

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2003

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general consolidado

Estado consolidado de resultados

Estado consolidado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
€ - Euros
UF - Unidades de fomento

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 25 de marzo de 2004

Al Honorable Directorio de la Corporación
Universidad de Concepción

- 1 Hemos efectuado una auditoría al balance general consolidado de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2003 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Universidad de Concepción. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.
- 2 Con fecha 30 de mayo de 2003, emitimos nuestro dictamen de los estados financieros de Universidad de Concepción al 31 de diciembre de 2002, el cual incluía dos salvedades referidas a Lotería de Concepción, repartición de Universidad de Concepción. La primera relacionada a la activación de gastos por lanzamiento y promoción de nuevos juegos, y la segunda referida a una provisión de premios con saldo deudor, ambas situaciones fueron regularizadas en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2003.
- 3 Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Universidad de Concepción, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 5 Tal como se señala en Nota 9 f), durante el ejercicio 2003, Universidad de Concepción contabilizó una tasación técnica de algunos bienes del activo fijo. El Boletín Técnico N° 54 del Colegio de Contadores de Chile A.G, no permite registrar en los estados financieros el mayor valor que se deriva de las retasaciones técnicas del activo fijo.
- 6 En nuestra opinión, excepto por los efectos de contabilizar la retasación técnica de activos fijos señalada en el párrafo anterior, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2003, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Concepción, 25 de marzo de 2004

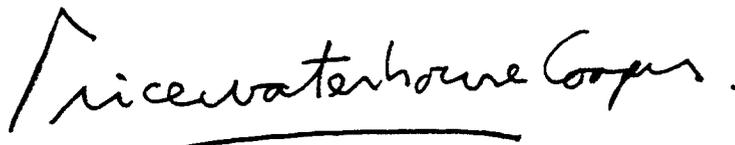
Universidad de Concepción

2

- 7 Producto de los juicios señalados en el párrafo anterior, Lotería de Concepción ha incurrido en una serie de gastos, los cuales se presentan formando parte del saldo Deudores varios, en el activo circulante por M\$ 369.872 al 31 de diciembre de 2003 (M\$ 303.546 en 2002). La recuperación de estos gastos se encuentra sujeta a la resolución favorable de los mencionados juicios.
- 8 Como se revela en Nota 24 a los presentes estados financieros, Lotería de Concepción repartición de la Universidad de Concepción, es parte demandada en juicios de carácter ejecutivo y de cumplimiento incidental. Respecto del juicio de cumplimiento incidental, con fecha 3 de septiembre de 2003, el 17° Juzgado Civil de Santiago, sentenció a Lotería de Concepción, en fallo de primera instancia al pago de una indemnización de M\$ 1.489.164, por igual monto, el tribunal dispuso a fin de asegurar el resultado del juicio un embargo respecto de las cuentas corrientes de la Universidad de Concepción. En virtud de que Lotería de Concepción apelará el fallo y a que la administración espera una favorable acogida a dicha aplicación, situación que deberá confirmarse en el futuro, no se ha efectuado provisiones por este concepto.
- 9 Tal como se revela en nota 2 b), los estados financieros 31 de diciembre de 2003 se presentan de acuerdo a los criterios establecidos en la circular N° 1501 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile. Hasta el 31 de diciembre de 2002, los estados financieros eran presentados de acuerdo a las normas establecidas en el Boletín Técnico N° 63 del Colegio de Contadores de Chile A.G, los cuales fueron reestructurados para fines comparativos.



Pedro Pelen De G.



UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>		<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	4.171.457	2.738.713	Obligaciones con bancos e instituciones financieras - corto plazo	11.093.108	11.244.351
Depósitos a plazo	692.688	769.823	Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	1.429.611	4.775.296
Valores negociables	4.936.768	379.569	Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año	559.198	520.671
Deudores por venta (neto)	7.683.516	9.013.901	Dividendos por pagar	1.860	1.825
Documentos por cobrar (neto)	3.034.137	3.063.395	Cuentas por pagar	8.260.871	6.737.295
Deudores varios (neto)	3.732.620	2.139.139	Documentos por pagar	899.797	660.166
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	348.905	193.491	Acreedores varios	7.675.889	10.144.142
Existencias (neto)	1.228.017	887.207	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	176.129	162.416
Impuestos por recuperar	486.966	325.754	Provisiones	3.617.495	3.306.349
Gastos pagados por anticipado	1.137.658	2.080.392	Retenciones	2.114.079	8.812.365
Otros activos circulantes	5.485.312	3.922.818	Ingresos percibidos por adelantado	1.268.729	1.162.378
Impuestos diferidos	-	8.051	Impuestos diferidos	10.053	-
			Otros pasivos circulantes	<u>113.049</u>	<u>12.515</u>
Total activo circulante	<u>32.938.044</u>	<u>25.522.253</u>	Total pasivo circulante	<u>37.219.868</u>	<u>47.539.769</u>
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Terrenos	17.668.902	9.865.900	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	1.813.448	11.249.506
Construcciones y obras de infraestructura	57.423.533	56.861.907	Documentos por pagar	1.872.404	446.138
Maquinarias y equipos	46.414.610	44.248.789	Acreedores varios	5.910.858	6.207.873
Otros activos fijos	42.663.417	29.687.999	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	43.239	43.671
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	889.298	2.366.328	Provisiones	4.008.719	3.600.259
<u>Menos:</u> Depreciación acumulada	<u>(68.645.548)</u>	<u>(65.101.690)</u>	Otros pasivos a largo plazo	<u>30.521.862</u>	<u>54.555</u>
Total activo fijo	<u>96.414.212</u>	<u>77.929.233</u>	Total pasivo a largo plazo	<u>44.170.530</u>	<u>21.602.002</u>
OTROS ACTIVOS			INTERES MINORITARIO		
Inversiones en otras sociedades	15.501	15.501	Interés minoritario	<u>407.101</u>	<u>397.565</u>
Mayor valor inversiones	(3.500)	(4.139)			
Deudores a largo	2.089.339	1.643.864	PATRIMONIO		
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	3.648	3.685	Patrimonio	38.275.196	40.529.603
Intangibles	3.700.439	3.573.364	Otras reservas	19.352.471	1.551.904
Amortización de intangibles	(480.516)	(152.370)	Pérdida del ejercicio	<u>(1.670.591)</u>	<u>(2.002.942)</u>
Impuestos diferidos largo plazo	47.846	9.080	Total patrimonio	55.957.076	40.078.565
Otros	<u>3.029.562</u>	<u>1.077.430</u>			
Total otros activos	<u>8.402.319</u>	<u>6.166.415</u>			
Total activos	<u>137.754.575</u>	<u>109.617.901</u>	Total pasivos, interés minoritario y patrimonio	<u>137.754.575</u>	<u>109.617.901</u>
	=====	=====		=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL:		
Ingresos de explotación	106.026.597	96.439.865
Costos de explotación	<u>(71.226.071)</u>	<u>(69.520.851)</u>
Margen de explotación	34.800.526	26.919.014
Gastos de administración y ventas	<u>(30.384.435)</u>	<u>(25.822.459)</u>
Resultado operacional	<u>4.416.091</u>	<u>1.096.555</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL:		
Ingresos financieros	924.802	823.207
Otros ingresos fuera de la explotación	590.462	1.622.769
Gastos financieros	(6.110.723)	(4.628.922)
Otros egresos fuera de la explotación	(1.527.328)	(1.470.492)
Corrección monetaria	183.056	82.476
Diferencias de cambio	<u>(156.568)</u>	<u>486.658</u>
Resultado no operacional	<u>(6.096.299)</u>	<u>(3.084.304)</u>
Perdida del ejercicio antes impuesto renta	(1.680.208)	(1.987.749)
Impuesto a la renta	<u>20.267</u>	<u>9.662</u>
Pérdida antes de interés minoritario	(1.659.941)	(1.978.087)
Interés minoritario	<u>(11.289)</u>	<u>(25.494)</u>
Pérdida líquida del ejercicio	(1.671.230)	(2.003.581)
Amortización mayor valor de inversiones	<u>639</u>	<u>639</u>
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	<u>(1.670.591)</u>	<u>(2.002.942)</u>
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		
Pérdida del ejercicio	(1.670.591)	(2.002.942)
Utilidad en venta de activos fijos	(24.090)	(709.948)
Utilidad en venta de inversiones	159	(20.583)
	-	(376)
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	5.766.199	5.400.467
Amortización de intangibles	329.191	62.756
Castigos y provisiones	1.614.170	1.735.270
Amortización mayor valor de inversiones	(639)	(639)
Corrección monetaria neta	(183.056)	(82.476)
Diferencia de cambio neta	156.568	(486.658)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(13.759)	(410.800)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	285.026	-
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones:		
Deudores por ventas	(1.960.101)	(2.394.503)
Existencias	(369.914)	(127.709)
Otros activos	(2.993.661)	(2.182.191)
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones):		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	2.610.752	2.706.139
Intereses por pagar	66.820	245.395
Impuesto a la renta por pagar	(62.158)	(9.496)
Otras cuentas por pagar relacionadas con resultados fuera de la explotación	36.266	(150.717)
Impuesto al Valor Agregado y otros impuestos por pagar	(4.657.729)	(331.842)
Utilidad del interés minoritario	<u>9</u>	<u>27.724</u>
Flujo (utilizado en) originado por actividades de la operación	<u>(1.070.538)</u>	<u>1.266.871</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Colocación de acciones de pago	518	5.147
Obtención de préstamos	24.352.657	41.386.757
Obligaciones con el público	30.370.897	-
Préstamos documentados de empresas relacionadas	-	395.848
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	137.128	-
Pago de préstamos	(34.925.070)	(35.846.855)
Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas	-	(43.758)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas	(118.873)	(478.300)
Otros desembolsos por financiamiento	<u>(2.685.685)</u>	<u>-</u>
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	<u>17.131.572</u>	<u>5.418.839</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Ventas de activo fijo	195.729	1.877.990
Venta de otras inversiones	-	107.923
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	118.330	-
Incorporación de activos fijos	(7.039.283)	(6.106.196)
Otros préstamos a entidades relacionadas	(3.191.133)	(1.057.568)
Otros desembolsos de inversión	<u>(121.135)</u>	<u>(118.776)</u>
Flujo utilizado en actividades de inversión	<u>(10.037.492)</u>	<u>(5.296.627)</u>
Flujo neto del ejercicio	6.023.542	1.389.083
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>(110.734)</u>	<u>(102.191)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	5.912.808	1.286.892
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>3.888.105</u>	<u>2.601.213</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>9.800.913</u>	<u>3.888.105</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003 y 2002

