos Provisionales Mensuales por M\$ 13.605, Crédito de Capacitación por M\$ 3.502 y otros créditos por M\$ 2.011.

Al 31 de diciembre de 2003 las filiales Centro de Desarrollo Integral del Niño Limitada y Octava Comunicaciones S.A. y filiales, constituyeron una provisión para cubrir sus obligaciones por impuesto a la Renta de Primera Categoría por un monto de M\$ 1.681 y M\$ 2.729, respectivamente, las cuales se presentan en el activo circulante, bajo el rubro Impuestos por recuperar.

b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003 los impuestos diferidos contabilizados de acuerdo al criterio descrito en la Nota 2 u), se componen como sigue:

[illegible]

- c) Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los efectos en resultados por impuesto a la renta se detallan a continuación:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(21.992)	(4.410)
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	49.549	22.452
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	1.588	3.829
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos por cambio en la provisión valuación	<u>-</u>	<u>(1.097)</u>
Total	29.145	20.774
	=====	=====

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, el detalle de los saldos incluidos bajo este rubro valorizado de acuerdo con lo descrito en la nota 2 m), es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Disponible en cuentas corrientes bancarias asociadas a proyectos	1.612.850	1.040.460
Depósitos a plazo	1.357.912	2.710.485
Gastos diferidos securitización SVE-UDEC Ltda.	276.244	283.150
Medida precautoria sobre disponible en cuentas corrientes bancarias (Nota 24)	1.488.664	1.525.881
Documentos en garantía	1.130.752	-
Otros	<u>92.607</u>	<u>61.956</u>
Total otros activos circulantes	5.959.029	5.621.932
	=====	=====

NOTA 9 - ACTIVO FIJO

a) El detalle de los principales bienes del activo fijo, valorizados según se describe en Nota 2 n), es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Terrenos	18.388.454	18.056.612
Plantaciones	<u>63.284</u>	<u>54.013</u>
Terrenos y plantaciones	<u>18.451.738</u>	<u>18.110.625</u>
Edificios	58.642.352	56.268.895
Otras construcciones y obras de infraestructura	1.728.187	2.121.838
Obras en ejecución	<u>2.901.522</u>	<u>468.388</u>
Construcciones y obras de infraestructura bruto	<u>63.272.061</u>	<u>58.859.121</u>
Máquinas y equipos	29.104.843	27.252.553
Equipos y redes computacionales	17.666.063	18.358.729
Maquinas y equipos lotería electrónica	1.446.978	1.731.330
Vehículos	<u>1.852.928</u>	<u>1.770.431</u>
Maquinarias y equipos bruto	<u>50.070.812</u>	<u>49.113.043</u>
Muebles y útiles	9.477.070	9.356.743
Software computacional	2.073.975	1.322.744
Instrumentos	5.975.566	5.649.988
Libros y revistas	7.165.805	6.330.028
Obras de arte	3.896.114	3.895.278
Activos en leasing	4.580.765	2.836.514
Otros activos	<u>13.440.318</u>	<u>12.800.640</u>
Otros activos fijos bruto	<u>46.609.613</u>	<u>42.191.935</u>
Mayor valor retasación técnica terrenos	<u>911.530</u>	<u>911.530</u>
Total activo fijo bruto	179.315.754	169.186.254
Depreciación acumulada	<u>(75.865.352)</u>	<u>(70.361.687)</u>
Total activo fijo neto	103.450.402	98.824.567
	=====	=====

El detalle de la depreciación acumulada por ítem, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	17.376.583	16.246.538
Maquinarias y equipos	38.302.570	36.585.949
Otros activos fijos	<u>20.186.199</u>	<u>17.529.200</u>
	75.865.352	70.361.687
	=====	=====

b) Activos en leasing Universidad de Concepción

Al cierre de ejercicio 2004 y 2003 la Universidad mantiene vigentes contratos de leasing, los que fueron contabilizados de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 n). Los saldos al 31 de diciembre de cada año presentan el siguiente detalle:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Equipos de computación	83.464	54.976
Equipos clínicos	325.715	325.715
Otros activos fijos	<u>361.955</u>	<u>361.955</u>
Total	771.134	742.646
	=====	=====

c) Activos en leasing Lotería de Concepción

Durante los ejercicios 2000 y 1999, como alternativa de financiamiento Lotería de Concepción vendió y aceptó simultáneamente contratos de leasing por inmuebles de su propiedad. En 1999 dichas transacciones generaron utilidades por un total de M\$ 42.641 (valor histórico) las cuales serán diferidas en la vida útil restante de los respectivos bienes de activo fijo. La amortización de la utilidad diferida durante el ejercicio 2004 ascendió a M\$ 2.092 (M\$ 2.213 en 2003). Al 31 de diciembre de 2004, el saldo de la utilidad diferida asciende a M\$ 37.271 (M\$ 39.451 al 31 de diciembre de 2003) y se presenta deduciendo el rubro Activos en leasing del activo fijo.

Con fecha 28 de septiembre de 2004, y como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción suscribió un contrato de leasing con opción de compra con Corpbanca, por el arriendo de terrenos, los cuales para estos efectos, fueron a su vez adquiridos por la compañía de leasing a la Universidad, la cual por dicha transacción, reconoció una utilidad no realizada de M\$ 2.640.498 y se presenta deduciendo el rubro Activos en leasing del activo fijo.

Con fecha 22 de noviembre de 2004, y como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción suscribió un contrato de leasing con Bankboston S.A., por el arriendo con opción de compra de los bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron a su vez adquiridos por la compañía de leasing a la Sociedad relacionada Serpel S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$1.825.000 (valor histórico). Dicha transacción generó una utilidad de M\$ 139.408 en Serpel S.A., la cual ha sido imputada a Otros ingresos fuera de explotación, siendo al mismo tiempo reconocida por la Universidad como utilidad no realizada por igual monto.

