

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2009

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Balance general consolidado
Estado consolidado de resultados
Estado consolidado de flujos de efectivo
Notas explicativas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
US\$ - Dólares estadounidenses
€ - Euros
UF - Unidades de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Concepción, 12 de julio de 2010

Al Honorable Directorio de la Corporación
Universidad de Concepción

- 1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Universidad de Concepción y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Universidad de Concepción. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. No hemos examinado los estados financieros de las filiales Serpel Perú S.A. y Loterías Nacionales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las cuales muestran en conjunto un activo total M\$ 1.855.193 (M\$ 1.945.982 en 2008) e Ingresos de explotación por M\$ 2.215.307 (M\$ 2.501.028 en 2008). Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, de los cuales se desprenden limitaciones al alcance referidas a la valorización de las existencias y la recuperabilidad de un crédito fiscal de años anteriores, y una salvedad referida a gastos de publicidad registrados como intangibles. Al 31 de diciembre de 2009 no hemos examinado los estados financieros de las coligadas Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A., Clínica Universitaria de Concepción S.A., Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. y Consorcio de Tecnología e Innovación Para la Salud S.A., las cuales muestran en conjunto un activo total de M\$ 9.814.140 e Ingresos de explotación por M\$ 1.825.377. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados. Nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los importes incluidos de las Sociedades filiales y coligadas detalladas anteriormente, se basa únicamente en el informe emitido por esos auditores.
- 2 Excepto por lo que se indica en los párrafos 5, 6, 7, 8 y 9 siguientes, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Universidad de Concepción, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
- 3 Tal como se señala en Nota 19 d), durante el ejercicio 2003, Universidad de Concepción contabilizó una tasación técnica de algunos bienes del activo fijo, cuyo objetivo fue valorizar los bienes raíces incluidos en el aporte de capital realizado a la filial Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda. (SVE UdeC Ltda.). El Boletín Técnico N° 54 del Colegio de Contadores de Chile A.G., no permite registrar los efectos que se deriven de retasaciones técnicas

de activos, por lo que el mayor valor resultante del aporte a la filial señalada, debió reconocerse en el ejercicio en que se efectuó, como una utilidad no realizada.

Durante el ejercicio 2008, la Universidad efectuó la recompra de parte de los activos aportados a SVE UdeC Ltda. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los activos adquiridos, se encuentran valorizados al valor resultante de las tasaciones efectuadas en el año 2003, registrándose en consecuencia un mayor valor de los mismos de M\$ 5.244.397 en el ejercicio 2009 (M\$ 5.353.043 en el ejercicio 2008).

- 4 Al 31 de diciembre de 2009, Lotería de Concepción presenta formando parte del saldo de Gastos pagados por anticipado, y del saldo Otros del activo de largo plazo, gastos por M\$ 240.433 y M\$ 317.633, respectivamente, por concepto de programa de publicidad y fidelización de clientes. No obstante que de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, estos gastos deben ser imputados a los resultados del ejercicio en el cual se incurren, la administración de Lotería de Concepción, estima que los beneficios generados por estos desembolsos, se obtendrán en un plazo de 3 años.
- 5 Al 31 de diciembre de 2009, Universidad de Concepción presenta saldos de créditos por cobrar a alumnos, documentados con pagarés, por M\$ 18.488.548 (M\$ 13.936.130 en 2008), respecto de los cuales no se han reflejado los respectivos riesgos de incobrabilidad, así como tampoco se nos han proporcionado antecedentes respecto de la cuantificación de dicho riesgo.
- 6 Al 31 de diciembre de 2009, no contamos con estados financieros auditados de las coligadas Dextech S.A., Inversiones Centro del Sur S.A., Operaciones Casinos del Sur S.A. y Otri Chile S.A., y de Clínica Universitaria de Concepción S.A. al 31 de diciembre de 2008, razón por la cual no hemos revisado la inversión y los efectos financieros que de ellas se derivan.
- 7 En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en los informes de otros auditores, y excepto por los efectos de contabilizar la retasación técnica y de registrar como activo los gastos de publicidad y fidelización de clientes, tal como se señala en los párrafos 3 y 4 respectivamente, y excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haber sido necesarios si hubiésemos dispuesto de los antecedentes indicados en los párrafos 5 y 6 anteriores, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Concepción al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Concepción, 12 de julio de 2010
Universidad de Concepción y filiales.

3

- 8 Lotería de Concepción ha incurrido en una serie de gastos relacionados con juicios, los cuales se presentan formando parte del saldo Deudores varios, en el activo circulante, por M\$ 432.570 La recuperación de estos gastos se encuentra sujeta a la resolución favorable de los mencionados juicios.
- 9 Tal como se señala en Nota 2 b), los estados financieros adjuntos han sido presentados de acuerdo a los criterios establecidos en la Circular 1.501 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.
- 10 Al 31 de diciembre de 2009, en el rubro Intangibles, se incluyen licencias recibidas en donación por M\$ 2.535.500, monto que ha sido determinado en función del valor asignado por la entidad donante.



Pedro Pelen De G.





UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		<u>PASIVOS, INTERES MINORITARIO Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>		<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$		M\$	M\$
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Disponible	4.789.018	896.593	Obligaciones con bancos e instituciones financieras - corto plazo	29.823.865	30.243.791
Depósitos a plazo	79.569	511.261	Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo	7.596.722	3.063.100
Valores negociables	592.441	271.137	Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año	2.967.518	3.323.686
Deudores por venta (neto)	9.522.837	10.400.257	Dividendos por pagar	439.234	348.933
Documentos por cobrar (neto)	5.247.630	4.385.398	Cuentas por pagar	8.121.698	7.643.990
Deudores varios (neto)	5.365.116	5.512.551	Documentos por pagar	358.581	834.435
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	1.092.766	791.757	Acreedores varios	16.125.618	17.119.125
Existencias (neto)	1.555.861	1.170.210	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	40.451	30.058
Impuestos por recuperar	1.274.137	1.133.254	Provisiones	6.790.315	6.108.808
Gastos pagados por anticipado	1.884.080	2.930.189	Retenciones	3.153.190	3.185.143
Impuestos diferidos	13.868	14.269	Ingresos percibidos por adelantado	1.161.942	906.649
Otros activos circulantes	9.546.811	8.162.400	Otros pasivos circulantes	<u>64.022</u>	<u>50.173</u>
			Total pasivo circulante	<u>76.643.156</u>	<u>72.857.891</u>
Total activo circulante	<u>40.964.134</u>	<u>36.179.276</u>			
ACTIVO FIJO			PASIVO A LARGO PLAZO		
Terrenos	28.634.140	28.613.981	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	59.964.173	43.919.661
Construcciones y obras de infraestructura	99.306.248	91.782.392	Documentos por pagar	1.261.546	1.586.556
Maquinarias y equipos	77.345.212	76.669.731	Acreedores varios	7.283.134	7.196.848
Otros activos fijos	56.317.622	53.298.003	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	-	5.333
Mayor valor por retasación técnica del activo fijo	1.101.751	1.101.751	Provisiones	9.277.466	7.930.339
<u>Menos: Depreciación acumulada</u>	<u>(120.888.974)</u>	<u>(114.027.590)</u>	Otros pasivos a largo plazo	<u>101.664</u>	<u>5.031</u>
Total activo fijo	<u>141.815.999</u>	<u>137.438.268</u>	Total pasivo a largo plazo	<u>77.887.983</u>	<u>60.643.768</u>
OTROS ACTIVOS			INTERES MINORITARIO	<u>1.047.583</u>	<u>1.390.342</u>
Inversiones en empresas relacionadas	1.570.252	1.035.943			
Inversiones en otras sociedades	11.785	10.765	PATRIMONIO		
Menor valor de inversiones	98.199	93.088	Patrimonio	46.283.330	48.953.194
Mayor valor de inversiones	(1.290)	(2.106)	Otras reservas	19.779.165	19.784.312
Deudores a largo plazo (neto)	22.890.020	17.171.483	Pérdida del ejercicio	<u>(1.993.244)</u>	<u>(2.064.830)</u>
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	3.700	3.615	Total patrimonio	<u>64.069.251</u>	<u>66.672.676</u>
Intangibles	10.710.645	7.776.469			
Amortización de intangibles	(2.940.626)	(2.390.160)	Total pasivos, interés minoritario y patrimonio	<u>219.647.973</u>	<u>201.564.677</u>
Impuestos diferidos	248.664	432.465			
Otros	<u>4.276.491</u>	<u>3.815.571</u>			
Total otros activos	<u>36.867.840</u>	<u>27.947.133</u>			
Total activos	<u>219.647.973</u>	<u>201.564.677</u>			

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
Ingresos de explotación	159.049.993	148.104.299
Costos de explotación	<u>(107.315.230)</u>	<u>(103.692.795)</u>
Margen de explotación	51.734.763	44.411.504
Gastos de administración y ventas	<u>(37.352.641)</u>	<u>(36.747.093)</u>
Resultado operacional	<u>14.382.122</u>	<u>7.664.411</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
Ingresos financieros	1.136.655	798.449
Utilidad en inversión en empresas relacionadas	322.804	8.270
Otros ingresos fuera de la explotación	673.713	1.062.031
Pérdida en inversión en empresas relacionadas	(86.490)	(235.845)
Amortización menor valor de inversiones	(10.335)	(4.049)
Gastos financieros	(12.223.754)	(8.572.119)
Otros egresos fuera de la explotación	(4.442.816)	(4.570.826)
Corrección monetaria	(1.517.705)	830.311
Diferencias de cambio	<u>(121.019)</u>	<u>954.189</u>
Resultado no operacional	<u>(16.268.947)</u>	<u>(9.729.589)</u>
Resultado del ejercicio antes de impuesto renta	(1.886.825)	(2.065.178)
Impuesto a la renta	<u>(54.838)</u>	<u>88.751</u>
Resultado antes de interés minoritario	(1.941.663)	(1.976.427)
Interés minoritario	<u>(52.397)</u>	<u>(89.219)</u>
Resultado líquido del ejercicio	(1.994.060)	(2.065.646)
Amortización mayor valor de inversiones	<u>816</u>	<u>816</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(1.993.244)</u>	<u>(2.064.830)</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION		
Resultado del ejercicio	(1.993.244)	(2.064.830)
Resultado en venta de activos:		
Pérdida (Utilidad) en venta de activos fijos	23.679	(47.590)
Utilidad en venta de inversiones	(1.034)	(3.060.434)
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	8.374.527	7.837.036
Amortización de intangibles	763.798	619.089
Castigos y provisiones	1.762.160	1.676.739
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(322.804)	(8.270)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	86.490	235.845
Amortización menor valor de inversiones	10.335	4.049
Amortización mayor valor de inversiones	(816)	(816)
Corrección monetaria neta	1.517.705	(830.311)
Diferencia de cambio neta	121.019	(954.189)
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	2.645.206	4.557.372
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(5.520.133)	(476.170)
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones:		
Deudores por ventas	(5.986.105)	(6.543.459)
Existencias	(886.394)	(72.585)
Otros activos	(1.980.667)	(8.278.890)
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo aumentos (disminuciones):		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la operación	1.808.152	3.961.620
Intereses por pagar	293.086	360.431
Impuesto a la renta por pagar	11.648	(125.778)
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la operación	119.328	2.050.133
Impuesto al Valor Agregado y otros impuestos por pagar	1.233	(197.354)
Utilidad del interés minoritario	<u>52.397</u>	<u>89.219</u>
Flujo originado por actividades de la operación	<u>899.566</u>	<u>(1.269.143)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos	121.398.970	110.814.604
Pago de dividendos	(295.482)	(323.261)
Pago de préstamos	(105.994.675)	(80.968.000)
Pago de obligaciones con el público	-	(21.349.929)
Otros desembolsos por financiamiento	<u>-</u>	<u>(5.765)</u>
Flujo originado por actividades de financiamiento	<u>15.108.813</u>	<u>8.167.649</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Ventas de activo fijo	3.265.637	2.112.461
Ventas de inversiones permanentes	-	3.555.350
Venta de otras inversiones	-	1.096.065
Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas	66.485	-
Incorporación de activos fijos	(13.783.952)	(13.982.834)
Inversiones Permanentes	(602.260)	(130.897)
Otros préstamos a empresas relacionadas	(300.614)	(853.908)
Otros desembolsos de inversión	<u>(1.047.119)</u>	<u>(1.131.922)</u>
Flujo utilizado en actividades de inversión	<u>(12.401.823)</u>	<u>(9.335.685)</u>
Flujo neto del ejercicio	3.606.556	(2.437.179)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>175.481</u>	<u>(220.576)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	3.782.037	(2.657.755)
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>1.678.991</u>	<u>4.336.746</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>5.461.028</u>	<u>1.678.991</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE CONCEPCION Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