NOTA 1 - CONSTITUCION Y ACTIVIDADES DE LA CORPORACION

La Corporación de la Universidad de Concepción fue constituida como una Corporación de Derecho Privado otorgada por Decreto Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920. El objeto de la Corporación es la realización de las actividades propias de una universidad, crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2003, comparados con igual ejercicio del año anterior.

b) Bases de preparación

La normativa contable aplicable para la presentación de los estados financieros de la Universidad de Concepción, corresponde a la establecida en el Boletín Técnico N°63 del Colegio de Contadores de Chile A.G., referido a organizaciones sin fines de lucro. Sin embargo, para dar exclusivo cumplimiento a la cláusula duodécima del artículo noveno, del contrato marco suscrito por la Universidad de Concepción con la Sociedad Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE-UdeC Ltda.), relacionado con la cesión de derechos sobre flujos futuros de la Universidad (Nota 17), los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Bases de presentación

Con el objeto de permitir una mejor comparación con los saldos al 31 de diciembre de 2003, los saldos de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2002 se presentan actualizados extracontablemente en un 1,0%. Además se hicieron algunas reclasificaciones menores en los saldos de los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2002 para una presentación consistente con el año 2003.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos y resultado de la Sociedad Matriz y de sus filiales. Los saldos y transacciones intercompañías han sido eliminados de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 42 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Adicionalmente, los efectos de los resultados no realizados originados por dichas transacciones han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, que se presenta en el balance general bajo el rubro interés minoritario.

RUT	Sociedad	Porcentaje de participación			
		2003		2002	
		Directo	Indirecto	Total	Total
		%	%	%	%
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A.y Filiales	99,99	-	99,99	99,99
96.733.750-3	Octava Comunicaciones S.A.y Filiales	99,35	-	99,35	99,35
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	99,70	0,30	100,00	100,00
96.841.160-8	Sociedad Educacional Universidad de Concepción S.A.	99,95	0,05	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Limitada.	95,00	5,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A	99,28	-	99,28	99,28
96.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	-	63,25	63,15
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Limitada.	99,00	-	99,00	99,00
79.971.420-5	Empresa Cine Teatro Concepción Limitada.	99,00	-	99,00	99,00
96.640.340-3	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A.y Filiales	99,99	-	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Limitada	99,00	1,00	100,00	100,00
79.971.390-k	Empresa Radioemisora Campanil S.A.	99,00	-	99,00	99,00
77.908.860-k	Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda..	87,64	12,36	100,00	-

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas que indican una variación del IPC del 1,0% para el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2002 y el 30 de noviembre de 2003 (3,0% para igual periodo del año anterior). Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para dejarlas reflejadas a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, según se detalla a continuación:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	\$	\$
Dólar estadounidense	593,80	718,61
Euro	744,95	752,55
Unidad de fomento	16.920,00	16.744,12

g) Depósitos a plazo

Se presentan a su valor de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio. Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, los depósitos a plazo entregados en garantía se presentan en el rubro Otros activos circulantes.

h) Valores negociables

Corresponden principalmente a cuotas de Fondos Mutuos y se presentan valorizados a su valor de rescate al cierre de cada ejercicio.

i) Pagarés y préstamos estudiantiles

Los pagarés y préstamos estudiantiles se presentan a su valor de capital inicial más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio. Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, los pagarés y préstamos estudiantiles se presentan bajo los rubros Documentos por cobrar y Deudores varios respectivamente, netos de provisiones incobrables.

j) Existencias

Las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de lotería y materiales de construcción han sido valorizadas al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N° 41 de la Ley de la Renta. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición. Al 31 de diciembre de cada año, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, las existencias de animales, fueron valorizadas al precio promedio de mercado. Los valores resultantes no exceden a los respectivos valores netos estimados de realización.

k) Provisión deudas incobrables

Esta provisión se ha constituido sobre aquellas facturas, matrículas, préstamos y pagarés estudiantiles y otras cuentas por cobrar vencidas y vigentes al cierre de cada ejercicio, estimadas de difícil recuperación. Los montos así determinados, se presentan deduciendo los respectivos rubros que les dieron origen.

l) Gastos pagados por anticipado

Bajo este concepto se incluyen principalmente la contratación de seguros y los anticipos a cuenta de publicidad que son amortizados en función del consumo real.

m) Otros activos circulantes

En este rubro se presentan fondos recibidos por la Universidad, que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo y/o valores negociables, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad.

Asimismo, bajo este rubro se ha clasificado la porción que será amortizada en el corto plazo, relacionada con los gastos de colocación de bonos suscritos según se señala en Nota 9 f), los cuales serán amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación (Nota 17).

n) Activo fijo

Los bienes de activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición corregidos monetariamente, considerando además las tasaciones técnicas contabilizadas en el ejercicio 1976 para inmuebles y para obras de arte en 1979. Estas tasaciones fueron efectuadas por funcionarios técnicos de la Universidad.

Al 31 de diciembre de cada año, se incluye bajo este rubro el mayor valor correspondiente a la retasación técnica de algunos bienes del activo fijo (terrenos) realizada por expertos tasadores independientes al cierre del ejercicio 1997.

Asimismo, durante el ejercicio 2003 y con el objeto de reflejar el valor de algunos bienes del activo fijo a su valor comercial estimado, la Corporación efectuó el reconocimiento contable del mayor valor de dichos bienes de acuerdo a los resultados determinados en tasaciones comerciales efectuadas por terceros independientes. Los bienes involucrados en dichas retasaciones y sus respectivos valores ajustados, fueron posteriormente aportados a la Sociedad relacionada Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.) (Nota 9 f), con el objeto de ser entregados por ésta, al Patrimonio Separado de Securitizadora Interamericana S.A. para garantizar la emisión del bono securitizado (Nota 17).

Los bienes arrendados bajo la modalidad de leasing financiero han sido valorizados al valor actual de los contratos, considerando la tasa implícita de éstos. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad de Concepción, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

ñ) Depreciación del activo fijo

Las depreciaciones son calculadas linealmente a base de los años de vida útil remanente estimados de sus bienes, determinada sobre los valores de adquisición, construcción o tasación de los bienes.

o) Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades se encuentran valorizadas a sus respectivos valores de inversión corregidos monetariamente al cierre de cada ejercicio.

p) Mayor valor de inversiones

El mayor valor de inversiones, generado al momento de la adquisición de la inversión, corresponde al monto en que el valor patrimonial proporcional (VPP) de la empresa sobre la cual se realiza la inversión es mayor al valor pagado por la misma. Este mayor valor es amortizado en un periodo de 10 años.

q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Universidad de Concepción y filiales constituyen provisiones por Impuestos a la renta con cargo a los resultados de cada ejercicio, en conformidad con las normas tributarias vigentes en Chile.

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, los Impuestos diferidos han sido registrados considerando todas las diferencias temporales existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos N°s 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

r) Intangibles

Corresponde a desembolsos en efectivo por concepto de derechos de marcas para juegos de azar. Dichos activos se encuentran valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente.

s) Otros activos

Al 31 de diciembre de 2003 se presentan en este rubro los costos de remuneraciones asociados al personal docente que se encuentra en el extranjero efectuando estudios de post-gradado y perfeccionamiento. Estos gastos son amortizados en el período en que dichos docentes se comprometen a prestar servicios a la Universidad una vez concluido el perfeccionamiento.

Asimismo, bajo este rubro se incluyen, los gastos relacionados con la securitización SVE-UDEC Ltda., los cuales son amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación (Nota 17), e inversiones en bonos y letras de crédito hipotecario valorizadas a su monto de inversión más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio. La porción con vencimiento en el corto plazo correspondiente a los intereses devengados al cierre del ejercicio, de dichas inversiones, se clasifica en el rubro Valores negociables, en el activo circulante.