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, el detalle de los activos fijos en leasing valorizados de acuerdo a lo señalado en Nota 2 n), es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Terrenos	565.014	565.014
Edificios	984.000	994.501
Equipos de computación	1.825.000	198.549
Vehículos	26.115	32.516
Otros activos fijos	<u>36.375</u>	<u>36.375</u>
	3.436.504	1.826.955
	=====	=====

Adicionalmente a lo antes expuesto, las filiales al 31 de diciembre de 2004 y 2003, presentan activos en leasing por M\$ 373.127 y M\$ 266.913, respectivamente.

d) Activos fijos con restricciones

Bajo los rubros de terrenos y maquinarias y equipos se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2004, el detalle de activos fijos con restricciones es el siguiente:

	<u>Tipo de restricción</u>			<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Activo fijo neto</u>
	<u>Permanente</u>	<u>Temporal</u>	<u>Total</u>		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	771.458	54.680	826.138	-	826.138
Maquinarias y equipos	-	3.438.228	3.438.228	(1.086.798)	2.351.430
Total activos fijos con restricciones	771.458	3.492.908	4.264.366	(1.086.798)	3.177.568
	=====	=====	=====	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2003, el detalle de activos fijos con restricciones es el siguiente:

	<u>Tipo de restricción</u>			<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Activo fijo neto</u>
	<u>Permanente</u>	<u>Temporal</u>	<u>Total</u>		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	771.458	54.368	825.826	-	825.826
Maquinarias y equipos	-	3.270.004	3.270.004	(872.714)	2.397.290
Total activos fijos con restricciones	771.458	3.324.372	4.095.830	(872.714)	3.223.116
	=====	=====	=====	=====	=====

e) La depreciación del ejercicio 2004, determinada según lo descrito en la nota 2 n), ascendió a M\$ 6.160.067 (M\$ 5.910.354 en 2003), y ha sido distribuida en el estado de resultados en los siguientes rubros:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Costo de explotación	5.319.821	4.896.528
Gasto de administración y ventas	840.246	1.013.826
Total Depreciación del ejercicio	6.160.067	5.910.354
	=====	=====

f) Retasación técnica

Producto de la retasación técnica de algunos bienes del activo fijo (terrenos) de la Corporación, efectuada por peritos independientes al cierre del ejercicio 1997, al 31 de diciembre de 2004 se incluye formando parte del activo fijo un mayor valor ascendente a M\$ 911.530 (M\$ 911.530 en al 31 de diciembre de 2003), el cual se presenta en el rubro Mayor valor por retasación técnica del activo fijo.

Con el objeto de ajustar los valores de libro de algunos bienes del activo fijo a sus valores comerciales actuales, con fecha 28 de noviembre de 2003 el Directorio de la Corporación Universidad de Concepción aprobó, con efecto retroactivo al 20 de junio de 2003, el reconocimiento contable del mayor valor de dichos bienes, en función de los resultados obtenidos en tasaciones comerciales practicadas por terceros independientes a estos activos. La mencionada tasación significó el reconocimiento de un mayor valor de los activos involucrados ascendente a M\$ 17.758.512 (valor histórico), el cual fue registrado con abono al patrimonio de la Corporación (Nota 19).

Los bienes mencionados anteriormente y sus nuevos valores determinados de acuerdo a lo expuesto en el párrafo anterior, fueron aportados con fecha 27 de junio de 2003 a la sociedad relacionada Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.), empresa constituida por la Universidad de Concepción en conjunto con Securitizadora Interamericana S.A. y Sociedad Educacional Profesional Atenea S.A., con el objeto de llevar a cabo el proceso de securitización de los derechos de flujos futuros de la Universidad (Nota 17), operación que fue materializada mediante la colocación de un bono securitizado con fecha 20 de junio de 2003 efectuada por la Sociedad Securitizadora Interamericana S.A..

Cabe señalar que los bienes aportados en sus nuevos valores de UF 1.926.606, fueron a su vez, entregados por la Sociedad Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.) al patrimonio separado de Securitizadora Interamericana S.A., con el objeto de garantizar la emisión de bonos securitizados. Dichos activos, en virtud de un mandato irrevocable otorgado por la Universidad de Concepción, están sujetos a un plan de ventas que deberá ser llevado a cabo por los representantes que Securitizadora Interamericana S.A. tiene en Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.).

NOTA 10 - MAYOR VALOR DE INVERSIONES

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>2004</u>		<u>2003</u>	
		<u>Monto</u> <u>amortizado</u> <u>en el ejercicio</u>	<u>Saldo</u> <u>mayor</u> <u>valor</u>	<u>Monto</u> <u>amortizado</u> <u>en el ejercicio</u>	<u>Saldo</u> <u>mayor</u> <u>valor</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	539	2.697	539	3.237
79.971.400-0	Empresa Radio y Televisión La Discusión S.A.	<u>117</u>	<u>234</u>	<u>116</u>	<u>351</u>
		656	2.931	655	3.588
		===	=====	===	=====

NOTA 11 - INTANGIBLES

Al cierre de cada ejercicio, el detalle de los saldos incluidos bajo este rubro valorizado de acuerdo con lo descrito en la nota 2 q) es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Sistema Masterlink	3.141.352	3.141.352
Marcas	260.622	241.185
Derechos de Llave	303.745	183.029
Licencias	166.175	136.264
Marca "La Discusión"	38.092	38.092
Otros	<u>19.643</u>	<u>53.028</u>
Intangibles bruto	3.929.629	3.792.950
Amortización acumulada	<u>(783.095)</u>	<u>(492.529)</u>
Total intangibles (neto)	<u>3.146.534</u>	<u>3.300.421</u>
	=====	=====

Las licencias del sistema Masterlink, utilizado en la captación de apuesta en línea y la administración de juegos de azar de Lotería de Concepción, se encuentran valorizados al valor actual del contrato, considerando la tasa implícita de éste y serán amortizados en un plazo máximo de veinte años.