NOTA 1 - CONSTITUCION Y ACTIVIDADES DE LA CORPORACION

La Corporación de la Universidad de Concepción fue constituida como una Corporación de Derecho Privado otorgada por Decreto Supremo N° 1.038 del Ministerio de Justicia el 14 de mayo de 1920. El objeto de la Corporación es la realización de las actividades propias de una universidad, crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, comparados con igual ejercicio del año anterior.

b) Bases de preparación y entidad informante

La normativa contable aplicable para la presentación de los estados financieros de la Universidad de Concepción, corresponde a la establecida en el Boletín Técnico N°63 del Colegio de Contadores de Chile A.G., referido a organizaciones sin fines de lucro. Sin embargo, para dar cumplimiento a la cláusula tercera, N°1, letra f) del Contrato de Financiamiento suscrito por la Universidad de Concepción con el banco Corpbanca (Nota 15), los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los presentes estados financieros consolidados incluyen las operaciones inherentes a la actividad educativa, conjuntamente con los ingresos propios que generan las reparticiones dedicadas a dicha actividad educacional, y que gozan de autonomía para la generación de nuevos recursos que permitan un mayor y mejor desarrollo de las actividades propias de la Universidad, incorporando también las operaciones desarrolladas por la repartición Lotería de Concepción que funciona en forma descentralizada y que prepara anualmente sus estados financieros.

La contabilización aludida, significó a la fecha de cierre de cada ejercicio, incorporar los activos, pasivos, patrimonio y resultados señalados a continuación:

Repartición	31 de diciembre de 2009			
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Patrimonio total</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Lotería de Concepción	99.139.044	43.567.828	55.571.216	10.949.756

Repartición	31 de diciembre de 2008			
	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Patrimonio total</u>	<u>Utilidad del ejercicio</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Lotería de Concepción	93.047.162	43.443.686	49.603.476	8.611.049

c) Bases de presentación

Con el objeto de permitir una mejor comparación con los saldos al 31 de diciembre de 2009, los saldos de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2008, se presentan actualizados extracontablemente en un -2,3%. Además, se hicieron algunas reclasificaciones menores en los saldos de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2008 para una presentación consistente con el ejercicio 2009.

d) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen activos, pasivos y resultado de la Universidad y de sus filiales. Los saldos y transacciones intercompañías han sido eliminados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Adicionalmente, los efectos de los resultados no realizados originados por dichas transacciones han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, que se presenta en el balance general en el rubro interés minoritario.

Las filiales en consolidación son las siguientes:

RUT	Sociedad	Porcentaje de participación			
		<u>Directo</u>	<u>Indirecto</u>	2009	2008
				<u>Total</u>	<u>Total</u>
%	%	%	%		
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filial	99,99	-	99,99	99,99
96.733.750-3	Octava Comunicaciones S.A. y filiales	99,35	-	99,35	99,35
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	99,70	0,30	100,00	100,00
96.841.160-8	Sociedad Educacional Universidad de Concepción S.A.	99,95	0,05	100,00	100,00
77.029.400-2	Empresa de Servicios Tecnológicos Ltda.	95,00	5,00	100,00	100,00
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	-	99,86	99,86
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción S.A.	63,25	-	63,25	63,25
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
79.971.420-5	Empresa Cine Teatro Concepción Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
96.640.340-3	Servicios de Procesamiento de Datos en Línea S.A. y filiales	99,99	-	99,99	99,99
77.707.250-1	Servicios de Capacitación UDEC Ltda.	99,00	1,00	100,00	100,00
77.908.860-K	Administradora de Activos Inmobiliarios Universidad de Concepción Ltda.	87,64	12,36	100,00	100,00
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	-	99,00	99,00
76.782.110-7	Inversiones Bellavista Ltda. y filial	0,10	99,90	100,00	100,00
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	96,00	-	96,00	96,00
76.051.007-1	Sociedad Viajes Campanil Ltda.	90,00	10,00	100,00	-

e) Corrección monetaria

Los estados financieros consolidados han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en los respectivos ejercicios. Las actualizaciones han sido determinadas a base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas que indican una variación negativa del IPC del 2,3% para el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2008 y el 30 de noviembre de 2009 (variación positiva del 8,9% para igual periodo del año anterior). Asimismo, se han corregido las cuentas de resultado para dejarlas reflejadas a valores de cierre.

f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, según se detalla a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	\$	\$
Dólar estadounidense	507,10	636,45
Euro	726,82	898,81
Unidad de fomento	20.942,88	21.452,57

g) Depósitos a plazo

Se presentan a su valor de inversión más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los depósitos a plazo entregados en garantía y/o asociados a proyectos de investigación financiados por terceros, se presentan en el rubro Otros activos circulantes.

h) Valores negociables

Corresponden principalmente a cuotas de fondos mutuos y se presentan valorizados a su valor de rescate al cierre de cada ejercicio.

i) Pagarés y préstamos estudiantiles

Los pagarés y préstamos estudiantiles, se presentan a su valor de capital inicial más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio, y netos de provisiones de incobrables. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los pagarés y préstamos estudiantiles de corto plazo se presentan dentro de los rubros Documentos por cobrar y Deudores varios, respectivamente, y la porción de los mismos con vencimiento en el largo plazo se presenta dentro del rubro Deudores a largo plazo.

j) Provisión deudas incobrables

Esta provisión se ha constituido sobre aquellas facturas, matrículas, préstamos y pagarés estudiantiles y otras cuentas por cobrar vencidas y vigentes al cierre de cada ejercicio, estimadas de difícil recuperación. Los montos así determinados, se presentan deduciendo los respectivos rubros que les dieron origen.

k) Existencias

Las existencias de materiales de consumo general, de textos, de imprenta, de boletos y cartones de lotería y materiales de construcción han sido valorizadas al cierre de cada ejercicio, en función de las normas de corrección monetaria. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos estimados de reposición. Al 31 de diciembre de cada año, el saldo de estas existencias se presenta neto de una provisión que cubre la obsolescencia de las mismas.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las existencias de animales fueron valorizadas al precio promedio de mercado. Los valores resultantes no exceden a los respectivos valores netos estimados de realización.

l) Gastos pagados por anticipado

Dentro de este rubro se incluyen principalmente la contratación de seguros y los anticipos a cuenta de publicidad que son amortizados en función del consumo real.

Al 31 de diciembre de 2009, se incluye adicionalmente la porción a amortizar en el corto plazo de los gastos de publicidad incurridos en el Programa de fidelización del Kino, desarrollado por Lotería de Concepción. Dichos gastos fueron activados y están siendo amortizados en un plazo de tres años a contar de noviembre de 2009.

m) Otros activos circulantes

En este rubro se presentan fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo y/o valores negociables, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad y/o filiales.

Asimismo, dentro de este rubro se ha clasificado la porción que será amortizada en el corto plazo, relacionada con los gastos incurridos en las operaciones de financiamiento otorgadas a la Universidad (Nota 15), los cuales serán amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación.

n) Activo fijo

Los bienes de activo fijo se presentan valorizados a su costo de adquisición corregidos monetariamente, considerando además la retasación técnica de algunos bienes (terrenos) realizada por tasadores independientes al cierre del ejercicio 1996 y, las tasaciones técnicas efectuadas por funcionarios técnicos de la Universidad, contabilizadas en el ejercicio 1976 para inmuebles y en 1979 para obras de arte.

Los bienes arrendados bajo la modalidad de leasing financiero han sido valorizados al valor actual de los contratos, considerando la tasa implícita de éstos. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad de Concepción, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

Las depreciaciones son calculadas linealmente a base de los años de vida útil remanente estimados de sus bienes, determinada sobre los valores de adquisición, construcción o tasación de los bienes.

ñ) Transacciones de venta con retroarrendamiento

Los contratos de ventas con retroarrendamiento han sido registrados de acuerdo a las normas del Boletín Técnico N°49 del Colegio de Contadores de Chile A.G., por lo cual los eventuales efectos en resultado se realizan en función de la vida útil de los respectivos bienes.

o) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a su valor patrimonial sobre la base de sus respectivos estados financieros. Las correspondientes participaciones en los resultados de las sociedades relacionadas se incluyen en el estado de resultados, dentro de los resultados no operacionales.