Al 31 de diciembre de 2002, se incluyen bajo este concepto los gastos de desarrollo y puesta en marcha de juegos en línea, los que fueron amortizados a contar del ejercicio 1998. Durante el ejercicio 2003, el saldo no amortizado por este concepto fue ajustado con cargo a los resultados acumulados.

t) Vacaciones del personal

La Sociedad Matriz y sus filiales han provisionado, al 31 de diciembre de 2003 y 2002, el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada, presentándose dicha provisión en el pasivo circulante.

u) Rentas vitalicias

La Universidad ha provisionado el costo de las rentas vitalicias de su personal retirado sobre la base del valor actual, presentándose dicha provisión en el pasivo circulante y de largo plazo según corresponda.

v) Otros pasivos circulantes y de largo plazo

Bajo este rubro se incluye la obligación contraída por la Universidad, generada en la securitización de sus flujos futuros correspondientes a ingresos de matrícula y aportes fiscales directos que la Universidad espera recibir durante los próximos diez años (Nota 17).

El saldo al 31 de diciembre de 2003 corresponde al pasivo nominal de la obligación suscrita incluidos los intereses devengados al cierre del ejercicio. La obligación así determinada ha sido clasificada en el pasivo de corto y largo plazo en función de los vencimientos de las respectivas cuotas.

w) Ingresos por ventas

Lotería de Concepción determina sus ingresos sobre la base de la venta real de boletos generados en cada sorteo, razón por la cual, son reconocidos financieramente en función de la fecha del sorteo.

x) Ingresos percibidos por adelantado

Se incluye bajo este concepto aquella proporción de la facturación a clientes de productos no despachados y/o no producidos al cierre del ejercicio, en función de las respectivas cláusulas de venta. Adicionalmente al cierre de cada ejercicio, se incluyen recaudación de matrículas asociadas a ingresos no devengados.

y) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son cargados al resultado del período en que se incurren.

z) Software computacional

Los software computacionales en uso, han sido comprados a terceros, se presentan en el rubro Otros activos fijos y se amortizan en un período de cinco años.

aa) Estado de flujos de efectivo.

La política de la Universidad de Concepción es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, que se tiene la intención de liquidar en un plazo no superior a noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de actividades.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2003, no se efectuaron cambios contables con relación a igual ejercicio del año anterior.

NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, las inversiones en valores negociables, valorizadas según lo descrito en la nota 2 h), presentan el siguiente detalle:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
Fondos Mutuos	4.929.956	367.187
Bonos	5.100	11.554
Letras hipotecarias	<u>1.712</u>	<u>828</u>
Total valores negociables	4.936.768	379.569
	=====	=====

NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

a) Al 31 de diciembre de 2003 y 2002 este rubro, presenta el siguiente detalle:

<u>Rubro</u>	<u>Circulantes</u>				<u>Subtotal</u>	<u>Total</u>		<u>Largo plazo</u>			
	<u>Hasta 90 días</u>		<u>Más de 90</u>			<u>circulante (neto)</u>		<u>2003</u>		<u>2002</u>	
	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>		<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores por ventas	11.959.940	11.662.114	1.063.619	946.179	13.023.559	7.683.516	9.013.901	-	-	-	-
Estimación de deudores											
Incobrables	(5.340.043)	(3.594.392)	-	-	(5.340.043)	-	-	-	-	-	-
Documentos por cobrar	5.884.253	4.475.270	955.016	729.937	6.839.269	3.034.137	3.063.395	1.319.994	755.369	-	-
Estimación de deudores											
Incobrables	(3.805.132)	(2.141.812)	-	-	(3.805.132)	-	-	(250.089)	(231.661)	-	-
Deudores varios	3.657.999	2.343.311	637.359	376.242	4.295.358	3.732.620	2.139.139	1.359.149	1.461.657	-	-
Estimación deudores											
Incobrables	(562.738)	(580.414)	-	-	(562.738)	-	-	(339.715)	(341.501)	-	-
Total deudores largo plazo								2.089.339	1.643.864	-	-
								=====	=====	-	-

b) Bajo el saldo de deudores por ventas se incluye entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por concepto de Matrículas por cobrar, las cuales corresponden al saldo por cobrar del año 2003 y anteriores, del costo anual de las respectivas carreras. El saldo por este concepto al 31 de diciembre de 2003 asciende a M\$ 3.167.137 (M\$ 3.658.424 en 2002), neto de provisión de incobrables.

- c) Bajo el rubro documentos por cobrar de corto y largo plazo, se incluyen saldos correspondientes a Matriz por concepto de préstamos estudiantiles y deudas de matrícula documentadas con pagarés. Al 31 de diciembre de 2003 los saldos por concepto de pagarés estudiantiles de corto y largo plazo, netos de provisión de incobrables, ascienden a M\$ 953.906 y M\$ 1.060.291 (M\$ 845.563 y M\$ 513.997 en 2002), respectivamente.
- d) Bajo el rubro deudores varios de corto y largo plazo, la Universidad de Concepción incluye entre otros, préstamos estudiantiles no documentados de alumnos regulares y egresados de la Universidad, incrementados por los respectivos reajustes y rebajados por la provisión de cuentas incobrables. Al 31 de diciembre de 2003, los saldos de corto y largo plazo por este concepto, ascienden a M\$ 13.937 y M\$ 928.695 (M\$ 9.424 y M\$ 794.887 en 2002), respectivamente.

NOTA 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se detallan a continuación:

a) Documentos y cuentas por cobrar

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Corto plazo</u>		<u>Largo plazo</u>	
		<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
73.279.600-2	Club Deportivo Universidad de Concepción	195.000	44.804	-	-
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	149.682	125.008	-	-
O - E	Loterías Nacionales S.A.	2.955	3.559	-	-
O - E	Distribuidora Serpel S.A.	1.268	20.120	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	-	-	<u>3.648</u>	<u>3.685</u>
	Totales	<u>348.905</u>	<u>193.491</u>	<u>3.648</u>	<u>3.685</u>

b) Documentos y cuentas por pagar

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Corto plazo</u>		<u>Largo plazo</u>	
		<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
71.608.400-0	Corporación Cultural del Bío-Bío	141.124	145.502	-	-
7.833.486-K	Alex Berg	35.005	16.914	-	-
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	-	-	<u>43.239</u>	<u>43.671</u>
	Totales	<u>176.129</u>	<u>162.416</u>	<u>43.239</u>	<u>43.671</u>

Los saldos por cobrar no tienen formalmente cláusulas de vencimiento, razón por la cual, la clasificación corresponde a estimaciones efectuadas por la administración de la Sociedad Matriz.

c) Transacciones

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>2003</u>		<u>2002</u>	
				<u>Monto</u>	<u>Efecto en resultados cargo/abono</u>	<u>Monto</u>	<u>Efecto en resultados cargo/abono</u>
				M\$	M\$	M\$	M\$
Club Deportivo Universidad de Concepción	73.279.600-2	Directores comunes	Servicios de publicidad	40.028	(40.028)	45.296	(45.296)
			Anticipo servicios de publicidad	109.792	-	26.260	-
			Préstamos otorgados	29.955	-	12.120	-
Fondo Solidario de Crédito Universitario UDEC	81.494.400-K	Indirecta	Venta de pagarés	7.701.967	-	6.835.475	-
Corporación cultural del Bío- Bío	71.608.400-0	Administración común	Servicios de gestión gerencial	28.800	28.800	29.844	29.844
			Cobranzas	608.731	-	537.983	-
			Recuperación de Gastos	605.794	-	632.402	-
Distribuidora Serpel S.A.	O - E	Indirecta	Préstamos otorgados	-	-	18.720	-
			Pago de préstamos	15.194	-	-	-
Alex Berg	7.833.486-K	Gerente filial	Préstamos recibidos	53.611	-	-	-
			Pago de Préstamos	35.352	-	20.541	(2.435)
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista S.A.	71.436.500-2	Directores comunes	Arriendos	66.910	66.910	64.567	64.567
			Intereses	-	-	1.779	1.779
			Recaudación préstamos	-	-	14.655	-

NOTA 7 - PROVISION IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Provisiones de Impuesto

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, Universidad de Concepción no constituyó provisión para Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ya que determinó pérdidas tributarias por aquellas actividades que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes se encuentran afectas a dicho tributo.

Al 31 de diciembre de 2003 las filiales Centro de Desarrollo Integral del Niño Limitada y Octava Comunicaciones S.A. y filiales, constituyeron una provisión para cubrir sus obligaciones por impuesto a la Renta de Primera Categoría por un monto de M\$ 1.640 y M\$ 2.662, respectivamente, las cuales se presentan en el activo circulante, bajo el rubro Impuestos por recuperar.