La amortización de los intangibles registrada durante el ejercicio 2004 ascendió a M\$ 350.438 (M\$ 337.421 en 2003).

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS - LARGO PLAZO

Al cierre de cada ejercicio el detalle del saldo es como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Gastos diferidos securitización SVE-UDEC Ltda.	2.185.930	2.536.040
Costo de docentes en perfeccionamiento	494.173	496.265
Letras hipotecarias y bonos	15.492	18.868
Anticipos compra de terrenos	1.965.507	-
Otros	<u>369.907</u>	<u>54.128</u>
Total	<u>5.031.009</u>	<u>3.105.301</u>
	=====	=====

NOTA 13 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS Y OTROS DE CORTO Y LARGO PLAZO

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto plazo:

RUT	Banco o institución financiera	Tipos de moneda						Totales	
		UF	US\$		\$ no reajustables				
		2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.919.000-K	ABN Amro Bank	-	-	-	-	728.737	824.879	728.737	824.879
97.032.000-8	B.B.V.A.	-	-	-	-	2.175.285	2.167.138	2.175.285	2.167.138
97.032.000-8	B.B.V.A.								
	(sobregiro contable)	-	-	-	-	15.601	61.143	15.601	61.143
97.006.000-6	BCI	-	-	-	175.490	95.604	-	95.604	175.490
97.006.000-6	Bice	91.632	-	-	-	-	-	91.632	-
97.041.000-7	Boston	-	-	-	-	-	8.643	-	8.643
97.023.000-9	Corpbanca	-	-	-	-	523.631	541.380	523.631	541.380
97.023.000-9	Corpbanca								
	(sobregiro contable)	-	-	-	-	60.239	46.090	60.239	46.090
97.004.000-5	De Chile-Edwards	-	-	-	-	42.192	95.657	42.192	95.657
97.004.000-5	De Chile-Edwards								
	(sobregiro contable)	-	-	-	-	-	9.302	-	9.302
97.051.000-1	Desarrollo (sobregiro contable)	-	-	-	-	-	30.134	-	30.134
97.015.000-5	Santander Santiago	-	-	-	-	3.622.516	3.501.639	3.622.516	3.501.639
97.053.000-2	Security	-	-	-	-	1.124	260.355	1.124	260.355
96.677.560-8	Factorline S.A.	-	-	-	-	-	298.742	-	298.742
96.655.860-1	Factoring Security	-	-	-	-	-	512.500	-	512.500
77.637.790-2	Fast Factoring S.A.	-	-	-	-	-	298.808	-	298.808
96.660.790-4	Factoring Factotal	-	-	-	-	768.633	-	768.633	-
96.770.050-9	Corp Factoring S.A.	-	-	-	-	-	2.538.536	-	2.538.536
	Totales	91.632	-	-	175.490	8.033.562	11.194.946	8.125.194	11.370.436
		=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Monto capital adeudado		91.091	-	-	174.438	7.949.646	11.181.441	8.040.737	11.355.879
		=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Tasa de interés promedio anual		4,20%	-	-	4,70%	4,56%	9,81%	4,56%	9,73%
		<u>2004</u>	<u>2003</u>						
		%	%						
Obligaciones en moneda nacional:		100,00	98,46						
Obligaciones en moneda extranjera:		-	1,54						

b) Obligaciones con bancos largo plazo - porción corto plazo

RUT	Banco o institución financiera	Tipos de moneda						Totales	
		UF	US\$		\$ no reajustables				
		2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.023.000-9	Corpbanca	164.627	153.371	-	-	-	-	164.627	153.371
97.018.000-1	Scotiabank	15.743	15.593	-	-	-	-	15.743	15.593
97.004.000-5	De Chile-Edwards	3.851	8.152	-	-	-	-	3.851	8.152
97.065.000-2	Santander Santiago	-	962.417	-	-	-	-	-	962.417
97.006.000-6	BCI	-	-	-	-	251	-	251	-
97.053.000-2	Security	445.666	-	-	-	259.536	325.818	705.202	325.818
	Totales	629.887	1.139.533	-	-	259.787	325.818	889.674	1.465.351
		=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Monto capital adeudado		628.992	1.098.262	-	-	257.806	316.539	886.798	1.414.801
		=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Tasa de interés promedio anual		5,07%	7,34%	-	-	8,16%	8,67%	5,97%	7,64%
		2004	2003						
		%	%						
Obligaciones en moneda nacional:		100,00	100,00						
Obligaciones en moneda extranjera:		-	-						