A contar del ejercicio 2004, la Corporación considera las normas del Boletín Técnico N°72 de Colegio de Contadores de Chile A.G., y Circular N° 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, para la valorización de las inversiones en empresas relacionadas.

p) Inversiones en otras sociedades

Las inversiones en otras sociedades se encuentran valorizadas a sus respectivos valores de inversión corregidos monetariamente al cierre de cada ejercicio.

q) Menor valor de inversiones

El menor valor de inversiones generado al momento de la adquisición de la inversión, corresponde al monto en que el valor patrimonial de la empresa sobre la cual se realiza la inversión es menor al valor pagado por la misma. Este menor valor es amortizado en un periodo de veinte años.

r) Mayor valor de inversiones

El mayor valor de inversiones generado al momento de la adquisición de la inversión, corresponde al monto en que el valor patrimonial de la empresa sobre la cual se realiza la inversión es mayor al valor pagado por la misma. Este mayor valor es amortizado en un periodo de diez años.

s) Intangibles

Corresponde a desembolsos en efectivo por concepto de derechos de marcas para juegos de azar, derechos de llaves y licencias. Adicionalmente, se presentan en este rubro derechos económicos de deportistas profesionales. Dichos activos se encuentran valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente, y son amortizados según lo dispuesto en el Boletín Técnico N°55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

t) Otros activos - largo plazo

Al cierre de cada ejercicio se presentan en este rubro los costos de remuneraciones asociados al personal docente que se encuentra efectuando estudios de post-grado y perfeccionamiento. Estos gastos son amortizados en el periodo en que dichos docentes se comprometen a prestar servicios a la Universidad una vez concluido el perfeccionamiento. La porción circulante se incluye en el rubro Gastos pagados por anticipado en el activo circulante.

Asimismo, dentro de este rubro se incluyen los gastos relacionados con las operaciones de financiamiento otorgadas a la universidad, los cuales serán amortizados linealmente en el plazo de vigencia de la obligación (Nota 15), e inversiones en letras de crédito hipotecario valorizadas a su monto de inversión más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio. La porción con vencimiento en el corto plazo, correspondiente a de dichas inversiones, se clasifica en el rubro Valores negociables, en el activo circulante.

Al 31 de diciembre de 2009, se incluye adicionalmente la porción a amortizar en el largo plazo, correspondiente a los gastos de publicidad incurridos en el Programa de fidelización del Kino. El criterio anterior se definió de acuerdo a que, en opinión de la Administración de Lotería de Concepción, se espera recibir los beneficios de la fidelización de clientes, a través de la tarjeta Mi Kino, dentro de los próximos tres años.

u) Vacaciones del personal

Al cierre de cada ejercicio, la Universidad y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones del personal sobre base devengada, presentándose dicha provisión en el rubro Provisiones en el pasivo circulante.

v) Rentas vitalicias

La Universidad ha provisionado el costo de las rentas vitalicias de su personal retirado sobre la base del valor actual, presentándose dicha provisión en el pasivo circulante y de largo plazo, según corresponda.

w) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Universidad de Concepción y filiales determinan sus obligaciones por impuestos a la renta, en conformidad con las normas tributarias vigentes en Chile.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los impuestos diferidos han sido registrados considerando todas las diferencias temporales existentes entre los activos y pasivos tributarios y financieros, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos N°s 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

x) Ingresos por ventas

La Universidad de Concepción y sus filiales reconocen sus ingresos a base devengada, en función de la entrega efectiva de los bienes y/o la prestación de los servicios de docencia.

Lotería de Concepción determina los ingresos por ventas en función de la venta real hasta el último sorteo del año, agregando una estimación de la venta originada entre dicho sorteo y la fecha de cierre de los estados financieros, reconociendo al mismo tiempo los costos de premios asociados a dicha estimación.

y) Ingresos percibidos por adelantado

Además, se incluye dentro de este rubro aquella proporción de la facturación a clientes de productos no despachados y/o no producidos al cierre de cada ejercicio, en función de las respectivas cláusulas de venta.

Al cierre de cada ejercicio se incluye el cobro anticipado de aranceles de matrícula y fondos recibidos de terceros para financiar proyectos de inversión e investigación.

z) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo son cargados al resultado del periodo en que se incurren.

aa) Software computacional

Los software computacionales en uso y que han sido comprados a terceros, se presentan en el rubro Otros activos fijos y se amortizan en un periodo máximo de cuatro años. Los desarrollos internos son cargados al resultado del ejercicio.

ab) Estado de flujos de efectivo.

La política de la Universidad de Concepción y filiales, es considerar como efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, que se tiene la intención de liquidar en un plazo no superior a noventa días.

Bajo flujos originados por actividades de operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009, no se efectuaron cambios contables en relación a igual ejercicio del año anterior.

NOTA 4 - VALORES NEGOCIABLES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las inversiones en valores negociables presentan el siguiente detalle:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Cuotas de fondos mutuos	587.079	248.278
Bonos	-	17.558
Letras hipotecarias	2.649	2.652
Acciones	<u>2.713</u>	<u>2.649</u>
Total valores negociables	592.441	271.137
	=====	=====

NOTA 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

a) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, este rubro presenta el siguiente detalle:

Rubro	Circulantes								Largo plazo	
	Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)		2009	2008	
	2009	2008	2009	2008		2009	2008			
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Deudores por ventas	23.133.388	22.136.817	1.907.330	1.762.726	25.040.718	9.522.837	10.400.257	-	-	
Estimación de deudores incobrables	(14.300.147)	(12.332.952)	(1.217.734)	(1.166.334)	(15.517.881)	-	-	-	-	
Documentos por cobrar	8.233.440	7.153.568	1.378.434	1.386.642	9.611.874	5.247.630	4.385.398	21.850.459	17.231.004	
Estimación de deudores incobrables	(3.535.835)	(3.294.474)	(828.409)	(860.338)	(4.364.244)	-	-	(1.554.694)	(1.509.843)	
Deudores varios	5.569.670	5.517.111	1.395.262	1.355.328	6.964.932	5.365.116	5.512.551	3.453.204	2.258.618	
Estimación de deudores incobrables	(992.346)	(766.389)	(607.470)	(593.499)	(1.599.816)	-	-	(858.949)	(808.296)	
Total deudores a largo plazo								22.890.020	17.171.483	

b) Dentro del rubro Deudores por ventas se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por concepto de matrículas por cobrar, y corresponden al saldo por cobrar del año 2009 y anteriores, del costo anual de las respectivas carreras. El saldo por este concepto al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$ 2.355.081 (M\$ 1.933.091 al 31 de diciembre de 2008), neto de provisión de incobrables.

c) Dentro del rubro Documentos por cobrar de corto plazo, se incluyen saldos correspondientes a la Matriz por concepto de préstamos estudiantiles y deudas de matrícula documentadas con pagarés. Al 31 de diciembre de 2009 el saldo por concepto de pagarés estudiantiles de corto plazo, neto de provisión de incobrables, asciende a M\$ 3.741.362 (M\$ 3.263.940 al 31 de diciembre de 2008).

d) Dentro del rubro Deudores varios de corto plazo se incluyen entre otros, saldos correspondientes a la Matriz por concepto de préstamos estudiantiles no documentados de alumnos regulares y egresados de la Universidad, incrementados por los respectivos reajustes y rebajados por la provisión de cuentas incobrables. Al 31 de diciembre de 2009, el saldo de corto plazo por este concepto asciende a M\$ 16.498 (M\$ 13.171 al 31 de diciembre de 2008).

e) Dentro del rubro Deudores de largo plazo se incluyen entre otros, la porción por cobrar en el largo plazo correspondiente a los pagarés señalados en la letra c) anterior y, préstamos estudiantiles de largo plazo. Al 31 de diciembre de 2009, el saldo por este concepto, neto de provisión de incobrables, asciende a M\$ 20.879.128 (M\$ 16.281.323 al 31 de diciembre de 2008).

NOTA 6 -SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con entidades relacionadas se detallan a continuación:

a) Documentos y cuentas por cobrar

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Corto plazo</u>		<u>Largo plazo</u>	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
99.597.160-7	Inversiones Centro del Sur S.A.	-	6	-	-
99.597.890-3	Operaciones Casino del Sur S.A.	-	65.152	-	-
76.300.860-6	Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A.	5.363	-	-	-
76.397.640-8	Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	982.038	690.211	-	-
96.782.040-7	Casinos Bellavista S.A.	7.069	9.892	-	-
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	53.317	26.496	-	-
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario de Concepción S.A.	44.979	-	-	-
96.657.280-9	Inversiones Campus S.A.	-	-	<u>3.700</u>	<u>3.615</u>
	Totales	<u>1.092.766</u>	<u>791.757</u>	<u>3.700</u>	<u>3.615</u>

b) Documentos y cuentas por pagar

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	<u>Corto plazo</u>		<u>Largo plazo</u>	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario de Concepción S.A.	-	7.450	-	-
71.608.400-2	Corporación Cultural del Bio Bío	2.458	22.608	-	-
99.597.160-7	Inversiones Centro del Sur S.A.	37.993	-	-	-
71.436.500-2	Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	-	-	-	<u>5.333</u>
	Totales	<u>40.451</u>	<u>30.058</u>	<u>-</u>	<u>5.333</u>

Los saldos por cobrar no tienen cláusulas por cobro de intereses y reajustes, así como cláusulas de vencimiento establecidas formalmente, razón por la cual, la clasificación corresponde a estimaciones efectuadas por la administración de la Universidad y filiales, según corresponda.

c) Transacciones

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
				<u>Monto</u>	<u>Efecto en resultados (cargo)/abono</u>	<u>Monto</u>	<u>Efecto en resultados (cargo)/abono</u>
				M\$	M\$	M\$	M\$
Corporación Recreativa y Deportiva Bellavista	71.436.500-2	Administración común	Arriendo de instalaciones	75.567	67.014	64.839	55.934
			Otros servicios	1.209	1.209	-	-
			Préstamos otorgados	8.200	-	-	-
Corporación Cultural del Bio Bio	71.608.400-0	Administración común	Recaudación por gestión de cobranzas	-	-	867.329	-
			Recuperación de gastos	-	-	876.092	-
Fondo Solidario de Crédito Universitario UDEC	81.494.400-K	Indirecta	Venta de pagarés	13.744.406	-	13.114.613	-
Casinos Bellavista S.A.	96.782.040- 7	Administración común	Gastos generales y otros	4.071	(3.587)	1.100	(1.100)
			Arriendo de instalaciones	5.236	4.400	4.044	3.398
Inmobiliaria e Inversiones Soñ II S.A.	76.397.640-8	Coligada	Préstamos otorgados	292.414	-	853.908	-
			Refacturación de gastos	11.964	(11.964)	38.385	(1.543)
Empresa Periódística Diario Concepción S.A.	76.018.824-7	Indirecta	Servicios recibidos	194.729	(194.729)	38.143	(38.143)
			Recuperación de gastos	2.885	2.885	2.122	2.122
			Servicios de impresión	40.696	40.696	32.434	32.434
			Aporte capital	-	-	130.519	-
Genómica Forestal S.A.	76.743.130-9	Coligada	Servicios prestados	132.154	132.154	25.292	25.292
Operaciones Casino del Sur S.A.	99.597.890-3	Coligada	Recaudación de préstamos	66.485	-	-	-
Consortio de Tecnología e Innovación para la Salud S.A.	76.506.380-9	Coligada	Becas recibidas	9.760	-	11.443	-

NOTA 7 – PROVISION IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Provisión de Impuesto

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Universidad de Concepción no constituyó provisión para Impuesto a la Renta de Primera Categoría ya que determinó pérdidas tributarias por aquellas actividades que de acuerdo a las disposiciones tributarias vigentes se encuentran afectas a dicho tributo.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A., constituyó provisión para Impuesto a la Renta de Primera Categoría ascendente a M\$ 15.431 (54.591 en 2008) y se presenta en el activo circulante en el rubro impuesto por recuperar.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la filial Octava comunicaciones S.A y sus filiales han constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ascendente a M\$ 2.154 (M\$ 4.133 en 2008), la que se presenta en el rubro impuestos por recuperar, neta de Pagos Provisionales Mensuales por M\$ 8.727 (M\$ 14.707 en 2008), Crédito por compras de activo fijo por M\$ 1.440 (M\$ 555 en 2008), Crédito por Gastos de capacitación por (M\$ 1.299 en 2008) y Crédito por contribuciones por M\$ 3.244 (M\$ 3.138 en 2008).