Al 31 de diciembre de 2002 la filial Impresora la Discusión S.A. y Octava Comunicaciones S.A. y filiales constituyeron provisión por impuesto a la Renta de Primera Categoría por un monto de M\$ 1.749 y M\$ 7.009, respectivamente las cuales se presenta en el activo circulante, bajo el rubro impuestos por recuperar.

b) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002 los impuestos diferidos contabilizados de acuerdo al criterio descrito en la Nota 2 q), se componen como sigue:

	2003				2002			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	54.929	8.714	-	-	21.947	5.966	-	-
Provisión vacaciones	9.529	-	-	-	6.948	-	-	-
Provisión gratificaciones	293	-	-	-	42	-	-	-
Provisión existencias	8.758	-	-	-	8.404	-	-	-
Ingresos percibidos por adelantado	588	-	-	-	394	-	-	-
Pérdida Tributaria	-	2.390.777	-	-	12.039	2.152.094	-	-
Activos en leasing	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>16.186</u>	<u>1.115</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11.634</u>	<u>1.023</u>
Subtotal	74.097	2.399.491	16.186	1.115	49.774	2.158.060	11.634	1.023
Cuentas complementarias neto de amortización acumulada	-	(236.832)	-	(1.115)	-	(238.909)	-	(1.023)
Provisión Valuación	<u>(67.964)</u>	<u>(2.114.813)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(30.089)</u>	<u>(1.910.071)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>6.133</u>	<u>47.846</u>	<u>16.186</u>	<u>-</u>	<u>19.685</u>	<u>9.080</u>	<u>11.634</u>	<u>-</u>

c) Al 31 de diciembre del 2003 y 2002, los efectos en resultados por impuesto a la renta se detallan a continuación:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(4.302)	(8.758)
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	21.904	25.140
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	3.736	1.908
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos por cambio en la provisión valuación	<u>(1.071)</u>	<u>(8.628)</u>
Total	20.267	9.662
	=====	=====

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, el detalle de los saldos incluidos bajo este rubro valorizado de acuerdo con lo descrito en la nota 2 m), es el siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
Disponible en cuentas corrientes bancarias asociadas a proyectos	1.015.083	338.575
Depósitos a plazo	2.644.376	3.490.586
Gastos diferidos securitización SVE-UDEC Ltda.	276.244	-
Medida precautoria sobre disponible en cuentas corrientes bancarias (Nota 24)	1.489.164	-
Otros	<u>60.445</u>	<u>93.657</u>
Total otros activos circulantes	5.485.312	3.922.818
	=====	=====

NOTA 9 - ACTIVO FIJO

a) El detalle de los principales bienes del activo fijo, valorizados según se describe en Nota 2 n) es el siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
Terrenos	17.616.207	9.819.408
Plantaciones	<u>52.695</u>	<u>46.492</u>
Terrenos y plantaciones	<u>17.668.902</u>	<u>9.865.900</u>
Edificios	54.696.252	54.640.534
Otras construcciones y obras de infraestructura	2.070.086	1.964.419
Instalaciones	200.231	240.635
Obras en ejecución	358.691	16.319
Otros	<u>98.273</u>	<u>-</u>
Construcciones y obras de infraestructura bruto	<u>57.423.533</u>	<u>56.861.907</u>
Máquinas y equipos	26.583.651	25.459.486
Equipos y redes computacionales	16.410.401	15.323.372
Maquinas y equipos lotería electrónica	1.689.102	1.705.145
Vehículos	1.727.250	1.660.017
Otras máquinas y equipos	<u>4.206</u>	<u>100.769</u>
Maquinarias y equipos bruto	<u>46.414.610</u>	<u>44.248.789</u>
Muebles y útiles	9.128.530	8.525.577
Software computacional	1.290.482	1.117.543
Instrumentos	5.512.183	5.331.070
Libros y revistas	6.175.637	5.228.114
Obras de arte	3.800.271	3.792.253
Activos en leasing	2.767.331	2.666.627
Equipos computacionales	1.500.554	1.496.145
Activos para la venta	10.548.705	-
Otros activos	<u>1.939.724</u>	<u>1.530.670</u>
Otros activos fijos bruto	<u>42.663.417</u>	<u>29.687.999</u>
Mayor valor retasación técnica terrenos	<u>889.298</u>	<u>2.366.328</u>
Total activo fijo bruto	165.059.760	143.030.923
Depreciación acumulada	<u>(68.645.548)</u>	<u>(65.101.690)</u>
Total activo fijo neto	<u>96.414.212</u>	<u>77.929.233</u>

b) Activos en leasing Universidad de Concepción

Al cierre de ejercicio 2003 y 2002 la Universidad mantiene vigentes contratos de leasing, los que fueron contabilizados de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 n). Los saldos al 31 de diciembre de cada año presentan el siguiente detalle:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
Equipos de computación	53.635	49.382
Vehículos	-	17.291
Equipos clínicos	317.771	260.040
Otros activos fijos	<u>353.127</u>	<u>359.988</u>
Total	724.533	686.701
	=====	=====

c) Activos en leasing Lotería de Concepción

Durante los ejercicios 2000 y 1999, como alternativa de financiamiento Lotería de Concepción vendió y aceptó simultáneamente contratos de leasing por inmuebles de su propiedad. En 1999 dichas transacciones generaron utilidades por un total de M\$ 42.641 (valor histórico) las cuales serán diferidas en la vida útil restante de los respectivos bienes de activo fijo. La amortización de la utilidad diferida durante el ejercicio 2003 ascendió a M\$ 2.159 (M\$ 2.159 en 2002). Al 31 de diciembre de 2003, el saldo de la utilidad diferida asciende a M\$ 38.489 (M\$ 40.628 en 2002) y se presenta deduciendo el rubro Activos en leasing del activo fijo.

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, el detalle de los activos fijos en leasing valorizados de acuerdo a lo señalado en Nota 2 n), es el siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
Terrenos	551.233	551.233
Edificio	970.245	1.033.150
Equipos de computación	193.706	193.706
Vehículos	31.723	31.723
Otros	<u>35.488</u>	<u>35.488</u>
	1.782.395	1.845.300
	=====	=====

Adicionalmente a lo antes expuesto, las filiales al 31 de diciembre de 2003 y 2002, presentan activos en leasing por M\$ 260.403 y M\$ 134.626, respectivamente.

d) Activos fijos con restricciones

Bajo los rubros de terrenos y maquinarias y equipos se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2003, el detalle de activos fijos con restricciones es el siguiente:

	<u>Tipo de restricción</u>			<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Activo fijo neto</u>
	<u>Permanente</u>	<u>Temporal</u>	<u>Total</u>		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	752.642	53.042	805.684	-	805.684
Maquinarias y equipos	-	<u>3.190.248</u>	<u>3.190.248</u>	(851.428)	<u>2.338.820</u>
Total activos fijos con restricciones	752.642	3.243.290	3.995.932	(851.428)	3.144.504
	=====	=====	=====	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2002, el detalle de activos fijos con restricciones es el siguiente:

	<u>Tipo de restricción</u>			<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Activo fijo neto</u>
	<u>Permanente</u>	<u>Temporal</u>	<u>Total</u>		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	752.642	53.042	805.684	-	805.684
Maquinarias y equipos	-	<u>3.562.544</u>	<u>3.562.544</u>	(901.426)	<u>2.661.118</u>
Total activos fijos con restricciones	752.642	3.615.586	4.368.228	(901.426)	3.466.802
	=====	=====	=====	=====	=====

e) La depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2003, determinada según lo descrito en la nota 2 n), ascendió a M\$ 5.766.199 (M\$ 5.400.467 en 2002), y ha sido distribuida en el estado de resultados en los siguientes rubros:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
Costo de explotación	4.777.100	4.394.082
Gasto de administración y ventas	<u>989.099</u>	<u>1.006.385</u>
Total Depreciación del ejercicio	5.766.199	5.400.467
	=====	=====

f) Retasación técnica

Producto de la retasación técnica de algunos bienes del activo fijo (terrenos) de la Corporación, efectuada por peritos independientes al cierre del ejercicio 1997, al 31 de diciembre de 2003 se incluye formando parte del activo fijo un mayor valor ascendente a M\$ 889.298 (M\$ 2.366.328 en 2002), el cual se presenta en el rubro Mayor valor por retasación técnica del activo fijo.

Con el objeto de ajustar los valores de libro de algunos bienes del activo fijo a sus valores comerciales actuales, con fecha 28 de noviembre de 2003 el Directorio de la Corporación Universidad de Concepción aprobó, con efecto retroactivo al 20 de junio de 2003, el reconocimiento contable del mayor valor de dichos bienes, en función de los resultados obtenidos en tasaciones comerciales practicadas por terceros independientes a estos activos. La mencionada tasación significó el reconocimiento de un mayor valor de los activos involucrados ascendente a M\$ 17.758.512 (valor histórico), el cual fue registrado con abono al patrimonio de la Corporación (Nota 19).

Los bienes mencionados anteriormente y sus nuevos valores determinados de acuerdo a lo expuesto en el párrafo anterior, fueron aportados con fecha 27 de junio de 2003 a la sociedad relacionada Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.), empresa constituida por la Universidad de Concepción en conjunto con Securitizadora Interamericana S.A. y Sociedad Educacional Profesional Atenea S.A., con el objeto de llevar a cabo el proceso de securitización de los derechos de flujos futuros de la Universidad (Nota 17), operación que fue materializada mediante la colocación de un bono securitizado con fecha 20 de junio de 2003 efectuada por la Sociedad Securitizadora Interamericana S.A..

Cabe señalar que los bienes aportados en sus nuevos valores de UF 1.926.606, fueron a su vez, entregados por la Sociedad Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.) al patrimonio separado de Securitizadora Interamericana S.A., con el objeto de garantizar la emisión de bonos securitizados. Dichos activos, en virtud de un mandato irrevocable otorgado por la Universidad de Concepción, están sujetos a un plan de ventas que deberá ser llevado a cabo por los representantes que Securitizadora Interamericana S.A. tiene en Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.).