NOTA 14 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo

<u>RUT</u>	Banco o <u>institución financiera</u>	Moneda o índice <u>de reajuste</u>	<u>Años al vencimiento</u>					Total largo plazo al <u>31-Dic-2004</u>	Tasa de interés anual <u>promedio</u>	Total largo plazo al <u>31-Dic-2003</u>
			Más de 1 <u>hasta 2</u>	Más de 2 <u>hasta 3</u>	Más de 3 <u>hasta 5</u>	Más de 5 <u>hasta 10</u>	Más de <u>10 años</u>			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$
97.065.000-8	Santander	\$ reajustables	-	-	-	-	-	-	8,67	93.916
97.053.000-2	Security	\$ reajustables	224.837	-	-	-	-	224.837	7,25	-
97.006.000-6	BCI	\$ reajustables	650.000	-	-	-	-	650.000	7,19	-
97.018.000-1	Scotiabank	UF	16.498	10.474	35.055	-	-	62.027	6,15	77.567
97.065.000-8	Santander	UF	34.634	-	-	-	-	34.634	2,00	-
97.023.000-9	Corpbanca	UF	176.788	190.076	424.292	725.171	-	1.516.327	9,30	1.683.473
97.004.000-5	De Chile-Edwards	UF	-	-	-	-	-	-	10,5	<u>3.828</u>
			<u>1.102.757</u>	<u>200.550</u>	<u>459.347</u>	<u>725.171</u>	<u>-</u>	<u>2.487.825</u>		<u>1.858.784</u>
			=====	=====	=====	=====	=====	=====		=====
		<u>2004</u>	<u>2003</u>							
		%	%							
Obligaciones en moneda nacional		100,00	100,00							

NOTA 15 - PROVISIONES

Al cierre de los ejercicios, el detalle del rubro provisiones es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
a) Provisiones en el pasivo circulante		
Vacaciones del personal	2.724.491	2.643.345
Bono de vacaciones	448.463	160.374
Provisión gratificación	70.856	200.115
Provisión rentas vitalicias (porción corto plazo)	603.495	564.278
Indemnización años de servicios	3.647	20.700
Otras provisiones	<u>89.809</u>	<u>119.120</u>
Total	3.940.761	3.707.932
	=====	=====
b) Provisiones en el pasivo de largo plazo		
Provisión rentas vitalicias	4.439.406	4.108.625
Otras provisiones	<u>242</u>	<u>312</u>
Total	4.439.648	4.108.937
	=====	=====

Rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción, otorga al personal jubilado una indemnización que se paga como pensión vitalicia, equivalente como máximo a un 25% de la renta líquida de actividad, sólo cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida de actividad y se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal, los beneficiarios se hayan acogido a jubilación y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. En el caso de sobrevivencia del beneficiario, será pagado en el plazo estimado de 14,3 años para hombres. Para mujeres, que podían acogerse a jubilación entre los 60 y 65 años, el plazo iría entre los 18,7 y 21,9 años. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

c) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activos de corto plazo

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Deudores por ventas	6.733.912	5.473.544
Documentos por cobrar	3.154.451	3.900.260
Deudores varios	606.766	576.806
Existencias	158.842	179.188
Otras provisiones	<u>-</u>	<u>5.396</u>
Total	10.653.971	10.135.194
	=====	=====

d) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activo de largo plazo

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Deudores por ventas	581	-
Documentos por cobrar	607.204	256.341
Deudores varios	<u>640.334</u>	<u>348.208</u>
Total	1.248.119	604.549
	=====	=====

NOTA 16 - INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO

La Sociedad Matriz y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, por carecer legalmente el personal de este beneficio en todos los casos, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. En el año 2004 el aporte de la Universidad ascendió a M\$ 792.721 (M\$ 795.972 en 2003) y fue cargado a resultados del ejercicio.

NOTA 17 - OTROS PASIVOS DE CORTO Y LARGO PLAZO

Bajo estos rubros, la Corporación ha clasificado principalmente la obligación originada en la operación de securitización de los flujos futuros correspondientes a Ingresos de matrículas y aportes fiscales directos, la cual se materializó con fecha 19 de junio de 2003, mediante la emisión por parte de la empresa Securitizadora Interamericana S.A., de un bono securitizado.

El detalle al 31 de diciembre de 2004 y 2003, valorizado según lo descrito en la nota 2 v), es el siguiente:

a) Otros pasivos circulantes

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Obligaciones por securitización de flujos futuros (porción corto plazo)	1.520.312	87.141
Otros pasivos	<u>37.630</u>	<u>28.734</u>
Total	1.557.942	115.875
	=====	=====

b) Otros pasivos de largo plazo

	Moneda o índice de reajuste	Años al vencimiento				Total largo plazo al 31/12/04	Tasa interés promedio anual
		Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Obligación por securitización de flujos futuros	UF	3.585.292	3.800.410	8.298.575	17.516.589	33.200.866	6,0
Fondo de liquidez	UF	-	-	-	(3.463.410)	(3.463.410)	-
Otros pasivos	UF	4.372	-	-	-	4.372	-
	\$	<u>8.287</u>	<u>6.735</u>	<u>8.980</u>	<u>17.211</u>	<u>41.213</u>	-
		3.597.951	3.807.145	8.307.555	14.070.390	29.783.041	
		=====	=====	=====	=====	=====	

RUT	Sociedad	Participación		Patrimonio de filiales		Interés minoritario	
		2004	2003	2004	2003	2004	2003
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filiales	99,99	99,99	193.238	199.212	19	20
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	99,28	230.881	218.579	323	1.574
96.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	63,25	1.160.567	1.131.397	426.507	415.262
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	99,00	32.459	18.466	325	185
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	99,94	423.017	396.251	254	238
	Totales					427.428	417.279

b) Resultado

RUT	Sociedad	Participación		Resultado de filiales		Interés minoritario	
		2004	2003	2004	2003	2004	2003
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filiales	99,99	99,99	(5.974)	(5.499)	(1)	(1)
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	99,28	23.640	16.182	33	117
96.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva						
	Universidad de Concepción S.A.	63,25	63,25	29.169	30.838	10.737	11.381
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	99,00	13.993	6.538	140	65
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	99,94	37.634	15.509	23	9
Totales						10.932	11.571
						=====	=====