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las filiales Centro de Desarrollo del niño Ltda., Impresora La Discusión S.A., Sociedad Recreativa y Deportiva Universidad de Concepción y UdeC Asesorías y Servicios Ltda, han constituido una provisión para cubrir sus obligaciones por Impuesto a la Renta de Primera Categoría, ascendente a M\$ 12.253 (M\$ 10.433 en 2008), la cual se presenta en el rubro impuestos por recuperar, neta de Pagos Provisionales Mensuales por M\$ 20.914 (M\$ 10.358 en 2008), Crédito por compras de activo fijo por M\$ 293 (M\$ 208 en 2008), Crédito por Gastos de capacitación por M\$ 2.426 (M\$ 2.084 en 2008) y otros impuestos por M\$ 1.320 (M\$ 854 en 2008).

b) Pagos provisionales por dividendos de filiales

Durante los ejercicios 2009 y 2008, Octava Comunicaciones S.A., recibió dividendos de filiales, los cuales fueron absorbidos por las pérdidas tributarias acumuladas que presenta la Sociedad. Generándose de esta forma un derecho a recuperar en forma proporcional al impuesto pagado sobre las utilidades respectivas de estos dividendos en la sociedad de origen. A base de lo anterior, se ha contabilizado un crédito de M\$ 804 (M\$ 5.803 en 2008), bajo el rubro Impuesto a la renta en el estado de resultados, constituyéndose un activo circulante por el mismo monto el cual se presenta en el rubro Impuesto por recuperar en el activo circulante.

Durante el ejercicio 2009 y 2008, la filial Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., efectuó retiros de utilidades en empresa filial, lo cual originó un beneficio tributario por absorción de pérdidas ascendentes a M\$ 170.000 (M\$132.872 en 2008).

c) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los impuestos diferidos se componen como sigue:

	2009				2008			
	Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo		Impuesto diferido activo		Impuesto diferido pasivo	
	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	298.636	95.404	-	-	291.391	1.694	-	-
Provisión vacaciones	15.211	-	-	-	10.241	-	5.784	-
Ingresos percibidos por adelantado	553	-	-	-	785	-	-	-
Pérdida tributaria	-	3.112.767	-	-	-	2.739.458	-	-
Depreciación acumulada	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10.013</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12.666</u>
Subtotal	314.400	3.208.171	-	10.013	302.417	2.741.152	5.784	12.666
Cuentas complementarias neto de amortización acumulada	-	(30.184)	-	-	-	-	-	-
Provisión valuación	<u>(300.532)</u>	<u>(2.919.310)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(288.148)</u>	<u>(2.296.021)</u>	<u>(5.784)</u>	<u>-</u>
Subtotal	13.868	258.677	-	10.013	14.269	445.131	-	12.666
Reclasificación	<u>-</u>	<u>(10.013)</u>	<u>-</u>	<u>(10.013)</u>	<u>-</u>	<u>(12.666)</u>	<u>-</u>	<u>(12.666)</u>
Totales	<u>13.868</u>	<u>248.664</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14.269</u>	<u>432.465</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

La provisión valuación se ha efectuado considerando que se estima que algunas filiales no revertirán su situación de pérdida tributaria.

d) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los efectos en resultados por impuesto a la renta se detallan a continuación:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(30.923)	(69.156)
Efectos en activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	31.558	392.303
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	170.804	138.675
Efectos en impuestos diferidos por cambio en la provisión valuación	<u>(226.277)</u>	<u>(373.071)</u>
Total	<u>(54.838)</u>	<u>88.751</u>

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el detalle de los saldos incluidos dentro de este rubro es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Disponible	5.310.268	5.586.440
Depósitos a plazo	2.780.105	1.243.471
Gastos diferidos por operaciones de financiamiento	511.017	425.100
Medida precautoria sobre disponible en cuentas corrientes bancarias (Nota 24 a)	541.280	528.831
Documentos en garantía	89.181	280.647
Otros activos circulantes	<u>314.960</u>	<u>97.911</u>
Total otros activos circulantes	<u>9.546.811</u>	<u>8.162.400</u>

NOTA 9 - ACTIVO FIJO

a) El detalle de los principales bienes del activo fijo es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Terrenos	27.988.914	28.015.388
Plantaciones	<u>645.226</u>	<u>598.593</u>
Terrenos y plantaciones	<u>28.634.140</u>	<u>28.613.981</u>
Edificios	88.721.218	83.831.428
Otras construcciones y obras de infraestructura	2.853.316	2.815.430
Obras en ejecución	<u>7.731.714</u>	<u>5.135.534</u>
Construcciones y obras de infraestructura bruto	<u>99.306.248</u>	<u>91.782.392</u>
Máquinas y equipos	46.353.021	47.232.768
Equipos y redes computacionales	27.024.567	25.504.614
Maquinas y equipos lotería electrónica	1.748.937	1.748.937
Vehículos	<u>2.218.687</u>	<u>2.183.412</u>
Maquinarias y equipos bruto	<u>77.345.212</u>	<u>76.669.731</u>
Muebles y útiles	13.811.967	13.343.065
Software computacional	3.683.667	3.580.113
Instrumentos	9.209.476	8.775.648
Libros y revistas	8.948.823	9.360.837
Obras de arte	4.815.992	4.814.393
Activos en leasing	7.957.411	9.358.254
Otros activos	<u>7.890.286</u>	<u>4.065.693</u>
Otros activos fijos bruto	<u>56.317.622</u>	<u>53.298.003</u>
Mayor valor retasación técnica terrenos	<u>1.101.751</u>	<u>1.101.751</u>
Total activo fijo bruto	262.704.973	251.465.858
Depreciación acumulada	(120.888.974)	(114.027.590)
Total activo fijo neto	<u>141.815.999</u>	<u>137.438.268</u>

b) El detalle de la depreciación acumulada por ítem al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	27.006.165	25.275.967
Maquinarias y equipos	62.857.895	58.915.576
Otros activos fijos	<u>31.024.914</u>	<u>29.836.047</u>
Total	120.888.974	114.027.590
	=====	=====

c) La depreciación del ejercicio ascendió a M\$ 8.374.527 (M\$ 7.837.036 en 2008), y ha sido distribuida en el estado de resultados en los siguientes rubros:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Costo de explotación	6.638.677	6.348.629
Gasto de administración y ventas	1.735.850	1.485.894
Otros egresos fuera de explotación	<u>-</u>	<u>2.513</u>
Total depreciación del ejercicio	8.374.527	7.837.036
	=====	=====

d) Activos en leasing Universidad de Concepción

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los activos en leasing es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Equipos de computación	-	203.578
Otros activos fijos	1.530.330	1.530.330
Lotería de Concepción	<u>6.427.081</u>	<u>7.624.346</u>
Total	7.957.411	9.358.254
	=====	=====

c) Activos en leasing Lotería de Concepción

Al 31 de diciembre de 2009, los siguientes son los contratos de leasing vigentes:

- Contrato con Banco Itaú, con fecha 13 de febrero de 2008, por el arriendo con opción de compra, de bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron adquiridos por la compañía de leasing a la sociedad relacionada Serpel S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 852.507 (valor histórico).

- Contrato con Corpbanca, con fecha 26 de febrero de 2008, por el arriendo con opción de compra, de bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron adquiridos por la compañía de leasing a la sociedad relacionada Serpel S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 173.688 (valor histórico).
- Con fecha 24 de enero de 2008, vendió y aceptó simultáneamente, contrato de leasing con el Banco Itaú, por bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción. En dichas transacciones generaron utilidades por un total de M\$ 410.965 (valor histórico), la cual será diferida en la vida útil restante del bien. La amortización de la utilidad diferida durante el ejercicio 2009 ascendió a M\$ 54.777 (M\$ 40.056 en 2008). Al 31 de diciembre de 2009, el saldo de la utilidad diferida asciende a M\$ 338.202 (M\$ 393.351 al 31 de diciembre de 2008) y se presenta deduciendo el rubro Activos en leasing del activo fijo.
- Lotería de Concepción, con fecha 21 de enero de 2005, suscribió contrato con Banco Santander Santiago, por el arriendo con opción de compra de terrenos y construcciones, previamente adquiridos por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 675.626 (valor histórico).
- Contrato con Bankboston N.A. de fecha 22 de noviembre de 2004, por el arriendo con opción de compra, de los bienes que son parte del sistema de juegos en línea de Lotería de Concepción, los cuales para estos efectos, fueron adquiridos por la compañía de leasing, a la Sociedad relacionada Serpel S.A. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 1.825.000 (valor histórico).
- Contrato con Corpbanca de fecha 28 de marzo de 2004, por el arriendo con opción de compra, de terrenos previamente adquiridos, por dicha institución financiera, a Corporación Universidad de Concepción. El valor actual de los bienes arrendados ascendió a M\$ 2.625.997 (valor histórico).
- Durante los ejercicios 2000 y 1999, como alternativa de financiamiento, Lotería de Concepción vendió y aceptó simultáneamente contratos de leasing por inmuebles de su propiedad. En 1999 dichas transacciones generaron utilidades por un total de M\$ 42.641 (valor histórico) las cuales son diferidas en la vida útil restante de los respectivos bienes de activo fijo. La amortización de la utilidad diferida durante el ejercicio 2009 ascendió a M\$ 2.525 (M\$ 2.433 en 2008). Al 31 de diciembre de 2009, el saldo de la utilidad diferida asciende a M\$ 32.425 (M\$ 34.980 al 31 de diciembre de 2008) y se presenta deduciendo el rubro Activos en leasing del activo fijo.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los activos fijos en leasing de Lotería de Concepción, es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Terrenos	805.064	805.064
Edificios	1.326.597	1.841.849
Equipos de computación	3.826.718	4.673.627
Vehículos	181.465	18.131
Otros activos fijos	<u>287.237</u>	<u>285.675</u>
Total	6.427.081	7.624.346
	=====	=====

f) Activos fijos con restricciones

Dentro de los rubros Terrenos y Maquinarias y equipos se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad de a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de activos fijos con restricciones es el siguiente:

31 de diciembre de 2009:

	<u>Tipo de restricción</u>			<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Activo fijo neto</u>
	<u>Permanente</u>	<u>Temporal</u>	<u>Total</u>		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	932.448	66.091	998.539	-	998.539
Maquinarias y equipos	-	<u>6.662.028</u>	<u>6.662.028</u>	<u>(2.899.713)</u>	<u>3.762.315</u>
Total activos fijos con restricciones	932.448	6.728.119	7.660.567	(2.899.713)	4.760.854

31 de diciembre de 2008:

	<u>Tipo de restricción</u>			<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Activo fijo neto</u>
	<u>Permanente</u>	<u>Temporal</u>	<u>Total</u>		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	932.448	66.091	998.539	-	998.539
Maquinarias y equipos	-	<u>5.974.310</u>	<u>5.974.310</u>	<u>(2.361.197)</u>	<u>3.613.113</u>
Total activos fijos con restricciones	932.448	6.040.401	6.972.849	(2.361.197)	4.611.652

g) Retasación técnica

Producto de la retasación técnica de algunos bienes del activo fijo (terrenos) de la Corporación, efectuada por peritos independientes al cierre del ejercicio 1996, al 31 de diciembre de 2009 se incluye formando parte del activo fijo un mayor valor ascendente a M\$ 1.101.751 (M\$ 1.101.751 al 31 de diciembre de 2008), el cual se presenta en el rubro Mayor valor por retasación técnica del activo fijo.