NOTA 10 - MAYOR VALOR DE INVERSIONES

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>2003</u>		<u>2002</u>	
		<u>Monto amortizado en el ejercicio</u>	<u>Saldo mayor valor</u>	<u>Monto amortizado en el ejercicio</u>	<u>Saldo mayor valor</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	526	3.158	526	3.684
79.971.400-0	Empresa Radio y Televisión La Discusión S.A.	<u>113</u>	<u>342</u>	<u>113</u>	<u>455</u>
		639	3.500	639	4.139
		===	====	===	=====

NOTA 11 - INTANGIBLES

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, el detalle de los saldos incluidos bajo este rubro valorizado de acuerdo con lo descrito en la nota 2 r), corresponden a:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
Sistema Masterlink	3.064.734	3.064.734
Marcas	235.302	193.062
Derechos de Llave	178.565	111.287
Licencias	132.940	116.741
Marca "La Discusión"	37.163	37.163
Otros	<u>51.735</u>	<u>50.377</u>
Intangibles bruto	3.700.439	3.573.364
Amortización acumulada	<u>(480.516)</u>	<u>(152.370)</u>
Total Intangibles (Neto)	3.219.923	3.420.994
	=====	=====

Las licencias del sistema Masterlink, utilizado en la captación de apuesta en línea y la administración de juegos de azar de Lotería de Concepción, se encuentran valorizados al valor actual del contrato, considerando la tasa implícita de éste y serán amortizados en el plazo máximo de 20 años.

Al 31 de diciembre la amortización de los intangibles registrada durante el ejercicio ascendió a M\$ 329.191 (M\$ 62.756 en 2002).

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS - LARGO PLAZO

Al cierre de cada ejercicio el detalle del saldo es como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
Gastos de desarrollo y puesta en marcha	-	423.212
Gastos de publicidad juego en línea "Super 7"	-	606.360
Gastos diferidos securitización SVE-UDEC Ltda.	2.474.185	-
Costo de docentes en perfeccionamiento (Nota 2 r)	484.161	-
Letras hipotecarias y bonos	18.391	24.408
Otros	<u>52.825</u>	<u>23.450</u>
Total	3.029.562	1.077.430
	=====	=====

Los saldos por concepto de gastos de desarrollo y puesta en marcha del sistema de juegos en línea, existentes al 31 de diciembre de 2002, se comenzaron a amortizar a partir del ejercicio 1998 en un plazo de ocho años. La amortización de los gastos por este concepto en el ejercicio 2002, ascendió a M\$ 130.892.

Al 31 de diciembre de 2003 se ajustó con cargo a los resultados acumulados la totalidad del saldo no amortizado por este concepto (Nota 19 d).

NOTA 13 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS Y OTROS DE CORTO Y LARGO PLAZO

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto plazo:

RUT	Banco o Institución financiera	Tipos de moneda						Totales	
		UF		US\$		\$ no reajustables		2003	2002
		2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.032.000-8	B.B.V.A. (sobregiro contable)	-	-	-	-	59.652	32.379	59.652	32.379
97.023.000-9	Corpbanca	-	495.314	-	-	528.176	-	528.176	495.314
97.023.000-9	Corpbanca (sobregiro contable)	-	-	-	-	44.966	43.781	44.966	43.781
97.015.000-5	Santander Santiago	-	668.457	-	-	3.416.233	-	3.416.233	668.457
97.015.000-5	Santander Santiago (línea de sobregiro)	-	-	-	-	-	45.837	-	45.837
97.032.000-8	B.B.V.A.	-	282.274	-	-	2.114.281	47.662	2.114.281	329.936
97.041.000-7	Boston	-	-	-	-	8.432	632.575	8.432	632.575
97.053.000-2	Security	-	-	-	-	254.005	864.252	254.005	864.252
97.004.000-5	De Chile-Edwards	-	-	-	-	93.324	866.370	93.324	866.370
97.004.000-5	De Chile-Edwards (sobregiro contable)	-	-	-	-	9.074	506	9.074	506
97.919.000-K	ABN Amro Bank	-	-	-	-	804.760	737.312	804.760	737.312
97.006.000-6	BCI	-	-	171.210	-	-	151.011	171.210	151.011
97.006.000-6	BCI (sobregiro contable)	-	-	-	-	29.399	-	29.399	-
O - E	Banco de crédito del Perú	-	-	-	27.445	-	-	-	27.445
96.677.560-8	Factorline S.A.	-	-	-	-	291.456	865.682	291.456	865.682
78.802.520-3	Santiago Factoring	-	-	-	-	-	38.850	-	38.850
96.655.860-1	Factoring Security	-	-	-	-	500.000	3.426.959	500.000	3.426.959
77.637.790-2	Fast Factoring S.A.	-	-	-	-	291.520	-	291.520	-
96.660.790-4	Factoring Factotal	-	-	-	-	-	244.040	-	244.040
96.657.890-4	Factoring Logros S.A.	-	-	-	-	-	534.126	-	534.126
96.770.050-9	Corp Factoring S.A.	-	-	-	-	<u>2.476.620</u>	<u>1.239.519</u>	<u>2.476.620</u>	<u>1.239.519</u>
	Totales	-	1.446.045	171.210	27.445	10.921.898	9.770.861	11.093.108	11.244.351
	Monto capital adeudado	-	1.440.581	170.183	27.445	10.908.723	9.739.539	11.078.906	11.207.565
	Tasa de interés promedio anual	-	6,27%	4,7%	15,18%	9,81%	10,82%	7,26%	10,76%
		<u>2003</u>	<u>2002</u>						
		%	%						
	Obligaciones en moneda nacional:	98,46	99,76						
	Obligaciones en moneda extranjera:	1,54	0,24						

b) Obligaciones con bancos largo plazo - porción corto plazo

RUT	Banco o Institución financiera	Tipos de moneda						Totales	
		UF		US\$		\$ no reajustables		2003	2002
		2003	2002	2003	2002	2003	2002		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97.053.000-2	Banco Security	-	123.105	-	-	317.872	165.564	317.872	288.669
97.065.000-2	Banco Santander	938.943	2.132.307	-	-	-	871.537	938.943	3.003.844
97.023.000-9	Banco Corpbanca	149.630	851.042	-	-	-	-	149.630	851.042
97.018.000-1	Banco Scotiabank	15.213	2.892	-	-	-	18.489	15.213	21.381
97.032.000-8	B.B.V.A.	-	110.193	-	-	-	-	-	110.193
97.004.000-5	Banco Chile-Edwards	7.953	384.253	-	-	-	-	7.953	384.253
97.919.000-K	Banco ABN Amro	-	115.914	-	-	-	-	-	115.914
	Totales	1.111.739	3.719.706	-	-	317.872	1.055.590	1.429.611	4.775.296
	Monto capital adeudado	1.098.262	3.692.815	-	-	316.539	1.049.016	1.414.801	4.741.831
	Tasa de interés promedio anual	7,34%	8,10%	-	-	8,67%	9,41%	8,01%	8,76%
		<u>2003</u>	<u>2002</u>						
		%	%						
	Obligaciones en moneda nacional:	100,00	100,00						
	Obligaciones en moneda extranjera:	-	-						

NOTA 14 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo

RUT	Banco o institución financiera	Moneda o índice de reajuste	Años al vencimiento					Fecha cierre período actual		Fecha cierre período anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al cierre de los estados financieros
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$
97.053.000-2	Banco Security	\$ reajustables	91.625	-	-	-	-	91.625	8,67	260.849
	Scotiabank	UF	18.964	19.936	14.739	22.036	-	75.675	7,92	64.007
97.065.000-8	Banco Santander	UF	-	-	-	-	-	-	-	925.003
97.023.000-9	Corpbanca	UF	160.853	172.735	385.298	923.527	-	1.642.413	9,30	6.750.507
97.004.000-5	De Chile	UF	3.735	-	-	-	-	3.735	10,5	1.375.570
97.004.000-5	De Chile	\$	-	-	-	-	-	-	-	11.594
97.032.000-8	BBVA	UF	-	-	-	-	-	-	-	1.461.784
97.919.000-K	ABN Amro	UF	-	-	-	-	-	-	-	400.192
			275.177	192.671	400.037	945.563	-	1.813.448		11.249.506

Obligaciones en moneda nacional: 100,00 %

NOTA 15 - PROVISIONES

Al cierre de los ejercicios, el detalle del rubro provisiones es el siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
a) Provisiones en el pasivo circulante		
Vacaciones del personal	2.578.873	2.365.467
Indemnización años de servicios	20.195	27.653
Bono de vacaciones	156.462	131.494
Provisión gratificación	195.234	82.078
Provisión rentas vitalicias (porción corto plazo)	550.515	592.275
Remuneraciones por pagar	140	2.982
Otras provisiones	<u>116.076</u>	<u>104.400</u>
Total	3.617.495	3.306.349
	=====	=====
b) Provisiones en el pasivo de largo plazo		
Provisión rentas vitalicias	4.008.415	3.599.956
Otras provisiones	<u>304</u>	<u>303</u>
Total	4.008.719	3.600.259
	=====	=====

Rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción, otorga al personal jubilado una indemnización que se paga como pensión vitalicia, equivalente como máximo a un 25% de la renta líquida de actividad, sólo cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida de actividad y se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal, los beneficiarios se hayan acogido a jubilación y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. En el caso de sobrevivencia del beneficiario, será pagado en el plazo estimado de 14,3 años para hombres. Para mujeres, que podían acogerse a jubilación entre los 60 y 65 años, el plazo iría entre los 18,7 y 21,9 años. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

c) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activos de corto plazo

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
Deudores por ventas	5.340.043	3.594.392
Documentos por cobrar	3.805.132	2.141.812
Deudores varios	562.738	580.414
Existencias	174.818	177.122
Otros	<u>5.264</u>	<u>2.115</u>
Total	9.887.995	6.495.855
	=====	=====

d) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activo de largo plazo

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
Documentos por cobrar	250.089	231.661
Deudores varios	<u>339.715</u>	<u>341.501</u>
Total	<u>589.804</u>	<u>573.162</u>
	=====	=====

NOTA 16 - INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO

La Sociedad Matriz y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, por carecer legalmente el personal de este beneficio en todos los casos, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. En el año 2003 el aporte de la Sociedad ascendió a M\$ 776.558 (M\$ 812.058 en 2002) y fue cargado a resultados del ejercicio.