NOTA 19 - PATRIMONIO

- a) El movimiento histórico de las cuentas de patrimonio durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2004 y 2003, fue el siguiente:

	Patrimonio	Otras reservas	Resultado del ejercicio	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2003	40.128.320	1.536.538	(1.983.111)	39.681.747
Distribución resultado ejercicio anterior	(1.983.111)	-	1.983.111	-
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	-	76.784	-	76.784
Mayor valor por retasación técnica de activos fijos	-	17.758.512	-	17.758.512
Ajuste de ejercicios anteriores	(248.975)	-	-	(248.975)
Corrección monetaria	378.962	(19.363)	-	359.599
Pérdida del ejercicio	-	-	(1.670.591)	(1.670.591)
Saldos al 31 de diciembre de 2003	38.275.196	19.352.471	(1.670.591)	55.957.076
	=====	=====	=====	=====
Saldos al 31 de diciembre de 2003, actualizados en un 2,5%	39.232.076	19.836.283	(1.712.356)	57.356.003
	=====	=====	=====	=====
Saldo al 1 de enero de 2004	38.275.196	19.352.471	(1.670.591)	55.957.076
Distribución resultado ejercicio anterior	(1.670.591)	-	1.670.591	-
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	-	17.510	-	17.510
Corrección monetaria	915.341	483.589	-	1.398.930
Utilidad del ejercicio	-	-	1.596.667	1.596.667
Saldos al 31 de diciembre de 2004	37.519.946	19.853.570	1.596.667	58.970.183
	=====	=====	=====	=====

b) Información adicional

La Universidad de Concepción, por disposición de la Ley 4.885 del 6 de septiembre de 1930, administra y distribuye las utilidades obtenidas en los sorteos de Lotería de Concepción.

Con fecha 30 de octubre de 1986, se publicó la Ley 18.568, la cual deroga todas aquellas disposiciones legales por las que se regía Lotería de Concepción, y fija nuevas normas sobre la participación en las entradas y utilidades que genera dicha institución, además, de modificar y agregar nuevos beneficiarios.

La mencionada disposición legal comenzó a regir el 1 de diciembre de 1986, según lo establece el Artículo N° 13 de dicha ley.

La aplicación de este cuerpo legal, significó para la Universidad de Concepción durante el presente ejercicio, un ingreso efectivo ascendente a M\$ 4.992.000 (M\$ 4.992.000 en 2003) (valores históricos).

c) Mayor valor por retasación técnica de activos fijos

Tal como se señala en Nota 9 f), durante el ejercicio 2003 Universidad de Concepción contabilizó una tasación técnica en algunos bienes del activo fijo con cargo a otras reservas en el Patrimonio de la Corporación.

d) Ajuste ejercicios anteriores

Ejercicio 2003:

En diciembre 2003, Lotería de Concepción, repartición de Universidad de Concepción, ajustó el saldo de la cuenta Otros activos de largo plazo, correspondiente a gastos de publicidad incurridos en el lanzamiento y promoción de juegos en línea por un total de M\$ 1.019.378 y M\$ 849.542 (saldo histórico al 31 de diciembre de 2002) correspondientes a la provisión por premios de Lotería, registrado hasta el año anterior como Gastos pagados por anticipado. Adicionalmente, en el ejercicio 2003 Universidad de Concepción modificó el método de contabilización de algunos proyectos de inversión financiados con aportes gubernamentales y fondos propios, lo que significó ajustar con abono a resultados acumulados un monto ascendente a M\$ 1.619.945. El criterio adoptado y la corrección de años anteriores, implica reconocer como ingresos de explotación la totalidad de la remesas del año por recibir, provisionando al mismo tiempo los gastos que se esperan ejecutar asociados a dicho proyecto. El efecto de ambas situaciones, significó reconocer un menor patrimonio de M\$ 248.975.

NOTA 20 - OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Al cierre de los ejercicios su detalle es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Ingresos:		
Donaciones	48.569	19.851
Utilidad en venta de activo fijo	146.311	23.234
Arriendo de inmuebles	60.533	81.068
Servicios de gestión gerencial y administración	29.410	29.679
Cuotas sociales	21.655	12.425
Amortización servidumbre	5.716	5.191
Otros	<u>350.909</u>	<u>433.776</u>
Total	663.103	605.224
	=====	=====

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Egresos:		
Subvenciones y aportes	257.333	271.527
Rentas vitalicias	1.177.802	1.038.144
Finiquitos	2.138	12.626
Otros	<u>367.482</u>	<u>243.214</u>
Total	1.804.755	1.565.511
	=====	=====

NOTA 21 - CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria, descrito en Notas 2 d) y e), originó un abono a los resultados del ejercicio 2004 de M\$ 370.557 (M\$ 219.720 en 2003), según se resume a continuación:

		(Cargo) abono a resultados	
	<u>Indice de reajustabilidad</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		M\$	M\$
Activos (cargos)/abonos			
Existencias	IPC	7.570	6.754
Activo fijo	IPC	2.247.576	829.836
Activo fijo	UF	246.915	(44.954)
Otros activos	UF	185.330	55.482
Otros activos	IPC	123.077	35.491
Cuentas de gastos y costos	IPC	<u>1.675.173</u>	<u>(69.876)</u>
Total (cargos)/ abonos		4.485.641	812.733
		=====	=====
Pasivos (cargos)/ abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	UF	(103.736)	(29.922)
Patrimonio	IPC	(1.398.930)	(368.589)
Otros pasivos	UF	(776.526)	(11.900)
Otros pasivos	IPC	(150.547)	(248.442)
Interés minoritario	IPC	(10.172)	(4.036)
Cuentas de ingresos	IPC	<u>(1.779.887)</u>	<u>37.788</u>
Total (cargos)/ abonos		(4.219.798)	(625.101)
		=====	=====
Utilidad por corrección monetaria		265.843	187.632
		=====	=====