NOTA 10 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de las inversiones en empresas relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda de control de inversión	Número de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio Sociedades		Resultado del ejercicio		Resultado devengado		Valor Patrimonial		Resultados no realizados		Valor contable de la inversión	
					2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
					%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.597.160-7	Inversiones Centro del Sur S.A.	Chile	\$	5.000	50,00	50,00	76.623	71.352	5.270	(3.959)	2.635	(1.980)	38.312	35.676	-	-	38.312	35.676
99.597.890-3	Operaciones Casino del Sur S.A.	Chile	\$	36	0,50	0,50	74.004	68.507	5.495	(300)	27	(2)	370	343	-	-	370	343
76.300.860-6	Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A.	Chile	\$	50.500	50,00	50,00	(13.108)	(1.386)	(11.721)	(1.438)	-	-	-	-	-	-	-	-
76.397.640-8	Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	Chile	\$	500	50,00	50,00	1.888.597	1.257.646	630.950	(367.434)	315.475	(183.717)	944.299	628.823	-	-	944.299	628.823
76.417.580-8	Dextech S.A.	Chile	\$	245	24,50	24,50	11.659	11.659	-	-	-	-	2.856	2.856	-	-	2.856	2.856
76.743.130-9	Genómica Forestal S.A.	Chile	\$	125	25,00	24,00	28.387	9.719	18.668	4.404	4.667	1.057	7.097	2.333	-	-	7.097	2.333
76.018.992-8	Clínica Universitaria de Concepción S.A.	Chile	\$	25.500	11,14	22,53	4.017.152	775.143	(226.349)	154	(25.206)	35	447.341	174.651	-	-	447.341	174.651
76.506.380-9	Consortio de Tecnología e Innovación para la Salud S.A.	Chile	\$	160	16,00	16,00	82.019	102.375	(20.356)	44.863	(3.257)	7.178	13.123	16.380	-	-	13.123	16.380
76.005.253-1	OTRI Chile S.A.	Chile	\$	2.421.000	24,21	24,21	10.325	10.325	-	-	-	-	2.500	2.500	-	-	2.500	2.500
76.040.182-K	Antares S.A.	Chile	\$	490	49,00	49,00	170.938	180.797	(9.857)	(6.972)	(4.830)	(3.416)	83.760	88.591	-	-	83.760	88.591
76.018.824-7	Diario Concepción S.A.	Chile	\$	200.000	50,00	50,00	61.188	167.580	(106.393)	(93.459)	(53.197)	(46.730)	<u>30.594</u>	<u>83.790</u>	=	=	<u>30.594</u>	<u>83.790</u>
	Total												1.570.252	1.035.943	-	-	1.570.252	1.035.943

b) Principales movimientos

- Con fecha 28 de marzo de 2008 se constituyó la Sociedad Empresa Periodística Diario Concepción S.A. (Diario Concepción S.A.), en la cual la Sociedad filial Octava Comunicaciones S.A. aportó el 50% del capital social.
- Con fecha 18 de enero de 2008 Universidad de Concepción vende, cede y transfiere a Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S. A. 500 acciones de Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A. de las cuales es titular y que corresponde a un 50% del total de acciones. Esta transacción no generó resultados a nivel consolidado.
- Durante el ejercicio 2009, Clínica Universitaria de Concepción S.A., realizó aumento de capital ascendente a M\$ 4.210.597 (valor histórico), en el que Universidad de Concepción concurreó parcialmente. Como consecuencia de esto, la universidad disminuyó su porcentaje de participación a un 11,14%.

c) Coligadas con patrimonio negativo

- Producto del patrimonio negativo, que al 31 de diciembre de 2009 presenta Inmobiliaria e Inversiones Soin S.A., la Universidad valorizó la inversión en \$ 1, creando una provisión por M\$6.554 (M\$ 693 al 31 de diciembre de 2008). Lo anterior, a objeto de reflejar las eventuales obligaciones que se generen producto de la situación deficitaria señalada. Dicha provisión se presenta en el pasivo a largo plazo en el rubro Provisiones (Nota 16 b).

NOTA 11 - MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES

a) Menor valor

RUT	Sociedad	2009		2008	
		Monto amortizado en el ejercicio	Saldo menor valor	Monto amortizado en el ejercicio	Saldo menor valor
		M\$	M\$	M\$	M\$
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	6.876	70.525	4.049	77.531
76.397.640-8	Inmobiliaria e Inversiones Soin II S.A.	<u>3.459</u>	<u>27.674</u>	-	<u>15.557</u>
		10.335	98.199	4.049	93.088
		=====	=====	=====	=====

b) Mayor valor

RUT	Sociedad	2009		2008	
		Monto amortizado en el ejercicio	Saldo mayor valor	Monto amortizado en el ejercicio	Saldo mayor valor
		M\$	M\$	M\$	M\$
76.040.182-K	Antares S.A.	164	1.290	164	1.454
96.544.210-3	Educación Profesional Atenea S.A.	<u>652</u>	-	<u>652</u>	<u>652</u>
		816	1.290	816	2.106
		====	====	====	====

NOTA 12 - INTANGIBLES

Al cierre de cada ejercicio el detalle de los saldos incluidos en este rubro es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Sistema Masterlink	3.711.857	3.689.210
Derechos de llave	267.080	336.029
Marcas	403.904	403.904
Licencias	2.852.777	303.590
Derechos económicos deportistas profesionales	3.380.991	2.941.169
Marca "La Discusión"	46.041	46.041
Otros	<u>47.995</u>	<u>56.526</u>
Intangibles bruto	10.710.645	7.776.469
Amortización acumulada	<u>(2.940.626)</u>	<u>(2.390.160)</u>
Total intangibles (Neto)	7.770.019	5.386.309
	=====	=====

Las licencias del sistema Masterlink, utilizado en la captación de apuesta en línea y la administración de juegos de azar de Lotería de Concepción, se encuentran valorizados al valor actual del contrato, considerando la tasa implícita de éste y serán amortizados en un plazo máximo de veinte años.

La amortización de los intangibles registrada durante el ejercicio 2009 ascendió a M\$ 763.798 (M\$ 619.089 en 2008).

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS - LARGO PLAZO

Al cierre de cada ejercicio el detalle del saldo es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Gastos diferidos por operaciones de financiamiento	2.332.877	2.426.151
Costo de docentes en perfeccionamiento	1.570.435	1.348.500
Letras hipotecarias	14.350	13.678
Programa de fidelización Club Kino	317.633	-
Otros	<u>41.196</u>	<u>27.242</u>
Total	4.276.491	3.815.571
	=====	=====

NOTA 14 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

a) Obligaciones con bancos e instituciones financieras de corto plazo:

RUT	Banco o institución financiera	Tipos de moneda						Totales	
		UF		US\$		\$ no reajustables		2009	2008
		2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.041.000-7	Bankboston	-	-	-	-	1.095.264	1.830.005	1.095.264	1.830.005
97.032.000-8	B.B.V.A.	-	-	-	-	387.024	636.252	387.024	636.252
97.032.000-8	B.B.V.A. (sobregiro contable)	-	-	-	-	285.976	968	285.976	968
97.006.000-6	BCI	-	-	-	-	1.029.736	2.387.932	1.029.736	2.387.932
97.006.000-6	BCI (línea de crédito)	-	-	-	-	-	48.850	-	48.850
97.080.000-K	Bice	-	-	-	-	220.641	270.012	220.641	270.012
97.023.000-9	Corpbanca	-	-	-	-	1.521.996	1.695.672	1.521.996	1.695.672
97.023.000-9	Corpbanca (línea de crédito)	-	-	-	-	51.170	14.051	51.170	14.051
97.023.000-9	Corpbanca (sobregiro contable)	-	-	-	-	7.901	30.604	7.901	30.604
97.004.000-5	De Chile-Edwards	-	-	-	-	1.561.801	61.234	1.561.801	61.234
97.051.000-1	Desarrollo	-	-	-	-	4.250.956	6.119.926	4.250.956	6.119.926
97.030.000-7	Estado	-	-	-	-	889.019	759.198	889.019	759.198
97.011.000-3	Internacional	-	-	-	-	2.226.364	138.282	2.226.364	138.282
97.065.000-8	Santander Santiago	-	-	-	-	1.498.003	1.837.299	1.498.003	1.837.299
97.065.000-8	Santander Santiago (línea de sobregiro)	-	-	-	-	1.002	112	1.002	112
97.053.000-2	Security	-	-	-	-	992.938	999.429	992.938	999.429
97.949.000-3	HNS Banco	-	-	-	-	-	337.300	-	337.300
96.861.280-K	Eurocapital S.A.	-	-	-	-	514.649	1.483.320	514.649	1.483.320
99.537.360-2	Bandesarrollo Factoring S.A.	-	-	-	-	-	1.182.121	-	1.182.121
96.720.830-2	BCI Factoring	-	-	-	-	868.487	2.213.139	868.487	2.213.139
96.677.560-8	Factorline S.A.	-	-	-	-	2.924.275	1.940.677	2.924.275	1.940.677
96.894.740-0	Factoring Banchile S.A.	-	-	-	-	948.579	441.668	948.579	441.668
76.031.345-9	Factoring Creación	-	-	-	-	95.630	-	95.630	-
96.710.640-2	Factoring Crecer S.A.	-	-	-	-	287.230	159.075	287.230	159.075
96.660.790-4	Factoring Factotal	-	-	-	-	-	549.470	-	549.470
96.626.570-1	Factoring Incofin S.A.	-	-	-	-	413.249	1.448.061	413.249	1.448.061
96.776.000-5	Factoring InterCard (Solventa)	-	-	-	-	114.332	-	114.332	-
76.381.570-6	Factoring Interfactor S.A.	-	-	-	-	433.938	-	433.938	-
90.146.000-0	Factoring Progreso S.A.	-	-	-	-	1.217.368	133.682	1.217.368	133.682
96.615.290-7	Factoring Santander S.A.	-	-	-	-	2.676.376	2.221.595	2.676.376	2.221.595
76.064.954-6	Finanzia S.A.	-	-	-	-	1.038.164	-	1.038.164	-
99.580.240-6	AFC Capital S.A.	-	-	-	-	139.392	-	139.392	-
96.949.020-K	Servifactoring S.A.	-	-	-	-	1.257.414	1.001.203	1.257.414	1.001.203
70.010.920-8	Cooperativa de Ahorro y Crédito Oriente	-	-	-	-	391.995	-	391.995	-
78.635.810-8	Inversiones Auto Rey S.A.	-	-	-	-	380.930	-	380.930	-
extranjero	Banco del Crédito del Perú	-	297.034	102.066	-	-	5.620	102.066	302.654
	Totales	-	297.034	102.066	-	29.721.799	29.946.757	29.823.865	30.243.791
	Monto capital adeudado	-	297.034	102.066	-	29.450.998	29.653.528	29.553.064	29.950.562
	Tasa de interés promedio anual	-	-	6,60	-	9,86%	10,97%	9,85%	10,86%
		2009	2008						
		%	%						
	Obligaciones en moneda nacional:	100,00	100,00						
	Obligaciones en moneda extranjera:	-	-						