NOTA 17 - OTROS PASIVOS DE CORTO Y LARGO PLAZO

Bajo estos rubros, la Corporación ha clasificado principalmente la obligación originada en la operación de securitización de los flujos futuros correspondientes a Ingresos de matrículas y aportes fiscales directos, la cual se materializó con fecha 19 de junio de 2003, mediante la emisión por parte de la empresa Securitizadora Interamericana S.A., de un bono securitizado.

El detalle al 31 de diciembre de 2003 y 2002, valorizado según lo descrito en la nota 2 v), es el siguiente:

a) Otros pasivos circulantes

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
Obligaciones por securitización de flujos futuros (porción corto plazo)	85.016	-
Otros pasivos	<u>28.033</u>	<u>12.515</u>
Total	<u>113.049</u>	<u>12.515</u>
	=====	=====

b) Otros pasivos de largo plazo

Al 31 de diciembre de 2003 este rubro presenta el siguiente detalle:

	Moneda o índice de reajuste	Años al vencimiento				Total largo plazo al 31/12/03	Tasa interés promedio anual
		Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%
Obligación por securitización de flujos futuros	UF	1.400.439	3.503.088	7.649.342	21.287.197	33.840.066	6,0
Fondo de liquidez	UF	-	-	-	(3.384.000)	(3.384.000)	-
Otros pasivos de largo plazo	\$	<u>28.666</u>	<u>7.595</u>	<u>10.126</u>	<u>19.409</u>	<u>65.796</u>	-
		<u>1.429.105</u>	<u>3.510.683</u>	<u>7.659.468</u>	<u>17.922.606</u>	<u>30.521.862</u>	
		=====	=====	=====	=====	=====	

Con fecha 27 de enero de 2003 se constituyó la empresa Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UDEC Ltda.), con el objeto de llevar a cabo la securitización de los derechos sobre flujos futuros de la Universidad, provenientes de las matrículas, aportes fiscales directos y sobre los flujos generados por la compra de pagarés por parte del Fondo de Crédito Solidario de la Universidad de Concepción.

En este contexto, con fecha 28 de mayo de 2003 se celebró un contrato marco de cesión de derechos sobre flujos de pago, mediante el cual la Universidad cedió a la empresa relacionada SVE UDEC Ltda., los derechos de pago sobre los flujos futuros correspondientes a ingresos de matrículas y aportes fiscales directos que la Universidad espera recibir durante los próximos diez años. El monto cedido asciende al equivalente de UF 5.520.000, las cuales serán enteradas por la Universidad de Concepción en 120 cuotas mensuales iguales de UF 46.000.

A su vez, con fecha 28 de mayo de 2003 se celebró un contrato de cesión de créditos entre SVE UDEC Ltda. y Securitizadora Interamericana S.A., mediante el cual la primera cede y transfiere a la segunda todos los derechos y créditos que para ella surgen del contrato marco señalado en el párrafo anterior, con la finalidad que a su vez Securitizadora Interamericana S.A. forma el Patrimonio Separado y emita títulos de deuda de securitización, los que se constituirán en el pasivo del Patrimonio Separado.

Posteriormente, con fecha 19 de junio de 2003, se materializó la colocación de un bono securitizado cuyo valor nominal es de UF 2.000.001 emitido por Securitizadora Interamericana S.A., a una tasa del 6,0% anual y a un plazo de 10 años, con 24 meses de gracia para la amortización de capital. El monto efectivo de colocación de dichos bonos ascendió a UF 1.928.970 a una tasa efectiva del 6,64%, los cuales fueron destinados al pago de pasivos que la Universidad mantenía con el sistema financiero, previa deducción de gastos de emisión de los títulos e impuestos por M\$ 863.104 (monto histórico) y de una retención, fondo de liquidez, de UF 200.000 (M\$ 3.396.922, monto histórico) el cual ha sido clasificado rebajando el pasivo a largo plazo, en consideración a que éstas últimas serán recuperadas por la Universidad al término del plazo convenido para el pago.

NOTA 18 - INTERES MINORITARIO

RUT	Sociedad	Participación		Patrimonio de filiales		Interés minoritario	
		2003	2002	2003	2002	2003	2002
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y Filiales	99,99	99,99	194.353	199.717	19	20
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,28	99,28	213.248	211.461	1.535	1.523
96.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	63,15	1.103.802	1.073.716	405.072	395.668
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	99,00	18.016	11.637	180	116
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda.	100,00	-	31.318.732	-	63	-
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	99,94	386.586	396.204	232	238
	Totales					407.101	397.565
						=====	=====

RUT	Sociedad	Participación		Resultado de filiales		Interés minoritario	
		2003	2002	2003	2002	2003	2002
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y Filiales	99,99	99,99	(5.365)	37.017	(1)	(4)
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,28	99,28	15.787	20.342	114	146
96.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva						
	Universidad de Concepción S.A.	63,25	63,15	30.086	68.810	11.103	25.354
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	99,00	6.379	(2.382)	64	(24)
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios						
	Universidad de Concepción Ltda.	100,00	-	(164.760)	-	-	-
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	99,94	15.131	35.960	9	22
	Totales					11.289	25.494

NOTA 19 - PATRIMONIO

- a) El movimiento histórico de las cuentas de patrimonio durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2003 y 2002, fue el siguiente:

	Patrimonio	Otras reservas	Pérdida del ejercicio	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2002	45.186.534	2.850.026	(2.058.527)	45.978.033
Distribución resultado ejercicio anterior	(2.058.527)	-	2.058.527	-
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	-	(355.641)	-	(355.641)
Reserva forestal realizada	-	(1.019.037)	-	(1.019.037)
Ajuste ejercicios anteriores	(4.308.501)	-	-	(4.308.501)
Corrección monetaria	1.308.814	61.190	-	1.370.004
Pérdida del ejercicio	-	-	(1.983.111)	(1.983.111)
Saldo al 31 de diciembre de 2002	40.128.320	1.536.538	(1.983.111)	39.681.747
Saldos al 31 de diciembre de 2002 actualizados en un 1%	40.529.603	1.551.904	(2.002.942)	40.078.565
Saldo al 1 de enero de 2003	40.128.320	1.536.538	(1.983.111)	39.681.747
Distribución resultado ejercicio anterior	(1.983.111)	-	1.983.111	-
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	-	76.784	-	76.784
Mayor valor por retasación técnica de activos fijos	-	17.758.512	-	17.758.512
Ajuste de ejercicios anteriores	(248.975)	-	-	(248.975)
Corrección monetaria	378.962	(19.363)	-	359.599
Pérdida del ejercicio	-	-	(1.670.591)	(1.670.591)
Saldos al 31 de diciembre de 2003	38.275.196	19.352.471	(1.670.591)	55.957.076

b) Información adicional

La Universidad de Concepción, por disposición de la Ley 4.885 del 6 de septiembre de 1930, administra y distribuye las utilidades obtenidas en los sorteos de Lotería de Concepción.

Con fecha 30 de octubre de 1986, se publicó la Ley 18.568, la cual deroga todas aquellas disposiciones legales por las que se regía Lotería de Concepción, y fija nuevas normas sobre la participación en las entradas y utilidades que genera dicha institución, además, de modificar y agregar nuevos beneficiarios.

La mencionada disposición legal comenzó a regir el 1 de diciembre de 1986, según lo establece el Artículo N° 13 de dicha ley.

La aplicación de este nuevo cuerpo legal, significó para la Universidad de Concepción durante el presente ejercicio, un ingreso efectivo ascendente a M\$ 4.993.144 (M\$ 5.144.439 en 2002) (valores históricos).

c) Mayor valor por retasación técnica de activos fijos

Tal como se señala en Nota 9 f), durante el ejercicio 2003 Universidad de Concepción contabilizó una tasación técnica en algunos bienes del activo fijo con cargo a otras reservas en el Patrimonio de la Corporación.

d) Ajuste ejercicios anteriores

Ejercicio 2003:

En diciembre 2003, Lotería de Concepción, repartición de Universidad de Concepción, ajustó el saldo de la cuenta Otros activos de largo plazo, correspondiente a gastos de publicidad incurridos en el lanzamiento y promoción de juegos en línea por un total de M\$ 1.019.378 y M\$ 849.542 (saldo histórico al 31 de diciembre de 2002) correspondientes a la provisión por premios de Lotería, registrado hasta el año anterior como Gastos pagados por anticipado. Adicionalmente, en el ejercicio 2003 Universidad de Concepción modificó el método de contabilización de algunos proyectos de inversión financiados con aportes gubernamentales y fondos propios, lo que significó ajustar con abono a resultados acumulados un monto ascendente a M\$ 1.619.945. El criterio adoptado y la corrección de años anteriores, implica reconocer como ingresos de explotación la totalidad de la remesas del año por recibir, provisionando al mismo tiempo los gastos que se esperan ejecutar asociados a dicho proyecto. El efecto de ambas situaciones, significó reconocer un menor patrimonio de M\$ 248.975.