NOTA 22 - DIFERENCIA DE CAMBIO

	<u>Moneda</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		M\$	M\$
Activos (cargos)/abonos			
Disponible	US\$	13.165	(3.647)
Deudores varios	US\$	(47.059)	(147.438)
Otros activos circulantes	US\$	—	(2.359)
Total (cargos)/abonos		<u>(33.894)</u>	<u>(153.444)</u>
Pasivos (cargo)/abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	US\$	(7.726)	7.831
Otros pasivos	US\$	(27.751)	(26.230)
Otros pasivos	Euros	<u>(7.567)</u>	<u>11.360</u>
Total abonos		<u>(43.044)</u>	<u>(7.039)</u>
Pérdida por diferencia de cambio		<u>(76.938)</u>	<u>(160.483)</u>
		=====	=====

NOTA 23 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, el efectivo y efectivo equivalente determinado según lo descrito en nota 2 aa) se compone como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	M\$	M\$
Disponible	3.325.483	4.275.743
Depósitos a plazo	682.726	710.005
Valores negociables	<u>1.992.528</u>	<u>5.060.187</u>
Total	<u>6.000.737</u>	<u>10.045.935</u>
	=====	=====

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Juicios

Al 31 de diciembre de 2004, Lotería de Concepción es parte demandada de los siguientes juicios:

- Juicio ejecutivo caratulado “Sfeir y otros con Universidad de Concepción y otros”, incoado en el Noveno Juzgado Civil de Santiago. En este procedimiento los actores pretenden obtener el cumplimiento de la sentencia en lo referido a la demanda que reclama una indemnización de perjuicios por el uso, por parte de Lotería de Concepción, del software que los demandantes habrían desarrollado para prestar servicios de administración del juego denominado “Kino”.

Actualmente la Sociedad ha entregado el mencionado sistema de depositario provisional designado, dando cumplimiento a lo ordenado por la Justicia. La Universidad ha opuesto las excepciones de pago de la deuda y la falta de requisitos del título. Ambas excepciones fueron declaradas admisibles, dándose traslado de ellas a los demandantes. A la fecha, el Tribunal de primera instancia ha dictado sentencia definitiva, en la cual obligó la excepción opuesta por Lotería de Concepción de falta de requisitos del título ejecutivo, rechazando en consecuencia la demanda ejecutiva. En contra de este fallo, los demandantes interpusieron recurso de apelación y de casación en la forma, los que están a la espera de ser conocidos por la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

- Juicio de cumplimiento incidental de una sentencia judicial, “Sfeir y otros con Universidad de Concepción y otro”, incoado en el Decimoséptimo Juzgado Civil de Santiago. En este juicio se trata de determinar únicamente el monto de la indemnización que la Universidad debe pagar a los demandantes. En representación de esta última, se ha alegado la inexistencia de perjuicios y, en subsidio, la fijación de una indemnización de un monto muy inferior a lo que pretenden los demandantes.

Con fecha 3 de septiembre de 2003, el tribunal, en sentencia de primera instancia, fijó una indemnización de M\$ 1.489.164 (valor histórico) sin intereses, reajustes y costas, la cual será apelada por la Corporación Universidad de Concepción. Sin perjuicio de lo anterior, el Tribunal dispuso, a fin de asegurar los resultados del juicio, un embargo respecto de las cuentas corrientes de la Universidad de Concepción. Esta medida cautelar se cumplió por la suma de M\$ 1.488.664 en cuenta corriente del Tribunal, esta decisión del Juzgado ha sido impugnada por la Universidad de Concepción, a fin de revertirla.

En mérito de todo lo señalado, unido a que la demanda pretende, en lo sustancial y en el mejor de los casos, la Corporación estima que la demanda presentada carece de plausibilidad necesaria, y ella no debiera ser acogida finalmente por los tribunales de justicia, sin perjuicio, naturalmente, de lo que en definitiva puedan resolver, razón por la cual la Administración de la Corporación no ha efectuado provisiones por este concepto.

b) Otras contingencias

En virtud del Contrato Marco de Cesión de Derechos sobre Flujos de Pago, suscrito entre la Universidad de Concepción y la Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (Nota 17), surgen para la Universidad un conjunto de obligaciones tendientes a garantizar la obtención y pago de dichos flujos, relacionadas con la mantención de las actuales políticas de crédito y cobranza de sus matrículas, fondo solidario de crédito universitario, aportes fiscales directos, y en general, la toma de todas las medidas necesarias para mantener un óptimo nivel de solvencia y asegurar de esta forma el cumplimiento de las obligaciones generadas por la colocación de los títulos de deuda.