b) Obligaciones con bancos largo plazo - porción corto plazo

RUT	Banco o Institución financiera	Tipos de moneda						Totales	
		US\$		UF		\$ no reajustables		2009	2008
		2009	2008	2009	2008	2009	2008		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97.023.000-9	Corpbanca	-	-	3.972.414	1.249.763	-	1.761.589	3.972.414	3.011.352
80.537.000-9	Larraín Vial	-	-	-	-	-	-	-	-
	Corredores de Bolsa S.A.	-	-	554.848	-	-	-	554.848	-
97.018.000-1	Scotiabank	-	-	54.001	51.748	-	-	54.001	51.748
97.053.000-2	Security	-	-	266.653	-	-	-	266.653	-
97.006.000-6	BCI	-	-	-	-	2.316.641	-	2.316.641	-
97.065.000-8	Santander	-	-	-	-	353.411	-	353.411	-
extranjero	Banco de Crédito del Perú	78.754	-	-	-	-	-	78.754	-
	Totales	78.754	-	4.847.916	1.301.511	2.670.052	1.761.589	7.596.722	3.063.100
	Monto capital adeudado	78.754	-	4.730.524	1.219.314	2.644.410	1.577.575	7.453.688	2.796.889
	Tasa de interés promedio anual	9,01%	-	5,46%	8,60%	6,88%	8,76%	6,00%	8,69%
		<u>2009</u>	<u>2008</u>						
		%	%						
	Obligaciones en moneda nacional:	98,97	100,00						
	Obligaciones en moneda extranjera:	1,03	-						

NOTA 15 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

RUT	Banco o institución financiera	Moneda o índice de reajuste	Años al vencimiento					Total largo plazo al 31/12/2009	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al 31/12/2008
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años			
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$
97.023.000-9	Corpbanca	UF	3.873.261	3.873.261	7.746.522	25.196.945	-	40.689.989	5,13	19.833.186
97.018.000-1	Scotiabank	UF	54.648	48.033	66.062	2.326	-	171.069	5,87	222.983
97.053.000-2	Security	UF	304.695	319.693	3.640.684	-	-	4.265.072	4,92	-
80.357.000-9	Larraín Vial Corredores de Bolsa S.A.	UF	2.146.643	2.683.308	7.513.258	-	-	12.343.209	8,00	-
extranjero	Banco de crédito Perú	US\$	4.852	-	-	-	-	4.852	9,01	-
97.065.000-8	Santander Santiago	\$ no reajustables	795.092	466.795	209.849	-	-	1.471.736	10,68	-
97.006.000-6	BCI	\$ no reajustables	1.018.246	-	-	-	-	1.018.246	5,68	-
97.023.000-9	Corpbanca	\$ no reajustables	-	-	-	-	-	-	-	23.863.492
			8.197.437	7.391.090	19.176.375	25.199.271	-	59.964.173		43.919.661
			=====	=====	=====	=====	=====	=====		=====
		<u>2009</u>	<u>2008</u>							
		%	%							
	Obligaciones en moneda nacional:	100,00	100,00							
	Obligaciones en moneda extranjera	-	-							

Con fecha 23 de junio de 2008, la Universidad de Concepción, suscribió un contrato de financiamiento con Corpbanca por el equivalente en pesos a UF 1.250.000. El objeto de este financiamiento fue la recompra y prepago total del Bono Securitizado emitido en el año 2003.

Esta operación se concretó a través del otorgamiento de 4 créditos de corto plazo por un capital de M\$ 25.487.240 (valor histórico), correspondiente a los desembolsos de los financiamientos del Tramo A por un monto no mayor a UF 150.000, Tramo B hasta por la suma de UF 1.250.000, deducido el monto del Tramo A, y el Tramo C que corresponderá a los créditos de los tramos anteriores reestructurados a largo plazo, existiendo como condición para su otorgamiento que se hayan constituido precedentemente la totalidad de las garantías hipotecarias indicadas en la Cláusula Quinta del contrato, si el financiamiento se realizara vía crédito y/o que se hayan materializado las operaciones de leasing para la compra de dichos inmuebles, en el evento que sea esa la vía de financiamiento. Con fecha 11 de agosto de 2009 se constituyó definitivamente el Tramo C mencionado anteriormente, por un capital total equivalente a UF 1.215.328,60, el cual se pagará de la siguiente forma: el 50% en 72 cuotas mensuales a contar de septiembre de 2009 y el 50% restante con un pago único en agosto de 2015.

Adicionalmente con fecha 31 de marzo de 2008, se concretó la reestructuración del crédito sindicado con Corpbanca de UF 1.000.000 de fecha original 11 de enero de 2007, y del cual, a la fecha de reestructuración se debían UF 916.666,67. Producto de esta modificación la nueva deuda asciende a UF 1.000.000 con un plazo total de pago de 7 años contados desde el 15 de abril de 2008. El 50% de la deuda se deberá cancelar en 72 cuotas mensuales a contar del 15 de mayo de 2009 y el 50% restante el 15 de mayo de 2015.

Con fecha 28 de diciembre de 2009, la Universidad firmó un contrato de financiamiento con Larraín Vial S.A. por un capital equivalente a UF 615.000, a una tasa de interés del 8% anual, que se pagará en 60 cuotas mensuales y sucesivas a contar de 25 de enero 2010.

NOTA 16 - PROVISIONES

Al cierre de cada ejercicio, el detalle del rubro provisiones es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
a) Provisiones en el pasivo circulante		
Vacaciones del personal	4.332.417	3.617.470
Bono de vacaciones	795.886	1.052.084
Provisión gratificación	261.527	189.592
Provisión rentas vitalicias (porción corto plazo)	1.262.313	1.113.854
Otras provisiones	<u>138.172</u>	<u>135.808</u>
Total	6.790.315	6.108.808
	=====	=====
b) Provisiones en el pasivo de largo plazo		
Provisión patrimonio negativo coligada	6.554	693
Provisión rentas vitalicias	9.270.407	7.929.224
Otras provisiones	<u>505</u>	<u>422</u>
Total	9.277.466	7.930.339
	=====	=====

Rentas vitalicias

De acuerdo a los convenios pactados con parte de su personal, la Universidad de Concepción otorga al personal jubilado una indemnización que se paga como pensión vitalicia, sólo cuando la pensión de la persona que se jubila resulta inferior a su renta líquida de actividad y cuyo monto es equivalente a esa diferencia, con un tope máximo de 25% de la renta líquida de actividad, y se devenga siempre que, en el año en que se cumple la edad legal, los beneficiarios se hayan acogido a jubilación y hayan presentado su solicitud de retiro a la Universidad. En el caso de sobrevivencia del beneficiario, será pagado en el plazo estimado de 14,3 años para hombres. Para mujeres, que pueden acogerse a jubilación entre los 60 y 65 años, el plazo es de 21,9 y 18,7 años, respectivamente. Cabe señalar que sólo tienen derecho a este beneficio los funcionarios contratados hasta el 31 de diciembre de 2002.

c) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activos de corto plazo

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Deudores por ventas incobrables	15.517.881	13.499.286
Documentos por cobrar incobrables	4.364.244	4.154.812
Deudores varios incobrables	1.599.816	1.359.888
Existencias	<u>161.702</u>	<u>228.453</u>
Total	21.643.643	19.242.439
	=====	=====

d) Provisiones deducidas de las respectivas cuentas de activo de largo plazo

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Documentos por cobrar incobrables	1.554.694	1.509.843
Deudores varios incobrables	<u>858.949</u>	<u>808.296</u>
Total	<u>2.413.643</u>	<u>2.318.139</u>

NOTA 17 - INDEMNIZACION POR AÑOS DE SERVICIO

La Universidad y la Asociación del Personal Docente y Administrativo crearon en años anteriores, por carecer legalmente el personal de este beneficio en todos los casos, un fondo de indemnización formado con aportes mensuales obligatorios de ambas partes y administrado conjuntamente. Durante el ejercicio 2009 el aporte de la Universidad ascendió a M\$ 1.112.479 (M\$ 1.040.025 en 2008) y fue cargado a resultados del ejercicio.