Ejercicio 2002:

Al 31 de diciembre de 2002, el detalle de ajuste ejercicios anteriores a valor histórico, son los siguientes:

	<u>M\$</u>
Rentas vitalicias	4.150.726
Otros ajustes menores	<u>157.775</u>
Total	4.308.501 =====

Universidad de Concepción provisionó en el año 2002 la totalidad del valor actual de las rentas vitalicias del personal jubilado. Lo anterior significó reconocer un mayor cargo a resultados acumulados por un monto ascendente a M\$ 4.150.726 (valor histórico).

NOTA 20 - OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Al cierre de los ejercicios su detalle es el siguiente:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
Ingresos:		
Donaciones	19.367	171.331
Utilidad en venta de activo fijo	22.667	709.582
Arriendo de inmuebles	79.091	54.076
Recuperación de cuentas por cobrar	-	199.454
Recuperación de impuestos	31.584	77.116
Servicios de gestión gerencial y administración	28.955	29.844
Cuotas sociales	12.122	15.182
Amortización servidumbre	5.064	5.114
Otros	<u>391.612</u>	<u>361.070</u>
Total	590.462	1.622.769
	=====	=====
Egresos:		
Subvenciones y aportes	264.904	335.497
Rentas vitalicias	1.012.823	547.882
Finiquitos	12.318	88.965
Castigos de activo fijo	-	217.921
Gastos asesoría legal	-	5.118
Otros	<u>237.283</u>	<u>275.109</u>
Total	1.527.328	1.470.492
	=====	=====

NOTA 21 - CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria, descrito en Nota 2 d) y e), originó un abono a los resultados del ejercicio 2003 de M\$ 183.056 (M\$ 82.476 en 2002), según se resume a continuación:

	Indice de <u>reajustabilidad</u>	(Cargo)	
		abono a resultados <u>2003</u>	<u>2002</u>
		M\$	M\$
Activos (cargos)/abonos			
Existencias	IPC	6.589	6.107
Activo fijo	IPC	809.596	2.340.390
Activo fijo	UF	(43.858)	-
Intangibles	IPC	35.734	1.278
Otros activos	UF	54.129	5.563
Otros activos	IPC	(1.109)	9.460
Cuentas de gastos y costos	IPC	<u>(68.172)</u>	<u>2.765.999</u>
Total (cargos)/ abonos		<u>792.909</u>	<u>5.128.797</u>
		=====	=====
Pasivos (cargos)/ abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	UF	(30.025)	(362.299)
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	IPC	833	(1.149)
Patrimonio	IPC	(359.599)	(1.383.703)
Otros pasivos	UF	(11.610)	(111.113)
Otros pasivos	IPC	(242.382)	(300.659)
Interés minoritario	IPC	(3.938)	(3.690)
Cuentas de ingresos	IPC	<u>36.868</u>	<u>(2.883.708)</u>
Total (cargos)/ abonos		<u>(609.853)</u>	<u>(5.046.321)</u>
		=====	=====
Utilidad por corrección monetaria		<u>183.056</u>	<u>82.476</u>
		=====	=====

NOTA 22 - DIFERENCIA DE CAMBIO

	<u>Moneda</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>
		M\$	M\$
Activos (cargos)/abonos			
Disponible	US\$	(3.558)	44.210
Deudores varios	US\$	(63.907)	10.304
Otros activos circulantes	US\$	(2.301)	9.431
Empresas relacionadas	US\$	<u>(79.935)</u>	<u>537.457</u>
Total (cargos)/abonos		<u>(149.701)</u>	<u>601.402</u>
Pasivos (cargo)/abonos			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	US\$	7.640	-
Otros pasivos	US\$	(25.590)	(71.142)
Otros pasivos	Euros	<u>11.083</u>	<u>(43.602)</u>
Total abonos		<u>(6.867)</u>	<u>(114.744)</u>
(Pérdida) utilidad por diferencia de cambios		<u>(156.568)</u>	<u>486.658</u>

NOTA 23 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002, el efectivo y efectivo equivalente determinado según lo descrito en nota 2 aa) se compone como sigue:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>
	M\$	M\$
Disponible	4.171.457	2.738.713
Depósitos a plazo	692.688	769.823
Valores negociables	<u>4.936.768</u>	<u>379.569</u>
Total	<u>9.800.913</u>	<u>3.888.105</u>

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Juicios

Al 31 de diciembre de 2003, Lotería de Concepción es parte demandada de los siguientes juicios:

- Juicio ejecutivo caratulado "Sfeir y otros con Universidad de Concepción y otros", incoado en el Noveno Juzgado Civil de Santiago. En este procedimiento los actores pretenden obtener el cumplimiento de la sentencia en lo referido a la demanda que reclama una indemnización de perjuicios por el uso, por parte de Lotería de Concepción, del software que los demandantes habrían desarrollado para prestar servicios de administración del juego denominado "Kino".

Actualmente la Sociedad ha entregado el mencionado sistema de depositario provisional designado, dando cumplimiento a lo ordenado por la Justicia. La Universidad ha opuesto las excepciones de pago de la deuda y la falta de requisitos del título. Ambas excepciones fueron declaradas admisibles, dándose traslado de ellas a los demandantes. A la fecha, ha concluido el término probatorio ordinario quedando sólo por cumplir algunas diligencias de prueba, para que la causa quede en estado de dictarse sentencia en relación con las excepciones opuestas.

- Juicio de cumplimiento incidental de una sentencia judicial, “Sfeir y otros con Universidad de Concepción y otro”, incoado en el decimoséptimo Juzgado Civil de Santiago. En este juicio se trata de determinar únicamente el monto de la indemnización que la Universidad debe pagar a los demandantes. En representación de esta última, se ha alegado la inexistencia de perjuicios y, en subsidio, la fijación de una indemnización de un monto muy inferior a lo que pretenden los demandantes.

Con fecha 3 de septiembre de 2003, el tribunal, en sentencia de primera instancia, fijó una indemnización de M\$ 1.489.164 (valor histórico) sin intereses, reajustes y costas, la cual será apelada por la Corporación Universidad de Concepción.

En mérito de todo lo señalado, unido a que la demanda pretende, en lo sustancial y en el mejor de los casos, la Corporación estima que la demanda presentada carece de plausibilidad necesaria, y ella no debiera ser acogida finalmente por los tribunales de justicia, sin perjuicio, naturalmente, de lo que en definitiva puedan resolver, razón por la cual la Administración de la Corporación no ha efectuado provisiones por este concepto.

Por otra parte, existe en curso Juicio ordinario de indemnización de perjuicios, caratulado “Universidad de Concepción con Sfeir y otros”, incoado en el Primer Juzgado Civil de Concepción. La demanda presentada persigue obtener indemnización de perjuicios por ilícito civil cometido por varias personas, por daño moral sufrido por la imagen corporativa de la propia Corporación y de su repartición Lotería de Concepción.

b) Otras contingencias

En virtud del Contrato Marco de Cesión de Derechos sobre Flujos de Pago, suscrito entre la Universidad de Concepción y la Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (Nota 17), surgen para la Universidad un conjunto de obligaciones tendientes a garantizar la obtención y pago de dichos flujos, relacionadas con la mantención de las actuales políticas de crédito y cobranza de sus matrículas, fondo solidario de crédito universitario, aportes fiscales directos, y en general, la toma de todas las medidas necesarias para mantener un óptimo nivel de solvencia y asegurar de esta forma el cumplimiento de las obligaciones generadas por la colocación de los títulos de deuda.

Respecto a lo anterior, cabe señalar la existencia de cláusulas o eventos de retención y aceleración que obligan a la Universidad al cumplimiento de ciertas condiciones e índices financieros establecidos en el Contrato Marco, y que implican la suspensión del pago del saldo de precio por parte de la Securitizadora y el cobro por parte de ésta de la totalidad de los flujos futuros cedidos y que no le hubieren sido pagados aún. Lo anterior, en la eventualidad de producirse un evento de retención y/o aceleración, respectivamente, y no subsanarlo en un plazo de sesenta días.

c) Otras restricciones

Tal como se señala en Nota 10, dentro del rubro activo fijo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

d) Garantías directas

Acreedor <u>De la garantía</u>	Tipo <u>de garantía</u>	Activos comprometidos		Saldo pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de la garantía	
		<u>Tipo</u>	<u>contable</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2004</u>	<u>Activos</u>
				M\$	M\$	M\$	M\$
ABN Amor Bank	Cheque	Cheques	800.000	804.760	-	800.000	-
Corbanca	Letra	Letra	2.500.000	2.476.620	-	2.500.000	-
Factorline	Cheque	Cheque	300.000	291.456	-	300.000	-
Fast Factoring	Cheque	Cheque	300.000	291.520	-	300.000	-
Security Factoring	Cheque	Cheque	500.000	500.00	-	500.000	-

NOTA 25 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2003 y 2002 no existen cauciones significativas obtenidas de terceros.