Respecto a lo anterior, cabe señalar la existencia de cláusulas o eventos de retención y aceleración que obligan a la Universidad al cumplimiento de ciertas condiciones e índices financieros establecidos en el Contrato Marco, y que implican la suspensión del pago del saldo de precio por parte de la Securitizadora y el cobro por parte de ésta de la totalidad de los flujos futuros cedidos y que no le hubieren sido pagados aún. Lo anterior, en la eventualidad de producirse un evento de retención y/o aceleración, respectivamente, y no subsanarlo en un plazo de sesenta días.

c) Otras restricciones

Tal como se señala en Nota 9, dentro del rubro activo fijo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

d) Garantías directas

<u>Acreedor</u> <u>De la garantía</u>	<u>Tipo</u> <u>de garantía</u>	<u>Activos</u> <u>comprometidos</u> <u>Tipo</u>	<u>valor contable</u> M\$	Saldo pendiente de pago al 31 de diciembre de		Liberación de la garantía	
				<u>2004</u>	<u>2003</u>	<u>2005</u>	<u>Activos</u>
				M\$	M\$	M\$	M\$
B.B.V.A.	Cheque	Cheques	453.341	474.708	-	453.341	Cheques
ABN Amro Bank	Cheque	Cheques	677.411	728.736	824.879	677.411	Cheques
Corpbanca	Letra	Letra	-	-	2.538.536	-	-
Factorline	Cheque	Cheques	-	-	298.742	-	-
Fast Factoring	Cheque	Cheques	-	-	298.808	-	-
Security Factoring	Cheque	Cheques	-	-	512.500	-	-

- De acuerdo a los estatutos de Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda., a contar del año 2005 se ejecutará el plan de ventas de los activos prescindibles que le fueron enterados como aporte de capital por la Universidad de Concepción y Educación Profesional Atenea S.A.

Producto de lo anterior, y como medida de resguardo y garantía en pro del cumplimiento de todas y cada uno de las obligaciones que para Administradora de Activos Inmobiliarios UDEC Ltda. surgen respecto de la administración de dichos inmuebles, es que se han constituido hipotecas a favor del Patrimonio Separado, sobre la totalidad de los inmuebles que le fueron cedidos (activos prescindibles y no prescindibles). El detalle es como sigue:

[illegible]

NOTA 25 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2004 y 2003, la Sociedad filial Sociedad Recreativa y Deportiva UDEC S.A., tiene hipoteca sobre terrenos en 1° y 2° grado a favor de Corpabanca, cuyo valor libro al 31 de diciembre de 2004 asciende a M\$ 200.351. Esta hipoteca está constituida en garantía de crédito hipotecario de largo plazo mantenido por la Universidad, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2004 asciende a M\$ 1.680.954 (M\$ 1.863.844 en 2003).

NOTA 26- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		M\$	M\$
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponible	\$ no reajustables	2.964.426	3.865.395
	US\$	270.486	410.348
	Euro	90.571	-
Depósitos a plazo	\$ no reajustables	663.375	710.005
	US\$	19.351	-
Valores negociables	\$ reajustables	1.978.584	5.052.252
	UF	13.510	7.935
	US\$	434	-
Deudores por venta	\$ no reajustables	7.528.018	7.269.318
	UF	46.215	47.482
Documentos por cobrar	\$ no reajustables	2.383.758	2.376.088
	\$ reajustables	1.443.187	733.902
Deudores varios	\$ no reajustables	2.743.131	3.294.382
	UF	965.888	226.980
	US\$	-	309.415
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	210.829	353.299
Existencias	\$ reajustables	1.295.267	1.258.717
Impuestos por recuperar	\$ reajustables	597.789	499.140
Gastos anticipados	\$ no reajustables	1.872.095	1.077.107
	UF	61.332	49.070
	US\$	-	39.922
Otros activos circulantes	\$ no reajustables	5.955.280	5.151.452
	\$ reajustables	3.749	178.200
	US\$	-	9.130
	UF	-	283.150
ACTIVOS FIJOS			
Activo fijo (neto)	\$ reajustables	92.832.057	88.072.843
	UF	10.618.345	10.751.724

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
		M\$	M\$
OTROS ACTIVOS			
Inversión en otras sociedades	\$ reajustables	11.046	15.889
Mayor valor de inversión	\$ reajustables	(2.931)	(3.588)
Deudores largo plazo	\$ no reajustables	8.135	983.958
	\$ reajustable	3.951.914	1.645.602
	UF	-	70.816
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	3.648	3.739
Intangibles (neto)	\$ no reajustables	82.385	85.438
	\$ reajustables	3.064.149	3.214.983
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	94.927	49.042
Otros	\$ no reajustables	3.013.665	543.968
	\$ reajustables	1.967.218	6.425
	UF	50.126	2.554.908
Total \$ no reajustables		27.523.672	25.763.191
Total \$ reajustables		107.142.029	100.674.365
Total UF		11.755.416	13.992.065
Total US\$		290.271	768.815
Total €		90.571	-

b) Pasivo circulante

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>Hasta 90 días</u>				<u>90 días a 1 año</u>			
		<u>2004</u>	Tasa de	<u>2003</u>	Tasa de	<u>2004</u>	Tasa	<u>2003</u>	Tasa
			interés promedio <u>anual</u>		interés promedio <u>anual</u>		interés promedio <u>anual</u>		interés promedio <u>anual</u>
		M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Obligaciones con bancos e instituciones financieras - corto plazo	\$ no reajustables	4.767.014	4,75	9.840.536	10,22	3.266.548	4,36	1.354.409	4,46
	US\$	-	-	60.880	4,46	-	-	114.611	4,82
	UF	30.905	4,20	-	-	60.727	4,20	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	UF	92.699	6,26	633.015	7,79	537.188	4,86	811.548	8,02
	\$ no reajustables	101.824	8,16	5.105	9,51	157.963	8,16	15.683	9,51
Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año	UF	430.966	4,68	46.207	7,87	1.263.103	4,16	139.955	7,74
	US\$	12.320	4,00	13.720	4,30	4.174	4,00	45.011	4,30
	\$ no reajustables	-	-	77.031	-	13.818	6,91	251.254	-
Dividendos por pagar	UF	1.925	-	1.886	-	-	-	21	-
Cuentas por pagar	\$ no reajustables	7.411.008	-	8.027.325	-	9.790	-	17.771	-
	UF	65.549	-	67.971	-	-	-	-	-
	US\$	-	-	354.326	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	\$ no reajustables	1.788.240	-	105.643	-	214.776	-	2.753	-
	UF	110.531	7,20	152.935	7,20	343.357	7,20	422.842	7,20
	US\$	200.551	8,70	126.624	8,70	30.835	8,70	33.055	8,70
	€	19.307	7,10	19.395	7,10	57.922	7,10	59.045	7,10
Acreedores varios	\$ no reajustables	5.732.337	14,31	5.335.993	18,19	4.810.199	9,95	2.531.793	16,42
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	172.962	-	180.532	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	2.962.750	-	3.218.097	-	978.011	-	489.835	-
Retenciones	\$ no reajustables	2.257.275	-	2.166.931	-	-	-	-	-
Ingresos percibidos por adelantado	\$ no reajustables	869.366	-	150.528	-	22.780	-	1.149.919	-