NOTA 18 - INTERES MINORITARIO

Pasivo:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	Participación		Patrimonio de filiales		Interés minoritario	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filiales	99,99	99,99	194.569	190.185	19	19
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	99,86	354.016	289.295	496	405
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva						
	Universidad de Concepción S.A.	63,25	63,25	955.860	946.991	351.279	348.019
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	99,00	123.095	104.484	1.231	1.045
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	99,94	553.741	550.794	332	330
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	99,00	12.179	9.364	122	94
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	67,87	67,87	2.150.320	3.227.680	690.839	1.036.970
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	95,96	96,00	80.818	86.507	<u>3.265</u>	<u>3.460</u>
	Totales					<u>1.047.583</u>	<u>1.390.342</u>

Resultado:

<u>RUT</u>	<u>Sociedad</u>	Participación		Resultado de filiales		Interés minoritario	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.570.560-0	Inversiones Campanil S.A. y filiales	99,99	99,99	4.384	(16.887)	-	(2)
95.902.000-0	Impresora La Discusión S.A.	99,86	99,86	24.438	12.565	34	18
95.276.000-9	Sociedad Recreativa y Deportiva						
	Universidad de Concepción S.A.	63,25	63,25	8.870	8.701	3.260	3.198
79.971.410-8	Centro de Desarrollo Integral del Niño Ltda.	99,00	99,00	18.594	17.343	186	173
96.546.100-0	Empresa Periodística La Discusión S.A.	99,94	99,94	7.670	15.418	5	9
76.421.430-7	UDEC Asesorías y Servicios Ltda.	99,00	99,00	2.816	5.150	28	52
76.406.900-5	Sociedad Inmobiliaria Bellavista S.A.	67,87	67,87	152.967	267.464	49.144	85.930
76.937.890-1	Servicios Químicos Ltda.	95,96	96,00	(6.489)	(3.968)	<u>(260)</u>	<u>(159)</u>
	Totales					<u>52.397</u>	<u>89.219</u>

NOTA 19 - PATRIMONIO

- a) El movimiento histórico de las cuentas de patrimonio durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 fue el siguiente:

	<u>Patrimonio</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Utilidad (pérdida) del ejercicio</u>	<u>Total</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2008	45.435.130	18.828.286	1.619.722	65.883.138
Distribución resultado ejercicio anterior	1.619.722	-	(1.619.722)	-
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	-	99.348	-	99.348
Ajuste de ejercicios anteriores	(999.942)	-	-	(999.942)
Amortización otras reservas	-	(286.630)	-	(286.630)
Amortización reserva forestal en filiales	-	(106.743)	-	(106.743)
Corrección monetaria	4.050.713	1.715.802	-	5.766.515
Pérdida del ejercicio	-	-	<u>(2.113.439)</u>	<u>(2.113.439)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2008	<u>50.105.623</u>	<u>20.250.063</u>	<u>(2.113.439)</u>	<u>68.242.247</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2008 actualizado en un -2,3%	<u>48.953.194</u>	<u>19.784.312</u>	<u>(2.064.830)</u>	<u>66.672.676</u>
Saldo al 1 de enero de 2009	50.105.623	20.250.063	(2.113.439)	68.242.247
Distribución resultado ejercicio anterior	(2.113.439)	-	2.113.439	-
Ajuste acumulado por diferencia de conversión en filial	-	(50.859)	-	(50.859)
Ajuste de ejercicios anteriores	(619.277)	-	-	(619.277)
Amortización reserva forestal en filiales	-	46.013	-	46.013
Corrección monetaria	(1.089.577)	(466.052)	-	(1.555.629)
Pérdida del ejercicio	-	-	<u>(1.993.244)</u>	<u>(1.993.244)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2009	<u>46.283.330</u>	<u>19.779.165</u>	<u>(1.993.244)</u>	<u>64.069.251</u>

b) Información adicional

La Universidad de Concepción, por disposición de la Ley 4.885 del 6 de septiembre de 1930, administra y distribuye las utilidades obtenidas en los sorteos de Lotería de Concepción.

Con fecha 30 de octubre de 1986, se publicó la Ley 18.568, la cual deroga todas aquellas disposiciones legales por las que se regía Lotería de Concepción, y fija nuevas normas sobre la participación en las entradas y utilidades que genera dicha institución, además, de modificar y agregar nuevos beneficiarios.

La mencionada disposición legal comenzó a regir el 1 de diciembre de 1986, según lo establece el Artículo N° 13 de dicha ley.

La aplicación de este nuevo cuerpo legal, significó para la Universidad de Concepción durante el ejercicio 2009, un ingreso efectivo ascendente a M\$ 4.992.000 (M\$ 4.992.000 en 2008), valores históricos.

c) Ajuste de ejercicios anteriores

Año 2009:

Corresponde a ajuste de existencias realizado por la filial de Servicio de Procesamiento de Datos en Línea S.A., Serpel Perú S.A., por M\$ 606.242, y M\$ 13.035 de otras reservas de la Clínica Universitaria de Concepción S.A.

Año 2008:

El detalle es como sigue (valores históricos):

	<u>M\$</u>
Gastos de publicidad años 2006 y 2007	(750.079)
Multas	(333.484)
Serpel Perú S.A. (inventarios e incobrables)	(154.632)
Ajuste inversiones en relacionadas	375.125
Otros menores	<u>(136.872)</u>
Total	(999.942)
	=====

d) Otras reservas

Retasación técnica de activos fijos

Con fecha 28 de noviembre de 2003, el Directorio de la Corporación Universidad de Concepción, aprobó la revalorización de algunos bienes del activo fijo, en función de los resultados obtenidos en tasaciones comerciales practicadas por terceros independientes cuyo único objeto era valorizar el aporte a la filial SVE UDEC Ltda. La mencionada tasación dio como resultado un mayor valor de los activos de M\$ 17.758.512 (valor histórico), respecto del valor libros que estos registraban. El Boletín Técnico N° 54 del Colegio de Contadores de Chile A.G. no permite registrar en los estados financieros el mayor valor derivado de tasaciones. El saldo por este concepto, al 31 de diciembre de 2009, asciende a M\$ 17.232.510 (M\$ 17.232.510 al 31 de diciembre de 2008).

NOTA 20 - OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Al cierre de cada ejercicio su detalle es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Ingresos:		
Donaciones	32.782	21.733
Utilidad realizada	-	76.876
Utilidad en venta de activo fijo	-	47.590
Arriendo de inmuebles	79.004	88.086
Recuperación deudores incobrables	77.447	44.976
Cuotas sociales	18.510	14.392
Otros	<u>465.970</u>	<u>768.378</u>
Total	673.713	1.062.031
	=====	=====
Egresos:		
Provisión patrimonio negativo coligadas	5.861	719
Subvenciones y aportes	339.505	338.597
Rentas vitalicias	2.625.806	2.932.270
Pérdida en venta de activos fijos	23.679	-
Otros	<u>1.447.965</u>	<u>1.299.240</u>
Total	4.442.816	4.570.826
	=====	=====

NOTA 21 - CORRECCION MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria, originó un cargo neto a los resultados del ejercicio 2009 de M\$ 1.500.097 (abono neto de M\$ 208.712 en 2008), según se resume a continuación:

	Indice de reajustabilidad	(cargo)/abono a resultados	
		<u>2009</u>	<u>2008</u>
		M\$	M\$
Activos (cargos)/abonos			
Existencias	IPC	9.921	25.655
Activo fijo	IPC	(3.264.720)	10.648.972
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	(5.642)	9.497
Otros activos	UF	(450.016)	1.309.326
Otros activos	IPC	(70.575)	212.570
Cuentas de gastos y costos	IPC	<u>(321.936)</u>	<u>6.943.631</u>
Total abonos		<u>(4.102.968)</u>	<u>19.149.651</u>
Pasivos (cargos)/ abonos			
Empresas relacionadas	UF	-	-
Obligaciones con bancos e inst. financieras	UF	766.492	(3.573.981)
Obligaciones con bancos e inst. financieras	IPC	-	(1.971.354)
Patrimonio	IPC	1.555.629	(5.633.884)
Otros pasivos	UF	(74.532)	(415.671)
Otros pasivos	IPC	13.069	(325.087)
Interés minoritario	IPC	20.277	(77.331)
Cuentas de ingresos	IPC	<u>304.328</u>	<u>(6.322.032)</u>
Total cargos		<u>2.585.263</u>	<u>(18.319.340)</u>
(Pérdida) Utilidad por corrección monetaria		<u>(1.517.705)</u>	<u>830.311</u>
		=====	=====

NOTA 22 - DIFERENCIA DE CAMBIO

	Moneda	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		M\$	M\$
Activos (cargos)/abonos			
Disponible	US\$	(35.855)	392.527
Disponible	€	-	114.742
Deudores varios	US\$	(85.245)	19.419
Otros activos	US\$	<u>-</u>	<u>575.756</u>
Total (cargos)/abonos		<u>(121.100)</u>	<u>1.102.444</u>
Pasivos (cargo)/abonos			
Otros pasivos	US\$	<u>81</u>	<u>(148.255)</u>
Total abonos		<u>81</u>	<u>(148.255)</u>
(Pérdida) Utilidad por diferencia de cambio		<u>(121.019)</u>	<u>954.189</u>
		=====	=====

NOTA 23 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el efectivo y efectivo equivalente se compone como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	M\$	M\$
Disponible	4.789.018	896.593
Depósitos a plazo	79.569	511.261
Valores negociables	<u>592.441</u>	<u>271.137</u>
Total	<u>5.461.028</u>	<u>1.678.991</u>

NOTA 24 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Juicios

Juicio de cumplimiento incidental de una sentencia judicial, “Sfeir y otros con Universidad de Concepción y otro”, incoado en el decimoséptimo Juzgado Civil de Santiago.

En este juicio se trataba de determinar únicamente el monto de la indemnización que la Universidad debía pagar a los demandantes.

Con fecha 3 de marzo de 2003, el tribunal, en sentencia de primera instancia, fijó una indemnización de M\$ 1.489.164 sin intereses, reajustes y costas. Ambas partes interpusieron recurso de apelación ante la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

El Tribunal dispuso, a fin de asegurar los resultados del juicio, un embargo respecto de las cuentas corrientes de la Universidad de Concepción. Esta medida cautelar se cumplió por la suma de M\$ 1.489.164 en cuenta corriente del tribunal. A raíz del fallo pronunciado por la segunda sala, fue solicitado al 17° Juzgado Civil que restituya a la Universidad de Concepción la suma de M\$ 921.684, por cuanto el embargo había perdido oportunidad. Esta pretensión fue acogida, girándose cheque a favor de la Corporación en el mes de marzo de 2007.

Con fecha 22 de julio de 2008, la Excelentísima Corte Suprema dictó sentencia en esta causa rechazando los recursos de casación de forma y fondo deducidos por la defensa de los demandantes señores Sfeir y Cardemil. En mérito de lo anterior ha quedado firme el fallo de la Corte de Apelaciones de Santiago que rebajó la indemnización a pagar por Universidad de Concepción a la suma de M\$ 567.480, monto que se encontraba consignado en cuenta corriente del tribunal a la fecha de fallo.

Los demandantes han deducido en incidente de objeción de la liquidación de lo adeudado, todavía pendiente el día de hoy.

b) Lotería de Concepción es codeudora solidaria con Serpel S.A. por obligaciones que dicha sociedad mantiene con terceros, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2009 asciende a UF 194.718,65.