NOTA 26- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	Monto	
		<u>2003</u>	<u>2002</u>
		M\$	M\$
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponible	\$ no reajustables	3.771.117	2.354.762
	US\$	400.340	383.951
Depósitos a plazo	\$ no reajustables	322.009	750.984
	\$ Reajustables	370.679	
	US\$		18.839
Valores negociables	\$ no reajustables	4.929.026	367.187
	UF	6.812	12.382
	US\$	930	
Deudores por venta	\$ no reajustables	7.637.192	8.969.037
	UF	46.324	44.864

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	
		<u>2003</u>	<u>2002</u>
		M\$	M\$
Documentos por cobrar	\$ no reajustables	2.318.135	2.217.833
	\$ reajustables	716.002	845.562
Deudores varios	\$ no reajustables	3.206.539	1.855.849
	\$ reajustables	2.769	
	UF	221.444	141.923
	US\$	301.868	141.367
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	348.905	193.491
	US\$		
	UF		
Existencias	\$ reajustables	1.228.017	887.207
Impuestos por recuperar	\$ no reajustables	11.137	211.883
Impuestos por recuperar	\$ reajustables	475.829	113.871
Gastos anticipados	\$ no reajustables	1.048.386	2.032.972
	\$ reajustables	2.450	164
	UF	47.874	47.252
	US\$	38.948	
Impuestos Diferidos	\$ no reajustables		8.051
Otros activos circulantes	\$ no reajustables	5.026.307	3.842.982
	\$ Reajustables	173.854	
	US\$	8.907	79.836
	UF	276.244	
ACTIVOS FIJOS			
Activo fijo (neto)	\$ reajustables	96.414.212	77.929.233
OTROS ACTIVOS			
Inversiones en empresas relacionadas	\$ reajustables		
Inversión en otras sociedades	\$ reajustables	15.501	15.501
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	UF		
	\$ reajustables		
	\$ no reajustables	3.648	3.685
Deudores largo plazo	\$ no reajustables	959.959	864.587
	\$ reajustable	1.060.291	513.998
	UF	69.089	265.279
Intangibles (neto)	\$ no reajustables	83.354	3.367.571
	\$ reajustables	3.136.569	53.423

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	Monto	
		<u>2003</u>	<u>2002</u>
		M\$	M\$
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	47.846	9.080
Otros	\$ no reajustables	530.701	17.205
	\$ reajustables	6.268	2.004
	UF	2.492.593	1.058.221
Mayor valor de inversión	\$ No reajustables	(3.500)	(4.139)
Total \$ no reajustables		30.244.261	23.753.015
Total \$ reajustables		93.050.236	83.670.972
Total UF		13.709.085	1.569.921
Total US\$		750.993	623.993

b) Pasivo circulante

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>Hasta 90 días</u>				<u>90 días a 1 año</u>			
		<u>2003</u>	<u>Tasa de interés promedio anual</u>	<u>2002</u>	<u>Tasa de interés promedio anual</u>	<u>2003</u>	<u>Tasa de interés promedio anual</u>	<u>2002</u>	<u>Tasa de interés promedio anual</u>
		M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	\$ no reajustables	9.600.523		10.962.078	10,28	1.321.375	-	-	
	US\$	59.395	-	282.273	6,93	111.815	-	-	
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo	UF	617.576		1.089.285	7,91	791.754	-	2.412.258	8,16
	\$ reajustables	4.980	-	52.984		15.301	-	183.668	
	\$ No reajustables	-	-	279.083	9,51	-	-	758.018	9,51
Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año	UF	45.081		43.828	8,12	136.541		149.278	8,0
	US\$	13.385		16.666	4,30	43.913		54.317	4,30
	\$ Reajustables	75.152		68.619		245.126		187.963	
Dividendos por pagar	\$ no reajustables	1.840	-	1.825	-	20	-	-	-
Cuentas por pagar	\$ no reajustables	7.831.537	-	6.196.677	-	-	-	9.444	-
	\$ reajustables	-	-	-	-	17.337	-	7.698-	-
	UF	66.313	-	51.133	-	-	-	-	-
	US\$	345.684	-	312.482	-	-	-	159.861	-
Documentos por pagar	\$ no reajustables	103.065	-	90.123		2.686	-	247	
	UF	149.205		45.111	7,10	412.529		140.048	7,50
	US\$	123.536		241.124	8,70	32.249		39.418	8,70
	€	18.922		38.612	7,10	57.605		65.483	7,10
Acreedores varios	\$ no reajustables	5.205.847		3.695.899	18,60	2.470.042	-	6.448.243	16,42
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	176.129	-	16.914	-	-	-	145.502	-
Provisiones	\$ no reajustables	3.139.607	-	2.544.481	-	477.888	-	761.868	-
Retenciones	\$ no reajustables	2.114.079	-	4.092.756	-	-	-	4.719.609	-
Ingresos percibidos por adelantado	\$ no reajustables	146.857	-	153.109	-	1.121.872	-	1.009.269	-

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>Hasta 90 días</u>				<u>90 días a 1 año</u>			
		<u>2003</u>	Tasa de interés promedio <u>anual</u>	<u>2002</u>	Tasa de interés promedio <u>anual</u>	<u>2003</u>	Tasa interés promedio <u>anual</u>	<u>2002</u>	Tasa interés promedio <u>anual</u>
		M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Impuestos diferidos	\$no reajustables				-	10.053		-	
Impuesto a la renta	\$no reajustables				-	-		-	
Otros pasivos circulantes	UF	85.016			-	-		-	-
	\$ no reajustables	8.108	-	12.441	-	19.925	-	74	-
	\$ Reajustables	80.152		121.603		277.764		379.329	
	US\$	542.000		852.545		187.977		253.596	
	€	18.922		38.612		57.605		65.483	
	\$ no reajustables	28.327.592		28.045.386		5.423.841		13.852.274	
	UF	963.191		1.229.357		1.340.824		2.701.584	

c) Pasivo largo plazo

2003:

Rubro	Moneda	1 a	Tasa de	3 a	Tasa de	5 a	Tasa de	Más de	Tasa de
		<u>3 años</u>	interés	<u>5 años</u>	interés	<u>10 años</u>	interés	<u>10 años</u>	interés
		M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio
			anual		anual		anual		anual
			%		%		%		%
Obligaciones con bancos	UF	425.213		385.298		923.527	-	-	-
	\$ Reajustables	38.785	-	14.219		24.905	-	1.501	-
Documentos por pagar	UF	918.892		778.061		-	-	-	-
	€	132.452		-		-	-	-	-
	US\$	42.999		-		-	-	-	-
Acreedores varios	UF	475.633		349.331		596.263		219.328	
	US\$	17.571		-		-		-	
	\$ reajustables	820.288		690.707		1.726.767		1.007.280	
	\$ No reajustables	7.690		-		-		-	
Documentos por pagar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	43.239		-		-		-	
Provisiones	\$ no reajustables	982.018		838.063		1.501.600		687.038	
Otros pasivos	\$ no reajustables	31.989		10.126		19.409		-	
	UF	4.907.798		7.649.342		17.903.198		-	
	\$Reajustables	859.073		704.926		1.751.672		1.008.781	
	€	132.452		-		-		-	
	US\$	60.570		-		-		-	
	\$ no reajustables	1.064.936		848.189		1.521.009		687.038	
	UF	6.727.536		9.162.032		19.422.988		219.328	

2002:

Rubro	Moneda	1 a	Tasa de	3 a	Tasa de	5 a	Tasa de	Más de	Tasa de
		<u>3 años</u>	interés	<u>5 años</u>	interés	<u>10 años</u>	interés	<u>10 años</u>	interés
		M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio
			anual		anual		anual		anual
			%		%		%		%
Obligaciones con bancos	UF	4.922.095	8,39	2.055.966	8,70	1.851.830	8,70	-	-
	\$ no reajustables	260.849	9,66	-	-	-	-	-	-
	\$ Reajustables	759.883	-	734.198	-	657.660	-	7.025	-
Documentos por pagar	UF	147.969	7,50	-	-	-	-	-	-
	€	154.447	7,10	38.607	-	-	-	-	-
	US\$	105.115	8,70	-	-	-	-	-	-
Acreedores varios	UF	467.421	6,67	305.914	6,24	635.345	5,35	309.740	3,74
	US\$	85.017	4,30	-	-	-	-	-	-
	\$ reajustables	763.357	-	729.367	-	1.823.419	-	1.063.663	-
	\$ No reajustables	24.630	-	-	-	-	-	-	-
Documentos por pagar a empresas relacionadas	\$ No reajustables	43.671	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	881.933	-	752.751	-	1.348.184	-	617.391	-
Otros pasivos	UF	211	-	4.059	-	-	-	-	-
	\$ No reajustables	15.189	-	10.126	-	24.970	-	-	-
	\$Reajustables	1.523.240		1.463.565		2.481.079		1.070.688	
	€	154.447		38.607		-		-	
	US\$	190.132		-		-		-	
	\$ no reajustables	1.226.272		762.877		1.373.154		617.391	
	UF	5.537.696		2.365.939		2.487.175		309.740	

NOTA 27 - SANCIONES

En los ejercicios comprendidos en los presentes estados financieros individuales, no se ha tenido conocimiento de sanciones aplicadas a la Universidad de Concepción, a miembros del Directorio ni a sus Administradores.

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2003 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros (25 de marzo de 2004), que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Universidad de Concepción.

Alex Henríquez Espejo
Jefe División Contabilidad

Alberto Larraín Prat
Vicerrector de Asuntos
Económicos y Administrativos

Eduardo Machuca Rodríguez
Director de Finanzas