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>Hasta 90 días</u>				<u>90 días a 1 año</u>			
		<u>2004</u>	Tasa de interés promedio <u>anual</u>	<u>2003</u>	Tasa de interés promedio <u>anual</u>	<u>2004</u>	Tasa interés promedio <u>anual</u>	<u>2003</u>	Tasa interés promedio <u>anual</u>
		M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	-	-	-	-	7.580	-	10.304	-
Impuesto a la renta	\$ no reajustables	1.552	-	-	-	1.322	-	-	-
Otros pasivos circulantes	UF	87.010	6,00	87.141	6,00	1.433.302	6,00	-	-
	\$ no reajustables	15.420	-	8.311	-	22.210	-	20.423	-
	\$ no reajustables	26.527.217		29.116.032		9.062.528		5.844.165	
	UF	814.585	989.155	3.637.677		1.374.345			
	US\$	212.871		555.550	35.009		192.677		
	€	19.307		19.395		57.922		59.045	

c) Pasivo largo plazo

31 de diciembre de 2004:

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>Tasa de interés promedio anual</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>Tasa de interés promedio anual</u>	<u>5 a 10 años</u>	<u>Tasa de interés promedio anual</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Tasa de interés promedio anual</u>
		M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Obligaciones con bancos	UF	456.748	8,38	431.069	9,24	725.171	9,30	-	-
	\$ no reajustables	874.837	7,20	-	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	UF	1.008.168	7,20	274.719	7,20	-	-	-	-
	€	57.922	7,10	-	-	-	-	-	-
	US\$	-	-	-	-	-	-	-	-
Acreeedores varios	UF	4.510.504	3,92	2.509.129	2,03	1.706.826	2,68	135.945	9,92
	US\$	74.201	4,00	-	-	-	-	-	-
	\$ no reajustables	6.065	6,91	-	-	-	-	-	-
Documentos por pagar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	43.239	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	1.065.699	-	887.881	-	1.686.974	-	799.094	-
Otros pasivos	\$ no reajustables	15.022	-	8.980	-	17.211	-	-	-
	UF	7.390.074	6,00	8.298.575	6,00	14.053.179	6,00	-	-
	\$ no reajustables	2.004.862	-	896.861	-	1.704.185	-	799.094	-
	UF	13.365.494	-	11.513.492	-	16.485.176	-	135.945	-
	US\$	74.201	-	-	-	-	-	-	-
	€	57.922	-	-	-	-	-	-	-

31 de diciembre de 2003:

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>Tasa de interés promedio anual</u>	<u>3 a 5 años</u>	<u>Tasa de interés promedio anual</u>	<u>5 a 10 años</u>	<u>Tasa de interés promedio anual</u>	<u>Más de 10 años</u>	<u>Tasa de interés promedio anual</u>
		M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Obligaciones con bancos	UF	435.843	8,39	394.930	8,70	946.615	-	-	-
	\$ no reajustables	39.755	9,66	14.574	9,61	25.528	-	1.539	-
Documentos por pagar	UF	941.864	7,50	797.513	7,20	-	-	-	-
	€	135.763	7,10	-	-	-	-	-	-
	US\$	44.074	8,70	-	-	-	-	-	-
Acreeedores varios	UF	487.524	6,67	358.064	6,24	611.170	6,32	224.811	5,32
	US\$	18.010	4,30	-	-	-	-	-	-
	\$ no reajustables	848.674	6,91	707.975	5,91	1.769.936	4,92	1.032.462	4,38
Documentos por pagar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	44.320	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	1.006.568	-	859.015	-	1.539.140	-	704.214	-
Otros pasivos	UF	5.030.493	-	7.840.576	-	18.350.778	-	-	-
	\$ no reajustables	32.789	-	10.379	-	19.894	-	-	-
	\$ no reajustables	1.972.106	-	1.591.943	-	3.354.498	-	1.738.215	-
	UF	6.895.724	-	9.391.083	-	19.908.563	-	224.811	-
	US\$	62.084	-	-	-	-	-	-	-
	€	135.763	-	-	-	-	-	-	-

NOTA 27 - SANCIONES

Durante los ejercicios comprendidos en los presentes estados financieros consolidados, no se ha tenido conocimiento de sanciones aplicadas a la Universidad de Concepción, a miembros del Directorio ni a sus Administradores.

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2004 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (14 de marzo de 2005), que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Universidad de Concepción y filiales.



Alberto Larrain Prat
Vicerrector de Asuntos
Económicos y Administrativos



Alex Henríquez Espejo
Jefe División Contabilidad



Jorge Porter Taschkewitz
Director de Finanzas