- c) Con fecha 11 de enero de 2007, se obtuvo préstamo bancario sindicado con Banco Corpbanca por un monto ascendente a UF 1.000.000, reestructurado con fecha 31 de marzo de 2008. Con el objeto de garantizar el cumplimiento de esta obligación, Lotería de Concepción garantizó el flujo de dinero que corresponda a la venta de productos juegos de azar, sujeto a condición suspensiva.
- d) Con fecha 11 de agosto de 2009 se constituyó el Tramo C de la operación de financiamiento otorgada por Corpbanca el 23 de junio de 2008. Con el objeto de garantizar el cumplimiento de esta obligación, la Universidad constituyó hipoteca con cláusula de garantía general sobre inmuebles de su propiedad. El valor libros de dichos inmuebles al 31 de diciembre de 2009 asciende a M\$ 29.624.580.
- e) Cumplimiento de ratios

Con fecha 23 de junio de 2008, Universidad de Concepción, suscribió con el Banco Corpbanca (Nota 15), un contrato de financiamiento, el cual en su cláusula tercera N° 1, letras e) y f) incluye las causas de caducidad del convenio, pudiendo el banco exigir el pago anticipado de las deudas mantenidas con dicho Banco, en caso de incumplimiento de una de las siguientes causales:

- Retardo en el pago de una de cualquiera de las cuotas de capital o intereses.
- Si el deudor reconociese su imposibilidad de pagar su deuda o fuere declarada en quiebra.
- Si el deudor cesare en el pago de cualquiera otra obligación de crédito contraída sea a favor de Corpbanca o de cualquier otro acreedor financiero.
- Si la Sociedad no cumple con alguno de los siguientes ratios financieros y condiciones:
 - No superar en todo momento una “Relación de endeudamiento consolidado” de 7,25 veces. Dicha relación se define como la división del total de los pasivos financieros por el EBITDA. Se entiende por EBITDA, el resultado operacional del ejercicio más la depreciación y más las amortizaciones de intangible, cuando estas han sido deducidas en el cálculo del resultado operacional.
 - Cumplir con “Leverage” consolidado autorizado por el banco, entendiéndose por leverage el total de pasivos financieros dividido por el patrimonio.
 - Mantener en todo momento una “Cobertura financiera” mínima de dos veces. Dicha relación se define como la división del total del EBITDA por los gastos financieros, estos últimos deducidos de comisiones, impuestos de timbres y estampillas y gastos asociados a operaciones de factoring.
 - Que el 85% de sus ingresos de explotación informados bajo formato FECU provengan de su actual giro, esto es, giro educacional y juegos de azar.
 - Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos operacionales, incluyendo sus oficinas centrales, edificios, instalaciones, vehículos, muebles y equipos de oficina, de acuerdo a las prácticas usuales para corporaciones de la naturaleza de la Universidad y filiales.

f) Otras restricciones

Tal como se señala en Nota 9 f), dentro del rubro activo fijo se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

Dichas restricciones, se relacionan básicamente con el destino que la Universidad da a los bienes recibidos, o bien, establecen determinados plazos desde su adquisición para que ellos sean de propiedad de la Universidad.

NOTA 25 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2009 no existen cauciones significativas obtenidas de terceros.

NOTA 26- MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) Activos

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		M\$	M\$
ACTIVOS CIRCULANTES			
Disponibles	\$ no reajustables	3.872.109	896.593
	US\$	561.714	-
	€	355.195	-
Depósitos a plazo	\$ no reajustables	46.430	261.249
	UF	-	250.012
	US\$	33.139	-
Valores negociables	\$ reajustables	589.792	250.928
	UF	2.649	20.209
Deudores por venta	\$ no reajustables	9.522.837	10.355.105
	UF	-	45.152
Documentos por cobrar	\$ no reajustables	1.899.098	1.121.458
	\$ reajustables	3.348.532	3.263.940
Deudores varios	\$ no reajustables	4.944.945	4.714.084
	\$ reajustables	105.436	105.436
	UF	80.955	121.328
	US\$	233.780	571.703
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	1.039.448	765.261
	UF	53.318	26.496
Existencias	\$ reajustables	1.555.861	1.170.210
Impuestos por recuperar	\$ reajustables	1.274.137	1.133.254
Gastos anticipados	\$ no reajustables	1.884.080	2.930.189
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	13.868	14.269
Otros activos circulantes	\$ no reajustables	7.994.660	8.113.052
	\$ reajustables	1.552.151	49.348

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		M\$	M\$
ACTIVOS FIJOS			
Activo fijo (neto)	\$ reajustables	141.815.999	137.438.268
OTROS ACTIVOS			
Inversión en empresas relacionadas	\$ reajustable	1.570.252	1.035.943
Inversión en otras sociedades	\$ reajustables	11.785	10.765
Menor valor de inversión	\$ reajustables	98.199	93.088
Mayor valor de inversión	\$ reajustables	(1.290)	(2.106)
Deudores largo plazo	\$ no reajustables	1.867.988	501.794
	\$ reajustable	20.906.634	16.546.420
	UF	115.398	123.269
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	3.700	3.615
Intangibles (neto)	\$ no reajustables	11.731	20.796
	\$ reajustables	7.758.288	2.735.249
	US\$	-	2.630.264
Impuestos diferidos	\$ no reajustables	248.664	432.465
Otros	\$ no reajustables	4.257.278	3.796.263
	\$ reajustables	4.863	5.630
	UF	14.350	13.678
Total \$ no reajustables		37.606.836	33.926.193
Total \$ reajustables		180.590.639	163.836.373
Total UF		266.670	600.144
Total US\$		828.633	3.201.967
Total €		355.195	-

b) Pasivo circulante

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2009	Tasa de	2008	Tasa de	2009	Tasa	2008	Tasa
			interés		interés		interés		interés
		M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio	M\$	promedio
			anual		anual		anual		anual
			%		%		%		%
Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo	\$ no reajustables	22.726.205	9,70	25.294.232	11,17	6.995.594	10,27	4.949.559	15,60
	US\$	102.066	9,01	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo	\$ no reajustables	670.854	6,87	444.872	5,88	1.999.198	6,88	1.316.719	9,73
	UF	1.281.644	5,48	94.117	8,25	3.566.272	5,45	1.207.392	8,60
	US\$	78.754	9,01	-	-	-	-	-	-
Obligaciones a largo plazo con vencimiento dentro de un año	\$ no reajustables	568.428	8,19	47.758	15,05	343.290	13,98	229.275	15,05
	UF	971.903	7,62	1.019.083	6,28	1.083.897	5,96	2.027.570	5,69
Dividendos por pagar	\$ no reajustables	439.234	-	348.933	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar	\$ no reajustables	7.215.315	-	7.632.602	-	11.656	-	11.388	-
	US\$	894.727	-	-	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	\$ no reajustables	12.219	-	654.695	-	-	-	-	-
	UF	79.238	6,02	41.708	10,70	244.785	6,02	138.032	6,02
	US\$	22.339	-	-	-	-	-	-	-
Acreedores varios	\$ no reajustables	9.990.948	6,20	8.320.727	4,73	6.134.670	1,93	5.892.714	3,82
	UF	-	-	2.905.684	20,75	-	-	-	-
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	40.451	-	30.058	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	5.703.951	-	5.239.850	-	1.086.364	-	868.958	-
Retenciones	\$ no reajustables	3.153.190	-	2.919.853	-	-	-	265.290	-
Ingresos percibidos por adelantado	\$ no reajustables	1.161.942	-	906.649	-	-	-	-	-
Otros pasivos circulantes	\$ no reajustables	54.308	-	41.604	0,02	9.714	-	8.569	1,20
	\$ no reajustables	51.737.045		51.881.833		16.580.486		13.542.472	
	\$ reajustables	-		-		-		-	
	UF	2.332.785		4.060.592		4.894.954		3.372.994	
	US\$	1.097.886		-		-		-	

c) Pasivo largo plazo

31 de diciembre de 2009:

Rubro	Moneda	1 a	Tasa de	3 a	Tasa de	5 a	Tasa de	Más de	Tasa de
		3 años	interés promedio anual	5 años	interés promedio anual	10 años	interés promedio anual	10 años	interés promedio anual
		M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Obligaciones con bancos	\$ no reajustables	2.280.133	8,50	209.849	10,68	-	-	-	-
	UF	13.303.542	6,17	16.016.149	6,48	27.257.542	5,11	892.106	4,92
	US\$	4.852	9,01	-	-	-	-	-	-
Documentos por pagar	UF	1.093.874	6,02	167.672	6,02	-	-	-	-
Acreedores varios	\$ no reajustables	515.215	14,90	-	-	-	-	-	-
	UF	5.797.703	4,35	721.727	9,08	248.489	9,92	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	2.225.497	-	1.946.868	-	3.522.903	-	1.582.198	-
Otros pasivos	\$ no reajustables	96.638	-	-	-	-	-	-	-
	UF	5.026	-	-	-	-	-	-	-
	\$ no reajustables	5.117.483		2.156.717		3.522.903		1.582.198	
	UF	20.200.145		16.905.548		27.506.031		892.106	
	US\$	4.852		-		-		-	

31 de diciembre de 2008:

Rubro	Moneda	1 a	Tasa de	3 a	Tasa de	5 a	Tasa de	Más de	Tasa de
		3 años	interés promedio anual	5 años	interés promedio anual	10 años	interés promedio anual	10 años	interés promedio anual
		M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Obligaciones con bancos	\$ no reajustables	4.150.172	11,86	4.150.172	11,86	15.563.147	11,86	-	-
	UF	3.614.128	8,62	3.598.864	8,62	12.843.178	8,72	-	-
Documentos por pagar	UF	1.032.405	6,02	554.151	6,02	-	-	-	-
Acreedores varios	\$ no reajustables	708.150	15,05	107.200	15,05	-	-	-	-
	UF	5.660.976	6,50	355.603	8,25	364.919	8,37	-	-
Documentos por pagar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	5.333	18,50	-	-	-	-	-	-
Provisiones	\$ no reajustables	1.903.434	-	1.665.136	-	3.013.104	-	1.348.665	-
Otros pasivos	UF	5.031	-	-	-	-	-	-	-
	\$ no reajustables	6.767.089		5.922.508		18.576.251		1.348.665	
	UF	10.312.540		4.508.618		13.208.097		-	

NOTA 27 - SANCIONES

Durante los períodos comprendidos en los presentes estados financieros consolidados, no se ha tenido conocimiento de sanciones aplicadas a la Universidad de Concepción, a miembros del Directorio ni a sus Administradores.

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 27 de febrero de 2010, el país sufrió un sismo de alta intensidad. Como consecuencia de éste se produjo un incendio en la Facultad de Ciencias Químicas, que provocó la pérdida total de tres edificios. Adicionalmente la estación experimental de Biología Marina, ubicada en la localidad de Dichato, comuna de Tomé, también sufrió pérdidas totales. La Corporación no cuenta con pólizas de seguros que cubran los daños antes mencionados.

Al 31 de diciembre de 2009, el valor libro de los inmuebles afectados por el sismo asciende a M\$956.885 y fue registrado en resultados durante el ejercicio 2010.

Adicionalmente, la Universidad estima que incurrirá en gastos de reconstrucción y/o reparación de inmuebles e instalaciones dañadas por M\$ 2.736.000

Finalmente, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, las posibles pérdidas de maquinarias y equipos no han sido evaluadas en su totalidad.

No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores al 31 de diciembre de 2009 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de Universidad de Concepción.

Alex Henríquez Espejo
Jefe División Contabilidad

Alberto Larrain Prat
Vicerrector de Asuntos
Económicos y Administrativos

Jorge Porter Taschkewitz
Director de Finanzas